

ANTEPROYECTO

RECINTO CON CUBIERTA MÓVIL
PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
Paseo Padre Juan de Mariana, s/n
45.600 – TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)



Octubre 2024

Cubierta Móvil Piscina JAJE – Talavera de la Reina

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

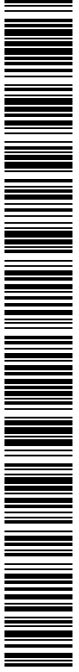
Y00676d742110f082b407683730a002X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validador/Doc?entidad=45165>

ANTEPROYECTO

El anteproyecto correspondiente a la presente licitación ha sido redactado por el **Jefe de Servicio de la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Talavera de la Reina**, en concordancia al apartado 2, del artículo 248 de la **Ley de Contratos del Sector Público** (LCSP 9/2017, 8 de noviembre), el Anteproyecto incluido en el **Anejo nº 1**, cuenta con los siguientes documentos:

- a) Una memoria donde se recoge el programa de necesidades.
- b) Los planos de situación general y de conjunto necesarios para la definición de las obras.
- c) Un presupuesto donde se reflejan los gastos de ejecución de las obras.
- d) Un estudio relativo de las etapas, así como plazos previstos para la elaboración, contratación y ejecución de estas.

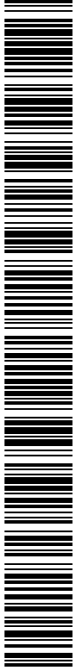


Y00676d742110f082b407e83730a002X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

MEMORIA



Y00676d742110f082b407683730a002X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Rev 00 – 10/24

Cubierta Móvil Piscina JAJE – Talavera de la Reina

3/21

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

REQUERIMIENTOS GENERALES

1) PROGRAMA DE NECESIDADES

Dada la problemática de pérdidas energéticas y condensaciones derivadas de la precariedad constructiva que presenta el actual recinto de la **piscina climatizada del Polideportivo Municipal "Jose Ángel de Jesús Encinas" (JAJE)**.

En primer lugar, se precisa:

- Desmontar la cubierta móvil actualmente instalada.

...para a continuación, proceder a realizar una nueva construcción que cumpla con los siguientes requisitos:

- Superficie a cubrir:

El nuevo recinto deberá cubrir como mínimo la misma superficie en planta que la actual construcción, es decir, un área en planta de aproximadamente 17,30 m de ancho × 38,00 m de largo.

- Versatilidad:

Se valorará positivamente que la nueva construcción, permita el uso parcial de la piscina al aire libre en temporada de verano, pero a la vez que ésta pueda permanecer cerrada en temporada de invierno, así como indistintamente pueda abrirse o cerrarse en épocas de entretiempo. El rango de apertura propuesto deberá ser compatible con el criterio de máxima eficiencia energética.

- Sistema de desplazamiento:

La nueva construcción deberá deslizarse a lo largo de un sistema de guías enrasadas con el pavimento circundante de la playa, sin implicar ello ningún tipo de obstáculo o atrapamiento para los usuarios de la piscina.

- Conexión con el edificio de vestuarios:

La nueva solución deberá contemplar una correcta adaptación con el edificio actual de gradas y vestuarios.

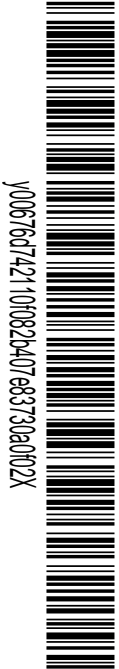
- Accesos:

El nuevo recinto, deberá disponer del número de salidas que exija la normativa vigente para construcciones cerradas. Actualmente son 4 las salidas de emergencia de que dispone el recinto.

- Pavimento:

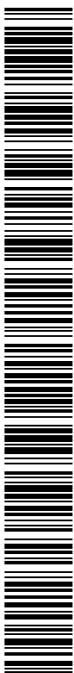
La zona de playa que quede afectada por el desmontaje de la cubierta actual deberá reformarse de manera adecuada para alojar las guías de la nueva cubierta y adaptar la zona afectada para que sea compatible con los condicionantes que requiera el nuevo sistema constructivo (pendientes de pavimento de la playa, etc.). Posteriormente se deberá alicatar esta zona con un nuevo pavimento de características lo más similares posible al pavimento que actualmente hay instalado.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02



Y00676d742110f082b407e83730a002X

Y00676d742110f082b407e83730a002X



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

- Eficiencia energética:
Se valorará de forma global el conjunto de la construcción, tanto de los materiales que forman la envolvente del recinto como de soluciones que permitan el mínimo consumo energético del global de la construcción, ya se trate de ahorro en el sistema de climatización o de la iluminación del interior del recinto.

En cualquier caso, la nueva solución constructiva deberá ser como mínimo un **40%** más eficiente que la actual construcción.
- Instalaciones:
La nueva construcción deberá disponer de una instalación de alumbrado normal y de emergencia, de bajo consumo, adaptado a la normativa vigente.
- Mantenimiento:
Se valorará positivamente aquellas propuestas constructivas que requieran un mínimo mantenimiento y/o que éste pueda ser realizado por personal propio de la instalación sin tener que recurrir a ninguna empresa especializada.
- Seguridad:
La solución propuesta deberá ser segura tanto desde un punto de vista estructural como higiénico-sanitario.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

2) CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

La nueva cubierta móvil deberá quedar conformada por las partidas y características constructivas que a continuación se enumeran:

a) CIMENTACIONES

La solución propuesta deberá ser compatible con la cimentación que actualmente sustenta la cubierta móvil existente.

b) ESTRUCTURA

La estructura del nuevo recinto deberá construirse preferentemente en aluminio de primera extrusión, con las secciones de perfiles adecuados que garanticen la estabilidad y resistencia del conjunto ante las condiciones climatológicas marcadas por el CTE en la localidad de Talavera de la Reina.

