

2023 - 14154

REGISTRO GENERAL

23/03/2023 00:05

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

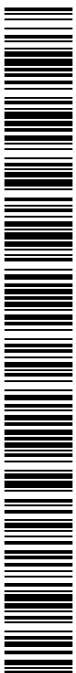


Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

V. PLANOS



E00676a7420a170d4e107e7350030004g

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de
Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaMarzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

23/03/2023 00:04

2023 - 14154

REGISTRO GENERAL

23/03/2023 00:05

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ÍNDICE

PLANOS GENERALES

- 01 SITUACIÓN – INFORMACIÓN DE CATASTRO
- 02 PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANOS DE EDIFICACIÓN

- 03 ESTADO ACTUAL PLANTAS USOS SUPERFICIES COTAS Y DEMOLICIONES - 01
- 04 ESTADO ACTUAL PLANTAS USOS SUPERFICIES COTAS Y DEMOLICIONES - 02
- 05 ESTADO ACTUAL ALZADOS Y SECCION
- 06 ESTADO REFORMADO USOS SUPERFICIES Y COTAS - 01
- 07 ESTADO REFORMADO USOS SUPERFICIES Y COTAS - 02
- 08 ESTADO REFORMADO ALZADOS Y SECCION
- 09 CARPINTERIAS ESTADO REFORMADO
- 10 DETALLE CONSTRUCTIVO

PLANOS DE INSTALACIONES

- 11 FONTANERÍA ESTADO REFORMADO
- 12 SANEAMIENTO ESTADO REFORMADO - 01
- 13 SANEAMIENTO ESTADO REFORMADO - 02
- 14 CLIMATIZACIÓN ESTADO REFORMADO
- 15 VENTILACIÓN ESTADO REFORMADO
- 16 TELECOMUNICACIONES ESTADO REFORMADO
- 17 ELECTRICIDAD ESTADO REFORMADO
- 18 ESQUEMA UNIFILAR 01
- 19 ESQUEMA UNIFILAR 02
- 20 ESQUEMA UNIFILAR 03
- 21 ESQUEMA UNIFILAR 04

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



E0067667420a170d4e107e7350030004g

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de

Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

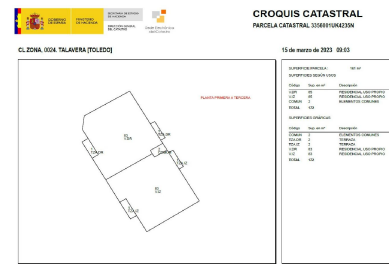
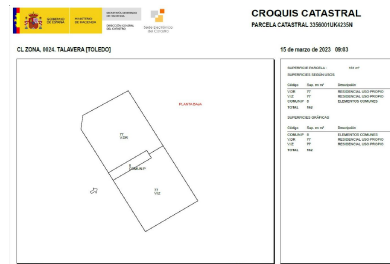
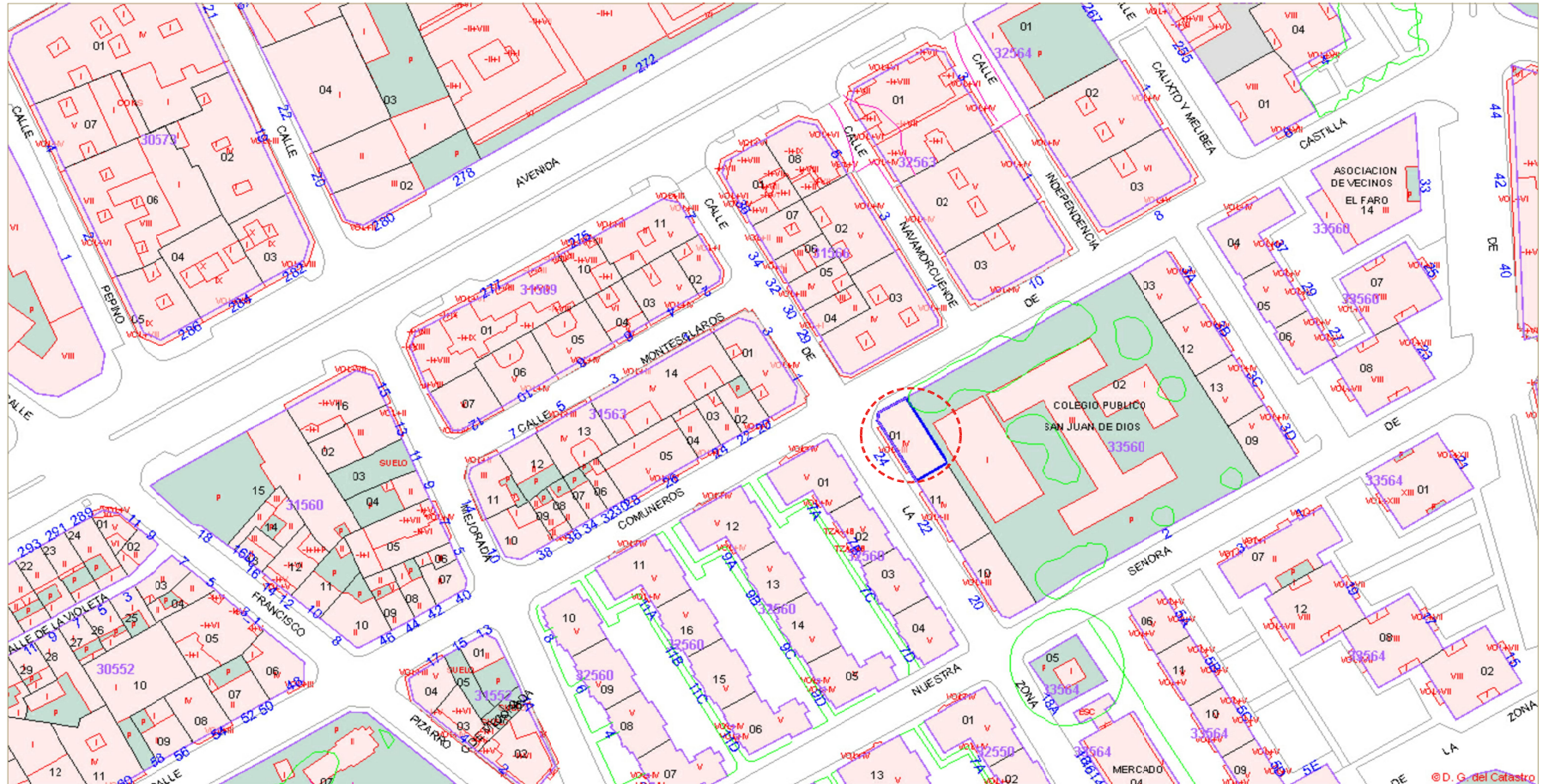
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

