ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23

Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Sala 1	30,79 m²
Sala 2	34,82 m²
Sala 3	64,75 m²
Superficie útil planta baja	130,36 m²
Superficie construida planta baja	210,88 m²

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"

(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1411.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR

01A

SUPERFICIES BAJA ESTADO ACTUAL

Escala 1/100

PBE-2301

30 de Julio de 2024

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano

C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1512

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Castilla-La Mancha

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

2006767421700a0069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)

Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23

Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"

(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1411.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR

02A

SUPERFICIES ALTA ESTADO ACTUAL

0 1 2 3 4 5 Escala 1/100

PBE-2301

30 de Julio de 2024

UTE CANO
UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1513

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Castilla-La Mancha

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

2006760742170a0069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)

Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23

Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1.I41.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
03A

COTAS BAJA
ESTADO ACTUAL

Escala 1/100
PBE-2301
30 de Julio de 2024

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1514

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO
Castilla-La Mancha
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165
2006767421700a0069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23

Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"

(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1411.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR

04A

COTAS ALTA
ESTADO ACTUAL

0 1 2 3 4 5 Escala 1/100

PBE-2301

30 de Julio de 2024

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1515

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Castilla-La Mancha

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

2006767421708d069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)

Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23

Tamaño de papel: 800x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Bar	27,60 m²
Sala Bar	63,61 m²
Almacén Bar	8,46 m²
DIMBvestíbulo Aseos Bar	9,89 m²
Aseo Masculino	5,10 m²
Aseo Femenino	7,14 m²
Aseo Accesible	7,25 m²
Acceso Pérgola (50%)	21,56 m²
Entrada Pérgola (50%)	9,32 m²
Superficie útil planta baja	159,93 m²
Superficie construida planta baja	210,88 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. Construida EDIFICIO NORTE (N)	437,90 m²
Sup. Construida EDIFICIO SUR (S)	210,88 m²
Sup. Construida EDIFICIO ESTE (E) Horno Tejar	50,00 m²
TOTAL SUPERFICIE CONST. ACTUACIÓN EDIFICIOS	698,78 m²

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C14I1.32) - Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
01R
SUPERFICIES BAJA
ESTADO REFORMADO