La unión entre los diferentes componentes estructurales se realizará bien mediante refuerzos ocultos de acero o bien mediante tornillería de acero inoxidable también oculta a la vista. Se debe evitar realizar soldaduras en obra.

c) TRATAMIENTO SUPERFICIES

Considerando el alto ambiente corrosivo de la piscina, para garantizar la máxima durabilidad del conjunto de la estructura, las superficies de los diferentes componentes deberán presentar alguno de los siguientes tratamientos:

- Los elementos metálicos de acero de nueva construcción deberán estar galvanizados en caliente a 450°C con una película protectora de no menos 60 μ de acuerdo a la norma UNE-EN-ISO 1461:2023 o equivalente. Posteriormente para conseguir una protección tipo C4 así como un aspecto visual más agradable, las partes visibles de la estructura, irán pintadas de acuerdo al siguiente procedimiento:
 - 1) Limpieza de toda la estructura con agua jabonosa a presión y/o disolvente.
 - 2) Aplicación de una capa de imprimación epoxi de dos componentes, C-POX Primer FA, del fabricante CIN-VALENTINE o similar. Espesor aprox. de 30 μ en película seca.
 - 3) Aplicación de una capa de intermedia epoxi de dos componentes, C-POX Primer ZP230FD, del fabricante CIN-VALENTINE o similar. Espesor aprox. de 60 μ en película seca.
 - 4) Aplicación de dos capas de esmalte de acabado (color blanco RAL 9010) con pintura de poliuretano, de dos componentes, C-THANE S700 del fabricante CIN-VALENTINE o similar. Espesor aprox. 40 μ , de película seca.
- Los refuerzos ocultos utilizados en la unión de tramos de estructura, así como otros componentes mecánicos construidos en acero, deberán ir provistos de una protección galvánica por electrolisis (zincado blanco) de espesor mínimo de 10 μ según norma UNE-EN-ISO 2081:2018 o equivalente.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02



Y00676d742110f082b407683730a002X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

- Los componentes fabricados en aluminio deberán presentar una protección superficial lacada en color blanco RAL 9010 y con garantías QUALICOAT. El espesor medio de protección deberá ser de mínimo 60 μ de acuerdo a la UNE-EN-ISO 2360:2018 o equivalente.

d) CERRAMIENTOS

El cerramiento de todo el recinto que forma la cubierta móvil se deberá realizar como mínimo, con planchas de policarbonato celular de 32 mm. de grosor, incoloro traslúcido, protegidas a ambas caras de los rayos UV. Material ligero 3,8 Kgs/m². Transmisión luminosa $\tau_v = 55\%$. Transmisión solar total: 65 %. Transmitancia total de la energía solar $\tau_e = 54\%$. Clasificación al fuego: **B-s1-d0**. Coeficiente de aislamiento $K=1,32$ W/m²·K.

e) ESTANQUEIDAD

Para preservar la temperatura interior del recinto cuando ésta se encuentra en posición cerrada, así como garantizar que la permeabilidad al aire del edificio, se instalarán burlletes tricomponeentes de EPDM esponjoso en todas las superficies de intercambio.

La solución de estanqueidad aportada deberá ser clase 4 de acuerdo a la clasificación establecida en la UNE-EN 12207:2017 o equivalente. Se deberán presentar pruebas de laboratorio de la opción propuesta, que avale dicha clasificación.

f) MOVILIDAD

Cada porción de cubierta móvil deberá constar como mínimo de 4 ruedas (2 por cada lado) que se deslizarán sobre raíles embebidos en los cimientos.

Cada unidad de rueda deberá ser capaz de neutralizar por sí sola, tanto las acciones horizontales como las acciones verticales que resulten de las cargas climatológicas que recibe la cubierta móvil.

Su llanta deberá estar fabricada con plástico técnico adecuado para ambientes de piscina y deberán ir provista de rodamientos lubricados de por vida.

Los raíles deberán ser de aluminio, según norma que sustituya a la UNE-38337:2001 o equivalente, extruidos en aleación no inferior a 6082-T6 y presentar un tratamiento anticorrosivo de anodizado plata-mate directo, con un espesor medio de 20 μ .

El diseño del rail deberá cumplir con los siguientes principios:

- 1) Neutralizar los esfuerzos verticales y horizontales procedentes de cada módulo de la cubierta.
- 2) Guiar el movimiento lineal de la cubierta móvil.
- 3) Permitir la instalación de un sistema pasivo antiviento, que viaje solidario al módulo móvil de cubierta, pero que en caso de viento lo deje anclado, de manera que evite su despegue del rail.
- 4) Garantizar que los raíles no se corroan ante el ambiente agresivo de cloro en suspensión procedente de la piscina.
- 5) Incorporar una cremallera plana que permita el movimiento mecánico del conjunto de la cubierta.

g) DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD

CALZOS ANTI-VIENTO

Cada módulo móvil deberá incorporar cuatro calzos que eviten que los módulos móviles de cubierta puedan ser elevados por la acción del viento. Su diseño deberá permitir el libre deslizamiento de

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02



los módulos sobre sus raíles, pero al mismo tiempo deberá garantizar que en caso de viento, éstos queden firmemente anclados a sus respectivos raíles impidiendo su despegue.

CONEXIÓN A TIERRA DE LOS RAÍLES

Toda la estructura deberá estar conectada a tierra en todo momento.

TOPES MECÁNICOS DE EMERGENCIA

Los extremos de los raíles deberán ir provistos de topes mecánicos para evitar el descarrilamiento de la cubierta.

h) PUERTAS DE EMERGENCIA ANTIPÁNICO

Se deberán instalar puertas de emergencia provistas de sistema antipánico que deberá estar homologado según normativa actual. La estructura de la puerta se deberá construir con perfilera de aluminio lacado blanco RAL 9010 con sello QUALICOAT o equivalente.

i) PAVIMENTO DE LAS PLAYAS

En las zonas de rodadura afectadas por el desmontaje de la cubierta actual, se deberá realizar una nueva pavimentación de la playa de la piscina con azulejos antideslizantes (grado de resbaladidad clase 3) sobre una base de mortero de nivelación previa para la formación de las pendientes.

j) INSTALACIÓN ALUMBRADO

Se deberán instalar una iluminación de bajo consumo que aporte la mayor eficiencia energética y calidad de iluminación acorde a la actividad que se desarrolla en una piscina. La calidad de las luminarias y de las estructuras de fijación serán adecuadas al ambiente químico de la piscina.

k) CONTROL DE CALIDAD

El proyecto a realizar deberá incluir un Plan de Control de Calidad del total de la obra, en el cual se deberán reunir el total de pruebas y controles a realizar sea previo al inicio de los trabajos en obra o durante la construcción de manera que asegure el cumplimiento de los requisitos del proyecto, así como de la normativa vigente.