23/03/2023 00:04



OPORTA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"

PROMOTOR: FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
 EDUSI.2017.2023
 Una manera de hacer Europa

ARQUITECTOS: Fernando Sanguino López. Col. n.º 11527 COACM
 Miguel Ángel Blázquez Fernández Col. n.º 10.463 COACM
 Jesús García Francés. Col. n.º 11728

SITUACIÓN: Calle La Zona N.º 24
 45.600 - Talavera de la Reina (Toledo)

REFERENCIA CATASTRAL: 3356001UK4235N0001M8

FECHA: MARZO 2023
FORMATO: DIN A2
ESCALA:

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: SITUACIÓN - INFORMACIÓN DE CATASTRO
 PLANO N.º 01
 SUSTITUIRE



OPORTUNIDAD AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



M.E.C.I. PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"

PROMOTOR:

 Una manera de hacer Europa

ARQUITECTOS: **SITUACIÓN:** Calle La Zona Nº 24
45 600 - Talavera de la Reina (Toledo)

Fernando Sanguino López. Cal. nº 11527 COACM. **REFERENCIA CATASTRAL:** 3356001UK4235H0001MB

FECHA: MARZO 2023 **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

Miguel Ángel Blázquez Fernández Cal. nº 10.463 COACM. **DESIGNACIÓN:**

FECHA: MARZO 2023 **FINANCIAMIENTO:**

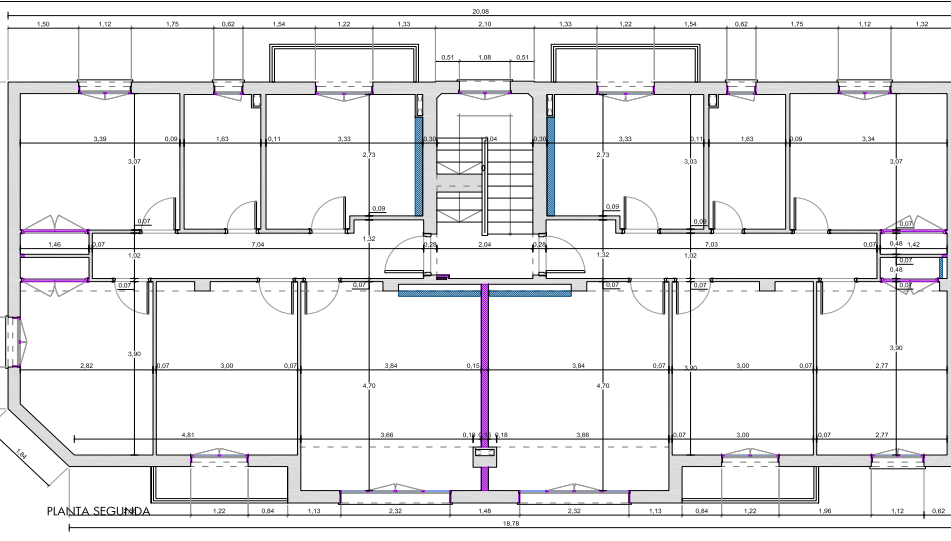
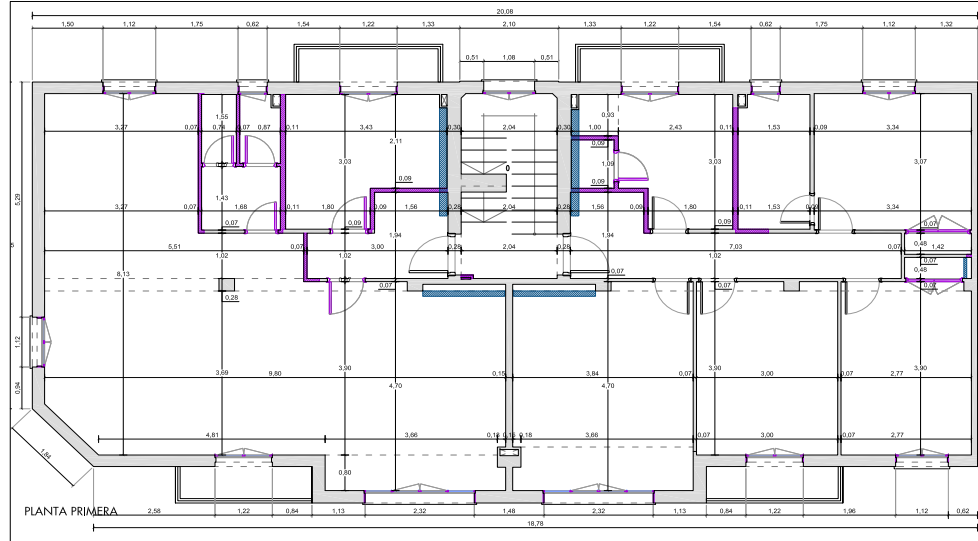
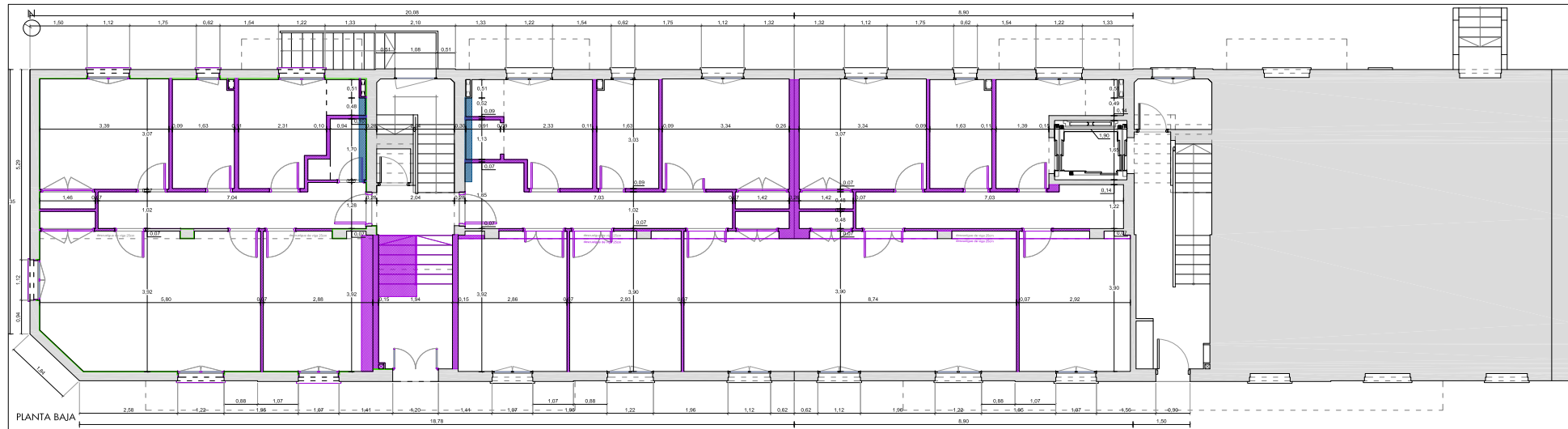
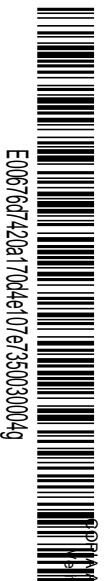
FORMATO: DIN A2 **SUSTITUYE:**

ESCALA: 1/8 **PLANO Nº:** 02

Jesús García Francés. Cal. nº 11728

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
23/03/2023 00:04



LEYENDA

- CERRAMIENTO/TRASDOSADO/TABQUERIA EXISTENTE
- DEMOLICIÓN TRASDOSADO/TABQUERIA
- DEMOLICIÓN FORJADO
- DEMOLICIÓN TEJA CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"

PROYECTO:

Una manera de hacer Europa

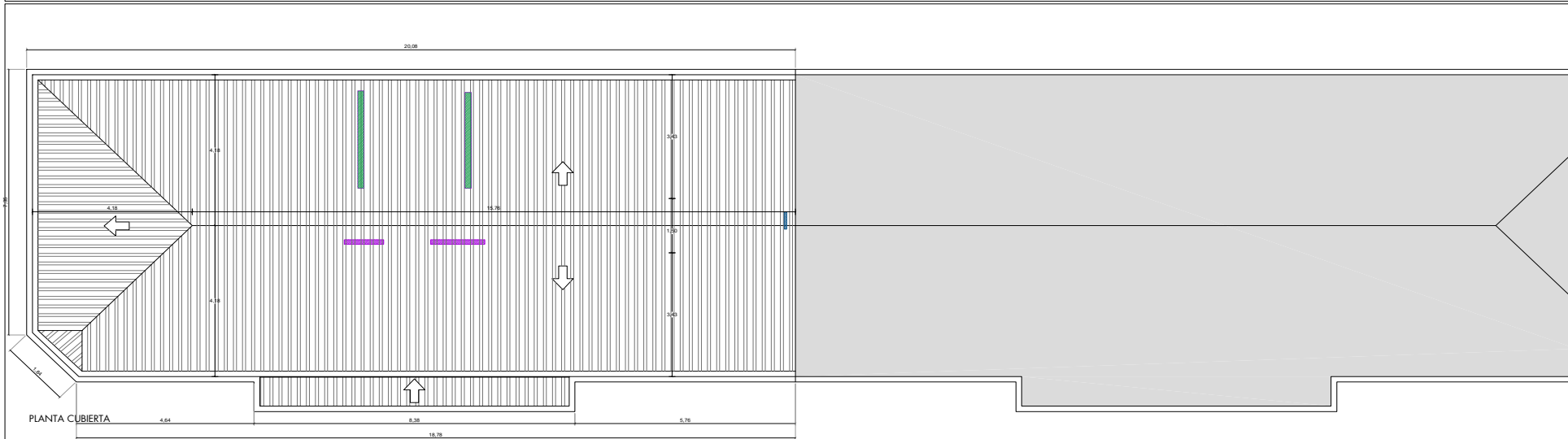
ASISTENTE: Fernando Sanguino López - C.I.F. nº 11327 CODICIA