0 1 2 3 4 5 Escala 1/100
PBE-2301 30 de Julio de 2024

UTE CANO
UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1516

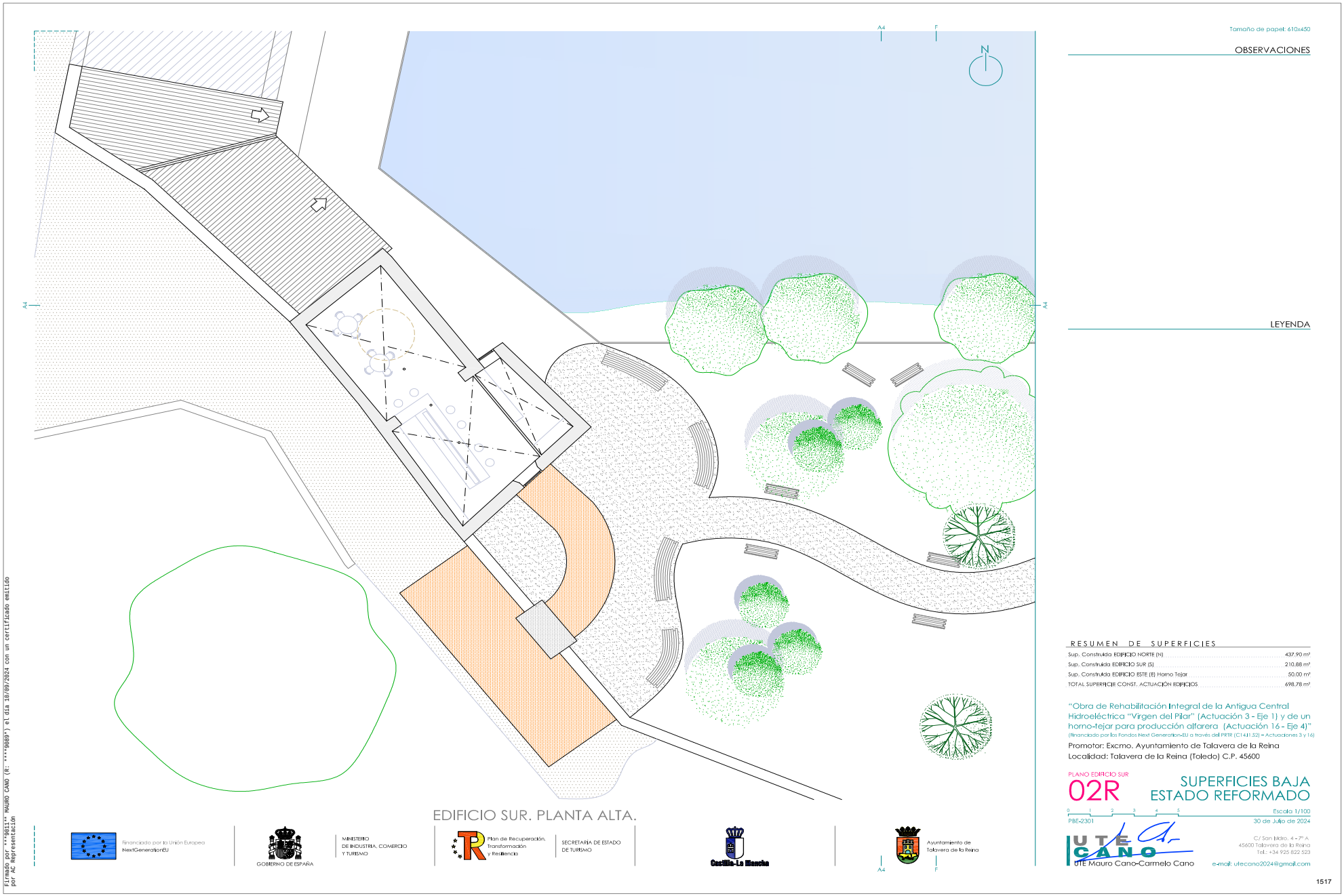
Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ****9688*) ( ) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

2006760742170a0d69907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. Construida EDIFICIO NORTE (N)	437,90 m²
Sup. Construida EDIFICIO SUR (S)	210,88 m²
Sup. Construida EDIFICIO ESTE (E) Horno Tejar	50,00 m²
TOTAL SUPERFICIE CONST. ACTUACIÓN EDIFICIOS	698,78 m²

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1.I.1.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
02R
SUPERFICIES BAJA ESTADO REFORMADO

Escala 1/100
PBE-2301
30 de Julio de 2024

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO
Castilla-La Mancha
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

