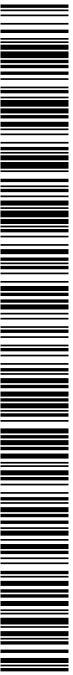
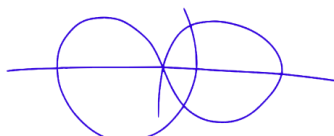


ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121	
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Talavera de la Reina, MARZO de 2023	
Técnico redactor:	
	
Fernando Sanguino López Arquitecto colegiado nº 11.527 del COACM	
Técnicos colaboradores:	
	
Miguel Ángel Blázquez Fernández Arquitecto colegiado nº 10.463 del COACM	Jesús García Francés Arquitecto colegiado nº 11.728 del COACM
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora:	
30/03/2023 11:18	



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.1.- Control de plagas								
1.1.1	M²	Aplicación de raticida en el interior del edificio. Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EDIFICIO CALLE LA ZONA 24	1			678,000	678,000	
							678,000	678,000
		Total m²	678,000	0,08	54,24			
1.1.2	M²	Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio. Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EDIFICIO CALLE LA ZONA 24	1			678,000	678,000	
							678,000	678,000
		Total m²	678,000	0,14	94,92			
		Total subcapítulo 1.1.- Control de plagas:						149,16
		Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :						149,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1.- Tabiquería de fábrica

2.1.1 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería e instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DEMOLICION DE TABIQUERIA INTERIOR						
PLANTA BAJA (Vivienda izquierda)						
Demolicion completa de tabiques	1	10,580		2,750	29,095	
	2	3,030		2,750	16,665	
	1	1,530		2,750	4,208	
	1	1,450		2,750	3,988	
	1	3,900		2,750	10,725	
	1	1,020		2,750	2,805	
	1	7,700		2,750	21,175	
PLANTA BAJA (Vivienda derecha)						
Demolicion completa de tabiques	1	2,100		2,750	5,775	
	1	9,300		2,750	25,575	
	1	7,350		2,750	20,213	
	4	3,050		2,750	33,550	
	3	3,900		2,750	32,175	
	2	1,450		2,750	7,975	
	2	1,020		2,750	5,610	
	1	6,550		2,750	18,013	
	1	8,250		2,750	22,688	
PLANTA 1º (Vivienda izquierda)						
Tabiques inteirores de baño	1	1,630		2,750	4,483	
	1	1,620		2,750	4,455	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

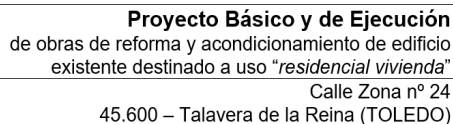
30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
PLANTA BAJA (Vivienda derecha)						
Mochetas	2	0,500	2,750	2,750		
	2	0,700	2,750	3,850		
PLANTA 1º (2 Viviendas)						
	2	0,500	2,750	2,750		
	2	0,700	2,750	3,850		
PLANTA 2º (2 Viviendas)						
	2	0,500	2,750	2,750		
	2	0,700	2,750	3,850		
PLANTA 3º (2 Viviendas)						
	2	0,500	2,750	2,750		
	2	0,700	2,750	3,850		
				29,700	29,700	
Total m²:				29,700	3,19	94,74
2.1.3 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DEMOLICION DE TABIQUERIA INTERIOR LADRILLO PERFORADO						
PLANTA BAJA	1	4,450		2,750	12,238	
	2	0,300		2,750	1,650	
Muro izquierdo portal para elevador	1	3,500		2,750	9,625	
PLANTA TERCERA						
Paredes de puerta de acceso	2	1,750		2,750	9,625	
				33,138	33,138	
Técnico redactor:			Promotor:			
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:						
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM			
					Marzo 2023	
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina			

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Total m²:			33,138	6,50	215,40		
2.1.4	M	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con radial sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución de la roza con rozadora eléctrica. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
APERTURA DE ROZA CON RADIAL							
HUECOS DE TABIQUERIA PARA ELIMINAR PTE TERMICO							
	Todo	25		2,750		68,750	
						68,750	68,750
Total m:			68,750	1,18	81,13		
Total subcapítulo 2.1.- Tabiquería de fábrica:						2.777,98	
2.2.- Carpinterías, vidrios y protecciones							
2.2.1.- Carpintería							
2.2.1.1	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL							
	Ventanas balconeras (1200x2300)	6				6,000	
	Ventanas (1100x1350)	11				11,000	
FACHADA LATERAL							
	Ventanas (1100x1350)	4				4,000	
FACHADA TRASERA							
	Ventanas balconeras (1200x2300)	6				6,000	
	Ventanas (1100x1350)	12				12,000	
	Ventanas (600x1050)	9				9,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora: 30/03/2023 11:18

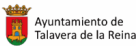
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Ventana	(1000x1100)	2		2,000	
Puerta	(1000x2200)	1		1,000	
				51,000	51,000
Total Ud		:	51,000	6,51	332,01

2.2.1.2

Ud

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE CARPINTERIA EXISTENTE HUECOS MENORES DE 3 M² A 6 M² FACHADA PRINCIPAL					
Ventanales	(2350x1350)	6		6,000	
Portal	(1200x3300)	1		1,000	
				7,000	7,000
Total Ud		:	7,000	13,04	91,28

2.2.1.3

M²

Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DESMONTAJE DE VIDRIOS SIMPLES* FACHADA PRINCIPAL						
Ventanas balconeras	(1200x2300)	6	1,200	0,900	2,300	14,904
Ventanas	(1100x1350)	11	1,100	0,900	1,350	14,702
Portal	(1200x3300)	1	1,200	0,900	3,300	3,564
Ventanales	(2350x1350)	6	2,350	0,900	1,350	17,132
FACHADA LATERAL						
Ventanas	(1100x1350)	4	1,100	0,900	1,350	5,346
FACHADA TRASERA						
Ventanas balconeras	(1200x2300)	6	1,200	0,900	2,300	14,904
Ventanas	(1100x1350)	12	1,100	0,900	1,350	16,038

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

Presupuesto parcial n° 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Ventanas (600x1050)	9	0,600	0,900	1,050		5,103	
Ventana (1000x1100)	2	1,000	0,900	1,100		1,980	
Puerta (1000x2200)	1	1,000	0,900	2,200		1,980	

Nota: 90% hueco parte de vidrio

95.653 95.653

Total m²:	95,653	1,60	153,04

2.2.1.4	M	Demolición de umbral, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN DE UMBRAL						
FACHADA PRINCIPAL						
Ventanas balconeras (1200x2300)	6	1,200			7,200	
FACHADA TRASERA						
Ventanas balconeras (1200x2300)	6	1,200			7,200	
Puerta (1000x2200)	1	1,000			1,000	
Portal (1200x3300)	1	1,200			1,200	
					16,600	16,600
			Total m:	16,600	4,64	77,02

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.1.5	Ud	Desmontaje de rejilla, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE REJILLA					
		Rejilla portal	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	5,89	5,89
		Total subcapítulo 2.2.1.- Carpintería:			659,24
2.2.2.- Puertas y Armarios					
2.2.2.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO PUERTA DE ACCESO					
PLANTA BAJA					
		Vivienda derecha	1	1,000	
		Vicienda izquierda	1	1,000	
PLANTA 2º Y 3º					
		Vivienda derecha	2	2,000	
		Vivienda izquierda	2	2,000	
PLANTA TERCERA					
Técnico redactor:			Promotor:		
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM		
			Marzo 2023		
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vivienda derecha	1	1,000	
		Vicienda izquierda	1	1,000	
				8,000	8,000
		Total Ud	8,000	9,60	76,80

2.2.2.2

Ud

Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO PUERTA INTERIOR PLANTA BAJA						
Vivienda derecha	11				11,000	
Vivienda izquierda	7				7,000	
PLANTA 1º						
Vivienda derecha	7				7,000	
Vivienda izquierda	5				5,000	
PLANTA 2º						
Vivienda derecha	6				6,000	
Vivienda izquierda	6				6,000	
PLANTA TERCERA						
Vivienda derecha	7				7,000	
Vivienda izquierda	6				6,000	
					55,000	55,000
		Total Ud		55,000	3,25	178,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.2.2.3	Ud	Desmontaje de hoja de armario empotrado de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE PUERTA ARMARIO PLANTA BAJA								
		Vivienda derecha	4	1,500			6,000	
		Vivienda izquierda	2	1,500			3,000	
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda derecha	2	1,500			3,000	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda derecha	2	1,500			3,000	
		Vivienda izquierda	2	1,500			3,000	
PLANTA TERCERA								
		Vivienda derecha	2	1,500			3,000	
		Vivienda izquierda	2	1,500			3,000	
							24,000	24,000
		Total Ud	24,000	3,49			83,76	
		Total subcapítulo 2.2.2.- Puertas y Armarios:					339,31	
		Total subcapítulo 2.2.- Carpinterías, vidrios y protecciones:					998,55	

2.3.- Cubiertas

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.3.3	M	Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte de las zonas deterioradas. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
DESMONTAJE DE ALERO OCULTO						
EDIFICIO CALLE LA ZONA 24						
Cubierta	1	50,000		50,000		
				50,000	50,000	
Total m:				50,000	6,67	333,50
2.3.4	M	Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
DESMONTAJE DE LIMATESA						
Cubierta	1	6,120	1,150	7,038		
	1	4,260	1,150	4,899		
	2	1,300	1,150	2,990		
				14,927	14,927	
Total m:				14,927	1,46	21,79

* Se incrementa un 15% para tener en cuenta las pendientes.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.5	M	Demolición de cubierta de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE CUMBRERA					
		Cubierta	1 15,750	15,750	
				15,750	15,750
			Total m:	15,750	1,13 17,80
			Total subcapítulo 2.3.- Cubiertas:		2.436,16
2.4.- Revestimientos y trasdosados					
2.4.1	M²	Limpieza mecánica de fachada de hormigón en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN ZÓCALO DE PIEDRA					
		Fachada principal	1 28,150 0,800	22,520	
		Fachada lateral	1 7,000 0,800	5,600	
		Fachada trasera	1 25,950 0,800	20,760	
				48,880	48,880
			Total m²:	48,880	9,96 486,84

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.2	M²	Limpieza de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Cepillado manual con agua de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN ZÓCALO DE PIEDRA					
		Fachada principal	1 28,150 13,000	365,950	
		Fachada lateral	1 7,000 13,000	91,000	
		Fachada trasera	1 25,950 13,000	337,350	
		Vuelos	4 2,900 0,800	9,280	
				803,580	803,580
		Total m²	803,580	3,00	2.410,74
2.4.3	M²	Corte de disco de pavimento de terrazo mediante tronzadora o radial. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
CORTE DE DISCO - ELIMINACIÓN DE PUENTE SONORO					
PLANTA PRIMERA					
		División salones	2 4,200 0,100	0,840	
PLANTA SEGUNDA					
		División salones	2 4,200 0,100	0,840	
PLANTA TERCERA					
		División viviendas	2 8,700 0,100	1,740	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	5,500	0,100	1,100	
Habitaciones con z. comun	2	0,800	0,100	0,160	
				4,680	4,680
Total m²			4,680	198,93	930,99

2.4.4

M²

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN DE BALDOSAS CERÁMICAS							
PLANTA BAJA							
Vivienda izquierda	1	69,450				69,450	
Vivienda derecha	1	137,850				137,850	
Zonas comunes	1	3,500				3,500	
Acceso Portal	1	4,600				4,600	
PLANTA PRIMERA							
Cocina	2	9,600				19,200	
Baño	2	4,950				9,900	
Puente acustico	2	4,200	0,100			0,840	
PLANTA SEGUNDA							
Cocina	2	9,600				19,200	
Baño	2	4,950				9,900	
Puente acustico	2	4,200	0,100			0,840	
PLANTA TERCERA							
Baño	3	4,950				14,850	
Cocina	3	4,500				13,500	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Puentes acusticos	1	15,000	0,100		1,500			
TERRAZAS Y VUELOS								
Fachada principal	8	2,370			18,960			
Fachada trasera	6	2,380			14,280			
					338,370	338,370		
Total m²			338,370	4,70		1.590,34		
2.4.5	M	Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: D Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN PELDAÑO DE ESCALERA								
Acceso	5	1,000			5,000		25,000	
							25,000	25,000
Total m			25,000	7,81			195,25	
2.4.6	M	Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN REVESTIMIENTO PELDAÑO DE ESCALERA								
Zonas comunes (Escalera principal)	3	16,000	1,000				48,000	
Acceso	1	5,000	1,000				5,000	
							53,000	53,000
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023								

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total m:			53,000	4,65	246,45			
2.4.7	M	Levantado de zanquín de escalera, de cualquier material, y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN ZANQUÍN DE ESCALERA								
		Acceso	1	0,500	5,000	2,000	5,000	
		Zonas comunes (Plantas)	3	0,500	16,000	2,000	48,000	
							53,000	53,000
Total m:			53,000	1,24	65,72			
2.4.8	M	Demolición de vierteaguas de piedra natural situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS FACHADA PRINCIPAL								
		Ventanas (1100x1350)	11	1,100			12,100	
		Ventanales (2350x1350)	6	2,350			14,100	
FACHADA LATERAL								
		Ventanas (1100x1350)	4	1,100			4,400	
FACHADA TRASERA								
		Ventanas (1100x1350)	12	1,100			13,200	
		Ventanas (600x1050)	9	0,600			5,400	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Ventana	(1000x1100)	2	1,000	2,000			
IMPOSTA							
Levantado de alfeizar de imposta	31			31,000			
	3			3,000			
				85,200	85,200		
Total m:				85,200	4,19	356,99	
2.4.9 M Demolición de albardilla cerámica para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.							
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN ALBARDILLA							
Peto de cubierta	1	47,000				47,000	
						47,000	47,000
Total m:				47,000	3,30	155,10	
Total subcapítulo 2.4.- Revestimientos y trasdosados:						6.438,42	
2.5.- Equipamiento							
2.5.1.- Baños							
2.5.1.1 Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.							
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.							
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.							
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Marzo 2023



Documento firmado por:

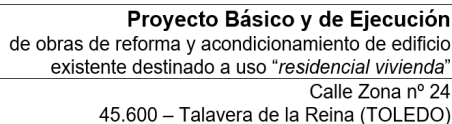
Fecha/hora:

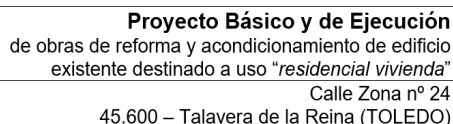
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127





Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023 

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN ACCESORIOS (BARRAS)									
		Vivienda derecha	1					1,000	
								1,000	1,000
		Total Ud				1,000		22,73	22,73
		Total subcapítulo 2.5.1.- Baños:							640,43

2.5.2.- Cocinas

2.5.2.1 Ud Desmontaje de lavadero de piedra natural, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN LAVADERO									
PLANTA BAJA									
		Vivienda izquierda	1					1,000	
		Vivienda derecha	2					2,000	
PLANTA PRIMERA									
		Vivienda derecha	1					1,000	
PLANTA TERCERA									
		Vivienda izquierda	1					1,000	
		Vivienda derecha	1					1,000	
								6,000	6,000
		Total Ud				6,000		10,60	63,60

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5.2.2	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN FREGADERO					
PLANTA BAJA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	2	2,000	
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA SEGUNDA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA TERCERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
				9,000	9,000
Total Ud:			9,000	10,75	96,75
2.5.2.3	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5.2.2	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN FREGADERO					
PLANTA BAJA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	2	2,000	
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA SEGUNDA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA TERCERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
				9,000	9,000
Total Ud:			9,000	10,75	96,75
2.5.2.3	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5.2.2	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN FREGADERO					
PLANTA BAJA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	2	2,000	
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA SEGUNDA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
PLANTA TERCERA					
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
				9,000	9,000
Total Ud:			9,000	10,75	96,75
2.5.2.3	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie
DEMOLICIÓN MOBILIARIO							
DE COCINA							
PLANTA BAJA							
		Vivienda izquierda	1	3,000			3,000
		Vivienda derecha	2	3,000			6,000
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda derecha	1	3,000			3,000
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda izquierda	1	3,000			3,000
		Vivienda derecha	1	3,000			3,000
PLANTA TERCERA							
		Vivienda izquierda	1	3,000			3,000
		Vivienda derecha	1	3,000			3,000
							24,000
							24,000
Total m:							24,000
							35,62
							854,88

2.5.2.4

M

Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Precio	Subtotal
DEMOLICIÓN MOBILIARIO							
DE COCINA ENCIMERA							
PLANTA BAJA							
		Vivienda izquierda	1	3,000			3,000
		Vivienda derecha	2	3,000			6,000
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda derecha	1	3,000			3,000
PLANTA SEGUNDA							

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vivienda izquierda	1	3,000	3,000
		Vivienda derecha	1	3,000	3,000
		PLANTA TERCERA			
		Vivienda izquierda	1	3,000	3,000
		Vivienda derecha	1	3,000	3,000
				24,000	24,000
		Total m:	24,000	15,71	377,04
		Total subcapítulo 2.5.2.- Cocinas:			1.392,27

2.5.3.- Instalaciones

2.5.3.1 Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE RED DE FONTANERIA							
PLANTA BAJA							
Vivienda izquierda	1					1,000	
Vivienda derecha	2					2,000	
PLANTA PRIMERA							
Vivienda izquierda	1					1,000	
Vivienda derecha	1					1,000	
PLANTA SEGUNDA							
Vivienda izquierda	1					1,000	
Vivienda derecha	1					1,000	
PLANTA TERCERA							

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Vivienda izquierda	1	1,000	
		Vivienda derecha	1	1,000	
				9,000	9,000
		Total Ud	9,000	174,53	1.570,77

2.5.3.2 Ud

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE PUNTO DE LUZ O LUMINARIA PLANTA BAJA							
	Vivienda izquierda	1	10,000			10,000	
	Vivienda derecha	1	10,000			10,000	
PLANTA PRIMERA							
	Vivienda izquierda	1	10,000			10,000	
	Vivienda derecha	1	10,000			10,000	
PLANTA SEGUNDA							
	Vivienda izquierda	1	10,000			10,000	
	Vivienda derecha	1	10,000			10,000	
PLANTA TERCERA							
	Vivienda izquierda	1	10,000			10,000	
	Vivienda derecha	1	10,000			10,000	
						80,000	80,000
	Total Ud				80,000	2,89	231,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE Aire acondicionado (Unidad Interior)									
PLANTA TERCERA									
Vivienda derecha									
	1							1,000	
								1,000	1,000
Total Ud:						1,000		67,41	67,41
2.5.3.5 Ud Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.									
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE Aire acondicionado (Unidad Exterior)									
PLANTA TERCERA									
Vivienda derecha									
	1							1,000	
								1,000	1,000
Total Ud:						1,000		74,80	74,80
2.5.3.6 Ud Desmontaje de instalación de calefacción, en viviendas plurifamiliares de 100 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.									
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.									
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023									
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM									
 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023									

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 2 DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN								
INSTALACIÓN								
CALEFACCIÓN								
PLANTA BAJA								
Vivienda derecha	1						1,000	
PLANTA TERCERA								
Vivienda derecha	1						1,000	
							2,000	2,000
Total Ud:					2,000	152.11	304.22	

2.5.3.7 Ud Desmontaje de radiador o panel mural de 80 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

[illegible]

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.5.3.8	Ud	Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN CALDERA									
PLANTA BAJA									
		Vivienda derecha	1					1,000	
PLANTA TERCERA									
		Vivienda derecha	1					1,000	
								2,000	2,000
		Total Ud:	2,000					84,96	169,92
2.5.3.9	Ud	Desmontaje de termo eléctrico de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICIÓN TERMO ELÉCTRICO									
PLANTA BAJA									
		Vivienda derecha	1					1,000	
PLANTA PRIMERA									
		Vivienda IZQUIERDA	1					1,000	
								2,000	2,000
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023									

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud	2,000	33,06	66,12
					Total subcapítulo 2.5.3.- Instalaciones: 3.946,86
					Total subcapítulo 2.5.- Equipamiento: 5.979,56

2.6.- Apertura de huecos

2.6.1 M² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
DEMOLICION DE SOLERA PARA FOSO DE SALVAESCARERA						
Salvaescalera	1	1,000	1,500		1,500	
					1,500	1,500
		Total m²	1,500	5,05	7,58	

2.6.2 M³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
APERTURA DE HUECO EN MURO						
Ventilación de forjado sanitario pared fachada	8	1,100	0,300	0,300	0,792	
Puertas de patinillos	6	1,200	0,600	0,150	0,648	
Acceso camara sanitaria portal	2	1,100	0,750	0,300	0,495	

Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora: 30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Apertura para dintel en cocinas de cajon de persiana	6	1,100	0,250	0,150		0,248		
Mechinal contador agua	1	0,400	0,300	0,300		0,036		
Portero automatico	1	0,200	0,350	0,200		0,014		
						2,233	2,233	
Total m³			2,233	53,62			119,73	

2.6.3

M²

Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
APERTURA DE HUECOS						
Patinillo de instalaciones escalera central	4	3,500	0,150		2,100	
Patinillo de instalaciones escalera laterales	8	3,000	0,150		3,600	
Patinillo de clima	4	0,500	0,250		0,500	
Muro para salvaescalera	1	3,500	0,300		1,050	
Apertura hueco cubierta	1	1,000	0,600		0,600	
					7,850	7,850
Total m²			7,850	37,57		294,92
Total subcapítulo 2.6.- Apertura de huecos:						422,23
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES :						19.052,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

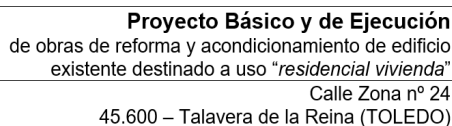
2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACOMETIDA		8,000			8,000	
NOTA: SI FUERA NECESARIO						
					8,000	8,000
			Total m:	8.000	37,50	300,00

8,000 8,000

Total m:	8,000	37,50	300,00



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.2	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		CONEXIÓN DE ACOMETIDA DEL EDIFICIO CON RED GENERAL DE SANEAMIENTO MUNICIPIO	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	141,66	141,66
3.2.3	Ud	Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	1,000	174,75	174,75

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.4	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		COLECTOR 125 ENTERRADO	1 8,500	8,500	8,500
				8,500	8,500
		Total m:	8,500	18,79	159,72
3.2.5	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		COLECTOR 110 ENTERRADO	1 11,800	11,800	
		Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				11,800	11,800			
		Total m	11,800	18,79	221,72			
3.2.6	Ud	Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SUMIDERO SIFONICO						
		Cuarto contadores agua	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000	32,77	32,77			
		Total subcapítulo 3.2.- Red de saneamiento horizontal:						1.030,62
		Total presupuesto parcial nº 3 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO :						1.102,49

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

CODIGO DE BARRAS

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 4 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					Precio	Importe
4.1	M²	Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
SOLERA DE HORMIGÓN									
Base Salvaescalera		1	1,000	1,500			1,500		
Ampliación de portal para salvaescalera		1	3,500	0,300			1,050		
							2,550	2,550	
Total m²:					2,550	17,88	45,59		
4.2	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



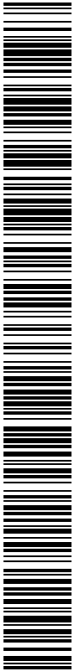
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso *“residencial vivienda”*
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
CIMENTACIÓN MURO							
IZQUIERDO PORTAL							
	1	3,500	0,400	0,400		0,560	
						0,560	0,560
			Total m³	0,560		208,05	116,51
4.3	M²	Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con pisón vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ENCACHADO							
Fondo salvaescalera	1	1,200	1,500			1,800	
Ampliación portal acceso	1	3,500	0,300			1,050	
						2,850	2,850
			Total m²	2,850		7,52	21,43
Total presupuesto parcial nº 4 CIMENTACIONES :							183,53

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	M²	Hoja de partición interior, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARTICION 1 PIE								
PERFORADO								
PLANTA BAJA								
		Muro carga planta baja- zona salva escaleras	1	4,000		1,000	4,000	
							4,000	4,000
Total m²			4,000	41,38			165,52	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				99,985	99,985
		Total m²:	99,985	18,91	1.890,72

5.4 M² Hoja de partición interior, de 4 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TABIQUE LHS 4cm (PATINILLOS)						
PLANTA BAJA						
Cerramiento patinillos escalera	2	2,720	3,000		16,320	
Cerramiento patinillos bajantes	1	1,200	3,000		3,600	
Otros patinillos o cierres	1	0,570	3,000		1,710	
	1	0,500	3,000		1,500	
PLANTA PRIMERA y SEGUNDA						
Cerramiento patinillos escalera	4	2,720	2,750		29,920	
Cerramiento patinillo central	2	4,380	2,750		24,090	

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Hollón Európa

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Cerramiento patinillos bajantes	2	1,200	2,750	6,600	
	2	1,000	2,750	5,500	
	2	1,500	2,750	8,250	
	4	0,800	2,750	8,800	
Cerramiento patinillo clima medianería	2	0,400	2,750	2,200	
PLANTA TERCERA					
Cerramiento patinillos escalera	2	2,720	2,750	14,960	
Cerramiento patinillo central	1	4,380	2,750	12,045	
Cerramiento patinillos bajantes	1	1,200	2,750	3,300	
	1	1,000	2,750	2,750	
	1	1,500	2,750	4,125	
	2	0,800	2,750	4,400	
Cerramiento patinillo clima medianería	1	0,400	2,750	1,100	
				151,170	151,170
		Total m²	151,170	14,30	2.161,73

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.5	M²	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
TABIQUE PLADUR (15+48+15)/400 (48) PLANTA BAJA Vivienda izquierda									
				5,000		2,850		14,250	
				3,000		2,850		8,550	
				3,500		2,850		9,975	
				3,250		2,850		9,263	
				2,100		2,850		5,985	
Viviendas centro									
			2	1,500		2,850		8,550	
				3,500		2,850		9,975	
				1,800		2,850		5,130	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

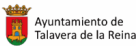
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Vivienda derecha						
		1,500	2,850	4,275		
2		1,200	2,850	6,840		
		3,200	2,850	9,120		
		0,700		0,700		
PLANTA PRIMERA						
Vivienda izquierda						
		1,750	2,750	4,813		
		7,400	2,750	20,350		
3		1,500	2,750	12,375		
2		3,990	2,750	21,945		
Vivienda derecha						
		1,750	2,750	4,813		
PLANTA TERCERA						
Vivienda izquierda						
		2,700	2,750	7,425		
		3,000	2,750	8,250		
Vivienda centro						
		3,600	2,750	9,900		
		1,750	2,750	4,813		
Vivienda derecha						
		2,900	2,750	7,975		
		1,050	2,750	2,888		
2		2,700	2,750	14,850		
		6,050	2,750	16,638		
				229,648	229,648	
Total m²				229,648	32,73	7.516,38

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

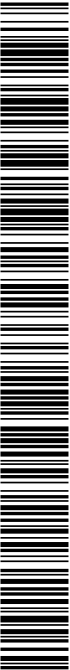
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Una manera de hacer Europa

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA TERCERA					
Vivienda izquierda	1	1,750	2,750	4,813	
	2	3,000	2,750	16,500	
Vivienda centro	1	1,550	2,750	4,263	
	1	3,100	2,750	8,525	
	1	1,750	2,750	4,813	
Vivienda derecha	1	1,750	2,750	4,813	
	2	2,900	2,750	15,950	
				119,670	119,670
Total m²			119,670	37,07	4.436,17

5.7

M²

Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; refuerzos en huecos de carpintería, fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas, cinta microperforada de papel.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
TRASDOSADO						
AUTOPORTANTE (48+15) /						
400						

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
INTERIOR DE FACHADA							
PLANTA BAJA							
	1	Fachada principal	27,050	2,850		77,093	
	1	Fachada lateral	7,000	2,850		19,950	
	1	Fachada trasera	24,100	2,850		68,685	
PLANTA 1°- 2°							
	2	Fachada principal	21,800	2,750		119,900	
	2	Fachada lateral	7,000	2,750		38,500	
	2	Fachada trasera	9,550	2,750		52,525	
PLANTA 3°							
	1	Fachada principal	12,650	2,750		34,788	
	1	Fachada lateral	7,000	2,750		19,250	
	1	Fachada trasera	16,400	2,750		45,100	
						475,791	475,791
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

TRASDOSADO
AUTOPORTANTE (48+15) /
400

TRASDOSADO TABIQUE
SEPARACIÓN VIVIENDA-
ZONA COMÚN
PLANTA BAJA

Vivienda Izquierda

4,400 2,850

12,540

Viviendas centro

14,500 2,850

41,325

Vivienda derecha

2,000 2,850

5,700

14,760 2,850

42,066

12,000 2,850

34,200

Técnico redactor:

Promotor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez

Col n° 10.463 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

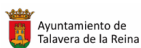
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 5 FACHADAS Y PARTICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTAS 1° Y 2°					
		Vivienda izquierda			
	2	7,400	2,850	42,180	
		Vivienda derecha			
	2	9,050	2,850	51,585	
	2	8,150	2,850	46,455	
PLANTA 3°					
		Vivienda izquierda			
		10,100	2,850	28,785	
		Vivienda centro			
		13,800	2,850	39,330	
		Vivienda derecha			
		6,500	2,850	18,525	
		8,000	2,850	22,800	
				385,491	385,491
				861,282	861,282
			Total m²:	861,282	17.156,74

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.8	M²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas , cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
TRASDOSADO AUTOPORTANTE (48+15) / 400 HIDROFUGA					
AISLAMIENTO EN INTERIOR DE FACHADA PLANTA BAJA					
Fachada principal12,1003,5007,350					
Fachada trasera14,2003,50014,700					
PLANTAS 1º- 2º					
Fachada trasera210,2003,50071,400					
PLANTA 3º					
Fachada principal19,2503,50032,375					
Fachada trasera21,5003,50010,500					
136,325136,325					
Uds. Largo Ancho Alto SuperficieParcialSubtotal					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

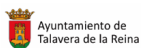
30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
TRASDOSADO AUTOPORTANTE (48+1.5) / 400 HIDROFUGA					
TRASDOSADO TABIQUE SEPARACIÓN VIVIENDA- ZONA COMÚN PLANTA BAJA					
Vivienda Izquierda					
		4,700	2,850	13,395	
Viviendas centro					
		5,650	2,850	16,103	
Vivienda derecha					
		6,150	2,850	17,528	
PLANTAS 1º Y 2º					
Vivienda izquierda					
	2	2,800	2,850	15,960	
Vivienda derecha					
	2	2,800	2,850	15,960	
PLANTA 3º					
Vivienda izquierda					
		3,900	2,850	11,115	
Vivienda centro					
		4,800	2,850	13,680	
Vivienda derecha					
		3,900	2,850	11,115	
				114,856	114,856
				251,181	251,181
Total m²:			251,181	24,36	6.118,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.9	M²	Trasdosado acustico, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado y Lámina viscoelástica de alta densidad diseñada para la mejora del aislamiento acústico, atornillada directamente sobre el paramento vertical. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la línea de paramento acabado. Colocación sucesiva en el paramento de las pELLADAS de pasta de agarre correspondientes a cada una de las placas. Corte de las placas. Colocación sucesiva e independiente de cada una de las placas mediante pañeado. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal
TRASDOSADO AACUSTICO					
TRASDOSADO TABIQUE SEPARACIÓN VIVIENDA- ZONA COMÚN PLANTA BAJA					
		Vivienda derecha - pared cocina-sala de contador de aguas	1 3,700 2,850	10,545	
				10,545	10,545
Total m²:			10,545	34,62	365,07
5.10	M	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 5 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PERFIL PARA NUEVO DINTEL INTERIOR (hueco de persiana)							
FACHADA TRASERA							
		Ventanas balconeras	6	1,200	7,200		
		antiguas cocinas					
				7,200	7,200		
Total m:			7,200	30,12	216,86		
5.11	M	Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,4 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CARGADERO DE HORMIGÓN							
PLANTA BAJA							
		Viviendas	2	1,200		2,400	
		Contadores agua	1	1,200		1,200	
PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA							
		Patinillos	4	0,900		3,600	
PLANTA TERCERA							
		Puertas vivienda	3	1,200		3,600	
		Patinillos	2	0,900		1,800	
						12,600	12,600
Total m:			12,600	15,10	190,26		
Técnico redactor:		Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		Promotor:	
Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
		Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		Marzo 2023	
						Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1.- Carpintería

6.1.1 Ud Ventana de PVC, con aireador autoregulable, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
V1 - PVC Ventana (1100x1350)						
Fachada principal	11				11,000	
Fachada trasera	12				12,000	
Fachada lateral	4				4,000	
					27,000	27,000
Total Ud:				27,000	382,46	10.326,42

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
6.1.2	Ud	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		V2 - PVC Ventanas (600x1050)							
		Fachada trasera	9					9,000	
								9,000	9,000
		Total Ud:					9,000	219,09	1.971,81

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.1.4	Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregutable, de una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y dos fijos laterales, dimensiones 2350x1350 mm, anchura del primer fijo 600 mm y anchura del segundo fijo 600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
V4 - PVC Ventanales									
(2350x1350)									
Fachada delantera		6					6,000		
							6,000	6,000	
Total Ud:				6,000		749,06	4.494,36		

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023 

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Una manera de hacer Europa

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
PS - PVC PUERTA DE ACCESO 1100x2000									
		Fachada trasera	1	1,000					
				1,000	1,000				
Total Ud:			1,000	391,79	391,79				
6.1.7	Ud	Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, según planos de carpintería, acabado lacado RAL a elegir, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes cierre de seguridad y mecanismo de cierre automatico mediante brazo, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Criterio de valoración económica: P Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
PUERTA DE ACCESO A PORTAL 1200x2300									
		Fachada principal	1					1,000	
								1,000	1,000
Total Ud:			1,000	2.715,17				2.715,17	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1.10	M²	Rejilla abisagrada de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
REJILLAS DE VENTILACION DE FORJADO SANITARIO - ACCESO					
	2	1,100	0,750	1,650	
				1,650	1,650
Total m²:			1,650	237,27	391,50
6.1.11	Kg	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, colocado placas de anclaje en obra, con uniones soldadas, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Kg/m	Parcial	Subtotal
PERFIL TUBULAR REDONDO diámetro 6.2 Protección de ventanas planta 2º y 3º					
FACHADA PRINCIPAL					
	2	1,100	2,860	6,292	
	4	2,350	2,860	26,884	
FACHADA LATERAL					

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Ventanas (1100x1350)	2	1,100	2,860	6,292	
FACHADA TRASERA					
Ventanas (1100x1350)	4	1,100	2,860	12,584	
Ventana (1100x1100)	2	1,100	2,860	6,292	
				58,344	58,344
Total kg			58,344	4,70	274,22

6.1.12

M

Barandilla de fachada de 10 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 300 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje.

Criterio de valoración económica: Barandilla de fachada en forma recta en L de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Incluso patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARANDILLA - SUPLEMENTO					
FACHADA PRINCIPAL					
Terrazas	4	3,700		14,800	
FACHADA TRASERA					
Terrazas	4	4,600		18,400	
				33,200	33,200
Total m			33,200	38,81	1.288,49

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.2.1	Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos); sobre premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor color a elegir, con 8 garras de acero antipalanca. Incluso tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas en perfil de acero, burlete de goma y fieltro con cierre automático al suelo, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta, herrajes de colgar y de seguridad, y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PE1-2 - PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA DE 82.5 cm						
		Planta baja	3				3,000	
		Planta primera	2				2,000	
		Planta segunda	2				2,000	
		Planta tercera	3				3,000	
							10,000	10,000
		Total Ud:	10,000				770,93	7.709,30
		Total subcapítulo 6.2.- Puertas de entrada a vivienda:						7.709,30

6.3.- Puertas interiores

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Portal	1			1,000		
PLANTA 1º y 2º						
Vivienda izquierda	5	2,000		10,000		
Vivienda derecha	5	2,000		10,000		
PLANTA 3º						
Vivienda izquierda	1			1,000		
Vivienda derecha	2			2,000		
Vivienda centro	1			1,000		
				25,000	25,000	
Total Ud		25,000	190,04	4.751,00		
6.3.3 Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5-P6 - CASETON DE PUERTA CORREDERA						
PLANTA BAJA						
Vivienda izquierda	3				3,000	
Vivienda derecha	3				3,000	
					6,000	6,000
Total Ud		6,000	376,65	2.259,90		

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
6.3.4	Ud	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
P7- P8 - PUERTAS INTERIORES CRISTALERA DE PASO DE 82.5 cm									
PLANTA 1º y 2º									
		Vivienda izquierda	1	2,000				2,000	
		Vivienda derecha	1	2,000				2,000	
PLANTA 3º									
		Vivienda derecha	1					1,000	
								5,000	5,000
Total Ud:			5,000	326,52			1.632,60		
6.3.5	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada con cerradura, EI2 60-C5 con cerradura, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
PUERTA RF								
		Cuarto instalaciones	1	1,000				
		(contadores agua)		1,000	1,000			
Total Ud:			1,000	307,91	307,91			
6.3.6	Ud	Puerta cortafuegos pivotante con cerradura, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ARMARIO RF								
		Mechinal CGP	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000	192,23	192,23			
6.3.7	Ud	Fijo lateral cortafuegos con llaves de cuadradillo de 60x120cm, EI2 30, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2050 mm, acabado lacado en color blanco formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación del fijo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
FIJOS RF - LLAVES DE CUADRADILLO								
		Puertas de patinillos	6				6,000	
							6,000	6,000
Total Ud:			6,000	74,15	444,90			
Técnico redactor:		Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		Promotor:		
Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
		Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		Marzo 2023		
						Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Total subcapítulo 6.3.- Puertas interiores:10.975,80

6.4.- Armarios

6.4.1 Ud Puerta de armario corredera de dos hojas de 230 cm de altura anchura según plano de carpintería, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; prececro de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARMARIOS						
AR-3	2	2,000			4,000	
AR-4	5				5,000	
AR-5	3				3,000	
AR-6	3				3,000	
AR-7	1				1,000	
AR-8	4				4,000	
AR-9	1				1,000	
AR-10	1				1,000	
					22,000	22,000
Total Ud:				22,000	252,62	5.557,64
					Total subcapítulo 6.4.- Armarios:5.557,64	

6.5.- Vidrios

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

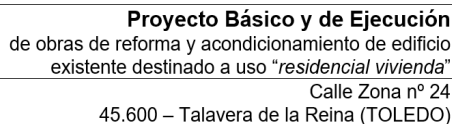
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe		
6.5.1	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN o similar de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
VIDRIO DOBLE BAJO EMISIVO 4 /10 AIRE/ 4 FACHADA TRASERA									
V1 - Ventanas (1100x1350)	16	1,100	0,800	1,350			19,008		
V2 - Ventana (600X1050)	9	0,600	0,800	1,050			4,536		
V5 - Ventanas (1100x1100)	2	1,100	0,800	1,100			1,936		
NOTA: reducción 20% por marcos de ventana							25,480	25,480	
Total m²:					25,480	55,51	1.414,39		

Técnico redactor:	
Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM

Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Marzo 2023

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.5.2	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
VIDRIO DOBLE BAJO EMISIVO + SEGURIDAD LAMINAR EXTERIOR E INTERIOR 4+4 /10 AIRE/ 4+4 FACHADA TRASERA									
V3 - Puertas balconeras (1200x2300)	6	1,200	0,800	2,300			13,248		
PS - Puerta acceso (1100x2200)	1	1,100	0,800	2,200			1,936		
NOTA: reducción 20% por marcos de ventana									
							15,184		
							15,184		
Total m²:					15,184	130,10	1.975,44		

NOTA: reducción 20% por marcos de ventana



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
6.5.4	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		VIDRIO DOBLE BAJO EMISIVO + CONTROL SOLAR + SEGURIDAD LAMINAR EXTERIOR E INTERIOR 4+4 /10 AIRE/ 4+4 FACHADA PRINCIPAL							
		V3 - Puertas balconeras (1200x2300)	6	1,200	0,800	2,300		13,248	
		PT - Portal acceso (1200X2300)	1	1,200	0,800	2,300		2,208	
		PT - Portal acceso (1200X1000)	1	1,200	0,800	1,000		0,960	
		NOTA: reducción 20% por marcos de ventana						16,416	16,416
		Total m²:					16,416	143,44	2.354,71
		Total subcapítulo 6.5.- Vidrios:							7.670,08
		Total presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA :							61.500,12

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

7.1.- Remates y ayudas

7.1.1

M

Vierteaguas cerámico de gres rústico en piezas de 30x30x1,3 cm, con goterón, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm.

Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Sellado de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
VIERTEAGUAS DE GRES						
V1 - Ventanas (1100x1350)	27	1,100			29,700	
V2 - Ventanas (600X1050)	9	0,600			5,400	
V4 - Ventanas (2350X1350)	6	2,350			14,100	
V5 - Ventanas (1100x1100)	2	1,100			2,200	
IMPOSTA Y VUELOS						
Levantado de alfeizar de imposta	31				31,000	
					82,400	82,400
Total m:				82,400	15,98	1.316,75

7.1.2

M

Albardilla de gres, con un ángulo de inclinación de 10º, en piezas de 25x25x4 cm, con goterón, para cubrición de muros; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación con mortero de las piezas. Relleno de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ALBERDILLA CERÁMICA						
Peto cubierta	1	47,000			47,000	
					47,000	47,000

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total m:			47,000	22,20	1.043,40			
7.1.3	M	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de gres porcelanico, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido, con banda antideslizante y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
UMBAL PIEDRA NATURAL								
		PBalcon - Puertas Balconeras (1200x2300)	12	1,200			14,400	
		Puerta trasera (1000x2200)	1	1,000			1,000	
		Portal acceso (1200x2300)	1	1,200			1,200	
							16,600	16,600
Total m:			16,600	20,17	334,82			
7.1.4	M	Perfil de encuentro de aluminio de 10x10 mm, color blanco RAL 9010 acabado mate. Incluso adhesivo silicona neutra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
PERFIL DE ALUMINIO 10x10mm -ESQUINAZOS								
Encuentro tabique ladrillo-pladur								
PLANTA 1º								
		Vivienda izquierda	3		2,750		8,250	
		Vivienda Deracha	8		2,750		22,000	
PLANTA 2º								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
						Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023					
						EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
PLANTA 2º Y 3º								
		Vivienda izquierda	2	2,000				
		Vivienda derecha	2	2,000				
PLANTA 3º								
		Vivienda izquierda	1	1,000				
		Vivienda derecha	1	1,000				
		Vivienda centro	1	1,000				
				10,000	10,000			
Total Ud:			10,000	54,66	546,60			
7.2.2	Ud	Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
RECIBIDO PRECERCO								
MADERA PUERTA INTERIOR								
		Puertas de vivienda	10				10,000	
		Puertas de 82.5	7				7,000	
		Puertas de 72.5	25				25,000	
		Puerta 82.5 acristalada	5				5,000	
		Puerta de armario	22				22,000	
							69,000	69,000
Total Ud:			69,000	8,45			583,05	
7.2.3	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2			2,000	
				10,000	10,000
Total Ud:			10,000	16,70	167,00
Total subcapítulo 7.2.- Recibidos:					2.686,68

7.3.- Varios

7.3.1

Ud

Placa para señalización de plan EDUSI, metálica, de 2000x60 mm, con las letras o números grabados en latón; incluso publicidad para cumplir los criterios de la subvención EDUSI 2017-2023, fondos "FEDER, una manera de hacer Europa". Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
1					1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	84,85	84,85

7.3.2

Ud

Agrupación de buzones dispuestos en el interior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 12 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 245x250x124 mm, cuerpo de chapa de acero color negro y puerta de chapa de acero color negro, agrupados en 4 filas y 3 columnas. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de buzones y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BUZONES						
EDIFICIO CALLE LA ZONA 24	1			1,000		
				1,000	1,000	
Total Ud:				1,000	246,18	246,18

7.3.3

Ud

Letra o número suelto para señalización de vivienda o zonas comunes, de latón de 20 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
PLACA Nº DE VIVIENDA									
		Planta Baja	1	3,000				3,000	
		Planta 1º y 2º	2	2,000				4,000	
		Planta 3º	1	3,000				3,000	
		Zonas comunes	4					4,000	
								14,000	14,000
		Total Ud					14,000	6,55	91,70
7.3.4	Ud	Placa de señalización de nombre del vial. Incluso elementos de fijación. Material a definir por la propiedad. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
			1					1,000	
								1,000	1,000
		Total Ud					1,000	46,44	46,44
7.3.5	Ud	Limpieza final de obra en vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 800 m², incluso parte proporcional de elementos comunes, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		LIMPIEZA DE OBRA	1					1,000	
								1,000	1,000
		Total Ud					1,000	814,27	814,27
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023									

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

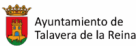
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

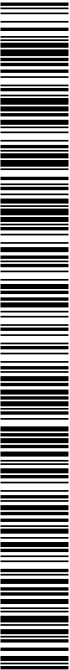
Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 7.3.- Varios:					1.283,44
Total presupuesto parcial nº 7 REMATES Y AYUDAS :					16.398,87



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

8.1.- Infraestructura de telecomunicaciones

8.1.1	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARQUETA DE ENTRADA		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:		1,000	263,65				263,65

8.1.2	M	Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN EXTERNA			1	15,000			15,000	
ICT								

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				15,000	15,000		
		Total m	15,000	11,56	173,40		
8.1.3	Ud	Registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REGISTRO ENLACE INFERIOR	1				1,000
						1,000	1,000
		Total Ud	1,000	67,78	67,78		
8.1.4	M	Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 2 TBA+STDP, 2 reserva de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CANALIZACIÓN ENLACE INFERIOR CON RITU	1	6,000			6,000
						6,000	6,000
		Total m	6,000	11,56	69,36		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1.5	Ud	Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de 6 a 16 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RITU	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000	369,05			369,05	
8.1.6	M	Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

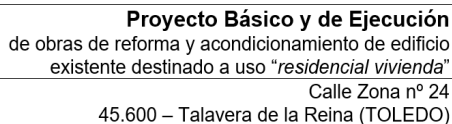
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	CANALIZACIÓN ENLACE SUPERIOR CON RECEPTOR		15,000	
				15,000	15,000
		Total m:	15,000	8,81	132,15

8.1.7 M Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 3 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN PRINCIPAL						
Registro secundario viviendas planta baja	1	1,500			1,500	
					1,500	1,500
			Total m:	1,500	27,43	41,15

8.1.8 M Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 7 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN PRINCIPAL						
Registro secundario viviendas planta primera, segunda y tercera	1	17,000			17,000	
					17,000	17,000
			Total m:	17,000	27,43	466,31

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1.9	Ud	Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REGISTRO SECUNDARIO								
		Planta baja	1				1,000	
		Planta 1	1				1,000	
		Planta 2	1				1,000	
		Planta 3	1				1,000	
							4,000	4,000
		Total Ud	4,000				100,80	403,20
8.1.10	M	Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN SECUNDARIA								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1	1,800			1,800	
		Vivienda bajo B	1	3,400			3,400	
		Vivienda bajo C	1	6,000			6,000	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda 1ºA	1	2,000	2,000		
		Vivienda 1ºB	1	2,000	2,000		
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda 2ºA	1	2,000	2,000		
		Vivienda 2ºB	1	2,000	2,000		
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºA	1	3,500	3,500		
		Vivienda 3ºB	1	2,000	2,000		
		Vivienda 3ºC	1	1,500	1,500		
				26,200	26,200		
Total m:				26,200	3,63	95,11	
8.1.11 Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED							
PLANTA BAJA							
		Vivienda bajo A	1			1,000	
		Vivienda bajo B	1			1,000	
		Vivienda bajo C	1			1,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023							

Documentado firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

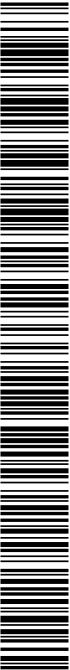
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda 1ºA	1	1,000			
		Vivienda 1ºB	1	1,000			
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda 2ºA	1	1,000			
		Vivienda 2ºB	1	1,000			
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºA	1	1,000			
		Vivienda 3ºB	1	1,000			
		Vivienda 3ºC	1	1,000			
				10,000	10,000		
		Total Ud	10,000	42,53	425,30		
8.1.12	M	Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN INTERIOR DE USUARIO							
PLANTA BAJA							
		Vivienda bajo A	1	59,000		59,000	
		Vivienda bajo B	1	62,600		62,600	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023							

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud:			3,000	3,76	11,28			
8.1.14	Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidíametro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REGISTRO DE PASO TIPO C								
		Vivienda bajo C	3				3,000	
		Vivienda bajo A	2				2,000	
		Vivienda bajo B	3				3,000	
		Vivienda 1ºB	5				5,000	
		Vivienda 1ºA	5				5,000	
		Vivienda 2ºB	5				5,000	
		Vivienda 2ºA	5				5,000	
		Vivienda 3ºC	4				4,000	
		Vivienda 3ºB	2				2,000	
		Vivienda 3ºA	3				3,000	
							37,000	37,000
Total Ud:			37,000	4,56			168,72	
8.1.15	Ud	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REGISTRO DE TOMAS								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
			Marzo 2023					
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Registro para toma de cables coaxiales para RTV	37	37,000	
		Registro para toma de cables de pares trenzados	41	41,000	
		Registro para toma de cables coaxiales para TBA	20	20,000	
		Toma de fibra óptica	10	10,000	
		Registro para toma configurable	10	10,000	
				118,000	118,000
		Total Ud	118,000	5,26	620,68

8.1.16

Ud

Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 1500x2100 mm, frontal metálico PME-2015R2 de 1500x2100 mm (anchoxalto) para armario de centralizaciones de contadores eléctricos, con cerradura, con aberturas para rejillas y dos rejillas RVA-1931, troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas. Protección contra el fuego E-30 (PF-30) según Norma UNE-EN-13501-2:2004, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Homologadas y en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión ITC-BT-16 (R.D. 842/2002).

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre, accesorios y cerradura. Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FRONTAL DE ARMARIOS					
1500X2100 CON					
ABERTURAS PARA REJILLAS					
RITU	1			1,000	
				1,000	1,000
				Total Ud	1,000
				938,08	938,08

8.1.17

Ud

Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación de telecomunicaciones según ejecución de obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA	1			1,000	
INSTALACIÓN					
TELECOMUNICACIONES					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	490,63	490,63
		Total subcapítulo 8.1.- Infraestructura de telecomunicaciones:			5.465,26

8.2.- Audiovisuales

8.2.1

Ud

Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.
Incluye: Replanteo. Montaje.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MASTIL PARA ANTENA	1			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	65,88	65,88

8.2.2

Ud

Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.
Incluye: Replanteo.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANTENA EXTERIOR FM	1			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	37,34	37,34

8.2.3

Ud

Antena para recepción de emisiones terrenales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANTENA EXTERIOR DAB	1			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud	1,000	48,17	48,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.4	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		ANTENA EXTERIOR UHF	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	47,16	47,16
8.2.5	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
		EQUIPO CABECERA AMPLIFICADOR ALOJADO EN RITU	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	341,95	341,95
8.2.6	Ud	Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 10 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
PUNTO DE INTERNCONEXION DE CABLES	1			1,000				
				1,000	1,000			
Total Ud:			1,000	98,91	98,91			
8.2.7	M	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLE COAXIAL RG-6								
		Red de dispersión (TBCOAX)	1	120,830			120,830	
		Red interior (RTV)	1	297,940			297,940	
		Red interior (TBACOAX)	1	136,580			136,580	
		Vertical 1 (RTV)	1	57,930			57,930	
		Vertical 2 (RTV)	1	31,190			31,190	
		Red de dispersión (RTV)	1	59,640			59,640	
							704,110	704,110
Total m:			704,110	1,12	788,60			
8.2.8	M	Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN ENLACE								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
			Marzo 2023					
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Canalización de enlace (RTV)	1	2,200		2,200			
				2,200	2,200		
		Total m	2,200	1,51	3,32		
8.2.9	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DERIVADOR							
	Planta 2	2				2,000	
	Planta 1	2				2,000	
						4,000	4,000
		Total Ud	4,000	8,29		33,16	
8.2.10	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DERIVADOR							
	Planta baja	2				2,000	
	Planta 3	2				2,000	
						4,000	4,000
		Total Ud	4,000	10,04		40,16	
8.2.11	Ud	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
REPETIDOR							
PLANTA BAJA							
		Vivienda bajo A	1	1,000			
		Vivienda bajo B	1	1,000			
		Vivienda bajo C	1	1,000			
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda 1ºA	1	1,000			
		Vivienda 1ºB	1	1,000			
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda 2ºA	1	1,000			
		Vivienda 2ºB	1	1,000			
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºA	1	1,000			
		Vivienda 3ºB	1	1,000			
		Vivienda 3ºC	1	1,000			
				10,000	10,000		
		Total Ud	10,000	8,12	81,20		
8.2.12	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.					
		Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPETIDOR							
		RITU	2			2,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023							

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				2,000	2,000		
		Total Ud:	2,000	4,82	9,64		
8.2.13	Ud	Reparditor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REPETIDOR					
		PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo B	1			1,000	
		PLANTA TERCERA					
		Vivienda 3ºA	1			1,000	
		Vivienda 3ºB	1			1,000	
						3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	5,49			16,47
8.2.14	Ud	Reparditor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REPETIDOR					
		PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo A	1			1,000	
		Vivienda bajo C	1			1,000	
						2,000	2,000
		Técnico redactor:	Promotor:				
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM				
		Técnicos colaboradores:					
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM				
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM				
				Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

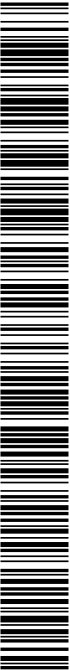
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		Total Ud	2,000	5,91	11,82		
8.2.15	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPETIDOR							
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºC	1			1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud	1,000	8,63	8,63		
8.2.16	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REPETIDOR							
PLANTA PRIMERA							
		Vivienda 1ºA	1			1,000	
		Vivienda 1ºB	1			1,000	
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda 2ºA	1			1,000	
		Vivienda 2ºB	1			1,000	
						4,000	4,000
		Total Ud	4,000	9,09	36,36		
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023							

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.2.17	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TOMA DE USUARIO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	2				2,000	
		Vivienda bajo B	2				2,000	
		Vivienda bajo C	2				2,000	
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda 1ºA	2				2,000	
		Vivienda 1ºB	2				2,000	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	2				2,000	
		Vivienda 2ºB	2				2,000	
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºA	2				2,000	
		Vivienda 3ºB	2				2,000	
		Vivienda 3ºC	2				2,000	
							20,000	20,000
		Total Ud:	20,000				11,91	238,20
8.2.18	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

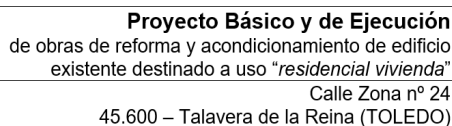
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

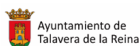
30/03/2023 11:18





F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda bajo A	1	59,000		59,000	
Vivienda bajo B	1	62,600		62,600	
Vivienda bajo C	1	58,500		58,500	
PLANTA PRIMERA					
Vivienda 1°A	1	73,000		73,000	
Vivienda 1°B	1	73,000		73,000	
PLANTA SEGUNDA					
Vivienda 2°A	1	73,000		73,000	
Vivienda 2°B	1	73,000		73,000	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°A	1	69,000		69,000	
Vivienda 3°B	1	36,500		36,500	
Vivienda 3°C	1	85,500		85,500	
				663,100	663,100
Total m:			663,100	1,67	1.107,38

8.2.21 Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ROSETA DE TERMINACIÓN						
Vivienda tipo A (viviendas 1°A, 1°B, 2°A y 2°B)	4				4,000	
Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3°C)	3				3,000	
Vivienda tipo C (viviendas 3°A, 3°B, y Bajo A)	3				3,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

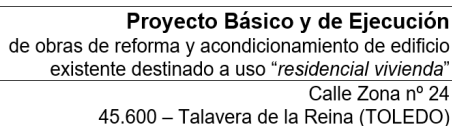
Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLE DE FIBRA								
		Red de dispersión edificio	1	190,000			190,000	
							190,000	190,000
		Total m		190,000			1,75	332,50
8.2.27	Ud	Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTO DE DISTRIBUCION FIBRA								
		Planta baja	1				1,000	
		Planta 1	1				1,000	
		Planta 2	1				1,000	
		Planta 3	1				1,000	
		Cabecera	1				1,000	
		Ritu	1				1,000	
							6,000	6,000
		Total Ud		6,000			50,77	304,62
8.2.28	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ROSETA DE FIBRA								
		Vivienda tipo A (viviendas 1ºA, 1ºB, 2ºA y 2ºB)	4				4,000	
		Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3ºC)	3				3,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023								

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Total subcapítulo 8.2.- Audiovisuales:7.419,94

8.3.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.