PROYECTISTA: Inés María González - C.I.F. nº 10.443 CODICIA

FECHA: MARZO 2023

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: 03

ESCALA: 1/20



LEYENDA

- CERRAMIENTO/TRASDOSADO/TABICUERÍA EXISTENTE
- DEMOLICIÓN TRASDOSADO/TABICUERÍA
- DEMOLICIÓN FORJADO
- DEMOLICIÓN TEJA CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"

10288 Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Financiación por el Ministerio de la Reina Victoria y Mando de Talavera de la Reina

Edificio: Calle 10 Zona Nº 24, 45.400 Talavera de la Reina (Talavera)

Financiado por: Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Proyecto: MARZO 2023

Proyecto: DIN A1

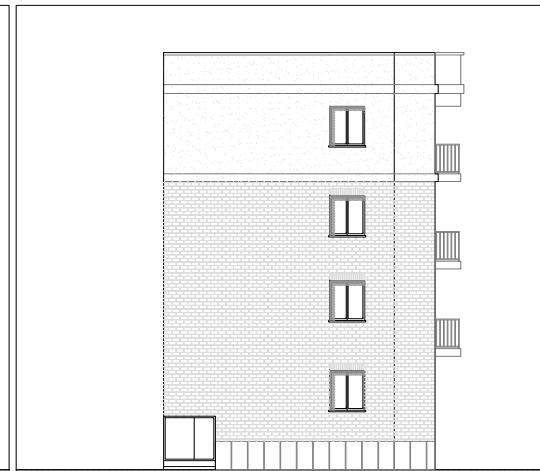
Escala: 1/50

Documentación Gráfica: 04

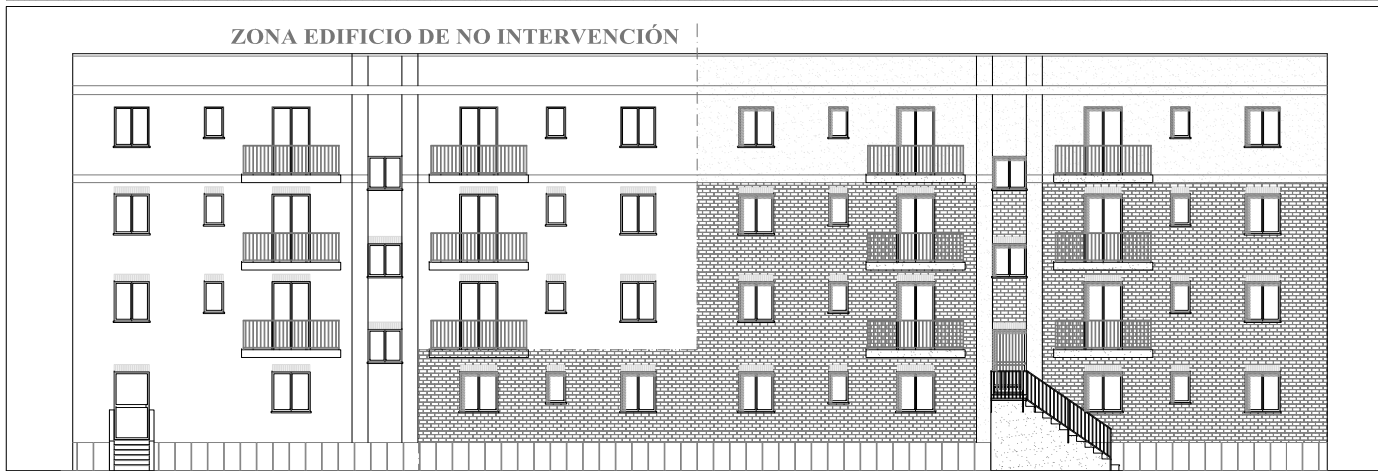
Fecha/hora: 23/03/2023 00:04



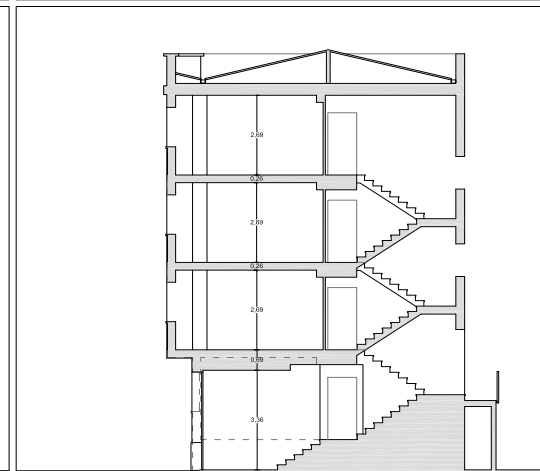
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR

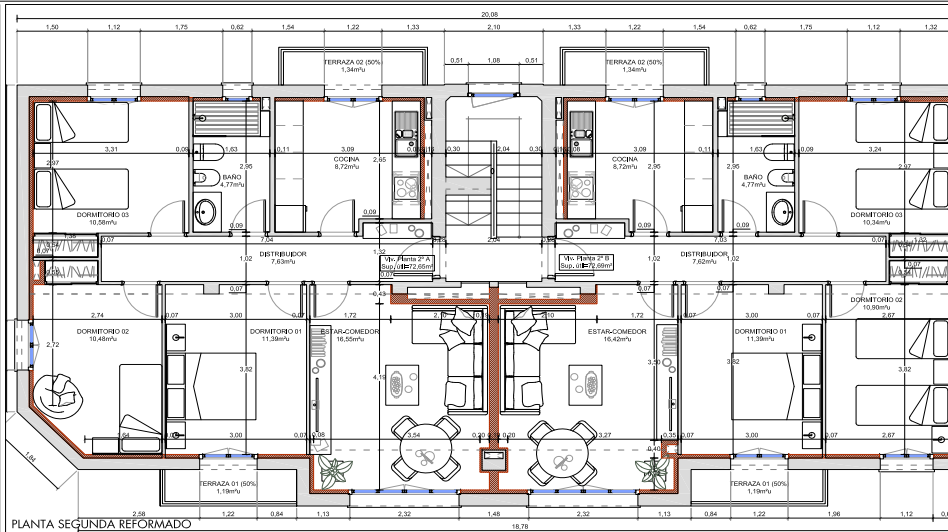
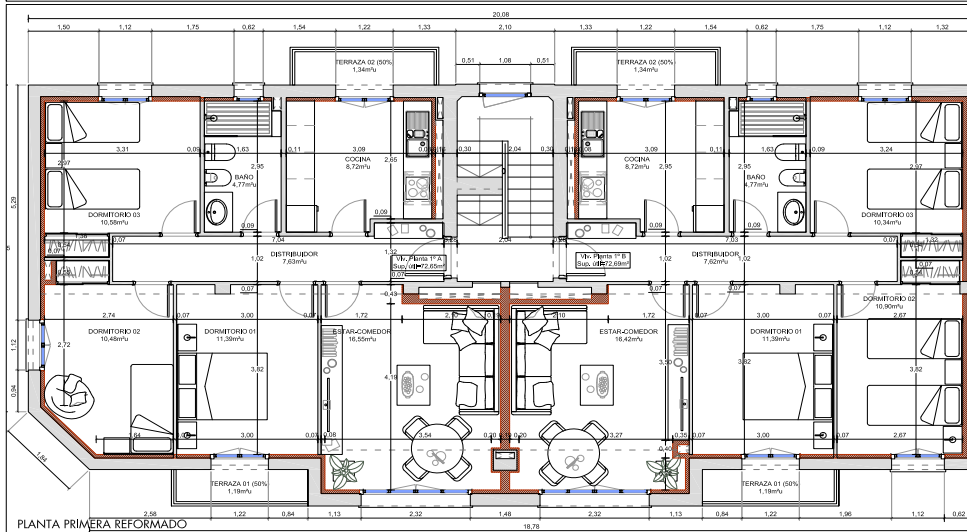
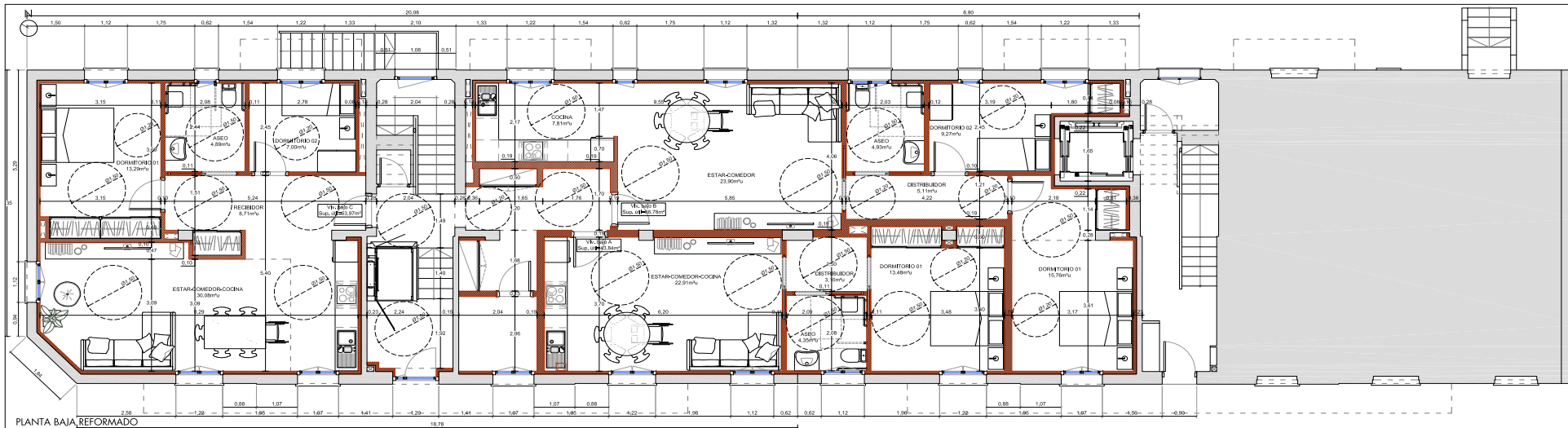