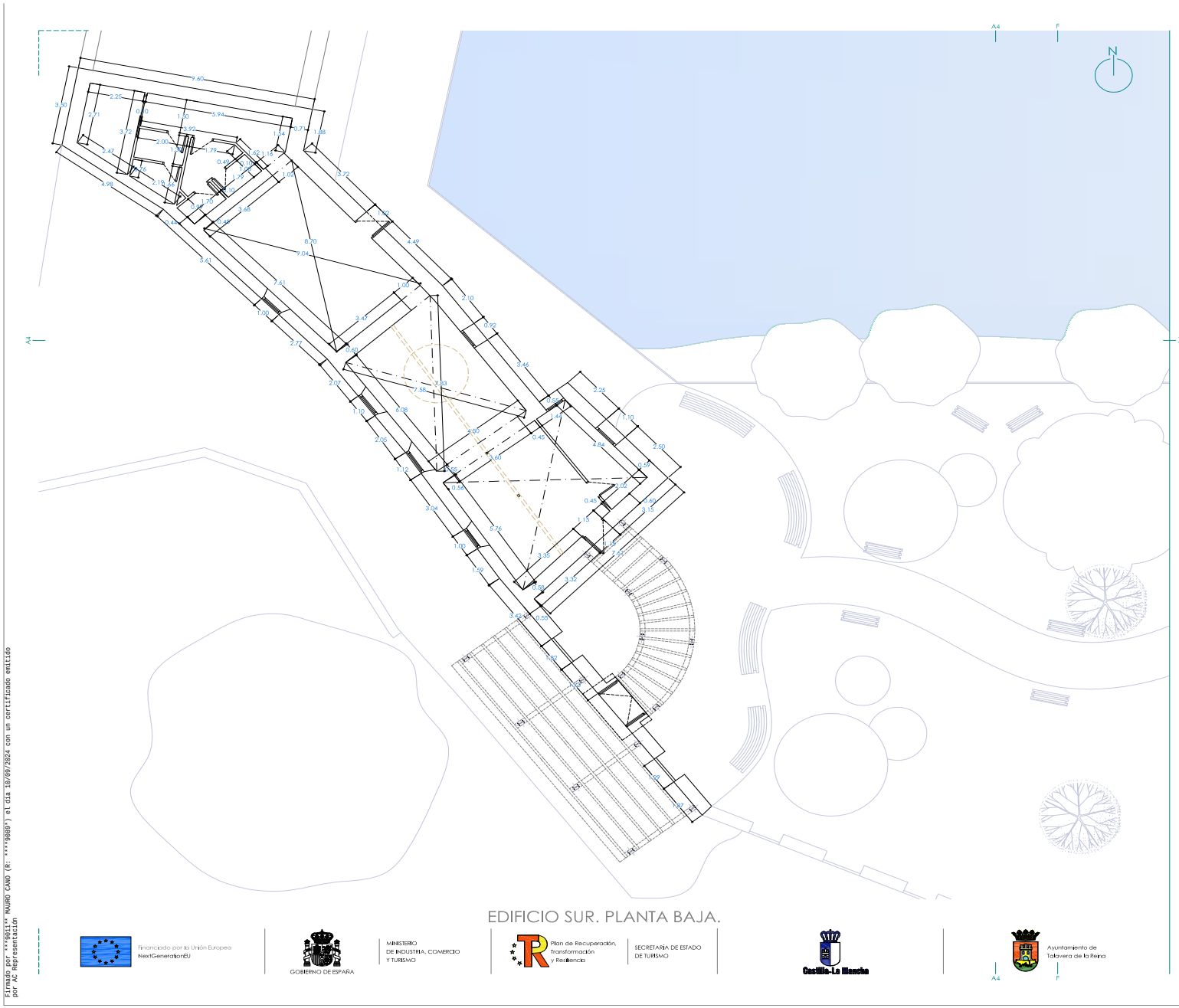
1517

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165
20067d74217da0d69907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



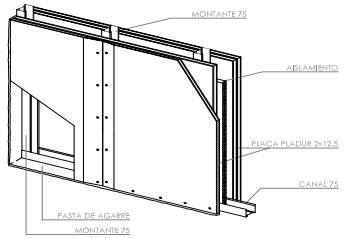
Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

DETALLE TABIQUERÍA

NUEVA TABIQUERÍA
Tabique múltiple sistema W112.es KNAUFF (12,5+12,5+75+12,5+12,5), montantes cada 400mm., y aislamiento térmico de lana mineral en el interior de 60mm y densidad 50kg/m3.



"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1411.52) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
03R
COTAS BAJA
ESTADO REFORMADO

