

2023 - 29170

REGISTRO GENERAL

16/06/2023 13:44

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

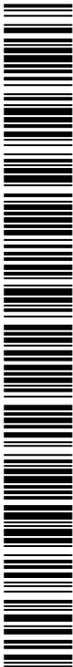
"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

MEMORIA VALORADA:**"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN EL MUELLE,
ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y
MEGAFONÍA DEL RECINTO TALAVERA FERIAL"****SITUACIÓN:****TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)****PROMOTOR:****EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA****ARQUITECTO TÉCNICO AUTOR DE LA MEMORIA:****MIGUEL GARCÍA MONGE**

COLEGIADO N.º 1693 – COATIE TOLEDO

MAYO DE 2023

N0067697423210157e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

ÍNDICE:

I. MEMORIA.

1. INTRODUCCIÓN.
2. OBJETO DE LAS OBRAS A REALIZAR.
3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.
4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN.

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.
2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.



N0067697423210157e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de

Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

MEMORIA VALORADA
"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: mayo de 2023

MEMORIA

MEMORIA VALORADA

OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN EL MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONIA DEL RECINTO

"TALAVERA FERIAL"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

1. INTRODUCCION.

Se redacta la presente memoria valorada por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina, con CIF:P-4516600-F, y domicilio en Pza. del Pan, nº1 de Talavera de la Reina (Toledo).

El objeto de la presente memoria valorada es la definición de los trabajos a realizar para la ejecución de trabajos de reparación en cubiertas y mejoras en baños de las instalaciones del recinto "Talavera Ferial".

La presente memoria ha sido redactada por Miguel García Monge, Arquitecto Técnico, colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Toledo con el número 1693.

2. OBJETO DE LAS OBRAS A REALIZAR.

Las actuaciones, previstas en la presente memoria, tienen por objeto principal la reparación del parking del recinto, así como una renovación del asfalto del mismo y la eliminación de badén que supone un desnivel entre zonas del mismo.

2.1. PLAZO DE EJECUCIÓN.

Las actuaciones previstas en la presente memoria tienen un plazo de ejecución de 2 mes.

3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

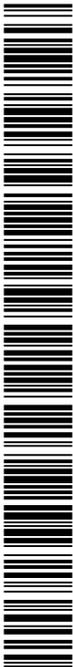
Las actuaciones a llevar a cabo son fundamentalmente:

3.0 TRABAJOS EN MUELLE PARKING

En la actualidad, existe en el parking del recinto un antiguo muelle de hormigón armado de descarga que se propone demoler por inoperancia y para facilitar la alineación de la fachada exterior del recinto al Paseo Fernando de los Ríos, así como su incorporación a la zona de parking destinada a expositores.

Los trabajos que se proponen constan de picado de muelle existente y retirada de escombros a punto autorizado, la sustitución de su superficie a cota cero por solera de hormigón armado.

Para el acceso a la cubierta se utilizarán medios auxiliares adecuados, según normativa vigente en Prevención de Riesgos Laborales, (p.e.: plataforma elevadora tipo tijera o andamio europeo homologado). En cualquier caso, durante la ejecución de los trabajos los operarios utilizarán arnés de seguridad homologado anclado a puntos fijos de la cubierta.



N00676r7423210157e707e72c30602dp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

REGISTRO GENERAL

16/06/2023 13:44

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

3.1 ASFALTADO

Definición

Se define como mezcla bituminosa en caliente la combinación de un ligante hidrocarbonado, áridos y eventualmente, aditivos de manera que todas las partículas del árido queden recubiertas por una película homogénea de ligante.

Se utilizarán la tipo S12 con tamaño máximo de árido de 12 mm y las S20 y G20 con tamaño máximo de 20 mm, así como la D8 con MB c3, todas ellas con las nuevas denominaciones en cada caso.

Condiciones que han de cumplir los materiales.

Las establecidas en el PG-3, en su articulado vinculado a mezclas bituminosas en caliente para las unidades detalladas con anterioridad.

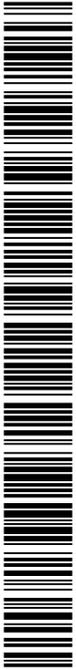
Equipo necesario para la ejecución de las obras.- El equipo necesario para la ejecución de las obras deberá ser aprobado por el Ingeniero Director y habrá de mantenerse, en todo momento, en condiciones de trabajar satisfactorias. En cualquier caso, deberá reunir las condiciones precisas para garantizar que las mezclas puestas en obras posean las características impuestas.