SECCIÓN TRANSVERSAL

MESS PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"			
	FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa	Ayuntamiento de Talavera de la Reina Calle de la Zona N° 24 45.600 - Talavera de la Reina (Talavera)	
ASAMBLEADOR: Fernando Sanguino López. C.I.F. nº 11327 COMCA	ASESORADO: Muel Ángel Morales Fernández. C.I.F. nº 10.443 COMCA	FECHA: MARZO 2023	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA PLANIFICACIÓN: AUTÓNOMA / PLAN DE OBRAS
ASISTENTE: Jesús Quirós Fernández. C.I.F. nº 11728	ESCALA: 1/25	PLANIFICADO: 05	EJECUTIVO:



CODIGO AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA BAJA	
sup. útil	sup. construida
01. Comedor-cocina	32.07 m²
02. Dormitorio 01	15.29 m²
03. Dormitorio 02	11.38 m²
04. Dormitorio 03	10.36 m²
05. Baño	4.77 m²
06. Vestíbulo	10.08 m²
TOTAL	83.85 m²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA BAJOS	
sup. útil	sup. construida
01. Estacionador	20.08 m²
02. Cocina	7.91 m²
03. Dormitorio	8.74 m²
04. Dormitorio 01	15.78 m²
05. Dormitorio 02	8.27 m²
06. Baño	4.88 m²
TOTAL	65.76 m²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA TIPO 104 y 204	
sup. útil	sup. construida
01. Vestíbulo	10.05 m²
02. Comedor-cocina	18.90 m²
03. Cocina	8.78 m²
04. Dormitorio 01	11.59 m²
05. Dormitorio 02	10.46 m²
06. Dormitorio 03	10.99 m²
07. Baño	4.77 m²
08. Terraza 01 (50%)	1.59 m²
09. Terraza 02 (50%)	1.59 m²
TOTAL	60.87 m²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA TIPO 105 y 205	
sup. útil	sup. construida
01. Vestíbulo	10.05 m²
02. Comedor-cocina	18.90 m²
03. Cocina	8.78 m²
04. Dormitorio 01	11.59 m²
05. Dormitorio 02	10.46 m²
06. Dormitorio 03	10.99 m²
07. Baño	4.77 m²
08. Terraza 01 (50%)	1.59 m²
09. Terraza 02 (50%)	1.59 m²
TOTAL	60.87 m²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3A	
sup. útil	sup. construida
01. Vestíbulo	4.02 m²
02. Comedor-cocina	23.26 m²
03. Cocina	10.90 m²
04. Baño	4.41 m²
05. Dormitorio 01	12.59 m²
06. Dormitorio 02	12.59 m²
07. Baño	4.21 m²
08. Terraza 01 (50%)	1.78 m²
09. Terraza 02 (50%)	1.78 m²
TOTAL	66.53 m²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3C	
sup. útil	sup. construida
01. Vestíbulo	4.57 m²
02. Comedor-cocina	22.99 m²
03. Cocina	12.62 m²
04. Baño	4.41 m²
05. Dormitorio 01	12.59 m²
06. Dormitorio 02	12.59 m²
07. Baño	4.21 m²
08. Terraza 01 (50%)	1.78 m²
09. Terraza 02 (50%)	1.78 m²
TOTAL	68.83 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ZONAS COMUNES		
	sup. útil	sup. construida
BAJA	61.17 m²	90.00 m²
PRIMERA	104.01 m²	132.40 m²
SEGUNDA	104.01 m²	132.40 m²
TERCERA	104.01 m²	132.40 m²
TOTAL	373.20 m²	487.20 m²