Se deberá incluir una planificación de pruebas y controles a realizar, así como un presupuesto detallado de las mismas que deberá reflejarse en el presupuesto general de la obra.

l) GESTIÓN DE RESIDUOS

El proyecto a redactar deberá incluir un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (EGRCD)

m) SEGURIDAD Y SALUD

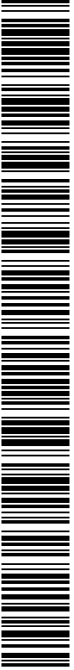
El proyecto deberá incluir un Estudio de Seguridad y Salud (ESS) para la ejecución de todos los trabajos involucrados en esta construcción. Este estudio deberá contener una planificación de la gestión así como un presupuesto desglosado que deberá reflejarse en el proyecto global de la obra.

n) GARANTÍAS

Se exigirá una garantía mínima de 1 año para todos los componentes involucrados en la movilidad de la cubierta.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

Y00676d742110f082b407e83730a002X



Todos los elementos constructivos deberán diseñarse teniendo en cuenta el **vandalismo**, la **resistencia a los agentes químicos del ambiente de la piscina**, la **facilidad de limpieza y mantenimiento**, y la **posibilidad de acceso para futuros mantenimientos**.

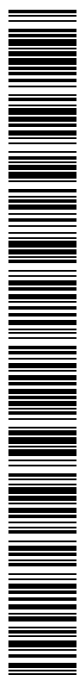
3) CONDICIONES MÍNIMAS

Aquellas empresas que se presenten a licitación deberán incluir en su propuesta:

- A) Cimentaciones: Previo a la redacción del proyecto, el licitador deberá recopilar a su costa, toda aquella información que necesite para garantizar el aprovechamiento o no de las cimentaciones actualmente existentes. En el PBE se justificará la solución adoptada.
- B) Residuos: Correrá a cargo del licitador el desmontaje y desguace de la cubierta actual. Los residuos generados en el desmontaje deberán quedar reflejados en el estudio de gestión de residuos, indicando en el mismo el detalle de cada residuo, su naturaleza y la cantidad generada. Se valorará positivamente que la nueva construcción genere el mínimo número de residuos en obra.
- C) Cubierta: Se atenderá en su elección a criterios de seguridad estructural, mínimo mantenimiento y mejora de la durabilidad y ciclo de vida de los materiales. Se justificará en el PBE la solución adoptada.
- D) Cerramientos varios: Se atenderá en su elección a criterios de mayor aislamiento térmico, aprovechamiento del efecto invernadero en la época de invierno, iluminación natural, buena capacidad mecánica, seguridad de usuarios y personal del centro y minimización del mantenimiento. Se justificará en el PBE la solución adoptada en cada caso.
- E) Pavimentos: Se atenderá en su elección a criterios de compatibilidad con ambientes húmedos propios de una piscina y la ubicación donde irá instalado. El material a emplear deberá ser resistente a la humedad, fácil de limpiar, mantener y a ser posible presentar tratamientos adecuados anti-bacterias. Se justificará en el PBE la solución adoptada.
- F) Carpintería y cerrajería: Se atenderá en su elección a criterios de mayor aislamiento térmico, Se justificará en el PBE la solución adoptada.
- G) Saneamiento y evacuación de aguas: Se justificará en el PBE la solución adoptada.
- H) Electricidad y alumbrado: Se justificará en el PBE la solución adoptada.
- I) Ventilación, calefacción, climatización y ACS: Se justificará en el PBE la solución adoptada.

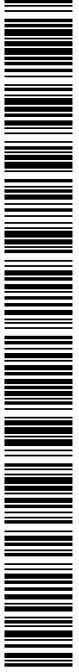
Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