8.3.1UdBomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A.C.S., para gas R-410A, serie Premium, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR", SCOP 3,03, o similar, alimentación monofásica, formado por una unidad interior mural con depósito de A.C.S. de acero vitrificado monocapa de 200 micras de espesor, de 200 litros, temperatura máxima de producción de A.C.S. 55°C, clase de eficiencia energética A+ según normativa ErP, perfil de consumo L, anchura 580 mm, altura 1284 mm, profundidad 609 mm, peso 55 kg, resistencia envainada de esteatita de 1800 W, con una tasa de carga de 4 W/cm², sistema de protección contra la corrosión ACI Hybrid, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de alta densidad (40 g/l) libre de CFC, conexiones hidráulicas de 3/4", display para la regulación de la temperatura de A.C.S., visualización de consumos y verificación del correcto funcionamiento, tratamiento de choque antilegionela programable y sistema Smart que permite aprender del estilo de vida del usuario, adaptarse a sus necesidades y ahorrar, con 5 modos de regulación inteligente: Auto, Eco, Manual, Turbo y Ausencia, información del consumo y conectividad con smartphone para gestión remota mediante aplicación Cozytouch (con el módulo Cozytouch Bridge), y una unidad exterior con compresor de 1100 W, anchura 743 mm, altura 535 mm, profundidad 293 mm, peso 26 kg, presión sonora 41 dBA, longitud máxima de tubería frigorífica 15 m, diferencia máxima de altura con la unidad interior 10 m, rango de funcionamiento desde -15 hasta 37°C, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo. Incluye: Replanteo del equipo. Colocación y fijación del equipo y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BOMBA ACS AEROTERMICO CON UNIDAD EXTERIOR, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR"						
Vivienda tipo A (viviendas 1ºA, 1ºB, 2ºA y 2ºB)	4				4,000	
Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3ºC)	3				3,000	
Vivienda tipo C (viviendas 3ºA, 3ºB, y Bajo A)	3				3,000	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Promotor:
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda 3ºB	1	5,600		5,600	
Vivienda 3ºC	1	10,600		10,600	
				137,300	137,300
Total m			137,300	11,51	1.580,32

8.3.3 Ud Punto de llenado y salida de distribución de ACS mediante latiguillos para termo electrico, incluso piezas esepcailes de conexión.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTO DE LLENADO					
BOMBA ACS					
Vivienda tipo A (viviendas 1ºA, 1ºB, 2ºA y 2ºB)	4			4,000	
Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3ºC)	3			3,000	
Vivienda tipo C (viviendas 3ºA, 3ºB, y Bajo A)	3			3,000	
				10,000	10,000
Total Ud			10,000	86,86	868,60

8.3.4 Ud Punto de vaciado de mediante grifo y conexión a desagüe de termo de ACS, incluso piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTO DE VACIADO					
BOMBA ACS					
Vivienda tipo A (viviendas 1ºA, 1ºB, 2ºA y 2ºB)	4			4,000	
Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3ºC)	3			3,000	
Vivienda tipo C (viviendas 3ºA, 3ºB, y Bajo A)	3			3,000	
				10,000	10,000
Total Ud			10,000	23,55	235,50

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda 3ºC	1			1,000	
				14,000	14,000
Total Ud:			14,000	1.132,39	15.853,46

8.3.6

Ud

Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27ºC, temperatura de bulbo húmedo 19ºC), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20ºC), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
UD. INT. MULTISPLIT 2X1 modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES"					
PLANTA BAJA					
Vivienda bajo A	2			2,000	
Vivienda bajo B	2			2,000	
Vivienda bajo C	2			2,000	
PLANTA PRIMERA					
Vivienda 1ºA	4			4,000	
Vivienda 1ºB	4			4,000	
PLANTA SEGUNDA					
Vivienda 2ºA	4			4,000	
Vivienda 2ºB	4			4,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA TERCERA							
	Vivienda 3ºA	2		2,000			
	Vivienda 3ºB	2		2,000			
	Vivienda 3ºC	2		2,000			
				28,000	28,000		
	Total Ud	28,000	564,65	15.810,20			
8.3.7	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, o similar, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, o similar, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, o similar, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EQUIPO SPLIT 1X1 UD.INT modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" Y UD. EXT SRC20ZSX-W							
PLANTA BAJA							
	Vivienda bajo B	1				1,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023							

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Vivienda bajo C	1	1,000				
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºC	1	1,000				
				3,000	3,000			
Total Ud:			3,000	1.475,41	4.426,23			
8.3.8	M	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100ºC, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LÍNEA FRIGORÍFICA PARA UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN SPLIT Y MULTISPLIT								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1	33,600			33,600	
		Vivienda bajo B	1	39,000			39,000	
		Vivienda bajo C	1	65,100			65,100	
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda 1ºA	1	62,000			62,000	
		Vivienda 1ºB	1	83,000			83,000	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	1	50,000			50,000	
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
						Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023					

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

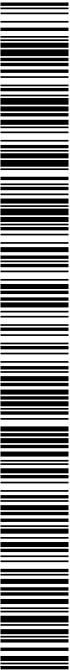
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

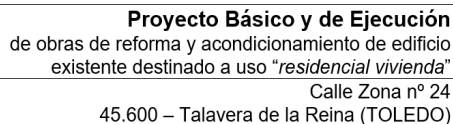
30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA SEGUNDA							
		Vivienda 2ºA	2	2,000			
		Vivienda 2ºB	2	2,000			
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºA	1	1,000			
		Vivienda 3ºB	1	1,000			
		Vivienda 3ºC	1	1,000			
EQUIPO SPLIT 1X1 UD. EXT SRC20ZSX-W							
PLANTA BAJA							
		Vivienda bajo B	1	1,000			
		Vivienda bajo C	1	1,000			
PLANTA TERCERA							
		Vivienda 3ºC	1	1,000			
				17,000	17,000		
Total Ud:			17,000	86,67	1.473,39		
8.3.10	Ud	Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTO DE VACIADO							
Técnico redactor:		Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		Promotor:	
Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
		Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		Marzo 2023	
						Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
UNIDADES EXTERIORES					
UD. EXT MULTISPLIT 2X1					
modelo SCM40ZS-W					
"MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES"					
PLANTA BAJA					
Vivienda bajo A	1			1,000	
Vivienda bajo B	1			1,000	
Vivienda bajo C	1			1,000	
PLANTA PRIMERA					
Vivienda 1ºA	2			2,000	
Vivienda 1ºB	2			2,000	
PLANTA SEGUNDA					
Vivienda 2ºA	2			2,000	
Vivienda 2ºB	2			2,000	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3ºA	1			1,000	
Vivienda 3ºB	1			1,000	
Vivienda 3ºC	1			1,000	
EQUIPO SPLIT 1X1 UD. EXT					
SRC20ZSX-W					
PLANTA BAJA					
Vivienda bajo B	1			1,000	
Vivienda bajo C	1			1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°C	1			1,000	
UNIDADES INTERIORES					
UD. INT MULTISPLIT 2X1 modelo Diamond SRK20ZSX- W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES"					
PLANTA BAJA					
Vivienda bajo A	2			2,000	
Vivienda bajo B	2			2,000	
Vivienda bajo C	2			2,000	
PLANTA PRIMERA					
Vivienda 1°A	4			4,000	
Vivienda 1°B	4			4,000	
PLANTA SEGUNDA					
Vivienda 2°A	4			4,000	
Vivienda 2°B	4			4,000	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°A	2			2,000	
Vivienda 3°B	2			2,000	
Vivienda 3°C	2			2,000	
EQUIPO SPLIT 1X1 UD.INT modelo Diamond SRK20ZSX- W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES"					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
PLANTA BAJA						
		Vivienda bajo B	1	1,000		
		Vivienda bajo C	1	1,000		
PLANTA TERCERA						
		Vivienda 3ºC	1	1,000		
				48,000	48,000	
		Total Ud:	48,000	23,34	1.120,32	
8.3.11	Ud	Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación termica ejecutada según ejecución de obra.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	
					Parcial	
		LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	1	1,000		
				1,000	1,000	
		Total Ud:	1,000	490,63	490,63	
Total subcapítulo 8.3.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.:					75.551,98	

8.4.- Eléctricas

8.4.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 78 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexiónada y probada. Incluye: Replanteo. Conexiónado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexiónado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
				Parcial	Subtotal
TOMA DE TIERRA PARA	1			1,000	
DISTINTAS INSTALACIONES					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				1,000	1,000		
		Total Ud	1,000	390,37	390,37		
8.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE EQUIPOTENCIALIDAD POR VIVIENDA					
		Viviendas	10			10,000	
						10,000	10,000
		Total Ud	10,000	31,33	313,30		
8.4.3	M	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CANALIZACIÓN GENERAL ALIMENTACION					
		Línea general de alimentación	1	5,000		5,000	
						5,000	5,000
		Total m	5,000	9,42	47,10		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.4.4	M	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN								
DERIVACIÓN INDIVIDUAL								
		Derivación individual (Vivienda 2ºA (Cuadro de vivienda))	1	14,000			14,000	
		Derivación individual (Vivienda 2ºB (Cuadro de vivienda))	1	13,000			13,000	
		Derivación individual (Vivienda 3ºC (Cuadro de vivienda))	1	16,500			16,500	
		Derivación individual (Vivienda bajo C (Cuadro de vivienda))	1	6,000			6,000	
		Derivación individual (Vivienda 3ºB (Cuadro de vivienda))	1	16,500			16,500	
		Derivación individual (Vivienda 3ºA (Cuadro de vivienda))	1	18,000			18,000	
		Derivación individual (Vivienda 1ºA (Cuadro de vivienda))	1	11,500			11,500	
		Derivación individual (Vivienda bajo B (Cuadro de vivienda))	1	6,200			6,200	
		Derivación individual (Vivienda 1ºB (Cuadro de vivienda))	1	10,000			10,000	
		Derivación individual (Vivienda bajo A (Cuadro de vivienda))	1	4,000			4,000	
							115,700	115,700
		Total m		115,700			1,58	182,81

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.4.5	M	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACIÓN DERIVACIÓN INDIVIDUAL					
		Derivación individual (Servicios comunes 1)	1 1,500	1,500	
				1,500	1,500
		Total m:	1,500	3,55	5,33
8.4.6	M	Cable unipolar RZ1-K (A5), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
CABLEADO GENERAL ALIMENTACION					
		Línea general de alimentación	1 5,000	5,000	
				5,000	5,000
		Total m:	5,000	8,53	42,65
8.4.7	M	Cable unipolar SZ1-K (A5+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



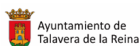
Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLEADO DERIVACIÓN INDIVIDUAL								
		Derivación individual (Servicios comunes 1)	1	1,500			1,500	
		Derivación individual (Vivienda 2ºA (Cuadro de vivienda))	1	14,000			14,000	
		Derivación individual (Vivienda 2ºB (Cuadro de vivienda))	1	13,000			13,000	
		Derivación individual (Vivienda 3ºC (Cuadro de vivienda))	1	16,500			16,500	
		Derivación individual (Vivienda bajo C (Cuadro de vivienda))	1	6,000			6,000	
		Derivación individual (Vivienda 3ºB (Cuadro de vivienda))	1	16,500			16,500	
		Derivación individual (Vivienda 3ºA (Cuadro de vivienda))	1	18,000			18,000	
		Derivación individual (Vivienda 1ºA (Cuadro de vivienda))	1	11,500			11,500	
		Derivación individual (Vivienda bajo B (Cuadro de vivienda))	1	6,200			6,200	
		Derivación individual (Vivienda 1ºB (Cuadro de vivienda))	1	10,000			10,000	
		Derivación individual (Vivienda bajo A (Cuadro de vivienda))	1	4,000			4,000	
NOTA: NUEVO CABLEADO DERIVACIÓN INDIVIDUAL DESDE CONTADORES GENERALES HASTA CUADRO VIVIENDAS O SERVICIOS COMUNES								
							117,200	117,200
			Total m:			117,200	1,70	199,24

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud:	1,000	1.017,44	1.017,44

8.4.10 Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexicionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexicionado. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADROS DE VIVIENDAS						
Vivienda 3°C (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
Vivienda 3°B (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
Vivienda 3°A (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
Vivienda bajo A (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
					4,000	4,000
			Total Ud:	4,000	455,59	1.822,36

8.4.11 Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexicionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexicionado. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADROS DE VIVIENDAS						
Vivienda bajo C (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
					1,000	1,000

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud:			1,000	473,18	473,18			
8.4.12	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADROS DE VIVIENDAS								
		Vivienda 2ºA (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
		Vivienda 2ºB (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
		Vivienda 1ºA (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
		Vivienda bajo B (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
		Vivienda 1ºB (Cuadro de vivienda)	1				1,000	
							5,000	5,000
Total Ud:			5,000	489,66	2.448,30			
8.4.13	Ud	Cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADROS DE SERVIOS COMUNES								
		Servicios comunes 1	1				1,000	
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

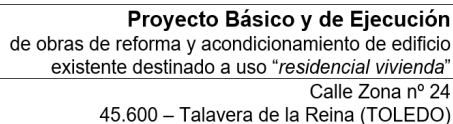
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.4.16	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor/cocina, 2 dormitorios, baño, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo B	1	1,000	
		Vivienda bajo C	1	1,000	
				2,000	2,000
Total Ud:			2,000	1.596,65	3.193,30
8.4.17	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda 1ªA	1	1,000	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.4.16	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor/cocina, 2 dormitorios, baño, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo B	1	1,000	
		Vivienda bajo C	1	1,000	
				2,000	2,000
Total Ud:			2,000	1.596,65	3.193,30
8.4.17	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda 1ªA	1	1,000	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.4.16	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor/cocina, 2 dormitorios, baño, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo B	1	1,000	
		Vivienda bajo C	1	1,000	
				2,000	2,000
Total Ud:			2,000	1.596,65	3.193,30
8.4.17	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR					
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda 1ªA	1	1,000	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

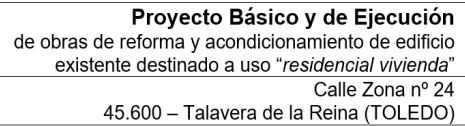
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.4.19	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED ELÉCTRICA INTERIOR								
PLANTA TERCERA								
Vivienda 3ºC								
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000	1.809,02	1.809,02			
8.4.20	Ud	Punto de luz de interruptor sencillo, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada o estanco en zonas de exterior y garaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTOS DE LUZ DE INTERRUPTOR SENCILLO								
VIVIENDA PLANTA BAJA A								
Distribuidor								
			1				1,000	
Baño								
			4				4,000	
Aplique Baño								
			1				1,000	
VIVIENDA PLANTA BAJA B								
Dormitorio 01								
			1				1,000	
Baño								
			4				4,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Aplique Baño	1			1,000	
Comedor	1			1,000	
Cocina	4			4,000	
VIVIENDA PLANTA BAJA C					
Comedor	1			1,000	
Baño	4			4,000	
Aplique Baño	1			1,000	
VIVIENDA PLANTA 1º A					
Cocina	1			1,000	
Estar/Comedor	1			1,000	
Baño	1			1,000	
Aplique Baño	1			1,000	
Terraza 01	1			1,000	
Terraza 02	1			1,000	
VIVIENDA PLANTA 1º B					
Cocina	1			1,000	
Estar/Comedor	1			1,000	
Baño	1			1,000	
Aplique Baño	1			1,000	
Terraza 01	1			1,000	
Terraza 02	1			1,000	
VIVIENDA PLANTA 2º A					
Cocina	1			1,000	
Estar/Comedor	1			1,000	
Baño	1			1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

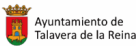
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA					
2023 - 15420	30/03/2023 11.19				
REGISTRO GENERAL					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)					
Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Aplique Baño					
1					
1,000					
Terraza 01					
1					
1,000					
Terraza 02					
1					
1,000					
VIVIENDA PLANTA 2º B					
Cocina					
1					
1,000					
Estar/Comedor					
1					
1,000					
Baño					
1					
1,000					
Aplique Baño					
1					
1,000					
Terraza 01					
1					
1,000					
Terraza 02					
1					
1,000					
VIVIENDA PLANTA 3º A					
Cocina					
1					
1,000					
Estar/Comedor					
1					
1,000					
Baño					
1					
1,000					
Aplique Baño					
1					
1,000					
Terraza					
1					
1,000					
VIVIENDA PLANTA 3º B					
Vestíbulo					
1					
1,000					
Cocina					
1					
1,000					
Baño					
1					
1,000					
Aplique Baño					
1					
1,000					
Terraza					
1					
1,000					
VIVIENDA PLANTA 3º C					
Cocina					
1					
1,000					
Estar/Comedor					
1					
1,000					
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM			
Marzo 2023		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023			
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Baño	1			1,000	
Aplique Baño	1			1,000	
Terraza 01	1			1,000	
Terraza 02	1			1,000	
				63,000	63,000
Total Ud:			63,000	3,22	202,86

8.4.21 Ud Punto de luz de interruptor conmutado, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado o estanco en zonas de exterior y garaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal

PUNTOS DE LUZ DE INTERRUPTOR CONMUTADO

VIVIENDA PLANTA BAJA A

Cocina	3	3,000
Salón	1	1,000

VIVIENDA PLANTA BAJA B

Salón	1	1,000
Distribuidor	1	1,000
Dormitorio 02	1	1,000

VIVIENDA PLANTA BAJA C

Dormitorio 02	1	1,000
Distribuidor	2	2,000
Cocina	3	3,000
Salón	1	1,000

VIVIENDA PLANTA 1º A

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dormitorio 02	1	1,000	
		Distribuidor	3	3,000	
		VIVIENDA PLANTA 1º B			
		Distribuidor	3	3,000	
		VIVIENDA PLANTA 2º A			
		Dormitorio 02	1	1,000	
		Distribuidor	3	3,000	
		VIVIENDA PLANTA 2º B			
		Distribuidor	3	3,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º A			
		Distribuidor	2	2,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º B			
		Salón	1	1,000	
		Comedor	1	1,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º C			
		Distribuidor	2	2,000	
				34,000	34,000
		Total Ud:	34,000	3,25	110,50

8.4.22

Ud

Punto de luz de interruptor cruzamiento, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada o estanco en zonas de exterior y garaje.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
VIVIENDA PLANTA 3º A							
	Dormitorio 01	1		1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º B							
	Dormitorio 01	1		1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º C							
	Dormitorio 01	1		1,000			
	Dormitorio 02	1		1,000			
				17,000	17,000		
Total Ud:				17,000	3,58	60,86	
8.4.23	Ud	Punto de luz de pulsador, con indicador de posición luminoso, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada y totalmente instalada.					
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.							
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.							
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTOS DE LUZ DE PULSADOR EMPOTRADO CON LUZ INDICADORA							
ZONAS COMUNES							
	Cuarto instalaciones en planta baja	1				1,000	
	Cuarto contadores agua en planta baja	1				1,000	
	Planta baja	5				5,000	
	Planta primera	2				2,000	
	Planta segunda	2				2,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

[illegible]

Total Ud	13,000	12,10	157,30

8.4.24 Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

BASE ENCHUFE 16A
(INTERIORES)

ZONAS COMUNES

Planta baja	3	3,000

VIVIENDA PLANTA BAJA A

Baño	2	2.000

Dormitorio 01	4	4,000

Distribuidor	1	1,000

Cocina	6	6,000

Salón/comedor	7	7,000

VIVIENDA PLANTA BAJA B

Baño	2	2,000

Dormitorio 01	5	5,000

Dormitorio 02	3	3,000

Distribuidor	1	1,000

Cocina	6	6,000

Salón/comedor	8	8,000

VIVIENDA PLANTA BAJA C

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Baño	2			2,000	
Dormitorio 01	4			4,000	
Dormitorio 02	3			3,000	
Recibidor	1			1,000	
Cocina	6			6,000	
Salón/comedor	6			6,000	
VIVIENDA PLANTA 1º A					
Baño	2			2,000	
Dormitorio 01	4			4,000	
Dormitorio 02	3			3,000	
Dormitorio 03	4			4,000	
Distribuidor	1			1,000	
Cocina	6			6,000	
Salón/comedor	7			7,000	
VIVIENDA PLANTA 1º B					
Baño	2			2,000	
Dormitorio 01	4			4,000	
Dormitorio 02	4			4,000	
Dormitorio 03	4			4,000	
Distribuidor	1			1,000	
Cocina	6			6,000	
Salón/comedor	7			7,000	
VIVIENDA PLANTA 2º A					
Baño	2			2,000	
Dormitorio 01	4			4,000	
Dormitorio 02	3			3,000	

Técnico redactor:

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dormitorio 03	4	4,000	
		Distribuidor	1	1,000	
		Cocina	6	6,000	
		Salón/comedor	7	7,000	
		VIVIENDA PLANTA 2º B			
		Baño	2	2,000	
		Dormitorio 01	4	4,000	
		Dormitorio 02	4	4,000	
		Dormitorio 03	4	4,000	
		Distribuidor	1	1,000	
		Cocina	6	6,000	
		Salón/comedor	7	7,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º A			
		Baño	1	1,000	
		Dormitorio 01	3	3,000	
		Distribuidor	1	1,000	
		Cocina	6	6,000	
		Salón/comedor	6	6,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º B			
		Baño	1	1,000	
		Dormitorio 01	3	3,000	
		Cocina	6	6,000	
		Salón/comedor	7	7,000	
		VIVIENDA PLANTA 3º C			
		Baño	1	1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



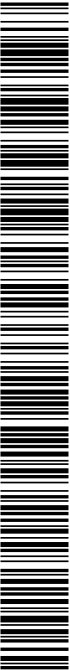
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dormitorio 01	4	4,000	
		Dormitorio 02	3	3,000	
		Cocina	6	6,000	
		Salón/comedor	6	6,000	
				234,000	234,000
		Total Ud	234,000	3,18	744,12

8.4.25

Ud

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BASE ENCHUFE ESTANCO					
16A					
ZONAS COMUNES					
		Cuarto instalaciones en planta baja	1	1,000	
		Cuarto instalaciones RITU en planta baja	1	1,000	
		Cuarto contadores agua en planta baja	1	1,000	
				3,000	3,000
		Total Ud	3,000	4,34	13,02

8.4.26

Ud

Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 4 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 20 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" o serie CORAL de BJC, o similar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BASE ENCHUFE 20A					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
VIVIENDA PLANTA 2º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º A							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º C							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
				30,000	30,000		
Total Ud:				30,000	11,18	335,40	
8.4.27	Ud	Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Técnico redactor:		Promotor:					
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023					
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					
		Col nº 10.463 COACM					
		Col nº 11.728 COACM					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
VIVIENDA PLANTA 2º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º A							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º C							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
				30,000	30,000		
Total Ud:				30,000	11,18	335,40	
8.4.27	Ud	Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Técnico redactor:		Promotor:					
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023					
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					
		Col nº 10.463 COACM					
		Col nº 11.728 COACM					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
VIVIENDA PLANTA 2º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º A							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º B							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
VIVIENDA PLANTA 3º C							
		Lavavajillas	1	1,000			
		Lavadora	1	1,000			
		Secadora	1	1,000			
				30,000	30,000		
Total Ud:				30,000	11,18	335,40	
8.4.27	Ud	Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Técnico redactor:		Promotor:					
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023					
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					
		Col nº 10.463 COACM					
		Col nº 11.728 COACM					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Cocina	1			1,000		
VIVIENDA PLANTA 3º A						
Horno	1			1,000		
Cocina	1			1,000		
VIVIENDA PLANTA 3º B						
Horno	1			1,000		
Cocina	1			1,000		
VIVIENDA PLANTA 3º C						
Horno	1			1,000		
Cocina	1			1,000		
				20,000	20,000	
Total Ud:				20,000	13,71	274,20
8.4.28 Ud Zumbador ding-dong con pulsador , gama básica, tensión de alimentación 230 V, con tapa con rejilla, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZUMBADOR						
Vivienda tipo A (viviendas 1ºA, 1ºB, 2ºA y 2ºB)	4				4,000	
Vivienda tipo B (viviendas Bajo B, Bajo C y 3ºC)	3				3,000	
Vivienda tipo C (viviendas 3ºA, 3ºB, y Bajo A)	3				3,000	
NOTA: SI FUNCIONA EL TIMBRE Y EL ZUMBADOR EXISTENTE SE REUTILIZARA						
				10,000	10,000	
Técnico redactor:		Promotor:				
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM				
Técnicos colaboradores:						
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM				
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM				

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Total Ud:			10,000	1,82	18,20	
8.4.29	Ud	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 1400x2100 mm, frontal metálico PME-2015R2 de 1400x2100 mm (anchoxalto) para armario de centralizaciones de contadores eléctricos, con cerradura, con aberturas para rejillas y dos rejillas RVA-1931, troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas. Protección contra el fuego E-30 (PF-30) según Norma UNE-EN-13501-2:2004, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Homologadas y en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión ITC-BT-16 (R.D. 842/2002). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre, accesorios y cerradura. Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FRONTAL DE ARMARIOS						
1400X2100 CON						
ABERTURAS PARA REJILLAS						
Cuadros electricos	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:			1,000	938,08	938,08	
8.4.30	Ud	Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA						
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:			1,000	935,40	935,40	
Total subcapítulo 8.4.- Eléctricas:					31.577,59	
8.5.- Fotovoltaica						

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.5.1	M	Preinstalación de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor para cableado de paneles fotovoltaicos. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PREINSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1	4,000			4,000	
		Vivienda bajo B	1	6,200			6,200	
		Vivienda bajo C	1	6,000			6,000	
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda 1ºA	1	11,500			11,500	
		Vivienda 1ºB	1	10,000			10,000	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	1	14,000			14,000	
		Vivienda 2ºB	1	13,000			13,000	
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºA	1	18,000			18,000	
		Vivienda 3ºB	1	16,500			16,500	
		Vivienda 3ºC	1	16,500			16,500	
							115,700	115,700
		Total m:		115,700			3,55	410,74
8.5.2	Ud	Preinstalación de conjunto apartamento para conexionado fusible de instalación fotovoltaica con cuadro electrico de vivienda formado por fusible de cuchillas, tipo gG, comutador, etc.						
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023								

Documentado firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

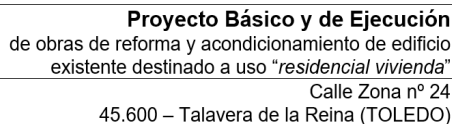
30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.6.2	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, o similar, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

DOWNLIGHT			
VIVIENDAS			
Vivienda planta 1° A	3	3,000	
Vivienda planta 1° B	3	3,000	
Vivienda planta 2° A	3	3,000	
Vivienda planta 2° B	3	3,000	
Vivienda planta 3° A	2	2,000	
Vivienda planta 2° C	2	2,000	
		16,000	16,000
Total Ud:	16,000	134,77	2.156,32
Total subcapítulo 8.6.- Iluminación:			3.626,75

8.7.- Contra incendios

8.7.1	Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

SEÑALIZACIÓN EQUIPOS EXTINCIÓN

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM
	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
ZONAS COMUNES							
		Portal planta baja	1	1,000			
		Cuarto instalaciones en planta baja	1	1,000			
		Planta primera	1	1,000			
		Planta segunda	1	1,000			
		Planta tercera	1	1,000			
				5,000	5,000		
		Total Ud:	5,000	9,37	46,85		
8.7.2	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SEÑALIZACIÓN EVACUACION							
ZONAS COMUNES							
		Portal planta baja	2	2,000			
		Planta primera	2	2,000			
		Planta segunda	2	2,000			
		Planta tercera	1	1,000			
				7,000		7,000	
		Total Ud:	7,000	11,49		80,43	
8.7.3	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023							

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTINTOR ABC								
ZONAS COMUNES								
		Portal planta baja	1				1,000	
		Planta primera	1				1,000	
		Planta segunda	1				1,000	
		Planta tercera	1				1,000	
							4,000	4,000
		Total Ud	4,000				38,70	154,80
8.7.4	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTINTOR CO2								
ZONAS COMUNES								
		Cuarto instalaciones en planta baja	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000				116,93	116,93
8.7.5	Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023								

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
ALUMBRADO DE EMERGENCIA					
ZONAS COMUNES					
	Cuarto instalaciones en planta baja	1		1,000	
	Cuarto contadores agua en planta baja	1		1,000	
	Portal planta baja	3		3,000	
	Planta primera	2		2,000	
	Planta segunda	2		2,000	
	Planta tercera	2		2,000	
				11,000	11,000
	Total Ud		11,000	206,23	2.268,53

8.7.6 Ud Registro y legalización de las instalaciones contra incendio en insdustria ejecutada según obra.

[illegible]

Total subcapítulo 8.7.- Contra incendios: **3.158,17**

8.8.- Fontanería y Equipamiento sanitarios

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.1	Ud	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 11,03 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACOMETIDA AGUA POTABLE	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud		1,000			288,87	288,87

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

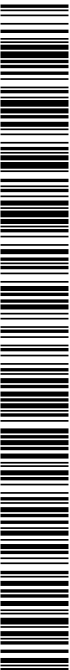
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALIMENTACIÓN DE AGUA	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000	153,41				153,41
8.8.3	Ud	Instalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CONTADOR GENERAL EXTERIOR	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud	1,000	92,73				92,73

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.4	Ud	Batería de contadores divisionarios homologada, acero galvanizado, de 2 1/2" DN 65 mm y salidas con conexión embreadada, para centralización de un máximo de 10 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para el colector y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los contadores de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería, válvulas de retención . Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BATERIA DE CONTADORES DIVISIONARIOS	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud:		1,000			578,03	578,03
8.8.5	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LLAVE DE CORTE GENERAL POR VIVIENDA						
		viviendas	10				10,000	
		Servicios comunes	1				1,000	
							11,000	11,000
		Total Ud:		11,000			10,38	114,18
8.8.6	Ud	Válvula de antirretorno de latón para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VALVULA ANTIRRETORNO						

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		viviendas	10	10,000	
		Servicios comunes	1	1,000	
				11,000	11,000
		Total Ud	11,000	10,57	116,27

8.8.7

Ud

Grupo de presión de agua, de accionamiento regulable mediante tecnología Inverter, modelo HIDRO-INVERTER AP-HI-A/10-3 "EBARA", o similar, formado por: tres bombas centrifugas multicelulares, con una potencia de 0,75x3 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación trifásica a 400 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia (presión constante), unidad de control Hidro-Inverter con pantalla LCD (manómetro digital), pulsador para el control manual de las bombas, sistemas de protección, función de rearme automático, indicadores luminosos de tensión, funcionamiento y fallo de las bombas y teclado de acceso a menú de programación, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetro, presostato, depósito de membrana, de chapa de acero de 20 l. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica. Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GRUPO DE PRESIÓN	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud	1,000 3.631,53 3.631,53

8.8.8

Ud

Montante de 45 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MONTANTE DE FONTANERÍA DE Ø32	1				1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

NOTA: MEDIDO LAS MONTANTES DE TODAS LAS VIVIENDAS

1,000

1,000

Total Ud

1,000

449,93

449,93

8.8.9

M

Tubería de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIA Ø32 DE CONTADORES A MONTANTES O VIVIENDAS DIRECTAMENTE

AGUA FRIA

PLANTA BAJA

Servicios comunes (grifo)

1

2,000

2,000

Vivienda bajo A

1

2,500

2,500

Vivienda bajo B

1

7,600

7,600

Vivienda bajo C

1

1,700

1,700

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1ºA

1

14,000

14,000

Vivienda 1ºB

1

15,500

15,500

PLANTA SEGUNDA

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

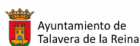
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora: 30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.italavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda 2°A	1	14,000		14,000	
Vivienda 2°B	1	15,500		15,500	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°A	1	17,000		17,000	
Vivienda 3°B	1	11,500		11,500	
Vivienda 3°C	1	15,000		15,000	
				116,300	116,300
Total m:			116,300	9,58	1.114,15

8.8.10 M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

TUBERIAS DE
DISTRIBUCIÓN DE
FONTANERIA Ø25 DE
CONTADORES A
MONTANTES O VIVIENDAS
DIRECTAMENTE

AGUA FRIA

VIVIENDA PLANTA BAJA A

Baño	1	7,000	7,000
Cocina	1	1,500	1,500

VIVIENDA PLANTA BAIA B

Baño	1	10,500	10,500

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

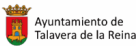
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Cocina	1	1,000		1,000	
VIVIENDA PLANTA BAJA C					
Baño	1	9,200		9,200	
Cocina	1	1,000		1,000	
VIVIENDA PLANTA 1º A					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 1º B					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 2º A					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 2º B					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 3º A					
Baño	1	8,500		8,500	
Cocina	1	1,500		1,500	
VIVIENDA PLANTA 3º B					
Baño	1	6,500		6,500	
Cocina	1	2,000		2,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



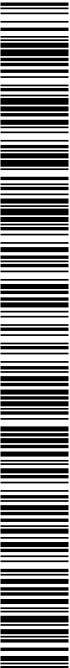
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
VIVIENDA PLANTA 3º C							
Baño	1		8,500		8,500		
Cocina	1		2,000		2,000		
				79,200	79,200		
Total m:			79,200	5,14	407,09		
8.8.11	M	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIA Ø20 DE CONTADORES A MONTANTES O VIVIENDAS DIRECTAMENTE							
ACS							
VIVIENDA PLANTA BAJA A							
Baño	1		7,000			7,000	
Cocina	1		1,500			1,500	
VIVIENDA PLANTA BAJA B							
Baño	1		10,500			10,500	
Cocina	1		1,000			1,000	
VIVIENDA PLANTA BAJA C							
Baño	1		9,200			9,200	
Técnico redactor:				Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM				Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Técnicos colaboradores:				Marzo 2023			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		EDUSI-2017-2023			
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM					

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Documento firmado por:

Fecha/hora:

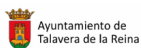
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Cocina	1		1,000		1,000
VIVIENDA PLANTA 1° A					
Baño	1		1,500		1,500
Cocina	1		3,500		3,500
VIVIENDA PLANTA 1° B					
Baño	1		1,500		1,500
Cocina	1		3,500		3,500
VIVIENDA PLANTA 2° A					
Baño	1		1,500		1,500
Cocina	1		3,500		3,500
VIVIENDA PLANTA 2° B					
Baño	1		1,500		1,500
Cocina	1		3,500		3,500
VIVIENDA PLANTA 3° A					
Baño	1		8,500		8,500
Cocina	1		1,500		1,500
VIVIENDA PLANTA 3° B					
Baño	1		6,500		6,500
Cocina	1		2,000		2,000
VIVIENDA PLANTA 3° C					
Baño	1		8,500		8,500
Cocina	1		2,000		2,000

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				79,200	79,200		
Total m:				79,200	3,37	266,90	
8.8.12	M	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIAAFS 16 mm							
		1	3,000			3,000	
						3,000	3,000
Total m:				3,000	2,56	7,68	
8.8.13	M	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AISLAMIENTO EN TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIA AF/ACS DE Ø32							
		1	45,000			45,000	
Montantes de distribución a viviendas							
AGUA FRIA							
PLANTA BAJA							
		1	2,000			2,000	
Servicios comunes (grifo)							
		1	2,500			2,500	
Vivienda bajo A							
		1	7,600			7,600	
Vivienda bajo B							
Técnico redactor:				Promotor:			
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM				
Técnicos colaboradores:							
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM				
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM				
				Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Vivienda bajo C	1	1,700		1,700			
PLANTA PRIMERA							
Vivienda 1ºA	1	14,000		14,000			
Vivienda 1ºB	1	15,500		15,500			
PLANTA SEGUNDA							
Vivienda 2ºA	1	14,000		14,000			
Vivienda 2ºB	1	15,500		15,500			
PLANTA TERCERA							
Vivienda 3ºA	1	17,000		17,000			
Vivienda 3ºB	1	11,500		11,500			
Vivienda 3ºC	1	15,000		15,000			
				161,300	161,300		
Total m:				161,300	22,06	3.558,28	
8.8.14 M Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AISLAMIENTO EN TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIA AF/ACS DE Ø25							
AGUA FRIA							
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM				Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023			
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM				Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
Baño	1		8,500	8,500			
Cocina	1		1,500	1,500			
VIVIENDA PLANTA 3º B							
Baño	1		6,500	6,500			
Cocina	1		2,000	2,000			
VIVIENDA PLANTA 3º C							
Baño	1		8,500	8,500			
Cocina	1		2,000	2,000			
				79,200	79,200		
Total m:				79,200	20,82		
					1.648,94		
8.8.15 M Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AISLAMIENTO EN TUBERIAS DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERIA AF/ACS DE Ø20							
ACS							
VIVIENDA PLANTA BAJA A							
Baño	1		7,000			7,000	
Cocina	1		1,500			1,500	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
VIVIENDA PLANTA BAJA B					
Baño	1	10,500		10,500	
Cocina	1	1,000		1,000	
VIVIENDA PLANTA BAJA C					
Baño	1	9,200		9,200	
Cocina	1	1,000		1,000	
VIVIENDA PLANTA 1° A					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 1° B					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 2° A					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 2° B					
Baño	1	1,500		1,500	
Cocina	1	3,500		3,500	
VIVIENDA PLANTA 3° A					
Baño	1	8,500		8,500	
Cocina	1	1,500		1,500	

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda 2°B	1			1,000	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°A	1			1,000	
Vivienda 3°C	1			1,000	
				6,000	6,000
Total Ud:			6,000	216,03	1.296,18

8.8.19 Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

RED INTERIOR COCINA

PLANTA BAJA

Vivienda bajo A	1	1,000
Vivienda bajo B	1	1,000
Vivienda bajo C	1	1,000

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1ºA	1	1,000
Vivienda 1ºB	1	1,000

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 2ºA	1	1,000
Vivienda 2ºB	1	1,000

PLANTA TERCERA

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Col n° 10.463 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



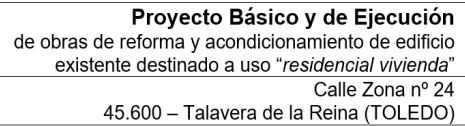
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.23	Ud	Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLATO DE DUCHA ADAPTADO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1				1,000	
		Vivienda bajo B	1				1,000	
		Vivienda bajo C	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	290,85	872,55			
8.8.24	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONJUNTO DE APARATOS SANITARIOS (INODORO + LAVABO+BIDÉ)								
PLANTA PRIMERA								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
						Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023					
						EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.23	Ud	Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLATO DE DUCHA ADAPTADO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1				1,000	
		Vivienda bajo B	1				1,000	
		Vivienda bajo C	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	290,85	872,55			
8.8.24	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONJUNTO DE APARATOS SANITARIOS (INODORO + LAVABO+BIDÉ)								
PLANTA PRIMERA								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
						Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023					
						EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.23	Ud	Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLATO DE DUCHA ADAPTADO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1				1,000	
		Vivienda bajo B	1				1,000	
		Vivienda bajo C	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	290,85	872,55			
8.8.24	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONJUNTO DE APARATOS SANITARIOS (INODORO + LAVABO+BIDÉ)								
PLANTA PRIMERA								
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:								
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
						Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023					
						EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Vivienda 1ºA	1	1,000				
		Vivienda 1ºB	1	1,000				
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	1	1,000				
		Vivienda 2ºB	1	1,000				
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºA	1	1,000				
		Vivienda 3ºC	1	1,000				
				6,000	6,000			
Total Ud:			6,000	320,61	1.923,66			
8.8.25 Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONJUNTO DE APARATOS SANITARIOS (INODORO + LAVABO)								
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºB	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000	259,12			259,12	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023								

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.8.26	Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 143x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLATO DE DUCHA 143X80 cm								
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda 1ºA	1				1,000	
		Vivienda 1ºB	1				1,000	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	1				1,000	
		Vivienda 2ºB	1				1,000	
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºC	1				1,000	
							5,000	5,000
			Total Ud	:	5,000		294,07	1.470,35
8.8.27	Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 153x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLATO DE DUCHA 143X80 cm								

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

PLANTA TERCERA

Vivienda 3ºA	1	1,000		
Vivienda 3ºB	1	1,000		
		2,000		2,000
	Total Ud:	2,000	298,40	596,80

8.8.28 Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

GRIFERIAS MONOMANDO
PARA LAVABO

PLANTA BAJA

Vivienda bajo A	1	1,000
Vivienda bajo B	1	1,000
Vivienda bajo C	1	1,000

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1ºA	1	1,000
Vivienda 1ºB	1	1,000

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 2ºA	1	1,000
Vivienda 2ºB	1	1,000

PLANTA TERCERA

Vivienda 3ºA	1	1,000
Vivienda 3ºB	1	1,000

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Vivienda 3ºC	1			1,000		
				10,000	10,000	
Total Ud:			10,000	92,05	920,50	
8.8.29	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para bidé, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GRIFERIAS MONOMANDO PARA BIDÉS						
PLANTA PRIMERA						
Vivienda 1ºA	1				1,000	
Vivienda 1ºB	1				1,000	
PLANTA SEGUNDA						
Vivienda 2ºA	1				1,000	
Vivienda 2ºB	1				1,000	
PLANTA TERCERA						
Vivienda 3ºA	1				1,000	
Vivienda 3ºC	1				1,000	
				6,000	6,000	
Total Ud:			6,000	48,47	290,82	
8.8.30	Ud	Columna de ducha, acabado cromado, compuesta por termostato, ducha mural, rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico, limitador de temperatura con tope de seguridad a 38°C y sistema antical. Incluso elementos de conexión.				
Técnico redactor:			Promotor:			
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:						
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM			

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GRIFERIAS MONOMANDO CON COLUMNA PARA DUCHA						
PLANTA BAJA						
	Vivienda bajo A	1			1,000	
	Vivienda bajo B	1			1,000	
	Vivienda bajo C	1			1,000	
PLANTA PRIMERA						
	Vivienda 1ºA	1			1,000	
	Vivienda 1ºB	1			1,000	
PLANTA SEGUNDA						
	Vivienda 2ºA	1			1,000	
	Vivienda 2ºB	1			1,000	
PLANTA TERCERA						
	Vivienda 3ºA	1			1,000	
	Vivienda 3ºB	1			1,000	
	Vivienda 3ºC	1			1,000	
					10,000	10,000
	Total Ud			10,000	413,56	4.135,60
8.8.31 Ud Trámites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de fontanería con empresa suministradora local.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	1				1,000	
					1,000	1,000
	Total Ud			1,000	125,82	125,82
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023						

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Total subcapítulo 8.8.- Fontanería y Equipamiento sanitarios:30.225,67

8.9.- Evacuación de aguas

8.9.1

M

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAJANTES RESIDUALES DE EDIFICIO						
Bajante residuales zona izquierda, baños	1	13,000		13,000		
Bajante residuales zona derecha, baños	1	13,000		13,000		
Bajante residuales zona derecha, cocina 3ªA	1	13,000		13,000		
desvio bajantes	3	5,000		15,000		
desvio bajante cubierta	1	13,000		13,000		
				67,000	67,000	
Total m:				67,000	10,16	680,72

8.9.2

M

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJANTES RESIDUALES DE EDIFICIO					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.9.5	Ud	Terminal de aireación de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
TERMINAL DE AIREACION BAJANTES DE EDIFICIO					
		Bajante residuales zona izquierda, baños	1	1,000	
		Bajante residuales zona derecha, baños	1	1,000	
		Bajante residuales zona derecha, cocina 3ªA	1	1,000	
NOTA: SIN LLEGAR A CUBIERTA CON EL TERMINAL DE AIREACIÓN				3,000	3,000
Total Ud:			3,000	20,31	60,93
8.9.6	M	Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de zinc de 1,60 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11 cm de espesor. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajeadado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
CANALÓN					
			1 48,000	48,000	
NOTA: SI FUERA NECESARIO RENOVAR CANALÓN EXISTENTE				48,000	48,000

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total m	48,000		64,43	3.092,64	
8.9.7	M	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

COLECTORES SUSPENDIDO
DIAMETRO 125 mm

PIANTA PRIMERA

Vivienda 1ºA	1	4,500		4,500	
Vivienda 1ºB	1	4,500		4,500	
				9,000	9,000
		Total m:	9,000	14,75	132,75

8.9.8 M Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

COLECTORES SUSPENDIDO
DIAMETRO 110 mm

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
DESVIO BAJANTE					
		Desvio bajante existente bloque 22	1	3,500	3,500
PLANTA BAJA					
		Vivienda bajo A	1	8,100	8,100
		Vivienda bajo B	1	11,000	11,000
		Vivienda bajo C	1	14,500	14,500
PLANTA PRIMERA					
		Vivienda 1ºA	1	3,500	3,500
		Vivienda 1ºB	1	3,000	3,000
PLANTA SEGUNDA					
		Vivienda 2ºA	1	2,000	2,000
		Vivienda 2ºB	1	2,000	2,000
PLANTA TERCERA					
		Vivienda 3ºA	1	2,000	2,000
		Vivienda 3ºB	1	2,400	2,400
		Vivienda 3ºC	1	2,000	2,000
				54,000	54,000
Total m:			54,000	12,68	684,72

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.9.9	M	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COLECTORES SUSPENDIDO								
DIAMETRO 90 mm								
PLANTA BAJA								
		Vivienda bajo A	1	1,500			1,500	
		Vivienda bajo B	1	0,800			0,800	
		Vivienda bajo C	1	1,500			1,500	
PLANTA PRIMERA								
		Vivienda 1ºA	1	1,200			1,200	
		Vivienda 1ºB	1	1,200			1,200	
PLANTA SEGUNDA								
		Vivienda 2ºA	1	3,800			3,800	
		Vivienda 2ºB	1	3,800			3,800	
PLANTA TERCERA								
		Vivienda 3ºA	1	3,200			3,200	
		Vivienda 3ºB	1	5,700			5,700	
		Vivienda 3ºC	1	1,000			1,000	
							23,700	23,700

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Total m:			23,700	9,91	234,87	
8.9.10	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED INTERIOR DE EVACUACIÓN DE BAÑOS						
PLANTA BAJA						
	Vivienda bajo A	1			1,000	
	Vivienda bajo B	1			1,000	
	Vivienda bajo C	1			1,000	
PLANTA TERCERA						
	Vivienda 3ºB	1			1,000	
					4,000	4,000
Total Ud:			4,000	207,06	828,24	
8.9.11	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED INTERIOR DE EVACUACIÓN DE BAÑOS						
PLANTA PRIMERA						
	Vivienda 1ºA	1			1,000	
	Vivienda 1ºB	1			1,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023						

Documentos firmados por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA SEGUNDA					
Vivienda 2°A	1			1,000	
Vivienda 2°B	1			1,000	
PLANTA TERCERA					
Vivienda 3°A	1			1,000	
Vivienda 3°C	1			1,000	
				6,000	6,000
Total Ud:			6,000	249,39	1.496,34

8.9.12 Ud Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

RED INTERIOR DE EVACUACIÓN COCINAS

PLANTA BAJA

Vivienda bajo A	1	1,000
Vivienda bajo B	1	1,000
Vivienda bajo C	1	1,000

PLANTA PRIMERA

Vivienda 1ºA	1	1,000
Vivienda 1ºB	1	1,000

PLANTA SEGUNDA

Vivienda 2ºA	1	1,000
Vivienda 2ºB	1	1,000

PLANTA TERCERA

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023 

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Vivienda 3ºA	1			1,000	
Vivienda 3ºB	1			1,000	
Vivienda 3ºC	1			1,000	
				10,000	10,000
Total Ud:			10,000	175,88	1.758,80

8.9.13 Ud Trámites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE EVACUCIÓN DE AGUAS	1			1,000	
				1,000	1,000
Total Ud:			1,000	125,82	125,82
Total subcapítulo 8.9.- Evacuación de aguas:					9.801,79

8.10.- Ventilación

8.10.1 Ud Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del aireador encima de la carpintería. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AIREADOR DE ADMISIÓN					
Salón vivienda izq bajo	1			1,000	
Dormitorio 2 izq bajo	1			1,000	
Dormitorio 1 izq bajo	1			1,000	
Dormitorio 1 der bajo A	1			1,000	
Salón/comedor der bajo A	1			1,000	
Dormitorio 1 der bajo B	1			1,000	
Dormitorio 2 der bajo B	1			1,000	
Salón/comedor der bajo B	2			2,000	
Salón vivienda 1ºA	2			2,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dormitorio 2 - 1ºA	1	1,000	
		Dormitorio 1 - 1ºA	2	2,000	
		Dormitorio 3 - 1ºA	1	1,000	
		Salón vivienda 1ºB	2	2,000	
		Dormitorio 1 - 1ºB	2	2,000	
		Dormitorio 2 - 1ºB	1	1,000	
		Dormitorio 3 - 1ºB	1	1,000	
		Salón vivienda 2ºA	2	2,000	
		Dormitorio 2 - 2ºA	1	1,000	
		Dormitorio 1 - 2ºA	2	2,000	
		Dormitorio 3 - 2ºA	1	1,000	
		Salón vivienda 2ºB	2	2,000	
		Dormitorio 1 - 2ºB	2	2,000	
		Dormitorio 2 - 2ºB	1	1,000	
		Dormitorio 3 - 2ºB	1	1,000	
		Salón vivienda 3ºB	1	1,000	
		Dormitorio 1 - 3ºB	1	1,000	
		Salón vivienda 3ºA	1	1,000	
		Dormitorio 1 - 3ºA	1	1,000	
		Salón vivienda 3ºC	2	2,000	
		Dormitorio 2 - 3ºC	1	1,000	
		Dormitorio 1 - 3ºC	1	1,000	
				41,000	41,000
		Total Ud	41,000	42,94	1.760,54

8.10.2

Ud Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta interior.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AIREADOR DE PASO								
Distribuidor bajo izq/Baño bajo-izq	1						1,000	
Distribuidor der bajo B/Baño der bajo B	1						1,000	
Salón vivienda 1°A/Distribuidor 1°A	1						1,000	
Distribuidor 1°A/Dormitorio 2 - 1°A	1						1,000	
Distribuidor 1°A/Dormitorio 1 - 1°A	1						1,000	
Distribuidor 1°A/Dormitorio 3 - 1°A	1						1,000	
Distribuidor 1°A/Baño 1°A	2						2,000	
Salón vivienda 1°B/Distribuidor 1°B	1						1,000	
Distribuidor 1°B/Dormitorio 1 - 1°B	1						1,000	
Distribuidor 1°B/Dormitorio 2 - 1°B	1						1,000	
Distribuidor 1°B/Baño 1°B	2						2,000	
Distribuidor 1°B/Dormitorio 3 - 1°B	1						1,000	
Salón vivienda 2°A/Distribuidor 2°A	1						1,000	
Distribuidor 2°A/Dormitorio 2 - 2°A	1						1,000	
Distribuidor 2°A/Dormitorio 1 - 2°A	1						1,000	
Distribuidor 2°A/Dormitorio 3 - 2°A	1						1,000	
Distribuidor 2°A/Baño 2°A	2						2,000	
Salón vivienda 2°B/Distribuidor 2°B	1						1,000	
Distribuidor 2°B/Dormitorio 1 - 2°B	1						1,000	
Distribuidor 2°B/Dormitorio 2 - 2°B	1						1,000	
Distribuidor 2°B/Baño 2°B	2						2,000	
Distribuidor 2°B/Dormitorio 3 - 2°B	1						1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Distribuidor 3°C/Baño 3°C	1	1,000	
				27,000	27,000
		Total Ud:	27,000	27,53	743,31

8.10.3

Ud

Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BOCAS DE VENTILACIÓN					
Baño bajo-izq	1			1,000	
Baño der bajo A	1			1,000	
Baño der bajo B	1			1,000	
Baño 1ºA	2			2,000	
Baño 1ºB	2			2,000	
Baño 2ºA	2			2,000	
Baño 2ºB	2			2,000	
Baño 3ºB	1			1,000	
Baño 3ºA	1			1,000	
Baño 3ºC	1			1,000	
				14,000	14,000
		Total Ud:	14,000	19,64	274,96

8.10.4

Ud

Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Vivienda bajo C	1	6,000		6,000		
PLANTA PRIMERA						
Vivienda 1ºA	1	4,400		4,400		
Vivienda 1ºB	1	4,400		4,400		
PLANTA SEGUNDA						
Vivienda 2ºA	1	4,400		4,400		
Vivienda 2ºB	1	4,400		4,400		
PLANTA TERCERA						
Vivienda 3ºA	1	10,600		10,600		
Vivienda 3ºB	1	8,500		8,500		
Vivienda 3ºC	1	8,100		8,100		
				76,400	76,400	
Total m:				76,400	7,73	590,57

8.10.6

M

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONDUCTO VERTICAL DE VENTILACION D100 mm					
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM					

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7-VEM	1	3,000		3,000	
9-VEM	1	3,000		3,000	
12-VEM	1	6,000		6,000	
15-VEM	1	1,500		1,500	
				13,500	13,500
Total m:			13,500	8,86	119,61

8.10.7

M

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 135 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONDUCTO VERTICAL DE VENTILACION D135 mm					
13-VEM	1	4,500		4,500	
				4,500	4,500
Total m:			4,500	11,95	53,78

8.10.8

M

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Técnico redactor:

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
CONDUCTO VERTICAL DE VENTILACION D150 mm					
12-VEM	1	4,500		4,500	
13-VEM	1	1,500		1,500	
				6,000	6,000
Total m:				6,000	12,97
					77,82
8.10.9	M	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
CONDUCTO VERTICAL DE VENTILACION D175 mm					
7-VEM	1	7,500			7,500
9-VEM	1	7,500			7,500
12-VEM	1	1,500			1,500
					16,500
Total m:				16,500	15,36
					253,44

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.10.10	Ud	Torreta de extracción para tejado, de descarga horizontal, código de pedido 11024125, TAHA micro-watt M 220 "ALDES", con DIT del Instituto Eduardo Torroja n° 556R/18, de 388x388x190 mm, o similar, potencia absorbida 0,12 kW, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y caudal máximo 1000 m³/h, con base de acero galvanizado cubierta de aluminio y ventilador centrífugo con motor de tipo EC de alta eficiencia, malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, con variador de velocidad remoto, código de pedido 11024468, pieza de remate para cubierta plana, con aislamiento de 30 mm de espesor y envoltente de aluminio, código de pedido 11024440, modelo 220, pletina para conexión a conductos circulares de acero galvanizado, código de pedido 11024470, modelo 220; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VENTILADOR TEJADO EN CUBIERTA CON SOMBRETE								
	7-VEM		1				1,000	
	9-VEM		1				1,000	
	12-VEM		1				1,000	
	13-VEM		1				1,000	
	15-VEM		1				1,000	
							5,000	
							5,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Cocina der bajo A	1	1,000	
		Cocina der bajo B	1	1,000	
		Cocina vivienda 1ºA	1	1,000	
		Cocina vivienda 1ºB	1	1,000	
		Cocina vivienda 2ºA	1	1,000	
		Cocina vivienda 2ºB	1	1,000	
		Cocina vivienda 3ºB	1	1,000	
		Cocina vivienda 3ºA	1	1,000	
		Cocina vivienda 3ºC	1	1,000	
				10,000	10,000
		Total Ud	10,000	136,41	1.364,10

8.10.12 M

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical y horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONDUCTO VERTICAL Y HORIZONTAL DE VENTILACION D135 mm						
Cocina bajo C	1	14,300			14,300	
Cocina der bajo A	1	15,400			15,400	
Cocina der bajo B	1	13,200			13,200	
Cocina vivienda 1ºA	1	8,500			8,500	
Cocina vivienda 1ºB	1	8,500			8,500	
Cocina vivienda 2ºA	1	5,500			5,500	
Cocina vivienda 2ºB	1	5,500			5,500	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

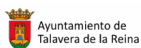
REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 8 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	490,63	490,63
		<i>Total subcapítulo 8.10.- Ventilación:</i>			<i>15.811,00</i>
		Total presupuesto parcial n° 8 INSTALACIONES :			183.151,09

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1.3	M²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AISLAMIENTO LANA 48cm								
TRASDOSADO								
Todo								
			1	1.112,000			1.112,000	
							1.112,000	1.112,000
			Total m²		1.112,000		5,17	5.749,04
9.1.4	M²	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AISLAMIENTO LANA DE ROCA (FALSO TECHO) 4 cm								
PLANTA BAJA								
Vivienda Izquierda								
				69,250			69,250	
Vivienda derecha								
				48,500			48,500	
Vivienda centro								
				73,100			73,100	
PLANTA 1º Y 2º								
Vivienda Izquierda								
			2	76,650			153,300	
Vivienda derecha								
			2	76,650			153,300	
ZONAS COMUNES								
Portal + Distribuidor + cuarto de instalaciones								
				32,650			32,650	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe					
				530,100	530,100					
			Total m²	530,100	9,27	4.914,03				
9.1.5	M²	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 4,35 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
		AISLAMIENTO LANA DE ROCA (FALSO TECHO) 14 cm								
		PLANTA 3º								
		Vivienda Izquierda		45,350			45,350			
		Vivienda derecha		47,650			47,650			
		Vivienda centro		58,750			58,750			
							151,750	151,750		
							Total m²	151,750	21,95	3.330,91
9.1.6	M²	Aislamiento térmico en trasdosado directo de placas pegadas con cola sobre su superficie, formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
		AISLAMIENTO 4cm XPS CONTINUO EN INTERIOR DE FACHADA PLANTA BAJA								
		Fachada principal	1	28,150	3,500			98,525		
		Fachada lateral	1	7,000	3,500			24,500		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Fachada trasera	1	28,300	3,500	99,050		
PLANTA 1º- 2º						
Fachada principal	2	21,800	3,500	152,600		
Fachada lateral	2	7,000	3,500	49,000		
Fachada trasera	2	19,750	3,500	138,250		
PLANTA 3º						
Fachada principal	1	21,900	3,500	76,650		
Fachada lateral	1	7,000	3,500	24,500		
Fachada trasera	1	19,400	3,500	67,900		
				730,975	730,975	
Total m²:				730,975	9,64	7.046,60
Total subcapítulo 9.1.- Aislamientos:						25.646,50

9.2.- Impermeabilizaciolnes

9.2.1 M² Impermeabilización de balcones y terrazas. Sistema Morcem Dry "GRUPO PUMA", o similar, formado por dos capas de mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, banda de refuerzo Bandtec "GRUPO PUMA" de 100 mm de anchura, compuesta por una lámina viscoelástica revestida de geotextil no tejido en puntos singulares, reforzada con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA"; y realización de ángulo cóncavo, a media caña, en el encuentro de la cubierta con paramentos verticales con mortero reparador, reforzado con fibras, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3. Incluye: Ejecución con mortero del ángulo a media caña. Aplicación de la primera capa de impermeabilizante. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la malla. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la segunda capa de impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
MORTERO IMPERMEABILIZANTE - BALCONES Y VUELOS						
Fachada principal	8	2,370			18,960	
Fachada posterios	6	2,400			14,400	
					33,360	33,360

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total m²	33,360	16,10	537,10			
9.2.2	M²	Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario ventilado, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 400 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes, en la cara superior del forjado, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, para la resolución del perímetro. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
		Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal	
LÁMINA DE PROTECCIÓN CONTRA EL GAS RADÓN								
PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda		69,250		69,250		
		Vivienda derecha		48,500		48,500		
		Vivienda centro		73,100		73,100		
ZONAS COMUNES								
		Portal + Distribuidor + cuarto de instalaciones		20,000		20,000		
						210,850	210,850	
		Total m²		210,850		23,27	4.906,48	
9.2.3	M²	Capa separadora en cimentación: film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
LAMINA DE POLIETILENO								
		Técnico redactor:	Promotor:					
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM					
		Técnicos colaboradores:						
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM					
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM					

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Marzo 2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Ventanas (1100x1350)	4		1,100	0,350		1,540	
FACHADA TRASERA							
Ventanas (1100x1350)	12		1,100	0,350		4,620	
Ventanas (600x1050)	9		0,600	0,350		1,890	
						17,220	17,220
Total m²:					17,220	22,87	393,82
<i>Total subcapítulo 9.2.- Impermeabilizaciones:</i>							<i>7.474,03</i>
Total presupuesto parcial n° 9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :							33.120,53

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Presupuesto parcial nº 10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
10.2.1	M²	Fachada de una hoja, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
MURO LADRILLO PERFORADO 1/2									
ACCESO A CUBIERTA		2	1,500		1,000		3,000		
		2	1,500		1,000		3,000		
							6,000	6,000	
Total m²:					6,000	28,11	168,66		
10.2.2	Kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, ancajes a forajdo, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Kg/m	Parcial	Subtotal	

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:	Marzo 2023	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PERFIL VIGUETA BROCHAL					
UPN - 120					
CUBIERTA					
		Hueco escalera	2	0,600	13,400
		escamoteable			16,080
			2	1,000	13,400
					26,800
				42,880	42,880
Total kg			42,880	1,90	81,47
10.2.3	M	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
PERFIL L 100X10					
CUBIERTA					
		Caja de calaboya	1	0,800	0,800
					0,800
				0,800	0,800
Total m			0,800	30,12	24,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

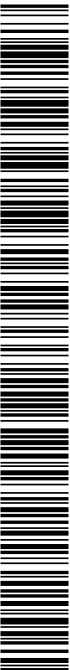
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
ACCESO A CUBIERTA	2	1,200		2,400			
	2	0,600		1,200			
				3,600	3,600		
Total m:				3,600	16,72	60,19	
10.2.6	Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoisolante Plexiglas Heatstop, o similar, de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo; fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillos y colocación de capuchones protectores y de zócalo a cubierta mediante tirafondos o clavos de acero inoxidable. Incluye: Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:				1,000	503,24	503,24	
10.2.7	Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", o similar, para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
	1					1,000	
						1,000	1,000
Total Ud:				1,000	396,58	396,58	
Total subcapítulo 10.2.- REGISTRO DE CUBIERTA:						1.274,24	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



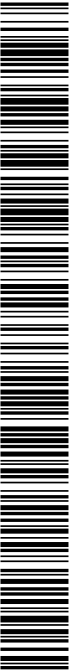
Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 10 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 10 CUBIERTAS :					4.693,22



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Presupuesto parcial n° 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
Dormitorio 2	1	7,800					7,800	
Salón-comedor	1	20,300					20,300	
Distribuidor	1	8,900					8,900	
Vivienda Derecha								
Dormitorio 1	1	15,850					15,850	
Dormitorio 2	1	9,350					9,350	
Salón-comedor	1	24,200					24,200	
Distribuidor	1	5,100					5,100	
Vivienda centro								
Dormitorio 1	1	9,350					9,350	
Salón-comedor	1	17,050					17,050	
Distribuidor	1	3,200					3,200	
							134,700	134,700
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie		Parcial	Subtotal

PLANTA 1º y 2º

Vivienda Izquierda y derecha								
Dormitorio 1	4	11,200					44,800	
Dormitorio 2	4	11,130					44,520	
Dormitorio 3	4	11,630					46,520	
Salón-comedor	4	17,770					71,080	
Distribuidor	4	7,610					30,440	
							237,360	237,360
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie		Parcial	Subtotal