Escala 1/100
PBE-2301
30 de Julio de 2024

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1518

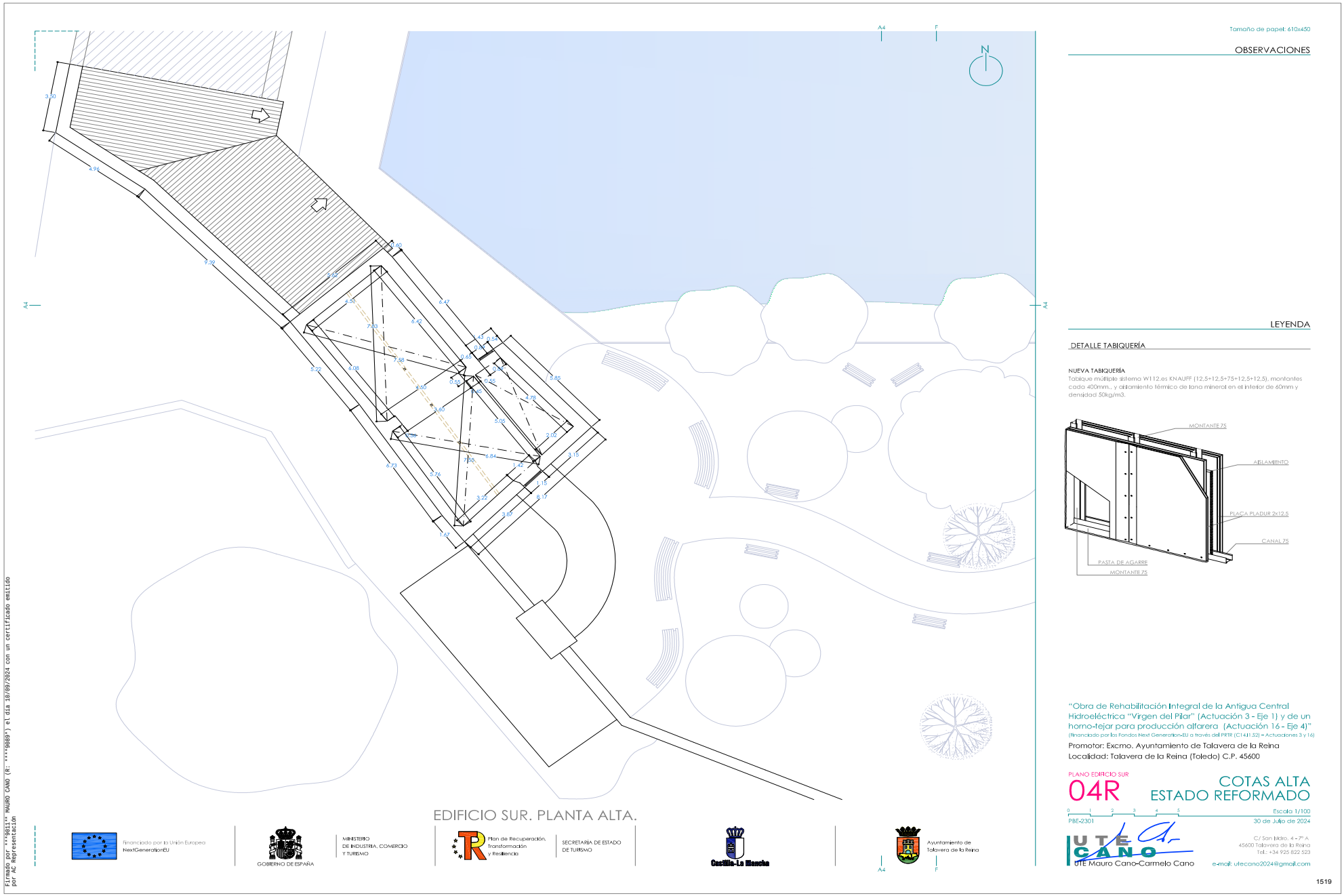
Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

20067d74217da0d69907e81b8091217w

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

DETALLE TABIQUERÍA

NUEVA TABIQUERÍA
Tabique múltiple sistema W112.es KNAUFF (12,5+12,5+75+12,5+12,5), montantes cada 400mm., y aislamiento térmico de lana mineral en el interior de 60mm y densidad 50kg/m3.