Y00676d742110f082b407683730a002X



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

PLANOS



Y00676d742110f082b407683730a002X

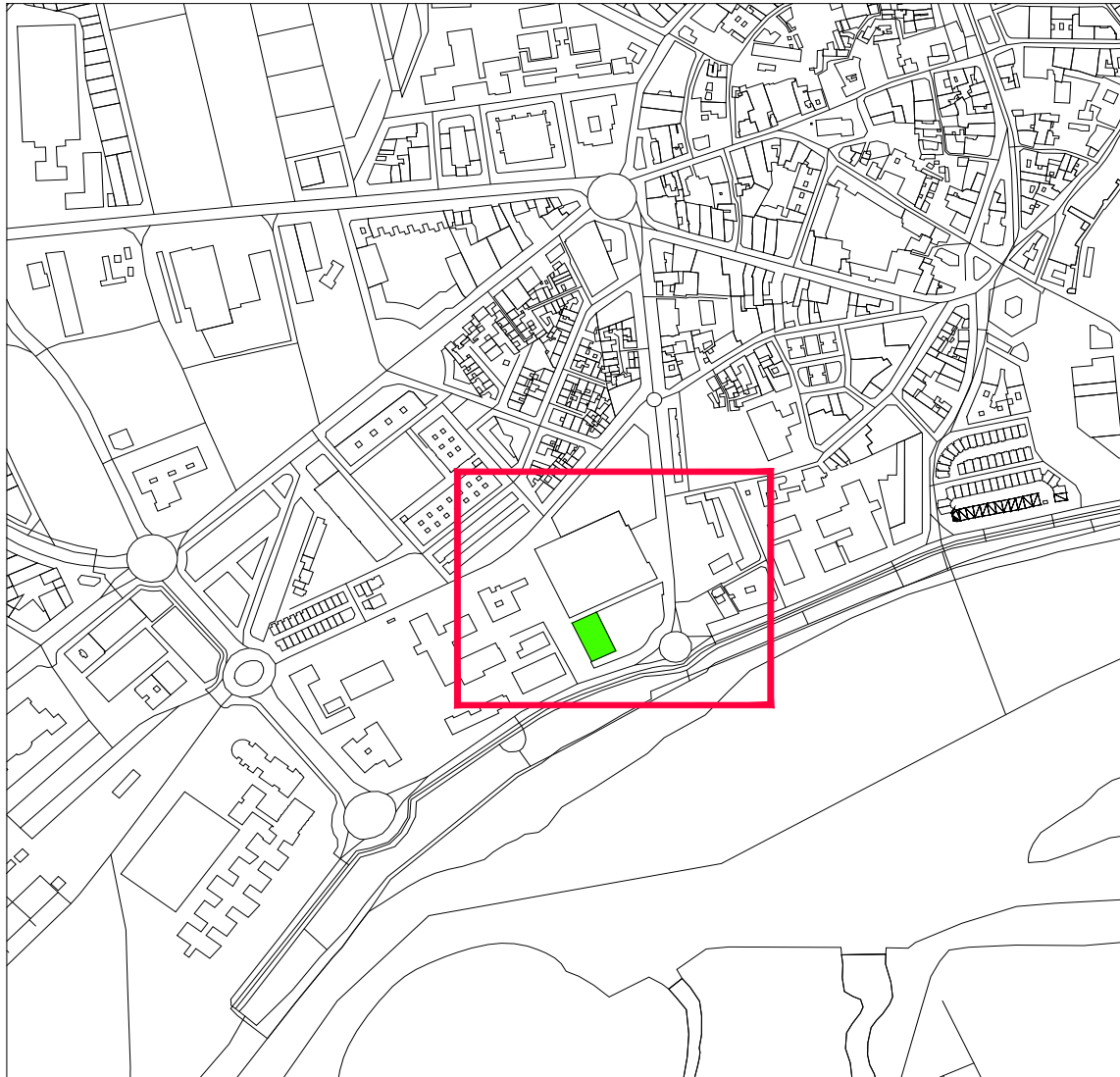
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Rev 00 – 10/24

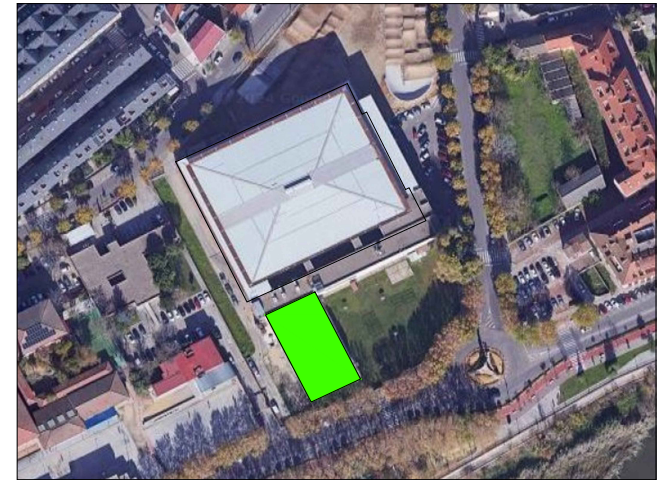
Cubierta Móvil Piscina JAJE – Talavera de la Reina

10/21

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02



SITUACIÓN - E= 1:2000



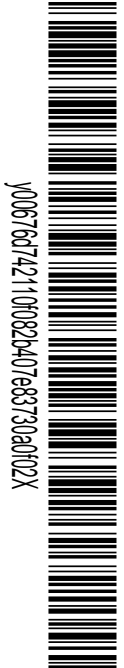
EMPLAZAMIENTO - E= 1:1000


Ayuntamiento de Talavera de la Reina SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
 PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
 Pº Padre Juan de Mariana, s/n
 45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

03 Octubre 2024 PLANO

Escala: S/E **01**
 Sección Obras y Proyectos



Y006767421100620407e93730a0102X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
 FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:
 JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:
 15/10/2024 15:02



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

FOTOGRAFÍA AEREA

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
Pº Padre Juan de Mariana, s/n
45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

03 Octubre 2024 PLANO

Escala: S/E

02

Seccion Obras y Proyectos

Documento firmado por:

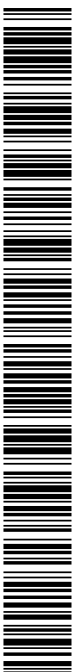
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:

JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:

15/10/2024 15:02



Y00676A7421100020407e03730a0102X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2946005UK4224N0001OX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS CEMENTERIO 1
45600 TALAVERA DE LA REINA [TOLEDO]

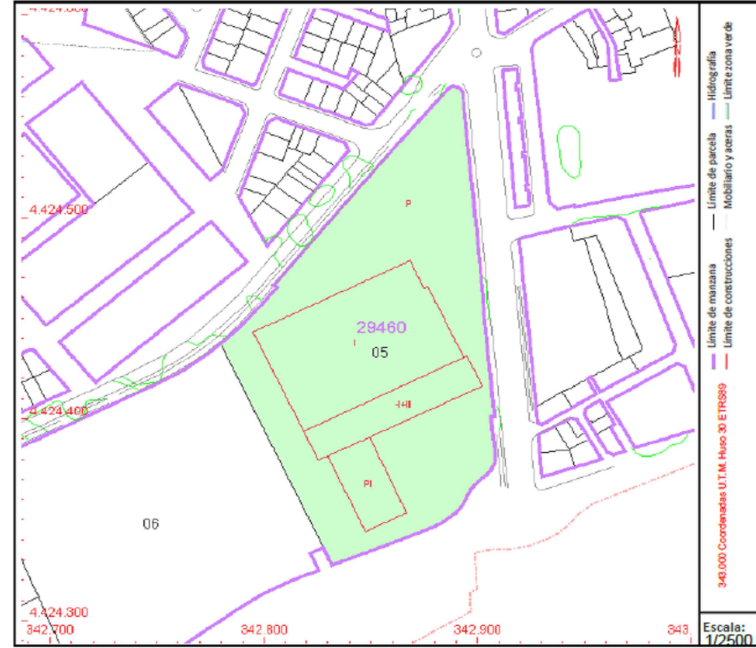
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 9.356 m2
Año construcción: 2005