PLANTA 3°

Vivienda Izquierda			
Dormitorio 1	1	10,300	10,300
Salón-comedor	1	12,700	12,700
Distribuidor	1	4,700	4,700
Vivienda Derecha		54,050	54,050

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

N°	Ud	Descripción		Medición		Precio	Importe
Cocina		7,250				7,250	
Viviendas derecha							
Baño		4,950				4,950	
Cocina		8,400				8,400	
Vivienda centro							
Baño		4,350				4,350	
Cocina		5,900				5,900	
						36,300	36,300
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
PLANTA 1° Y 2°							
Cocina	4	9,540				38,160	
Baño	4	4,880				19,520	
						57,680	57,680
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
PLANTA 3°							
Vivienda izquierda							
Cocina		9,300				9,300	
Baño		4,400				4,400	
Vivienda derecha							
Cocina		5,200				5,200	
Baño		4,400				4,400	
Vivienda centro							
Cocina		6,200				6,200	
Baño		3,900				3,900	
						33,400	33,400
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ZONAS COMUNES							
Cuarto instalaciones (AGUA)		4,200				4,200	
						4,200	4,200

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Col n° 10.463 COACM

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 11.728 COACM

Jesús García Francés



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				131,580	131,580			
		Total m²	131,580	21,71	2.856,60			
11.1.4	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 10 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, incluso pizas especiales de borde de terraza. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
SOLADO BALCONES								
		Fachada Principal	8	2,900	0,850		19,720	
		Fachada Trasera	6	3,150	0,850		16,065	
							35,785	35,785
		Total m²				35,785	18,41	658,80
11.1.5	M	Zócalo de hormigón prefabricado, de color gris, de 50x100 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plumadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ZOCALO HORMIGÓN PREFABRICADO								
		Fachada Trasera	1	0,500	1,000		0,500	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023								

Documentos firmados por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				0,500	0,500			
			Total m:	0,500	74,61			
					37,31			
11.1.6	M	Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado con madera de tola, de 70x12 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RODAPIÉ DE MADERA								
PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda		46,720			46,720	
		Vivienda Derecha		55,880			55,880	
		Vivienda Centro		26,120			26,120	
PLANTA 1º Y 2º								
		Dormitorio 1	4	10,650			42,600	
		Dormitorio 2	4	10,470			41,880	
		Dormitorio 3	4	13,370			53,480	
		Salón-comedor	4	16,870			67,480	
		Distribuidor	4	10,730			42,920	
PLANTA 3º								
		Vivienda Izquierda		28,850			28,850	
		Vivienda Derecha		39,510			39,510	
		Vivienda Centro		27,670			27,670	
							473,110	473,110
			Total m:	473,110			3,80	1.797,82

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
11.1.7	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
RODAPIÉ CERÁMICO									
PLANTA BAJA									
		Vivienda Izquierda		8,320				8,320	
		Vivienda Derecha		8,100				8,100	
		Vivienda Centro		7,500				7,500	
PLANTA 1º Y 2º									
		Cocina	4	11,870				47,480	
		Baño	4	5,630				22,520	
PLANTA 3º									
		Vivienda Izquierda		3,900				3,900	
		Vivienda Derecha		4,900				4,900	
		Vivienda Centro		4,740				4,740	
								107,460	107,460
		Total m:		107,460				5,55	596,40
11.1.8	M	Rodapié de mármol Caliza Capri, 10x2 cm, pulido, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ZONAS COMUNES									
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023									

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Portal			10,010		10,010
Rellano Pbaja	1		11,000		11,000
Meseta	3		4,190		12,570
Descansillo	3		2,470		7,410
Pasillos Tercera	2		3,000		6,000
				46,990	46,990
Total m:			46,990	7,52	353,36

11.1.9

M²

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FALSOS TECHOS YESO LAMINADO					
PLANTA BAJA					
	134,700			134,700	
	36,300			36,300	
PLANTA 1º Y 2º					
	237,360			237,360	
	57,680			57,680	
PLANTA 3º					
	159,300			159,300	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

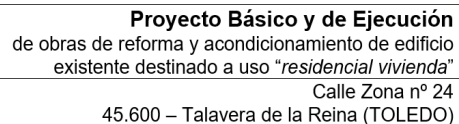
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total m:			14,700	18,65	274,16			
11.1.11	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO								
		Cuarto instalaciones (Contadores agua)	8,200	2,700			22,140	
		Cuarto Instalaciones (Contadores electricidad)	7,100	2,700			19,170	
		Armario RITU	2,700	2,700			7,290	
							48,600	48,600
Total m²:			48,600	14,39				699,35
11.1.12	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
ENFOSCADO DE CEMENTO EXTERIOR								
		Plataforma cubierta	1	15,750	2,200		34,650	
							34,650	34,650
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023								

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
Total m²:			34,650	16,18	560,64				
11.1.13	M²	Guarnecido y enlucido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO ZONAS COMUNES									
		Muro Izq	1	3,650	3,500			12,775	
		Muro Derecha	1	14,400	2,700			38,880	
		Distribuidor	1	1,950	3,500			6,825	
		Zona armario electricidad	1	3,500	2,850			9,975	
PLANTA TERCERA									
		Pasillos	2	2,950	2,750			16,225	
								84,680	84,680
Total m²:				84,680				11,09	939,10

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

11.1.14	M ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bia, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	Uds.	Larao	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

PLANTA BAIA

Vivienda izquierda

Baño		9,220		2,550		23,511	
Cocina		3,700		2,550		9,435	
Viviendas derecha							
Baño		9,200		2,550		23,460	
Cocina		6,600		2,550		16,830	
Vivienda centro							
Baño		8,520		2,550		21,726	
Cocina		3,700		2,550		9,435	
						104,397	104,397
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

PLANTA 1° Y 2°

Baño	4	9,300	2,550	94,860
Cocina	4	12,700	2,550	129,540

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

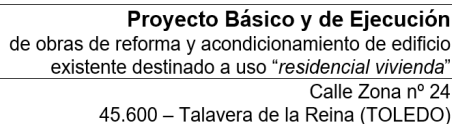
Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023	
Jesús García Francés			
Col nº 10.463 COACM		EDUSI: 2017-2023	
Col nº 11.728 COACM			



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud		Descripción		Medición		Precio	Importe
PLANTA BAJA								
Vivienda Izquierda								
Dormitorio 1			10,640	2,500			26,600	
Dormitorio 2			9,700	2,500			24,250	
Distribuidor			10,700	2,500			26,750	
Salón comedor			18,400	2,500			46,000	
Vivienda Derecha								
Salón comedor			21,100	2,500			52,750	
Distribuidor			10,850	2,500			27,125	
Dormitorio 1			16,000	2,500			40,000	
Dormitorio 2			14,880	2,500			37,200	
Vivienda Centro								
Salón comedor			14,900	2,500			37,250	
Distribuidor			7,000	2,500			17,500	
Dormitorio 1			10,300	2,500			25,750	
ZONAS COMUNES								
Portal y distribuidor planta baja			21,350	2,500			53,375	
							414,550	414,550
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie		Parcial	Subtotal
PLANTA 1º Y 2º								
Dormitorio 1	4	11,400	2,500				114,000	
Dormitorio 2	4	12,750	2,500				127,500	
Dormitorio 3	4	13,800	2,500				138,000	
Salón-comedor	4	17,100	2,500				171,000	
Distribuidor	4	16,840	2,500				168,400	
							718,900	718,900
	Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal

PLANTA 3°

Vivienda Izquierda

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Presupuesto parcial n° 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Dsitribuidor			12,950	2,500	32,375	
Salón comedor			10,550	2,500	26,375	
Dormitorio 1			8,700	2,500	21,750	
Vivienda Derecha						
Distribuidor			9,900	2,500	24,750	
Salón comedor			14,600	2,500	36,500	
Dormitorio 1			12,450	2,500	31,125	
Dormitorio 2			8,950	2,500	22,375	
Vivienda Centro						
Salón comedor - distribuidor			19,650	2,500	49,125	
Dormitorio 1			13,100	2,500	32,750	
ZONAS COMUNES						
Distribuidor	2	2,400	2,500	12,000		
					289,125	289,125
					1.422,575	1.422,575
Total m²			1.422,575	5,35	7.610,78	

11.1.16 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PINTURA EN FALSOS TECHOS						
PLANTA BAJA						
		134,700			134,700	
		36,300			36,300	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
				68,455	68,455				
		Total m²	68,455	4,20	287,51				
11.1.18	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color a elegir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color a elegir, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previo lijado, sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
BARANDILLAS BALCONES									
		Fachada Principal	12	3,620		1,000	43,440		
		Fachada Trasera	12	4,660		1,000	55,920		
							99,360	99,360	
		Total m²					99,360	17,77	1.765,63
11.1.19	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
PINTURA DE SILICATO EXTERIOR FACHADA									
		Fachada principal	1			150,000	150,000		
		Fachada lateral	1			32,000	32,000		
		Fachada trasera	1			85,000	85,000		
		Machones fachada trasera	2			5,000	10,000		
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Promotor: Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023									

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Escalera	1		10,000	10,000	
Vuelos	14		2,400	33,600	
				320,600	320,600
			Total m²:	320,600	5,15
					1.651,09
			Total subcapítulo 11.1.- VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES:		69.447,78

11.2.- ESCALERAS

11.2.1 M² Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.
Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Preparación del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de las sucesivas capas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
LIJADO Y EMPLASTECIDO						
PAREDES ESCALERA						
Planta baja - Planta 1º	8,040		2,800		22,512	
Planta 1º - Pranta 2º	12,280		2,800		34,384	
Planta 2º - Planta 3º	12,280		4,200		51,576	
Portal	3,250		2,550		8,288	
	2,300		2,550		5,865	
					122,625	122,625
			Total m²:	122,625	13,59	1.666,47

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
11.2.2	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de escaleras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		PIBTURA PLÁSTICA SOBRE YESO (HORIZONTAL)							
		Escalera (Zancas + Mesetas)	2	6,030				12,060	
		Descansillos	2	2,590				5,180	
				7,660				7,660	
		PIBTURA PLÁSTICA SOBRE YESO (VERTICAL)							
		Planta baja - Planta 1º		8,040		2,800		22,512	
		Planta 1º - Pranta 2º		12,280		2,800		34,384	
		Planta 2º - Planta 3º		12,280		4,200		51,576	
								133,372	133,372
		Total m²				133,372		5,50	733,55
11.2.3	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 6 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							
		Técnico redactor:							
		Fernando Sanguino López							
		Col nº 11.527 COACM							
		Promotor:							
		Técnicos colaboradores:							
		Miguel Ángel Blázquez Fernández							
		Col nº 10.463 COACM							
		Jesús García Francés							
		Col nº 11.728 COACM							

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

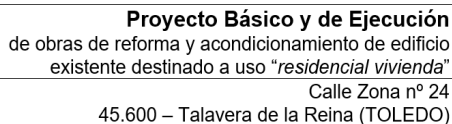
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

30/03/2023 11:18

Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.2.5	M²	Solado de baldosas de mármol Caliza Capri, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
ZONAS COMUNES					
		Portal		5,400	5,400
		Distribuidor		9,500	9,500
		Meseta	3	2,030	6,090
		Descansillo	2	2,520	5,040
		Descansillo 3º planta		3,900	3,900
		Cuarto Instalaciones		3,000	3,000
				32,930	32,930
		Total m²:	32,930	35,63	1.173,30

11.2.6	M²	Aplicación manual de dos manos de barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, sin diluir, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), sobre superficie de barandilla de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.	Uds. Largo Ancho Alto Superficie	Parcial	Subtotal

LIJADO Y BARNIZADO
BARANDILLA ESCALERA

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



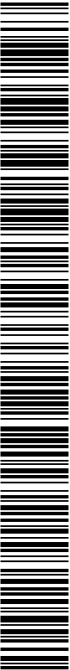
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA				
2023 - 15420	30/03/2023 11.19			
REGISTRO GENERAL				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)				
Presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS				
Nº	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m²:		13,350	17,79	237,50
Total subcapítulo 11.2.- ESCALERAS:		6.796,45		
Total presupuesto parcial nº 11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS :		76.244,23		
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023		
Documento firmado por:		Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		30/03/2023 11:18		

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 12 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud:			3,000	189,33	567,99			
12.1.3	Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	291,53			874,59	
12.1.4	Ud	Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	44,58			133,74	
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
			Marzo 2023					
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 12 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud:			3,000	189,33	567,99			
12.1.3	Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	291,53			874,59	
12.1.4	Ud	Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	44,58			133,74	
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
			Marzo 2023					
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 12 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
Total Ud:			3,000	189,33	567,99			
12.1.3	Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	291,53			874,59	
12.1.4	Ud	Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BARRAS BAÑOS ADAPTADOS PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
Total Ud:			3,000	44,58			133,74	
Técnico redactor:			Promotor:					
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM					
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM					
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM					
			Marzo 2023					
			Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 12 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.1.5	Ud	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 400x515 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del asiento. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASIENTO ADAPTADO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda Izquierda	1				1,000	
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	335,06	1.005,18			
		Total subcapítulo 12.1.- BAÑOS:	5.315,56					
12.2.- COCINAS								
12.2.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería con montura convencional para fregadero, gama básica, compuesta de caño giratorio, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FREGADERO								
PLANTA BAJA								
		Vivienda derecha	1				1,000	
		Vivienda centro	1				1,000	
		Vivienda izquierda	1				1,000	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023								

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 12 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
PLANTA 1º Y 2º							
		Vivienda derecha	2	2,000			
		Vivienda izquierda	2	2,000			
PLANTA 3º							
		Vivienda derecha	1	1,000			
		Vivienda centro	1	1,000			
		Vivienda izquierda	1	1,000			
				10,000	10,000		
Total Ud:			10,000	865,91	8.659,10		
12.2.3	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 300x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENCIMERA MUEBLES							
COCINAS							
PLANTA BAJA							
		Vivienda derecha	1			1,000	
		Vivienda centro	1			1,000	
		Vivienda izquierda	1			1,000	
PLANTA 1º Y 2º							
		Vivienda derecha	2			2,000	
		Vivienda izquierda	2			2,000	
PLANTA 3º							
		Vivienda derecha	1			1,000	
		Vivienda centro	1			1,000	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 12 EQUIPAMIENTO

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
						1,000	1,000
			Total Ud	1,000	71,53		71,53
12.3.3	Ud	Bancada metálica antivibración, para apoyo de maquinaria, de 110x50x10 cm, de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, apoyada sobre 4 amortiguadores metálicos de muelle, de 195x82x127 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación de los amortiguadores. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA							
ANTIVIBRACIONES							
METALICA							
Apoyo equipo unidades exteriores cubierta	28					28,000	
						28,000	28,000
			Total Ud	28,000	78,98		2.211,44
Total subcapítulo 12.3.- ELEVADORES Y OTRAS INSTALACIONES:							10.217,34
Total presupuesto parcial n° 12 EQUIPAMIENTO :							30.389,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 13 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
13.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRANSPORTE DE TIERRAS								
		Excavación zanjas	1,1		2,010		2,211	
NOTA: 10% de esponjamiento								
							2,211	2,211
Total m³			2,211	4,38	9,68			
13.2	M³	Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRANSPORTE DE DEMOLICIÓN								
DEMOLICIÓN INSTALACIONES								
		Red fontanería	1		4,000		4,000	
		Red desagües	1		4,000		4,000	
		Red eléctrica	1		2,000		2,000	
		Red de calefacción	1		4,000		4,000	
		Fregadero	6		0,500		3,000	
		Lavabo	10		0,500		5,000	
		Baños y duchas	8		0,700		5,600	
		Inodoro	10		0,700		7,000	
DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS								
		Tabiquería	1,5		549,000	0,150	123,525	
		Carpinterías	1,5		104,000	0,100	15,600	
		Vierteaguas y umbrales	1,5	0,250	144,000	0,100	5,400	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM								
Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023								
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM								
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM								

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial n° 13 GESTION DE RESIDUOS

[illegible]

*NOTA: Esponjamiento de elementos constructivos 50%

278,153	278,153

Total m³	278,153	4,95	1.376,86

13.3 M³ Transporte de mobiliario(aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Carga sobre camión. Transporte del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRANSPORTE DE MOBILIARIO						
PLANTA BAJA						
Vivienda izquierda	1	3,000			3,000	
Vivienda derecha	2	3,000			6,000	
PLANTA PRIMERA						
Vivienda derecha	1	3,000			3,000	
PLANTA SEGUNDA						
Vivienda izquierda	1	3,000			3,000	
Vivienda derecha	1	3,000			3,000	
PLANTA TERCERA						

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

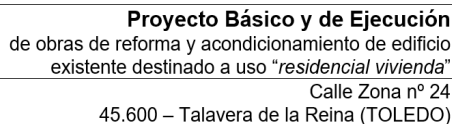
Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
	Vivienda izquierda	1	3,000				3,000	
	Vivienda derecha	1	3,000				3,000	
	Radiadores, Calderas y Termos	21	0,500				10,500	
							34,500	34,500
			Total m³:			34,500	14,68	506,46
13.4	M³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.						
		Uds.	Largo	Ancho	Volumen		Parcial	Subtotal
	Tierras y pétreos de la excavación	1	282,330				282,330	
							282,330	282,330
			Total m³:			282,330	0,56	158,10
13.5	M³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.						
		Uds.	Largo	Ancho	Volumen		Parcial	Subtotal
	RCD de naturaleza pétrea	1	99,780				99,780	
	RCD de naturaleza no pétrea	1	32,069				32,069	
	RCD potencialmente peligrosos	1	0,055				0,055	
							131,904	131,904
			Total m³:			131,904	1,39	183,35
13.6	Ud	Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1					1,000	

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

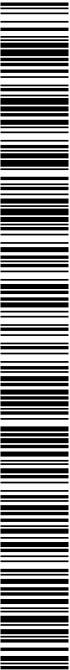
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 13 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total ud	1,000	926,54	926,54
		Total presupuesto parcial nº 13 GESTION DE RESIDUOS :			3.160,99



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

14.1.- Sistemas de protección colectiva

14.1.1.- Protección eléctrica

14.1.1.1 Ud

Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.
Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Total Ud

.....:

1,000

684,00

684,00

Total subcapítulo 14.1.1.- Protección eléctrica: 684,00

14.1.2.- Protección de zonas de trabajo

14.1.2.1 Ud

Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos.
Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Total Ud

.....:

10,000

91,71

917,10

Total subcapítulo 14.1.2.- Protección de zonas de trabajo: 917,10

14.1.3.- Vallado provisional de solar

14.1.3.1 M

Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.
Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

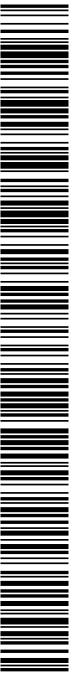
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.2.- Equipos de protección individual					
14.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual					
14.2.1.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	5.630,76	5.630,76
Total subcapítulo 14.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual:					5.630,76
Total subcapítulo 14.2.- Equipos de protección individual:					5.630,76
14.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
14.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
14.3.1.1	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud:			1,000	6.610,93	6.610,93
Total subcapítulo 14.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar:					6.610,93
Total subcapítulo 14.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:					6.610,93
14.4.- Señalización provisional de obras					
14.4.1.- Señalización de seguridad y salud					
14.4.1.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	9,40	9,40

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM	

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 14.4.1.- Señalización de seguridad y salud:					9,40
14.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras					
14.4.2.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud			1,000	364,96	364,96
Total subcapítulo 14.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras:					364,96
Total subcapítulo 14.4.- Señalización provisional de obras:					374,36
Total presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :					32.087,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 DEMOLICIONES				
2.1 Tabiquería de fábrica				
2.1.1	DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería e instalaciones.	
	mo113	0,285 h	Peón ordinario construcción.	16,3704,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,6700,09
		3,000 %	Costes indirectos	4,7600,14
			Precio total por m² .	4,90
2.1.2	DPT020b	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería e instalaciones.	
	mo113	0,186 h	Peón ordinario construcción.	16,3703,04
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,0400,06
		3,000 %	Costes indirectos	3,1000,09
			Precio total por m² .	3,19
2.1.3	DPT020c	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,378 h	Peón ordinario construcción.	16,3706,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,1900,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,3100,19
			Precio total por m² .	6,50

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.1.4	HYO010	m	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con radial sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución de la roza con rozadora eléctrica. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,069 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,130	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,150	0,03
			Precio total por m .		1,18
2.2 Carpinterías, vidrios y protecciones					
2.2.1 Carpintería					
2.2.1.1	DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,379 h	Peón ordinario construcción.	16,370	6,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,200	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,320	0,19
			Precio total por Ud .		6,51
2.2.1.2	DLC010b	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,758 h	Peón ordinario construcción.	16,370	12,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,410	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,660	0,38
			Precio total por Ud .		13,04
2.2.1.3	DLV040	m²	Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo110	0,084 h	Ayudante cristalero.	18,110	1,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,520	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,550	0,05
			Precio total por m² .		1,60
2.2.1.4	DHE120	m	Demolición de umbral, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo020	0,127 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	2,33
	mo113	0,127 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,08
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,410	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	4,500	0,14
			Precio total por m .		4,64
2.2.1.5	DIC125	Ud	Desmontaje de rejilla, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	mo011	0,153 h	Oficial 1ª montador.	18,820	2,88
	mo080	0,153 h	Ayudante montador.	17,830	2,73
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,610	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,720	0,17
			Precio total por Ud .		5,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.2 Puertas y Armarios				
2.2.2.1	DLP020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galdes, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo017	0,250 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580
	mo058	0,250 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,140
		3,000 %	Costes indirectos	9,320
Precio total por Ud .				9,60
2.2.2.2	DLP210	Ud	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo058	0,173 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,100
		3,000 %	Costes indirectos	3,160
Precio total por Ud .				3,25

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.2.3	DLA020	Ud	Desmontaje de hoja de armario empotrado de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo017	0,091 h	Oficial 1ª carpintero.	18,5801,69
	mo058	0,091 h	Ayudante carpintero.	17,9401,63
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,3200,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,3900,10
			Precio total por Ud .	3,49
			2.3 Cubiertas	
2.3.1	DQC040b	m²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcción.	18,3201,87
	mo113	0,462 h	Peón ordinario construcción.	16,3707,56
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,4300,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,6200,29
			Precio total por m² .	9,91

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.3.2	DQF020	m²	Demolición de tablero cerámico en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los tabiques aligerados cerámicos y elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,136 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,230	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	2,270	0,07
			Precio total por m² .		2,34
2.3.3	DQR020	m	Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte de las zonas deterioradas. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo020	0,183 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	3,35
	mo113	0,183 h	Peón ordinario construcción.	16,370	3,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,350	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,480	0,19
			Precio total por m .		6,67

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

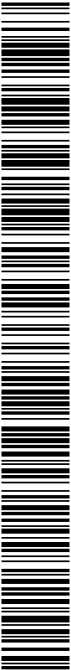
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.3.4	DQR040	m	Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,085 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,390	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,420	0,04
			Precio total por m .		1,46
2.3.5	DQR050	m	Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,066 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,08
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,080	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,100	0,03
			Precio total por m .		1,13
2.4 Revestimietos y trasdosados					

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4.1	FZB040b	m²	Limpieza mecánica de fachada de hormigón en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,040 m³	Agua.	1,1700,05
	mt27prb010	0,133 kg	Protector químico insecticida-fungicida.	5,8560,78
	mq08lch020c	0,216 h	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	4,7591,03
	mo112	0,169 h	Peón especializado construcción.	17,6802,99
	mo020	0,253 h	Oficial 1ª construcción.	18,3204,63
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,4800,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,6700,29
			Precio total por m² .	9,96
2.4.2	FZA020b	m²	Limpieza de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Cepillado manual con agua de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,030 m³	Agua.	1,1700,04
	mo020	0,081 h	Oficial 1ª construcción.	18,3201,48
	mo113	0,081 h	Peón ordinario construcción.	16,3701,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,8500,06
		3,000 %	Costes indirectos	2,9100,09
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m² .				3,00
2.4.3	DEH022	m²	Corte de disco de pavimento de terrazo mediante tronzadora o radial. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt51cpd020a	0,500 m²	Corte de pavimento con tronzadora	357,886
	mo113	0,636 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	189,350
		3,000 %	Costes indirectos	193,140
Precio total por m² .				198,93
2.4.4	DRS010	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mq05mai030	0,147 h	Martillo neumático.	3,565
	mq05pdm110	0,147 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,049
	mo112	0,090 h	Peón especializado construcción.	17,680
	mo113	0,090 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,470
Técnico redactor:				Promotor:
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		Marzo 2023 EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	4,560
			Precio total por m² .	4,70
2.4.5	DRE010c	m	Demolición de peldaño de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: D Incluye: Demolición del peldaño y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mq05mai030	0,109 h	Martillo neumático.	3,565
	mq05pdm110	0,109 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,049
	mo112	0,361 h	Peón especializado construcción.	17,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,430
		3,000 %	Costes indirectos	7,580
			Precio total por m .	7,81
2.4.6	DRE010	m	Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo113	0,270 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,420
		3,000 %	Costes indirectos	4,510
			Precio total por m .	4,65

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.1.2	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,438 h	Oficial 1ª	18,820
	mo113	0,383 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,510
		3,000 %	Costes indirectos	14,800
			Precio total por Ud .	15,24
2.5.1.3	DSM010c	Ud	Desmontaje de bañera acrílica o ducha, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,438 h	Oficial 1ª	18,820
	mo113	1,315 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,770
		3,000 %	Costes indirectos	30,370
			Precio total por Ud .	31,28

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.1.4	DSM015	Ud	Desmontaje de grifería de ducha, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,365 h	Oficial 1ª	6,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	0,21
			Precio total por Ud .	7,22
2.5.1.5	DSM020	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, 1 asiento para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo107	1,215 h	Ayudante fontanero.	21,64
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	0,66
			Precio total por Ud .	22,73
2.5.2 Cocinas				

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.2.1	DSC011	Ud	Desmontaje de lavadero de piedra natural, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,329 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,219 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,090
		3,000 %	Costes indirectos	10,290
			Precio total por Ud .	10,60
2.5.2.2	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,315 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,242 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,240
		3,000 %	Costes indirectos	10,440
			Precio total por Ud .	10,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.2.3	DSC020	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo020	0,731 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo077	0,731 h	Ayudante construcción.	17,830
	mo113	0,457 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	33,900
		3,000 %	Costes indirectos	34,580
			Precio total por m .	35,62
2.5.2.4	DSC030	m	Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo113	0,913 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,950
		3,000 %	Costes indirectos	15,250
			Precio total por m .	15,71
2.5.3 Instalaciones				
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023				

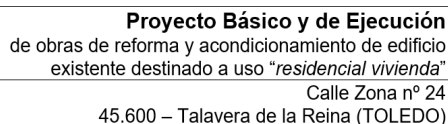
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
mo003	0,077 h	Oficial 1º electricista.	17,940	1,38
mo102	0,077 h	Ayudante electricista.	17,810	1,37
%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,750	0,06
	3,000 %	Costes indirectos	2,810	0,08
Precio total por Ud .				2,89

Col n° 11.728 COACM



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.3.3	DIS105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, colectores y bajantes, dejando taponada desagües, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo107	6,187 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	110,190
		3,000 %	Costes indirectos	112,390
			Precio total por Ud .	115,76
2.5.3.4	DIC030	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo004	1,537 h	Oficial 1º calefactor.	18,820
	mo103	1,537 h	Ayudante calefactor.	17,810
	mo113	0,481 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	64,170
		3,000 %	Costes indirectos	65,450
			Precio total por Ud .	67,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

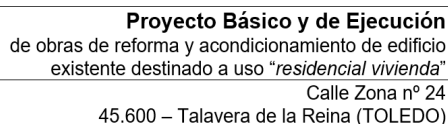
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	144,780	2,90
		3,000 %	Costes indirectos	147,680	4,43
			Precio total por Ud .		152,11
2.5.3.7	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador o panel mural de 80 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	mo004	0,643 h	Oficial 1º calefactor.	18,820	12,10
	mo103	0,643 h	Ayudante calefactor.	17,810	11,45
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	23,550	0,47
		3,000 %	Costes indirectos	24,020	0,72
			Precio total por Ud .		24,74
2.5.3.8	DIC020	Ud	Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	mq04cag010a	1,100 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	43,507	47,86
	mo004	0,901 h	Oficial 1º calefactor.	18,820	16,96
	mo103	0,901 h	Ayudante calefactor.	17,810	16,05

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo113	0,085 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,800	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,900	0,15
			Precio total por m² .		5,05
2.6.2	DEF041	m³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	mo112	1,499 h	Peón especializado construcción.	17,680	26,50
	mo113	1,499 h	Peón ordinario construcción.	16,370	24,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	51,040	1,02
		3,000 %	Costes indirectos	52,060	1,56
			Precio total por m³ .		53,62
2.6.3	DEH020b	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023			
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo113	0,085 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,800	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,900	0,15
			Precio total por m² .		5,05
2.6.2	DEF041	m³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	mo112	1,499 h	Peón especializado construcción.	17,680	26,50
	mo113	1,499 h	Peón ordinario construcción.	16,370	24,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	51,040	1,02
		3,000 %	Costes indirectos	52,060	1,56
			Precio total por m³ .		53,62
2.6.3	DEH020b	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023			
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo113	0,085 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,800	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,900	0,15
			Precio total por m² .		5,05
2.6.2	DEF041	m³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	mo112	1,499 h	Peón especializado construcción.	17,680	26,50
	mo113	1,499 h	Peón ordinario construcción.	16,370	24,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	51,040	1,02
		3,000 %	Costes indirectos	52,060	1,56
			Precio total por m³ .		53,62
2.6.3	DEH020b	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023			
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq05mai030	0,982 h	Martillo neumático.	3,50
	mq05pdm110	0,491 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	2,97
	mq08sol010	0,200 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,30
	mo019	0,168 h	Oficial 1ª soldador.	3,12
	mo112	0,818 h	Peón especializado construcción.	14,46
	mo113	0,636 h	Peón ordinario construcción.	10,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,72
		3,000 %	Costes indirectos	1,09
			Precio total por m² .	37,57

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

FDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

3 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO

3.1 Mov. de Tierras

3.1.1 ADE006b

m³

Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

mo113	1,373 h	Peón ordinario construcción.	16,370	22,48
%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,480	0,45
	3,000 %	Costes indirectos	22,930	0,69
Precio total por m³ .				23,62

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

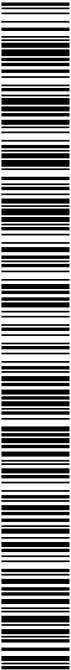


Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.1.2	ADR010	m³	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.		
	mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,105	0,12
	mt01ara030	1,800 t	Arena de 0 a 5 mm de diámetro, para relleno de zanjas.	6,937	12,49
	mq04dua020b	0,110 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,154	0,90
	mq02rop020	0,832 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097	2,58
	mq02cia020j	0,011 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	93,829	1,03
	mo113	0,223 h	Peón ordinario construcción.	16,370	3,65
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,770	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,190	0,64
			Precio total por m³ .		21,83

3.2 Red de saneamiento horizontal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.2.1	ASB010	m	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.		
	mt01ara010	0,313 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	2,92
	mt11tpb030b	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	3,484	3,66
	mt11var009	0,049 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	0,61
	mt11var010	0,025 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	0,43
	mt10hmf010tlc	0,079 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	50,379	3,98
	mq05pdm010b	0,424 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,283	2,66
	mq05mai030	0,424 h	Martillo neumático.	3,565	1,51
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM			

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq01ret020b	0,030 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	33,223 1,00
	mq02rop020	0,222 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097 0,69
	mo020	0,559 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 10,24
	mo112	0,279 h	Peón especializado construcción.	17,680 4,93
	mo008	0,065 h	Oficial 1ª	18,820 1,22
	mo107	0,065 h	Ayudante fontanero.	17,810 1,16
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	35,010 1,40
		3,000 %	Costes indirectos	36,410 1,09
			Precio total por m .	37,50
3.2.2 ASB020		Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,022 m³	Agua.	1,170 0,03
	mt09mif010ca	0,122 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021 3,78
	mt11var200	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	12,800 12,80
	mq05pdm110	1,001 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,049 6,06
	mq05mai030	2,001 h	Martillo neumático.	3,565 7,13
	mo020	2,246 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 41,15
	mo112	3,613 h	Peón especializado construcción.	17,680 63,88
		Técnico redactor:	Promotor:	
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
		Técnicos colaboradores:		
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Documentos firmados por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	134,830	2,70
		3,000 %	Costes indirectos	137,530	4,13
			Precio total por Ud .		141,66
3.2.3	ASA010	Ud	Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt10hmf010rBb	0,195 m³	Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	74,077	14,45
	mt04lma010b	158,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,419	66,20
	mt08aaa010a	0,031 m³	Agua.	1,170	0,04
	mt09mif010ca	0,110 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021	3,41
	mt11ppl030a	1,000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	7,953	7,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt09mif010la	0,061 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,29
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	6,82
	mt11arf010c	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	20,65
	mo020	1,299 h	Oficial 1ª construcción.	23,80
	mo113	1,266 h	Peón ordinario construcción.	20,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,33
		3,000 %	Costes indirectos	5,09
			Precio total por Ud .	174,75
3.2.4 ASC010	m		Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	3,22
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

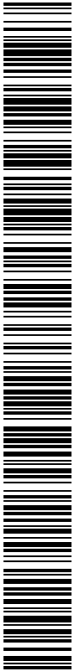
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

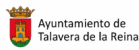
F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt11tpb020c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	5,872	6,17
	mt11ade100a	0,003 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	3,662	0,01
	mt11tpb021c	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,766	1,77
	mq04dua020b	0,029 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,154	0,24
	mq02rop020	0,215 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097	0,67
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	93,829	0,28
	mo020	0,052 h	Oficial 1º construcción.	18,320	0,95
	mo113	0,127 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,08
	mo008	0,090 h	Oficial 1º	18,820	1,69
	mo107	0,045 h	Ayudante fontanero.	17,810	0,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,880	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,240	0,55
			Precio total por m .		18,79

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.2.5	ASC010b	m	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.		
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	3,22
	mt11tpb020c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	5,872	6,17
	mt11ade100a	0,003 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	3,662	0,01
	mt11tpb021c	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	1,766	1,77
	mq04dua020b	0,029 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,154	0,24
	mq02rop020	0,215 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097	0,67
	mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	93,829	0,28
	mo020	0,052 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	0,95
	mo113	0,127 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

4 CIMENTACIONES

4.1 ANS010

m²

Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,040	0,08
mt07ame010d	1,200 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,153	1,38
mt10haf010ctLc	0,158 m ³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	56,872	8,99
mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,532	0,08
mq06vib020	0,094 h	Regla vibrante de 3 m.	4,130	0,39
mq06cor020	0,098 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,396	0,82
mo112	0,077 h	Peón especializado construcción.	17,680	1,36
mo020	0,090 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	1,65
mo113	0,090 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,47

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	201,990
				6,06
			Precio total por m³ .	208,05
4.3	ANE010	m²	Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con pisón vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt01are010a	0,165 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	13,196
				2,18
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,167
				0,42
	mq02rop020	0,012 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097
				0,04
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	93,829
				1,13
	mo113	0,207 h	Peón ordinario construcción.	16,370
				3,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,160
				0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,300
				0,22
			Precio total por m² .	7,52

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

5 FACHADAS Y PARTICIONES

5.1	FFQ010c	m²	Hoja de partición interior, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.		
	mt04lpm010a	141,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,105	14,81
	mt08aaa010a	0,017 m³	Agua.	1,170	0,02
	mt09mif010cb	0,093 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	28,375	2,64
	mt18dww020a	0,040 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4,718	0,19

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt16pnc012g	0,400 m	Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	0,871	0,35
	mq06mms010	0,383 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,532	0,59
	mo021	0,705 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320	12,92
	mo114	0,457 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200	7,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	39,380	0,79
		3,000 %	Costes indirectos	40,170	1,21
			Precio total por m² .		41,38
5.2 FFG010b	m²		Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt04lpm010a	71,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,105	7,46
	mt08aaa010a	0,008 m³	Agua.	1,170	0,01
	mt09mif010ca	0,046 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021	1,43
	mt18dww020a	0,040 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4,718	0,19
	mt16pnc012g	0,400 m	Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	0,871	0,35
	mo021	0,427 h	Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	18,320	7,82
	mo114	0,340 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200	5,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	23,110	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,570	0,71
Precio total por m² .					24,28

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

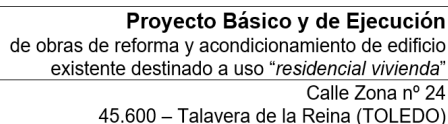
Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

5.3 FFQ010d

m²

Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

mt04lmc010b	35,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	0,113	3,96
mt09mif010cb	0,016 t	Mortero industrial para albanilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	28,375	0,45
mt18dww020a	0,040 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4,718	0,19
mt16pnc012g	0,400 m	Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m ³ .	0,871	0,35

Col n° 11.728 COACM



Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq06mms010	0,065 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,532
	mo021	0,458 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320
	mo114	0,265 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	18,000
		3,000 %	Costes indirectos	18,360
Precio total por m² .				18,91

5.4 FFQ010	m²	Hoja de partición interior, de 4 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocompente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.		
mt04lmc010f	22,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 860 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,186	4,09

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt09mif010cb	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,23
	mt18dww020a	0,040 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	0,19
	mt16pnc012g	0,400 m	Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	0,35
	mq06mms010	0,033 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,05
	mo021	0,305 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	5,59
	mo114	0,181 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	3,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total por m² .	14,30

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total																									
5.5 FBY010																													
m²	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.																												
mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,218	0,26																									
mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,202	0,84																									
mt12psg060c	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,452	3,99																									
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td colspan="4">Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td><td> Ayuntamiento de Talavera de la Reina</td><td>Marzo 2023</td><td></td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Técnico redactor:	Promotor:				Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023		Técnicos colaboradores:					Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM				Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM			
Técnico redactor:	Promotor:																												
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023																										
Técnicos colaboradores:																													
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM																												
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM																												

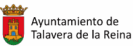
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt16lra060b	1,050 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	2,3792,50
	mt12psg010b	2,100 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,47711,50
	mt12psg081c	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,0080,30
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,0480,08
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,4760,05
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,0000,60
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,0390,12
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,3710,11
	mo053	0,295 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	18,8205,55
	mo100	0,295 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,8305,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	31,1600,62
		3,000 %	Costes indirectos	31,7800,95
			Precio total por m² .	32,73

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

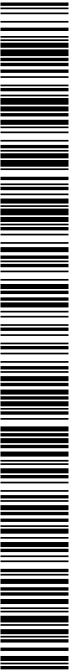


Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.6	FBY010b	m²	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en una cara, de 15 mm de espesor y una placa tipo hidrofugado de 15 mm de espesor en la otra cara); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,26
	mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	0,84

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12psg060c	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	3,99
	mt16lra060b	1,050 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	2,50
	mt12psg010b	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,75
	mt12psg010q	1,050 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	9,87
	mt12psg081c	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,30
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,08
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,05
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,60
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,12
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,11
	mo053	0,295 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	5,55
	mo100	0,295 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	5,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	1,08
			Precio total por m² .	37,07

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

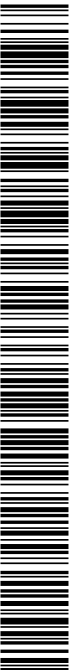
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.7	RRY015	m²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; refuerzos en huecos de carpintería, fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas, cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12pfk020b	0,800 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,99
	mt12pfk010b	2,750 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	4,13
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,27
	mt12ppk010ab	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,94
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.7	RRY015	m²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; refuerzos en huecos de carpintería, fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas, cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12pfk020b	0,800 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,99
	mt12pfk010b	2,750 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	4,13
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,27
	mt12ppk010ab	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,94
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.7	RRY015	m²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; refuerzos en huecos de carpintería, fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas, cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12pfk020b	0,800 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,99
	mt12pfk010b	2,750 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	4,13
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,27
	mt12ppk010ab	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	5,94
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12ptk010cc	18,620 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,15
	mt12pik010f	0,300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,31
	mt12pik010e	0,621 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,64
	mt12pck010a	1,600 m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,06
	mt12pck010d	0,150 m	Cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" de 52 mm de anchura, según UNE-EN 14353.	0,06
	mo053	0,175 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	3,29
	mo100	0,175 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	3,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	0,58
			Precio total por m² .	19,92

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

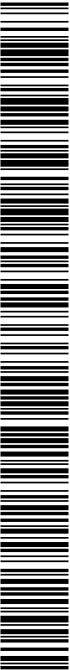
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b12f

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.8	RRY015c	m²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas, cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12pfk020b	0,800 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,2420,99
	mt12pfk010b	2,750 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,5004,13
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,2260,27
	mt12ppk010gb	1,050 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	9,68710,17
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM EDUSI-2017-2023				

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12ptk010cc	18,620 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,15
	mt12pik010f	0,300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,31
	mt12pik010e	0,621 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,64
	mt12pck010a	1,600 m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,06
	mt12pck010d	0,150 m	Cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" de 52 mm de anchura, según UNE-EN 14353.	0,06
	mo053	0,175 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	3,29
	mo100	0,175 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	3,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	0,71
			Precio total por m² .	24,36

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b12f

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.9	RRY002	m²	Trasdosado acustico, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado y Lámina viscoelástica de alta densidad diseñada para la mejora del aislamiento acústico, atornillada directamente sobre el paramento vertical. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la linea de paramento acabado. Colocación sucesiva en el paramento de las pELLadas de pasta de agarre correspondientes a cada una de las placas. Corte de las placas. Colocación sucesiva e independiente de cada una de las placas mediante pañeado. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg240eb	1,050 m²	Lámina de aislamiento viscoelástica	9,800
	mt12psg240e	1,050 m²	Placa transformada de 10+30 mm de espesor formada por una placa de yeso laminado 9,5x1200x2600, BA, UNE-EN 13950.	12,591
	mt12psg030a	0,250 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,000
	mt12psg040a	1,600 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039
	mo053	0,249 h	Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	18,820
	mo100	0,249 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	32,950
		3,000 %	Costes indirectos	33,610
			Precio total por m² .	34,62

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.11	FCH020	m	Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,4 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	
	mt07vau010a	1,000 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,03
	mt08aaa010a	0,012 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010da	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,48
	mt04lmc010a	12,271 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	2,48
	mt09mif010ca	0,025 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,78
	mo020	0,190 h	Oficial 1ª construcción.	3,48
	mo113	0,190 h	Peón ordinario construcción.	3,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	0,44
			Precio total por m .	15,10

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

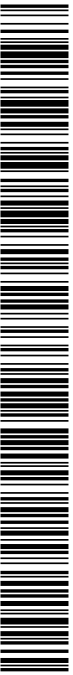
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

6 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

6.1 Carpintería

6.1.1 LCP060d

Ud

Ventana de PVC, con aireador autoregulable, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

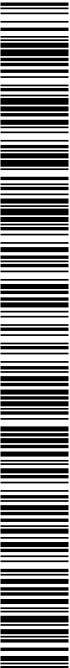
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

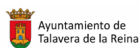
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt24gen030bdka	1,000 Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregulable, de una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir,, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	232,336	232,34
	mt25pem015b	5,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	8,67
	mt25pco015raaa	1,617 m²	Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 $\text{W/(m}^2\text{K)}$. Según UNE-EN 13659.	48,685	78,72
	mt22www010a	0,850 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	3,56

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

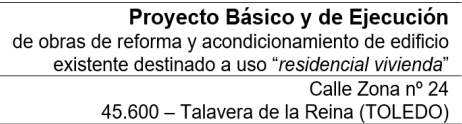
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mf24gen020khe	1,000 Ud	Ventana de PVC, de una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	131,487	131,49
	mf25pem015b	3,400 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	5,90
	mf25pco015raaa	0,693 m²	Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 $\text{W/(m}^2\text{K)}$. Según UNE-EN 13659.	48,685	33,74
	mf22www010a	0,578 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	2,42



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt22www050a	0,578 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743	2,16
	mo018	1,134 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	20,05
	mo059	0,751 h	Ayudante cerrajero.	17,020	12,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	208,540	4,17
		3,000 %	Costes indirectos	212,710	6,38
			Precio total por Ud .		219,09
6.1.3 LCP060		Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregurable, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi24gen030bese	1,000 Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregulable, de una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado n las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	317,618	317,62
	mi25pem015b	6,800 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	11,79
	mi25pco015raaa	2,772 m²	Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	48,685	134,95
	mi22www010a	1,156 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	4,84

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi22www050a	1,156 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743 4,33
	mo018	1,346 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680 23,80
	mo059	0,999 h	Ayudante cerrajero.	17,020 17,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	514,330 10,29
		3,000 %	Costes indirectos	524,620 15,74
			Precio total por Ud .	540,36
6.1.4 LCP060j		Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregulable, de una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y dos fijos laterales, dimensiones 2350x1350 mm, anchura del primer fijo 600 mm y anchura del segundo fijo 600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

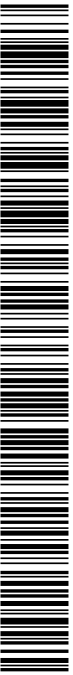
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi24gen033bokco	1,000 Ud	Ventana de PVC, con aireador autoregulables, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y dos fijos laterales, dimensiones 2350x1350 mm, anchura del primer fijo 600 mm y anchura del segundo fijo 600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	399,758	399,76
	mi25pem015b	9,600 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	16,65
	mi25pco015raaa	4,998 m²	Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	48,685	243,33

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



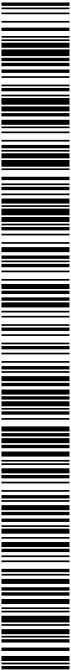
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi22www010a	1,224 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,12
	mi22www050a	1,224 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,58
	mo018	1,375 h	Oficial 1º cerrajero.	24,31
	mo059	1,130 h	Ayudante cerrajero.	19,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,26
		3,000 %	Costes indirectos	21,82
			Precio total por Ud .	749,06
6.1.5	LCP060h	Ud	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi24gen020phe	1,000 Ud	Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con parte opaca inferior, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	191,400	191,40
	mi25pem015b	4,400 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	7,63
	mi22www010a	0,748 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	3,13
	mi22www050a	0,748 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743	2,80
	mo018	1,250 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,680	22,10
	mo059	0,851 h	Ayudante cerrajero.	17,020	14,48
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	241,540	4,83

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

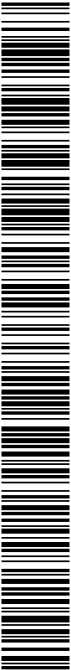


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	246,370
			Precio total por Ud .	253,76
6.1.6	LCP060b	Ud	Puerta de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado a las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi24gen025fu	1,000 Ud	Puerta de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado a las dos caras, color a elegir,, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	292,803	292,80
	mi23var010b	1,000 Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de PVC.	19,519	19,52
	mi25pem015b	6,600 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	1,734	11,44
	mi22www010a	1,122 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	4,70
	mi22www050a	1,122 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743	4,20
	mo018	1,331 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,680	23,53
	mo059	0,983 h	Ayudante cerrajero.	17,020	16,73

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



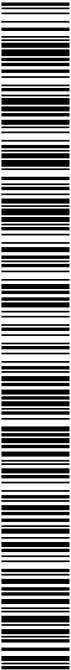
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	372,920	7,46
		3,000 %	Costes indirectos	380,380	11,41
			Precio total por Ud .		391,79
6.1.7	LCY015	Ud	Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, según planos de carpintería, acabado lacado RAL a elegir, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes cierre de seguridad y mecanismo de cierre automatico mediante brazo, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Criterio de valoración económica: P Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

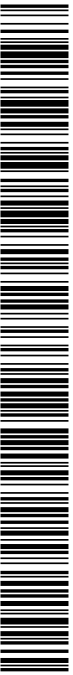
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

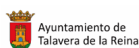
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt25pec015a	1,000 Ud	Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, según plano de carpintería, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes con mecanismo de cierre automatico mediante brazo, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210. TSAC.	2.509,433	2.509,43
	mt23var010a	1,000 Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	18,188	18,19
	mt25pem015a	7,000 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.	1,740	12,18
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186	4,98
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura $\geq$ 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743	2,10
	mo018	1,246 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	22,03

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi25pem015a	4,400 m	Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.	1,740 7,66
	mi22www010a	0,748 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	4,186 3,13
	mi22www050a	0,352 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,743 1,32
	mo018	1,144 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680 20,23
	mo059	0,753 h	Ayudante cerrajero.	17,020 12,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	237,100 4,74
		3,000 %	Costes indirectos	241,840 7,26
			Precio total por Ud .	249,10
6.1.9	IVN100b	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mi26btr030b	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	97,703 97,70
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,332	1,17
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,444	0,09
	mo018	0,319 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	5,64
	mo059	0,160 h	Ayudante cerrajero.	17,020	2,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	111,800	2,24
		3,000 %	Costes indirectos	114,040	3,42
			Precio total por m² .		117,46
6.1.10	IVN100d	m²	Rejilla abisagrada de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	IVN100e	1,000 m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.	114,040	114,04
	mt26btr030b	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	97,703	97,70
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
Técnico redactor:			Promotor:		
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Marzo 2023		
Jesús García Francés			EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,332	1,17
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,444	0,09
	mo018	0,319 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	5,64
	mo059	0,160 h	Ayudante cerrajero.	17,020	2,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	111,800	2,24
		3,000 %	Costes indirectos	114,040	3,42
			Precio total por m² .		117,46
6.1.10	IVN100d	m²	Rejilla abisagrada de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	IVN100e	1,000 m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.	114,040	114,04
	mt26btr030b	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	97,703	97,70
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
Técnico redactor:			Promotor:		
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Marzo 2023		
Jesús García Francés			EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,332	1,17
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,444	0,09
	mo018	0,319 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	5,64
	mo059	0,160 h	Ayudante cerrajero.	17,020	2,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	111,800	2,24
		3,000 %	Costes indirectos	114,040	3,42
			Precio total por m² .		117,46
6.1.10	IVN100d	m²	Rejilla abisagrada de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	IVN100e	1,000 m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.	114,040	114,04
	mt26btr030b	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	97,703	97,70
	mt26aaq010a	2,000 Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	2,240	4,48
Técnico redactor:			Promotor:		
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:			Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Marzo 2023		
Jesús García Francés			EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,332	1,17
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,444	0,09
	mo018	0,319 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,680	5,64
	mo059	0,160 h	Ayudante cerrajero.	17,020	2,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	225,840	4,52
		3,000 %	Costes indirectos	230,360	6,91
			Precio total por m² .		237,27
6.1.11	EAS010b	kg	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, colocado placas de anclaje en obra, con uniones soldadas, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt07ala005b	1,000 kg	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en perfiles huecos acabados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,299	1,30
	mt07ala011k	0,904 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,557	1,41
	mt07aco010a	1,010 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.	1,218	1,23

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi26aad010h	1,000 m	Pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	12,78612,79
	mi26aad010b	0,100 m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	13,6761,37
	mi26aad020a	0,300 m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	12,3193,70
	mq08sol020	0,108 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,6860,29
	mo020	0,293 h	Oficial 1ª construcción.	18,3205,37
	mo113	0,195 h	Peón ordinario construcción.	16,3703,19
	mo018	0,390 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,6806,90
	mo059	0,195 h	Ayudante cerrajero.	17,0203,32
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,9400,74
		3,000 %	Costes indirectos	37,6801,13
			Precio total por m .	38,81

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



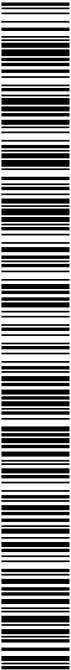
Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.1.13	RNE020	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,087 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	
	mt27pmr020a	0,087 l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas modificadas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes, fosfato de zinc y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola sobre superficies metálicas.	0,58
	mt27eer030c	0,154 l	Esmalte sintético de secado rápido, para exterior, color blanco, acabado brillante, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	1,51
	mo038	0,525 h	Oficial 1º pintor.	9,62
	mo076	0,105 h	Ayudante pintor.	1,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total por m² .	14,27
6.2 Puertas de entrada a vivienda				
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.2.1	LEM140	Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos); sobre premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor color a elegir, con 8 garras de acero antipalanca. Incluso tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas en perfil de acero, burlate de goma y fieltro con cierre automático al suelo, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta, herrajes de colgar y de seguridad, y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22paa020g	1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor, con 8 garras de acero antipalanca, para puerta acorazada de una hoja.	52,280
				52,28

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

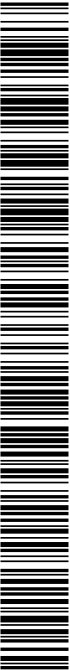
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi22paa010caa	1,000 Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos), con tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas con perfil de acero, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, burlete automático al suelo, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta y herrajes de colgar y de seguridad restantes.	631,675	631,68
	mi22www040	0,100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocompente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de - 40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	6,630	0,66
	mo020	0,402 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	7,36
	mo113	0,402 h	Peón ordinario construcción.	16,370	6,58
	mo017	0,965 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580	17,93
	mo058	0,965 h	Ayudante carpintero.	17,940	17,31
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	733,800	14,68
		3,000 %	Costes indirectos	748,480	22,45
			Precio total por Ud .		770,93

6.3 Puertas interiores

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.3.1	LPM010c	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacada color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011ja	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	13,776
	mt22agb010eg	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,250
	mt22pxn020am	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacada color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	81,375
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2,758
	mt23ibl010jb	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,637
	mt23ppb031	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,057
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,719
	mt23hbl010aa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	6,995
	mo017	0,782 h	Oficial 1º carpintero.	18,580
	mo058	0,782 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	188,640
		3,000 %	Costes indirectos	192,410
			Precio total por Ud .	198,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.3.2	LPM010	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011ja	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	13,776
	mt22agb010eg	5,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	3,250
	mt22pxn020aq	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,465
	mt22atb010m	10,200 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2,758
	mt23ibl010jb	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,637
	mt23ppb031	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,057
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,719
	mt23hbl010aa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	6,995
	mo017	0,728 h	Oficial 1º carpintero.	18,580
	mo058	0,728 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	180,880
		3,000 %	Costes indirectos	184,500
			Precio total por Ud .	190,04

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b12f

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.3.3	LPM021	Ud	Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011sa	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	37,19
	mt22agb010em	10,200 m	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	42,05
	mt23ppb100a	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,68
	mt23ppb102c	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	14,23
	mt22pxm020hm	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	169,72
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	28,68
	mt23hba020j	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	21,87
	mo017	1,043 h	Oficial 1º carpintero.	19,38
	mo058	1,043 h	Ayudante carpintero.	18,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,17
		3,000 %	Costes indirectos	10,97
			Precio total por Ud .	376,65

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.3.4	LPM010b	Ud	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011ja	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	13,78
	mt22agb010eg	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	16,58
	mt22pxm020mm	1,000 Ud	Puerta interior vidriera, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	188,81
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	28,68
	mt23ibl010jb	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	1,91
	mt23ppb031	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	1,03
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,72
	mt23hbl010aa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	7,00
	mt21vva100a	0,670 m²	Vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	8,28
	mt21vva010	3,611 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	2,34

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo017	0,782 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580	14,53
	mo058	0,782 h	Ayudante carpintero.	17,940	14,03
	mo055	0,220 h	Oficial 1ª cristallero.	18,620	4,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	310,790	6,22
		3,000 %	Costes indirectos	317,010	9,51
			Precio total por Ud .		326,52
6.3.5	LFA010b	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada con cerradura, EI2 60-C5 con cerradura, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi26pca020cd	1,000 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	200,79	200,79
	mi26pca100a	1,000 Ud	Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	74,875	74,88
	mi22www050b	0,896 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,700	3,32
	mo020	0,390 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	7,14
	mo077	0,390 h	Ayudante construcción.	17,830	6,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	293,080	5,86
		3,000 %	Costes indirectos	298,940	8,97
			Precio total por Ud .		307,91

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

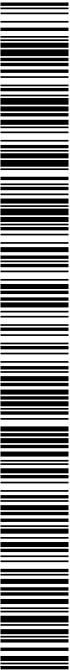
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

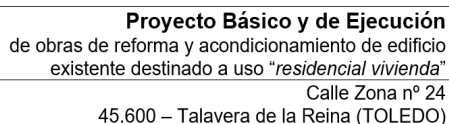
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

6.3.6 LFA010	Ud	Puerta cortafuegos pivotante con cerradura, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mf26pca020ad	0,500 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	181,358	90,68
mf26pca100a	1,000 Ud	Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	74,875	74,88

Col n° 11.728 COACM



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt22www050b	0,896 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,7003,32
	mo020	0,390 h	Oficial 1º construcción.	18,3207,14
	mo077	0,390 h	Ayudante construcción.	17,8306,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	182,9703,66
		3,000 %	Costes indirectos	186,6305,60
			Precio total por Ud .	192,23
6.3.7 LFA020b	Ud		Fijo lateral cortafuegos con llaves de cuadradillo de 60x120cm, EI2 30, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2050 mm, acabado lacado en color blanco formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación del fijo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt26fca010abh	1,000 Ud	Fijo cortafuegos con llaves de cuadradillo de 60x120cm, EI2 30, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, anchura entre 520 y 800 mm y altura entre 1001 y 2050 mm, acabado lacado en color blanco, formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra.	61,56961,57

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi22www050b	0,912 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,700	3,37
	mo020	0,156 h	Oficial 1º construcción.	18,320	2,86
	mo077	0,156 h	Ayudante construcción.	17,830	2,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	70,580	1,41
		3,000 %	Costes indirectos	71,990	2,16
			Precio total por Ud .		74,15
6.4 Armarios					
6.4.1 LAH010	Ud	Puerta de armario corredera de dos hojas de 230 cm de altura anchura según plano de carpintería, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mi22aap020jd	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	13,357	13,36
	mi22atb010m	7,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2,758	20,41
	mi22arb010c	6,800 Ud	Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	0,638	4,34
	mi22pxm030ab	2,000 Ud	Puerta de armario de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, 215x3,5 cm. ancho según plano de carpintería.	69,341	138,68
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt23icl010jb	6,000 Ud	Pernio de 80x52 mm, con remate, de latón, color negro, acabado brillante, para puerta de armario o altillo.	3,54
	mt23hcl010aa	2,000 Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta de armario.	12,55
	mf23ppb050	4,000 Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	1,00
	mf23ppb031	36,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	2,05
	mo017	1,219 h	Oficial 1º carpintero.	22,65
	mo058	1,219 h	Ayudante carpintero.	21,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,81
		3,000 %	Costes indirectos	7,36
			Precio total por Ud .	252,62

6.5 Vidrios

6.5.1 LVC030

m²

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN o similar de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

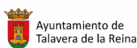
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt21dsg011aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN, o similar, de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR, o similar, de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total.	39,548	39,79
	mt21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,936	0,56
	mt21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,702	1,17
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,985	0,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1º cristallero.	18,620	5,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristallero.	18,110	5,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,830	1,06
		3,000 %	Costes indirectos	53,890	1,62
			Precio total por m² .		55,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.5.2	LVC030bb	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
	mf21dsg012aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total.	110,130110,79
	mf21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,9360,56
	mf21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,7021,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mi21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,985	0,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	5,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristalero.	18,110	5,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	123,830	2,48
		3,000 %	Costes indirectos	126,310	3,79
			Precio total por m² .		130,10
6.5.3	LVC030c	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM 4S, o similar, de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR, o similar, de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		
	mi21dsg020aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM 4S, o similar, de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total.	51,419	51,73
	mi21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,936	0,56

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Una manera de hacer Europa

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt1vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,702	1,17
	mt1vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,985	0,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1º cristalero.	18,620	5,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristalero.	18,110	5,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	64,770	1,30
		3,000 %	Costes indirectos	66,070	1,98
			Precio total por m² .		68,05
6.5.4	LVC030e	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi21dsg030aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total.	122,753123,49
	mi21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,9360,56
	mi21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,7021,17
	mi21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,9850,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1º cristallero.	18,6205,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristallero.	18,1105,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	136,5302,73
		3,000 %	Costes indirectos	139,2604,18
			Precio total por m² .	143,44

