

2023 - 5200

REGISTRO GENERAL

24/01/2023 09:05

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERAL"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023

**MEMORIA VALORADA:
"REPARACIÓN PETOS CUBIERTAS PABELLÓN 2 y 3 Y
MEJORA ACCESIBILIDAD EN BAÑOS DEL PAB. 3
DEL RECINTO TALAVERA FERAL"**

SITUACIÓN:

TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

PROMOTOR:

EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

ARQUITECTO TÉCNICO AUTOR DE LA MEMORIA:

**MIGUEL GARCÍA MONGE
COLEGIADO N.º 1693 – COATIE TOLEDO**

3 de enero de 2023



M00676d74210180c08307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

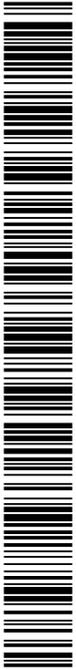
2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIAI)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERAL"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023

ÍNDICE:

I. MEMORIA.

1. INTRODUCCIÓN.
2. OBJETO DE LAS OBRAS A REALIZAR.
3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.
4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN.

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

1. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.
2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.



M00676d74210180c08307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIA"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIA)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905f

I. MEMORIA

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

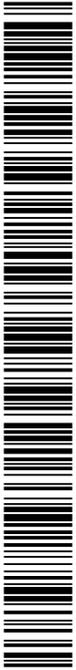
2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905F

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIAI)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
 REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
 FECHA: enero de 2023

1. INTRODUCCION.

Se redacta la presente memoria valorada por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina, con CIF: P-4516600-F, y domicilio en Pza. del Pan, nº1 de Talavera de la Reina (Toledo).

El objeto de la presente memoria valorada es la definición de los trabajos a realizar para la ejecución de trabajos de reparación en cubiertas y mejoras en baños de las instalaciones del recinto "Talavera Ferial".

La presente memoria ha sido redactada por Miguel García Monge, Arquitecto Técnico, colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Toledo con el número 1693.

2. OBJETO DE LAS OBRAS A REALIZAR.

Las actuaciones, previstas en la presente memoria, tienen por objeto principal la reparación de los petos de las cubiertas de los Pabellones 2 y 3, así como para la mejora de la accesibilidad de los baños del Pabellón 3.

3. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las actuaciones a llevar a cabo son fundamentalmente:

2.1 REPARACIÓN DE PETOS EN CUBIERTAS DE LOS PABELLONES 2 y 3:

En la actualidad, los petos de las cubiertas de estos pabellones presentan daños por sus caras interiores, debido al desprendimiento de los tornillos de fijación de éstos a las placas de cubierta, debido al paso de los años y a la acción del viento. Por esta circunstancia, se han producidos levantamientos de chapas.

Se propone la sustitución de las chapas afectadas por otras nuevas, galvanizadas y de 0,6 mm de espesor, con pliegues para adaptarlas a la geometría necesaria, y fijación de éstas a elementos resistentes de la cubierta mediante tornillos autorroscantes dotados de arandelas de estanqueidad. Los encuentros con otras chapas se sellarán con masilla elástica de poliuretano.

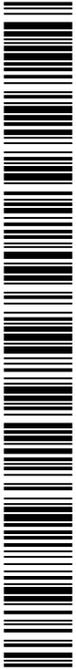
Para el acceso a la cubierta se utilizarán medios auxiliares adecuados, según normativa vigente en Prevención de Riesgos Laborales, (p.e.: plataforma elevadora tipo tijera o andamio europeo homologado). En cualquier caso, durante la ejecución de los trabajos los operarios utilizarán arnés de seguridad homologado anclado a puntos fijos de la cubierta.

2.2 MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LOS BAÑOS DEL PABELLÓN 3.

En la actualidad, los baños de este pabellón disponen de un pavimento que no cumple con la normativa vigente (CTE-DB-SUA, sección SUA 1 "Seguridad frente al riesgo de caídas"), ya que su resbaladidad es superior a lo que dicta la citada norma, siendo por tanto, peligroso para el público usuario del mismo.

Se propone, por tanto, la sustitución del mismo por otro con grado de resbaladidad Clase 2. Para ello sería necesario realizar las siguientes actuaciones:

- Desmontaje de aparatos sanitarios apoyados en el suelo (p.e. inodoros, lavabos con pedestal, etc), con recuperación de éstos para volver a instalarlos, una vez sustituido el solado.
- Demolición del pavimento, incluido desescombro.
- Solado con baldosa de gres porcelánico, con grado de resbaladidad Clase 2, recibido con mortero cola especial para ambientes húmedos y para gres porcelánico, y rejuntado de juntas entre baldosas con borada.