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1 /-1 /01	965
DEPORTIVO	1/00/01	5.972
DEPORTIVO	1/00/02	392
DEPORTIVO	1/01/01	1.287
DEPORTIVO	1/02/01	740

PARCELA

Superficie gráfica: 17.755 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

INFORMACIÓN CATASTRAL

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
Pº Padre Juan de Mariana, s/n
45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

03 Octubre 2024 PLANO

Escala: S/E

03

Seccion Obras y Proyectos

Y00676A7421100020407603730a0102X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:

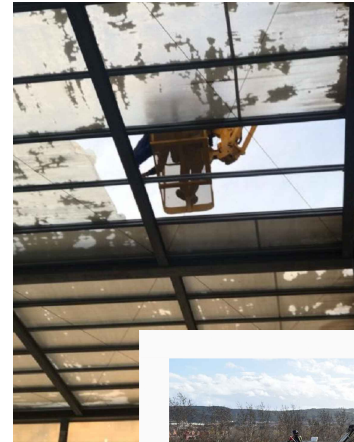
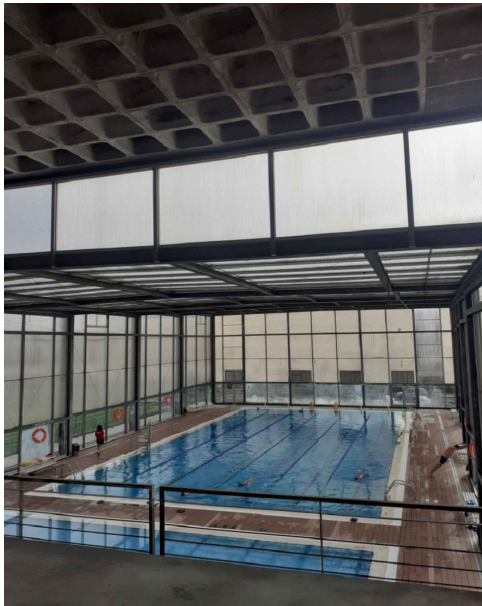
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:

JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:

15/10/2024 15:02



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

ESTADO ACTUAL FOTOGRAFÍAS

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "LAJE"
Pº Padre Juan de Mariana, s/n
45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

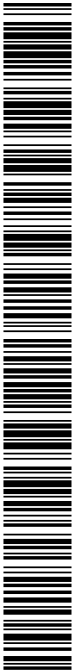
03 Octubre 2024 PLANO

Escala: S/E

04

Seccion Obras y Proyectos

Y00676474211000820407e03730a0102X

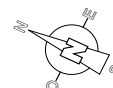


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:
JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