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi21dsg030aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total.	122,753123,49
	mi21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,9360,56
	mi21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,7021,17
	mi21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,9850,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1º cristallero.	18,6205,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristallero.	18,1105,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	136,5302,73
		3,000 %	Costes indirectos	139,2604,18
			Precio total por m² .	143,44

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi21dsg030aa	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total.	122,753123,49
	mi21sik010	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	1,9360,56
	mi21vva025	1,667 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,7021,17
	mi21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,9850,99
	mo055	0,281 h	Oficial 1º cristallero.	18,6205,23
	mo110	0,281 h	Ayudante cristallero.	18,1105,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	136,5302,73
		3,000 %	Costes indirectos	139,2604,18
			Precio total por m² .	143,44

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 REMATES Y AYUDAS				
7.1 Remates y ayudas				
7.1.1	HRC030	m	Vierteaguas cerámico de gres rústico en piezas de 30x30x1,3 cm, con goterón, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,1700,01
	mt09mif010ka	0,014 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	30,8270,43
	mt20vce010ad	1,050 m	Vierteaguas cerámico de gres rústico en piezas de 30x30x1,3 cm, con goterón.	6,5336,86
	mt09mcr070a	0,075 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,7660,06
	mo020	0,211 h	Oficial 1ª construcción.	18,3203,87
	mo113	0,243 h	Peón ordinario construcción.	16,3703,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,2100,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,5100,47
			Precio total por m .	15,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

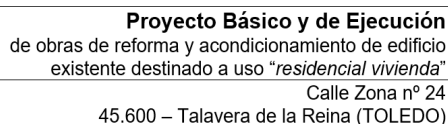
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

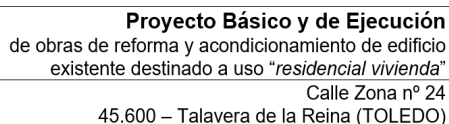
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>





Nº	Código	Ud	Descripción	Total

7.1.5 HYA010c	m ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
mt09pye010b	0,015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	116,905	1,75
mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	1,170	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,964	0,57
mq05per010	0,011 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	825,749	9,08
mo020	0,008 h	Oficial 1º construcción.	18,320	0,15
mo113	0,021 h	Peón ordinario construcción.	16,370	0,34
%	4,000 %	Costes directos complementarios	11,900	0,48

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	12,380
			Precio total por m² .	12,75
7.2 Recibidos				
7.2.1	HEA010	Ud	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt04lmc010a	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,202
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,170
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021
	mt01ara010	0,060 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316
	mo020	1,430 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	1,465 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,030
		3,000 %	Costes indirectos	53,070
			Precio total por Ud .	54,66

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.2.2	HEC020	Ud	Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,57
	mo020	0,215 h	Oficial 1ª construcción.	3,94
	mo113	0,215 h	Peón ordinario construcción.	3,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total por Ud .	8,45
7.2.3	HEC010b	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,007 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ka	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,17
	mo020	0,323 h	Oficial 1ª construcción.	5,92
	mo113	0,410 h	Peón ordinario construcción.	6,71
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,810	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,090	0,42
			Precio total por Ud .		14,51
7.2.4 LPM020		Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.		
	mt22amy010ahb	1,000 Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared y clips para su fijación al armazón; para colocar en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento; con rail superior, guía inferior y accesorios.	179,787	179,79
	mo020	0,808 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	14,80
	mo077	0,808 h	Ayudante construcción.	17,830	14,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	209,000	4,18
		3,000 %	Costes indirectos	213,180	6,40
			Precio total por Ud .		219,58
7.2.5 HEV010		Ud	Recibido de rejilla de ventilación de acero, de hasta 2 m² de superficie, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt08aaa010a	0,014 m³	Agua.	1,170	0,02
		Técnico redactor:	Promotor:		
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM		
		Técnicos colaboradores:			
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt09mif010ia	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	29,964	2,25
	mo020	0,474 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	8,68
	mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción.	16,370	4,94
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,890	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,210	0,49
			Precio total por Ud .		16,70
			7.3 Varios		
	7.3.1 SIR010	Ud	Placa para señalización de plan EDUSI, metálica, de 2000x60 mm, con las letras o números grabados en latón; incluso publicidad para cumplir los criterios de la subvención EDUSI 2017-2023, fondos "FEDER, una manera de hacer Europa". Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt45rpv010d	5,330 Ud	Placa para señalización de plan EDUSI, metálica, de 2000x60 mm, con las letras o números grabados en latón. Incluso elementos de fijación.	14,630	77,98
	mo080	0,156 h	Ayudante montador.	17,830	2,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	80,760	1,62
		3,000 %	Costes indirectos	82,380	2,47
			Precio total por Ud .		84,85

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

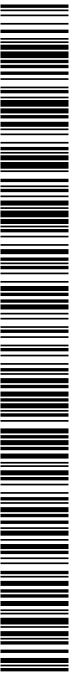
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

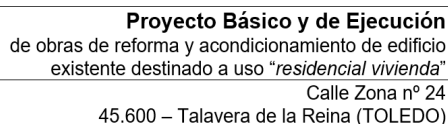
30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

7.3.2 SZB010

Ud **Agrupación de buzones dispuestos en el interior, encastrados en paramento vertical con tapajuntas perimetral, formada por 12 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 245x250x124 mm, cuerpo de chapa de acero color negro y puerta de chapa de acero color negro, agrupados en 4 filas y 3 columnas. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de buzones y complementos. Sellado de juntas.**

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

mt45btv080m	12,000 Ud	Buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 245x250x124 mm, cuerpo de chapa de acero color negro y puerta de chapa de acero color negro, con tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves.	12,367	148,40
mt45btv006a	2,462 m	Tapajuntas de aluminio, acabado natural, para agrupación de buzones.	20,963	51,61
mo011	0,936 h	Oficial 1º montador.	18,820	17,62
mo080	0,936 h	Ayudante montador.	17,830	16,69
%	2,000 %	Costes directos complementarios	234,320	4,69
	3,000 %	Costes indirectos	239,010	7,17
Precio total por Ud .				246,18

Precio total por Ud .	246.18

7.3.3 SIRO10b		Ud Letra o número suelto para señalización de vivienda o zonas comunes, de latón de 20 mm de altura. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
mt45rlv010a	1,000 Ud	Letra/número suelto de latón para señalización de vivienda, de 20 mm de altura. Incluso elementos de fijación.	2,066	2,07
mo080	0,234 h	Ayudante montador.	17,830	4,17
%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,240	0,12
	3,000 %	Costes indirectos	6,360	0,19

Precio total por Ud .	6.55

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Marzo 2023
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 INSTALACIONES				
8.1 Infraestructura de telecomunicaciones				
8.1.1	ILA010	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt10hmf010tLb	0,100 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	5,30
	mt40iar010a	1,000 Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa.	230,93
	mo020	0,657 h	Oficial 1ª construcción.	12,04
	mo113	0,164 h	Peón ordinario construcción.	2,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,02
		3,000 %	Costes indirectos	7,68
Precio total por Ud .				263,65

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

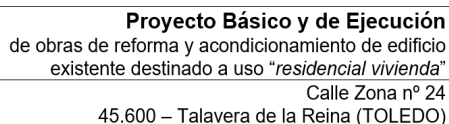
2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

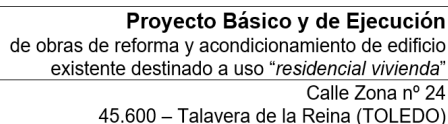


Nº	Código	Ud	Descripción	Total

m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
mt35aia070ac	4,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,033		4,13
mt40iva020d	1,180 Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	1,383		1,63
mt10hmf010tlb	0,070 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	52,953		3,71
mo020	0,044 h	Oficial 1ª construcción.	18,320		0,81
mo113	0,044 h	Peón ordinario construcción.	16,370		0,72
%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,000		0,22
	3,000 %	Costes indirectos	11,220		0,34
Precio total por m .					11,56

Col n° 11.728 COACM



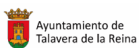


Nº	Código	Ud	Descripción	Total

8.1.3 ILE021		Ud		Registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt40ire010a	1,000 Ud	Registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm, para montar en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	58,948		58,95
mo056	0,313 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810		5,57
%	2,000 %	Costes directos complementarios	64,520		1,29
	3,000 %	Costes indirectos	65,810		1,97
Precio total por Ud .					67,78
8.1.4 ILE010		m Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 2 TBA+STDP, 2 reserva de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.			
		Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.			
		Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

Col n° 11.728 COACM





FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia070ac	4,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,033	4,13
	mt40iva020d	1,180 Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	1,383	1,63
	mt10hmf010tLb	0,070 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	52,953	3,71
	mo020	0,044 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	0,81
	mo113	0,044 h	Peón ordinario construcción.	16,370	0,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,000	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,220	0,34
Precio total por m .					11,56

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.1.5	ILR030	Ud	Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de 6 a 16 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte onnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte onnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte onnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt35cgm041l	1,000 Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta transparente, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para colocar en superficie. Según UNE-EN 60670-1.	27,334	27,33
	mt40iae010	1,000 Ud	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conectores cada 25 mm.	28,544	28,54

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

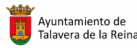
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35ttc010c	2,500 m	Conductor de cobre desnudo, de 50 mm².	3,977	9,94
	mt35aia010b	3,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	0,72
	mt35cun020a	15,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,338	5,07
	mt35cun020b	4,500 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,562	2,53
	mt35cgm021abbah	1,000 Ud	Interrupor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	11,64
	mt35cgm029aac	1,000 Ud	Interrupor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,257	75,26
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,283	10,28

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35cgm021bbbad	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,47320,95
	mt33seg100a	1,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,8504,85
	mt33seg107a	4,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,16120,64
	mt35caj010a	5,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,1450,73
	mt35caj020a	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,4821,48
	mt40iae030	1,000 Ud	Portalámparas serie estándar.	1,1701,17
	mt34tuf020n	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	3,7103,71
	mt34aem010b	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	26,18026,18
	mt40iae050	1,000 Ud	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para RIT.	5,3135,31
	mt35aia090ad	20,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,79835,96

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documentado firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1.7	ILP010	m	Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 3 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt35aia090af	5,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	18,27
	mt40iva030	6,000 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,82
	mo001	0,200 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	3,76
	mo056	0,183 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	3,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,52
		3,000 %	Costes indirectos	0,80
			Precio total por m .	27,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

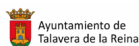
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.1.8	ILP010b	m	Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 7 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt35aia090af	5,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	3,654	18,27
	mt40iva030	6,000 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,137	0,82
	mo001	0,200 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	3,76
	mo056	0,183 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	3,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	26,110	0,52
		3,000 %	Costes indirectos	26,630	0,80
			Precio total por m .		27,43

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1.9	ILP021	Ud	Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irs010a	1,000 Ud	Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para montar en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	90,104
	mo056	0,328 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	95,940
		3,000 %	Costes indirectos	97,860
			Precio total por Ud .	100,80
8.1.10	ILS010	m	Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35aia020c	3,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo - 5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,5061,52
	mt40iva030	3,600 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,1370,49
	mo001	0,035 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	18,8200,66
	mo056	0,044 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,8100,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,4500,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,5200,11
			Precio total por m .	3,63
8.1.11	ILI001	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt020a	1,000 Ud	Caja de registro de terminación de red, para instalaciones de ICT, de plástico, de 500x600x80 mm, para empotrar. Incluso tapa.	33,78033,78
	mo001	0,183 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	18,8203,44
	mo056	0,183 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,8103,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	40,4800,81
		3,000 %	Costes indirectos	41,2901,24

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Precio total por Ud .	42,53
8.1.12	IIU010	m	Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt35aia020b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo - 5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,392 0,39
	mt40iva030	1,200 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,137 0,16
	mo001	0,012 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820 0,23
	mo056	0,015 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810 0,27
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,050 0,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,070 0,03
			Precio total por m .	1,10

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b12f

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1.13	ILI011	Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40ir010h	1,000 Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	2,276
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,580
		3,000 %	Costes indirectos	3,650
			Precio total por Ud .	3,76
8.1.14	ILI011b	Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt40irt010l	1,000 Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	3,043	3,04
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,340	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	4,430	0,13
			Precio total por Ud .		4,56
8.1.15	ILI020	Ud	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt35caj010a	1,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145	0,15
	mt33seg215a	1,000 Ud	Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras.	3,150	3,15
	mo056	0,096 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	1,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,010	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,110	0,15
			Precio total por Ud .		5,26

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1.16	LRA010b	Ud	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 1500x2100 mm, frontal metálico PME-2015R2 de 1500x2100 mm (anchoxalto) para armario de centralizaciones de contadores eléctricos, con cerradura, con aberturas para rejillas y dos rejillas RVA-1931, troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas. Protección contra el fuego E-30 (PF-30) según Norma UNE-EN-13501-2:2004, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Homologadas y en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión ITC-BT-16 (R.D. 842/2002). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre, accesorios y cerradura. Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mi26rpa015qb	1,000 Ud	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 38 mm de espesor, anchura total entre 1351 y 1550 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	512,69
	mi22www050b	1,120 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,14

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35con060	1,000 Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	67,106 67,11
	mt35con040b	1,000 Ud	Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.	88,966 88,97
	mt35con050a	1,000 Ud	Sistema de suministro mediante Kit de montaje para facilitar su transporte y manipulación.	211,741 211,74
	mo020	0,228 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 4,18
	mo077	0,228 h	Ayudante construcción.	17,830 4,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	892,900 17,86
		3,000 %	Costes indirectos	910,760 27,32
			Precio total por Ud .	938,08
8.1.17	URA010e	Ud	Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación de telecomunicaciones según ejecución de obra.	
	mo008	24,337 h	Oficial 1ª	18,820 458,02
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	458,020 18,32
		3,000 %	Costes indirectos	476,340 14,29
			Precio total por Ud .	490,63
			8.2 Audiovisuales	
8.2.1	IAA031	Ud	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40saf010hw	1,000 Ud	Mástil para fijación de antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, unión por enchufe. Incluso accesorios.	20,299 20,30

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt40saf011r	2,000 Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	12,92
	mo001	0,805 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	15,15
	mo056	0,805 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	14,34
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	1,92
			Precio total por Ud .	65,88
8.2.2	IAA034	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40etv010a	1,000 Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud.	22,13
	mo001	0,366 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	6,89
	mo056	0,366 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	6,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	1,09
			Precio total por Ud .	37,34
8.2.3	IAA034b	Ud	Antena para recepción de emisiones terrenales.	
	mt40etv015a	1,000 Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud.	32,44

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo001	0,366 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	6,89
	mo056	0,366 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	6,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	45,850	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	46,770	1,40
			Precio total por Ud .		48,17
8.2.4 IAA034c	Ud		Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40etv030a	1,000 Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB.	31,484	31,48
	mo001	0,366 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	6,89
	mo056	0,366 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	6,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	44,890	0,90
		3,000 %	Costes indirectos	45,790	1,37
			Precio total por Ud .		47,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.5	IAA040	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40eaf010cb	1,000 Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	62,329
	mt40eaf010ge	1,000 Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	47,945
	mt40eaf010lf	1,000 Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	48,746
	mt40eaf045a	1,000 Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	70,480
	mt40eaf102a	1,000 Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	28,897
	mt40eaf110a	4,000 Ud	Puente de interconexión.	2,596
	mt40eaf100a	4,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2,099
	mt40irt024a	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 57x49x26 mm, 3,9 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 5,1 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	2,475
	mt40irf024a	2,000 Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	5,484
	mo001	0,951 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,951 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	325,480
		3,000 %	Costes indirectos	331,990
			Precio total por Ud .	341,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.6	IAA042	Ud	Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 10 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40mtm050a	1,000 Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	69,333
	mt40cfr020a	10,000 Ud	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	0,203
	mo001	0,622 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,622 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	94,150
		3,000 %	Costes indirectos	96,030
			Precio total por Ud .	98,91
8.2.7	IAA100	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt40cfr010bc	1,000 m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	0,6640,66
	mo001	0,011 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	18,8200,21
	mo056	0,011 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,8100,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,0700,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,0900,03
			Precio total por m .	1,12
8.2.8 IAA100b	m		Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt40cfr015a	1,000 m	Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris.	1,0331,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

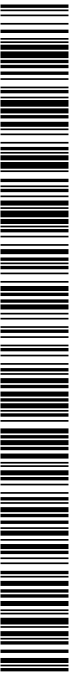
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo001	0,011 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	0,21
	mo056	0,011 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	0,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,440	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,470	0,04
			Precio total por m .		1,51
8.2.9 IAA110		Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40ede008aa	1,000 Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	5,217	5,22
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	1,37
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,890	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,050	0,24
			Precio total por Ud .		8,29
8.2.10 IAA110c		Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40ede008mf	1,000 Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	6,892	6,89
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	1,37
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,560	0,19

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	9,750
			Precio total por Ud .	10,04
8.2.11	IAA115	Ud	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt023a	1,000 Ud	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	5,059
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,730
		3,000 %	Costes indirectos	7,880
			Precio total por Ud .	8,12
8.2.12	IAA115b	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt026a	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	1,924
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,590
		3,000 %	Costes indirectos	4,680

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				4,82
8.2.13	IAA115c	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt026i	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	2,556
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,230
		3,000 %	Costes indirectos	5,330
Precio total por Ud .				5,49
8.2.14	IAA115d	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt026q	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	2,957
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,630
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM				Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM				Marzo 2023
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM				Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	5,740
			Precio total por Ud .	5,91
8.2.15	IAA115e	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt026y	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	5,553
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,220
		3,000 %	Costes indirectos	8,380
			Precio total por Ud .	8,63
8.2.16	IAA115f	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40irt026G	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	5,994
	mo001	0,073 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	mo056	0,073 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810
			Técnico redactor:	Promotor:
			Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
			Técnicos colaboradores:	
			Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
			Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,660	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,830	0,26
			Precio total por Ud .		9,09
8.2.17	IAA120	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40dpt050a	1,000 Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor.	7,893	7,89
	mo001	0,183 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	3,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,330	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,560	0,35
			Precio total por Ud .		11,91
8.2.18	IAA120b	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40dpt050b	1,000 Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.	7,180	7,18
	mo001	0,183 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	3,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,620	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,830	0,32
			Precio total por Ud .		11,15

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.19	IAF020	Ud	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 52 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40mtm040a	1,000 Ud	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	107,438
	mt40dpt140	13,000 Ud	Conector tipo RJ-45 con 8 contactos, categoría 6.	1,260
	mt40ipt050b	1,000 Ud	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ-45, incluso accesorios de fijación.	7,069
	mo001	2,162 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	171,580
		3,000 %	Costes indirectos	175,010
			Precio total por Ud .	180,26
8.2.20	IAF070	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt40cpt010c	1,000 m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,178	1,18
	mo001	0,011 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	0,21
	mo056	0,011 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	0,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,590	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,620	0,05
			Precio total por m .		1,67
8.2.21	IAF075	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40mta050a	1,000 Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	8,842	8,84
	mo001	0,131 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	2,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,310	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,540	0,35
			Precio total por Ud .		11,89

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.22	IAF085b	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos. Incluye: Colocación del multiplexor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40mta060b	1,000 Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	18,94
	mt40mta070b	1,000 Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	5,13
	mo001	0,111 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	2,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,52
		3,000 %	Costes indirectos	0,80
			Precio total por Ud .	27,48
8.2.23	IAF090	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40dpi060a	1,000 Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	11,30
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo001	0,131 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	2,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,770	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,050	0,42
			Precio total por Ud .		14,47
8.2.24	IAO012	Ud	Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 40 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica; 40 conectores y 40 adaptadores SC simple para fibras ópticas monomodo. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario mural. Colocación de los conectores. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt40foa030g	1,000 Ud	Caja mural con capacidad para 48 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado, de 420x285x80 mm, para instalaciones de fibra óptica. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	170,768	170,77
	mt40fod020a	40,000 Ud	Conector tipo SC/APC simple monomodo, para instalaciones de fibra óptica.	6,068	242,72
	mt40fod030a	40,000 Ud	Adaptador tipo SC simple monomodo, para instalaciones de fibra óptica.	5,123	204,92
	mo001	3,071 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820	57,80
	mo056	3,071 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17,810	54,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	730,900	14,62
		3,000 %	Costes indirectos	745,520	22,37
			Precio total por Ud .		767,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.25	IAO020	m	Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt40foc010a	1,000 m	Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Según EN 60794.	0,29
	mo001	0,037 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	0,70
	mo056	0,037 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
			Precio total por m .	1,73
8.2.26	IAO020b	m	Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.28	IAO035	Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40fod035a	1,000 Ud	Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	20,733
	mo001	0,183 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,170
		3,000 %	Costes indirectos	24,650
			Precio total por Ud .	25,39
8.2.29	IAO040	Ud	Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt40fod040a	1,000 Ud	Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco.	12,592
	mo001	0,161 h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,620
		3,000 %	Costes indirectos	15,930
			Precio total por Ud .	16,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

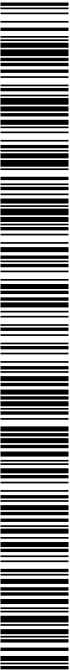
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.2.30	IAV021	Ud	Instalación de portero electrónico convencional para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 10 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 10 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35aia010b	17,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	4,10
	mt40pga010	16,000 m	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm², con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	5,92
	mt40pea030c	7,000 m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	4,73
	mt40pge030f	1,000 Ud	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 10 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 10 teléfonos con llamada electrónica.	288,72
	mt40pga062b	1,000 Ud	Visera, para módulo compacto.	26,01
	mt40pga050a	1,000 Ud	Abrepuertas eléctrico de corriente alterna.	14,65
	mo003	14,310 h	Oficial 1º electricista.	256,72
	mo102	14,310 h	Ayudante electricista.	254,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,11
		3,000 %	Costes indirectos	26,18

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				899,00

8.3 Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.

8.3.1 ICV057

Ud Bomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A.C.S., para gas R-410A, serie Premium, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR", SCOP 3,03, o similar, alimentación monofásica, formado por una unidad interior mural con depósito de A.C.S. de acero vitrificado monocapa de 200 micras de espesor, de 200 litros, temperatura máxima de producción de A.C.S. 55°C, clase de eficiencia energética A+ según normativa ErP, perfil de consumo L, anchura 580 mm, altura 1284 mm, profundidad 609 mm, peso 55 kg, resistencia envainada de esteatita de 1800 W, con una tasa de carga de 4 W/cm², sistema de protección contra la corrosión ACI Hybrid, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de alta densidad (40 g/l) libre de CFC, conexiones hidráulicas de 3/4", display para la regulación de la temperatura de A.C.S., visualización de consumos y verificación del correcto funcionamiento, tratamiento de choque antilegionela programable y sistema Smart que permite aprender del estilo de vida del usuario, adaptarse a sus necesidades y ahorrar, con 5 modos de regulación inteligente: Auto, Eco, Manual, Turbo y Ausencia, información del consumo y conectividad con smartphone para gestión remota mediante aplicación Cozytouch (con el módulo Cozytouch Bridge), y una unidad exterior con compresor de 1100 W, anchura 743 mm, altura 535 mm, profundidad 293 mm, peso 26 kg, presión sonora 41 dBA, longitud máxima de tubería frigorífica 15 m, diferencia máxima de altura con la unidad interior 10 m, rango de funcionamiento desde -15 hasta 37°C, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

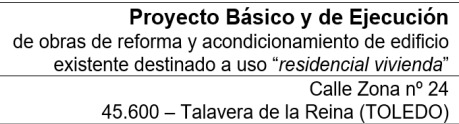
Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo.

Incluye: Replanteo del equipo. Colocación y fijación del equipo y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:	Col nº 11.527 COACM	Promotor:	
Fernando Sanguino López			
Técnicos colaboradores:			Marzo 2023
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

mt42the012a	1,000 Ud	Bomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A.C.S., para gas R-410A, serie Premium, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR", o similar, SCOP 3,03, alimentación monofásica, formado por una unidad interior mural con depósito de A.C.S. de acero vitrificado monocapa de 200 micras de espesor, de 200 litros, temperatura máxima de producción de A.C.S. 55°C, clase de eficiencia energética A+ según normativa ErP, perfil de consumo L, anchura 580 mm, altura 1284 mm, profundidad 609 mm, peso 55 kg, resistencia envainada de esteatita de 1800 W, con una tasa de carga de 4 W/cm², sistema de protección contra la corrosión ACI Hybrid, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de alta densidad (40 g/l) libre de CFC, conexiones hidráulicas de 3/4", display para la regulación de la temperatura de A.C.S., visualización de consumos y verificación del correcto funcionamiento, tratamiento de choque antilegionela programable y sistema Smart que permite aprender del estilo de vida del usuario, adaptarse a sus necesidades y ahorrar, con 5 modos de regulación inteligente: Auto, Eco, Manual, Turbo y Ausencia, información del consumo y conectividad con smartphone para gestión remota mediante aplicación Cozytouch (con el módulo Cozytouch Bridge), y una unidad exterior con compresor de 1100 W, anchura 743 mm, altura 535 mm, profundidad 293 mm, peso 26 kg, presión sonora 41 dBA, longitud máxima de tubería frigorífica 15 m, diferencia máxima de altura con la unidad interior 10 m, rango de funcionamiento desde -15 hasta 37°C, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica.	2.673,199	2.673,20
mt37sve010c	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,920	4,92

Col n° 11.728 COACM



30/03/2023 11:18

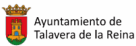
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3.3	ICS005b	Ud	Punto de llenado y salida de distribución de ACS mediante latiguillos para termo eléctrico, incluso piezas especiales de conexión.	
	mt37tpu413a	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,097 0,19
	mt37tpu013ae	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,340 4,68
	mt37sve010b	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,414 6,83
	mt37www060b	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,119 4,12
	mt37cic020a	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	36,647 36,65
	mt37svr010a	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,364 2,36
	mt17coe055ci	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,822 15,64
	mt17coe110	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	15,538 0,78
	mo004	0,312 h	Oficial 1º calefactor.	18,820 5,87
	mo103	0,312 h	Ayudante calefactor.	17,810 5,56
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	82,680 1,65
		3,000 %	Costes indirectos	84,330 2,53
			Precio total por Ud .	86,86
8.3.4	ICS015b	Ud	Punto de vaciado de mediante grifo y conexión a desagüe de termo de ACS, incluso piezas especiales.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt37tpu413c	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,192
	mt37tpu013ce	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,576
	mt37sve010d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,110
	mo004	0,130 h	Oficial 1ª calefactor.	18,820
	mo103	0,130 h	Ayudante calefactor.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,410
		3,000 %	Costes indirectos	22,860
			Precio total por Ud .	23,55

8.3.5 ICN150 **Ud Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo.**

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt42mhi155c	1,000 Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación.	1.044,564 1.044,56
	mt42www080	1,000 Ud	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	6,592 6,59
	mo005	0,729 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,820 13,72
	mo104	0,729 h	Ayudante instalador de climatización.	17,810 12,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.077,850 21,56
		3,000 %	Costes indirectos	1.099,410 32,98
			Precio total por Ud .	1.132,39
8.3.6 ICN100	Ud		Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

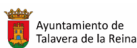
2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42mhi131u	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer.	510,750	510,75
	mo005	0,729 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,820	13,72
	mo104	0,729 h	Ayudante instalador de climatización.	17,810	12,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	537,450	10,75
		3,000 %	Costes indirectos	548,200	16,45
Precio total por Ud .					564,65

Precio total por Ud .

564,65

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

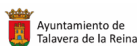
COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3.7	ICN020	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, o similar, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, o similar, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, o similar, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

FDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM

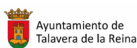
Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42mhi010aia	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación.	1.335,365	1.335,37
	mt42www085	1,000 Ud	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	15,570	15,57
	mo005	1,458 h	Oficial 1º instalador de climatización.	18,820	27,44
	mo104	1,458 h	Ayudante instalador de climatización.	17,810	25,97
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.404,350	28,09
		3,000 %	Costes indirectos	1.432,440	42,97
Precio total por Ud .					1.475,41

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3.8	ICN015b	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42lin020a	1,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	5,6015,60
	mo005	0,146 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	18,8202,75
	mo104	0,146 h	Ayudante instalador de climatización.	17,8102,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,9500,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,1700,34
			Precio total por m .	11,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3.9	ICS005	Ud	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu413a	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,097
	mt37tpu013ae	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,340
	mt37sve010b	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,414
	mt37www060b	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,119
	mt37cic020a	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	36,647
	mt37svr010a	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,364
	mt17coe055ci	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,822
	mt17coe110	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	15,538

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo004	0,307 h	Oficial 1ª calefactor.	18,820	5,78
	mo103	0,307 h	Ayudante calefactor.	17,810	5,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	82,500	1,65
		3,000 %	Costes indirectos	84,150	2,52
			Precio total por Ud .		86,67
8.3.10	ICS015	Ud	Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt37tpu413c	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,192	0,38
	mt37tpu013ce	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,576	9,15
	mt37sve010d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,110	8,11
	mo004	0,125 h	Oficial 1ª calefactor.	18,820	2,35
	mo103	0,125 h	Ayudante calefactor.	17,810	2,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,220	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,660	0,68
			Precio total por Ud .		23,34
8.3.11	URA010	Ud	Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación termica ejecutada según ejecución de obra.		
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM					

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo008	24,337 h	Oficial 1ª	18,820	458,02
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	458,020	18,32
		3,000 %	Costes indirectos	476,340	14,29
			Precio total por Ud .		490,63
8.4 Eléctricas					
8.4.1	IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 78 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mi35ttc010b	86,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,324	199,86
	mi35tts010b	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	3,414	10,24
	mi35tta010	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	61,199	61,20
	mi35tta030	1,000 Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	38,040	38,04
	mi35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,953	0,95
	mo003	1,714 h	Oficial 1º electricista.	17,940	30,75
	mo102	1,714 h	Ayudante electricista.	17,810	30,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	371,570	7,43
		3,000 %	Costes indirectos	379,000	11,37
			Precio total por Ud .		390,37
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.2	IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,409 2,86
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,154 5,77
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,953 0,24
	mo003	0,586 h	Oficial 1ª electricista.	17,940 10,51
	mo102	0,586 h	Ayudante electricista.	17,810 10,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,820 0,60
		3,000 %	Costes indirectos	30,420 0,91
			Precio total por Ud .	31,33
8.4.3	IEO010c	m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tie010hc	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,142 7,14
	mo003	0,065 h	Oficial 1ª electricista.	17,940 1,17
	mo102	0,037 h	Ayudante electricista.	17,810 0,66
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023	
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	
			 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

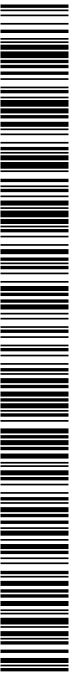
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,970	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,150	0,27
			Precio total por m .		9,42
8.4.4	IEO010h	m	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt35aia010f	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,009	1,01
	mo003	0,012 h	Oficial 1ª electricista.	17,940	0,22
	mo102	0,015 h	Ayudante electricista.	17,810	0,27
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,500	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,530	0,05
			Precio total por m .		1,58
8.4.5	IEO010b	m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt36tie010cc	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,995	2,00
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023					

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo003	0,040 h	Oficial 1º electricista.	17,940	0,72
	mo102	0,037 h	Ayudante electricista.	17,810	0,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,380	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,450	0,10
			Precio total por m .		3,55
8.4.6 IEH012	m		Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt35cun010i1	1,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	6,409	6,41
	mo003	0,048 h	Oficial 1º electricista.	17,940	0,86
	mo102	0,048 h	Ayudante electricista.	17,810	0,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,120	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,280	0,25
			Precio total por m .		8,53

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.7	IEH012c	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cun050d	1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja. Según UNE 21123-4.	0,58
	mo003	0,029 h	Oficial 1ª electricista.	0,52
	mo102	0,029 h	Ayudante electricista.	0,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
			Precio total por m .	1,70

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.8	IEC020	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cgp020ei	1,000 Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102.	102,91
	mt35amc820ann	3,000 Ud	Fusible de cuchillas, tipo gG, intensidad nominal 160 A, poder de corte 120 kA, tamaño T00, según UNE-EN 60269-1.	15,36
	mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	13,49
	mt35cgp040f	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	9,26

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi26cgp010	1,000 Ud	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	89,56089,56
	mi35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,2261,23
	mo020	0,218 h	Oficial 1ª construcción.	18,3203,99
	mo113	0,218 h	Peón ordinario construcción.	16,3703,57
	mo003	0,365 h	Oficial 1ª electricista.	17,9406,55
	mo102	0,365 h	Ayudante electricista.	17,8106,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	252,4205,05
		3,000 %	Costes indirectos	257,4707,72
Precio total por Ud .				265,19

8.4.9 IEG010

Ud Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 250 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



Unión Europea

Anejo de justificación de precios

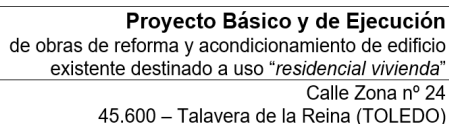
Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35con050b	1,000 Ud	Módulo de interruptor general de maniobra de 250 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	163,524	163,52
	mt35con080	1,000 Ud	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	87,674	87,67
	mt35con070	2,000 Ud	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	58,402	116,80
	mt35con040b	1,000 Ud	Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.	88,966	88,97
	mt35con010a	4,000 Ud	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	50,694	202,78
	mt35con010b	1,000 Ud	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	62,129	62,13
	mt35con020	1,000 Ud	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	49,204	49,20
	mt35con060	1,000 Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	67,106	67,11
	mt35www010	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	2,45
	mo003	3,575 h	Oficial 1º electricista.	17,940	64,14
	mo102	3,575 h	Ayudante electricista.	17,810	63,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	968,440	19,37
		3,000 %	Costes indirectos	987,810	29,63

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM





Nº	Código	Ud	Descripción	Total

1.017,44

Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexonado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexonado. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.

23,15

Interrupor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.

34,80

Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.

232,54

Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.

20,57

Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.

31,42

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi35cgm021abbal	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,80034,80
	mi35cgm029ab	3,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	77,514232,54
	mi35cgm021bbbab	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,28330,85
	mi35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,47331,42
	mi35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,23411,23
	mi35cgm021bbbah	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,64411,64
	mi35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,2263,68
	mo003	2,160 h	Oficial 1º electricista.	17,94038,75
	mo102	1,815 h	Ayudante electricista.	17,81032,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	450,3909,01
		3,000 %	Costes indirectos	459,40013,78
			Precio total por Ud .	473,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

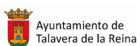
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cgm021bbbf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbh	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	11,64
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	3,68
	mo003	2,306 h	Oficial 1º electricista.	17,940	41,37
	mo102	1,961 h	Ayudante electricista.	17,810	34,93
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	466,080	9,32
		3,000 %	Costes indirectos	475,400	14,26
			Precio total por Ud .		489,66

8.4.13 IEI070d

Ud Cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mf35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,147	23,15

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

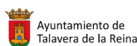
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cgm021aceaf	1,000 Ud	Interrupitor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	79,030	79,03
	mt35cgm029aa	3,000 Ud	Interrupitor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,257	225,77
	mt35cgm031ch	2,000 Ud	Interrupitor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	208,727	417,45
	mt35cgm021bcbab	3,000 Ud	Interrupitor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,049	102,15
	mt35cgm021bcbad	2,000 Ud	Interrupitor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,675	69,35
	mt35cgm021bcbah	1,000 Ud	Interrupitor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	36,245	36,25
	mt35cgm020b	1,000 Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 2,5-4 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	63,539	63,54
	mt35cgm020d	1,000 Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 6-10 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	73,380	73,38
	mt35cgm050a	1,000 Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	34,827	34,83
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	3,68
	mo003	2,380 h	Oficial 1º electricista.	17,940	42,70

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

 Talavera de la Reina EDUSI 2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo102	1,815 h	Ayudante electricista.	17,810	32,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.203,610	24,07
		3,000 %	Costes indirectos	1.227,680	36,83
			Precio total por Ud .		1.264,51
8.4.14	IEI030	Ud	Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, grupo de presión, recinto de telecomunicaciones, otros usos (tipo A: Plataforma elevadora); mecanismos. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,147	23,15
	mt35cgm021abeah	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	65,134	65,13
	mt35cgm031aa	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	137,336	274,67
	mt35cgm029aa	3,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,257	225,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm021bbead	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	65,013	65,01
	mt35cgm021bbeah	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	65,134	65,13
	mt35cgm021bbbad	5,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	52,37
	mt35cgm021bbbah	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	11,64
	mt35cgm050a	1,000 Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	34,827	34,83
	mt35aia090ab	55,195 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,947	52,27

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35aia090ac	16,185 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,391	22,51
	mt35aia090ad	1,660 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,798	2,98
	mt35aia010a	16,869 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	3,66
	mt35aia010b	16,869 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	4,07

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35aia010c	5,395 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,74
	mt35aia080aa	10,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP549 según UNE 20324. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	7,36
	mt35cun020a	60,974 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	20,61
	mt35cun020b	260,474 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	146,39

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun020c	97,500 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	0,898	87,56
	mt35cun020d	38,500 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 211025.	1,309	50,40
	mt35caj020a	2,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,482	2,96
	mt35caj030d	3,000 Ud	Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	2,580	7,74
	mt35caj010a	6,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145	0,87
	mt33seg503	6,000 Ud	Pulsador para escalera, con marco, color gris.	6,301	37,81
	mt33seg501	2,000 Ud	Interruptor bipolar monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	11,436	22,87
	mt33seg504a	4,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,042	32,17
	mt35www010	5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	6,13
	mo003	8,125 h	Oficial 1º electricista.	17,940	145,76
	mo102	7,561 h	Ayudante electricista.	17,810	134,66

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.608,220
		3,000 %	Costes indirectos	1.640,380
			Precio total por Ud .	1.689,59
8.4.15	IEI010	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, dormitorio doble, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,147
	mt35cgm021abba	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,800
	mt35cgm029ah	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,487
	mt35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	77,514
				155,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,283	10,28
	mt35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	31,42
	mt35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbah	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	23,29
	mt35aia010a	64,740 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	14,05
	mt35aia010b	121,180 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	29,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

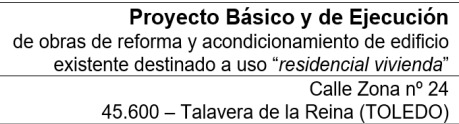
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia010c	29,050 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,322	9,35
	mt35caj020a	6,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,482	8,89
	mt35caj020b	2,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,895	3,79
	mt35caj010a	27,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145	3,92
	mt35caj010b	12,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,177	2,12
	mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,668	1,67
	mt35cun040ba	234,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,329	76,99
	mt35cun040cb	252,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,545	137,34
	mt35cun040dd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	1,283	76,98

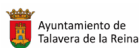
Col n° 11.728 COACM





F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun040ec	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,874	47,20
	mt35cun040fb	90,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,545	49,05
	mt35cun040jd	45,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	1,283	57,74
	mt35cun040kb	42,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,545	22,89
	mt33seg100a	2,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,850	9,70
	mt33seg111a	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,455	14,91
	mt33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,791	8,79
	mt33seg102a	6,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	30,97

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt33seg103a	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,50
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,47
	mt33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	17,20
	mt33seg107a	25,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	129,03
	mt33seg127a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	5,66
	mt33seg117a	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	3,95
	mt33seg110a	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	19,51
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	3,68
	mo003	11,014 h	Oficial 1º electricista.	197,59
	mo102	11,014 h	Ayudante electricista.	196,16
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	31,16
		3,000 %	Costes indirectos	47,67
			Precio total por Ud .	1.636,82

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.16	IEI010b	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor/cocina, 2 dormitorios, baño, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexicionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,15
	mt35cgm021abba	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,80
	mt35cgm029ah	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,49
	mt35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	155,03
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,28

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	31,42
	mt35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbah	2,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	23,29
	mt35aia010a	69,720 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	15,13
	mt35aia010b	121,180 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	29,20
	mt35aia010c	20,750 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,322	6,68

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35caj020a	6,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,482 8,89
	mt35caj020b	2,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,895 3,79
	mt35caj010a	28,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145 4,06
	mt35caj010b	12,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,177 2,12
	mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,668 1,67
	mt35cun040ba	252,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,329 82,91
	mt35cun040cb	252,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,545 137,34
	mt35cun040dd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	1,283 76,98
	mt35cun040ec	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,874 47,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

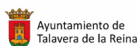
F00676d7420e1e05cc007e7200030b12f

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.italavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Unión Europea

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun040fb	90,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,545	49,05
	mt35cun040jd	15,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	1,283	19,25
	mt35cun040kb	42,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,545	22,89
	mt33seg100a	1,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,850	4,85
	mt33seg111a	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,455	14,91
	mt33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,791	8,79
	mt33seg102a	8,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	41,29
	mt33seg103a	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,496	9,50
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,472	5,47

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de

Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	17,204
	mi33seg107a	23,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161
	mi33seg127a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	2,832
	mi33seg117a	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	3,951
	mi33seg110a	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,755
	mi35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226
	mo003	11,032 h	Oficial 1ª electricista.	17,940
	mo102	11,032 h	Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.519,750
		3,000 %	Costes indirectos	1.550,150
			Precio total por Ud .	1.596,65
8.4.17	IEI010c	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexicionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,147	23,15
	mt35cgm021abbal	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,800	34,80
	mt35cgm029ah	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,487	75,49
	mt35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	77,514	155,03
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,283	10,28
	mt35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	31,42
	mt35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbah	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	23,29

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



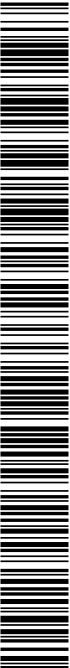
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia010a	104,580 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	22,69
	mt35aia010b	150,230 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	36,21
	mt35aia010c	20,750 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,322	6,68
	mt35caj020a	7,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,482	10,37
	mt35caj020b	3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,895	5,69
	mt35caj010a	36,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145	5,22
	mt35caj010b	16,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,177	2,83
	mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,668	1,67

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35cun040ba	378,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,329124,36
	mt35cun040cb	342,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,545186,39
	mt35cun040dd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	1,28376,98
	mt35cun040ec	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,87447,20
	mt35cun040fb	90,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,54549,05
	mt35cun040jd	15,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	1,28319,25

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35cun040kb	57,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,545 31,07
	mt33seg100a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,850 14,55
	mt33seg111a	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,455 14,91
	mt33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,791 8,79
	mt33seg102a	12,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161 61,93
	mt33seg103a	2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,496 18,99
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,472 5,47
	mt33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	17,204 17,20
	mt33seg107a	26,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161 134,19
	mt33seg127a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	2,832 5,66
	mt33seg117a	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	3,951 3,95
	mt33seg110a	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,755 19,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt33seg504a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	16,08
	mt35www010	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	4,90
	mo003	13,829 h	Oficial 1º electricista.	248,09
	mo102	13,829 h	Ayudante electricista.	246,29
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,22
		3,000 %	Costes indirectos	55,41
			Precio total por Ud .	1.902,49
8.4.18	IEIO10d	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, dormitorio doble, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,15
	mt35cgm021abba	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

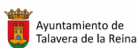
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cgm029ah	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,487	75,49
	mt35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	77,514	155,03
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,283	10,28
	mt35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	31,42
	mt35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbah	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	23,29
	mt35aia010a	69,720 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	15,13

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35aia010b	126,990 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241 30,60
	mt35aia010c	29,050 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,322 9,35
	mt35caj020a	6,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,482 8,89
	mt35caj020b	2,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,895 3,79
	mt35caj010a	29,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,145 4,21
	mt35caj010b	12,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,177 2,12
	mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,668 1,67
	mt35cun040ba	252,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	0,329 82,91

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

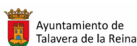
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun040cb	270,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	0,545	147,15
	mt35cun040dd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	1,283	76,98
	mt35cun040ec	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,874	47,20
	mt35cun040fb	90,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,545	49,05
	mt35cun040jd	45,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	1,283	57,74
	mt35cun040kb	45,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,545	24,53

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

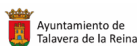
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg100a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,850	14,55
	mt33seg111a	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,455	14,91
	mt33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,791	8,79
	mt33seg102a	6,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	30,97
	mt33seg103a	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,496	9,50
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,472	5,47
	mt33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	17,204	17,20
	mt33seg107a	25,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	129,03
	mt33seg127a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	2,832	5,66
	mt33seg117a	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	3,951	3,95
	mt33seg110a	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,755	19,51
	mt33seg504a	1,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,042	8,04
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	3,68
	mo003	11,468 h	Oficial 1º electricista.	17,940	205,74
	mo102	11,468 h	Ayudante electricista.	17,810	204,25

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.607,260	32,15
		3,000 %	Costes indirectos	1.639,410	49,18
			Precio total por Ud .		1.688,59
8.4.19	IEI010e	Ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mi35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	23,147	23,15
	mi35cgm021abbal	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	34,800	34,80
	mi35cgm029ah	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	75,487	75,49
	mi35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	77,514	155,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm021bbbab	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,283	10,28
	mt35cgm021bbbad	3,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	10,473	31,42
	mt35cgm021bbbaf	1,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,234	11,23
	mt35cgm021bbbah	2,000 Ud	Interrupor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	11,644	23,29
	mt35aia010a	89,640 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,217	19,45
	mt35aia010b	126,990 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,241	30,60

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

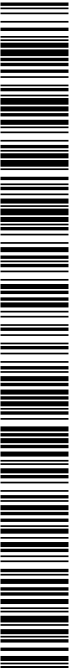
Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt35aia010c	33,200 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	10,69
	mt35caj020a	6,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	8,89
	mt35caj020b	3,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	5,69
	mt35caj010a	32,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	4,64
	mt35caj010b	13,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	2,30
	mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,67
	mt35cun040ba	324,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	106,60
	mt35cun040cb	270,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (M), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	147,15
	mt35cun040dd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	76,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



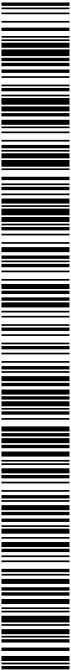
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

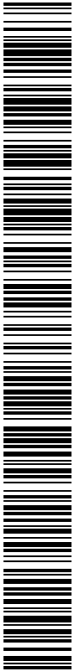
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

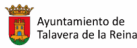
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Unión Europea

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun040ec	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	0,874	47,20
	mt35cun040fb	90,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	0,545	49,05
	mt35cun040jd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	1,283	76,98
	mt35cun040kb	45,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	0,545	24,53
	mi33seg100a	5,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	4,850	24,25
	mi33seg111a	1,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,455	7,46
	mi33seg101a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,791	8,79
	mi33seg102a	8,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	41,29

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023





F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg103a	2,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,496	18,99
	mt33seg104a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,472	5,47
	mt33seg105a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	17,204	17,20
	mt33seg107a	26,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,161	134,19
	mt33seg127a	2,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	2,832	5,66
	mt33seg117a	1,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	3,951	3,95
	mt33seg110a	2,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	9,755	19,51
	mt33seg504a	1,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	8,042	8,04
	mt35www010	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,226	3,68
	mo003	12,484 h	Oficial 1º electricista.	17,940	223,96
	mo102	12,484 h	Ayudante electricista.	17,810	222,34
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.721,890	34,44
		3,000 %	Costes indirectos	1.756,330	52,69
Precio total por Ud .					1.809,02

8.4.20 IEM020

Ud Punto de luz de interruptor sencillo, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada o estanco en zonas de exterior y garaje.

mt33gbg100a	1,000 Ud	Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	0,185	0,19

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt33gbg105a	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,105
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,113
	mo003	0,148 h	Oficial 1º electricista.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,070
		3,000 %	Costes indirectos	3,130
			Precio total por Ud .	3,22
8.4.21	ITEM030	Ud	Punto de luz de interruptor conmutado, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado o estanco en zonas de exterior y garaje.	
	mt33gbg200a	1,000 Ud	Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	0,216
	mt33gbg105a	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,105
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,113
	mo003	0,148 h	Oficial 1º electricista.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,100
		3,000 %	Costes indirectos	3,160
			Precio total por Ud .	3,25
8.4.22	ITEM040	Ud	Punto de luz de interruptor cruzamiento, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada o estanco en zonas de exterior y garaje.	
	mt33gbg300a	1,000 Ud	Conmutador de cruce para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	0,525
	mt33gbg105a	1,000 Ud	Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,105
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,113
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023				
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM				

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo003	0,148 h	Oficial 1ª electricista.	17,940	2,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,410	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,480	0,10
			Precio total por Ud .		3,58
8.4.23	ITEM050	Ud	Punto de luz de pulsador, con indicador de posición luminoso, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada y totalmente instalada. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mi33gbg410a	1,000 Ud	Pulsador para empotrar, con indicador de posición luminoso, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, según EN 60669.	7,269	7,27
	mi33gbg415a	1,000 Ud	Tecla con visor, para pulsador con indicador de posición luminoso, gama básica, de color blanco.	1,648	1,65
	mi33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,113	0,11
	mo003	0,139 h	Oficial 1ª electricista.	17,940	2,49
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,520	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,750	0,35
			Precio total por Ud .		12,10
8.4.24	ITEM060	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.		
	mi33gbg510a	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	0,152	0,15
	mi33gbg515a	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	0,113	0,11
Técnico redactor:			Promotor:		
Fernando Sanguino López			Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:					
Miguel Ángel Blázquez Fernández			Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés			Col nº 11.728 COACM		
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023		
			Talavera de la Reina		
			EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,113	0,11
	mo003	0,148 h	Oficial 1ª electricista.	17,940	2,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,030	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	3,090	0,09
			Precio total por Ud .		3,18
8.4.25	IEM066b	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.		
	mt33gbg517a	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris.	0,648	0,65
	mo003	0,194 h	Oficial 1ª electricista.	17,940	3,48
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,130	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	4,210	0,13
			Precio total por Ud .		4,34
8.4.26	IEM060b	Ud	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 4 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 20 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" o serie CORAL de BJC, o similar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

0676d7420e1e05cc007e720d030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi33gmg510a	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	3,830
	mi33gmg515a	1,000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	2,284
	mi33gmg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	2,044
	mo003	0,139 h	Oficial 1ª electricista.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,640
		3,000 %	Costes indirectos	10,850
			Precio total por Ud .	11,18
8.4.27 IEM060c	Ud		Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mi33gag510a	1,000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	4,062
	mi33gag515a	1,000 Ud	Tapa redonda para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	4,159
	mi33gag950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama alta, de color blanco.	2,340
	mo003	0,139 h	Oficial 1ª electricista.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,050
		3,000 %	Costes indirectos	13,310
			Precio total por Ud .	13,71

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.28	IEM090b	Ud	Zumbador ding-dong con pulsador , gama básica, tensión de alimentación 230 V, con tapa con rejilla, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.	
	mt33gbg840a	1,000 Ud	Zumbador para empotrar, gama básica, tensión nominal 230 V.	1,19
	mt33gbg845a	1,000 Ud	Tapa con rejilla para zumbador, gama básica, de color blanco.	0,26
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,11
	mo003	0,010 h	Oficial 1º electricista.	0,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
			Precio total por Ud .	1,82
8.4.29	LRA010	Ud	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 1400x2100 mm, frontal metálico PME-2015R2 de 1400x2100 mm (anchoxalto) para armario de centralizaciones de contadores eléctricos, con cerradura, con aberturas para rejillas y dos rejillas RVA-1931, troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas. Protección contra el fuego E-30 (PF-30) según Norma UNE-EN-13501-2:2004, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Homologadas y en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión ITC-BT-16 (R.D. 842/2002). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre, accesorios y cerradura. Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi26rpa015qb	1,000 Ud	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 38 mm de espesor, anchura total entre 1351 y 1550 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	512,689512,69
	mi22www050b	1,120 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	3,7004,14
	mi35con060	1,000 Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	67,10667,11
	mi35con040b	1,000 Ud	Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.	88,96688,97
	mi35con050a	1,000 Ud	Sistema de suministro mediante Kit de montaje para facilitar su transporte y manipulación.	211,741211,74
	mo020	0,228 h	Oficial 1ª construcción.	18,3204,18
	mo077	0,228 h	Ayudante construcción.	17,8304,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	892,90017,86
		3,000 %	Costes indirectos	910,76027,32
			Precio total por Ud .	938,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

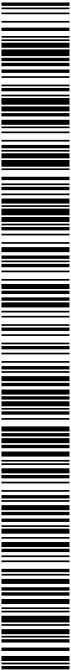
Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.4.30	URA010c	Ud	Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.	
	mo003	48,675 h	Oficial 1º electricista.	17,940 873,23
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	873,230 34,93
		3,000 %	Costes indirectos	908,160 27,24
			Precio total por Ud .	935,40
			8.5 Fotovoltaica	
8.5.1	IEO010	m	Preinstalación de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor para cableado de paneles fotovoltaicos. Incluso accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tie010cc	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,995 2,00
	mo003	0,040 h	Oficial 1º electricista.	17,940 0,72
	mo102	0,037 h	Ayudante electricista.	17,810 0,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,380 0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,450 0,10
			Precio total por m .	3,55
8.5.2	IEX305	Ud	Preinstalación de conjunto apartamento para conexonado fusible de instalación fotovoltaica con cuadro electrico de vivienda formado por fusible de cuchillas, tipo gG, comutador, etc.	
	mt35amc820ahh	1,000 Ud	Fusible de cuchillas, tipo gG, intensidad nominal 40 A, poder de corte 120 kA, tamaño T00, según UNE-EN 60269-1.	4,848 4,85
	mt35amc830aa	1,000 Ud	Base para fusible de cuchillas, unipolar (1P), intensidad nominal 160 A, según UNE-EN 60269-1.	2,243 2,24
	mo003	0,147 h	Oficial 1º electricista.	17,940 2,64
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López	Promotor: Col nº 11.527 COACM
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
			Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,730	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,920	0,30
			Precio total por Ud .		10,22
8.6 Iluminación					
8.6.1	IIII160b	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, o similar, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt34ode030a	1,000 Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	99,688	99,69
	mt34tuf020e	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,011	4,01
	mo003	0,111 h	Oficial 1º electricista.	17,940	1,99
	mo102	0,111 h	Ayudante electricista.	17,810	1,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	107,670	2,15
		3,000 %	Costes indirectos	109,820	3,29
			Precio total por Ud .		113,11

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

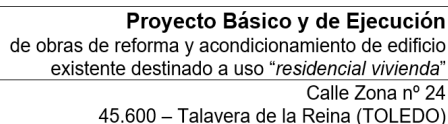
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

8.7 Contra incendios

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.7.1	IOS010b	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41sny010ga	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	4,925
	mo113	0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,920
		3,000 %	Costes indirectos	9,100
			Precio total por Ud .	9,37
8.7.2	IOS020	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41sny020da	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	7,350
	mo113	0,219 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,940
		3,000 %	Costes indirectos	11,160
			Precio total por Ud .	11,49

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.7.3	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	35,492
	mo113	0,082 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,830
		3,000 %	Costes indirectos	37,570
			Precio total por Ud .	38,70
8.7.4	IOX010b	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41ix010b	1,000 Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	64,629
	mt41ixw010a	1,000 Ud	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	43,778
	mo113	0,176 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	111,290
		3,000 %	Costes indirectos	113,520

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				116,93
8.7.5	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt34ael010cd	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	191,073191,07
	mo003	0,146 h	Oficial 1º electricista.	17,9402,62
	mo102	0,146 h	Ayudante electricista.	17,8102,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	196,2903,93
		3,000 %	Costes indirectos	200,2206,01
Precio total por Ud .				206,23
8.7.6	URA010g	Ud	Registro y legalización de las instalaciones contra incendio en industria ejecutada según obra.	
	mo008	24,337 h	Oficial 1º	18,820458,02
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	458,02018,32
		3,000 %	Costes indirectos	476,34014,29
Precio total por Ud .				490,63
8.8 Fontanería y Equipamiento sanitarios				

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

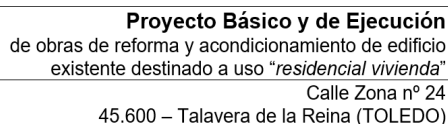
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

mt10hmf010tLc	0,773 m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	50,379	38,94
mt01ara010	1,235 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	11,51
mt37www105q	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento de resina epoxi, para tubos de polietileno o de PVC de 110 mm de diámetro exterior, con toma para conexión roscada de 1" de diámetro, PN=16 atm, con juntas elásticas de EPDM.	76,529	76,53





Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37tpa011c	11,030 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	0,981	10,82
	mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,482	29,48
	mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores moféticos.	18,039	18,04
	mt37sve030d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	7,774	7,77
	mq05pdm010a	0,962 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,331	3,20
	mq05mai030	0,962 h	Martillo neumático.	3,565	3,43
	mq02rop020	0,824 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,097	2,55
	mo020	1,069 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	19,58
	mo113	0,950 h	Peón ordinario construcción.	16,370	15,55
	mo008	0,881 h	Oficial 1º	18,820	16,58
	mo107	0,881 h	Ayudante fontanero.	17,810	15,69
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	269,670	10,79
		3,000 %	Costes indirectos	280,460	8,41
Precio total por Ud .					288,87

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.2	IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt01ara010	0,461 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	4,29
	mt08tag015eg	5,010 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	87,97
	mt08tap010a	20,090 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	12,40
	mo020	0,263 h	Oficial 1ª construcción.	4,82
	mo113	0,263 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	mo008	0,880 h	Oficial 1ª	16,56
	mo107	0,880 h	Ayudante fontanero.	15,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,92
		3,000 %	Costes indirectos	4,47
			Precio total por Ud .	153,41

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.2	IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt01ara010	0,461 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	4,29
	mt08tag015eg	5,010 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	87,97
	mt08tap010a	20,090 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	12,40
	mo020	0,263 h	Oficial 1ª construcción.	4,82
	mo113	0,263 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	mo008	0,880 h	Oficial 1ª	16,56
	mo107	0,880 h	Ayudante fontanero.	15,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,92
		3,000 %	Costes indirectos	4,47
			Precio total por Ud .	153,41

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.2	IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt01ara010	0,461 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	4,29
	mt08tag015eg	5,010 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	87,97
	mt08tap010a	20,090 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	12,40
	mo020	0,263 h	Oficial 1ª construcción.	4,82
	mo113	0,263 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	mo008	0,880 h	Oficial 1ª	16,56
	mo107	0,880 h	Ayudante fontanero.	15,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,92
		3,000 %	Costes indirectos	4,47
			Precio total por Ud .	153,41

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.3	IFC010	Ud	Instalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37svc010i	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	24,84
	mt37www060f	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	15,90
	mt37sgl012c	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	7,61
	mt37svr010d	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	4,84
	mt37aar010b	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	11,16
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,15
	mo008	0,760 h	Oficial 1ª	14,30
	mo107	0,380 h	Ayudante fontanero.	6,77
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	3,46
		3,000 %	Costes indirectos	2,70
			Precio total por Ud .	92,73

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

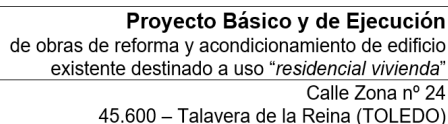
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

Ud Bateria de contadores divisionarios homologada, acero galvanizado, de 2 1/2" DN 65 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 10 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para el colector y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los contadores de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería, válvulas de retención . Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
mt37svc010r	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2 1/2".	49,002	49,00	
mt37ccb010db	1,000 Ud	Batería de acero galvanizado de 2 1/2" DN 65 mm, para centralización de 10 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 960x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	133,233	133,23	
mt37sve010c	20,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,920	98,40	
mt37sgl012b	10,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 3/4".	5,645	56,45	
mt37svr010b	10,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	2,777	27,77	
mt37ccb040b	10,000 Ud	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	7,529	75,29	
mt37ccb015da	1,000 Ud	Cuadro de clasificación metálico para centralización de 10 contadores divisionarios de agua en dos filas.	4,319	4,32	
mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154	1,15	
mo008	3,772 h	Oficial 1º	18,820	70,99	
mo107	1,886 h	Ayudante fontanero.	17,810	33,59	
%	2,000 %	Costes directos complementarios	550,190	11,00	
	3,000 %	Costes indirectos	561,190	16,84	
Precio total por Ud .			578,03		



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.5 IFW010		Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37sve010c	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,920
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154
	mo008	0,104 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,104 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,880
		3,000 %	Costes indirectos	10,080
			Precio total por Ud .	10,38
8.8.6 IFW040		Ud	Válvula de antirretorno de latón para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37svr010d	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	4,844
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154
	mo008	0,111 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,111 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,060
		3,000 %	Costes indirectos	10,260
			Precio total por Ud .	10,57

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

8.8.7 IFD010

Ud

Grupo de presión de agua, de accionamiento regulable mediante tecnología Inverter, modelo HIDRO-INVERTER AP-HI-A/10-3 "EBARA", o similar, formado por: tres bombas centrífugas multicelulares, con una potencia de 0,75x3 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asincrónico de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación trifásica a 400 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia (presión constante), unidad de control Hidro-Inverter con pantalla LCD (manómetro digital), pulsador para el control manual de las bombas, sistemas de protección, función de rearme automático, indicadores luminosos de tensión, funcionamiento y fallo de las bombas y teclado de acceso a menú de programación, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetro, presostato, depósito de membrana, de chapa de acero de 20 l. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.

Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mf37bce198bya	1,000 Ud	Grupo de presión de agua, de accionamiento regulable mediante tecnología Inverter, modelo HIDRO-INVERTER AP-HI-A/10-3 "EBARA", o similar, formado por: tres bombas centrífugas multicelulares, con una potencia de 0,75x3 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación trifásica a 400 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia (presión constante), unidad de control Hidro-Inverter con pantalla LCD (manómetro digital), pulsador para el control manual de las bombas, sistemas de protección, función de rearme automático, indicadores luminosos de tensión, funcionamiento y fallo de las bombas y teclado de acceso a menú de programación, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetro, presostato, depósito de membrana, de chapa de acero de 20 l.	3.102,884	3.102,88
	mf37www050g	1,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	23,488	23,49
	mf37bce510a	1,000 Ud	Juego de 4 amortiguadores de vibraciones para la bancada del grupo de presión. "EBARA" o similar.	57,064	57,06
	mf37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154	1,15
	mf37bce906a	1,000 Ud	Puesta en marcha de grupo de presión con variador de frecuencia, "EBARA" o similar.	99,239	99,24
	mo008	3,835 h	Oficial 1º	18,820	72,17
	mo107	1,918 h	Ayudante fontanero.	17,810	34,16
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	3.390,150	135,61
		3,000 %	Costes indirectos	3.525,760	105,77

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				3.631,53
8.8.8	IFM010	Ud	Montante de 45 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400d	45,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	14,13
	mt37tpu010dd	45,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	324,18
	mt37sgl020d	1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	5,72
	mt37sve010d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8,11
	mo008	2,078 h	Oficial 1ª	39,11
	mo107	2,078 h	Ayudante fontanero.	37,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,57
		3,000 %	Costes indirectos	13,10
Precio total por Ud .				449,93

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.9	IFM005	m	Tubería de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,31
	mt37tpu010dd	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,20
	mo008	0,044 h	Oficial 1ª	0,83
	mo107	0,044 h	Ayudante fontanero.	0,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,28
			Precio total por m .	9,58
8.8.10	IFI005	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,16

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt37tpu010cc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,374	3,37
	mo008	0,037 h	Oficial 1ª	18,820	0,70
	mo107	0,037 h	Ayudante fontanero.	17,810	0,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,890	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	4,990	0,15
			Precio total por m .		5,14
8.8.11	IFI005b	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt37tpu400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,089	0,09
	mt37tpu010bc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,028	2,03
	mo008	0,030 h	Oficial 1ª	18,820	0,56
	mo107	0,030 h	Ayudante fontanero.	17,810	0,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,210	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	3,270	0,10
			Precio total por m .		3,37
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Técnicos colaboradores:		Marzo 2023		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM			

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.8.12	IFI005c	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt37tpu400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,04
	mt37tpu010ac	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,41
	mo008	0,027 h	Oficial 1ª	0,51
	mo107	0,027 h	Ayudante fontanero.	0,48
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,07
			Precio total por m .	2,56
8.8.13	NAA010e	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt17coe070hd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,42
	mt17coe110	0,033 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	0,51
	mo054	0,078 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,60
	mo101	0,078 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,42
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	21,420
			Precio total por m .	22,06
8.8.14	NAA010f	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt17coe070gd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,642
	mt17coe110	0,030 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	15,538
	mo054	0,074 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,510
	mo101	0,074 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,810
		3,000 %	Costes indirectos	20,210
			Precio total por m .	20,82
8.8.15	NAA010h	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt17coe070ed	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,455
	mt17coe110	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	15,538
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo054	0,067 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,510	1,37
	mo101	0,067 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890	1,27
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,100	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,440	0,52
			Precio total por m .		17,96
8.8.16	IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt37sve010c	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,920	4,92
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154	1,15
	mo008	0,104 h	Oficial 1ª	18,820	1,96
	mo107	0,104 h	Ayudante fontanero.	17,810	1,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,880	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	10,080	0,30
			Precio total por Ud .		10,38
8.8.17	IFI011	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.		
	mt37tpu400a	13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,040	0,54

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt37tpu010ag	13,500 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,449 6,06
	mt37tpu400b	17,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,089 1,51
	mt37tpu010bg	17,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,144 2,45
	mt37avu022b	2,000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,343 4,69
	mo008	4,641 h	Oficial 1ª	18,820 87,34
	mo107	4,641 h	Ayudante fontanero.	17,810 82,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	185,250 3,71
		3,000 %	Costes indirectos	188,960 5,67
			Precio total por Ud .	194,63
8.8.18 IFI011b	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Marzo 2023		
		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

30/03/2023 11:18

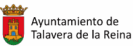
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt37tpu010ag	10,800 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,449 4,85
	mt37tpu400b	11,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,089 0,98
	mt37tpu010bg	11,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	0,144 1,58
	mt37avu022b	2,000 Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	2,343 4,69
	mt31gcg070a	2,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	0,977 1,95
	mo008	3,316 h	Oficial 1º	18,820 62,41
	mo107	3,316 h	Ayudante fontanero.	17,810 59,06
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	135,950 2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,670 4,16
			Precio total por Ud .	142,83
8.8.20	IFW030	Ud	Grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37sgl055a	1,000 Ud	Grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro.	5,201 5,20
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154 1,15
	mo008	0,073 h	Oficial 1º	18,820 1,37
	mo107	0,073 h	Ayudante fontanero.	17,810 1,30

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,020	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,200	0,28
			Precio total por Ud .		9,48
8.8.21	SPL020	Ud	Lavabo adaptado con pedestal, frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: L Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt30sfg010a	1,000 Ud	Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, según UNE 67001.	82,628	82,63
	mt30asg010a	1,000 Ud	Válvula de desagüe de latón cromado, de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	46,046	46,05
	mt30asg040a	1,000 Ud	Juego de fijación de 2 piezas, para lavabo.	10,994	10,99
	mt30asg070a	1,000 Ud	Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	33,777	33,78
	mt30seg022a	1,000 Ud	Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 190x170x700 mm.	41,238	41,24
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144	0,06
	mo008	1,095 h	Oficial 1ª	18,820	20,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	235,360	4,71

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	240,070
			Precio total por Ud .	247,27
8.8.22	SPI005	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo adaptado, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30sfg130d	1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	171,424
	mt30seg131a	1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 365x163x380 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	67,227
	mt30sfg111a	1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	74,446
	mt30lla020	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	11,987
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	6,590
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144
	mo008	1,095 h	Oficial 1ª	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	352,350

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	359,400
			Precio total por Ud .	370,18
8.8.23	SPD010	Ud	Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30pap010a	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, cuadrado, para empotrar, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable.	265,680
	mt30www005	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144
	mo008	0,583 h	Oficial 1ª	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	276,840
		3,000 %	Costes indirectos	282,380
			Precio total por Ud .	290,85

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.8.24	SAC005b	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt30lps010aa	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	61,697	61,70
	mt30ips010a	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	133,892	133,89
	mt30bps010a	1,000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	35,630	35,63
	mt36www005b	2,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	9,395	18,79
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	6,590	6,59
	mt30www005	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144	0,19
	mo008	1,577 h	Oficial 1ª	18,820	29,68
	mo107	1,050 h	Ayudante fontanero.	17,810	18,70
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	305,170	6,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	311,270
			Precio total por Ud .	320,61
8.8.25	SAC005	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mi30lps010aa	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	61,697
	mi30ips010a	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	133,892
	mi36www005b	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	9,395
	mi38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	6,590
	mi30www005	0,024 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144
	mo008	1,138 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,759 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	246,640
		3,000 %	Costes indirectos	251,570

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				259,12
8.8.26	SAD005	Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 143x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30pas020o	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 140x80 cm, con juego de desagüe.	264,603
	mt30www005	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144
	mo008	0,803 h	Oficial 1ª	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	279,900
		3,000 %	Costes indirectos	285,500
Precio total por Ud .				294,07
8.8.27	SAD005b	Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 153x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30pas020p	1,000 Ud	Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 160x70 cm, con juego de desagüe.	268,733
	mt30www005	0,036 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	5,144
	mo008	0,803 h	Oficial 1ª	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	284,030
		3,000 %	Costes indirectos	289,710

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Promotor:
Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por Ud .				298,40
8.8.28	SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	
	mt31gma020bac	1,000 Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	78,96
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,15
	mo008	0,399 h	Oficial 1ª	7,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,75
		3,000 %	Costes indirectos	2,68
Precio total por Ud .				92,05
8.8.29	SGE020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para bidé, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31gma010ma	1,000 Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para bidé, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	38,12
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023		

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154	1,15
	mo008	0,365 h	Oficial 1ª	18,820	6,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	46,140	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	47,060	1,41
			Precio total por Ud .		48,47
8.8.30	SGD120b	Ud	Columna de ducha, acabado cromado, compuesta por termostato, ducha mural, rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizando para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico, limitador de temperatura con tope de seguridad a 38°C y sistema antical. Incluso elementos de conexión.		
	mt31gro135a	1,000 Ud	Columna de ducha, acabado cromado, compuesta por termostato, ducha mural, rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizando para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico, limitador de temperatura con tope de seguridad a 38°C y sistema antical, incluso elementos de conexión.	390,234	390,23
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,154	1,15
	mo008	0,120 h	Oficial 1ª	18,820	2,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	393,640	7,87
		3,000 %	Costes indirectos	401,510	12,05
			Precio total por Ud .		413,56
8.8.31	URA010d	Ud	Tramites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de fontanería con empresa suministradora local.		
	mt10hmf010Mp	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	22,582	2,51
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023					

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,482	29,48
	mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	18,039	18,04
	mt01ara010	0,212 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	1,97
	mt37tpa009a	2,000 m	Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,706	1,41
	mt37sve030b	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	2,588	2,59
	mt37tpa012a	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	0,883	0,88
	mo041	0,073 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	18,320	1,34
	mo087	0,073 h	Ayudante construcción de obra civil.	17,830	1,30
	mo008	2,489 h	Oficial 1ª	18,820	46,84
	mo107	0,623 h	Ayudante fontanero.	17,810	11,10
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	117,460	4,70
		3,000 %	Costes indirectos	122,160	3,66
			Precio total por Ud .		125,82

8.9 Evacuación de aguas

8.9.1 ISB010

m

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,2480,25
	mt36tit010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,6745,67
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,40
	mt11var010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,2850,28
	mo008	0,111 h	Oficial 1º	18,8202,09
	mo107	0,055 h	Ayudante fontanero.	17,8100,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6700,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8600,30
			Precio total por m .	10,16
8.9.2	ISB010d	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tit400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,2930,29
	mt36tit010hi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,4716,47
	mt11var009	0,046 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,57
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM	Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,2480,25
	mt36tit010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,6745,67
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,40
	mt11var010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,2850,28
	mo008	0,111 h	Oficial 1º	18,8202,09
	mo107	0,055 h	Ayudante fontanero.	17,8100,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6700,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8600,30
			Precio total por m .	10,16
8.9.2	ISB010d	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tit400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,2930,29
	mt36tit010hi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,4716,47
	mt11var009	0,046 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,57
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM	Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,2480,25
	mt36tit010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,6745,67
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,40
	mt11var010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,2850,28
	mo008	0,111 h	Oficial 1º	18,8202,09
	mo107	0,055 h	Ayudante fontanero.	17,8100,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6700,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8600,30
			Precio total por m .	10,16
8.9.2	ISB010d	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tit400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,2930,29
	mt36tit010hi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,4716,47
	mt11var009	0,046 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,57
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM	Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt11var010	0,023 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	0,40
	mo008	0,125 h	Oficial 1ª	18,820	2,35
	mo107	0,062 h	Ayudante fontanero.	17,810	1,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,180	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,400	0,34
			Precio total por m .		11,74
8.9.3 ISB010b	m		Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,248	0,25
	mt36tit010ge	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,864	4,86
	mt11var009	0,016 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	0,20
	mt11var010	0,008 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	0,14
	mo008	0,077 h	Oficial 1ª	18,820	1,45
	mo107	0,039 h	Ayudante fontanero.	17,810	0,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,590	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,740	0,23
			Precio total por m .		7,97

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.9.4	ISB010c	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,248
	mt36tit010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,674
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478
	mt11var010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285
	mo008	0,111 h	Oficial 1ª	18,820
	mo107	0,055 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,670
		3,000 %	Costes indirectos	9,860
			Precio total por m .	10,16
8.9.5	ISB044	Ud	Terminal de aireación de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

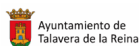
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36vpj030c	1,000 Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	15,089	15,09
	mt11var009	0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	0,10
	mt11var010	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	0,07
	mo008	0,111 h	Oficial 1º	18,820	2,09
	mo107	0,111 h	Ayudante fontanero.	17,810	1,98
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,330	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,720	0,59
			Precio total por Ud .		20,31

8.9.6 ISC020

m Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de zinc de 1,60 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11 cm de espesor.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajeado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt04lmc010c	33,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x8 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,144	4,75
mt08aaa010a	0,016 m³	Agua.	1,170	0,02
mt09mif010ca	0,090 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021	2,79
mt13vaz020a	1,100 m	Piezas preformadas de plancha de zinc de 1,6 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo, para formación de canalón oculto en cubierta inclinada. Incluso piezas especiales.	16,156	17,77

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt13vap021a	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de piezas preformadas en canalón oculto.	0,30
	mt13vap010c	0,700 m²	Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	19,94
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica de base acuosa, tipo EA según UNE 104231.	0,36
	mq08sol020	0,101 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,27
	mo020	0,217 h	Oficial 1ª construcción.	3,98
	mo077	0,217 h	Ayudante construcción.	3,87
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,63
	mo032	0,073 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	1,34
	mo070	0,073 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,23
		3,000 %	Costes indirectos	1,88
			Precio total por m .	64,43
8.9.7 ISS010	m		Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tti400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,29
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt13vap021a	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de piezas preformadas en canalón oculto.	0,30
	mt13vap010c	0,700 m²	Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	19,94
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica de base acuosa, tipo EA según UNE 104231.	0,36
	mq08sol020	0,101 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,27
	mo020	0,217 h	Oficial 1ª construcción.	3,98
	mo077	0,217 h	Ayudante construcción.	3,87
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,63
	mo032	0,073 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	1,34
	mo070	0,073 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,23
		3,000 %	Costes indirectos	1,88
			Precio total por m .	64,43
8.9.7 ISS010	m		Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tti400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,29
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt13vap021a	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de piezas preformadas en canalón oculto.	0,30
	mt13vap010c	0,700 m²	Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	19,94
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica de base acuosa, tipo EA según UNE 104231.	0,36
	mq08sol020	0,101 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,27
	mo020	0,217 h	Oficial 1ª construcción.	3,98
	mo077	0,217 h	Ayudante construcción.	3,87
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,63
	mo032	0,073 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	1,34
	mo070	0,073 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,23
		3,000 %	Costes indirectos	1,88
			Precio total por m .	64,43
8.9.7 ISS010	m		Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tti400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,29
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

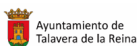
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt13vap021a	4,000 Ud	Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de piezas preformadas en canalón oculto.	0,30
	mt13vap010c	0,700 m²	Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	19,94
	mt14pap100b	0,200 kg	Emulsión asfáltica de base acuosa, tipo EA según UNE 104231.	0,36
	mq08sol020	0,101 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,27
	mo020	0,217 h	Oficial 1ª construcción.	3,98
	mo077	0,217 h	Ayudante construcción.	3,87
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,63
	mo032	0,073 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	1,34
	mo070	0,073 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	1,30
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,23
		3,000 %	Costes indirectos	1,88
			Precio total por m .	64,43
8.9.7 ISS010	m		Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt36tti400h	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	0,29
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36tit010hj	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,704	7,04
	mt11var009	0,058 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	0,72
	mt11var010	0,046 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	0,80
	mo008	0,187 h	Oficial 1º	18,820	3,52
	mo107	0,094 h	Ayudante fontanero.	17,810	1,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,040	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,320	0,43
			Precio total por m .		14,75

8.9.8 ISS010b

m

Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt36tiit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,248	0,25
mt36tiit010gj	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,882	6,18
mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	0,50

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	201,030
			Precio total por Ud .	207,06
8.9.11	ISD021b	Ud	Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt36ti010bc	5,560 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,42
	mt36ti010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,47
	mt11var009	0,470 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	5,86
	mt11var010	0,235 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	4,06
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,56
	mt36bsj010aa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	11,42
	mt36ti010ca	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	1,82
	mo008	6,953 h	Oficial 1ª	130,86
	mo107	3,476 h	Ayudante fontanero.	61,91

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	237,380	4,75
		3,000 %	Costes indirectos	242,130	7,26
			Precio total por Ud .		249,39
8.9.12	ISD022	Ud	Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	6,950 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,514	10,52
	mt30del010a	2,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	0,332	0,66
	mt11var009	0,348 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,478	4,34
	mt11var010	0,174 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,285	3,01
	mo008	5,370 h	Oficial 1ª	18,820	101,06
	mo107	2,685 h	Ayudante fontanero.	17,810	47,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	167,410	3,35
		3,000 %	Costes indirectos	170,760	5,12
			Precio total por Ud .		175,88
8.9.13	URA010b	Ud	Tramites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio.		
	mt10hmf010Mp	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	22,582	2,51
	mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,482	29,48
	mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	18,039	18,04
	mt01ara010	0,212 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	1,97
	mt37tpa009a	2,000 m	Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,706	1,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37sve030b	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	2,588	2,59
	mt37tpa012a	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	0,883	0,88
	mo041	0,073 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	18,320	1,34
	mo087	0,073 h	Ayudante construcción de obra civil.	17,830	1,30
	mo008	2,489 h	Oficial 1º	18,820	46,84
	mo107	0,623 h	Ayudante fontanero.	17,810	11,10
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	117,460	4,70
		3,000 %	Costes indirectos	122,160	3,66
			Precio total por Ud .		125,82

8.10 Ventilación

Ud Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del aireador encima de la carpintería. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
mt42sva235a	1,000 Ud	Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, con elementos de fijación.	36,838	36,84
mo011	0,110 h	Oficial 1º montador.	18,820	2,07
mo080	0,110 h	Ayudante montador.	17,830	1,96
%	2,000 %	Costes directos complementarios	40,870	0,82

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	41,690
			Precio total por Ud .	42,94
8.10.2 IVA020		Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta interior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt42sva240c	1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores, entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, con elementos de fijación.	18,224
	mo011	0,218 h	Oficial 1º montador.	18,820
	mo080	0,218 h	Ayudante montador.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	26,210
		3,000 %	Costes indirectos	26,730
			Precio total por Ud .	27,53
8.10.3 IVA030		Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	13,980
			Precio total por Ud .	14,40
8.10.5	IVV020e	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg410a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 mm de diámetro.	0,200
	mt42cvg010ad	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,576
	mo013	0,093 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,820
	mo084	0,046 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,350
		3,000 %	Costes indirectos	7,500
			Precio total por m .	7,73

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.6	IVV020	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg410a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 mm de diámetro.	0,2000,20
	mt42cvg010ad	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,5764,58
	mo013	0,131 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,8202,47
	mo084	0,066 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,4300,17
		3,000 %	Costes indirectos	8,6000,26
			Precio total por m .	8,86

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

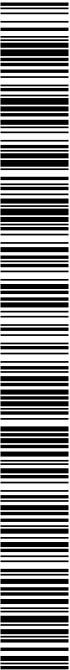
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.7	IVV020b	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 135 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg410c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 135 mm de diámetro.	0,2740,27
	mt42cvg010gd	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 135 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,2036,20
	mo013	0,176 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,8203,31
	mo084	0,089 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,3700,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,6000,35
			Precio total por m .	11,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.8	IVV020c	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg410d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 150 mm de diámetro.	0,2900,29
	mt42cvg010jd	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,6546,65
	mo013	0,194 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,8203,65
	mo084	0,098 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,3400,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,5900,38
			Precio total por m .	12,97

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

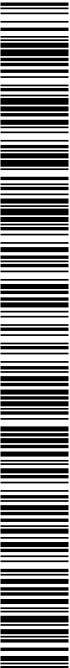
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.9	IVV020d	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg410e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 175 mm de diámetro.	0,3530,35
	mt42cvg010md	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,0148,01
	mo013	0,225 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	18,8204,23
	mo084	0,114 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8302,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,6200,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,9100,45
			Precio total por m .	15,36

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.10	IVM036	Ud	Torreta de extracción para tejado, de descarga horizontal, código de pedido 11024125, TAHA micro-watt M 220 "ALDES", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 556R/18, de 388x388x190 mm, o similar, potencia absorbida 0,12 kW, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y caudal máximo 1000 m³/h, con base de acero galvanizado cubierta de aluminio y ventilador centrífugo con motor de tipo EC de alta eficiencia, malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, con variador de velocidad remoto, código de pedido 11024468, pieza de remate para cubierta plana, con aislamiento de 30 mm de espesor y envoltente de aluminio, código de pedido 11024440, modelo 220, pletina para conexión a conductos circulares de acero galvanizado, código de pedido 11024470, modelo 220; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt42ald360a	1,000 Ud	Torreta de extracción para tejado, de descarga horizontal, código de pedido 11024125, TAHA micro-watt M 220 "ALDES", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 556R/18, de 388x388x190 mm, o similar, potencia absorbida 0,12 kW, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y caudal máximo 1000 m³/h, con base de acero galvanizado cubierta de aluminio y ventilador centrífugo con motor de tipo EC de alta eficiencia, malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros.	1.157,44
	mt42ald363a	2,000 Ud	Variador de velocidad remoto, código de pedido 11024468 "ALDES", o similar, incluso pasarela de control para unificar viviendas.	93,76
	mt42ald364a	1,000 Ud	Pieza de remate para cubierta plana, con aislamiento de 30 mm de espesor y envoltente de aluminio, código de pedido 11024440, modelo 220 "ALDES", de 430x430x320 mm, o similar, para el encuentro con el conducto de ventilación.	180,42

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.12	IVV020f	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical y horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,1840,18
	mt42cvg020caf	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,5274,53
	mo013	0,176 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,8203,31
	mo084	0,089 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6100,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8000,29
			Precio total por m .	10,09
8.10.13	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.12	IVV020f	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical y horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,1840,18
	mt42cvg020caf	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,5274,53
	mo013	0,176 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,8203,31
	mo084	0,089 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6100,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8000,29
			Precio total por m .	10,09
8.10.13	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.10.12	IVV020f	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical y horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cvg420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,1840,18
	mt42cvg020caf	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,5274,53
	mo013	0,176 h	Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	18,8203,31
	mo084	0,089 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17,8301,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,6100,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,8000,29
			Precio total por m .	10,09
8.10.13	IVK030	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt42cvc010a	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, con elementos de fijación.	139,050139,05
	mo011	0,121 h	Oficial 1ª montador.	18,8202,28
	mo080	0,060 h	Ayudante montador.	17,8301,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	142,4002,85
		3,000 %	Costes indirectos	145,2504,36
			Precio total por Ud .	149,61
8.10.14	URA010f	Ud	Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva ventilación ejecutada según ejecución de obra.	
	mo008	24,337 h	Oficial 1ª	18,820458,02
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	458,02018,32
		3,000 %	Costes indirectos	476,34014,29
			Precio total por Ud .	490,63

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
9.1 Aislamientos				
9.1.1	NAL050b	m²	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", o similar, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16pxc010jec	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", o similar, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	11,21
	mt16png010d	1,050 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,34
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,09
	mo054	0,064 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,31
	mo101	0,064 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,21
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,43
			Precio total por m² .	14,87

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.2	NAP020	m²	Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte y preparación del aislamiento a colocar entre los montantes. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lvi030adga	1,000 m²	Panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	2,4042,40
	mo054	0,040 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	20,5100,82
	mo101	0,040 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,8900,76
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,9800,08
		3,000 %	Costes indirectos	4,0600,12
			Precio total por m² .	4,18
9.1.3	NAO030b	m²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt16lvi030adgq	1,050 m²	Panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	2,404 2,52
	mo054	0,080 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,510 1,64
	mo101	0,040 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890 0,76
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,920 0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,020 0,15
			Precio total por m² .	5,17
9.1.4 NAD010b	m²		Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lvp050za	1,050 m²	Panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T3-MU1-WS-AFr10-AW0,85.	4,606 4,84
	mt16aaa021a	3,000 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,065 0,20
	mo054	0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,510 1,97
	mo101	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890 1,81
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,820 0,18

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	9,000
			Precio total por m² .	9,27
9.1.5	NAD010	m²	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 4,35 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lvp050Ja	1,050 m²	Panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 4,35 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T3-MU1-WS-AFr10-AW1,0.	16,107
	mt16aaa021a	3,000 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,065
	mo054	0,096 h	Oficial 1º montador de aislamientos.	20,510
	mo101	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,890
		3,000 %	Costes indirectos	21,310
			Precio total por m² .	21,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.1.6	NAO010	m²	Aislamiento térmico en trasdosado directo de placas pegadas con cola sobre su superficie, formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16pxc010ebc	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	5,178
	mt16aaa020ia	6,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,098
	mo054	0,080 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,510
	mo101	0,080 h	Ayudante montador de aislamientos.	18,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,180
		3,000 %	Costes indirectos	9,360
			Precio total por m² .	9,64
9.2 Impermeabilizaciones				

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

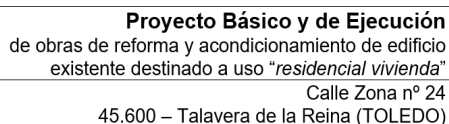
2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

9.2.1 NIG400	m ²	Impermeabilización de balcones y terrazas. Sistema Morcem Dry "GRUPO PUMA", o similar, formado por dos capas de mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, banda de refuerzo Bandtec "GRUPO PUMA" de 100 mm de anchura, compuesta por una lámina viscoelástica revestida de geotextil no tejido en puntos singulares, reforzada con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA"; y realización de ángulo cóncavo, a media caña, en el encuentro de la cubierta con paramentos verticales con mortero reparador, reforzado con fibras, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3. Incluye: Ejecución con mortero del ángulo a media caña. Aplicación de la primera capa de impermeabilizante. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la malla. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la segunda capa de impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.		
mt28mrp011b	1,500 kg	Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", o similar, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal.	0,477	0,72
mt15igp053a	0,100 m	Banda de refuerzo Bandtec "GRUPO PUMA" o similar, de 100 mm de anchura, compuesta por una lámina viscoelástica revestida de geotextil no tejido.	3,541	0,35

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt15igp010l	2,500 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", o similar, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, con certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	2,936	7,34
	mt15igp052a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA" o similar.	1,452	1,60
	mo032	0,147 h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	18,320	2,69
	mo070	0,147 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	17,830	2,62
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,320	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,630	0,47
			Precio total por m² .		16,10
9.2.2 NOI005	m²		Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario ventilado, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 400 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes, en la cara superior del forjado, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, para la resolución del perímetro. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.		

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt15igp010l	2,500 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", o similar, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, con certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	2,936	7,34
	mt15igp052a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA" o similar.	1,452	1,60
	mo032	0,147 h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	18,320	2,69
	mo070	0,147 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	17,830	2,62
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,320	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,630	0,47
			Precio total por m² .		16,10
9.2.2 NOI005	m²		Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario ventilado, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 400 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes, en la cara superior del forjado, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, para la resolución del perímetro. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.		

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt15igp010l	2,500 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", o similar, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, con certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	2,936	7,34
	mt15igp052a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA" o similar.	1,452	1,60
	mo032	0,147 h	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	18,320	2,69
	mo070	0,147 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	17,830	2,62
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,320	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,630	0,47
			Precio total por m² .		16,10
9.2.2 NOI005	m²		Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario ventilado, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 400 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes, en la cara superior del forjado, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, para la resolución del perímetro. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.		

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt14gsn010s	2,200 m²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, con una resistencia a la tracción longitudinal de 9,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 10 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 20 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1,56 kN y una masa superficial de 125 g/m².	3,11
	mt14ldn010u	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s. Según UNE-EN 13707.	13,99
	mt14ldn100d	0,500 m	Banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, de 32 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	1,81
	mo029	0,094 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	1,64
	mo067	0,094 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	1,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	0,68
			Precio total por m² .	23,27
9.2.3	NGI010	m²	Capa separadora en cimentación: film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	
	mt16png010e	1,100 m²	Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial.	0,44
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Marzo 2023		
		Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo029	0,016 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,460	0,28
	mo067	0,032 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,980	0,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,260	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,290	0,04
			Precio total por m² .		1,33
9.2.4	NIN010b	m²	Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 15%, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, incluso perfil de reamte metalico con masilla. Criterio de valoración económica: Im Incluye: Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la lámina asfáltica. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,355	0,41
	mt15dan020b	0,300 m	Perfil de chapa de acero , para remate de impermeabilización en los extremos con sellado de masilla y en encuentros con elementos verticales.	2,920	0,88
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	3,670	4,04
	mo029	0,106 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,460	1,85
	mo067	0,106 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,980	1,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,980	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,160	0,27
			Precio total por m² .		9,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2.5	NIN013	m²	Impermeabilización con lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo de neopreno y fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica. Incluye: Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la geomembrana. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt15dan020b	0,300 m	Perfil de chapa de acero , para remate de impermeabilización en los extremos con sellado de masilla y en encuentros con elementos verticales.	0,88
	mt15dra025	0,650 kg	Adhesivo de neopreno, para la unión de las membranas de EPDM al soporte.	5,08
	mt15dag300a	1,100 m²	Lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio, con resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, según UNE-EN 13956.	12,15
	mo029	0,106 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	1,85
	mo067	0,106 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	1,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
			Precio total por m² .	22,87

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.1.2	IVV030	m	Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios, rejillas antipajaros y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt42cyp420c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro exterior.	0,1050,11
	mt42cyp020ce	1,000 m	Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios, rejilla antipajaros y piezas especiales.	2,4582,46
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,4780,50
	mt11var010	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	17,2850,35
	mo011	0,084 h	Oficial 1º montador.	18,8201,58
	mo080	0,042 h	Ayudante montador.	17,8300,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,7500,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,8700,18
			Precio total por m .	6,05

10.2 REGISTRO DE CUBIERTA

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.2.1	FFF010	m²	Fachada de una hoja, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	
	mt04lmc010e	34,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	7,41
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,027 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,77
	mt07aco010c	0,400 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,50
	mt08cem011a	0,408 kg	Cemento Portland CEM II/BL 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,03
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt01arg006	0,001 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	13,018	0,01
	mt01arg007a	0,001 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	12,897	0,01
	mt18bdb010a800	0,135 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	6,453	0,87
	mt50spa050m	0,001 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	338,947	0,34
	mt50spa081a	0,003 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	14,857	0,04
	mt50spa101	0,011 kg	Clavos de acero.	1,444	0,02
	mq06mms010	0,106 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,532	0,16
	mo021	0,592 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320	10,85
	mo114	0,333 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200	5,73
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	26,750	0,54
		3,000 %	Costes indirectos	27,290	0,82
			Precio total por m² .		28,11
10.2.2 EAU010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, ancajes a forjado, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt07ala010dab	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,113	1,11
	mq08sol020	0,027 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,686	0,07
	mo047	0,022 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	19,060	0,42
	mo094	0,011 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,580	0,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,800	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
			Precio total por kg .		1,90
10.2.3 FCA030	m		Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.		
	mt07ala140aza	1,000 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 100x10, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	18,809	18,81
	mt07ala011j	0,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	1,403	0,56

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi27pfi010	0,150 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,541
	mo020	0,253 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,253 h	Peón ordinario construcción.	16,370
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	28,670
		3,000 %	Costes indirectos	29,240
			Precio total por m .	30,12
10.2.4	RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	
	mi28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,589
	mi09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	116,905
	mi09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	128,649
	mi28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,274
	mo033	0,303 h	Oficial 1ª yesero.	18,320
				5,55
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo071	0,175 h	Ayudante yesero.	17,830	3,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,580	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,790	0,32
			Precio total por m² .		11,11
10.2.5	QDF020	m	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con paramento vertical; mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm, y 2 pliegues, para remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Incluso cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación. Replanteo del perfil metálico. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del perfil metálico. Aplicación del cordón de sellado entre el perfil y el muro. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,355	0,20
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,614	2,42
	mt14lga010ea	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	4,823	2,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt15acc020c	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm, y 2 pliegues.	2,275	2,28
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,469	0,93
	mo029	0,143 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,460	2,50
	mo067	0,143 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,980	2,43
	mo020	0,079 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	1,45
	mo113	0,079 h	Peón ordinario construcción.	16,370	1,29
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,910	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,230	0,49
			Precio total por m .		16,72
10.2.6	QLC010	Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoaislante Plexiglas Heatstop, o simnilar, de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo; fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillos y colocación de capuchones protectores y de zócalo a cubierta mediante tirafondos o clavos de acero inoxidable. Incluye: Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt21mat010fgc	1,000 Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoaislante Plexiglas Heatstop, o similar, de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.	426,340 426,34
	mt21mat100a	1,000 Ud	Manivela tipo toldo para apertura por husillo en claraboyas, de 170 cm de longitud.	9,300 9,30
	mt21cms010	3,075 Ud	Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de claraboya prefabricada.	1,718 5,28
	mo029	0,259 h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,460 4,52
	mo067	0,259 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,980 4,40
	mo011	1,166 h	Oficial 1º montador.	18,820 21,94
	mo080	0,405 h	Ayudante montador.	17,830 7,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	479,000 9,58
		3,000 %	Costes indirectos	488,580 14,66
			Precio total por Ud .	503,24
10.2.7	SEE010	Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", o similar, para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
Documento firmado por:		Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		30/03/2023 11:18		

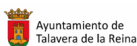
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt44eem030e	1,000 Ud	Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", o similar, para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón para empotrar en soporte.	211,452	211,45
	mt08aaa010a	0,037 m³	Agua.	1,170	0,04
	mt09mif010ca	0,203 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,021	6,30
	mt15sja100	1,000 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,444	2,44
	mo011	4,076 h	Oficial 1º montador.	18,820	76,71
	mo080	4,517 h	Ayudante montador.	17,830	80,54
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	377,480	7,55
		3,000 %	Costes indirectos	385,030	11,55
			Precio total por Ud .		396,58

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS				
11.1 VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES				
11.1.1 RSB010				
m² Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Aplicación del líquido de curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.				
mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,661	0,03
mt09mor010e	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	102,582	4,10
mt09bnc020a	0,150 l	Líquido de curado incoloro, formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	4,922	0,74
mq06hor010	0,030 h	Hormigonera.	1,480	0,04
mo020	0,043 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	0,79
mo113	0,172 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,82
%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,520	0,17
	3,000 %	Costes indirectos	8,690	0,26
Precio total por m² .				8,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.2	RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico imitación madera decapé, acabado mate o natural, de 40x60 cm, 14 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,2721,63
	mt18bcp010ep1200	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, 14,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 0 según CTE.	11,26011,82
	mt09mcp020bE	0,094 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,3510,13
	mo023	0,273 h	Oficial 1º solador.	17,4604,77
	mo061	0,137 h	Ayudante solador.	16,9802,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,6800,41
		3,000 %	Costes indirectos	21,0900,63
			Precio total por m² .	21,72

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

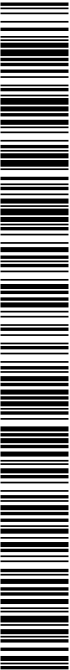
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F006767420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.3	RSG010b	m²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, de 40x60 cm, 14 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 1 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,2721,63
	mt18bcp010fp1200	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, 14,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 1 según CTE.	11,25111,81
	mt09mcp020bE	0,094 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,3510,13
	mo023	0,273 h	Oficial 1º soldador.	17,4604,77
	mo061	0,137 h	Ayudante soldador.	16,9802,33
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023	Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,670	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	21,080	0,63
			Precio total por m² .		21,71
11.1.4	RSG010d	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 10 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, incluso pizas especiales de borde de terraza. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bcp010hc1000	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado mate o natural, 10,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE.	8,009	8,41
	mt09mcp020bE	0,150 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,351	0,20
	mo023	0,308 h	Oficial 1º solador.	17,460	5,38
	mo061	0,154 h	Ayudante solador.	16,980	2,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,520	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	17,870	0,54
			Precio total por m² .		18,41
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:					
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM			
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM			
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023			

Documento firmado por:

FEARNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.5	HRP070	m	Zócalo de hormigón prefabricado, de color gris, de 50x100 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,1700,01
	mt09mif010la	0,009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	37,5300,34
	mt20wwa040	3,000 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2, según UNE-EN 12004.	0,3861,16
	mt20zhp010e	1,050 m	Zócalo de hormigón prefabricado, de color gris, de 50x100 mm, con anclaje metálico	54,05056,75
	mt20wwa025	5,250 m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,2961,55
	mt20wwa035	0,052 Ud	Cartucho de 250 cm³ de imprimación para masillas.	4,1180,21
	mt20wwa030	0,103 Ud	Cartucho de 310 cm³ de masilla de poliuretano impermeable.	5,6300,58
	mo020	0,292 h	Oficial 1ª construcción.	18,3205,35
	mo113	0,310 h	Peón ordinario construcción.	16,3705,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	71,0201,42
		3,000 %	Costes indirectos	72,4402,17
			Precio total por m .	74,61

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.1.6	RSM050	m	Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado con madera de tola, de 70x12 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18rma030P	1,050 m	Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado con madera de tola, de 70x12 mm, acabado barnizado en taller.	1,810	1,90
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	2,759	0,14
	mo025	0,086 h	Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	18,320	1,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,620	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,690	0,11
			Precio total por m .		3,80
11.1.7	RSG020b	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18rcp010d300	1,050 m	Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	2,402	2,52
	mt09mcr021a	0,100 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,169	0,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt09mcp020fe	0,090 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,611	0,05
	mo023	0,154 h	Oficial 1º soldador.	17,460	2,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,280	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
			Precio total por m .		5,55
11.1.8	RSP020	m	Rodapié de mármol Caliza Capri, 10x2 cm, pulido, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18mn010kc	1,050 m	Rodapié de mármol nacional, Caliza Capri, 10x2 cm, cara y cantos pulidos.	1,890	1,98
	mt09mcr210	0,800 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	0,887	0,71
	mt09mcr060c	0,080 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,540	0,04
	mo023	0,254 h	Oficial 1º soldador.	17,460	4,43
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,160	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,300	0,22

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt09mcp020fe	0,090 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,611	0,05
	mo023	0,154 h	Oficial 1º soldador.	17,460	2,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,280	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
			Precio total por m .		5,55
11.1.8	RSP020	m	Rodapié de mármol Caliza Capri, 10x2 cm, pulido, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18mn010kc	1,050 m	Rodapié de mármol nacional, Caliza Capri, 10x2 cm, cara y cantos pulidos.	1,890	1,98
	mt09mcr210	0,800 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	0,887	0,71
	mt09mcr060c	0,080 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,540	0,04
	mo023	0,254 h	Oficial 1º soldador.	17,460	4,43
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,160	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,300	0,22

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt09mcp020fe	0,090 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,611	0,05
	mo023	0,154 h	Oficial 1º soldador.	17,460	2,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,280	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
			Precio total por m .		5,55
11.1.8	RSP020	m	Rodapié de mármol Caliza Capri, 10x2 cm, pulido, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18mn010kc	1,050 m	Rodapié de mármol nacional, Caliza Capri, 10x2 cm, cara y cantos pulidos.	1,890	1,98
	mt09mcr210	0,800 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	0,887	0,71
	mt09mcr060c	0,080 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,540	0,04
	mo023	0,254 h	Oficial 1º soldador.	17,460	4,43
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,160	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,300	0,22

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				7,52
11.1.9	RTC015b	m²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,32
	mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,10
	mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,45
	mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,04
	mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,57
	mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,39
	mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	3,50
	mt12pek020la	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,11
	mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,52
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM				

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt12psg010a	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	4,633	4,86
	mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo auto perforante 3,5x25 mm.	0,008	0,14
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,218	0,09
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	0,30
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039	0,05
	mo015	0,268 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820	5,04
	mo082	0,268 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,830	4,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,260	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	21,690	0,65
			Precio total por m² .		22,34
11.1.10 RTC020	m		Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 20 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt12psg010c	0,231 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / con los bordes longitudinales afinados.	7,375	1,70
	mt12psg035a	0,300 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,476	0,14
	mt12psg030a	0,400 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,000	0,40
	mt12psg040a	2,100 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039	0,08
	mo015	0,421 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820	7,92
	mo082	0,421 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,830	7,51
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López		
			Col nº 11.527 COACM		
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández		
			Col nº 10.463 COACM		
			Jesús García Francés		
			Col nº 11.728 COACM		
			Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
			Marzo 2023		
			Talavera de la Reina		
			EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,750	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,110	0,54
			Precio total por m .		18,65
11.1.11	RPE005	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,170	0,01
	mt28mif010a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	32,703	0,92
	mo020	0,442 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	8,10
	mo113	0,285 h	Peón ordinario construcción.	16,370	4,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,700	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,970	0,42
			Precio total por m² .		14,39

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

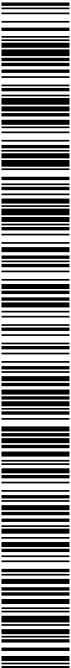


Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.12	RPE010b	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,1700,01
	mt28mif010e	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	34,0950,95
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,1000,23
	mo020	0,494 h	Oficial 1ª construcción.	18,3209,05
	mo113	0,315 h	Peón ordinario construcción.	16,3705,16
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,4000,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,7100,47
			Precio total por m² .	16,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b12f

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1.13	RPG010	m²	Guarnecido y enlucido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	
	mf28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,5890,06
	mf09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	116,9051,40
	mf09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	128,6490,39
	mf28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,2740,06
	mo033	0,302 h	Oficial 1º yesero.	18,3205,53
	mo071	0,175 h	Ayudante yesero.	17,8303,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,5600,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,7700,32
			Precio total por m² .	11,09

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

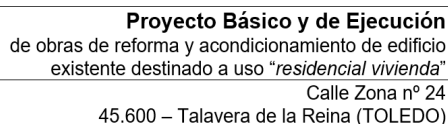
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total

11.1.14 RAC010	m ²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
mt09mcp100b	2,500 kg	Adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004, color blanco, a base de resinas, cargas y aditivos específicos, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores.	1,231	3,08
mt19abp100aeaa	1,050 m ²	Piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	9,620	10,10



Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mcp020IE	0,330 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antivitrín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	0,845	0,28
	mt18acc100a	0,222 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	1,882	0,42
	mo024	0,356 h	Oficial 1º alicador.	18,320	6,52
	mo062	0,178 h	Ayudante alicador.	17,830	3,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	23,570	0,47
		3,000 %	Costes indirectos	24,040	0,72
Precio total por m² .				24,76	
11.1.15	RIPO35	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,339	0,42
Técnico redactor:		Promotor:			
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM			
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023			
Jesús García Francés		 			
		Col nº 10.463 COACM			
		Col nº 11.728 COACM			
		EDUSI-2017-2023			

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,8360,77
	mo038	0,096 h	Oficial 1ª pintor.	18,3201,76
	mo076	0,120 h	Ayudante pintor.	17,8302,14
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,0900,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,1900,16
			Precio total por m² .	5,35
11.1.16	RIPO35b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,3390,42

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mi27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,8360,77
	mo038	0,120 h	Oficial 1ª pintor.	18,3202,20
	mo076	0,151 h	Ayudante pintor.	17,8302,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,0800,12
		3,000 %	Costes indirectos	6,2000,19
			Precio total por m² .	6,39
11.1.17	RIP030	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
	mi27pfp010b	0,125 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,3390,42
	mi27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,2750,66

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

30/03/2023 11:18

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo038	0,081 h	Oficial 1ª pintor.	18,320	1,48
	mo076	0,081 h	Ayudante pintor.	17,830	1,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,000	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	4,080	0,12
			Precio total por m² .		4,20
11.1.18	RNS010b	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color a elegir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color a elegir, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previo lijado, sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.		
	mt27pfi140a	0,200 l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color a elegir, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxidantes, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola.	8,042	1,61
	mt27ess130b	0,200 l	Esmalte sintético, para exterior, color a elegir, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	19,148	3,83
	mo038	0,524 h	Oficial 1ª pintor.	18,320	9,60
	mo076	0,105 h	Ayudante pintor.	17,830	1,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,910	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,250	0,52
			Precio total por m² .		17,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,2750,66
	mo038	0,115 h	Oficial 1ª pintor.	18,3202,11
	mo076	0,115 h	Ayudante pintor.	17,8302,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,2400,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,3400,16
			Precio total por m² .	5,50
11.2.3	REP010	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 6 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt18pmn110ka	6,000 Ud	Huella para peldaño recto de mármol nacional, Caliza Capri, longitud hasta 100 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos.	8,71952,31
	mt18pmn111ka	6,000 Ud	Tabica para peldaño de mármol nacional, Caliza Capri, hasta 100 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor, pulida.	6,72040,32
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,2750,66
	mo038	0,115 h	Oficial 1ª pintor.	18,3202,11
	mo076	0,115 h	Ayudante pintor.	17,8302,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,2400,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,3400,16
			Precio total por m² .	5,50
11.2.3	REP010	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 6 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt18pmn110ka	6,000 Ud	Huella para peldaño recto de mármol nacional, Caliza Capri, longitud hasta 100 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos.	8,71952,31
	mt18pmn111ka	6,000 Ud	Tabica para peldaño de mármol nacional, Caliza Capri, hasta 100 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor, pulida.	6,72040,32
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt27pir010b	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	3,2750,66
	mo038	0,115 h	Oficial 1ª pintor.	18,3202,11
	mo076	0,115 h	Ayudante pintor.	17,8302,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,2400,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,3400,16
			Precio total por m² .	5,50
11.2.3	REP010	Ud	Revestimiento de escalera recta de un tramo con 6 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt18pmn110ka	6,000 Ud	Huella para peldaño recto de mármol nacional, Caliza Capri, longitud hasta 100 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos.	8,71952,31
	mt18pmn111ka	6,000 Ud	Tabica para peldaño de mármol nacional, Caliza Capri, hasta 100 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor, pulida.	6,72040,32
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Marzo 2023		
Jesús García Francés		EDUSI-2017-2023		

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt18zmn010kb	6,000 Ud	Zanquín de mármol nacional, Caliza Capri, de una pieza a montacaballo, 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos.	2,75016,50
	mt09mor010c	0,012 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	88,9811,07
	mt09mcr060c	0,850 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,5400,46
	mo023	3,091 h	Oficial 1º soldador.	17,46053,97
	mo061	3,091 h	Ayudante soldador.	16,98052,49
	mo113	3,091 h	Peón ordinario construcción.	16,37050,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	267,7205,35
		3,000 %	Costes indirectos	273,0708,19
			Precio total por Ud .	281,26
11.2.4	REP010b	Ud	Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 16 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso revestimiento de mesetas y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt18pmn110ka	16,000 Ud	Huella para peldaño recto de mármol nacional, Caliza Capri, longitud hasta 100 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos.	8,719139,50
		Técnico redactor:	Promotor:	
		Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
		Técnicos colaboradores:		
		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
		Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18pmn111ka	16,000 Ud	Tabica para peldaño de mármol nacional, Caliza Capri, hasta 100 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor, pulida.	6,720	107,52
	mt18zmn010kb	16,000 Ud	Zanquín de mármol nacional, Caliza Capri, de una pieza a montacaballo, 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos.	2,750	44,00
	mt18bm010kja	1,050 m²	Baldosa de mármol nacional, Caliza Capri pulido, 60x40x2 cm, según UNE-EN 12058.	16,696	17,53
	mt18rmn010ka	2,000 m	Rodapié de mármol nacional, Caliza Capri, 7x1 cm, cara y cantos pulidos.	0,864	1,73
	mt09mor010c	0,032 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	88,981	2,85
	mt09mcr060c	2,340 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,540	1,26
	mt01ara010	0,020 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	9,316	0,19
	mo023	8,859 h	Oficial 1º solador.	17,460	154,68
	mo061	8,859 h	Ayudante solador.	16,980	150,43
	mo113	8,859 h	Peón ordinario construcción.	16,370	145,02
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	764,710	15,29
		3,000 %	Costes indirectos	780,000	23,40
			Precio total por Ud .		803,40

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.2.5	RSP010	m²	Solado de baldosas de mármol Caliza Capri, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09mcr210	8,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	7,10
	mt18bmn010kha	1,050 m²	Baldosa de mármol nacional, Caliza Capri pulido, 60x30x2 cm, según UNE-EN 12058.	16,95
	mt09mcr060c	0,150 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,08
	mo023	0,284 h	Oficial 1º solador.	4,96
	mo061	0,284 h	Ayudante solador.	4,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,68
		3,000 %	Costes indirectos	1,04
			Precio total por m² .	35,63

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.2.6	RMB030	m²	Aplicación manual de dos manos de barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, sin diluir, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), sobre superficie de barandilla de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.		
	mt27prj020a	0,220 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	13,986	3,08
	mt27baj010a	0,110 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	16,156	1,78
	mo038	0,265 h	Oficial 1º pintor.	18,320	4,85
	mo076	0,043 h	Ayudante pintor.	17,830	0,77
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,480	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,690	0,32
			Precio total por m² .		11,01

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
11.2.7	FDD105	m	Barandilla para escalera recta de un tramo, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,170	0,01
	mt26aad010h	2,000 m	Pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	12,786	25,57
	mt26aad010b	1,050 m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	13,676	14,36
	mt26aad020a	7,500 m	Cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	12,319	92,39
	mq08sol020	0,108 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,686	0,29
	mo020	0,261 h	Oficial 1º construcción.	18,320	4,78
	mo113	0,174 h	Peón ordinario construcción.	16,370	2,85
	mo018	0,348 h	Oficial 1º cerrajero.	17,680	6,15



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo059	0,174 h	Ayudante cerrajero.	17,020	2,96
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	149,360	2,99
		3,000 %	Costes indirectos	152,350	4,57
			Precio total por m .		156,92
11.2.8	RNS010c	m²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color a elegir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color a elegir, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previo lijado, sobre barandilla exterior con entrepaño de barroses, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.		
	mt27pfi140a	0,200 l	Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color a elegir, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxidantes, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola.	8,042	1,61
	mt27ess130b	0,200 l	Esmalte sintético, para exterior, color a elegir, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	19,148	3,83
	mo038	0,525 h	Oficial 1ª pintor.	18,320	9,62
	mo076	0,105 h	Ayudante pintor.	17,830	1,87
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,930	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,270	0,52
			Precio total por m² .		17,79

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 EQUIPAMIENTO				
12.1 BAÑOS				
12.1.1	SMN010	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 800 mm de anchura. Incluye: Replanteo del emplazamiento. Montaje del mueble. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31mes010ea	1,000 Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 600 mm de anchura.	269,333 269,33
	mt31abn500	2,000 Ud	Conjunto de 2 patas para mueble base de lavabo.	45,205 90,41
	mo011	0,328 h	Oficial 1º montador.	18,820 6,17
	mo080	0,328 h	Ayudante montador.	17,830 5,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	371,760 7,44
		3,000 %	Costes indirectos	379,200 11,38
Precio total por Ud .				390,58
12.1.2	SPA020b	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha y suelo, con forma de L, modelo Prestobar 89145 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 798x798 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023				

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt31abp132ib	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha y suelo, con forma de L, modelo Prestobar 89145 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 798x798 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	168,45
	mo107	0,661 h	Ayudante fontanero.	11,77
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,60
		3,000 %	Costes indirectos	5,51
			Precio total por Ud .	189,33
12.1.3 SPA020c		Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31abp136eb	1,000 Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	265,72
	mo107	0,661 h	Ayudante fontanero.	11,77
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,55
		3,000 %	Costes indirectos	8,49
			Precio total por Ud .	291,53

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.1.4	SPA020	Ud	Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31gro540a	1,000 Ud	Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud, incluso tornillos y tacos.	30,658
	mo107	0,661 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	42,430
		3,000 %	Costes indirectos	43,280
			Precio total por Ud .	44,58
12.1.5	SPA010	Ud	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 400x515 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del asiento. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31abp141a	1,000 Ud	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 400x515 mm, incluso fijaciones de acero inoxidable.	314,500
	mo107	0,248 h	Ayudante fontanero.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	318,920
		3,000 %	Costes indirectos	325,300
			Precio total por Ud .	335,06
12.2 COCINAS				
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús García Francés Promotor: Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 11.728 COACM  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023				

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.2.1	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería con montura convencional para fregadero, gama básica, compuesta de caño giratorio, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt30fxs010n	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con válvula de desagüe.	134,125134,13
	mt31gcg030a	1,000 Ud	Grifería con montura convencional para fregadero, gama básica, compuesta de caño giratorio, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	32,91632,92
	mt30lla030	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	10,99421,99
	mt30sif020a	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	3,5253,53
	mo008	0,615 h	Oficial 1ª	18,82011,57
	mo107	0,470 h	Ayudante fontanero.	17,8108,37
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	212,5104,25
		3,000 %	Costes indirectos	216,7606,50
			Precio total por Ud .	223,26

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.2.2	SCM020	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 3 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt32cue010ana	3,000 m	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	233,07

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

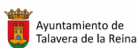
F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt32cue020aha	3,000 m	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	78,562	235,69
	mt32mme020acaa	3,000 m	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	25,683	77,05
	mt32mme010acaa	3,000 m	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	34,249	102,75
	mt32mme021aca	3,000 m	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	5,995	17,99
	mo017	4,317 h	Oficial 1º carpintero.	18,580	80,21

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo058	4,317 h	Ayudante carpintero.	17,940	77,45
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	824,210	16,48
		3,000 %	Costes indirectos	840,690	25,22
			Precio total por Ud .		865,91
12.2.3	SNM010	Ud	Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 300x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt19ema010b	3,000 m	Encimera para cocina de tablero aglomerado hidrófugo, 62x3 cm, con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado, incluso copete, embellecedor y remates.	99,596	298,79
	mt19ewa010i	2,000 Ud	Formación de hueco, en encimera de tablero aglomerado.	13,303	26,61
	mt19ewa020	3,000 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	9,026	27,08
	mt32war010	0,041 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,066	0,37
	mo017	0,610 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580	11,33
	mo058	0,734 h	Ayudante carpintero.	17,940	13,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	377,350	7,55
		3,000 %	Costes indirectos	384,900	11,55
			Precio total por Ud .		396,45

12.3 ELEVADORES Y OTRAS INSTALACIONES

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023
Técnicos colaboradores:		 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

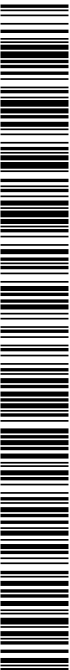
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.3.1	ITS020	Ud	Elevador vertical de Plataforma elevadora OTIS ZV150F, o similar, uso interior, con una capacidad máxima de carga de 385 kg, una velocidad de 0.15 m/s y una potencia de 1,1 kW alimentado por variador de frecuencia monofásico , con unidad de control, suelo de la plataforma antideslizante, borde perimetral de seguridad, rampa de acceso automática, botoneras, guías, fijaciones y dispositivos de seguridad. color de serie barandilla lateral, blanco grisáceo RAL 9002. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Colocación de las guías y fijaciones. Montaje del elevador sobre las guías. Conexionado con la red eléctrica. Colocación y conexión de las botoneras y de los sistemas de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mi39ses100n	1,000 Ud	Elevador vertical de Plataforma elevadora OTIS ZV150F, o similar, uso interior	7.276,84
	mo016	7,518 h	Oficial 1º instalador de aparatos elevadores.	141,49
	mo085	7,518 h	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	133,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	151,04
		3,000 %	Costes indirectos	231,10
			Precio total por Ud .	7.934,37
12.3.2	NCB010	Ud	Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Promotor:

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt16png010a	1,575 m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,20
	mt04lvc010h	14,706 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, según UNE-EN 771-1.	3,03
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,37
	mt16pnc020a	1,575 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,57
	mt16pnc010a	0,158 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,10
	mt16avg070a	2,609 Ud	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compresión.	24,33
	mt07ame010d	1,650 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,90
	mt10haf010ctlc	0,264 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	15,01
	mo042	0,244 h	Oficial 1º estructurista.	4,42
	mo089	0,244 h	Ayudante estructurista.	4,13
	mo020	0,275 h	Oficial 1ª construcción.	5,04
	mo113	0,138 h	Peón ordinario construcción.	2,26
	mo054	0,225 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	4,61
	mo101	0,112 h	Ayudante montador de aislamientos.	2,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,36
		3,000 %	Costes indirectos	2,08
			Precio total por Ud .	71,53

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt16png010a	1,575 m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,20
	mt04lvc010h	14,706 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, según UNE-EN 771-1.	3,03
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,37
	mt16pnc020a	1,575 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,57
	mt16pnc010a	0,158 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,10
	mt16avg070a	2,609 Ud	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compresión.	24,33
	mt07ame010d	1,650 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,90
	mt10haf010ctlc	0,264 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	15,01
	mo042	0,244 h	Oficial 1º estructurista.	4,42
	mo089	0,244 h	Ayudante estructurista.	4,13
	mo020	0,275 h	Oficial 1ª construcción.	5,04
	mo113	0,138 h	Peón ordinario construcción.	2,26
	mo054	0,225 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	4,61
	mo101	0,112 h	Ayudante montador de aislamientos.	2,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,36
		3,000 %	Costes indirectos	2,08
			Precio total por Ud .	71,53

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt16png010a	1,575 m²	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,20
	mt04lvc010h	14,706 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, según UNE-EN 771-1.	3,03
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,37
	mt16pnc020a	1,575 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,57
	mt16pnc010a	0,158 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,10
	mt16avg070a	2,609 Ud	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compresión.	24,33
	mt07ame010d	1,650 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,90
	mt10haf010ctlc	0,264 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	15,01
	mo042	0,244 h	Oficial 1º estructurista.	4,42
	mo089	0,244 h	Ayudante estructurista.	4,13
	mo020	0,275 h	Oficial 1ª construcción.	5,04
	mo113	0,138 h	Peón ordinario construcción.	2,26
	mo054	0,225 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	4,61
	mo101	0,112 h	Ayudante montador de aislamientos.	2,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,36
		3,000 %	Costes indirectos	2,08
			Precio total por Ud .	71,53

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.3.3	NCB020	Ud	Bancada metálica antivibración, para apoyo de maquinaria, de 110x50x10 cm, de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, apoyada sobre 4 amortiguadores metálicos de muelle, de 195x82x127 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación de los amortiguadores. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala010dab	15,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	16,70
	mt16avg040b	4,000 Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, para montar en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.	14,52
	mq08sol020	1,250 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,36
	mo047	0,686 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	13,08
	mo094	0,686 h	Ayudante montador de estructura metálica.	12,75
	mo011	0,403 h	Oficial 1ª montador.	7,58