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1.411.52) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
04R
COTAS ALTA
ESTADO REFORMADO

0 1 2 3 4 5
Escala 1/100
PBE-2301
30 de Julio de 2024

UTE CANO
UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1519

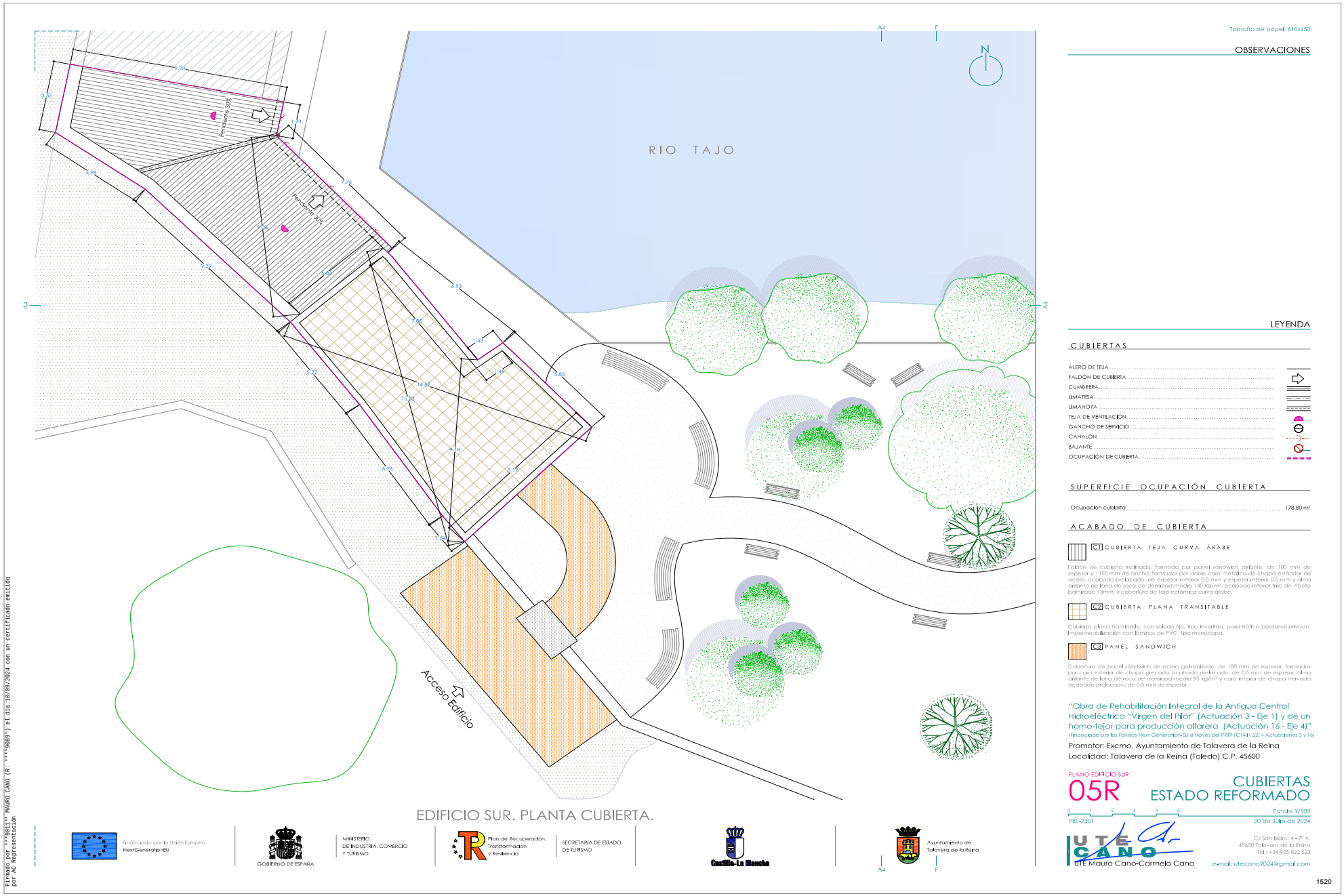
Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

20067d74217da0d69907e81b8091217w

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por:	Fecha/hora:
MAURO CANO AYALA (UTE CANO)	10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

CUBIERTAS

- ALERO DE TEJA
- FALDÓN DE CUBIERTA
- CUMBRERA
- LIMATESA
- LIMAHOYA
- TEJA DE VENTILACIÓN
- GANCHO DE SERVICIO
- CANALÓN
- BAJANTE
- OCUPACIÓN DE CUBIERTA

SUPERFICIE OCUPACIÓN CUBIERTA

Ocupación cubierta	178,80 m²

ACABADO DE CUBIERTA

C1 CUBIERTA TEJA CURVA ÁRABE

Faldón de cubierta inclinada, formada por panel sándwich aislante, de 100 mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de lana de roca de densidad media 145 kg/m³, acabado interior liso de Abeto barnizado 13mm, y cobertura de teja cerámica curva árabe.

