

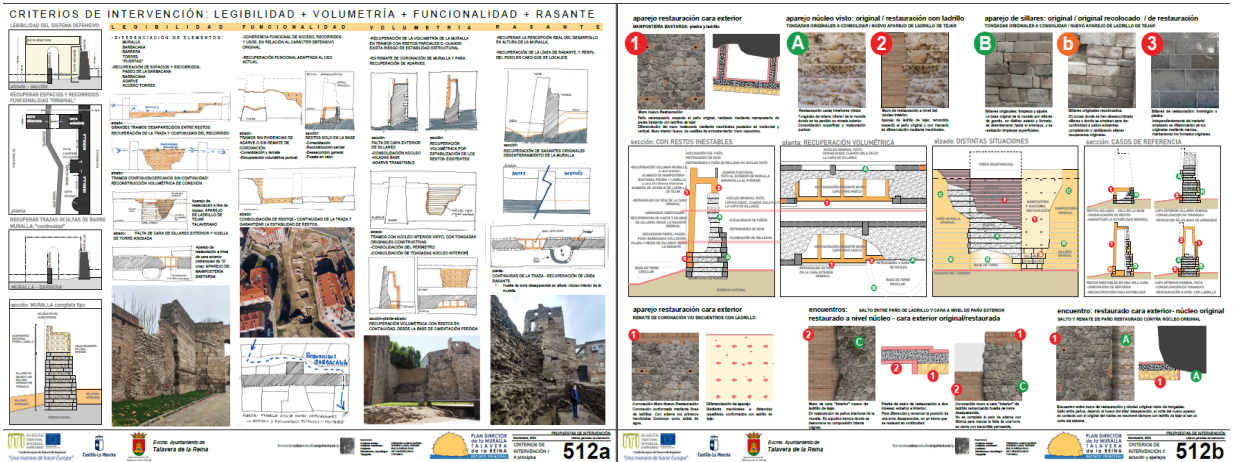
# RECUPERACIÓN DE LA MURALLA Y SUS RECORRIDOS. RECONEXIÓN DE LOS TRAMOS EL SALVADOR Y EL CHARCÓN Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO en Talavera de la Reina (Toledo) 2023

Ayuntamiento de Talavera de la Reina – Fernando Cobos Estudio Arquitectura SL

## Síntesis del Plan Director de la muralla de Talavera de la Reina

El Plan Director de la muralla de Talavera de la Reina surge con la intervención de restauración del tramo de muralla de El Salvador y unido a las actuaciones de recuperación y restauración del tramo de El Charcón, intervenciones que estuvieron supeditadas al Plan Director, en el que se fijó una serie de criterios de intervención que se han testado, mejorado y adaptado en cada una de las situaciones el desarrollo de dichas obras, según se fue requiriendo en cada momento. Sin embargo, las murallas de Talavera han ido sufriendo, a lo largo del tiempo, distintas restauraciones, con multitud de criterios de intervención diversos, que han complicado su entendimiento y legibilidad; hechos que el Plan Director trató de corregir. El objetivo era unificar criterios, reinterpretar la muralla (ahora romana) y planificar acciones. Los criterios de intervención de este Plan Director ya fueron aprobados por la Consejería de Patrimonio, y se aplicaron tanto al tramo de El Salvador como al de El Charcón, cuyo proyecto inicial hubo de modificarse sustancialmente para adaptarlo tanto en criterios como por las graves deficiencias que presentaba la muralla y que no habían sido valoradas.

El Plan Director se divide en cinco capítulos (todos ellos con una planimetría adjunta), incluyendo un preámbulo en el que se detalla el desarrollo metodológico planteado para el documento. En el segundo capítulo, sobre documentación, aparece en primer lugar la memoria general, que incluye los datos históricos, las intervenciones arquitectónicas, las arqueológicas, los planes generales sobre el recinto de la villa y el resto de recintos amurallados de la villa, los arrabales nuevos y viejos. Posteriormente el inventario, contiene la declaración como monumento del recinto amurallado de Talavera en 1931 y la declaración de BIC al conjunto histórico de la ciudad en 2019, la normativa urbanística de la ciudad y la información catastral que identifica los principales restos de la muralla. Y, por último, las fuentes gráficas, escritas y de referencia a las que se ha recurrido.