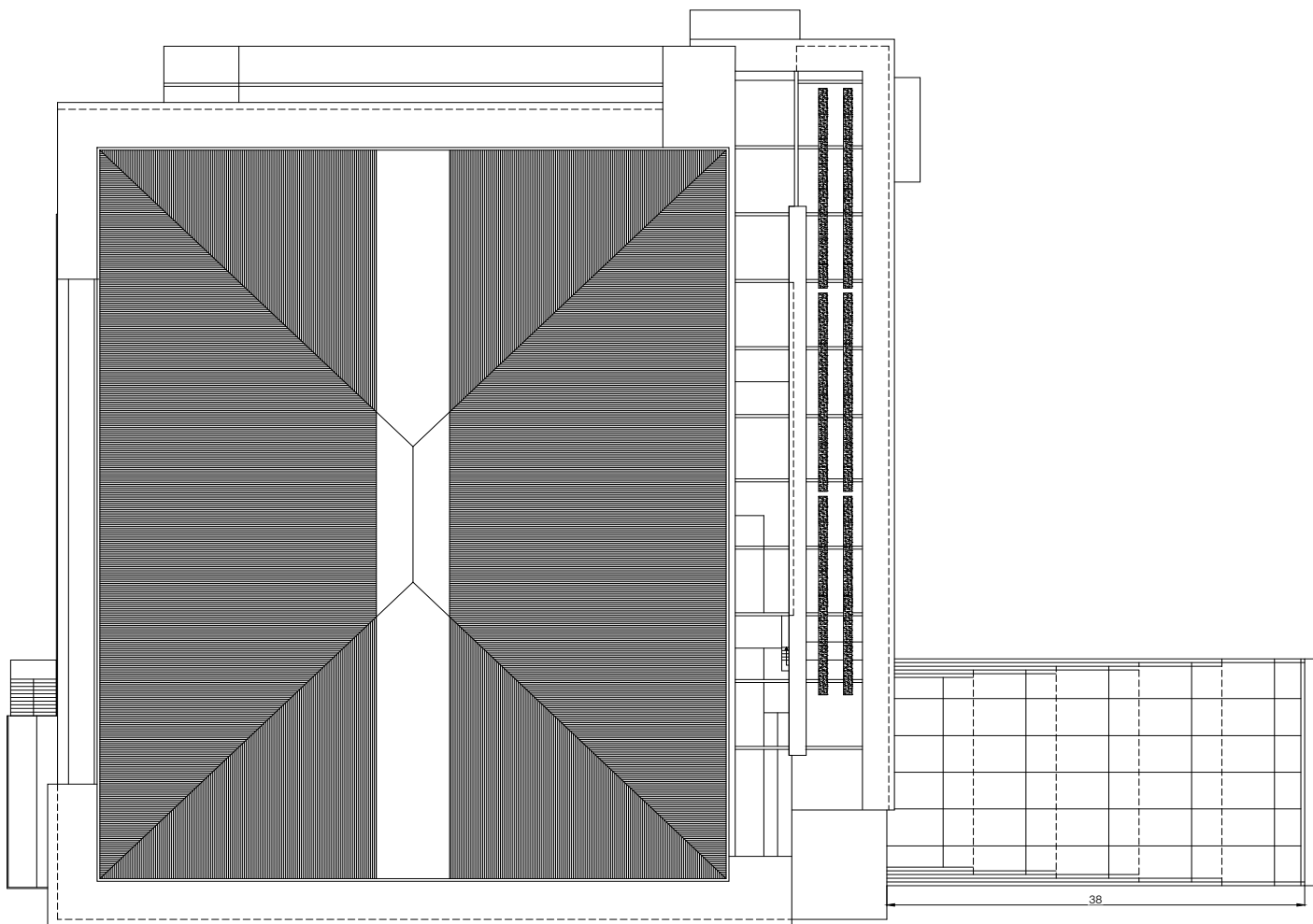
Fecha/hora:
15/10/2024 15:02



Lado Paseo Juan de Mariana

Lado Paseo del Cementerio

Lado Avenida Real Fábrica de Sedas



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTAS

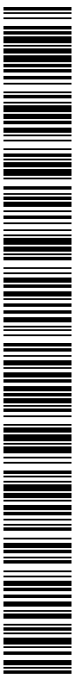
ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
Pº Padre Juan de Mariana, s/n
45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

03 Octubre 2024 PLANO

Escala: 1:200

05

Sección Obras y Proyectos



Y00676F742110F062D407E83730A0102X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:

JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

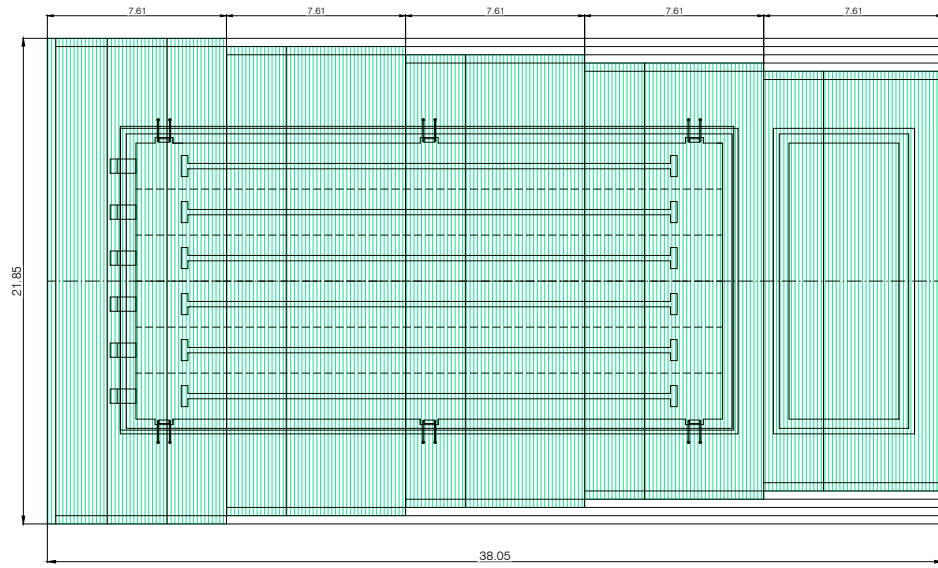
Fecha/hora:

15/10/2024 15:02

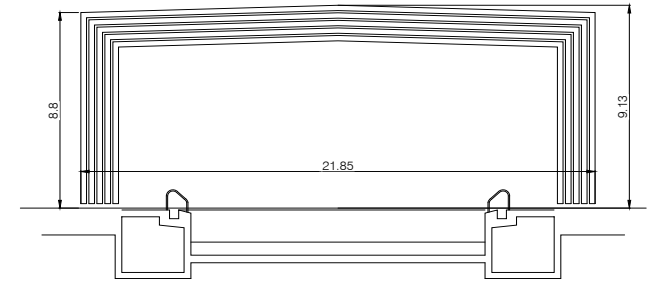
Y0067647421100020407603730a0102X



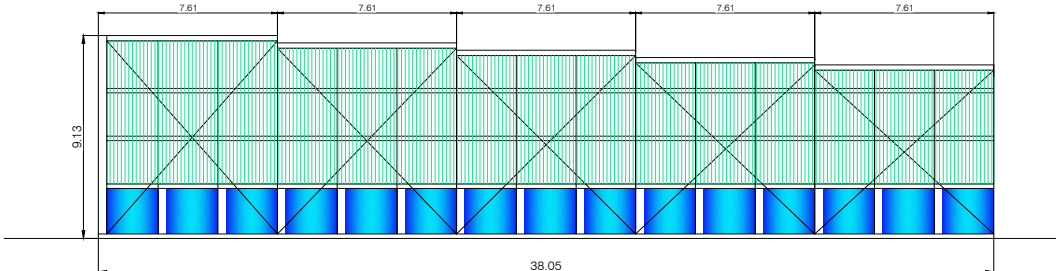
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



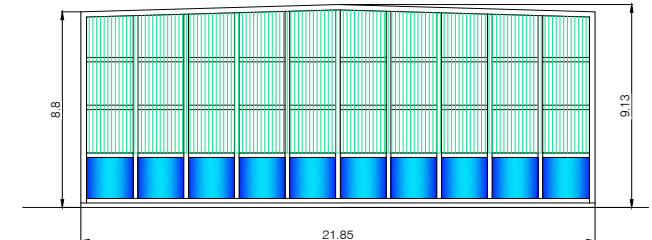
PLANTA DE CUBIERTA DE PISCINA



SECCION DE CUBIERTA MÓVIL



ALZADO LATERAL PISCINA



ALZADO PRINCIPAL PISCINA

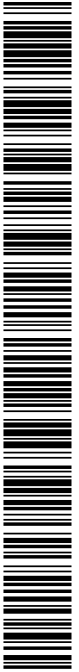
LEYENDA	
	Policarbonato Celular
	Vidrio cámara