C2 CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Cubierta plana transitable, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas de PVC, tipo monocapa.

C3 PANEL SANDWICH

Cobertura de panel sándwich de acero galvanizado, de 100 mm de espesor, formados por cara exterior de chapa grecada acabado prelacado, de 0,5 mm de espesor, alma aislante de lana de roca de densidad media 95 kg/m³ y cara interior de chapa nervada acabado prelacado, de 0,5 mm de espesor.

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"

(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C1411.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR

05R

CUBIERTAS ESTADO REFORMADO

Escala 1/100

PBE-2301

30 de Julio de 2024

UTE CANO
UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A.
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1520

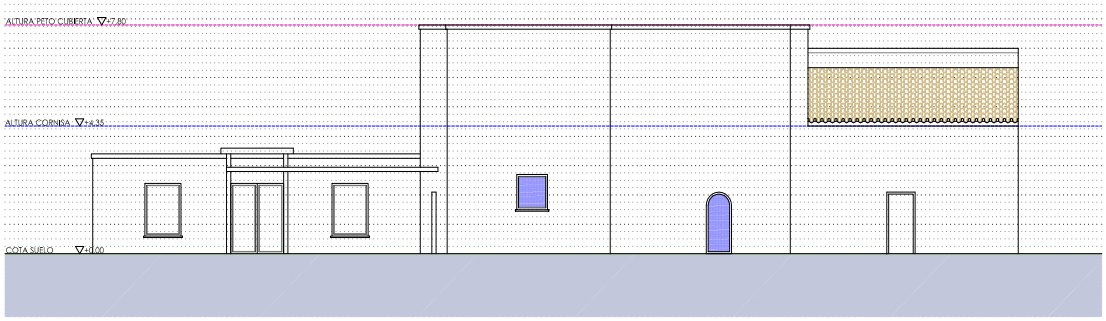
Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

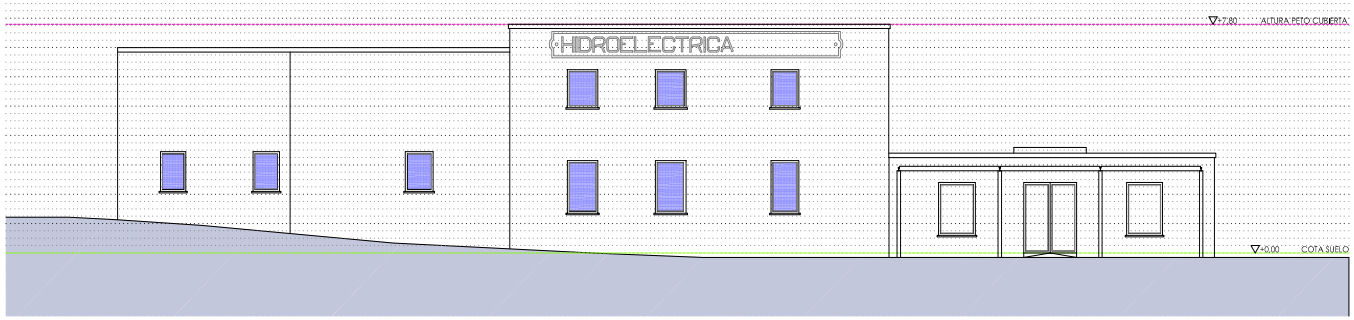
2006767421700a0069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