Extensión de la mezcla.- La entendedora se regulará de forma que la superficie de la capa extendida quede lisa y con espesor tal que, una vez compactada, se ajuste a la sección transversal indicada en los planos. Cuando sea posible, se realizará la extensión en todo el ancho a pavimentar, si esto no es posible se hará por franjas de forma que la zona de compactación incluya quince centímetros de la primera franja. Además y como cuestión obligatoria, no se realizarán juntas transversales salvo las de entronque de intersección o final de calle. En las extensiones del "microaglomerado" (D8 ó AC10 Surf D) será necesario cortar la junta longitudinal, aplicar el adherente en la superficie vertical de la junta, y aglomerar contra esa superficie de corte, todo esto para evitar puntos débiles en este tipo de pavimento.

Donde no resulte factible, la mezcla podrá extenderse a mano.

Si en la puesta en obra de las mezclas se utilizará compactador de neumáticos en cabeza, deberá estar dotados de equipo de calentamiento y llevar protegidas las ruedas para evitar enfriamientos. La compactación será terminada con apisonadora.

También se repondrán las líneas de agua y luz, existentes a cota cero, y que se verán afectadas por esta actuación.



N0067697423210157e707e72c30602bp

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

REGISTRO GENERAL

16/06/2023 13:44

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

3.2 EXPLANACIÓN

Es una zona de áridos procedente de una instalación de machaqueo con granulometría de tipo continuo.

Antes del acopio del material, la Dirección Facultativa habrá de autorizar expresamente la capa inferior. La zahorra artificial cumplirá las especificaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes.

La curva granulométrica estará comprendida en los husos ZA(40) o ZA(25) del PG-3. El material habrá de conservar sus características una vez compactado.

La densidad de la zahorra una vez compactada será igual al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, debiendo cumplirse esta densidad en zonas como borde y otros elementos singulares de la calzada.

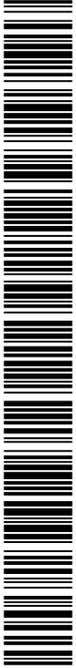
El proyecto consiste en la demolición de un badén con una superficie de 546 m2 que incumple la normativa, procediendo a la compactación del terreno resultante y extendido de capa de aglomerado asfáltico y pintado de las correspondiente líneas de parking. Asimismo se cambiará la ubicación de dos arquetas de aguas.

3.3 ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA

El objetivo principal de este proyecto es el de renovar y sustituir las 28 luminarias existentes por unas luminarias de tecnología Led, en el parking del recinto ferial.

Las luminarias tipo Led presentan una alta eficiencia energética y contribuirán por tanto al ahorro energético y económico del ferial. Para llevar a cabo la adecuación del alumbrado del recinto, se deberán sustituir las luminarias actuales por unas que permitan la colocación de luminarias tipo Led. De este modo, se espera obtener un ahorro considerable en el consumo de energía eléctrica del recinto ferial.

También se renovará la megafonía existente para permitir conexión de dispositivos tipo usb, que permitirán la mejora en la recepción de información por parte del público, así como aviso de cualquier incidencia de seguridad o informativa durante el desarrollo de un evento. Los trabajos consistirán en la sustitución del equipo de megafonía por otro adecuado a estas características.



N0067697423210157e707e72c306020p

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.

Asciende el PRESUPUESTO de las obras a la cantidad de 143.763,87 Euros, a los que habría que añadir 30.190,42 Euros en concepto de I.V.A., resultando un **IMPORTE TOTAL de 173.954,29 Euros I.V.A. incluido.**

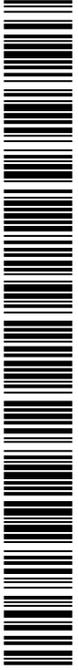
En Talavera de la Reina, a 14 de mayo de 2023

El Arquitecto Técnico:



Fdo. D. Miguel García Monge

Colegiado 1693 COATIE-Toledo



N006767423210157e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

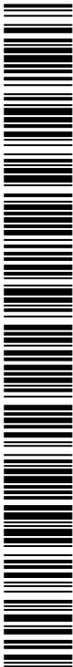
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA "OBRAS APARCAMIENTO: TRABAJOS EN MUELLE, ASFALTADO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA EN RECINTO" PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA	FECHA: mayo de 2023
---	---------------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA
 OBRAS EN PARKING, ASFALTADO DE APARCAMIENTO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONIA
 "TALAVERA FERIA"
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023



N00676f7423210f57e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS EN PARKING, ASFALTADO DE APARCAMIENTO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**PRESUPUESTO: 23022 FERIAL_PARKING****Fecha: 14/ mayo/ 2023**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00	TRABAJOS DE RETIRADA DE MUELLE			
00.01	m3 CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO Carga de material sobre camión con pala cargadora y transporte a vertedero autorizado incluso canon de vertido.	114,84	21,76	2.498,92
00.02	m2 SOLERA DE HORMIGÓN Realización de solera de hormigón acabado con paso de regla de unos 20 cms de grosor de hormigón HA25-IIa suministrado desde central.	232,00	31,81	7.379,92
01	ASFALTADO			
01.01	ud PAVIMENTO ASFALTO Pavimentación con Mezcla Bituminosa en Caliente tipo AC16 Surf D, en espesor de 4 cm, extendida y compactada, incluso riego de imprimación. Realizado sobre base existente en zona aparcamiento del ferial, sin rebaje de zonas con alcantarilla, imbornales ni sumideros.	7.810,97	11,39	88.966,95
01.02	ud INSTALACIÓN NUEVAS LINEAS LUZ Y AGUA Instalación de nuevas líneas de luz y agua para escenario.	1	17.995,08	17.995,08
02	EXPLANACION			
02.01	M2 PICADO AGLOMERADO EXISTENTE Picado de aglomerado existente para igualar en lo posible el desnivel existente que produce un badén, incluso carga de material sobrante en camión y su transporte a vertedero controlado y canon de vertido del mismo. Consideramos una franja de 7 metros de ancho.	546,00	3,59	1.960,14
02.02	M3 RELLENO ZAHORRA COMPACTADA Relleno con material de aporte zahorra compactada con pisón y riego, incluso nueva ubicación de tapas saneamiento existentes. Consideramos un relleno de 20 cms de espesor	130,00	29,99	3.898,70



N006767423210157e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

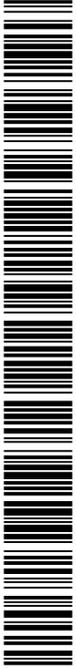
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
 "OBRAS EN PARKING, ASFALTADO DE APARCAMIENTO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA"
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA FECHA: mayo de 2023

PRESUPUESTO: 23022 FERIA_MUELLE

Fecha: 14 / mayo / 2023

CÓDIGO RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA			
03.01	udPROYECTOR LED Cambio de luminarias existente a proyector LED.	28,00	222,84	6.239,52
03.02	udMEGAFONIA Adecuación del sistema de megafonía, sustitución de unidades de CD y Cassette por tomas de USB y HDMI. Adaptación de tapa de potencia y distribuidor de señal.	1	14.824,64	14.824,64



N0067697423210157e707e72c30602bp

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 29170

16/06/2023 13:44

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA

"OBRAS EN PARKING, ASFALTADO DE APARCAMIENTO, REPARACIÓN DE BADÉN, ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA"

PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA

FECHA: mayo de 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

3.0 TRABAJOS EN MUELLE PARKING	8.301,55 €
3.1 ASFALTADO	89.884,06 €
3.2 EXPLANACIÓN	4.923,39 €
3.3 ILUMINACIÓN Y MEGAFONÍA	17.700,97 €
<hr/>	
4. EJECUCIÓN MATERIAL.....	120.809,97€
5. GASTOS GENERALES (13%).....	15.705,30€
6. BENEFICIO INDUSTRIAL (6%).....	7.248,60€
<hr/>	
4 PRESUPUESTO DE LAS OBRAS	143.763,87 €
I.V.A. 21 %	30.190,42 €
<hr/>	
IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO	173.954,29 €

Talavera de la Reina, 14 de mayo de 2023

Conforme, La Propiedad:

El Arquitecto Técnico:



Fdo. D. Miguel García Monge
Colegiado 1693 COATIE-Toledo

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

N0067697423210157e707e72c30602bp