El tercer capítulo trata el levantamiento arquitectónico realizado sobre el monumento. Se presenta una planimetría básica del conjunto de la muralla de Talavera, con planos generales y por sectores, que se han montado en planos de gran formato a una escala de reproducción pequeña, ya que las dimensiones del monumento son muy extensas. También se introducen en este capítulo el levantamiento topográfico base y el levantamiento 3D del conjunto.

El cuarto capítulo desarrolla una serie de tomos relacionados con el análisis y diagnóstico. En primer lugar, un análisis histórico-planimétrico, incluyendo una síntesis histórica y un análisis de la estructura evolutiva del primer recinto. Posteriormente un análisis arquitectónico, describiendo el emplazamiento y la morfología urbana, un análisis formal y tipológico, y una casuística de paramentos y fábricas. Después un tomo para el análisis urbanístico y de protección, con las declaraciones de protección de la muralla y un análisis urbanístico actual de



T006761720c1317f6d07e70690c0816N

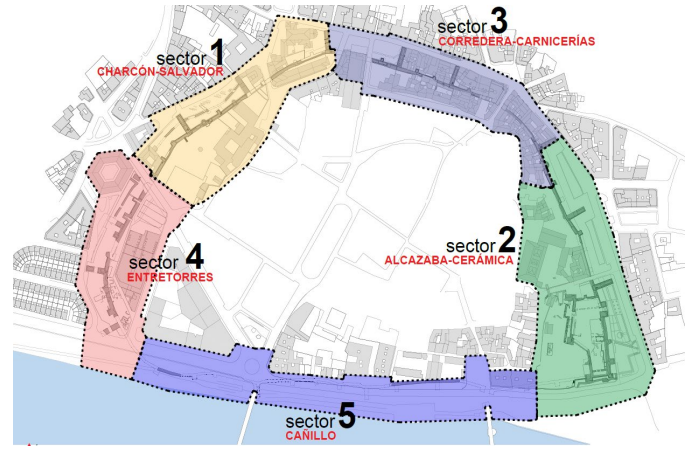
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

# RECUPERACIÓN DE LA MURALLA Y SUS RECORRIDOS. RECONEXIÓN DE LOS TRAMOS EL SALVADOR - EL CHARCÓN Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO en Talavera de la Reina (Toledo) 2023

las murallas. El siguiente tomo analiza los valores históricos y patrimoniales del monumento y de su entorno. A continuación, un análisis de viabilidad de usos por sectores y el proyecto de recuperación de la muralla y su recorrido. El estudio de conservación, con las patologías y disfunciones, aparece en el sexto tomo, con referencias fotográficas, patologías y disfunciones generales y el estado de conservación con el catálogo de elementos. El estudio jurídico y de propiedad aparece en el siguiente tomo, con un análisis catastral y general y un estudio de propiedad general. En el diagnóstico del entorno y recorridos posterior se hace una valoración paisajística, incidencias y riesgos, y un estudio de visuales y recorridos. Por último, un diagnóstico general por los siete sectores. El último capítulo corresponde con las propuestas de intervención del proyecto. En primer lugar, se describen los objetivos y criterios generales establecidos tras la fase de estudio con los dos grandes problemas detectados en el diagnóstico de la fortificación y que determinan las acciones propuestas en el Plan, añadiendo la sectorización de las intervenciones y el alcance y clasificación de las actuaciones planteadas.

En el plan de estudios de este tomo se describen los estudios arqueológicos planteados en los distintos sectores, los jurídicos y de propiedad junto con las acciones previas por fases, el estudio de modificaciones catastrales, los estudios para la protección de la diversidad biológica y el estudio y catálogo de inscripciones de Talavera para su integración en la propuesta de "Museo Lineal". El plan de protección y adecuación urbanística incluye una propuesta de entorno de protección y paisaje urbano, distinguiendo entre un entorno de protección estricto y un entorno de protección de vistas y paisaje urbano; añadiendo las acciones urbanísticas del Plan Director y las acciones urbanísticas diferidas al PECH.

Pasando al plan de actuaciones, las intervenciones se ordenan por sectores, que a su vez se subdividen en áreas de actuación específicas. Después, se realiza una descripción de cada uno de los cinco sectores de intervención, comenzando con un resumen del análisis y diagnóstico o de los estudios previos, siguiendo con una descripción de las actuaciones planteadas, completándose finalmente con la organización y tipología de las acciones.