Ayuntamiento de Talavera de la Reina ESTADO ACTUAL
 PLANTA, ALZADOS y SECCION

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
 PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
 Pº Padre Juan de Mariana, s/n
 45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

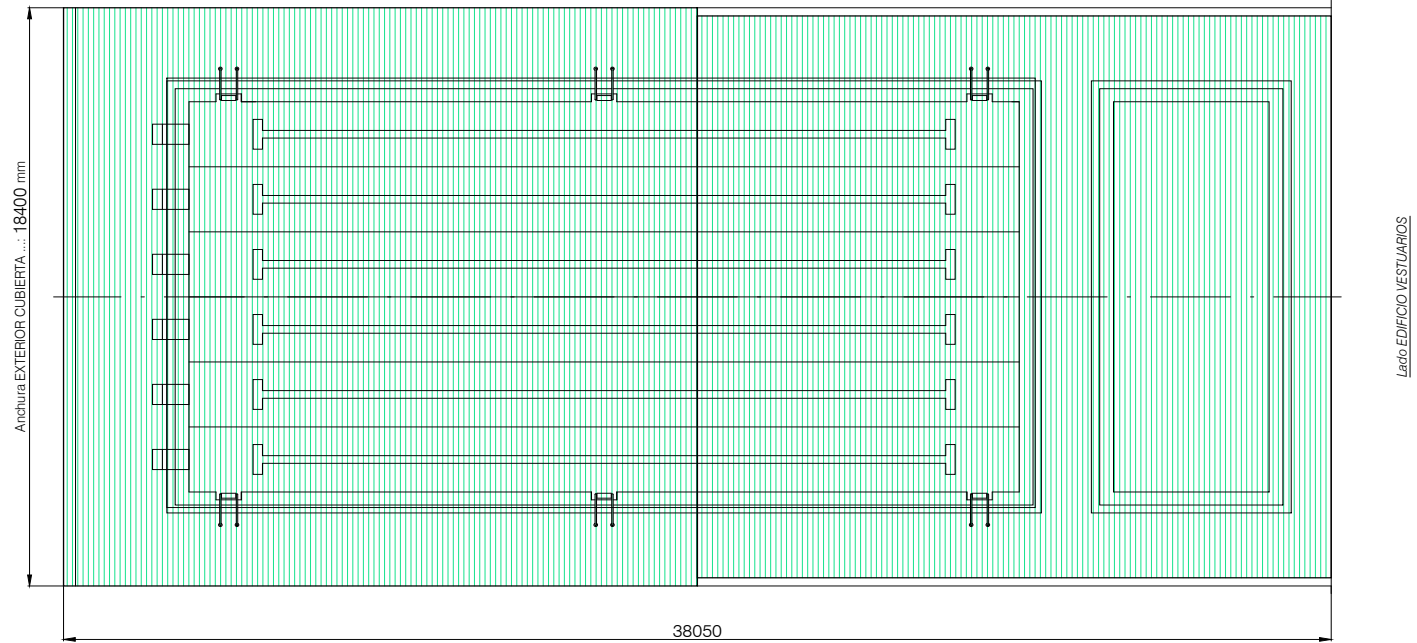
03 Octubre 2024 PLANO
 Escala: 1:100 **06**
 Sección Obras y Proyectos

Y00676474211000820407e03730a0102X

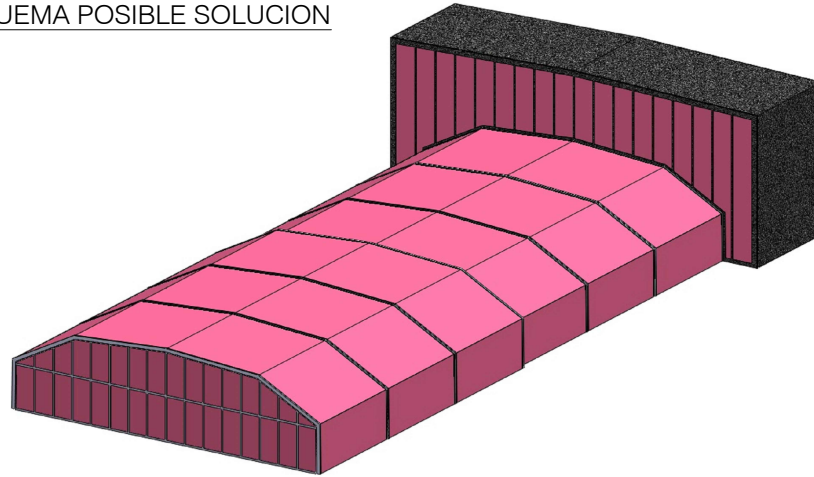


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

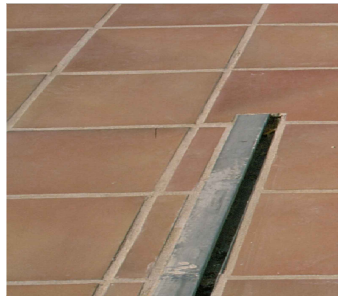
PLANTA NUEVO RECINTO CUBIERTO



ESQUEMA POSIBLE SOLUCION



EJEMPLO RAIL ENRASADO



OBSERVACIONES:
 LA REPRESENTACIÓN DE LA CUBIERTA ES GENÉRICA Y ORIENTATIVA.
 LA CUBIERTA QUE SE INSTALE DEBERÁ ADAPTARSE A LOS CONDICIONANTES REFLEJADOS EN EL PROGRAMA DE NECESIDADES DEL ANTEPROYECTO.



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

ESTADO REFORMADO.
ESQUEMA NUEVA CUBIERTA.