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo080	0,403 h	Ayudante montador.	7,19
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,50
		3,000 %	Costes indirectos	2,30
			Precio total por Ud .	78,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 GESTION DE RESIDUOS				
13.1	GTA020d	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
	mq04cab010c	0,100 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	4,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,13
			Precio total por m³ .	4,38
13.2	ADT010c	m³	Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.	
	mq04cab010a	0,150 h	Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	4,72
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,14
			Precio total por m³ .	4,95
13.3	DTM100b	m³	Transporte de mobiliario (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Carga sobre camión. Transporte del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	
	mq04cap010a	0,321 h	Camión para transporte, de 12 t de carga.	11,84
	mo113	0,130 h	Peón ordinario construcción.	2,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,43
			Precio total por m³ .	14,68

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
13.4	D49FL1701A	m³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.		
	U01AA010	0,036 Hr	Peón especializado	13,750	0,50
	%CI	7,000 %	Costes indirectos..{s/total}	0,500	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,540	0,02
			Precio total por m³ .		0,56
13.5	D49MA1701C2	m³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.		
	U01AA010	0,098 Hr	Peón especializado	13,750	1,35
		3,000 %	Costes indirectos	1,350	0,04
			Precio total por m³ .		1,39
13.6	D49FL1701F3	ud	Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.		
			Sin descomposición		899,553
		3,000 %	Costes indirectos	899,553	26,99
			Precio total redondeado por ud .		926,54

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 SEGURIDAD Y SALUD				
14.1 Sistemas de protección colectiva				
14.1.1 Protección eléctrica				
14.1.1.1	YCS020	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50spe020c	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y regletas de conexión.	2.462,895 615,72
	mo119	0,995 h	Oficial 1º Seguridad y Salud.	18,320 18,23
	mo120	0,995 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200 17,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	651,060 13,02
		3,000 %	Costes indirectos	664,080 19,92
Precio total redondeado por Ud .				684,00
14.1.2 Protección de zonas de trabajo				

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt50spr020	0,060 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	2,78
	mt50spr025	0,080 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,58
	mt07ala111ba	0,096 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,12
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	1,02
	mt26aaa023a	0,192 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	0,29
	mo119	0,100 h	Oficial 1º Seguridad y Salud.	1,83
	mo120	0,301 h	Peón Seguridad y Salud.	5,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	0,36
			Precio total redondeado por m .	12,40
			14.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva	
14.1.4.1	OXA140b	m²	Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde.	
	mt50spr050	0,500 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,26
	mo113	0,140 h	Peón ordinario construcción.	2,29
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,05
			Técnico redactor:	Promotor:
			Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
			Técnicos colaboradores:	
			Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
			Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
			Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	2,600
			Precio total redondeado por m² .	2,68
14.1.4.2	OXA110	Ud	Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 658 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	
	mt50spa310k	2,000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	238,570
	mq13ats010k	41.381,183 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,140
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6.270,510
		3,000 %	Costes indirectos	6.395,920
			Precio total redondeado por Ud .	6.587,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.1.4.3	0VB010	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 14 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
	mt51bde010	14,000 Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	10,240143,36
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	143,3602,87
		3,000 %	Costes indirectos	146,2304,39
			Precio total redondeado por Ud .	150,62
14.1.4.4	0VB020b	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 14 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Montaje de los elementos. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Desmontaje y retirada de los elementos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt51bde020	14,000 Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,190114,66
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	114,6602,29
		3,000 %	Costes indirectos	116,9503,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Sin descomposición	5.466,756
		3,000 %	Costes indirectos	5.466,756164,00
			Precio total redondeado por Ud .	5.630,76
			14.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
			14.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
	14.3.1.1 YPX010	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
			Sin descomposición	6.418,377
		3,000 %	Costes indirectos	6.418,377192,55
			Precio total redondeado por Ud .	6.610,93
			14.4 Señalización provisional de obras	
			14.4.1 Señalización de seguridad y salud	
	14.4.1.1 YSS020	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50les020a	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	16,1985,39
	mt50spr046	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,0160,10
	mo120	0,201 h	Peón Seguridad y Salud.	17,2003,46
			Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023	
			Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,950	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,130	0,27
			Precio total redondeado por Ud .		9,40
14.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras					
14.4.2.1	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
			Sin descomposición	354,327	
		3,000 %	Costes indirectos	354,327	10,63
			Precio total redondeado por Ud .		364,96

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Advertencia

Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	m² Aplicación de raticida en el interior del edificio. Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,08	OCHO CÉNTIMOS
2	m² Aplicación de tratamiento insecticida en el interior del edificio. Incluye: Preparación del producto. Aplicación del producto en el interior del edificio. Recogida de residuos y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	0,14	CATORCE CÉNTIMOS
3	Ud Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 14 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	150,62	CIENTO CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4	Ud Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 14 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Montaje de los elementos. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Desmontaje y retirada de los elementos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	120,46	CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5	Ud Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 658 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	6.587,80	SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
6	m² Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde.	2,68	DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7	m³ Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	23,62	VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8	m³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	21,83	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
9	m³ Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
10	m² Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con pisón vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,52	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11	m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	17,88	DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12	Ud Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	174,75	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13	m Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.	37,50	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
14	Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruído en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	141,66	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
15	m Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	18,79	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
16	m Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: C Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	18,79	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
17	Ud Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	32,77	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
18	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	208,05	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
19	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	0,56	CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
20	ud Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.	926,54	NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
18	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	208,05	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
19	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	0,56	CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
20	ud Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.	926,54	NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
18	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	208,05	DOSCIENTOS OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
19	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	0,56	CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
20	ud Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.	926,54	NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
21	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	1,39	UN EURO CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
22	m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	53,62	CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
23	m² Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entregado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	37,57	TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
24	m² Corte de disco de pavimento de terrazo mediante tronzadora o radial. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	198,93	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
25	m Demolición de albardilla cerámica para cubrición de muros, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	3,30	TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	
		Marzo 2023
		 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
26	m Demolición de vierteaguas de piedra natural situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4,19	CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
27	m Demolición de umbral, empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4,64	CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
28	Ud Desmontaje de radiador o panel mural de 80 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	24,74	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

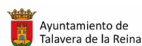
F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
29	Ud Desmontaje de caldera a gas y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	84,96	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
30	Ud Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	67,41	SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
31	Ud Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	74,80	SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
32	Ud Desmontaje de termo eléctrico de 100 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	33,06	TREINTA Y TRES EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
33	Ud Desmontaje de instalación de calefacción, en viviendas plurifamiliares de 100 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje y la recuperación del colector, de los accesorios y de los terminales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	152,11	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
34	Ud Desmontaje de rejilla, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	5,89	CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
35	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	174,53	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
36	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	2,89	DOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

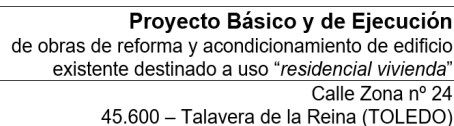
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



30/03/2023 11:18

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
41	Ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	9,60	NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
42	Ud Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	3,25	TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
43	m² Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,60	UN EURO CON SESENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

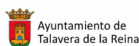
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
44	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,05	CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
45	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería e instalaciones.	4,90	CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
46	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería e instalaciones.	3,19	TRES EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
47	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	6,50	SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Técnicos colaboradores:	Marzo 2023
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM	



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
51	m Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1,46	UN EURO CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
52	m Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1,13	UN EURO CON TRECE CÉNTIMOS
53	m Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del revestimiento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	4,65	CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

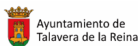
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
57	Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	10,75	DIEZ EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
58	Ud Desmontaje de lavadero de piedra natural, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	10,60	DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Marzo
2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
62	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	15,24	QUINCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
63	Ud Desmontaje de bañera acrílica o ducha, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	31,28	TREINTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
64	Ud Desmontaje de grifería de ducha, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	7,22	SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
65	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, 1 asiento para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	22,73	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
66	m³ Transporte de mobiliario(aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Carga sobre camión. Transporte del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	14,68	CATORCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
67	kg Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, colocado placas de anclaje en obra, con uniones soldadas, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,70	CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
68	kg Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, anclajes a forjado, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,90	UN EURO CON NOVENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
69	m² Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	32,73	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
70	m² Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en una cara, de 15 mm de espesor y una placa tipo hidrofugado de 15 mm de espesor en la otra cara); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	37,07	TREINTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
71	m Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	30,12	TREINTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
72	m Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	30,12	TREINTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Marzo
2023



Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
73	m Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,4 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	15,10	QUINCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
74	m Barandilla de fachada de 10 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 300 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje. Criterio de valoración económica: Barandilla de fachada en forma recta en L de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Incluso patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	38,81	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso *“residencial vivienda”*
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

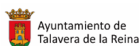
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
75	m Barandilla para escalera recta de un tramo, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm, fijada mediante patillas de anclaje. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	156,92	CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
76	m² Fachada de una hoja, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	28,11	VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

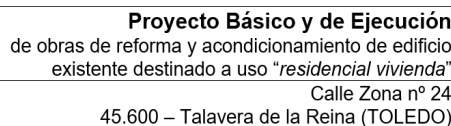
Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
78	m² Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	24,28	VEINTICUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
79	m² Hoja de partición interior, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	41,38	CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
80	m² Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel, con banda elástica, de banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³, fijada a los encuentros con otros elementos verticales con adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	18,91	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
81	m² Limpieza de fachada en estado de conservación regular, mediante cepillado manual con agua y cepillo blando de raíces, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Cepillado manual con agua de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,00	TRES EUROS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

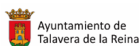
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1				
Nº	Designación	Importe		
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)	
82	m ² Limpieza mecánica de fachada de hormigón en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión, considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,96	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
83	m ³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	4,38	CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
84	Ud Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	54,66	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
85	Ud Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m ² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14,51	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
Técnico redactor:		Promotor:		
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM		
Técnicos colaboradores:				
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM		
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
		Marzo 2023		



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
86	Ud Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,45	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
87	Ud Recibido de rejilla de ventilación de acero, de hasta 2 m² de superficie, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	16,70	DIECISEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
88	m Vierteaguas cerámico de gres rústico en piezas de 30x30x1,3 cm, con goterón, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación con mortero de las piezas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	15,98	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
91	m Zócalo de hormigón prefabricado, de color gris, de 50x100 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	74,61	SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
92	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	12,75	DOCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
93	Ud Limpieza final de obra en vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 800 m², incluso parte proporcional de elementos comunes, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	814,27	OCHOCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
94	m Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con radial sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluye: Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución de la roza con rozadora eléctrica. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,18	UN EURO CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
95	Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	65,88	SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
96	Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dBi de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	37,34	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
97	Ud Antena para recepción de emisiones terrenales.	48,17	CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
98	Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	47,16	CUARENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
99	Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	341,95	TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
100	Ud Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 10 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	98,91	NOVENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
101	m Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,12	UN EURO CON DOCE CÉNTIMOS
102	m Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,51	UN EURO CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	
		Marzo 2023
		 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
103	Ud Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,29	OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
104	Ud Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,04	DIEZ EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
105	Ud Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,12	OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
106	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,82	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
107	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,49	CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
108	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,91	CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
109	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,63	OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
110	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	9,09	NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
111	Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,91	ONCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
112	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,15	ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
113	Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 52 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	180,26	CIENTO OCHENTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
114	m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,67	UN EURO CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Col n° 11.728 COACM



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
115	Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco. Incluye: Colocación. Conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,89	ONCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
116	Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos. Incluye: Colocación del multiplexor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	27,48	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
117	Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14,47	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F006767420e1e05cc007e7200030b127

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
118	Ud Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 40 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica; 40 conectores y 40 adaptadores SC simple para fibras ópticas monomodo. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Colocación del armario mural. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	767,89	SETECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
119	m Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,73	UN EURO CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
120	m Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,75	UN EURO CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
121	Ud Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	50,77	CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
122	Ud Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	25,39	VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
123	Ud Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	16,41	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
124	Ud Instalación de portero electrónico convencional para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 10 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 10 teléfonos. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	899,00	OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
125	m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,51	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
126	m Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,51	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM	



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

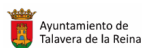
Marzo 2023





F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
127	Ud Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, o similar, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alérgico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, o similar, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, o similar, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.475,41	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



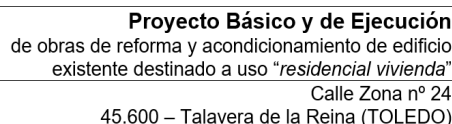
de la Reina

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



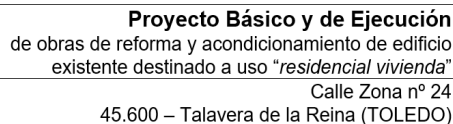
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
128	Ud Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	564,65	QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
129	Ud Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.132,39	MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
134	Ud Bomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A.C.S., para gas R-410A, serie Premium, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR", SCOP 3,03, o similar, alimentación monofásica, formado por una unidad interior mural con depósito de A.C.S. de acero vitrificado monocapa de 200 micras de espesor, de 200 litros, temperatura máxima de producción de A.C.S. 55°C, clase de eficiencia energética A+ según normativa ErP, perfil de consumo L, anchura 580 mm, altura 1284 mm, profundidad 609 mm, peso 55 kg, resistencia envainada de esteatita de 1800 W, con una tasa de carga de 4 W/cm², sistema de protección contra la corrosión ACI Hybrid, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de alta densidad (40 g/l) libre de CFC, conexiones hidráulicas de 3/4", display para la regulación de la temperatura de A.C.S., visualización de consumos y verificación del correcto funcionamiento, tratamiento de choque antilegionela programable y sistema Smart que permite aprender del estilo de vida del usuario, adaptarse a sus necesidades y ahorrar, con 5 modos de regulación inteligente: Auto, Eco, Manual, Turbo y Ausencia, información del consumo y conectividad con smartphone para gestión remota mediante aplicación Cozytouch (con el módulo Cozytouch Bridge), y una unidad exterior con compresor de 1100 W, anchura 743 mm, altura 535 mm, profundidad 293 mm, peso 26 kg, presión sonora 41 dBA, longitud máxima de tubería frigorífica 15 m, diferencia máxima de altura con la unidad interior 10 m, rango de funcionamiento desde -15 hasta 37°C, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo. Incluye: Replanteo del equipo. Colocación y fijación del equipo y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.813,63	DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS



Col n° 11.728 COACM



Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
136	Ud Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 250 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.017,44	MIL DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
137	m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,53	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
140	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor/cocina, 2 dormitorios, baño, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.596,65	MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
141	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.902,49	MIL NOVECIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
142	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, dormitorio doble, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.688,59	MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
143	Ud Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.809,02	MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

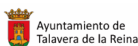
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
144	Ud Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, grupo de presión, recinto de telecomunicaciones, otros usos (tipo A: Plataforma elevadora); mecanismos. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.689,59	MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
145	Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	455,59	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
146	Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	473,18	CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
147	Ud Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	489,66	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

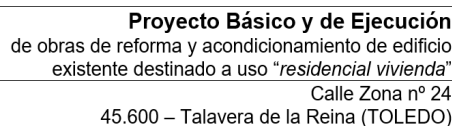
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



30/03/2023 11:18

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
153	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	3,18	TRES EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
154	Ud Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre rígido de 4 mm² de Cu y aislamiento VV 750 V, en sistema monofásico (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 20 A (2 P+TT lateral), sistema "Schuko" o serie CORAL de BJC, o similar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,18	ONCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
155	Ud Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 6 mm², (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (2 P+TT lateral), totalmente montado e instalado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	13,71	TRECE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
156	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	4,34	CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

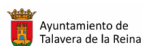
Marzo 2023





F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
162	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 78 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	390,37	TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
163	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	31,33	TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
164	Ud Preinstalación de conjunto apartamento para conexionado fusible de instalación fotovoltaica con cuadro electrico de vivienda formado por fusible de cuchillas, tipo gG, comutador, etc.	10,22	DIEZ EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
165	Ud Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 11,03 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	288,87	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
166	Ud Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	153,41	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
167	Ud Instalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	92,73	NOVENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
168	Ud Batería de contadores divisionarios homologada, acero galvanizado, de 2 1/2" DN 65 mm y salidas con conexión embreadada, para centralización de un máximo de 10 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para el colector y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los contadores de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería, válvulas de retención . Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	578,03	QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

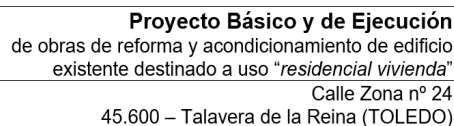
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
171	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,37	TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
172	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	2,56	DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
173	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,38	DIEZ EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
174	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	194,63	CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
175	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	216,03	DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
176	Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	142,83	CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
177	m Tubería de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,58	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

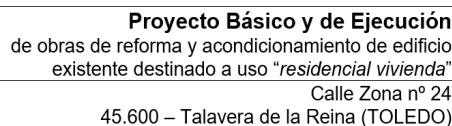
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
178	Ud Montante de 45 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	449,93	CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
179	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,38	DIEZ EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
180	Ud Grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	9,48	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
181	Ud Válvula de antirretorno de latón para roscar de 1 1/4". Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,57	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS



30/03/2023 11:18



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1				
Nº	Designación	Importe		
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)	
182	Ud Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, o similar, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada. Incluye: Replanteo. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	134,77	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
183	Ud Aplique de pared, de 402x130x400 mm, o similar, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color blanco; reflector acabado termoesmaltado de color blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%. Instalación en superficie. Incluso lámparas. Incluye: Replanteo. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	113,11	CIENTO TRECE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS	

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

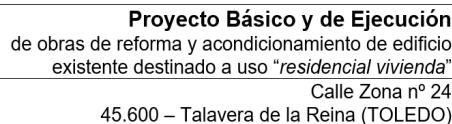
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
184	Ud Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	263,65	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
185	m Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,56	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
186	m Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 2 TBA+STDP, 2 reserva de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,56	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
187	Ud Registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	67,78	SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
188	m Canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,81	OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
189	Ud Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	42,53	CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
190	m Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,10	UN EURO CON DIEZ CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
191	Ud Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3,76	TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
192	Ud Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,56	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
193	Ud Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,26	CINCO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
194	m Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 3 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	27,43	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
195	m Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 7 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	27,43	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
196	Ud Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del armario. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	100,80	CIEN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

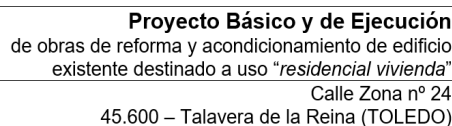


**Talavera
de la Reina**
EDUSI:2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
197	Ud Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de 6 a 16 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	369,05	TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS



Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
198	m Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,63	TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
199	Ud Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	206,23	DOSCIENTOS SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
200	Ud Placa de señalización de nombre del vial. Incluso elementos de fijación. Material a definir por la propiedad. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	46,44	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
205	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,16	DIEZ EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
206	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,97	SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
210	m Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de zinc de 1,60 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11 cm de espesor. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajeadado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	64,43	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
211	Ud Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	207,06	DOSCIENTOS SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
212	Ud Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	249,39	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
213	Ud Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	175,88	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI:2017:2023

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
214	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,75	CATORCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
215	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,68	DOCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

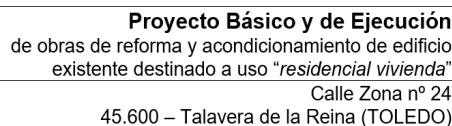
Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
218	Ud Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del aireador encima de la carpintería. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	42,94	CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
219	Ud Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta interior. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	27,53	VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
220	Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	19,64	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

Col n° 11.728 COACM

30/03/2023 11:18



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
221	Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14,40	CATORCE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
222	Ud Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con regulador de velocidad, compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos; instalación en el interior de la campana. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	136,41	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
223	Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	149,61	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

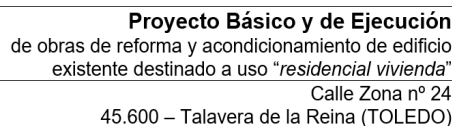
Marzo
2023



EDUSI:2017-2023

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
226	m² Rejilla abisagrada de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	237,27	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
227	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,86	OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

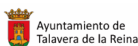
F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.italavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
228	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 135 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	11,95	ONCE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
229	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	12,97	DOCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
232	m Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical y horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,09	DIEZ EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
233	m Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios, rejillas antipajaros y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,05	SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

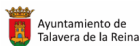
F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
234	Ud Puerta de armario corredera de dos hojas de 230 cm de altura anchura según plano de carpintería, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	252,62	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
235	Ud Ventana de PVC, con aireador autoregulable, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	540,36	QUINIENTOS CUARENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
236	Ud Puerta de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado a las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, con cerradura de seguridad, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	391,79	TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López		Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Miguel Ángel Blázquez Fernández		Col nº 10.463 COACM	
Jesús García Francés		Col nº 11.728 COACM	
		 	
		Marzo 2023	



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
237	Ud Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	219,09	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
238	Ud Ventana de PVC, con aireador autoregurable, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	382,46	TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
239	Ud Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	253,76	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

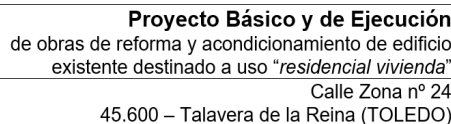
Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
240	Ud Ventana de PVC, con aireador autoregulable, de una hoja ventosbatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y dos fijos laterales, dimensiones 2350x1350 mm, anchura del primer fijo 600 mm y anchura del segundo fijo 600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	749,06	SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
241	Ud Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, dimensiones 1200x1000 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	249,10	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

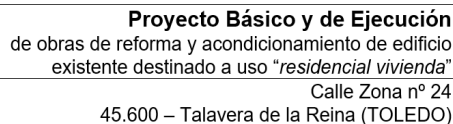
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Cuadro de precios nº 1				
Nº	Designación	Importe		
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)	
242	Ud Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, según planos de carpintería, acabado lacado RAL a elegir, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes cierre de seguridad y mecanismo de cierre automatico mediante brazo, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC. Criterio de valoración económica: P Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.715,17	DOS MIL SETECIENTOS QUINCE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS	

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

30/03/2023 11:18

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
243	Ud Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos); sobre premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor color a elegir, con 8 garras de acero antipalanca. Incluso tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas en perfil de acero, burlete de goma y fieltro con cierre automático al suelo, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta, herrajes de colgar y de seguridad, y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	770,93	SETECIENTOS SETENTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
244	Ud Puerta cortafuegos pivotante con cerradura, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	192,23	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
245	Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada con cerradura, EI2 60-C5 con cerradura, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	307,91	TRESCIENTOS SIETE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
248	Ud Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	326,52	TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
249	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacada color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	198,18	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Miguel Ángel Blázquez

José García Franco

C-17° 11.728 COACM

Col H 11.7 Z6 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

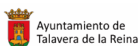
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
250	Ud Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento.	219,58	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
251	Ud Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	376,65	TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.laialva.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
254	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN o similar de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	55,51	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
255	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	130,10	CIENTO TREINTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
256	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM 4S, o similar, de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR, o similar, de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	68,05	SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
257	m ² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" o similar, compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	143,44	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
258	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,06	VEINTIDOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

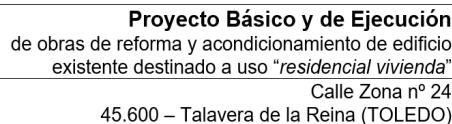
F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
259	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,82	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
260	m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	17,96	DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
261	m² Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 4,35 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,95	VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
262	m² Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,27	NUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
263	m² Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", o similar, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,87	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
264	m² Aislamiento térmico en trasdosado directo de placas pegadas con cola sobre su superficie, formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,64	NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
265	m² Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	5,17	CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
266	m² Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte y preparación del aislamiento a colocar entre los montantes. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,18	CUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

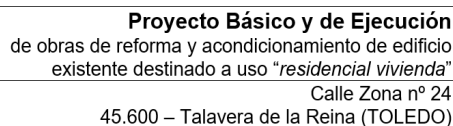
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
267	Ud Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	71,53	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
268	Ud Bancada metálica antivibración, para apoyo de maquinaria, de 110x50x10 cm, de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, apoyada sobre 4 amortiguadores metálicos de muelle, de 195x82x127 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación de los amortiguadores. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	78,98	SETENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

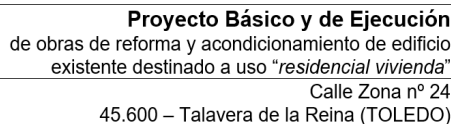
Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Jesús García Francés



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
269	m² Capa separadora en cimentación: film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón. Incluye: Colocación de la capa separadora. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	1,33	UN EURO CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
270	m² Impermeabilización de balcones y terrazas. Sistema Morcem Dry "GRUPO PUMA", o similar, formado por dos capas de mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, banda de refuerzo Bandtec "GRUPO PUMA" de 100 mm de anchura, compuesta por una lámina viscoelástica revestida de geotextil no tejido en puntos singulares, reforzada con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA"; y realización de ángulo cóncavo, a media caña, en el encuentro de la cubierta con paramentos verticales con mortero reparador, reforzado con fibras, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3. Incluye: Ejecución con mortero del ángulo a media caña. Aplicación de la primera capa de impermeabilizante. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la malla. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la segunda capa de impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	16,10	DIECISEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
271	m² Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 15%, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, incluso perfil de reamte metalico con masilla. Criterio de valoración económica: Im Incluye: Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la lámina asfáltica. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,43	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
272	m² Impermeabilización con lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo de neopreno y fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica. Incluye: Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la geomembrana. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,87	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

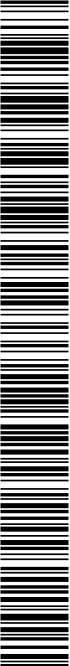
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
273	m² Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario ventilado, en terreno con nivel de referencia de exposición al radón 400 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes, en la cara superior del forjado, y protección con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, (125 g/m²). Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 0,001 Bq/m².h. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, para la resolución del perímetro. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la capa separadora. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.	23,27	VEINTITRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
274	m Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con paramento vertical; mediante la colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm, y 2 pliegues, para remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB. Remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Incluso cordón de sellado aplicado entre el perfil metálico y el paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la banda de terminación. Replanteo del perfil metálico. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del perfil metálico. Aplicación del cordón de sellado entre el perfil y el muro. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	16,72	DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
275	Ud Claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoaislante Plexiglas Heatstop, o simnilar, de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo; fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillos y colocación de capuchones protectores y de zócalo a cubierta mediante tirafondos o clavos de acero inoxidable. Incluye: Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	503,24	QUINIENTOS TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
276	m Perfil de encuentro de aluminio de 10x10 mm, color blanco RAL 9010 acabado mate. Incluso adhesivo silicona neutra. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,63	SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
277	m² Cobertura de tejas asfálticas rectangulares, fijadas mecánicamente al soporte, previa aplicación de emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB en perímetro y puntos singulares, en cubierta inclinada, con una pendiente del 15% al 20%. Incluso clavos para la fijación de las tejas asfálticas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura. Incluye: Imprimación de la superficie soporte de la cobertura, en perímetro y puntos singulares. Fijación de las tejas asfálticas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	19,01	DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
278	m² Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	24,76	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
279	Ud Revestimiento de escalera recta de un tramo con 6 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañoado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañoado previo (no incluido en este precio). Incluso rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañoado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	281,26	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

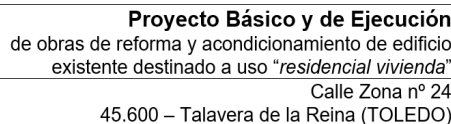
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
280	Ud Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia con 16 peldaños de 100 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldañado formado por huella de mármol Caliza Capri, acabado pulido y tabica de mármol Caliza Capri, acabado pulido de 3 y 2 cm de espesor respectivamente, cara y cantos pulidos; zanquín de Caliza Capri de una pieza a montacaballo de 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos, colocado en un lateral, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldañado previo (no incluido en este precio). Incluso revestimiento de mesetas y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	803,40	OCHOCIENTOS TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
281	m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	5,15	CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Col n° 11.728 COACM



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
282	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	4,20	CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
283	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de escaleras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	5,50	CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
284	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	5,35	CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
285	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	6,39	SEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

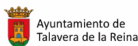
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
286	m² Aplicación manual de dos manos de barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, sin diluir, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), sobre superficie de barandilla de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.	11,01	ONCE EUROS CON UN CÉNTIMO
287	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas modificadas y fosfato de zinc, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,087 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barros, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	14,27	CATORCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

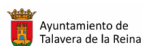
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios n° 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
288	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alídicas especiales, color a elegir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alídicas, color a elegir, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previo lijado, sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	17,77	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
289	m² Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alídicas especiales, color a elegir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alídicas, color a elegir, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previo lijado, sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	17,79	DIECISIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Col n° 10 463 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
290	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	14,39	CATORCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
291	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	16,18	DIECISEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
292	m² Guarnecido y enlucido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	11,09	ONCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
	Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
293	m² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.	11,11	ONCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

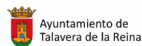
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
294	m² Trasdoso acústico, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado y Lámina viscoelástica de alta densidad diseñada para la mejora del aislamiento acústico, atornillada directamente sobre el paramento vertical. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la línea de paramento acabado. Colocación sucesiva en el paramento de las pellas de pasta de agarre correspondientes a cada una de las placas. Corte de las placas. Colocación sucesiva e independiente de cada una de las placas mediante pañeado. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	34,62	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023 
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
296	m² Trasdoso autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q3, formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; refuerzos en huecos de carpintería, tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta de juntas , cinta microperforada de papel. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	24,36	VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col n° 10.463 COACM
Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
297	m² Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Aplicación del líquido de curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	8,95	OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
298	m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico imitación madera decapé, acabado mate o natural, de 40x60 cm, 14 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,72	VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Miguel Ángel Blázquez Fernández

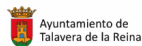
Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
299	m² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, de 40x60 cm, 14 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 1 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,71	VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



de la Rema

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
302	m Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado con madera de tola, de 70x12 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,80	TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
303	m² Solado de baldosas de mármol Caliza Capri, para interiores, 60x30x2 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso. Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	35,63	TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

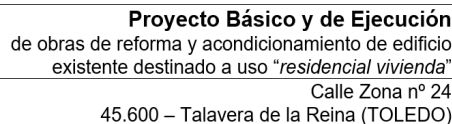
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
304	m Rodapié de mármol Caliza Capri, 10x2 cm, pulido, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,52	SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
305	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	22,34	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
306	m Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 20 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	18,65	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
307	m² Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia. Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Preparación del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de las sucesivas capas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	13,59	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
308	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	259,12	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
309	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	320,61	TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS



Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
310	Ud Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 143x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	294,07	DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
311	Ud Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 153x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	298,40	DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

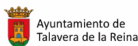
30/03/2023 11:18

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
312	Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería con montura convencional para fregadero, gama básica, compuesta de caño giratorio, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	223,26	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

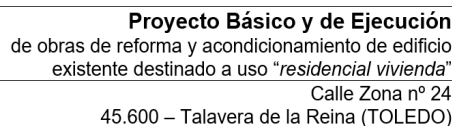
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Técnico redactor:	
Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
321	Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, mármol o granito, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 300x62x3 cm, con formación de 2 huecos, copete, embellecedor y remates. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	396,45	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
322	Ud Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 400x515 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del asiento. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	335,06	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
323	Ud Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	44,58	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Promotor:

Marzo
2023

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
324	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha y suelo, con forma de L, modelo Prestobar 89145 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 798x798 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	189,33	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
325	Ud Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	291,53	DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

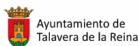
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
326	Ud Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	290,85	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
327	Ud Taza de inodoro de tanque bajo adaptado, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	370,18	TRESCIENTOS SETENTA EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Marzo 2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM		

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
332	Ud Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.	935,40	NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
333	Ud Tramites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de fontanería con empresa suministradora local.	125,82	CIENTO VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
334	Ud Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación de telecomunicaciones según ejecución de obra.	490,63	CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
335	Ud Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva ventilación ejecutada según ejecución de obra.	490,63	CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
336	Ud Registro y legalización de las instalaciones contra incendio en insdustria ejecutada según obra.	490,63	CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
337	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	12,40	DOCE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11.19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
338	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	684,00	SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS
339	Ud Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	91,71	NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
340	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	8.341,86	OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
341	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	521,37	QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
342	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5.630,76	CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
343	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	6.610,93	SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

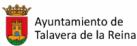
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 1.1.1 Descripción: Control de plagas de roedores.

Unidad: m² Cantidad: 678,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,002	18,320	0,04
			Subtotal	0,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Raticida para el control de plagas de roedores.	kg	0,004	10,284	0,04
			Subtotal	0,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				54,24
Coste directo unitario				0,08
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

1.1.2

Descripción:

Control de plagas de insectos.

Unidad:

m²

Cantidad:

678,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,002	18,320	0,04
			Subtotal	0,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Insecticida para el control de plagas de insectos.	kg	0,002	21,076	0,04
			Subtotal	0,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	h	0,003	19,438	0,06
			Subtotal	0,06
Coste directo total				94,92
Coste directo unitario				0,14
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,14

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.1.1

Descripción:

Demolición de partición interior de fábrica revestida ladrillo hueco doble

Unidad:

m²

Cantidad:

487,083

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,285	16,370	4,67
			Subtotal	4,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.274,68
Coste directo unitario				4,67
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,67

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.1.2

Descripción:

Demolición de partición interior de fábrica revestida ladrillo hueco sencillo

Unidad:

m²

Cantidad:

29,700

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,186	16,370	3,04
			Subtotal	3,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				90,29
Coste directo unitario				3,04
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,04

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.1.3

Descripción:

Demolición de partición interior de fábrica revestida de ladrillo perforado

Unidad:

m²

Cantidad:

33,138

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,378	16,370	6,19
			Subtotal	6,19

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				205,12
Coste directo unitario				6,19
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,19

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.1.4

Descripción:

Apertura de rozas.

Unidad:

m

Cantidad:

68,750

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,069	16,370	1,13
			Subtotal	1,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				77,69
Coste directo unitario				1,13
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,13

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

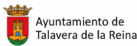
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.2.1.1 Descripción: Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Unidad: Ud Cantidad: 51,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,379	16,370	6,20
			Subtotal	6,20

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				316,20
Coste directo unitario				6,20
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,20

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.2.1.2

Descripción:

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Unidad:

Ud

Cantidad:

7,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,758	16,370	12,41
			Subtotal	12,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				86,87
Coste directo unitario				12,41
Gastos generales				0,00
Coste unitario				12,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

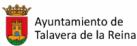
F00676d7429e1e05cc007e720d030b127

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.2.1.3 Descripción: Desmontaje con medios manuales de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Unidad: m² Cantidad: 95,653

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante cristallero.	h	0,084	18,110	1,52
			Subtotal	1,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				145,39
Coste directo unitario				1,52
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,52

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

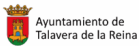
Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.2.1.4 Descripción: Demolición de umbral.

Unidad: m Cantidad: 16,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,127	18,320	2,33
Peón ordinario construcción.	h	0,127	16,370	2,08
			Subtotal	4,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				73,21
Coste directo unitario				4,41
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,41

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.2.1.5

Descripción:

Desmontaje de rejilla

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,153	18,820	2,88
Ayudante montador.	h	0,153	17,830	2,73
			Subtotal	5,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5,61
Coste directo unitario				5,61
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,61

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

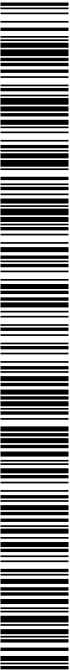
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	2.2.2.1	Descripción:	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda.

Unidad: Ud Cantidad: 8,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,250	18,580	4,65
Ayudante carpintero.	h	0,250	17,940	4,49
			Subtotal	9,14

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	73,12
			Coste directo unitario	9,14
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	9,14

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.2.2.2

Descripción:

Levantado de puerta interior.

Unidad:

Ud

Cantidad:

55,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante carpintero.	h	0,173	17,940	3,10
			Subtotal	3,10

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				170,50
Coste directo unitario				3,10
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

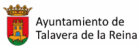
F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.2.2.3 Descripción: Desmontaje de hoja de armario empotrado.

Unidad: Ud Cantidad: 24,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,091	18,580	1,69
Ayudante carpintero.	h	0,091	17,940	1,63
			Subtotal	3,32

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				79,68
Coste directo unitario				3,32
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,32

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	2.3.1	Descripción:	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.

Unidad: m² Cantidad: 207,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,102	18,320	1,87
Peón ordinario construcción.	h	0,462	16,370	7,56
			Subtotal	9,43

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.952,01
			Coste directo unitario	9,43
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	9,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.3.2

Descripción:

Demolición de formación de pendientes de tablero cerámico en cubierta.

Unidad:

m²

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,136	16,370	2,23
			Subtotal	2,23

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				11,15
Coste directo unitario				2,23
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2,23

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

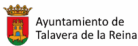
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.3.3 Descripción: Desmontaje de alero de cubierta inclinada.

Unidad: m Cantidad: 50,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,183	18,320	3,35
Peón ordinario construcción.	h	0,183	16,370	3,00
			Subtotal	6,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				317,50
Coste directo unitario				6,35
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,35

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.3.4

Descripción:

Demolición de limatesa de cubierta inclinada.

Unidad:

m

Cantidad:

14,927

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,085	16,370	1,39
			Subtotal	1,39

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				20,75
Coste directo unitario				1,39
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,39

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

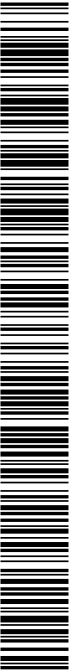
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

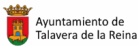
Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.3.5 Descripción: Demolición de cumbre en cubierta inclinada.

Unidad: m Cantidad: 15,750

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,066	16,370	1,08
			Subtotal	1,08

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				17,01
Coste directo unitario				1,08
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,08

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.4.1

Descripción:

Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua.

Unidad:

m²

Cantidad:

48,880

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,253	18,320	4,63
Peón especializado construcción.	h	0,169	17,680	2,99
Subtotal				7,62

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,040	1,170	0,05
Protector químico insecticida-fungicida.	kg	0,133	5,856	0,78
Subtotal				0,83

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	h	0,216	4,759	1,03
Subtotal				1,03

Coste directo total	463,38
Coste directo unitario	9,48
Gastos generales	0,00
Coste unitario	9,48

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

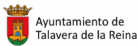
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.4.2 Descripción: Limpieza manual de fachadas con agua y cepillo.

Unidad: m² Cantidad: 803,580

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,081	18,320	1,48
Peón ordinario construcción.	h	0,081	16,370	1,33
			Subtotal	2,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,030	1,170	0,04
			Subtotal	0,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.290,20
Coste directo unitario				2,85
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2,85

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

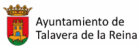
Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.4.3 Descripción: Corte de pavimento.

Unidad: m² Cantidad: 4,680

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,636	16,370	10,41
			Subtotal	10,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Corte de pavimento con tronzadora	m²	0,500	357,886	178,94
			Subtotal	178,94

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				886,16
Coste directo unitario				189,35
Gastos generales				0,00
Coste unitario				189,35

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023



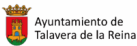
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.4.4 Descripción: Demolición de pavimento de terrazo.

Unidad: m² Cantidad: 338,370

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	0,090	17,680	1,59
Peón ordinario construcción.	h	0,090	16,370	1,47
			Subtotal	3,06

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	0,147	3,565	0,52
Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	h	0,147	6,049	0,89
			Subtotal	1,41
Coste directo total				1.512,51
Coste directo unitario				4,47
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,47

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

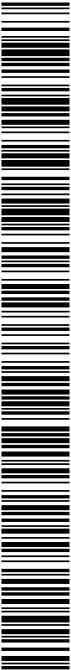
Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.4.5

Descripción:

Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico, de su revestimiento de terrazo y soporte.

Unidad:

m

Cantidad:

25,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	0,361	17,680	6,38
			Subtotal	6,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	0,109	3,565	0,39
Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	h	0,109	6,049	0,66
			Subtotal	1,05
Coste directo total				185,75
Coste directo unitario				7,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

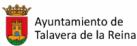
F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.4.6 Descripción: Levantado de revestimiento de peldaño de terrazo.

Unidad: m Cantidad: 53,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,270	16,370	4,42
			Subtotal	4,42

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				234,26
Coste directo unitario				4,42
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,42

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.4.7

Descripción:

Levantado de zanquín.

Unidad:

m

Cantidad:

53,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,072	16,370	1,18
			Subtotal	1,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				62,54
Coste directo unitario				1,18
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

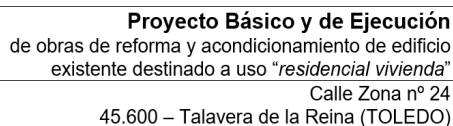
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Unidad: m Cantidad: 85,200

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	339,95
			Coste directo unitario	3,99
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	3,99

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



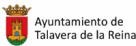
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.4.9

Descripción:

Demolición de albardilla.

Unidad:

m

Cantidad:

47,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,192	16,370	3,14
			Subtotal	3,14

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				147,58
Coste directo unitario				3,14
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,14

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

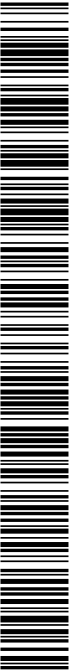
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

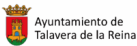
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.5.1.1 Descripción: Desmontaje de aparato sanitario. Desmontaje de lavabo con pedestal.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,402	18,820	7,57
Peón ordinario construcción.	h	0,452	16,370	7,40
			Subtotal	14,97

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				149,70
Coste directo unitario				14,97
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,97

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Partida:

Unidad:

Descripción:

Cantidad:

Desmontaje de aparato sanitario. Desmontaje de inodoro con tanque bajo.

Ud

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,438	18,820	8,24
Peón ordinario construcción.	h	0,383	16,370	6,27
			Subtotal	14,51

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				145,10
Coste directo unitario				14,51
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

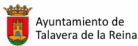
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.5.1.3 Descripción: Desmontaje de aparato sanitario. Desmontaje de bañera acrílica

Unidad: Ud Cantidad: 8,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,438	18,820	8,24
Peón ordinario construcción.	h	1,315	16,370	21,53
			Subtotal	29,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				238,16
Coste directo unitario				29,77
Gastos generales				0,00
Coste unitario				29,77

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023



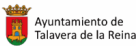
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.1.4

Descripción:

Desmontaje de grifería en baño. Desmontaje de grifería de ducha.

Unidad:

Ud

Cantidad:

8,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,365	18,820	6,87
			Subtotal	6,87

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				54,96
Coste directo unitario				6,87
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,87

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

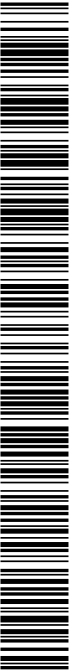
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.1.5

Descripción:

Desmontaje de accesorios de baño.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	1,215	17,810	21,64
			Subtotal	21,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				21,64
Coste directo unitario				21,64
Gastos generales				0,00
Coste unitario				21,64

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

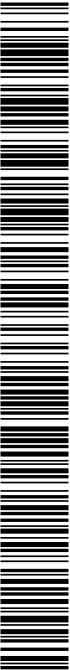
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.2.1

Descripción:

Desmontaje de lavadero.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,329	18,820	6,19
Ayudante fontanero.	h	0,219	17,810	3,90
			Subtotal	10,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				60,54
Coste directo unitario				10,09
Gastos generales				0,00
Coste unitario				10,09

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

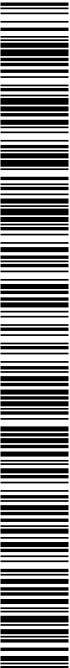
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	2.5.2.2	Descripción:	Desmontaje de fregadero.

Unidad: Ud Cantidad: 9,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,315	18,820	5,93
Ayudante fontanero.	h	0,242	17,810	4,31
			Subtotal	10,24

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	92,16
			Coste directo unitario	10,24
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	10,24

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

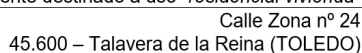
Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	813,60
			Coste directo unitario	33,90
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	33,90



Col n° 11.728 COACM

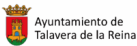
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.5.2.4 Descripción: Desmontaje de encimera.

Unidad: m Cantidad: 24,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,913	16,370	14,95
			Subtotal	14,95

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				358,80
Coste directo unitario				14,95
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.1

Descripción:

Desmontaje de red de instalación interior de agua.

Unidad:

Ud

Cantidad:

9,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	4,721	18,820	88,85
Peón ordinario construcción.	h	4,721	16,370	77,28
			Subtotal	166,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.495,17
Coste directo unitario				166,13
Gastos generales				0,00
Coste unitario				166,13

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

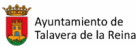
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.5.3.2 Descripción: Desmontaje de luminaria.

Unidad: Ud Cantidad: 80,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,077	17,940	1,38
Ayudante electricista.	h	0,077	17,810	1,37
			Subtotal	2,75

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				220,00
Coste directo unitario				2,75
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.3

Descripción:

Desmontaje de red de saneamiento interior.

Unidad:

Ud

Cantidad:

9,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	6,187	17,810	110,19
			Subtotal	110,19

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				991,71
Coste directo unitario				110,19
Gastos generales				0,00
Coste unitario				110,19

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.4

Descripción:

Desmontaje de unidad de aire acondicionado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	1,537	18,820	28,93
Ayudante calefactor.	h	1,537	17,810	27,37
Peón ordinario construcción.	h	0,481	16,370	7,87
			Subtotal	64,17

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				64,17
Coste directo unitario				64,17
Gastos generales				0,00
Coste unitario				64,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.5

Descripción:

Desmontaje de unidad de aire acondicionado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	1,729	18,820	32,54
Ayudante calefactor.	h	1,729	17,810	30,79
Peón ordinario construcción.	h	0,481	16,370	7,87
			Subtotal	71,20

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				71,20
Coste directo unitario				71,20
Gastos generales				0,00
Coste unitario				71,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.6

Descripción:

Desmontaje de instalación de calefacción.

Unidad:

Ud

Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	1,189	18,820	22,38
Ayudante calefactor.	h	4,709	17,810	83,87
Peón ordinario construcción.	h	2,354	16,370	38,53
			Subtotal	144,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				289,56
Coste directo unitario				144,78
Gastos generales				0,00
Coste unitario				144,78

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.7

Descripción:

Desmontaje de radiador o panel mural.

Unidad:

Ud

Cantidad:

17,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,643	18,820	12,10
Ayudante calefactor.	h	0,643	17,810	11,45
			Subtotal	23,55

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				400,35
Coste directo unitario				23,55
Gastos generales				0,00
Coste unitario				23,55

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

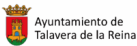
F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.5.3.8 Descripción: Desmontaje de caldera.

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,901	18,820	16,96
Ayudante calefactor.	h	0,901	17,810	16,05
			Subtotal	33,01

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión con grúa de hasta 6 t.	h	1,100	43,507	47,86
			Subtotal	47,86
Coste directo total				161,74
Coste directo unitario				80,87
Gastos generales				0,00
Coste unitario				80,87

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

2.5.3.9

Descripción:

Desmontaje de termo, calentador o acumulador individual.

Unidad:

Ud

Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,859	18,820	16,17
Ayudante calefactor.	h	0,859	17,810	15,30
			Subtotal	31,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				62,94
Coste directo unitario				31,47
Gastos generales				0,00
Coste unitario				31,47

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

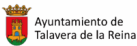
F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.6.1 Descripción: Demolición de solera o pavimento de hormigón.

Unidad: m² Cantidad: 1,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	0,129	17,680	2,28
Peón ordinario construcción.	h	0,085	16,370	1,39
			Subtotal	3,67

B. Material

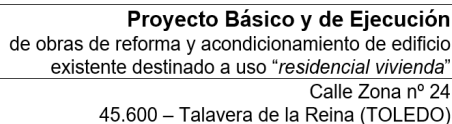
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	0,164	3,565	0,58
Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	h	0,164	3,331	0,55
			Subtotal	1,13
Coste directo total				7,20
Coste directo unitario				4,80
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,80

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023



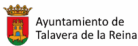
Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Unidad: m³ Cantidad: 2,233

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	1,499	17,680	26,50
Peón ordinario construcción.	h	1,499	16,370	24,54
			Subtotal	51,04

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	113,97
			Coste directo unitario	51,04
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	51,04



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 2.6.3 Descripción: Demolición de forjado de hormigón armado, con medios manuales.

Unidad: m² Cantidad: 7,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º soldador.	h	0,168	18,550	3,12
Peón especializado construcción.	h	0,818	17,680	14,46
Peón ordinario construcción.	h	0,636	16,370	10,41
			Subtotal	27,99

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	0,982	3,565	3,50
Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	h	0,491	6,049	2,97
Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	h	0,200	6,485	1,30
			Subtotal	7,77

Coste directo total	280,72
Coste directo unitario	35,76
Gastos generales	0,00
Coste unitario	35,76

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

3.1.1

Descripción:

Excavación en el interior del edificio.

Unidad:

m³

Cantidad:

2,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	1,373	16,370	22,48
			Subtotal	22,48

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				47,21
Coste directo unitario				22,48
Gastos generales				0,00
Coste unitario				22,48

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

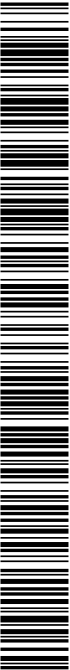
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

3.1.2

Descripción:

Relleno de zanjas para instalaciones.

Unidad:

m³

Cantidad:

1,020

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,223	16,370	3,65
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro, para relleno de zanjas.	t	1,800	6,937	12,49
Cinta plastificada.	m	1,100	0,105	0,12
			Subtotal	12,61

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	h	0,011	93,829	1,03
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0,832	3,097	2,58
Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0,110	8,154	0,90
			Subtotal	4,51

Coste directo total	21,19
Coste directo unitario	20,77
Gastos generales	0,00
Coste unitario	20,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

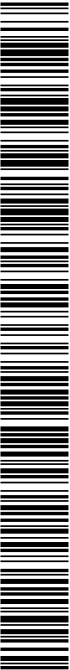
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

3.2.1

Descripción:

Acometida general de saneamiento.

Unidad:

m

Cantidad:

8,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,065	18,820	1,22
Oficial 1º construcción.	h	0,559	18,320	10,24
Ayudante fontanero.	h	0,065	17,810	1,16
Peón especializado construcción.	h	0,279	17,680	4,93
			Subtotal	17,55

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,313	9,316	2,92
Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	m³	0,079	50,379	3,98
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	m	1,050	3,484	3,66
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,049	12,478	0,61
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,025	17,285	0,43
			Subtotal	11,60

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	h	0,030	33,223	1,00
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0,222	3,097	0,69
Martillo neumático.	h	0,424	3,565	1,51
Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	h	0,424	6,283	2,66
			Subtotal	5,86

Coste directo total

280,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

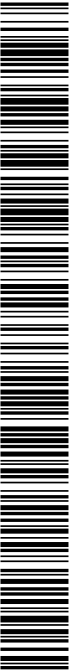
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11.19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Coste directo unitario</td><td>35,01</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>35,01</td></tr></table>		Coste directo unitario	35,01	Gastos generales	0,00	Coste unitario	35,01				
Coste directo unitario	35,01										
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	35,01										
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										



Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	3.2.2	Descripción:	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	2,246	18,320	41,15
Peón especializado construcción.	h	3,613	17,680	63,88
			Subtotal	105,03

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,022	1,170	0,03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,122	31,021	3,78
Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	Ud	1,000	12,800	12,80
			Subtotal	16,61

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Martillo neumático.	h	2,001	3,565	7,13
Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	h	1,001	6,049	6,06
			Subtotal	13,19

Coste directo total	134,83
Coste directo unitario	134,83
Gastos generales	0,00
Coste unitario	134,83

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 3.2.3 Descripción: Arqueta de obra de fábrica.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1,299	18,320	23,80
Peón ordinario construcción.	h	1,266	16,370	20,72
			Subtotal	44,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	158,000	0,419	66,20
Agua.	m³	0,031	1,170	0,04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,110	31,021	3,41
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,061	37,530	2,29
Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	m³	0,195	74,077	14,45
Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	Ud	1,000	20,648	20,65
Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	Ud	1,000	7,953	7,95
Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	Ud	1,000	6,816	6,82
			Subtotal	121,81

C. Maquinaria

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

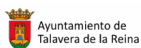
REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	166,33
			Coste directo unitario	166,33
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	166,33

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

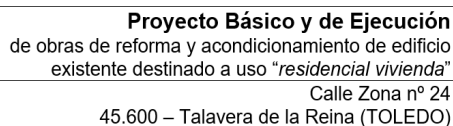
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	3.2.4	Descripción:	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.

Unidad: m Cantidad: 8,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,090	18,820	1,69
Oficial 1º construcción.	h	0,052	18,320	0,95
Ayudante fontanero.	h	0,045	17,810	0,80
Peón ordinario construcción.	h	0,127	16,370	2,08
			Subtotal	5,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,346	9,316	3,22
Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	kg	0,003	3,662	0,01
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	m	1,050	5,872	6,17
Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	1,766	1,77
			Subtotal	11,17

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	h	0,003	93,829	0,28

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

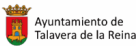
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

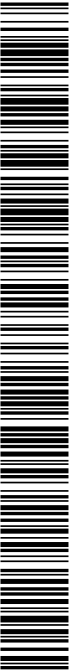
Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0,215	3,097	0,67
Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0,029	8,154	0,24
			Subtotal	1,19
Coste directo total				151,98
Coste directo unitario				17,88
Gastos generales				0,00
Coste unitario				17,88



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0,215	3,097	0,67
Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	h	0,029	8,154	0,24
			Subtotal	1,19
			Coste directo total	210,98
			Coste directo unitario	17,88
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	17,88



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

3.2.6

Descripción:

Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª	h	0,302	18,820	5,68
			Subtotal	5,68

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 300x300 mm.	Ud	1,000	24,899	24,90
Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento.	Ud	1,000	0,621	0,62
			Subtotal	25,52

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				31,20
Coste directo unitario				31,20
Gastos generales				0,00
Coste unitario				31,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

4.1

Descripción:

Solera de hormigón.

Unidad:

m²

Cantidad:

2,550

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,090	18,320	1,65
Ayudante construcción.	h	0,045	17,830	0,80
Peón especializado construcción.	h	0,077	17,680	1,36
Peón ordinario construcción.	h	0,090	16,370	1,47
			Subtotal	5,28

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Separador homologado para soleras.	Ud	2,000	0,040	0,08
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	m²	1,200	1,153	1,38
Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	m³	0,158	56,872	8,99
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m²	0,050	1,532	0,08
			Subtotal	10,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	h	0,098	8,396	0,82
Regla vibrante de 3 m.	h	0,094	4,130	0,39
			Subtotal	1,21

Coste directo total	43,40
Coste directo unitario	17,02
Gastos generales	0,00
Coste unitario	17,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

4.2

Descripción:

Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.

Unidad:

m³

Cantidad:

0,560

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º ferrallista.	h	0,138	19,060	2,63
Oficial 1º estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	h	0,043	19,060	0,82
Ayudante ferrallista.	h	0,138	18,580	2,56
Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	h	0,215	18,580	3,99
			Subtotal	10,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	kg	100,000	1,242	124,20
Separador homologado para cimentaciones.	Ud	7,000	0,114	0,80
Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	kg	0,400	1,170	0,47
Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	m³	1,100	56,872	62,56
			Subtotal	188,03

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				110,90
Coste directo unitario				198,03
Gastos generales				0,00
Coste unitario				198,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

4.3

Descripción:

Encachado en caja para base de solera.

Unidad:

m²

Cantidad:

2,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,207	16,370	3,39
			Subtotal	3,39

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	m³	0,165	13,196	2,18
			Subtotal	2,18

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	h	0,012	35,167	0,42
Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	h	0,012	93,829	1,13
Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	h	0,012	3,097	0,04
			Subtotal	1,59

Coste directo total	20,41
Coste directo unitario	7,16
Gastos generales	0,00
Coste unitario	7,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.1

Descripción:

Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad:

m²

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,705	18,320	12,92
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,457	17,200	7,86
Subtotal				20,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	141,000	0,105	14,81
Agua.	m³	0,017	1,170	0,02
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	t	0,093	28,375	2,64
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
Subtotal				18,01

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	h	0,383	1,532	0,59
Subtotal				0,59

Coste directo total

157,52

Coste directo unitario

39,38

Gastos generales

0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

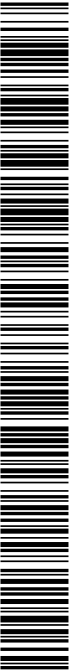
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Análisis de precios unitarios	
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"
Coste unitario	39,38
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.2

Descripción:

Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad:

m²

Cantidad:

101,045

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,427	18,320	7,82
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,340	17,200	5,85
Subtotal				13,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	71,000	0,105	7,46
Agua.	m³	0,008	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,046	31,021	1,43
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
Subtotal				9,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				2.335,15
Coste directo unitario				23,11
Gastos generales				0,00
Coste unitario				23,11

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.2

Descripción:

Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad:

m²

Cantidad:

101,045

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,427	18,320	7,82
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,340	17,200	5,85
Subtotal				13,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	71,000	0,105	7,46
Agua.	m³	0,008	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,046	31,021	1,43
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
Subtotal				9,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				2.335,15
Coste directo unitario				23,11
Gastos generales				0,00
Coste unitario				23,11

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.2

Descripción:

Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad:

m²

Cantidad:

101,045

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,427	18,320	7,82
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,340	17,200	5,85
Subtotal				13,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	71,000	0,105	7,46
Agua.	m³	0,008	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,046	31,021	1,43
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
Subtotal				9,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				2.335,15
Coste directo unitario				23,11
Gastos generales				0,00
Coste unitario				23,11

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	5.3	Descripción:	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad: m² Cantidad: 99,985

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,458	18,320	8,39
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,265	17,200	4,56
			Subtotal	12,95

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	35,000	0,113	3,96
Agua.	m³	0,004	1,170	0,00
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	t	0,016	28,375	0,45
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
			Subtotal	4,95

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	h	0,065	1,532	0,10
			Subtotal	0,10
			Coste directo total	1.799,73
			Coste directo unitario	18,00
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	18,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

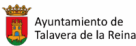
Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023





FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 5.4 Descripción: Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad: m² Cantidad: 151,170

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,305	18,320	5,59
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,181	17,200	3,11
			Subtotal	8,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 30x15x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 860 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	22,000	0,186	4,09
Agua.	m³	0,004	1,170	0,00
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	t	0,008	28,375	0,23
Banda viscoelástica desolidarizante, de alta densidad, de 100 mm de anchura y de 4 mm de espesor, rigidez dinámica 18 MN/m³.	m	0,400	0,871	0,35
Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	l	0,040	4,718	0,19
			Subtotal	4,86

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	h	0,033	1,532	0,05
			Subtotal	0,05
Coste directo total				2.057,42
Coste directo unitario				13,61
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,61

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

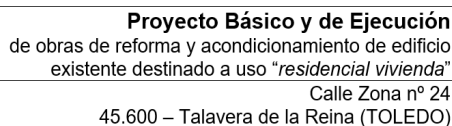
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023





Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	5.5	Descripción:	Tabique de placas de yeso laminado sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal)

Unidad: m² Cantidad: 229.648

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	h	0,295	18,820	5,55
Ayudante montador de prefabricados interiores.	h	0,295	17,830	5,26
			Subtotal	10,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	m²	2,100	5,477	11,50
Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,600	1,000	0,60
Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	kg	0,100	0,476	0,05
Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	m	3,200	0,039	0,12
Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	m	0,300	0,371	0,11
Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	m	1,200	0,218	0,26
Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	m	2,750	1,452	3,99
Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	m	0,700	1,202	0,84
Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	Ud	38,000	0,008	0,30
Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	Ud	1,600	0,048	0,08
Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	m²	1,050	2,379	2,50
			Subtotal	20,35

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				7.155,83
Coste directo unitario				31,16
Gastos generales				0,00
Coste unitario				31,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

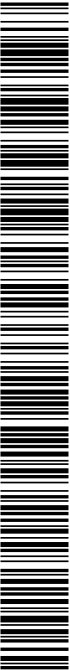
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.6

Descripción:

Tabique de placas de yeso laminado sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (1 normal + 1 hidrofugado)

Unidad:

m²

Cantidad:

119,670

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	h	0,295	18,820	5,55
Ayudante montador de prefabricados interiores.	h	0,295	17,830	5,26
Subtotal				10,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	m²	1,050	5,477	5,75
Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	m²	1,050	9,397	9,87
Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,600	1,000	0,60
Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	kg	0,100	0,476	0,05
Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	m	3,200	0,039	0,12
Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	m	0,300	0,371	0,11
Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	m	1,200	0,218	0,26
Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	m	2,750	1,452	3,99
Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	m	0,700	1,202	0,84
Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	Ud	38,000	0,008	0,30
Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	Ud	1,600	0,048	0,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

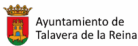
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	m²	1,050	2,379	2,50
			Subtotal	24,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	4.221,96
			Coste directo unitario	35,28
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	35,28

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.7

Descripción:

Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado.