**Figura 37 de 143**

**S4.1. Sector 1 CHARCÓN-SALVADOR**

**Resumen estudios previos**

Este sector planteado supone la unión de los dos sectores "El Salvador" y "Charcón" analizados previamente en el tomo 4. Análisis y Diagnóstico de este Plan Director. A continuación, se recoge un pequeño resumen de los puntos clave analizados en estos dos sectores.

**El Salvador**

El tramo se encuentra en fase de restauración parcial, quedando sin intervenir los tramos asociados a la T30 en el enlace con Charcón, los referidos a su estado previo a la restauración ya que esta ha merecido los problemas del tramo asociado a la T29, 28 y 27.

La muralla presentaba importantes problemas de restauración, por el mismo tiempo con una potencialidad importante para recuperar los recorridos y paseos, tanto del adarve como de la barbacoa. Salvo el corte entre la torre 32 y la torre 30, existía una gran traza histórica, todos aquellos puntos de la base de la muralla dispuestos en un principio son recuperables, tanto volumétricamente como incluso a un nivel funcional, es decir, presentan un alto grado de compatibilidad de recuperación de las fabricas con la recuperación de espacios públicos, lo que supone en parte la necesaria eliminación de edificios adosados que empujaban y ocultaban la muralla.

El tramo intervenido actualmente presentaba una inestabilidad de la muralla por efecto de sus muros que se ha corregido con la recuperación volumétrica, pero que sigue existiendo en el tramo la occidental, donde no se ha intervenido. La muralla estaba enterrada en gran medida, hasta que se comenzaron los obras actuales y existe un gran tramo sin recuperar que conserva un perfil original conformado por estas barbacenas remota a modo de dentado del muro.

**Figura 38 de 143**

**Charcón**

Al igual que el tramo de El Salvador este tramo presenta los mismos problemas de restauración, pero al mismo tiempo con mayor potencialidad para recuperar los recorridos y paseos tanto del adarve como de la barbacoa. Presentan un alto grado de compatibilidad de recuperación de las fabricas con la recuperación de espacios públicos, respecto que la restauración que se está ejecutando ha asumido como criterio fundamental de la intervención. Las obras que se están desarrollando han encontrado importantes problemas de estabilidad en el núcleo de muralla de la glia de la T27 en tramos interiores entre la T31 y la T36, y en el tramo entre T27, T36, también la T38 en su zona se encontraba con problemas de estabilidad en conexión, pero definitivamente para el momento la instalación de las obras respecto a la recuperación integral del recorrido por los adarves y la restauración de paramentos y estructuras de todo el sector.

La urbanización exterior existente no ha recuperado los rasgos originales de la muralla ni tampoco de la barbacoa, presentando un problema en la legibilidad de la muralla. La conservación de los restos de la barbacoa y el enlace con el recinto de Arriales Viejos, no está resuelto adecuadamente.

Las necesidades de conexión y la puesta en valor de la muralla de este sector se completará cuando finalicen las obras en curso, tal y como están proyectadas (ver proyecto asociado en tomo de documentación). Quedará por abordar el frente exterior de la muralla contra el convento, una zona de especial interés arqueológico, donde la muralla se encuentra parcialmente enterrada.

En el plano 541a de propuestas que se muestra a continuación se hace un resumen de este análisis previo y se definen una serie de pautas para poder diseñar las distintas intervenciones posteriormente ejecutadas.

**Actuaciones planteadas**

sector en plena transformación, con importantes restos de muralla conservados, restaurados y en restauración, pero claro límite, la puerta de Mirinda al suroeste y la calle Valencia al noreste. En este punto se ha ido liberando la muralla del adarve exterior de numerosas construcciones, con exposiciones apoyadas por la normativa urbanística, el objetivo final es la liberación completa consiguiendo la continuidad de todo el tramo ahora interrumpido por el muro de la calle Heróides; también hay que tener en cuenta la fuerte presencia del edificio interior de calle Valencia, y el gran espacio urbano que ocupa el convento de San Benito, ambos espacios susceptibles de una reordenación urbana apoyada en el futuro PECH en desarrollo.

Los subsectores de intervención que se plantean en este tramo, por tanto, van orientados a completar la recuperación de la muralla, conseguir una continuidad de recorridos y liberar de edificios disonantes los espacios propios del monumento, con acciones directas del PD que podrán abordarse a corto plazo y otras diseñadas de mayor calado que pueden plantearse a largo plazo.