M00676d74210180c08307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 5200

REGISTRO GENERAL

24/01/2023 09:05

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAL"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023

- Instalación de pasamanos de tubo Ø 50, según CTE-DB-SUA Sección 9 "accesibilidad".

4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.

Asciende el PRESUPUESTO de las obras a la cantidad de 12.271,12 Euros, a los que habría que añadir 2.576,94 Euros en concepto de I.V.A., resultando un **IMPORTE TOTAL de 14.848,06 Euros I.V.A. incluido.**

En Talavera de la Reina, a 29 de enero de 2023

El Arquitecto Técnico:



Fdo. D. Miguel García Monge
Colegiado 1693 COATIE-Toledo



M00676d74210180c08307e71e1010905F

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905f

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIAI)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05

ENTRADA

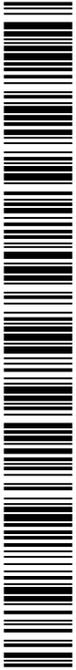
2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAI"
PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
FECHA: enero de 2023



M00676d74210180c68307e71e1010905F

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIAI)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

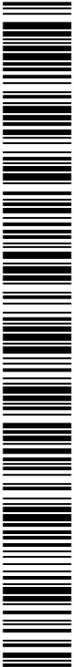
REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
 REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERAL"
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA
 FECHA: enero de 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO 01 PETOS CUBIERTA PAB. 2 y 3 | | | | | | | | | |
| 01.01 | UD REPARACION PETO CUB. PABELLÓN | | | | | | | | |
| | Reparación de peto de cubierta en nave del recinto "Talavera Ferial", consistente en: - Suministro y montaje de baberos de chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor, fijada con tornillos autotaladrantes a la estructura y sellado con masilla elástica de poliuretano. - Reposición de tornillos autotaladrantes con junta de goma en zonas adyacentes, y colocación de algunos adicionales, para impedir que el viento arranque las chapas. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 582,50 | 1.165,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO 01 PETOS CUBIERTA PAB. 2 y 3 | | | | | | | | 1.165,00 |
| CAPÍTULO 02 MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 | | | | | | | | | |
| 02.01 | M2 SUSTITUCION PAVIMENTO | | | | | | | | |
| | Sustitución de solado de baños, con plaqueta de gres (precio 20€/m2), recibida con pegoland, incluso levantado del solado existente, desmontaje y montaje de aparatos sanitarios afectados y retirada de escombros. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 135,00 | 76,00 | 10.260,00 |
| 02.02 | UD PASAMANOS s/NORMATIVA | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de pasamanos según normativa de accesibilidad, en tubo redondo de hierro para pintar. | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 846,12 | 846,12 |
| | TOTAL CAPÍTULO 02 MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 | | | | | | | | 11.106,12 |
| | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | | | | | | | 12.271,12 |



M00676d74210180c08307e71e1010905f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

MEMORIA VALORADA
 REPARACIÓN DE PETOS CUB. PAB. 2 Y 3 Y MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3 - "TALAVERA FERIAL"
 PROMOTOR: EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA FECHA: enero de 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS |
|---|--|------------------|
| 1 | PETOS CUBIERTA PAB. 2 y 3..... | 1.165,00 |
| 2 | MEJORA ACCESIBILIDAD BAÑOS PAB. 3..... | 11.106,12 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (I.V.A. EXCLUIDO) | | 12.271,12 |
| | 21,00 % I.V.A. | 2.576,94 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 14.848,06 |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 14.848,06 |

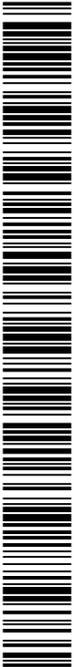
Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

Talavera de la Reina, 3 de enero de 2023

Conforme, La Propiedad:

El Arquitecto Técnico:

Fdo. D. Miguel García Monge
 Colegiado 1693 COAATIE-Toledo



M00676d74210180c08307e71e1010905F

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 5200

24/01/2023 09:05

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



M00676d74210180c68307e71e1010905F

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

ROBERTO GALLEGOS FERNANDEZ (FUNDACION TALAVERA FERIA)

Fecha/hora:

24/01/2023 09:05