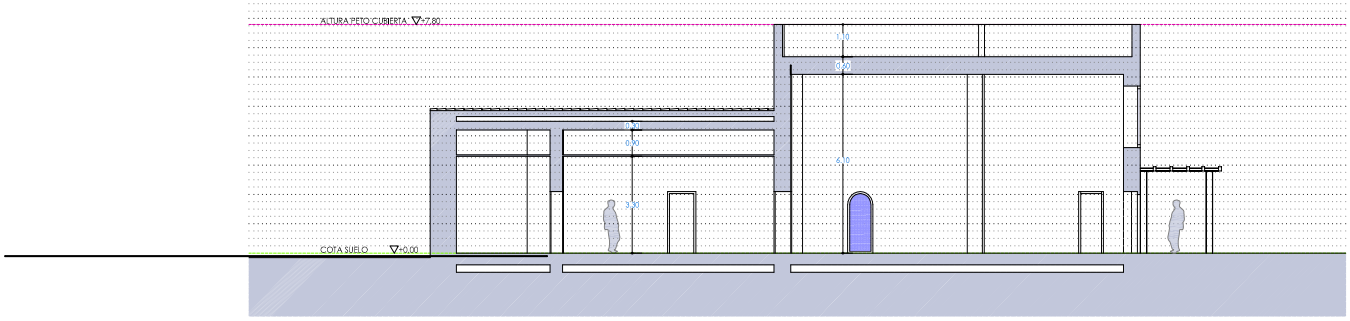
ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



SECCIÓN TRANSVERSAL A

EDIFICIO SUR. ALZADOS Y SECCIONES.

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO

Plan de Recuperación, transformación y Resiliencia
SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO

Castilla-La Mancha

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

ESQUEMA PLANTA EDIFICACIÓN

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C14.I1.32) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
06R
ALZADOS - SECCIÓN ESTADO REFORMADO