En el plano 541a de propuestas que se muestra a continuación define los criterios básicos de intervención mediante secciones, esquema y un plano de planta, con indicaciones y leyenda explicativa de las acciones propuestas, reflejando un estado ideal final.

**Figura 40 de 143**

**Organización y tipología de acciones**

Algunas de las intervenciones necesitan de actuaciones previas de segregación de parcelas, otras se abordan directamente desde el PD y otras necesitan de gestión urbanística específica y se vinculan a reordenaciones apoyadas por el futuro PECH, lo siguiente tabla resume las acciones del sector y su orden lógico de desarrollo.

El objetivo a corto plazo es recuperar la rasante exterior de la muralla romana con la contemplación de las partes enterradas y dar continuidad al recorrido de los adarves a lo menos del interior de las fabricas entre el Palenque y la puerta de Mirinda. Se plantea recuperar el volumen de la muralla recuperando su sección completa y dando continuidad a las fabricas entre el Salvador y el Charcón a través de la calle Heróides que disocupe y los volúmenes de pequeñas torres sobre la base de la muralla. El interior hueco de las fabricas se utiliza como museo de la muralla y lapidario romano.

El objetivo a medio plazo es recuperar el barbacoa y muro de la barbacoa en todo su ámbito.

El objetivo a largo plazo es recuperar el recinto interior y habilitar un parque arqueológico intramuros que se vincule con Entretorres.

nº de orden por sector	denominación	retornos de control	tipificación
<b>S1 CHARCÓN-SALVADOR</b>			
<b>actuaciones de FÁBRILS AFECTADAS, ESTUDIO Y DOCUMENTACIÓN</b>			
41	S1.1	PROL S18 (parte de la T29)	S1
42	S1.2	PROL S18 (parte de la T30)	S1
43	S1.3	PROL S18 (parte de la T31)	S1
44	S1.4	PROL S18 (parte de la T32)	S1
<b>actuaciones DIRECTAS</b>			
1	S1.1	SALVADOR (liberación)	A.1
2	S1.2	CHARCÓN (en exposición)	A.1
3	S1.3	CHARCÓN (en exposición)	A.1
4	S1.4	HERÓIDES (en exposición)	A.1
<b>actuaciones DIFERIDAS</b>			
7	S1.5	HERÓIDES (en exposición)	B.1
10	S1.6	SALVADOR (en exposición)	B.1
10	S1.7	SAN BENITO (en exposición)	B.1
11	S1.8	CALLE VALENCIA (en exposición)	B.1

T00676a7420c0317f6d07e70690c0816N



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

# RECUPERACIÓN DE LA MURALLA Y SUS RECORRIDOS. RECONEXIÓN DE LOS TRAMOS EL SALVADOR - EL CHARCÓN Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO en Talavera de la Reina (Toledo) 2023

Posteriormente se describe el Plan de Difusión y puesta en valor, habiendo básicamente dos líneas de trabajo: la puesta en valor física y la proyección exterior; apoyándose en el origen tardorromano de la muralla de Talavera. Posteriormente se describen las acciones básicas del plan de difusión y puesta en valor: la difusión en foros, congresos y exposiciones; la señalización y adecuación de la visita turística, así como el desarrollo del portal web; la musealización de espacios de la muralla, concretamente el "Museo Lineal" o "Museo del Lapidario" que alberga en el interior de la muralla estelas, inscripciones y otros elementos significativos del pasado de Talavera y su muralla; la publicación de los resultados de las nuevas excavaciones e investigaciones y exhibir las novedades reveladas, mediante artículos, revistas o libros; y finalmente la promoción publicitaria.

En el Plan de Gestión se describen las atribuciones de gestión, los actores, los órganos de gestión y participación pública y, por último, las acciones de gestión: servicios de atención al visitante, la divulgación científica del Plan Director y actualización y la propuesta de constitución de un Consorcio Promocional Municipal para la gestión integral turística y patrimonial de la muralla y del conjunto monumental de la ciudad. En séptimo lugar se avanza el plan de inversiones, con un presupuesto por plan y, dentro del plan de actuaciones, un presupuesto por cada sector, con una estimación de tiempo en aquellos casos en que se pueda determinar. Posteriormente se incluye un cronograma de inversiones con cada una de las acciones, el coste de la intervención y su periodo de desarrollo dentro de una serie de cuatrienios. Por último, en el catálogo de actuaciones desglosan las acciones planteadas de manera individual y concreta, intervenciones, estudios y demás propuestas específicas, incluyendo una estimación económica de cada una de las acciones.