Unidad:

m²

Cantidad:

861,282

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	h	0,175	18,820	3,29
Ayudante montador de prefabricados interiores.	h	0,175	17,830	3,12
Subtotal				6,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	m	1,600	0,040	0,06
Cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" de 52 mm de anchura, según UNE-EN 14353.	m	0,150	0,371	0,06
Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	m	1,200	0,226	0,27
Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	m	2,750	1,500	4,13
Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	m	0,800	1,242	0,99
Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,621	1,024	0,64
Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,300	1,024	0,31
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	m²	1,050	5,654	5,94
Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	Ud	18,620	0,008	0,15

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

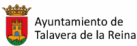
30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
30/03/2023 11:19



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	12,55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				16.329,91
Coste directo unitario				18,96
Gastos generales				0,00
Coste unitario				18,96



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

 Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.8

Descripción:

Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado.

Unidad:

m²

Cantidad:

251,181

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	h	0,175	18,820	3,29
Ayudante montador de prefabricados interiores.	h	0,175	17,830	3,12
Subtotal				6,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	m	1,600	0,040	0,06
Cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" de 52 mm de anchura, según UNE-EN 14353.	m	0,150	0,371	0,06
Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	m	1,200	0,226	0,27
Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	m	2,750	1,500	4,13
Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	m	0,800	1,242	0,99
Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,621	1,024	0,64
Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,300	1,024	0,31
Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	m²	1,050	9,687	10,17
Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	Ud	18,620	0,008	0,15

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

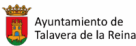
REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
30/03/2023 11:19



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	16,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5.824,89
Coste directo unitario				23,19
Gastos generales				0,00
Coste unitario				23,19



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

 Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.9

Descripción:

Trasdosado directo de placas de yeso laminado con aislamiento incorporado.

Unidad:

m²

Cantidad:

10,545

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de prefabricados interiores.	h	0,249	18,820	4,69
Ayudante montador de prefabricados interiores.	h	0,249	17,830	4,44
Subtotal				9,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,250	1,000	0,25
Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	m	1,600	0,039	0,06
Placa transformada de 10+30 mm de espesor formada por una placa de yeso laminado 9,5x1200x2600, BA, UNE-EN 13950.	m²	1,050	12,591	13,22
Lámina de aislamiento viscoelástica	m²	1,050	9,800	10,29
Subtotal				23,82

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

347,46

Coste directo unitario

32,95

Gastos generales

0,00

Coste unitario

32,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

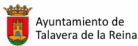
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 5.10 Descripción: Dintel de perfil laminado en L.

Unidad: m Cantidad: 7,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,253	18,320	4,63
Peón ordinario construcción.	h	0,253	16,370	4,14
			Subtotal	8,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	kg	0,400	1,403	0,56
Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 100x10, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	m	1,000	18,809	18,81
Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	l	0,150	3,541	0,53
			Subtotal	19,90

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				206,42
Coste directo unitario				28,67
Gastos generales				0,00
Coste unitario				28,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

5.11

Descripción:

Dintel de viguetas autorresistentes de hormigón pretensado.

Unidad:

m

Cantidad:

12,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,190	18,320	3,48
Peón ordinario construcción.	h	0,190	16,370	3,11
Subtotal			6,59	

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	12,271	0,202	2,48
Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	m	1,000	4,033	4,03
Agua.	m³	0,012	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,025	31,021	0,78
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,015	31,884	0,48
Subtotal			7,78	

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal			0,00	
Coste directo total			181,06	
Coste directo unitario			14,37	
Gastos generales			0,00	
Coste unitario			14,37	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	m²	1,617	48,685	78,72
Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	5,000	1,734	8,67
			Subtotal	326,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				9.829,08
Coste directo unitario				364,04
Gastos generales				0,00
Coste unitario				364,04

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.1.2

Descripción:

Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente (600x1050 mm) con persiana.

Unidad:

Ud

Cantidad:

9,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	1,134	17,680	20,05
Ayudante cerrajero.	h	0,751	17,020	12,78
			Subtotal	32,83

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocompente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	0,578	4,186	2,42
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,578	3,743	2,16
Ventana de PVC, de una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 600x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	Ud	1,000	131,487	131,49

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	m²	0,693	48,685	33,74
Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	3,400	1,734	5,90
			Subtotal	175,71

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.876,86
Coste directo unitario				208,54
Gastos generales				0,00
Coste unitario				208,54

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	6.1.3	Descripción:	Puerta balconera exterior de PVC (1200X2300 mm) con persiana.

Unidad: Ud Cantidad: 12,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	1,346	17,680	23,80
Ayudante cerrajero.	h	0,999	17,020	17,00
			Subtotal	40,80

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	1,156	4,186	4,84
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura $\geq 800\%$, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	1,156	3,743	4,33
Ventana de PVC, con aireador autoregurable, de una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado n las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	Ud	1,000	317,618	317,62

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	m²	2,772	48,685	134,95
Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	6,800	1,734	11,79
			Subtotal	473,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				6.171,96
Coste directo unitario				514,33
Gastos generales				0,00
Coste unitario				514,33

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

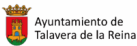
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.1.4 Descripción: Ventana de PVC, dos hojas oscilobatiente y dos hoja practicables (2350x1350 mm) con persiana.

Unidad: Ud Cantidad: 6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	1,375	17,680	24,31
Ayudante cerrajero.	h	1,130	17,020	19,23
			Subtotal	43,54

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	1,224	4,186	5,12
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	1,224	3,743	4,58

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo 2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Ventana de PVC, con aireador autoregulables, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior y dos fijos laterales, dimensiones 2350x1350 mm, anchura del primer fijo 600 mm y anchura del segundo fijo 600 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	Ud	1,000	399,758	399,76
Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 210x230 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.	m²	4,998	48,685	243,33
Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	9,600	1,734	16,65
			Subtotal	669,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	4.277,88
			Coste directo unitario	712,98
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	712,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

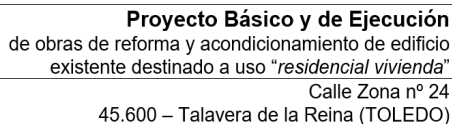
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Unidad: Ud Cantidad: 2,000

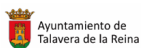
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	0,748	4,186	3,13
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura $\geq$ 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,748	3,743	2,80
Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con parte opaca inferior, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	Ud	1,000	191,400	191,40

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	4,400	1,734	7,63
			Subtotal	204,96

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	483,08
			Coste directo unitario	241,54
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	241,54

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI:2017:2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.1.6 Descripción: Carpintería exterior de PVC 1100x2200mm.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	1,331	17,680	23,53
Ayudante cerrajero.	h	0,983	17,020	16,73
			Subtotal	40,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocompente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	1,122	4,186	4,70
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	1,122	3,743	4,20
Kit de cerradura de seguridad para carpintería de PVC.	Ud	1,000	19,519	19,52
Puerta de PVC, una hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2200 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado a las dos caras, color a elegir,, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C3, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.	Ud	1,000	292,803	292,80

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

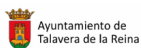


Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos para la fijación al paramento y para la fijación de la carpintería.	m	6,600	1,734	11,44
			Subtotal	332,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	372,92
			Coste directo unitario	372,92
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	372,92

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	6.1.7	Descripción:	Puerta de hierro, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. TSAC.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	1,246	17,680	22,03
Ayudante cerrajero.	h	0,910	17,020	15,49
			Subtotal	37,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	Ud	1,190	4,186	4,98
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,560	3,743	2,10
Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	Ud	1,000	18,188	18,19

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Puerta de aluminio, serie Millennium FR "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2300 mm, según plano de carpintería, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 80 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes con mecanismo de cierre automatico mediante brazo, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 48 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210. TSAC.	Ud	1,000	2.509,433	2.509,43
Premarco de aluminio, de 36x19x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la fijación de la carpintería.	m	7,000	1,740	12,18
			Subtotal	2.546,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	2.584,40
			Coste directo unitario	2.584,40
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	2.584,40

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-80 Industrial "CORTIZO", o similar, con rotura de puente térmico, dimensiones 1200x1000 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 65 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 1,3 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. TSAC.	Ud	1,000	191,941	191,94
			Subtotal	204,05

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	237,10
			Coste directo unitario	237,10
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	237,10

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.1.9

Descripción:

Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.

Unidad:

m²

Cantidad:

2,640

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	0,319	17,680	5,64
Ayudante cerrajero.	h	0,160	17,020	2,72
			Subtotal	8,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de masilla de silicona neutra.	Ud	0,035	2,444	0,09
Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	Ud	2,000	2,240	4,48
Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	m²	1,000	97,703	97,70
Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	kg	0,160	7,332	1,17
			Subtotal	103,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				295,15
Coste directo unitario				111,80
Gastos generales				0,00
Coste unitario				111,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.1.10

Descripción:

Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.

Unidad:

m²

Cantidad:

1,650

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	0,638	17,680	11,28
Ayudante cerrajero.	h	0,320	17,020	5,45
Subtotal				16,73

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de masilla de silicona neutra.	Ud	0,070	2,444	0,17
Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1; con tuerca y arandela, de 8 mm de diámetro.	Ud	4,000	2,240	8,96
Celosía de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	m²	2,000	97,703	195,41
Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	kg	0,320	7,332	2,35
Subtotal				206,89

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

368,97

Coste directo unitario

223,62

Gastos generales

0,00

Coste unitario

223,62

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.1.11

Descripción:

Acero perfil tubular

Unidad:

kg

Cantidad:

58,344

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,013	19,060	0,25
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,013	18,580	0,24
			Subtotal	0,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.	kg	1,010	1,218	1,23
Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en perfiles huecos acabados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	1,000	1,299	1,30
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	0,904	1,557	1,41
			Subtotal	3,94

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,016	2,686	0,04
			Subtotal	0,04

Coste directo total	260,80
Coste directo unitario	4,47
Gastos generales	0,00
Coste unitario	4,47

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

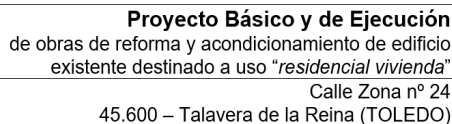
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Unidad: m Cantidad: 33,200

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	0,390	17,680	6,90
Oficial 1º construcción.	h	0,293	18,320	5,37
Ayudante cerrajero.	h	0,195	17,020	3,32
Peón ordinario construcción.	h	0,195	16,370	3,19
			Subtotal	18,78

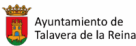
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	0,100	13,676	1,37
Pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	1,000	12,786	12,79
Cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	0,300	12,319	3,70
			Subtotal	17,87

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,108	2,686	0,29



Col n° 11.728 COACM

2023 - 15420
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
30/03/2023 11:19



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

	Subtotal	0,29
Coste directo total		1.226,41
Coste directo unitario		36,94
Gastos generales		0,00
Coste unitario		36,94

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

 Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.1.13

Descripción:

Esmalte sobre cerrajería de acero.

Unidad:

m²

Cantidad:

12,790

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,525	18,320	9,62
Ayudante pintor.	h	0,105	17,830	1,87
			Subtotal	11,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Esmalte sintético de secado rápido, para exterior, color blanco, acabado brillante, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, para aplicar con brocha, rodillo o pistola sobre superficies metálicas.	l	0,154	9,784	1,51
Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alcídicas modificadas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes, fosfato de zinc y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola sobre superficies metálicas.	l	0,087	6,695	0,58
			Subtotal	2,09

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				173,69
Coste directo unitario				13,58
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,58

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.2.1

Descripción:

Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,965	18,580	17,93
Oficial 1º construcción.	h	0,402	18,320	7,36
Ayudante carpintero.	h	0,965	17,940	17,31
Peón ordinario construcción.	h	0,402	16,370	6,58
			Subtotal	49,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrolgalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos), con tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas con perfil de acero, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, burlete automático al suelo, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta y herrajes de colgar y de seguridad restantes.	Ud	1,000	631,675	631,68
Premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor, con 8 garras de acero antipalanca, para puerta acorazada de una hoja.	Ud	1,000	52,280	52,28
Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	Ud	0,100	6,630	0,66

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

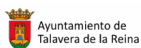
F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Subtotal	684,62

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	7.338,00
			Coste directo unitario	733,80
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	733,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	6.3.1	Descripción:	Puerta interior abatible, de madera.

Unidad: Ud Cantidad: 7.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,782	18,580	14,53
Ayudante carpintero.	h	0,782	17,940	14,03
			Subtotal	28,56

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Prearco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,776	13,78
Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	m	5,100	3,250	16,58
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	10,400	2,758	28,68
Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacada color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	Ud	1,000	81,375	81,38
Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	Ud	1,000	6,995	7,00
Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	Ud	3,000	0,637	1,91
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	18,000	0,057	1,03
Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	Ud	1,000	9,719	9,72
			Subtotal	160,08

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.320,48
			Coste directo unitario	188,64

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

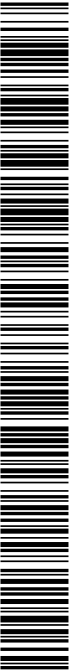
Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>188,64</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	188,64						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	188,64										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.3.2 Descripción: Puerta interior abatible, de madera.

Unidad: Ud Cantidad: 25,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,728	18,580	13,53
Ayudante carpintero.	h	0,728	17,940	13,06
			Subtotal	26,59

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,776	13,78
Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	m	5,000	3,250	16,25
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	10,200	2,758	28,13
Puerta interior ciega, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	Ud	1,000	76,465	76,47
Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	Ud	1,000	6,995	7,00
Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	Ud	3,000	0,637	1,91
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	18,000	0,057	1,03
Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	Ud	1,000	9,719	9,72
			Subtotal	154,29

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	4.522,00
			Coste directo unitario	180,88

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:

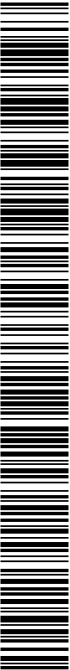


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>180,88</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	180,88						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	180,88										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.3

Descripción:

Puerta interior corredera, de madera.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	1,043	18,580	19,38
Ayudante carpintero.	h	1,043	17,940	18,71
			Subtotal	38,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	Ud	2,000	18,597	37,19
Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	m	10,200	4,123	42,05
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	10,400	2,758	28,68
Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	Ud	1,000	169,721	169,72
Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	Ud	1,000	21,868	21,87
Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	Ud	1,000	6,681	6,68
Carril puerta corredera doble aluminio.	m	1,870	7,612	14,23
			Subtotal	320,42

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.151,06
Coste directo unitario				358,51
Gastos generales				0,00
Coste unitario				358,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.4

Descripción:

Puerta interior abatible, de madera.

Unidad:

Ud

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	0,782	18,580	14,53
Oficial 1º cristallero.	h	0,220	18,620	4,10
Ayudante carpintero.	h	0,782	17,940	14,03
Subtotal				32,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	m	3,611	0,648	2,34
Vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	m²	0,670	12,357	8,28
Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,776	13,78
Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	m	5,100	3,250	16,58
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	10,400	2,758	28,68
Puerta interior vidriera, de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	Ud	1,000	188,814	188,81
Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	Ud	1,000	6,995	7,00
Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	Ud	3,000	0,637	1,91
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	18,000	0,057	1,03
Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	Ud	1,000	9,719	9,72
Subtotal				278,13

C. Maquinaria

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

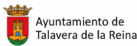
REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

2023 - 15420
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
30/03/2023 11:19



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.553,95
Coste directo unitario				310,79
Gastos generales				0,00
Coste unitario				310,79



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.5

Descripción:

Puerta cortafuegos de acero galvanizado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,390	18,320	7,14
Ayudante construcción.	h	0,390	17,830	6,95
			Subtotal	14,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,896	3,700	3,32
Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	1,000	200,789	200,79
Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	Ud	1,000	74,875	74,88
			Subtotal	278,99

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

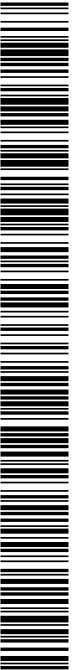
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Coste directo total	293,08
Coste directo unitario	293,08
Gastos generales	0,00
Coste unitario	293,08



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.6

Descripción:

Puerta de armario cortafuegos de acero galvanizado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,390	18,320	7,14
Ayudante construcción.	h	0,390	17,830	6,95
			Subtotal	14,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,896	3,700	3,32
Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	0,500	181,358	90,68
Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	Ud	1,000	74,875	74,88
			Subtotal	168,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.6

Descripción:

Puerta de armario cortafuegos de acero galvanizado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,390	18,320	7,14
Ayudante construcción.	h	0,390	17,830	6,95
			Subtotal	14,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,896	3,700	3,32
Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	0,500	181,358	90,68
Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	Ud	1,000	74,875	74,88
			Subtotal	168,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.6

Descripción:

Puerta de armario cortafuegos de acero galvanizado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,390	18,320	7,14
Ayudante construcción.	h	0,390	17,830	6,95
			Subtotal	14,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,896	3,700	3,32
Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	Ud	0,500	181,358	90,68
Cierrapuertas con cerradura para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	Ud	1,000	74,875	74,88
			Subtotal	168,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

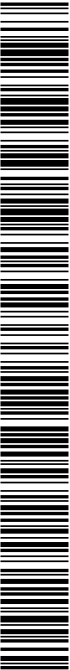
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Coste directo total</td><td>182,97</td></tr><tr><td>Coste directo unitario</td><td>182,97</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>182,97</td></tr></table>		Coste directo total	182,97	Coste directo unitario	182,97	Gastos generales	0,00	Coste unitario	182,97		
Coste directo total	182,97										
Coste directo unitario	182,97										
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	182,97										
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.3.7

Descripción:

Fijo cortafuegos de acero galvanizado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,156	18,320	2,86
Ayudante construcción.	h	0,156	17,830	2,78
			Subtotal	5,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	0,912	3,700	3,37
Fijo cortafuegos con llaves de cuadrado de 60x120cm, E12 30, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, anchura entre 520 y 800 mm y altura entre 1001 y 2050 mm, acabado lacado en color blanco, formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor y garras de anclaje a obra.	Ud	1,000	61,569	61,57
			Subtotal	64,94

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				423,48
Coste directo unitario				70,58
Gastos generales				0,00
Coste unitario				70,58

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.4.1 Descripción: Puerta de armario, de madera.

Unidad: Ud Cantidad: 22,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	1,219	18,580	22,65
Ayudante carpintero.	h	1,219	17,940	21,87
			Subtotal	44,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,357	13,36
Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	Ud	6,800	0,638	4,34
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	7,400	2,758	20,41
Puerta de armario de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, 215x3,5 cm. ancho según plano de carpintería.	Ud	2,000	69,341	138,68
Juego de tirador y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta de armario.	Ud	2,000	6,275	12,55
Pernio de 80x52 mm, con remate, de latón, color negro, acabado brillante, para puerta de armario o altillo.	Ud	6,000	0,590	3,54
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	36,000	0,057	2,05
Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	Ud	4,000	0,250	1,00
			Subtotal	195,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	5.289,90
			Coste directo unitario	240,45

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.4.1 Descripción: Puerta de armario, de madera.

Unidad: Ud Cantidad: 22,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	1,219	18,580	22,65
Ayudante carpintero.	h	1,219	17,940	21,87
			Subtotal	44,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,357	13,36
Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	Ud	6,800	0,638	4,34
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	7,400	2,758	20,41
Puerta de armario de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, 215x3,5 cm. ancho según plano de carpintería.	Ud	2,000	69,341	138,68
Juego de tirador y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta de armario.	Ud	2,000	6,275	12,55
Pernio de 80x52 mm, con remate, de latón, color negro, acabado brillante, para puerta de armario o altillo.	Ud	6,000	0,590	3,54
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	36,000	0,057	2,05
Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	Ud	4,000	0,250	1,00
			Subtotal	195,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	5.289,90
			Coste directo unitario	240,45

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 6.4.1 Descripción: Puerta de armario, de madera.

Unidad: Ud Cantidad: 22,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	1,219	18,580	22,65
Ayudante carpintero.	h	1,219	17,940	21,87
			Subtotal	44,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	Ud	1,000	13,357	13,36
Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	Ud	6,800	0,638	4,34
Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	m	7,400	2,758	20,41
Puerta de armario de tablero de MDF, lacado color a elegir, con rebaje de forma recta, 215x3,5 cm. ancho según plano de carpintería.	Ud	2,000	69,341	138,68
Juego de tirador y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta de armario.	Ud	2,000	6,275	12,55
Pernio de 80x52 mm, con remate, de latón, color negro, acabado brillante, para puerta de armario o altillo.	Ud	6,000	0,590	3,54
Tornillo de latón 21/35 mm.	Ud	36,000	0,057	2,05
Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	Ud	4,000	0,250	1,00
			Subtotal	195,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	5.289,90
			Coste directo unitario	240,45

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

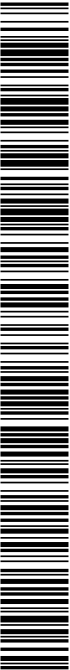
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

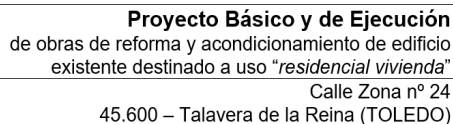
Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>240,45</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	240,45						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	240,45										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										



Unidad: m² Cantidad: 25,480



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.5.2

Descripción:

Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN" o similar

Unidad:

m²

Cantidad:

15,184

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cristallero.	h	0,281	18,620	5,23
Ayudante cristallero.	h	0,281	18,110	5,09
Subtotal				10,32

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Doble acristallamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior STADIP, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT, o similar, de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total.	m²	1,006	110,130	110,79
Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	Ud	0,290	1,936	0,56
Material auxiliar para la colocación de vidrios.	Ud	1,000	0,985	0,99
Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	m	1,667	0,702	1,17
Subtotal				113,51

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				1.880,23
Coste directo unitario				123,83

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

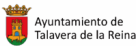
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

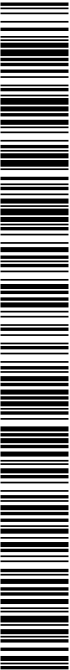


Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Gastos generales	0,00
Coste unitario	123,83



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

6.5.3

Descripción:

Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN" o similar.

Unidad:

m²

Cantidad:

28,296

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cristallero.	h	0,281	18,620	5,23
Ayudante cristallero.	h	0,281	18,110	5,09
			Subtotal	10,32

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 4/10 aire/4 "SAINT GOBAIN", o similar, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM 4S, o similar, de 4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 18 mm de espesor total.	m²	1,006	51,419	51,73
Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" o similar, (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	Ud	0,290	1,936	0,56
Material auxiliar para la colocación de vidrios.	Ud	1,000	0,985	0,99
Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	m	1,667	0,702	1,17
			Subtotal	54,45

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.832,73
Coste directo unitario				64,77
Gastos generales				0,00
Coste unitario				64,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

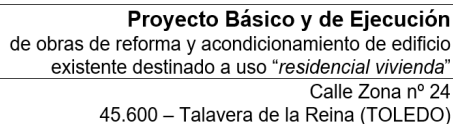
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

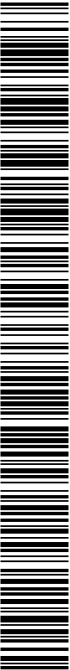
F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

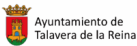
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Unidad: m² Cantidad: 16,416



ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>136,53</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	136,53						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	136,53										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 7.1.1 Descripción: Vierteaguas cerámico de gres.

Unidad: m Cantidad: 82,400

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,211	18,320	3,87
Peón ordinario construcción.	h	0,243	16,370	3,98
			Subtotal	7,85

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0,075	0,766	0,06
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,014	30,827	0,43
Vierteaguas cerámico de gres rústico en piezas de 30x30x1,3 cm, con goterón.	m	1,050	6,533	6,86
			Subtotal	7,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.253,30
Coste directo unitario				15,21
Gastos generales				0,00
Coste unitario				15,21

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.1.2

Descripción:

Albardilla cermacia gres

Unidad:

m

Cantidad:

47,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,211	18,320	3,87
Peón ordinario construcción.	h	0,237	16,370	3,88
Subtotal				7,75

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0,075	0,766	0,06
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,012	30,827	0,37
Albardilla gres, con un ángulo de inclinación de 10º, en piezas de 25x25x4 cm, con goterón, para cubrición de muros.	m	1,100	11,760	12,94
Subtotal				13,38

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

993,11

Coste directo unitario

21,13

Gastos generales

0,00

Coste unitario

21,13

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.1.3

Descripción:

Umbral de gres porcelánico.

Unidad:

m

Cantidad:

16,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,186	18,320	3,41
Peón ordinario construcción.	h	0,219	16,370	3,59
			Subtotal	7,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	kg	0,024	1,387	0,03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,015	30,827	0,46
Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de gres porcelánico, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 290 a 320 mm de anchura y 20 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido, con banda antideslizante y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	m	1,050	11,139	11,70
			Subtotal	12,20

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				318,72
Coste directo unitario				19,20
Gastos generales				0,00
Coste unitario				19,20

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.1.4

Descripción:

Perfil de encuentro de aluminio de 10x10 mm

Unidad:

m

Cantidad:

74,250

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,119	18,320	2,18
Peón ordinario construcción.	h	0,119	16,370	1,95
			Subtotal	4,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de masilla de silicona neutra.	Ud	0,010	2,444	0,02
Perfil vierteaguas de aluminio lacado, de 15 mm de altura, color blanco RAL 9010 acabado brillante, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón, suministrado en barras de 2,5 m de longitud.	m	1,100	2,831	3,11
			Subtotal	3,13

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				539,06
Coste directo unitario				7,26
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,26

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

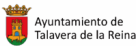
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 7.1.5 Descripción: Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.

Unidad: m² Cantidad: 719,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,008	18,320	0,15
Peón ordinario construcción.	h	0,021	16,370	0,34
			Subtotal	0,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,019	29,964	0,57
Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	m³	0,015	116,905	1,75
			Subtotal	2,33

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	h	0,011	825,749	9,08
			Subtotal	9,08
Coste directo total				8.556,10
Coste directo unitario				11,90
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.2.1

Descripción:

Recibido de plato de ducha.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	1,430	18,320	26,20
Peón ordinario construcción.	h	1,465	16,370	23,98
			Subtotal	50,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,060	9,316	0,56
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	4,000	0,202	0,81
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,015	31,021	0,47
			Subtotal	1,85

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

520,30

Coste directo unitario

52,03

Gastos generales

0,00

Coste unitario

52,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

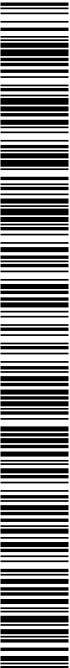
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.2.2

Descripción:

Recibido de precerco de madera a tabique de fábrica.

Unidad:

Ud

Cantidad:

69,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,215	18,320	3,94
Peón ordinario construcción.	h	0,215	16,370	3,52
			Subtotal	7,46

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,019	29,964	0,57
			Subtotal	0,58

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

554,76

Coste directo unitario

8,04

Gastos generales

0,00

Coste unitario

8,04

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.2.3

Descripción:

Recibido de premarco metálico.

Unidad:

Ud

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,323	18,320	5,92
Peón ordinario construcción.	h	0,410	16,370	6,71
			Subtotal	12,63

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,007	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,038	30,827	1,17
			Subtotal	1,18

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

69,05

Coste directo unitario

13,81

Gastos generales

0,00

Coste unitario

13,81

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.2.4

Descripción:

Armazón metálico para puerta corredera de madera.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,808	18,320	14,80
Ayudante construcción.	h	0,808	17,830	14,41
			Subtotal	29,21

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared y clips para su fijación al armazón; para colocar en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento; con raíl superior, guía inferior y accesorios.	Ud	1,000	179,787	179,79
			Subtotal	179,79

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.254,00
Coste directo unitario				209,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				209,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.2.5

Descripción:

Recibido de rejilla de ventilación de acero.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,474	18,320	8,68
Peón ordinario construcción.	h	0,302	16,370	4,94
			Subtotal	13,62

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,014	1,170	0,02
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,075	29,964	2,25
			Subtotal	2,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

158,90

Coste directo unitario

15,89

Gastos generales

0,00

Coste unitario

15,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Partida:

Unidad:

7.3.1

Ud

Descripción:

Cantidad:

Elemento de señalización: Placa EDUSI, incluso publicidad para cumplir los criterios de la subvención EDUSI 2017-2023, fondos "FEDER, una manera de hacer Europa".

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante montador.	h	0,156	17,830	2,78
			Subtotal	2,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa para señalización de plan EDUSI, metálica, de 2000x60 mm, con las letras o números grabados en latón. Incluso elementos de fijación.	Ud	5,330	14,630	77,98
			Subtotal	77,98

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				80,76
Coste directo unitario				80,76
Gastos generales				0,00
Coste unitario				80,76

Técnico redactor:

Promotor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.3.2

Descripción:

Agrupación de buzones.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,936	18,820	17,62
Ayudante montador.	h	0,936	17,830	16,69
			Subtotal	34,31

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tapajuntas de aluminio, acabado natural, para agrupación de buzones.	m	2,462	20,963	51,61
Buzón interior metálico, tipo horizontal con apertura lateral, de 245x250x124 mm, cuerpo de chapa de acero color negro y puerta de chapa de acero color negro, con tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llaves.	Ud	12,000	12,367	148,40
			Subtotal	200,01

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				234,32
Coste directo unitario				234,32
Gastos generales				0,00
Coste unitario				234,32

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.3.3

Descripción:

Elemento de señalización: Letra o número suelto para señalización en vivienda plurifamiliar.

Unidad:

Ud

Cantidad:

14,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante montador.	h	0,234	17,830	4,17
			Subtotal	4,17

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Letra/número suelto de latón para señalización de vivienda, de 20 mm de altura. Incluso elementos de fijación.	Ud	1,000	2,066	2,07
			Subtotal	2,07

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				87,36
Coste directo unitario				6,24
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,24

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

7.3.4

Descripción:

Señalización nombre del vial.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,237	16,370	3,88
			Subtotal	3,88

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de señalización de nombre del vial de 420x420 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	Ud	1,000	40,329	40,33
			Subtotal	40,33

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				44,21
Coste directo unitario				44,21
Gastos generales				0,00
Coste unitario				44,21

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

30/03/2023 11:19



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	7.3.5	Descripción:	Limpieza final de obra en vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 800 m²

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	47,346	16,370	775,05
			Subtotal	775,05

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	775,05
			Coste directo unitario	775,05
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	775,05

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.1

Descripción:

Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,657	18,320	12,04
Peón ordinario construcción.	h	0,164	16,370	2,68
			Subtotal	14,72

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	m³	0,100	52,953	5,30
Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa.	Ud	1,000	230,926	230,93
			Subtotal	236,23

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				250,95
Coste directo unitario				250,95
Gastos generales				0,00
Coste unitario				250,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.2

Descripción:

Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.

Unidad:

m

Cantidad:

15,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,044	18,320	0,81
Peón ordinario construcción.	h	0,044	16,370	0,72
			Subtotal	1,53

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	m³	0,070	52,953	3,71
Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	m	4,000	1,033	4,13
Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	Ud	1,180	1,383	1,63
			Subtotal	9,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				165,00
Coste directo unitario				11,00
Gastos generales				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

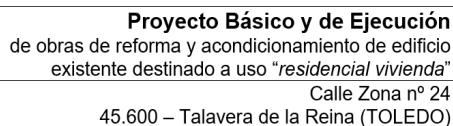
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.4

Descripción:

Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 2 TBA+STDP, 2 reserva de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.

Unidad:

m

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,044	18,320	0,81
Peón ordinario construcción.	h	0,044	16,370	0,72
			Subtotal	1,53

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	m³	0,070	52,953	3,71
Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	m	4,000	1,033	4,13
Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	Ud	1,180	1,383	1,63
			Subtotal	9,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				66,00
Coste directo unitario				11,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.5

Descripción:

Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de 6 a 16 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	1,681	18,820	31,64
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	1,535	17,810	27,34
			Subtotal	58,98

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	4,850	4,85
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	4,000	5,161	20,64
Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	Ud	1,000	26,180	26,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

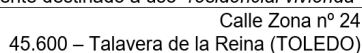
30/03/2023 11:19

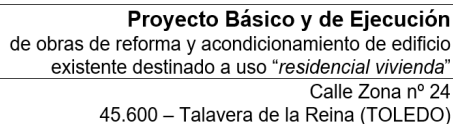
REGISTRO GENERAL

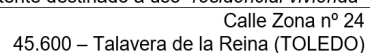
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>







ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.7

Descripción:

Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 3 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de PVC rígido de 50 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Unidad:

m

Cantidad:

1,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,200	18,820	3,76
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	17,810	3,26
			Subtotal	7,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	m	5,000	3,654	18,27
Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	m	6,000	0,137	0,82
			Subtotal	19,09

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				39,17
Coste directo unitario				26,11
Gastos generales				0,00
Coste unitario				26,11

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

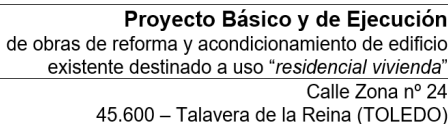
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

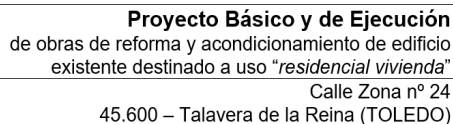
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.10

Descripción:

Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Unidad:

m

Cantidad:

26,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,035	18,820	0,66
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,044	17,810	0,78
			Subtotal	1,44

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	3,000	0,506	1,52
Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	m	3,600	0,137	0,49
			Subtotal	2,01

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				90,39
Coste directo unitario				3,45
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,45

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.1.11	Descripción:	Registro de terminación de red.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	18,820	3,44
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	17,810	3,26
			Subtotal	6,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Caja de registro de terminación de red, para instalaciones de ICT, de plástico, de 500x600x80 mm, para empotrar. Incluso tapa.	Ud	1,000	33,780	33,78
			Subtotal	33,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	404,80
			Coste directo unitario	40,48
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	40,48

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.12

Descripción:

Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Unidad:

m

Cantidad:

663,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,012	18,820	0,23
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,015	17,810	0,27
Subtotal				0,50

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	1,000	0,392	0,39
Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	m	1,200	0,137	0,16
Subtotal				0,55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				696,26
Coste directo unitario				1,05
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,05

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

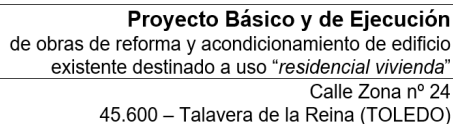
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.14

Descripción:

Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Unidad:

Ud

Cantidad:

37,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	1,30

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm, para empotrar. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	Ud	1,000	3,043	3,04
			Subtotal	3,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	160,58
			Coste directo unitario	4,34
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	4,34

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

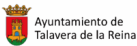
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.1.15 Descripción: Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Unidad: Ud Cantidad: 118,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,096	17,810	1,71
			Subtotal	1,71

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras.	Ud	1,000	3,150	3,15
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	1,000	0,145	0,15
			Subtotal	3,30

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				591,18
Coste directo unitario				5,01
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,01

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023





Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.1.16	Descripción:	Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 1500x2100 mm, frontal metálico PME-2015R2 de 1500x2100 mm (anchoxalto) para armario de centralizaciones de contadores eléctricos, con cerradura, con aberturas para rejillas y dos rejillas RVA-1931, troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas. Protección contra el fuego E-30 (PF-30) según Norma UNE-EN-13501-2:2004, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Homologadas y en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión ITC-BT-16 (R.D. 842/2002).

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,228	18,320	4,18
Ayudante construcción.	h	0,228	17,830	4,07
			Subtotal	8,25

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	Ud	1,120	3,700	4,14
Puerta de registro para instalaciones, de dos hojas de 38 mm de espesor, anchura total entre 1351 y 1550 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, de 200x250 mm cada una, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.	Ud	1,000	512,689	512,69
Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.	Ud	1,000	88,966	88,97

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Sistema de suministro mediante Kit de montaje para facilitar su transporte y manipulación.	Ud	1,000	211,741	211,74
Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	67,106	67,11
			Subtotal	884,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				892,90
Coste directo unitario				892,90
Gastos generales				0,00
Coste unitario				892,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.1.17

Descripción:

Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación de telecomunicaciones según ejecución de obra.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	24,337	18,820	458,02
			Subtotal	458,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				458,02
Coste directo unitario				458,02
Gastos generales				0,00
Coste unitario				458,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

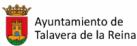
F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.2.1 Descripción: Mástil para fijación de antenas.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,805	18,820	15,15
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,805	17,810	14,34
			Subtotal	29,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mástil para fijación de antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor, unión por enchufe. Incluso accesorios.	Ud	1,000	20,299	20,30
Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en superficie, de 500 mm de longitud y 4 mm de espesor, con abrazadera.	Ud	2,000	6,459	12,92
			Subtotal	33,22

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				62,71
Coste directo unitario				62,71
Gastos generales				0,00
Coste unitario				62,71

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023





Unión Europea

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.3

Descripción:

Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,366	18,820	6,89
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,366	17,810	6,52
			Subtotal	13,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 3 elementos, 8 dBi de ganancia, relación D/A mayor de 15 dB y 555 mm de longitud.	Ud	1,000	32,439	32,44
			Subtotal	32,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				45,85
Coste directo unitario				45,85
Gastos generales				0,00
Coste unitario				45,85

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.4

Descripción:

Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,366	18,820	6,89
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,366	17,810	6,52
Subtotal				13,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, de 13 elementos, 13 dBi de ganancia, y relación D/A mayor de 25 dB.	Ud	1,000	31,484	31,48
Subtotal				31,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				44,89
Coste directo unitario				44,89
Gastos generales				0,00
Coste unitario				44,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.5

Descripción:

Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, repartidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,951	18,820	17,90
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,951	17,810	16,94
Subtotal				34,84

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	Ud	1,000	62,329	62,33
Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	Ud	1,000	47,945	47,95
Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	Ud	1,000	48,746	48,75
Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc de tensión.	Ud	1,000	70,480	70,48
Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	Ud	4,000	2,099	8,40
Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alimentación.	Ud	1,000	28,897	28,90
Puente de interconexión.	Ud	4,000	2,596	10,38
Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de inserción de TV y 2,3 dB de pérdidas de inserción de FI, con conectores tipo "F".	Ud	2,000	5,484	10,97
Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 57x49x26 mm, 3,9 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 5,1 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	2,475	2,48
Subtotal				290,64

C. Maquinaria

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

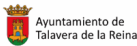
F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

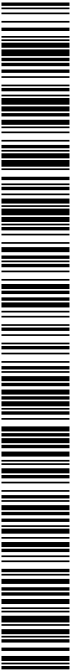


Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				325,48
Coste directo unitario				325,48
Gastos generales				0,00
Coste unitario				325,48



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.6

Descripción:

Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 10 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,622	18,820	11,71
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,622	17,810	11,08
			Subtotal	22,79

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	Ud	10,000	0,203	2,03
Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	Ud	1,000	69,333	69,33
			Subtotal	71,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				94,15
Coste directo unitario				94,15
Gastos generales				0,00
Coste unitario				94,15

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.2.7	Descripción:	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Unidad: m Cantidad: 704,110

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	18,820	0,21
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	17,810	0,20
			Subtotal	0,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco.	m	1,000	0,664	0,66
			Subtotal	0,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
		Coste directo total		753,40
		Coste directo unitario		1,07
		Gastos generales		0,00
		Coste unitario		1,07

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.8

Descripción:

Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Unidad:

m

Cantidad:

2,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	18,820	0,21
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	17,810	0,20
			Subtotal	0,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable coaxial clase A, de 75 ± 2 Ohm, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor central de cobre de 1,2 ± 0,02 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando de 5,0 ± 0,1 mm de diámetro, pantalla de cinta de cobre y poliéster, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 ± 0,1 mm de diámetro de color gris.	m	1,000	1,033	1,03
			Subtotal	1,03

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				3,17
Coste directo unitario				1,44
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,44

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.9

Descripción:

Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".

Unidad:

Ud

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	5,217	5,22
			Subtotal	5,22

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				31,56
Coste directo unitario				7,89
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e7200030b127



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.2.10	Descripción:	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".

Unidad: Ud Cantidad: 4,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	6,892	6,89
			Subtotal	6,89

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	38,24
			Coste directo unitario	9,56
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	9,56

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.11

Descripción:

Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Reparditor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	5,059	5,06
			Subtotal	5,06

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				77,30
Coste directo unitario				7,73
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,73

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.12

Descripción:

Repartidor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

Unidad:

Ud

Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Reparditor de 5-2400 MHz de 2 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 6,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	1,924	1,92
			Subtotal	1,92

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				9,18
Coste directo unitario				4,59
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,59

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.13

Descripción:

Repartidor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Reparditor de 5-2400 MHz de 3 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 74x49x16 mm, 7,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 11,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	2,556	2,56
			Subtotal	2,56

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				15,69
Coste directo unitario				5,23
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,23

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

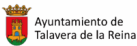
F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.2.14 Descripción: Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	2,957	2,96
			Subtotal	2,96

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				11,26
Coste directo unitario				5,63
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,63

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.15

Descripción:

Repartidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Reparditor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	5,553	5,55
			Subtotal	5,55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				8,22
Coste directo unitario				8,22
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,22

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

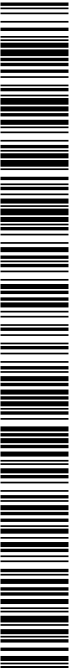
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.16

Descripción:

Repartidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Unidad:

Ud

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,073	17,810	1,30
Subtotal				2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Repertidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	Ud	1,000	5,994	5,99
Subtotal				5,99

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				34,64
Coste directo unitario				8,66
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,66

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

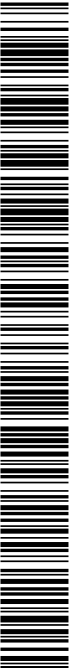
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.17

Descripción:

Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor.

Unidad:

Ud

Cantidad:

20,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	18,820	3,44
			Subtotal	3,44

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor.	Ud	1,000	7,893	7,89
			Subtotal	7,89

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				226,60
Coste directo unitario				11,33
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,33

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e7206030b127

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.2.18	Descripción:	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.

Unidad: Ud Cantidad: 37,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	18,820	3,44
			Subtotal	3,44

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.	Ud	1,000	7,180	7,18
			Subtotal	7,18

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	392,94
			Coste directo unitario	10,62
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	10,62

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.19

Descripción:

Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 52 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	2,162	18,820	40,69
			Subtotal	40,69

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Conector tipo RJ-45 con 8 contactos, categoría 6.	Ud	13,000	1,260	16,38
Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capacidad para 24 conectores tipo RJ-45, incluso accesorios de fijación.	Ud	1,000	7,069	7,07
Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de montaje de madera ignífuga e hidrófuga y puerta con cerradura.	Ud	1,000	107,438	107,44
			Subtotal	130,89

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				171,58
Coste directo unitario				171,58
Gastos generales				0,00
Coste unitario				171,58

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7429e1e05cc007e720d030b127

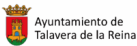
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.2.20 Descripción: Cable de pares de cobre.

Unidad: m Cantidad: 663,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	18,820	0,21
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,011	17,810	0,20
			Subtotal	0,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	m	1,000	1,178	1,18
			Subtotal	1,18

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.054,33
Coste directo unitario				1,59
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,59

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.21

Descripción:

Roseta de terminación de red de dispersión.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,131	18,820	2,47
			Subtotal	2,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	Ud	1,000	8,842	8,84
			Subtotal	8,84

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				113,10
Coste directo unitario				11,31
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,31

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.22

Descripción:

Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,111	18,820	2,09
			Subtotal	2,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco.	Ud	1,000	18,944	18,94
Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos, según EN 50288-6-1.	Ud	1,000	5,130	5,13
			Subtotal	24,07

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				261,60
Coste directo unitario				26,16
Gastos generales				0,00
Coste unitario				26,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.23

Descripción:

Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

Unidad:

Ud

Cantidad:

41,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,131	18,820	2,47
			Subtotal	2,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	Ud	1,000	11,302	11,30
			Subtotal	11,30

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				564,57
Coste directo unitario				13,77
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,77

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.24

Descripción:

Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 40 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica; 40 conectores y 40 adaptadores SC simple para fibras ópticas monomodo. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	3,071	18,820	57,80
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	3,071	17,810	54,69
Subtotal				112,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Caja mural con capacidad para 48 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado, de 420x285x80 mm, para instalaciones de fibra óptica. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	Ud	1,000	170,768	170,77
Conector tipo SC/APC simple monomodo, para instalaciones de fibra óptica.	Ud	40,000	6,068	242,72
Adaptador tipo SC simple monomodo, para instalaciones de fibra óptica.	Ud	40,000	5,123	204,92
Subtotal				618,41

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				730,90
Coste directo unitario				730,90
Gastos generales				0,00
Coste unitario				730,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.25

Descripción:

Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Unidad:

m

Cantidad:

60,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,037	18,820	0,70
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,037	17,810	0,66
Subtotal				1,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable dieléctrico para interiores, de 1 fibra óptica monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Según EN 60794.	m	1,000	0,288	0,29
Subtotal				0,29

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				99,00
Coste directo unitario				1,65
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,65

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.2.26	Descripción:	Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Unidad: m Cantidad: 190,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,037	18,820	0,70
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,037	17,810	0,66
			Subtotal	1,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Según EN 60794.	m	1,000	0,314	0,31
			Subtotal	0,31

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	317,30
			Coste directo unitario	1,67
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	1,67

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.27

Descripción:

Punto de distribución de fibra óptica.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	18,820	3,44
Ayudante instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	17,810	3,26
			Subtotal	6,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables, para instalaciones de fibra óptica. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	Ud	1,000	41,619	41,62
			Subtotal	41,62

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				289,92
Coste directo unitario				48,32
Gastos generales				0,00
Coste unitario				48,32

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.28

Descripción:

Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,183	18,820	3,44
			Subtotal	3,44

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Ud	1,000	20,733	20,73
			Subtotal	20,73

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				241,70
Coste directo unitario				24,17
Gastos generales				0,00
Coste unitario				24,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

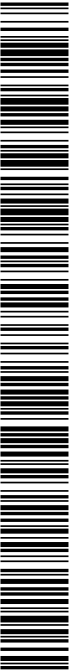
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.29

Descripción:

Toma de fibra óptica.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	h	0,161	18,820	3,03
			Subtotal	3,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco.	Ud	1,000	12,592	12,59
			Subtotal	12,59

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				156,20
Coste directo unitario				15,62
Gastos generales				0,00
Coste unitario				15,62

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.2.30

Descripción:

Instalación de portero electrónico convencional para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 10 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 10 teléfonos. Incluso, abrepuestas, visera, cableado y cajas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	14,310	17,940	256,72
Ayudante electricista.	h	14,310	17,810	254,86
			Subtotal	511,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	17,000	0,241	4,10
Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm². Según UNE 21031.	m	7,000	0,675	4,73
Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm², con aislamiento de PVC y vaina exterior de PVC blanco.	m	16,000	0,370	5,92
Abrepuestas eléctrico de corriente alterna.	Ud	1,000	14,648	14,65
Visera, para módulo compacto.	Ud	1,000	26,005	26,01
Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para audio con 10 pulsadores de llamada en dos columnas, módulo de sonido, cierre superior e inferior, caja de empotrar fuente de alimentación y 10 teléfonos con llamada electrónica.	Ud	1,000	288,719	288,72
			Subtotal	344,13

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

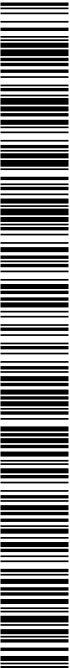
REGISTRO GENERAL

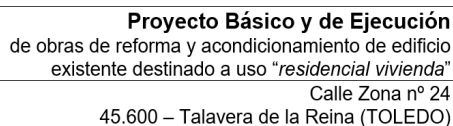
30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA									
2023 - 15420	30/03/2023 11:19								
REGISTRO GENERAL									
Ayuntamiento de Talavera de la Reina									
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)									
Análisis de precios unitarios									
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"								
<table><tr><td>Coste directo total</td><td>855,71</td></tr><tr><td>Coste directo unitario</td><td>855,71</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>855,71</td></tr></table>		Coste directo total	855,71	Coste directo unitario	855,71	Gastos generales	0,00	Coste unitario	855,71
Coste directo total	855,71								
Coste directo unitario	855,71								
Gastos generales	0,00								
Coste unitario	855,71								
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165									
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  EDUSI-2017-2023									
Documento firmado por:	Fecha/hora:								
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18								



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Bomba de calor aire-agua, de tipo split, para producción de A.C.S., para gas R-410A, serie Premium, modelo Aéromax Split 2 200 L "THERMOR", o similar, SCOP 3,03, alimentación monofásica, formado por una unidad interior mural con depósito de A.C.S. de acero vitrificado monocapa de 200 micras de espesor, de 200 litros, temperatura máxima de producción de A.C.S. 55°C, clase de eficiencia energética A+ según normativa ErP, perfil de consumo L, anchura 580 mm, altura 1284 mm, profundidad 609 mm, peso 55 kg, resistencia envainada de esteatita de 1800 W, con una tasa de carga de 4 W/cm², sistema de protección contra la corrosión ACI Hybrid, aislamiento térmico de poliuretano inyectado de alta densidad (40 g/l) libre de CFC, conexiones hidráulicas de 3/4", display para la regulación de la temperatura de A.C.S., visualización de consumos y verificación del correcto funcionamiento, tratamiento de choque antilegionela programable y sistema Smart que permite aprender del estilo de vida del usuario, adaptarse a sus necesidades y ahorrar, con 5 modos de regulación inteligente: Auto, Eco, Manual, Turbo y Ausencia, información del consumo y conectividad con smartphone para gestión remota mediante aplicación Cozytouch (con el módulo Cozytouch Bridge), y una unidad exterior con compresor de 1100 W, anchura 743 mm, altura 535 mm, profundidad 293 mm, peso 26 kg, presión sonora 41 dBA, longitud máxima de tubería frigorífica 15 m, diferencia máxima de altura con la unidad interior 10 m, rango de funcionamiento desde -15 hasta 37°C, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", compatibilidad con sistema de captación solar fotovoltaica.	Ud	1,000	2.673,199	2.673,20
			Subtotal	2.678,12

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				26.781,20
Coste directo unitario				2.678,12
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2.678,12

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.3.2	Descripción:	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.

Unidad: m Cantidad: 137.300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de climatización.	h	0,146	18,820	2,75
Ayudante instalador de climatización.	h	0,146	17,810	2,60
			Subtotal	5,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	m	1,000	5,601	5,60
			Subtotal	5,60

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.503,44
			Coste directo unitario	10,95
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	10,95

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.3

Descripción:

Punto de llenado y salida de distribución de ACS mediante latiguillos para termo electrico, incluso piezas especailes de conexión.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,312	18,820	5,87
Ayudante calefactor.	h	0,312	17,810	5,56
Subtotal				11,43

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	m	2,000	7,822	15,64
Adhesivo para coquilla elastomérica.	l	0,050	15,538	0,78
Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	36,647	36,65
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	Ud	2,000	3,414	6,83
Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	Ud	1,000	2,364	2,36
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	2,000	2,340	4,68
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	Ud	2,000	0,097	0,19
Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	Ud	1,000	4,119	4,12
Subtotal				71,25

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	826,80
			Coste directo unitario	82,68
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	82,68

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

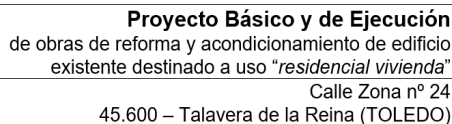
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.5

Descripción:

Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios de suelo.

Unidad:

Ud

Cantidad:

14,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de climatización.	h	0,729	18,820	13,72
Ayudante instalador de climatización.	h	0,729	17,810	12,98
Subtotal				26,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo SCM40ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco 35°C, temperatura de bulbo húmedo 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo húmedo 6°C), de 595x780x290 mm, peso 40 kg, nivel sonoro 49 dBA y caudal de aire 1950 m³/h, con control de condensación.	Ud	1,000	1.044,564	1.044,56
Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	Ud	1,000	6,592	6,59
Subtotal				1.051,15

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

15.089,90

Coste directo unitario

1.077,85

Gastos generales

0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

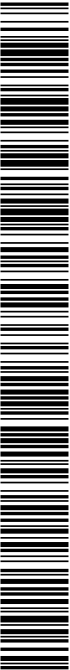
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Análisis de precios unitarios	
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"
Coste unitario	1.077,85
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.3.6	Descripción:	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK2OZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer.

Unidad: Ud Cantidad: 28,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de climatización.	h	0,729	18,820	13,72
Ayudante instalador de climatización.	h	0,729	17,810	12,98
			Subtotal	26,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad baja) 19 dBA, con filtro enzimático y filtro desodorizante y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer.	Ud	1,000	510,750	510,75
			Subtotal	510,75

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	15.048,60
			Coste directo unitario	537,45
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	537,45

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Col n° 10 463 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.7

Descripción:

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, o similar, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, o similar, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, o similar, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de climatización.	h	1,458	18,820	27,44
Ayudante instalador de climatización.	h	1,458	17,810	25,97
			Subtotal	53,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Barcode

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, gama doméstica (RAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Diamond SRK20ZSX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", o similar, potencia frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER 10 (clase A+++), SCOP 6,7 (clase A+++), EER 6,45 (clase A), COP 5,74 (clase A), formado por una unidad interior de pared SRK20ZSX-W, de 305x920x220 mm, peso 13 kg, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 19 dBA, caudal de aire (velocidad ultra alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico, detector de presencia, capacidad de movimiento vertical y horizontal de los álabes, y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior SRC20ZSX-W, de 640x800x290 mm, peso 43 kg, nivel sonoro 43 dBA y caudal de aire 1860 m³/h, con control de condensación.	Ud	1,000	1.335,365	1.335,37
Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x45 cm y cuatro amortiguadores de caucho, con sus tacos, tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	Ud	1,000	15,570	15,57
			Subtotal	1.350,94

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	4.213,05
			Coste directo unitario	1.404,35
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	1.404,35

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM

**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.8

Descripción:

Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, para conexión entre las unidades interior y exterior.

Unidad:

m

Cantidad:

482,800

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de climatización.	h	0,146	18,820	2,75
Ayudante instalador de climatización.	h	0,146	17,810	2,60
			Subtotal	5,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	m	1,000	5,601	5,60
			Subtotal	5,60

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5.286,66
Coste directo unitario				10,95
Gastos generales				0,00
Coste unitario				10,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

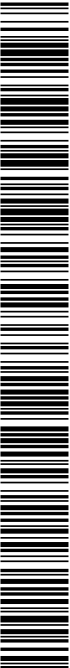
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.9

Descripción:

Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

Ud

Cantidad:

17,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,307	18,820	5,78
Ayudante calefactor.	h	0,307	17,810	5,47
			Subtotal	11,25

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	m	2,000	7,822	15,64
Adhesivo para coquilla elastomérica.	l	0,050	15,538	0,78
Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	36,647	36,65
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	Ud	2,000	3,414	6,83
Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	Ud	1,000	2,364	2,36
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	2,000	2,340	4,68
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	Ud	2,000	0,097	0,19

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.3.10 Descripción: Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad: Ud Cantidad: 48,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º calefactor.	h	0,125	18,820	2,35
Ayudante calefactor.	h	0,125	17,810	2,23
			Subtotal	4,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	Ud	1,000	8,110	8,11
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	2,000	4,576	9,15
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	Ud	2,000	0,192	0,38
			Subtotal	17,64

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.066,56
Coste directo unitario				22,22
Gastos generales				0,00
Coste unitario				22,22

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.3.11

Descripción:

Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva instalación termica ejecutada según ejecución de obra.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	24,337	18,820	458,02
			Subtotal	458,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				458,02
Coste directo unitario				458,02
Gastos generales				0,00
Coste unitario				458,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

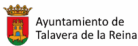
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.1 Descripción: Red de toma de tierra para estructura.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	1,714	17,940	30,75
Ayudante electricista.	h	1,714	17,810	30,53
			Subtotal	61,28

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con tapa de registro.	Ud	1,000	61,199	61,20
Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación eléctrica.	Ud	1,000	38,040	38,04
Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	m	86,000	2,324	199,86
Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	Ud	3,000	3,414	10,24
Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	Ud	1,000	0,953	0,95
			Subtotal	310,29

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				371,57
Coste directo unitario				371,57
Gastos generales				0,00
Coste unitario				371,57

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.2

Descripción:

Red de equipotencialidad.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,586	17,940	10,51
Ayudante electricista.	h	0,586	17,810	10,44
			Subtotal	20,95

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	m	7,000	0,409	2,86
Abrazadera de latón.	Ud	5,000	1,154	5,77
Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	Ud	0,250	0,953	0,24
			Subtotal	8,87

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

298,20

Coste directo unitario

29,82

Gastos generales

0,00

Coste unitario

29,82

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Partida:

Unidad:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

8.4.3

m

Descripción:

Canalización de tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,065	17,940	1,17
Ayudante electricista.	h	0,037	17,810	0,66
			Subtotal	1,83

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	7,142	7,14
			Subtotal	7,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				44,85
Coste directo unitario				8,97
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,97

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.4

Descripción:

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Unidad:

m

Cantidad:

115,700

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,012	17,940	0,22
Ayudante electricista.	h	0,015	17,810	0,27
			Subtotal	0,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	1,000	1,009	1,01
			Subtotal	1,01

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				173,55
Coste directo unitario				1,50
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,50

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

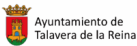
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.5 Descripción: Canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.

Unidad: m Cantidad: 1,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,040	17,940	0,72
Ayudante electricista.	h	0,037	17,810	0,66
			Subtotal	1,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	1,995	2,00
			Subtotal	2,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5,07
Coste directo unitario				3,38
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,38

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.6 Descripción: Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Unidad: m Cantidad: 5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,048	17,940	0,86
Ayudante electricista.	h	0,048	17,810	0,85
			Subtotal	1,71

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	m	1,000	6,409	6,41
			Subtotal	6,41

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				40,60
Coste directo unitario				8,12
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,12

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



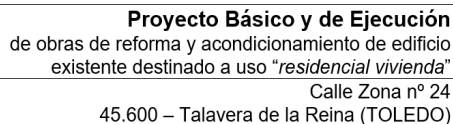
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.8 Descripción: Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,365	17,940	6,55
Oficial 1º construcción.	h	0,218	18,320	3,99
Ayudante electricista.	h	0,365	17,810	6,50
Peón ordinario construcción.	h	0,218	16,370	3,57
			Subtotal	20,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegidos de la corrosión y normalizados por la empresa suministradora, para caja general de protección.	Ud	1,000	89,560	89,56
Fusible de cuchillas, tipo gG, intensidad nominal 160 A, poder de corte 120 kA, tamaño T00, según UNE-EN 60269-1.	Ud	3,000	5,121	15,36
Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102.	Ud	1,000	102,909	102,91

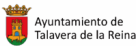
Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	m	3,000	3,085	9,26
Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	m	3,000	4,496	13,49
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	1,000	1,226	1,23
			Subtotal	231,81

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	252,42
			Coste directo unitario	252,42
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	252,42

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.9

Descripción:

Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 250 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexión y probada.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	3,575	17,940	64,14
Ayudante electricista.	h	3,575	17,810	63,67
			Subtotal	127,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	4,000	50,694	202,78
Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	62,129	62,13
Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	49,204	49,20
Señal de riesgo eléctrico Ae10 (105mm) según Norma AMYS RA 1.4-10.	Ud	1,000	88,966	88,97
Módulo de interruptor general de maniobra de 250 A (III+N), homologado por la empresa suministradora. Incluso cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	163,524	163,52

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	67,106	67,11
Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa suministradora. Incluso fusibles, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	2,000	58,402	116,80
Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministradora. Incluso pletinas de cobre, cortacircuitos, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	87,674	87,67
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	2,000	1,226	2,45
			Subtotal	840,63

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				968,44
Coste directo unitario				968,44
Gastos generales				0,00
Coste unitario				968,44

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.10 Descripción: Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado.