ANTEPROYECTO CUBIERTA TELESCÓPICA
 PISCINA POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "JAJE"
 Pº Padre Juan de Mariana, s/n
 45600 - Talavera de la Reina (TOLEDO)

03 Octubre 2024 PLANO

Escala: 1:100

07

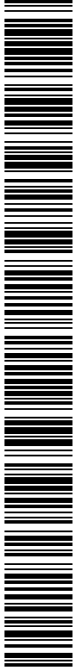
Seccion Obras y Proyectos

Documento firmado por:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:
JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:
15/10/2024 15:02

PRESUPUESTO



Y00676d742110f082b407e83730a002X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Rev 00 -10/24

Cubierta Móvil Piscina JAJE - Talavera de la Reina

18/21

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02

A continuación, se detalla la estimación del presupuesto de inversiones considerado para este contrato:

1) REDACCIÓN DE PROYECTO Y ESTUDIOS PREVIOS

ESTUDIO CAPACIDAD CIMENTACIONES ACTUALES	1.715,04 €
REDACCIÓN DE PROYECTO Y SEGURIDAD Y SALUD..... (Incluido levantamiento topográfico de la construcción actual)	11.176,47 €
PRESUPUESTO PROYECTO.....:	12.891,51 €

2) CONSTRUCCION

TRABAJOS PREVIOS (protecciones pavimento, etc).....	3.697,60 €
DESMONTAJE Y RETIRADA CUBIERTA EXISTENTE	52.184,49 €
RECONSTRUCCIÓN CAMINOS DE RODADURA.....	12.783,62 €
NUEVA CUBIERTA MÓVIL	193.277,31 €
ADAPTACIÓN NUEVA CUBIERTA AL EDIFICIO EXISTENTE	29.411,76 €
ALBAÑILERÍA (PAVIMENTO)	8.710,39 €
ILUMINACIÓN	20.626,89 €
CONTROL DE CALIDAD	1.512,61 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	2.941,18 €
SEGURIDAD Y SALUD	5.042,02 €

PRESUPUESTO OBRA 330.187,87 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) 343.079,38 €

13,00 % Gastos Generales

6,00 % Beneficio Industrial..... 20.584,76 €

PRESUPUESTO DE CONTRATA (IVA excluido) 408.264,46 €

21% I.V.A..... 85.735,54 €

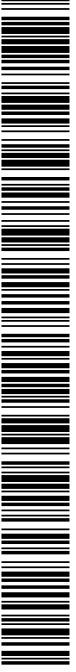
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO DE PROYECTO Y OBRA (IVA incluido).....: 494.000,00 €



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por: FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	Cargo: JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	Fecha/hora: 15/10/2024 15:02
--	---	---------------------------------

Y00676d742110f082b407683730a002X



PROGRAMA DE TRABAJOS

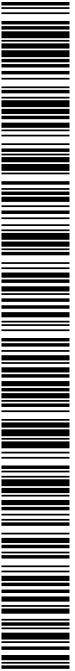
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Rev 00 –10/24

Cubierta Móvil Piscina JAJE – Talavera de la Reina

20/21

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	15/10/2024 15:02



Y0067647421100620407603730a0102X

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>

PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	
1) REDACCIÓN DE PROYECTO Y ESTUDIOS PREVIOS							12.891,51 €
ESTUDIO CAPACIDAD RESISTENTE CIMENTACIONES ACTUALES	1.715,04 €						1.715,04 €
REDACCIÓN DE PROYECTO Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (Incluido levantamiento topográfico de la construcción actual)	11.176,47 €						11.176,47 €
2) CONSTRUCCIÓN							330.187,87 €
TRABAJO PREVIOS		3.697,60 €					3.697,60 €
DESMONTAJE Y RETIRADA CUBIERTA EXISTENTE		31.310,69 €	20.873,80 €				52.184,49 €
RECONSTRUCCION CAMINOS RODADURA			7.989,76 €	4.793,86 €			12.783,62 €
NUEVA CUBIERTA MÓVIL		44.602,46 €	44.602,46 €	44.602,46 €	44.602,46 €	14.867,47 €	193.277,31 €
ADAPTACIÓN NUEVA CUBIERTA AL EDIFICIO EXISTENTE					20.588,23 €	8.823,53 €	29.411,76 €
ALBAÑILERÍA (PAVIMENTO)					8.710,39 €		8.710,39 €
ILUMINACIÓN INTERIOR NUEVO RECINTO					20.626,89 €		20.626,89 €
CONTROL DE CALIDAD		349,06 €	349,06 €	349,06 €	349,06 €	116,37 €	1.512,61 €
GESTIÓN DE RESIDUOS		678,73 €	678,73 €	678,73 €	678,73 €	226,26 €	2.941,18 €
SEGURIDAD Y SALUD		1.163,54 €	1.163,54 €	1.163,54 €	1.163,54 €	387,86 €	5.042,02 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	12.891,51 €	81.802,08 €	75.657,35 €	51.587,65 €	96.719,30 €	24.421,49 €	343.079,38 €
Gastos Generales 13 %	1.675,90 €	10.634,27 €	9.835,46 €	6.706,39 €	12.573,51 €	3.174,79 €	44.600,32 €
Beneficio Industrial 6 %	773,49 €	4.908,12 €	4.539,44 €	3.095,26 €	5.803,16 €	1.465,29 €	20.584,76 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA (IVA excluido)	15.340,90 €	97.344,47 €	90.032,25 €	61.389,30 €	115.095,97 €	29.061,57 €	408.264,46 €
IVA 21 %	3.221,59 €	20.442,34 €	18.906,77 €	12.891,75 €	24.170,15 €	6.102,93 €	85.735,54 €
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO DE PROYECTO Y OBRA (IVA incluido)	18.562,49 €	117.786,81 €	108.939,02 €	74.281,05 €	139.266,12 €	35.164,50 €	494.000,00 €

Rev00-10/24

Cubierta Móvil Piscina JAIE - Talavera de la Reina

21/21

Documento firmado por: FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	Cargo: JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	Fecha/hora: 15/10/2024 15:02
--	---	---------------------------------