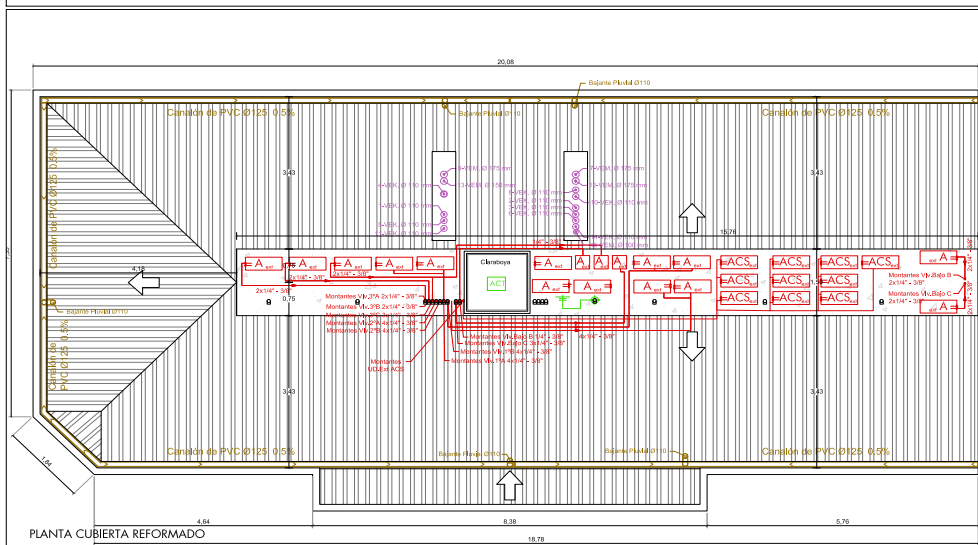
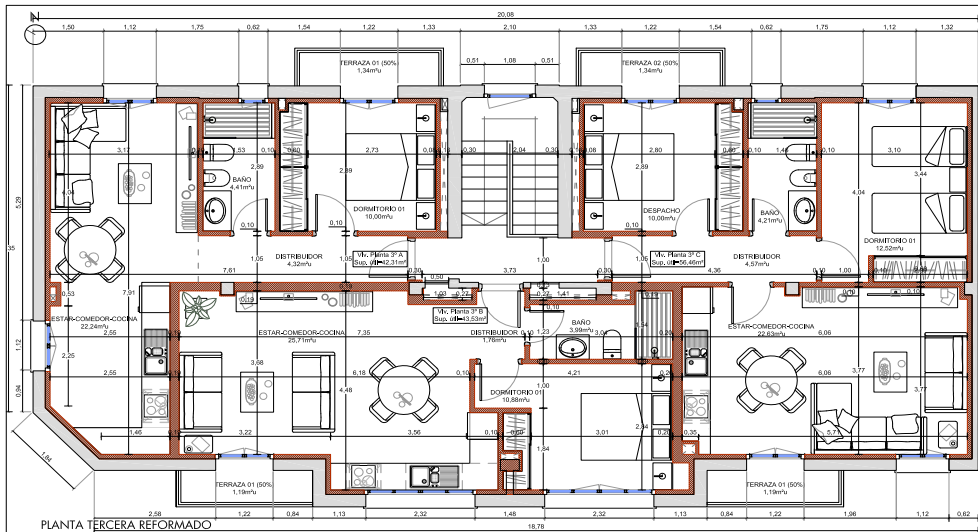
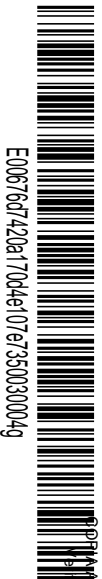
RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES		
	sup. útil	sup. construida
BAJA	43.84 m²	61.88 m²
BAJOS	48.87 m²	75.77 m²
PRIMERA	72.88 m²	99.87 m²
PRIMERA C	72.88 m²	99.87 m²
SEGUNDA	72.88 m²	99.87 m²
SEGUNDA C	72.88 m²	99.87 m²
TERCERA	42.31 m²	61.13 m²
TERCERA C	42.31 m²	61.13 m²
TOTAL	607.57 m²	778.32 m²

LEYENDA
 - Cerchada/Trasdosado/Tabiquería existente
 - Trasdosado/Tabiquería nueva

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO RESIDENCIAL VIVIENDA

RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES

FECHA: MARZO 2023
PROYECTISTA: ENI A1
ESCALA: 1/20
PÁGINA: 06



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3A		CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA 3B	
sup. útil	sup. construida	sup. útil	sup. construida
01. Habitación	4,25 m²	01. Habitación	4,57 m²
02. Sala-comedor-cocina	29,24 m²	02. Sala-comedor-cocina	29,80 m²
03. Dormitorio	10,68 m²	03. Dormitorio	10,24 m²
04. Baño	4,41 m²	04. Baño	4,56 m²
05. Terraza (0,00%)	1,26 m²	05. Terraza (0,00%)	1,26 m²
TOTAL	49,84 m²	TOTAL	51,43 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES	
sup. útil	sup. construida
BAJO A	40,00 m²
BAJO B	66,16 m²
BAJO C	62,89 m²
PRIMERA A	172,05 m²
PRIMERA B	12,28 m²
SEGUNDA A	72,05 m²
SEGUNDA B	62,89 m²
TERCERA A	62,21 m²
TERCERA B	62,21 m²
TERCERA C	26,44 m²
TOTAL	607,07 m²

LEYENDA VENTILACIÓN

- EXTRACTOR DE VENTILACIÓN PARA COCINA
- CONDUCTOS DE CHIMENEA/COCINA/VENTILACIÓN
- ASPIRADOR PARA VENTILACIÓN ADICIONAL EN COCINAS (VEK)

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- Ud. Exterior Climatización, 2x1 SCM4025-W
- Ud. Exterior Climatización, 1x1 SRC2025-W
- Ud. Exterior Bomba ACS
- Línea frigorífica Ida-Retorno
- Bomba de circulación
- MONTANTES

LEYENDA SANEAMIENTO

- BAJANTE
- SUMIDERO
- DESAGUE
- COLECTOR SUSPENDIDO
- COLECTOR ENTERRADO
- CANALÓN

LEYENDA TELECOMUNICACIONES

- Cerchamiento/trazado/sada/tabiquería existente
- Trazado/sada/tabiquería nueva
- Sistema de captación
- Acceso o cubierta

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO "RESIDENCIAL VIVIENDA"

AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA

FECHA: MARZO 2023

PROYECTISTA: FERNANDO SANGUINO LOPEZ

ESCALA: 1/20

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

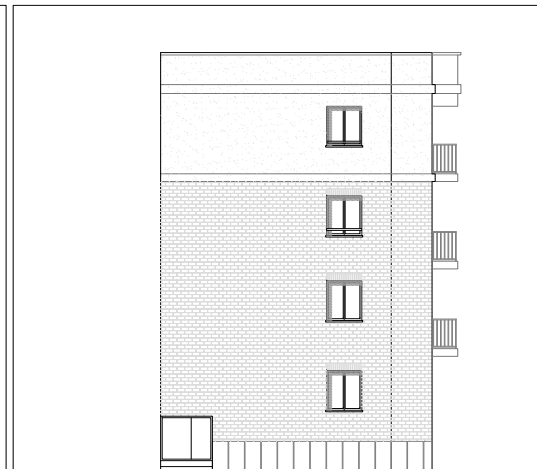
07



AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



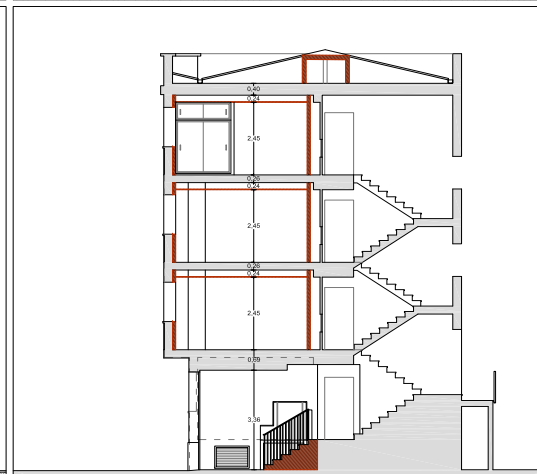
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN TRANSVERSAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO RESIDENCIAL VIVIENDA*

MESS PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO RESIDENCIAL VIVIENDA*

PROYECTADO POR: **FEDEB** Fondo Europeo de Desarrollo Regional
 MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANISMO **Una manera de hacer Europa**

AYUNTAMIENTO: **Talavera de la Reina** ASOCIACIÓN: **FEDEB** FECHA: **14/03/2023**

PROYECTO: **Edificio de Zona Nº 24** LOCALIZACIÓN: **45.600 - Talavera de la Reina (Talavera)**

PROYECTADO POR: **Fernando Sanguino López** C.I.F. nº 11327 COMARC: **Comarca de Talavera** FECHA: **MARZO 2023**

PROYECTADO POR: **Manuel Ángel Morales Fernández** C.I.F. nº 10.443 COMARC: **Comarca de Talavera** FECHA: **08/01/2023**

PROYECTADO POR: **José Gerardo Fernández** C.I.F. nº 11728 FECHA: **1/23**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: **08**



PVC

DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/1 O/4 4+4/1 O/4+4								
CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 CLIMALIT PLUS PLANITHERM 45 F2								
NIVEL, PISO TERMINADO								
MEDIDAS	1,10	0,60	1,20	1,20	1,10	1,10	0,90	1,20
DENOMINACION	V1	V2	V3	V4	V5	P5	PT	
Nº UNIDADES	27	9	12	6	2	1	1	

REJILLAS DE VENTILACIÓN

CHAPA MICROPERFORADA DE ACERO GALVANIZADO		
NIVEL, PISO TERMINADO		
MEDIDAS	1,10	1,10
DENOMINACION	R1	R2
Nº UNIDADES	8	2

CARPINTERIA DE MADERA LACADA

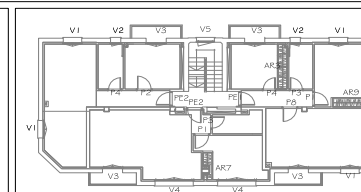
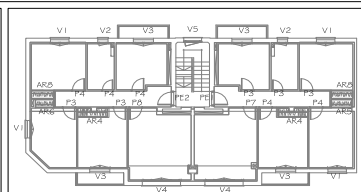
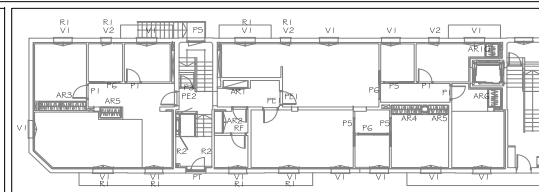
HOJAS MDF LACADA
HERRAJES ACERO INOX.

NIVEL, PISO TERMINADO												
MEDIDAS	0,80	0,80	0,70	0,70	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
DENOMINACION	P1	P2	P3	P4	P5	P6	RF	P7	P8	PE1	PE2	
Nº UNIDADES	6	1	13	12	3	3	1	2	3	5	5	

CARPINTERIA DE MADERA LACADA

HOJAS MDF LACADA
HERRAJES ACERO INOX.

NIVEL, PISO TERMINADO																			
MEDIDAS	1,50	1,40	1,31	1,58	1,03	0,93	1,53	1,13	1,78	0,63	2,90	1,80	1,25	1,15	1,75	1,35	2,00	0,85	
DENOMINACION	AR1	AR2	AR3	AR4	AR5	ARG	AR7	AR8	AR9	AR10									
Nº UNIDADES	1	1	2	5	3	3	1	4	1	1									



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO RESIDENCIAL VIVIENDA

PROYECTO: 2023030004g

PROYECTISTA: Fernando Sanguino López - C.A. nº 11327 COACM

FECHA: MARZO 2023

PROYECTO: 2023030004g

ESCALA: 1/20

FECHA: 09

PROYECTO: 2023030004g

FECHA: 09

PROYECTO: 2023030004g

FECHA: 09