Escala 1/100
PBE-2301
30 de Julio de 2024

UTE CANO
UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

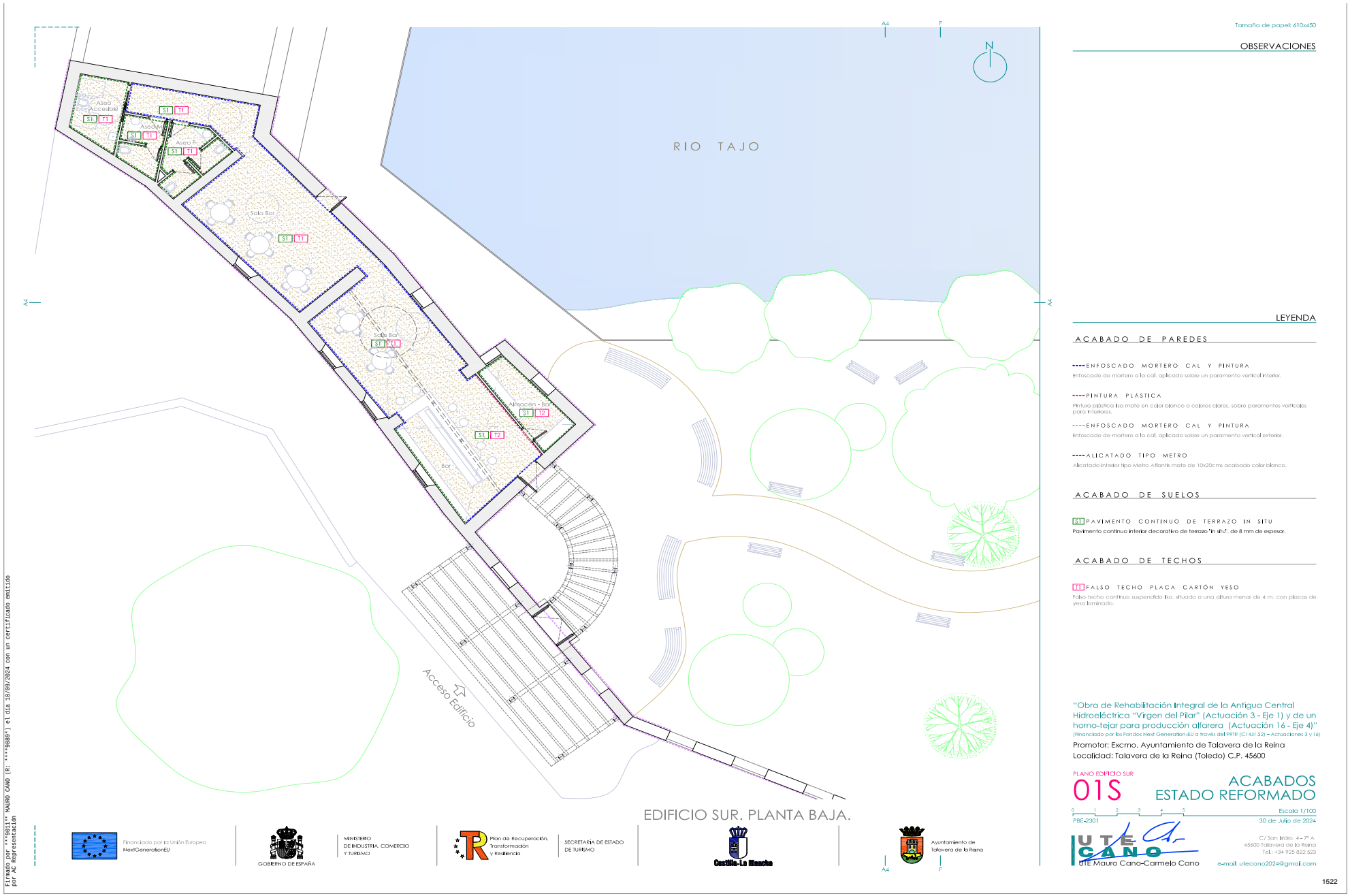
1521

Firmado por ***9011** MAURO CANO (R: ***9089*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165
20067d74217da0d69907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL
2024 - 41285
10/09/2024 18:23



Tamaño de papel: 610x450

OBSERVACIONES

LEYENDA

ACABADO DE PAREDES

ENFOSCADO MORTERO CAL Y PINTURA
Enfoscado de mortero a la cal, aplicado sobre un paramento vertical interior.

PINTURA PLÁSTICA
Pintura plástica lisa mate en color blanco o colores claros, sobre paramentos verticales para interiores.

ENFOSCADO MORTERO CAL Y PINTURA
Enfoscado de mortero a la cal, aplicado sobre un paramento vertical exterior.

ALICATADO TIPO METRO
Alicatado interior tipo Metro Atlantis mate de 10x20cms acabado color blanco.

ACABADO DE SUELOS

S1 PAVIMENTO CONTINUO DE TERRAZO IN SITU
Pavimento continuo interior decorativo de terrazo "in situ", de 8 mm de espesor.

ACABADO DE TECHOS

T1 FALSO TECHO PLACA CARTÓN YESO
Falso techo continuo suspendido liso, situado a una altura menor de 4 m. con placas de yeso laminado.

"Obra de Rehabilitación Integral de la Antigua Central Hidroeléctrica "Virgen del Pilar" (Actuación 3 - Eje 1) y de un horno-tejar para producción alfarera (Actuación 16 - Eje 4)"
(Financiado por los Fondos Next Generation-EU a través del PRTR (C14I1.S2) – Actuaciones 3 y 16)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Localidad: Talavera de la Reina (Toledo) C.P. 45600

PLANO EDIFICIO SUR
01S
ACABADOS
ESTADO REFORMADO

0 1 2 3 4 5
Escala 1/100

PBE-2301
30 de Julio de 2024

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO
Castilla-La Mancha
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

UTE Mauro Cano-Carmelo Cano
C/ San Isidro, 4 - 7º A
45600 Talavera de la Reina
Tel.: +34 925 822 523
e-mail: utecano2024@gmail.com

1522

Firmado por ***9611** MAURO CANO (R: ***9689*) el día 10/09/2024 con un certificado emitido por AC Representación

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165
2006767421700a0069907e81b8091217w

Documento firmado por: MAURO CANO AYALA (UTE CANO)
Fecha/hora: 10/09/2024 18:23