**Plan 1** PROYECTOS

### SI.1 EL SALVADOR

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

La muralla presentaba importantes problemas de conservación, pero al mismo tiempo contiene una potencialidad importante para recuperar los recorridos y espacios, tanto del adarve como de la barbacana.

**Plan 2** PROYECTOS

### SI.2 CHARCÓN

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

Con importantes restos de muralla conservados, restaurados y en restauración, presentamos importantes problemas de conservación, pero al mismo tiempo contiene una potencialidad importante para recuperar los recorridos de adarve y resacas originales.

**INVERSIÓN ESTIMADA**

Plan	Actividad	Importe de inversión	Coste total	Coste PD	Coste P
SI.2	CHARCÓN (operativa)	restauración de la muralla de Talador	4,1	0,0	4,1

**Plan 3** PROYECTOS

### SI.3 CHARCÓN

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

La orientación exterior existente no ha recuperado los resacas originales de la muralla ni tampoco de la barbacana, presentando un problema en la legibilidad de la muralla. Y la reconexión de los restos de barbacana y entarce con el resto de Anábalas Viejas, no está resuelta adecuadamente.

**INVERSIÓN ESTIMADA**

Plan	Actividad	Importe de inversión	Coste total	Coste PD	Coste P
SI.3	CHARCÓN (operativa)	restauración de la muralla de Charcón y conexión de entarce	4,1	0,0	4,1

**Plan 4** PROYECTOS

### SI.4 HERRERÍA

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

Tramo entre los restos de El Salvador y Charcón que se encuentra actualmente sin intervenir.

Presenta un alto grado de compatibilidad de la recuperación de las barbacanas con la recuperación del espacio público, lo que supone en parte la necesaria continuación de acciones anteriores que entorpecían y ocultaban la muralla.

**Actuaciones planteadas:**

Recuperar la parte exterior de la muralla romana, actualmente oculta bajo la traza de la calle Herrería. Al mismo tiempo se plantea la recuperación de parte del entarce de la muralla, permitiendo así dar continuidad a las barbacanas de El Salvador y El Charcón. Esta actuación permitirá, no sólo recuperar la lectura del conjunto, sino también recuperar un recorrido lineal entre ambos espacios.

**INVERSIÓN ESTIMADA**

Plan	Actividad	Importe de inversión	Coste total	Coste PD	Coste P
SI.4	HERRERÍA	restauración de muralla, entarce y restauración de barbacana	4,1	0,0	4,1

**Plan 5** PROYECTOS

### SI.5 EL SALVADOR

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

La orientación exterior existente no ha recuperado los resacas originales de la muralla ni tampoco de la barbacana, presentando un problema en la legibilidad de la muralla. Y la reconexión de los restos de barbacana y entarce con el resto de Anábalas Viejas, no está resuelta adecuadamente.

**INVERSIÓN ESTIMADA**

Plan	Actividad	Importe de inversión	Coste total	Coste PD	Coste P
SI.5	EL SALVADOR (operativa)	restauración de la muralla de Talador	4,1	0,0	4,1

**Plan 6** PROYECTOS

### SI.6 EL SALVADOR

**CLASIFICACIÓN DE LAS ACCIONES PLANTeadas** ACCIÓN DIRECTA PD

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES**

Sector general: Sector 1 CHARCÓN SALVADOR

Estudio previo:

La liberación de la parcela 192, al mismo tiempo que permite la recuperación del recorrido entarce, unificar el espacio público libre con el entorno actual de la Plaza de El Salvador, también permite la recuperación del perfil elevatorio, un perfil original conformado por edificaciones modernas como a modo de detalles del tiempo.

Como propuesta adicional a estas actuaciones, el interior hueco de las barbacanas recuperadas se podría utilizar como museo y almacén de la muralla y de las piezas romanas recuperadas.

**INVERSIÓN ESTIMADA**

Plan	Actividad	Importe de inversión	Coste total	Coste PD	Coste P
SI.6	EL SALVADOR	restauración de muralla, entarce y restauración de barbacana	4,1	0,0	4,1



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>