Unidad: Ud Cantidad: 4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	2,013	17,940	36,11
Ayudante electricista.	h	1,670	17,810	29,74
			Subtotal	65,85

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	34,800	34,80
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	2,000	10,283	20,57
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	10,473	31,42
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,234	11,23
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,644	11,64
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	3,000	77,514	232,54

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



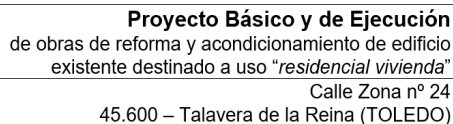
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	2,000	1,226	2,45
			Subtotal	367,80

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.734,60
			Coste directo unitario	433,65
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	433,65

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida: 8.4.12 Descripción: Cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) bipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado.

Unidad: Ud Cantidad: 5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	2,306	17,940	41,37
Ayudante electricista.	h	1,961	17,810	34,93
			Subtotal	76,30

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	34,800	34,80
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	10,283	30,85
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	4,000	10,473	41,89
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,234	11,23
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,644	11,64
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	3,000	77,514	232,54

Técnico redactor:

Promotor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68
			Subtotal	389,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	2.330,40
			Coste directo unitario	466,08
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	466,08

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida: 8.4.13 Descripción: Cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación según planos esquema unifilar. Totalmente montado, conexionado y probado.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	2,380	17,940	42,70
Ayudante electricista.	h	1,815	17,810	32,33
			Subtotal	75,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 2,5-4 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	Ud	1,000	63,539	63,54
Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 6-10 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	Ud	1,000	73,380	73,38
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	79,030	79,03
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	34,049	102,15
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	2,000	34,675	69,35
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	36,245	36,25

Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
 Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
 Marzo 2023
 Talavera de la Reina
 EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	3,000	75,257	225,77
Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	2,000	208,727	417,45
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15
Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7 minutos.	Ud	1,000	34,827	34,83
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68
			Subtotal	1.128,58

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.203,61
Coste directo unitario				1.203,61
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1.203,61

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

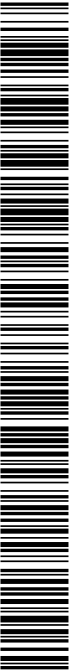
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.14

Descripción:

Red eléctrica de distribución interior de servicios generales compuesta de: cuadro de servicios generales; circuitos con cableado bajo tubo protector para alimentación de los siguientes usos comunes: alumbrado de escaleras y zonas comunes, alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes, portero electrónico o videoportero, tomas de corriente, grupo de presión, recinto de telecomunicaciones, otros usos (tipo A: Plataforma elevadora); mecanismos.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	8,125	17,940	145,76
Ayudante electricista.	h	7,561	17,810	134,66
Subtotal				280,42

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor bipolar monobloc estanco para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	2,000	11,436	22,87
Pulsador para escalera, con marco, color gris.	Ud	6,000	6,301	37,81
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	4,000	8,042	32,17
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	16,869	0,217	3,66
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	16,869	0,241	4,07

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

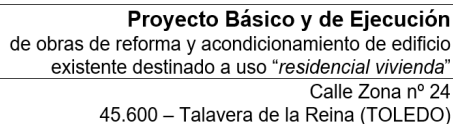
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	m	1,660	1,798	2,98
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	6,000	0,145	0,87
Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	2,000	1,482	2,96
Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	Ud	3,000	2,580	7,74
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	5,000	10,473	52,37
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,644	11,64
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,013	65,01
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	m	1,660	1,798	2,98
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	6,000	0,145	0,87
Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	2,000	1,482	2,96
Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	Ud	3,000	2,580	7,74
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	5,000	10,473	52,37
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,644	11,64
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,013	65,01
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	m	1,660	1,798	2,98
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	6,000	0,145	0,87
Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	2,000	1,482	2,96
Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instalar en superficie. Incluso regletas de conexión y elementos de fijación.	Ud	3,000	2,580	7,74
Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	5,000	10,473	52,37
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,644	11,64
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,013	65,01
Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	65,134	65,13

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM

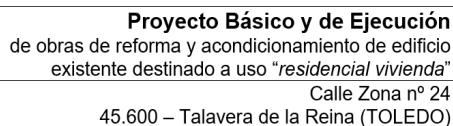
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

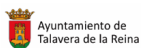


Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21 1025.	m	38,500	1,309	50,40
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	5,000	1,226	6,13
			Subtotal	1.327,80

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.608,22
			Coste directo unitario	1.608,22
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	1.608,22

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida: 8.4.15 Descripción: Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, dormitorio doble, baño, cocina, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	11,014	17,940	197,59
Ayudante electricista.	h	11,014	17,810	196,16
			Subtotal	393,75

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	4,850	9,70
Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	8,791	8,79
Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	6,000	5,161	30,97
Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	9,496	9,50
Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	5,472	5,47
Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	17,204	17,20
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	25,000	5,161	129,03

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	7,455	14,91
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	64,740	0,217	14,05
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	121,180	0,241	29,20
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	29,050	0,322	9,35
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	27,000	0,145	3,92
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	12,000	0,177	2,12
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	6,000	1,482	8,89
Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	2,000	1,895	3,79
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	34,800	34,80
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	10,283	10,28
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	10,473	31,42
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,234	11,23
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	2,000	11,644	23,29
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	2,000	77,514	155,03
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	1,000	75,487	75,49
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM

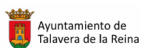


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	m	234,000	0,329	76,99
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	m	252,000	0,545	137,34
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	m	54,000	0,874	47,20
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	m	90,000	0,545	49,05
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	m	45,000	1,283	57,74
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	m	42,000	0,545	22,89
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



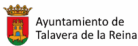
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	1.164,24

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.557,99
Coste directo unitario				1.557,99
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1.557,99



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	7,455	14,91
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	69,720	0,217	15,13
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	121,180	0,241	29,20
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	20,750	0,322	6,68
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	28,000	0,145	4,06
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	12,000	0,177	2,12
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM

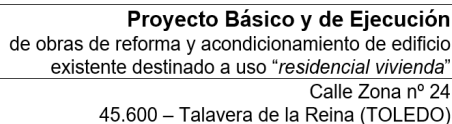


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	6,000	1,482	8,89
Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	2,000	1,895	3,79
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	34,800	34,80
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	10,283	10,28
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	10,473	31,42
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,234	11,23
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	2,000	11,644	23,29
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	2,000	77,514	155,03
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	1,000	75,487	75,49
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase III), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM



Marzo
2023



Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	m	252,000	0,329	82,91
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	m	252,000	0,545	137,34
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	m	54,000	0,874	47,20
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	m	90,000	0,545	49,05
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	m	15,000	1,283	19,25
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	m	42,000	0,545	22,89
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



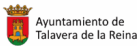
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	1.125,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				3.039,50
Coste directo unitario				1.519,75
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1.519,75

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

 Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.4.17	Descripción:	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, pasillo, salón/comedor, 3 dormitorios, baño, cocina, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, 2 C9, C10; mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexiónados y probados.

Unidad: Ud Cantidad: 4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	13,829	17,940	248,09
Ayudante electricista.	h	13,829	17,810	246,29
			Subtotal	494,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	3,000	4,850	14,55
Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	8,791	8,79
Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	12,000	5,161	61,93
Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,496	18,99
Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	5,472	5,47
Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	17,204	17,20
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	26,000	5,161	134,19

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	7,455	14,91
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	2,000	8,042	16,08
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	104,580	0,217	22,69
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	150,230	0,241	36,21
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	20,750	0,322	6,68
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	36,000	0,145	5,22
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	16,000	0,177	2,83
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	7,000	1,482	10,37
Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	Ud	3,000	1,895	5,69
Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	34,800	34,80
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	10,283	10,28
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	3,000	10,473	31,42
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	1,000	11,234	11,23
Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	Ud	2,000	11,644	23,29
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	2,000	77,514	155,03
Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	Ud	1,000	75,487	75,49
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	Ud	1,000	23,147	23,15

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	m	378,000	0,329	124,36
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	m	342,000	0,545	186,39
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	m	54,000	0,874	47,20
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	m	90,000	0,545	49,05
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	m	15,000	1,283	19,25
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	m	57,000	0,545	31,07
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	4,000	1,226	4,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

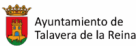
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	1.316,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				7.243,44
Coste directo unitario				1.810,86
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1.810,86

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



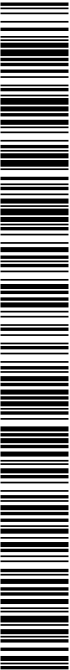
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.18

Descripción:

Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, dormitorio doble, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).

Unidad:

Ud

Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	11,468	17,940	205,74
Ayudante electricista.	h	11,468	17,810	204,25
Subtotal				409,99

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	3,000	4,850	14,55
Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	8,791	8,79
Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	6,000	5,161	30,97
Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	9,496	9,50
Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	5,472	5,47
Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	17,204	17,20
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	25,000	5,161	129,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	7,455	14,91
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	1,000	8,042	8,04
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	69,720	0,217	15,13
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	126,990	0,241	30,60
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	29,050	0,322	9,35
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	29,000	0,145	4,21
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	12,000	0,177	2,12
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

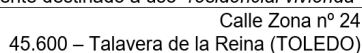
REGISTRO GENERAL

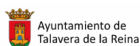
30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>





FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	m	252,000	0,329	82,91
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	m	270,000	0,545	147,15
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	m	54,000	0,874	47,20
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	m	90,000	0,545	49,05
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	m	45,000	1,283	57,74
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	m	45,000	0,545	24,53
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Subtotal	1.197,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	3.214,52
			Coste directo unitario	1.607,26
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	1.607,26



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.19

Descripción:

Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo, comedor, 2 dormitorios dobles, baño, cocina, terraza, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	12,484	17,940	223,96
Ayudante electricista.	h	12,484	17,810	222,34
			Subtotal	446,30

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	5,000	4,850	24,25
Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	8,791	8,79
Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	8,000	5,161	41,29
Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,496	18,99
Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	5,472	5,47
Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	17,204	17,20
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	26,000	5,161	134,19

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	7,455	7,46
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	1,000	8,042	8,04
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	89,640	0,217	19,45
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	126,990	0,241	30,60
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	33,200	0,322	10,69
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	32,000	0,145	4,64
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	13,000	0,177	2,30
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	7,455	7,46
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	1,000	8,042	8,04
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	89,640	0,217	19,45
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	126,990	0,241	30,60
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	33,200	0,322	10,69
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	32,000	0,145	4,64
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	13,000	0,177	2,30
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	2,000	9,755	19,51
Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	Ud	1,000	7,455	7,46
Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	3,951	3,95
Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	Ud	2,000	2,832	5,66
Base de enchufe de 16 A 2P+T monobloc estanca, para instalación en superficie (IP55), color gris.	Ud	1,000	8,042	8,04
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	89,640	0,217	19,45
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	126,990	0,241	30,60
Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	m	33,200	0,322	10,69
Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	Ud	32,000	0,145	4,64
Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	Ud	13,000	0,177	2,30
Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	Ud	1,000	1,668	1,67

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

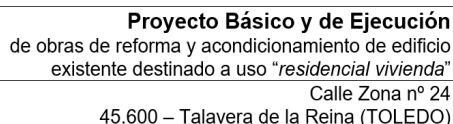
Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18



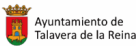
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C1, iluminación. Según UNE 21031-3.	m	324,000	0,329	106,60
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico. Según UNE 21031-3.	m	270,000	0,545	147,15
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C3, cocina y horno. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico. Según UNE 21031-3.	m	54,000	0,874	47,20
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina. Según UNE 21031-3.	m	90,000	0,545	49,05
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C9, instalación de aire acondicionado. Según UNE 21031-3.	m	60,000	1,283	76,98
Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor multifilar de cobre clase 5 (K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), para circuito C10, instalación de secadora. Según UNE 21031-3.	m	45,000	0,545	24,53
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	3,000	1,226	3,68

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

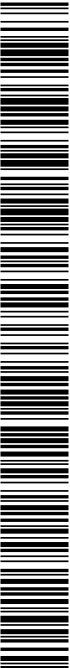
Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Subtotal	1.275,59

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.721,89
			Coste directo unitario	1.721,89
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	1.721,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.20

Descripción: Punto de luz de interruptor sencillo, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Unidad: Ud

Cantidad: 63,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,148	17,940	2,66
			Subtotal	2,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor unipolar (1P) para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	Ud	1,000	0,185	0,19
Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,105	0,11
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	0,41

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				193,41
Coste directo unitario				3,07
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,07

Técnico redactor: Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora: 30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.4.21	Descripción:	Punto de luz de interruptor conmutado, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado o estanco en zonas de exterior y garaje.

Unidad: Ud Cantidad: 34,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,148	17,940	2,66
			Subtotal	2,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,105	0,11
Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	Ud	1,000	0,216	0,22
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	0,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	105,40
			Coste directo unitario	3,10
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	3,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023





FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.4.22	Descripción:	Punto de luz de interruptor cruzamiento, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada o estanco en zonas de exterior y garaje.

Unidad: Ud Cantidad: 17,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,148	17,940	2,66
			Subtotal	2,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,105	0,11
Conmutador de cruce para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	Ud	1,000	0,525	0,53
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	0,75

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	57,97
			Coste directo unitario	3,41
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	3,41

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.23

Descripción:

Punto de luz de pulsador, con indicador de posición luminoso, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada y totalmente instalada.

Unidad:

Ud

Cantidad:

13,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,139	17,940	2,49
			Subtotal	2,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pulsador para empotrar, con indicador de posición luminoso, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, según EN 60669.	Ud	1,000	7,269	7,27
Tecla con visor, para pulsador con indicador de posición luminoso, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	1,648	1,65
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	9,03

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				149,76
Coste directo unitario				11,52
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,52

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

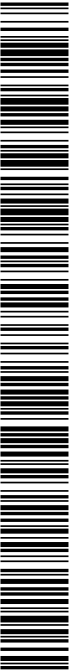
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.24

Descripción:

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Unidad:

Ud

Cantidad:

234,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,148	17,940	2,66
			Subtotal	2,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	Ud	1,000	0,152	0,15
Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	0,37

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				709,02
Coste directo unitario				3,03
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.4.25	Descripción:	Base de toma de corriente estanca, de superficie.

Unidad: Ud Cantidad: 3.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,194	17,940	3,48
			Subtotal	3,48

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris.	Ud	1,000	0,648	0,65
			Subtotal	0,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	12,39
			Coste directo unitario	4,13
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	4,13

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.26

Descripción:

BASE ENCHUFE "SCHUKO" BJC-CORAL 20A, O SIMILAR.

Unidad:

Ud

Cantidad:

30,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,139	17,940	2,49
			Subtotal	2,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	Ud	1,000	3,830	3,83
Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	Ud	1,000	2,284	2,28
Marco embellecedor para 1 elemento, gama media, de color blanco.	Ud	1,000	2,044	2,04
			Subtotal	8,15

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	319,20
			Coste directo unitario	10,64
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	10,64

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documentado firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.27

Descripción:

BASE DE ENCHUFE 25A BJC, O SIMILAR.

Unidad:

Ud

Cantidad:

20,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,139	17,940	2,49
			Subtotal	2,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama alta, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	Ud	1,000	4,062	4,06
Tapa redonda para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, de color blanco.	Ud	1,000	4,159	4,16
Marco embellecedor para 1 elemento, gama alta, de color blanco.	Ud	1,000	2,340	2,34
			Subtotal	10,56

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				261,00
Coste directo unitario				13,05
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,05

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.4.28

Descripción:

Zumbador ding-dong con pulsador , gama básica, tensión de alimentación 230 V, con tapa con rejilla, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrado.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,010	17,940	0,18
			Subtotal	0,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Zumbador para empotrar, gama básica, tensión nominal 230 V.	Ud	1,000	1,193	1,19
Tapa con rejilla para zumbador, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,264	0,26
Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	Ud	1,000	0,113	0,11
			Subtotal	1,56

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				17,40
Coste directo unitario				1,74
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,74

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

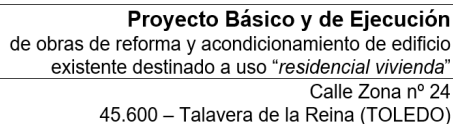
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121





Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Sistema de suministro mediante Kit de montaje para facilitar su transporte y manipulación.	Ud	1,000	211,741	211,74
Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la empresa suministradora. Incluso carril, bornes, cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores.	Ud	1,000	67,106	67,11
			Subtotal	884,65

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	892,90
			Coste directo unitario	892,90
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	892,90

Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.4.30 Descripción: Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	48,675	17,940	873,23
			Subtotal	873,23

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				873,23
Coste directo unitario				873,23
Gastos generales				0,00
Coste unitario				873,23

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.5.1

Descripción:

Preinstalación de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor para cableado de paneles fotovoltaicos. Incluso accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

115,700

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,040	17,940	0,72
Ayudante electricista.	h	0,037	17,810	0,66
			Subtotal	1,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	1,995	2,00
			Subtotal	2,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				391,07
Coste directo unitario				3,38
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,38

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “residencial vivienda”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.5.2	Descripción:	Preinstalación de conjunto apartamento para conexonado fusible de instalación fotovoltaica con cuadro electrico de vivienda formado por fusible de cuchillas, tipo gG, comutador, etc.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,147	17,940	2,64
			Subtotal	2,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Fusible de cuchillas, tipo gG, intensidad nominal 40 A, poder de corte 120 kA, tamaño T00, según UNE-EN 60269-1.	Ud	1,000	4,848	4,85
Base para fusible de cuchillas, unipolar (1P), intensidad nominal 160 A, según UNE-EN 60269-1.	Ud	1,000	2,243	2,24
			Subtotal	7,09

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	97,30
			Coste directo unitario	9,73
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	9,73

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.6.2

Descripción:

Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, o similar, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.

Unidad:

Ud

Cantidad:

16,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,293	17,940	5,26
Ayudante electricista.	h	0,293	17,810	5,22
			Subtotal	10,48

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación, para empotrar.	Ud	1,000	117,792	117,79
			Subtotal	117,79

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.052,32
Coste directo unitario				128,27
Gastos generales				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

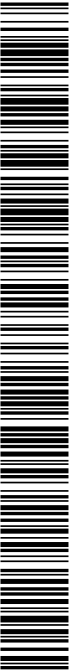
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Análisis de precios unitarios	
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"
Coste unitario	128,27
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.1

Descripción:

Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,244	16,370	3,99
			Subtotal	3,99

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	Ud	1,000	4,925	4,93
			Subtotal	4,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				44,60
Coste directo unitario				8,92
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,92

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

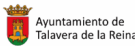
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.2

Descripción:

Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

7,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,219	16,370	3,59
			Subtotal	3,59

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	Ud	1,000	7,350	7,35
			Subtotal	7,35

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				76,58
Coste directo unitario				10,94
Gastos generales				0,00
Coste unitario				10,94

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.3

Descripción:

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Unidad:

Ud

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,082	16,370	1,34
			Subtotal	1,34

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	Ud	1,000	35,492	35,49
			Subtotal	35,49

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				147,32
Coste directo unitario				36,83
Gastos generales				0,00
Coste unitario				36,83

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.4

Descripción:

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,176	16,370	2,88
			Subtotal	2,88

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	Ud	1,000	64,629	64,63
Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extintor de polvo de 6 a 12 kg.	Ud	1,000	43,778	43,78
			Subtotal	108,41

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	111,29
Coste directo unitario	111,29
Gastos generales	0,00
Coste unitario	111,29

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.5

Descripción:

Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

11,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,146	17,940	2,62
Ayudante electricista.	h	0,146	17,810	2,60
Subtotal				5,22

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	Ud	1,000	191,073	191,07
Subtotal				191,07

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				2.159,19
Coste directo unitario				196,29
Gastos generales				0,00
Coste unitario				196,29

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.7.6

Descripción:

Registro y legalización de las instalaciones contra incendio en insdustria ejecutada según obra.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	24,337	18,820	458,02
			Subtotal	458,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				458,02
Coste directo unitario				458,02
Gastos generales				0,00
Coste unitario				458,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.1

Descripción:

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 11,03 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª	h	0,881	18,820	16,58
Oficial 1ª construcción.	h	1,069	18,320	19,58
Ayudante fontanero.	h	0,881	17,810	15,69
Peón ordinario construcción.	h	0,950	16,370	15,55
			Subtotal	67,40

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	1,235	9,316	11,51
Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	m³	0,773	50,379	38,94
Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	Ud	1,000	18,039	18,04
Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	Ud	1,000	29,482	29,48
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	Ud	1,000	7,774	7,77
Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	m	11,030	0,981	10,82

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

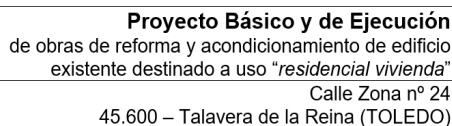
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.2

Descripción:

Alimentación de agua potable, de 5,01 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,880	18,820	16,56
Oficial 1º construcción.	h	0,263	18,320	4,82
Ayudante fontanero.	h	0,880	17,810	15,67
Peón ordinario construcción.	h	0,263	16,370	4,31
			Subtotal	41,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,461	9,316	4,29
Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 10255, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	5,010	17,558	87,97
Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	m	20,090	0,617	12,40
			Subtotal	104,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				146,02
Coste directo unitario				146,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

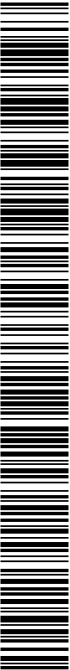
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>146,02</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	146,02						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	146,02										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.3

Descripción:

Instalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,760	18,820	14,30
Ayudante fontanero.	h	0,380	17,810	6,77
			Subtotal	21,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	Ud	1,000	11,156	11,16
Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	Ud	1,000	7,612	7,61
Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	Ud	2,000	12,421	24,84
Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	Ud	1,000	4,844	4,84
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	Ud	1,000	15,898	15,90
			Subtotal	65,50

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				86,57
Coste directo unitario				86,57

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

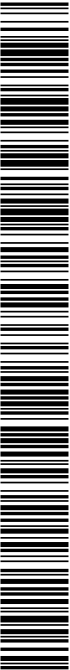
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>86,57</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	86,57						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	86,57										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida: 8.8.4 Descripción: Bateria de contadores dividionarios homologada, acero galvanizado, de 2 1/2" DN 65 mm y salidas con conexión embreadada, para centralización de un máximo de 10 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para el colector y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los contadores de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería, válvulas de retención . Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	3,772	18,820	70,99
Ayudante fontanero.	h	1,886	17,810	33,59
			Subtotal	104,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Batería de acero galvanizado de 2 1/2" DN 65 mm, para centralización de 10 contadores divisionarios de agua en dos filas, de 960x640 mm. Incluso soporte y brida. Según UNE 19900.	Ud	1,000	133,233	133,23
Cuadro de clasificación metálico para centralización de 10 contadores divisionarios de agua en dos filas.	Ud	1,000	4,319	4,32
Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	Ud	10,000	7,529	75,29
Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 3/4".	Ud	10,000	5,645	56,45
Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2 1/2".	Ud	1,000	49,002	49,00
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	Ud	20,000	4,920	98,40
Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	Ud	10,000	2,777	27,77
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Subtotal	445,61

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	550,19
			Coste directo unitario	550,19
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	550,19



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



de la Reina

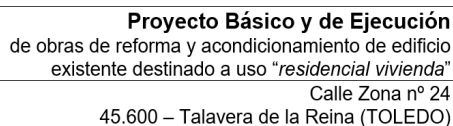
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



Unidad: Ud Cantidad: 11,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	108,68
			Coste directo unitario	9,88
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	9,88



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.6

Descripción:

Válvula antirretorno de latón para roscar de 1 1/4".

Unidad:

Ud

Cantidad:

11,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,111	18,820	2,09
Ayudante fontanero.	h	0,111	17,810	1,98
			Subtotal	4,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	Ud	1,000	4,844	4,84
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	5,99

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				110,66
Coste directo unitario				10,06
Gastos generales				0,00
Coste unitario				10,06

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.7

Descripción:

Grupo de presión de agua, de accionamiento regulable mediante tecnología Inverter, modelo HIDRO-INVERTER AP-HIA/10-3 "EBARA", o similar, formado por: tres bombas centrífugas multicelulares, con una potencia de 0,75x3 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación trifásica a 400 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia (presión constante), unidad de control Hidro-Inverter con pantalla LCD (manómetro digital), pulsador para el control manual de las bombas, sistemas de protección, función de rearme automático, indicadores luminosos de tensión, funcionamiento y fallo de las bombas y teclado de acceso a menú de programación, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetro, presostato, depósito de membrana, de chapa de acero de 20 l. Incluso tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª	h	3,835	18,820	72,17
Ayudante fontanero.	h	1,918	17,810	34,16
			Subtotal	106,33

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

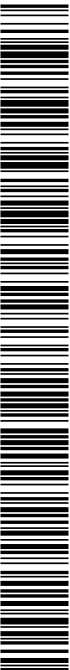
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Grupo de presión de agua, de accionamiento regulable mediante tecnología Inverter, modelo HIDRO-INVERTER AP-HI-A/10-3 "EBARA", o similar, formado por: tres bombas centrífugas multicelulares, con una potencia de 0,75x3 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación trifásica a 400 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia (presión constante), unidad de control Hidro-Inverter con pantalla LCD (manómetro digital), pulsador para el control manual de las bombas, sistemas de protección, función de rearme automático, indicadores luminosos de tensión, funcionamiento y fallo de las bombas y teclado de acceso a menú de programación, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetro, presostato, depósito de membrana, de chapa de acero de 20 l.	Ud	1,000	3.102,884	3.102,88
Juego de 4 amortiguadores de vibraciones para la bancada del grupo de presión. "EBARA" o similar.	Ud	1,000	57,064	57,06
Puesta en marcha de grupo de presión con variador de frecuencia, "EBARA" o similar.	Ud	1,000	99,239	99,24
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	Ud	1,000	23,488	23,49
			Subtotal	3.283,82

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				3.390,15
Coste directo unitario				3.390,15
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3.390,15

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.8

Descripción:

Montante de 45 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	2,078	18,820	39,11
Ayudante fontanero.	h	2,078	17,810	37,01
			Subtotal	76,12

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	Ud	1,000	5,722	5,72
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	Ud	1,000	8,110	8,11
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	45,000	7,204	324,18
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	Ud	45,000	0,314	14,13
			Subtotal	352,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				428,26
Coste directo unitario				428,26
Gastos generales				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

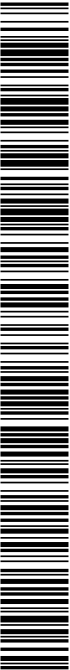
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Análisis de precios unitarios	
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"
Coste unitario	428,26
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.9

Descripción:

Tubería de fontanería, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

116,300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,044	18,820	0,83
Ayudante fontanero.	h	0,044	17,810	0,78
			Subtotal	1,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	7,204	7,20
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	0,314	0,31
			Subtotal	7,51

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.060,66
Coste directo unitario				9,12
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,12

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.10

Descripción:

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

79,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,037	18,820	0,70
Ayudante fontanero.	h	0,037	17,810	0,66
			Subtotal	1,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	3,374	3,37
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	0,160	0,16
			Subtotal	3,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				387,29
Coste directo unitario				4,89
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo

2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.11

Descripción:

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

79,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,030	18,820	0,56
Ayudante fontanero.	h	0,030	17,810	0,53
Subtotal				1,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	2,028	2,03
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	0,089	0,09
Subtotal				2,12

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				254,23
Coste directo unitario				3,21
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,21

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.12

Descripción:

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,027	18,820	0,51
Ayudante fontanero.	h	0,027	17,810	0,48
Subtotal				0,99

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	1,411	1,41
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	0,040	0,04
Subtotal				1,45

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				7,32
Coste directo unitario				2,44
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2,44

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.13

Descripción:

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Unidad:

m

Cantidad:

161,300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,078	20,510	1,60
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,078	18,890	1,47
Subtotal				3,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	m	1,050	16,587	17,42
Adhesivo para coquilla elastomérica.	l	0,033	15,538	0,51
Subtotal				17,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				3.387,30
Coste directo unitario				21,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				21,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

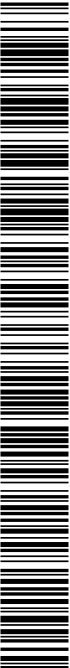
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

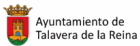
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.14

Descripción:

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Unidad:

m

Cantidad:

79,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,074	20,510	1,52
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,074	18,890	1,40
Subtotal				2,92

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	m	1,050	15,642	16,42
Adhesivo para coquilla elastomérica.	l	0,030	15,538	0,47
Subtotal				16,89

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				1.568,95
Coste directo unitario				19,81
Gastos generales				0,00
Coste unitario				19,81

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.15

Descripción:

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

Unidad:

m

Cantidad:

79,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,067	20,510	1,37
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,067	18,890	1,27
Subtotal				2,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	m	1,050	13,455	14,13
Adhesivo para coquilla elastomérica.	l	0,021	15,538	0,33
Subtotal				14,46

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				1.354,32
Coste directo unitario				17,10
Gastos generales				0,00
Coste unitario				17,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.16

Descripción:

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

Unidad:

Ud

Cantidad:

40,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,104	18,820	1,96
Ayudante fontanero.	h	0,104	17,810	1,85
			Subtotal	3,81

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	Ud	1,000	4,920	4,92
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	6,07

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				395,20
Coste directo unitario				9,88
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,88

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.17

Descripción:

Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Unidad:

Ud

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª	h	4,641	18,820	87,34
Ayudante fontanero.	h	4,641	17,810	82,66
Subtotal				170,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	Ud	2,000	2,343	4,69
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	13,500	0,449	6,06
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	17,000	0,144	2,45
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	Ud	13,500	0,040	0,54
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	Ud	17,000	0,089	1,51
Subtotal				15,25

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

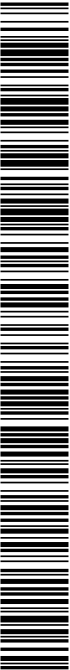
REGISTRO GENERAL

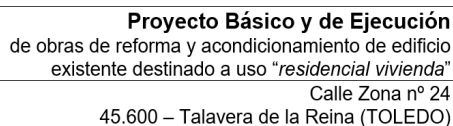
30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Coste directo total</td><td>741,00</td></tr><tr><td>Coste directo unitario</td><td>185,25</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>185,25</td></tr></table>		Coste directo total	741,00	Coste directo unitario	185,25	Gastos generales	0,00	Coste unitario	185,25		
Coste directo total	741,00										
Coste directo unitario	185,25										
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	185,25										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										



30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

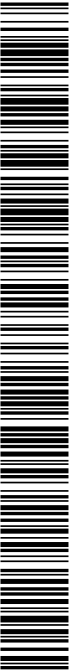
Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Coste directo total	1.233,78
Coste directo unitario	205,63
Gastos generales	0,00
Coste unitario	205,63



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

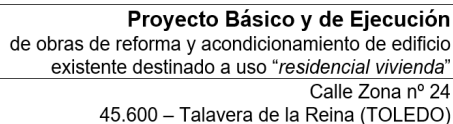
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



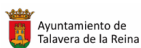
2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.359,50
			Coste directo unitario	135,95
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	135,95

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

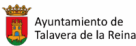
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.8.20 Descripción: Grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,073	18,820	1,37
Ayudante fontanero.	h	0,073	17,810	1,30
			Subtotal	2,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Grifo de latón cromado, de 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	5,201	5,20
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	6,35

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				9,02
Coste directo unitario				9,02
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.21

Descripción:

Lavabo adaptado con pedestal, frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.Lavabo adaptado con pedestal, frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	1,095	18,820	20,61
			Subtotal	20,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de desagüe de latón cromado, de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	Ud	1,000	46,046	46,05
Juego de fijación de 2 piezas, para lavabo.	Ud	1,000	10,994	10,99
Sifón botella de plástico, acabado brillante imitación cromo, con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor.	Ud	1,000	33,777	33,78
Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 190x170x700 mm.	Ud	1,000	41,238	41,24
Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, según UNE 67001.	Ud	1,000	82,628	82,63
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,012	5,144	0,06
			Subtotal	214,75

C. Maquinaria

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

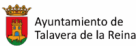
F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

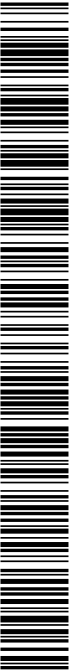


Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	706,08
			Coste directo unitario	235,36
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	235,36



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.22

Descripción:

Taza de inodoro de tanque bajo adaptado, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	1,095	18,820	20,61
			Subtotal	20,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	Ud	1,000	11,987	11,99
Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 365x163x380 mm, con juego de mecanismos de descarga doble de 6-4 litros, ajustable a 6-3 litros, según UNE-EN 997.	Ud	1,000	67,227	67,23
Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	Ud	1,000	74,446	74,45
Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, según UNE-EN 997, con elementos de fijación.	Ud	1,000	171,424	171,42
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,012	5,144	0,06
Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	6,590	6,59
			Subtotal	331,74

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.23

Descripción:

Plato de ducha adaptado acrílico, cuadrado, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable, empotrado en el pavimento y enrasado por su cara superior. Incluso silicona para sellado de juntas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,583	18,820	10,97
			Subtotal	10,97

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Plato de ducha acrílico, cuadrado, para empotrar, color blanco, de 900x900x40 mm, con fondo antideslizante, lámina impermeabilizante premontada, sifón individual y rejilla de desagüe de acero inoxidable.	Ud	1,000	265,680	265,68
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,036	5,144	0,19
			Subtotal	265,87

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				830,52
Coste directo unitario				276,84
Gastos generales				0,00
Coste unitario				276,84

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7429e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.8.24	Descripción:	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación; bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

Unidad: Ud Cantidad: 6.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	1,577	18,820	29,68
Ayudante fontanero.	h	1,050	17,810	18,70
			Subtotal	48,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bidé de porcelana sanitaria, gama básica, color blanco, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	Ud	1,000	35,630	35,63
Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	Ud	1,000	133,892	133,89
Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	Ud	1,000	61,697	61,70
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,036	5,144	0,19
Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	Ud	2,000	9,395	18,79
Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	6,590	6,59
			Subtotal	256,79

C. Maquinaria

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.831,02
			Coste directo unitario	305,17
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	305,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.25

Descripción:

Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm; inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	1,138	18,820	21,42
Ayudante fontanero.	h	0,759	17,810	13,52
			Subtotal	34,94

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama básica, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	Ud	1,000	133,892	133,89
Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	Ud	1,000	61,697	61,70
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,024	5,144	0,12
Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	Ud	1,000	9,395	9,40
Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	6,590	6,59
			Subtotal	211,70

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Coste directo total	246,64
Coste directo unitario	246,64
Gastos generales	0,00
Coste unitario	246,64

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI:2017:2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.26

Descripción:

Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 143x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,803	18,820	15,11
			Subtotal	15,11

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 140x80 cm, con juego de desagüe.	Ud	1,000	264,603	264,60
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,036	5,144	0,19
			Subtotal	264,79

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.399,50
Coste directo unitario				279,90
Gastos generales				0,00
Coste unitario				279,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

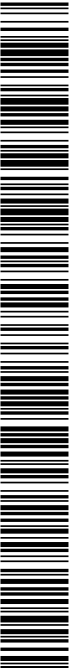
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.27

Descripción:

Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 153x80 cm, con juego de desagüe. Incluso silicona para sellado de juntas.

Unidad:

Ud

Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,803	18,820	15,11
			Subtotal	15,11

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Plato de ducha acrílico, gama media, color, de 160x70 cm, con juego de desagüe.	Ud	1,000	268,733	268,73
Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	Ud	0,036	5,144	0,19
			Subtotal	268,92

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				568,06
Coste directo unitario				284,03
Gastos generales				0,00
Coste unitario				284,03

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.28

Descripción:

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,399	18,820	7,51
			Subtotal	7,51

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	Ud	1,000	78,964	78,96
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	80,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				876,20
Coste directo unitario				87,62
Gastos generales				0,00
Coste unitario				87,62

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.29

Descripción:

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para bidé, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,365	18,820	6,87
			Subtotal	6,87

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Grifo mezclador monomando de repisa para bidé, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático, incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	Ud	1,000	38,116	38,12
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	39,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				276,84
Coste directo unitario				46,14
Gastos generales				0,00
Coste unitario				46,14

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e720d030b121

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.8.30	Descripción:	Columna de ducha, acabado cromado, compuesta por termostato, ducha mural, rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico, limitador de temperatura con tope de seguridad a 38°C y sistema antical. Incluso elementos de conexión.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,120	18,820	2,26
			Subtotal	2,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Columna de ducha, acabado cromado, compuesta por termostato, ducha mural, rótula para ángulos de hasta 15° con el plano horizontal y brazo de ducha orientable 45°, de 390 mm de longitud, con tubo para conducción del agua protegido internamente para mayor durabilidad y soporte, ducha teléfono, con dos tipos de chorro (Rain y Jet), elemento deslizante para ajuste en altura y flexo de 1,75 m de longitud, aislamiento térmico, limitador de temperatura con tope de seguridad a 38°C y sistema antical, incluso elementos de conexión.	Ud	1,000	390,234	390,23
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,154	1,15
			Subtotal	391,38

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	3.936,40
			Coste directo unitario	393,64
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	393,64

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.8.31

Descripción:

Tramites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de fontanería con empresa suministradora local.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	2,489	18,820	46,84
Oficial 1º construcción de obra civil.	h	0,073	18,320	1,34
Ayudante construcción de obra civil.	h	0,073	17,830	1,30
Ayudante fontanero.	h	0,623	17,810	11,10
			Subtotal	60,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,212	9,316	1,97
Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	m³	0,111	22,582	2,51
Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	Ud	1,000	18,039	18,04
Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	Ud	1,000	29,482	29,48
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	Ud	1,000	2,588	2,59
Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	m	2,000	0,706	1,41
Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	Ud	1,000	0,883	0,88
			Subtotal	56,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	117,46

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Coste directo unitario	117,46
Gastos generales	0,00
Coste unitario	117,46

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.1

Descripción:

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

67,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,111	18,820	2,09
Ayudante fontanero.	h	0,055	17,810	0,98
Subtotal				3,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,032	12,478	0,40
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,016	17,285	0,28
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	5,674	5,67
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,248	0,25
Subtotal				6,60

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				647,89
Coste directo unitario				9,67
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,67

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

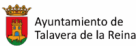
F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.9.2 Descripción: Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad: m Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,125	18,820	2,35
Ayudante fontanero.	h	0,062	17,810	1,10
			Subtotal	3,45

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,046	12,478	0,57
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,023	17,285	0,40
Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	6,471	6,47
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,293	0,29
			Subtotal	7,73

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				111,80
Coste directo unitario				11,18
Gastos generales				0,00
Coste unitario				11,18

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.3

Descripción:

Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

56,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,077	18,820	1,45
Ayudante fontanero.	h	0,039	17,810	0,69
			Subtotal	2,14

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,016	12,478	0,20
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,008	17,285	0,14
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	4,864	4,86
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,248	0,25
			Subtotal	5,45

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				425,04
Coste directo unitario				7,59
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,59

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.4

Descripción:

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

14,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,111	18,820	2,09
Ayudante fontanero.	h	0,055	17,810	0,98
Subtotal			3,07	

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,032	12,478	0,40
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,016	17,285	0,28
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	5,674	5,67
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,248	0,25
Subtotal			6,60	

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal			0,00	
Coste directo total			135,38	
Coste directo unitario			9,67	
Gastos generales			0,00	
Coste unitario			9,67	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.5

Descripción:

Terminal de aireación de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,111	18,820	2,09
Ayudante fontanero.	h	0,111	17,810	1,98
			Subtotal	4,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,008	12,478	0,10
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,004	17,285	0,07
Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación.	Ud	1,000	15,089	15,09
			Subtotal	15,26

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				57,99
Coste directo unitario				19,33
Gastos generales				0,00
Coste unitario				19,33

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

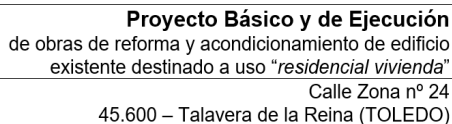
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.9.6	Descripción:	Canalón oculto en zona intermedia del faldón.

Unidad: m Cantidad: 48,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,217	18,320	3,98
Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	h	0,073	18,320	1,34
Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	h	0,073	17,830	1,30
Ayudante construcción.	h	0,217	17,830	3,87
Peón ordinario construcción.	h	0,283	16,370	4,63
			Subtotal	15,12

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x8 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	33,000	0,144	4,75
Agua.	m³	0,016	1,170	0,02
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,090	31,021	2,79
Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	m²	0,700	28,480	19,94
Clavos de acero galvanizado de 3 mm de diámetro y 50 mm de longitud, con junta estanca de plomo, para fijación de piezas preformadas en canalón oculto.	Ud	4,000	0,074	0,30
Piezas preformadas de plancha de zinc de 1,6 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo, para formación de canalón oculto en cubierta inclinada. Incluso piezas especiales.	m	1,100	16,156	17,77
Emulsión asfáltica de base acuosa, tipo EA según UNE 104231.	kg	0,200	1,787	0,36
			Subtotal	45,93

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,101	2,686	0,27
			Subtotal	0,27
Coste directo total				2.943,36
Coste directo unitario				61,32
Gastos generales				0,00
Coste unitario				61,32

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús García Francés

Col nº 11.527 COACM
Col nº 10.463 COACM
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.7

Descripción:

Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

9,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,187	18,820	3,52
Ayudante fontanero.	h	0,094	17,810	1,67
			Subtotal	5,19

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,058	12,478	0,72
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,046	17,285	0,80
Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,050	6,704	7,04
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,293	0,29
			Subtotal	8,85

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				126,36
Coste directo unitario				14,04
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,04

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

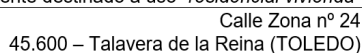
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.9

Descripción:

Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

23,700

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,132	18,820	2,48
Ayudante fontanero.	h	0,066	17,810	1,18
			Subtotal	3,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,035	12,478	0,44
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,028	17,285	0,48
Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,050	4,441	4,66
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,194	0,19
			Subtotal	5,77

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				223,49
Coste directo unitario				9,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.10

Descripción:

Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

Ud

Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	5,659	18,820	106,50
Ayudante fontanero.	h	2,830	17,810	50,40
			Subtotal	156,90

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,384	12,478	4,79
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,192	17,285	3,32
Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	Ud	1,000	11,422	11,42
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	0,700	5,088	3,56
Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	3,840	1,514	5,81
Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	m	1,000	1,824	1,82
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	2,125	4,458	9,47
			Subtotal	40,19

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

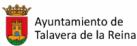
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

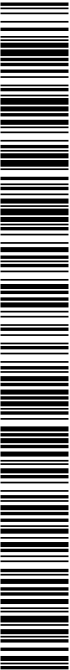
Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	788,36
			Coste directo unitario	197,09
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	197,09

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

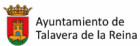
ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.9.11

Descripción:

Red interior de evacuación, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

Unidad:

Ud

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	6,953	18,820	130,86
Ayudante fontanero.	h	3,476	17,810	61,91
			Subtotal	192,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,470	12,478	5,86
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,235	17,285	4,06
Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	Ud	1,000	11,422	11,42
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	0,700	5,088	3,56
Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	5,560	1,514	8,42
Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	m	1,000	1,824	1,82
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	2,125	4,458	9,47
			Subtotal	44,61

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

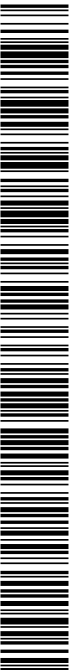
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

30/03/2023 11:19

100

F00676d7420e1e05cc07e720d030b12t

Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Unión Europea

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona n° 24

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

	Subtotal	0,00
Coste directo total		1.424,28
Coste directo unitario		237,38
Gastos generales		0,00
Coste unitario		237,38

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés Col n° 11.728 COACM



Marzo
2023



FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.9.12	Descripción:	Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª	h	5,370	18,820	101,06
Ayudante fontanero.	h	2,685	17,810	47,82
			Subtotal	148,88

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,348	12,478	4,34
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,174	17,285	3,01
Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	Ud	2,000	0,332	0,66
Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	6,950	1,514	10,52
			Subtotal	18,53

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.674,10
			Coste directo unitario	167,41
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	167,41

Promotor:

Col n° 11.527 COACM



Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.9.13 Descripción: Trámites, obras y gestión de la nueva instalación de acometida de evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	2,489	18,820	46,84
Oficial 1º construcción de obra civil.	h	0,073	18,320	1,34
Ayudante construcción de obra civil.	h	0,073	17,830	1,30
Ayudante fontanero.	h	0,623	17,810	11,10
			Subtotal	60,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m³	0,212	9,316	1,97
Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	m³	0,111	22,582	2,51
Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.	Ud	1,000	18,039	18,04
Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	Ud	1,000	29,482	29,48
Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	Ud	1,000	2,588	2,59
Acometida de polietileno PE 40, de 20 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,8 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	m	2,000	0,706	1,41
Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	Ud	1,000	0,883	0,88
			Subtotal	56,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	117,46

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

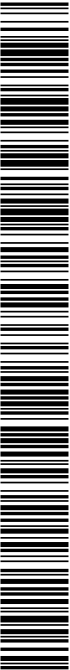
30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Coste directo unitario</td><td>117,46</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>117,46</td></tr></table>		Coste directo unitario	117,46	Gastos generales	0,00	Coste unitario	117,46				
Coste directo unitario	117,46										
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	117,46										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Partida:

Unidad:

Descripción:

41,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,110	18,820	2,07
Ayudante montador.	h	0,110	17,830	1,96
			Subtotal	4,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, con elementos de fijación.	Ud	1,000	36,838	36,84
			Subtotal	36,84

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.675,67
			Coste directo unitario	40,87
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	40,87

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

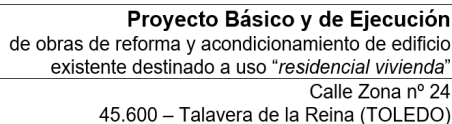
2023 - 15420

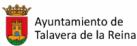
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>





FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 8.10.3 Descripción: Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.

Unidad: Ud Cantidad: 14,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,110	18,820	2,07
Ayudante montador.	h	0,110	17,830	1,96
			Subtotal	4,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño o aseo), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	Ud	1,000	14,673	14,67
			Subtotal	14,67

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				261,80
Coste directo unitario				18,70
Gastos generales				0,00
Coste unitario				18,70

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Marzo 2023

Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.4

Descripción:

Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,110	18,820	2,07
Ayudante montador.	h	0,110	17,830	1,96
			Subtotal	4,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, con elementos de fijación.	Ud	1,000	9,678	9,68
			Subtotal	9,68

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				137,10
Coste directo unitario				13,71
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,71

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

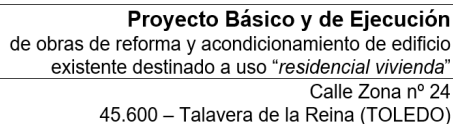
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.6

Descripción:

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

13,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,131	18,820	2,47
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,066	17,830	1,18
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	4,576	4,58
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,200	0,20
			Subtotal	4,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				113,81
Coste directo unitario				8,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.6

Descripción:

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

13,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,131	18,820	2,47
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,066	17,830	1,18
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	4,576	4,58
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,200	0,20
			Subtotal	4,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				113,81
Coste directo unitario				8,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.6

Descripción:

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

13,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,131	18,820	2,47
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,066	17,830	1,18
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	4,576	4,58
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 100 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,200	0,20
			Subtotal	4,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				113,81
Coste directo unitario				8,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

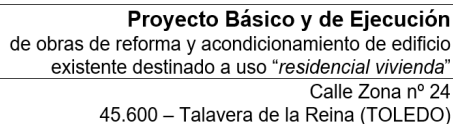
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



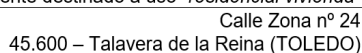
Unidad: m Cantidad: 4,500

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,176	18,820	3,31
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,089	17,830	1,59
			Subtotal	4,90

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 135 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	6,203	6,20
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 135 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,274	0,27
			Subtotal	6,47

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	51,17
			Coste directo unitario	11,37
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	11,37





Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.9

Descripción:

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

16,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,225	18,820	4,23
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,114	17,830	2,03
			Subtotal	6,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, suministrado en tramos de 1 m, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	8,014	8,01
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 175 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,353	0,35
			Subtotal	8,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				241,23
Coste directo unitario				14,62
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,62

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Análisis de precios unitarios

Obra:
 Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:
 8.10.10
 Descripción:
 Torreta de extracción para tejado, de descarga horizontal, código de pedido 11024125, TAHA micro-watt M 220 "ALDES", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 556R/18, de 388x388x190 mm, o similar, potencia absorbida 0,12 kW, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y caudal máximo 1000 m³/h, con base de acero galvanizado cubierta de aluminio y ventilador centrífugo con motor de tipo EC de alta eficiencia, malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, con variador de velocidad remoto incluso pasarela de control para unificar viviendas, código de pedido 11024468, pieza de remate para cubierta plana, con aislamiento de 30 mm de espesor y envoltorio de aluminio, código de pedido 11024440, modelo 220, pletina para conexión a conductos circulares de acero galvanizado, código de pedido 11024470, modelo 220; instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión). Incluso accesorios y elementos de fijación.

Unidad:
 Ud
 Cantidad:
 5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,110	18,820	2,07
Ayudante montador.	h	0,110	17,830	1,96
Subtotal				4,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Torreta de extracción para tejado, de descarga horizontal, código de pedido 11024125, TAHA micro-watt M 220 "ALDES", con DIT del Instituto Eduardo Torroja nº 556R/18, de 388x388x190 mm, o similar, potencia absorbida 0,12 kW, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia y caudal máximo 1000 m³/h, con base de acero galvanizado cubierta de aluminio y ventilador centrífugo con motor de tipo EC de alta eficiencia, malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros.	Ud	1,000	1.157,438	1.157,44
Variador de velocidad remoto, código de pedido 11024468 "ALDES", o similar, incluso pasarela de control para unificar viviendas.	Ud	2,000	46,880	93,76
Pieza de remate para cubierta plana, con aislamiento de 30 mm de espesor y envoltorio de aluminio, código de pedido 11024440, modelo 220 "ALDES", de 430x430x320 mm, o similar, para el encuentro con el conducto de ventilación.	Ud	1,000	180,421	180,42

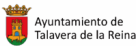
Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Pletina para conexión a conductos circulares de acero galvanizado, código de pedido 11024470, modelo 220 "ALDES", de 295x295x13 mm, o similar.	Ud	1,000	26,617	26,62
			Subtotal	1.458,24

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				7.311,35
Coste directo unitario				1.462,27
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1.462,27

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

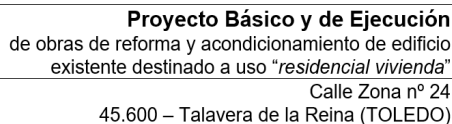


Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	8.10.11	Descripción:	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con regulador de velocidad, compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos; instalación en el interior de la campana. Incluso elementos de fijación.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º electricista.	h	0,146	17,940	2,62
Ayudante electricista.	h	0,146	17,810	2,60
			Subtotal	5,22

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Compuerta antirretorno, metálica, de 110 mm de diámetro.	Ud	1,000	10,905	10,91
Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con elementos de fijación.	Ud	1,000	62,033	62,03
Regulador de velocidad por control de fase para ventiladores con motores monofásicos, para aplicación en pared. Según EN 60335 y EN 55014.	Ud	1,000	50,628	50,63
Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	m	0,500	2,109	1,05
			Subtotal	124,62

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.298,40
			Coste directo unitario	129,84
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	129,84

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.12

Descripción:

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Unidad:

m

Cantidad:

75,400

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de conductos de chapa metálica.	h	0,176	18,820	3,31
Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	h	0,089	17,830	1,59
			Subtotal	4,90

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	m	1,000	4,527	4,53
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	Ud	1,000	0,184	0,18
			Subtotal	4,71

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				724,59
Coste directo unitario				9,61
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,61

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.13

Descripción:

Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,121	18,820	2,28
Ayudante montador.	h	0,060	17,830	1,07
			Subtotal	3,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, con elementos de fijación.	Ud	1,000	139,050	139,05
			Subtotal	139,05

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.424,00
Coste directo unitario				142,40
Gastos generales				0,00
Coste unitario				142,40

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

8.10.14

Descripción:

Registro,legalización y proyecto firmado por técnico competente de la nueva ventilación ejecutada según ejecución de obra.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	24,337	18,820	458,02
			Subtotal	458,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				458,02
Coste directo unitario				458,02
Gastos generales				0,00
Coste unitario				458,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.1.1

Descripción:

Aislamiento térmico de suelos flotantes, con poliestireno extruido.

Unidad:

m²

Cantidad:

211,360

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,064	20,510	1,31
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,064	18,890	1,21
Subtotal				2,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	m	0,400	0,234	0,09
Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	m²	1,050	0,323	0,34
Panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", o similar, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	m²	1,050	10,679	11,21
Subtotal				11,64

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				2.992,86
Coste directo unitario				14,16
Gastos generales				0,00
Coste unitario				14,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 9.1.2 Descripción: Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas.

Unidad: m² Cantidad: 350,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,040	20,510	0,82
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,040	18,890	0,76
			Subtotal	1,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", o similar, según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	m²	1,000	2,404	2,40
			Subtotal	2,40

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.393,00
Coste directo unitario				3,98
Gastos generales				0,00
Coste unitario				3,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.1.3

Descripción:

Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas.

Unidad:

m²

Cantidad:

1.112,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,080	20,510	1,64
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,040	18,890	0,76
			Subtotal	2,40

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	m²	1,050	2,404	2,52
			Subtotal	2,52

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				5.471,04
Coste directo unitario				4,92
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,92

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

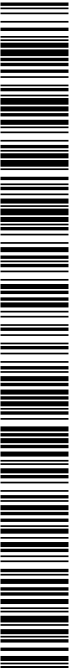
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

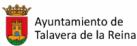
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 9.1.4 Descripción: Aislamiento térmico bajo forjado,4cm con lanas minerales.

Unidad: m² Cantidad: 530,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,096	20,510	1,97
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,096	18,890	1,81
			Subtotal	3,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	Ud	3,000	0,065	0,20
Panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T3-MU1-WS-AFr10-AW0,85.	m²	1,050	4,606	4,84
			Subtotal	5,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				4.675,48
Coste directo unitario				8,82
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,82

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.1.5

Descripción:

Aislamiento térmico bajo forjado, con lanas minerales.

Unidad:

m²

Cantidad:

151,750

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,096	20,510	1,97
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,096	18,890	1,81
Subtotal				3,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	Ud	3,000	0,065	0,20
Panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", o similar, no revestido, de 140 mm de espesor, resistencia térmica 4,35 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T3-MU1-WS-AFr10-AW1,0.	m²	1,050	16,107	16,91
Subtotal				17,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				3.170,06
Coste directo unitario				20,89
Gastos generales				0,00
Coste unitario				20,89

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.1.6

Descripción:

Aislamiento térmico XPS 4cm en trasdosado directo de placas pegadas con cola.

Unidad:

m²

Cantidad:

730,975

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de aislamientos.	h	0,080	20,510	1,64
Ayudante montador de aislamientos.	h	0,080	18,890	1,51
Subtotal				3,15

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	Ud	6,000	0,098	0,59
Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	m²	1,050	5,178	5,44
Subtotal				6,03

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				6.710,35
Coste directo unitario				9,18
Gastos generales				0,00
Coste unitario				9,18

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.2.1

Descripción:

Impermeabilización de balcones y terrazas. Sistema Morcem Dry "GRUPO PUMA" o similar.

Unidad:

m²

Cantidad:

33,360

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	h	0,147	18,320	2,69
Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	h	0,147	17,830	2,62
Subtotal				5,31

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", o similar, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, con certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	kg	2,500	2,936	7,34
Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Malla Drypool "GRUPO PUMA" o similar.	m²	1,100	1,452	1,60
Banda de refuerzo Bandtec "GRUPO PUMA" o similar, de 100 mm de anchura, compuesta por una lámina viscoelástica revestida de geotextil no tejido.	m	0,100	3,541	0,35
Mortero reparador, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest RF35 "GRUPO PUMA", o similar, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 17000 N/mm², clase R3, tipo CC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 35 mm en vertical y 75 mm en horizontal.	kg	1,500	0,477	0,72
Subtotal				10,01

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.2.2

Descripción:

Barrera de protección frente al radón sobre forjado sanitario, con láminas asfálticas.

Unidad:

m²

Cantidad:

210,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,094	17,460	1,64
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,094	16,980	1,60
Subtotal				3,24

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-poliétileno, Danofelt PP 125 "DANOSA", o similar, con una resistencia a la tracción longitudinal de 9,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 10 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 20 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1,56 kN y una masa superficial de 125 g/m².	m²	2,200	1,412	3,11
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan Radón 180-40 P Elast "DANOSA", o similar, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 2,4x10-12 m²/s. Según UNE-EN 13707.	m²	1,100	12,720	13,99
Banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", o similar, de 32 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	m	0,500	3,613	1,81
Subtotal				18,91

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				4.670,33
Coste directo unitario				22,15

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420	30/03/2023 11:19

30/03/2023 11:19

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Una manera de hacer Europa

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Gastos generales	0,00
Coste unitario	22,15

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Col n° 11.527 COACM

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM

Col n° 10.463 COACM

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.2.3

Descripción:

Capa separadora en cimentación: lámina de polietileno.

Unidad:

m²

Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,016	17,460	0,28
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,032	16,980	0,54
Subtotal				0,82

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial.	m²	1,100	0,396	0,44
Subtotal				0,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				6,30
Coste directo unitario				1,26
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,26

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio

existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.2.4

Descripción:

Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con láminas asfálticas.

Unidad:

m²

Cantidad:

172,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,106	17,460	1,85
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,106	16,980	1,80
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	kg	0,300	1,355	0,41
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	m²	1,100	3,670	4,04
Perfil de chapa de acero , para remate de impermeabilización en los extremos con sellado de masilla y en encuentros con elementos verticales.	m	0,300	2,920	0,88
			Subtotal	5,33

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.552,19
Coste directo unitario				8,98
Gastos generales				0,00
Coste unitario				8,98

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

9.2.5

Descripción:

Impermeabilización con láminas de EPDM.

Unidad:

m²

Cantidad:

17,220

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,106	17,460	1,85
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,106	16,980	1,80
			Subtotal	3,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio, con resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, según UNE-EN 13956.	m²	1,100	11,042	12,15
Perfil de chapa de acero , para remate de impermeabilización en los extremos con sellado de masilla y en encuentros con elementos verticales.	m	0,300	2,920	0,88
Adhesivo de neopreno, para la unión de las membranas de EPDM al soporte.	kg	0,650	7,816	5,08
			Subtotal	18,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				374,71
Coste directo unitario				21,76
Gastos generales				0,00
Coste unitario				21,76

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

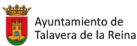
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 10.1.1 Descripción: Cobertura de tejas asfálticas.

Unidad: m² Cantidad: 172,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,159	18,320	2,91
Ayudante construcción.	h	0,159	17,830	2,83
			Subtotal	5,74

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	kg	0,050	2,670	0,13
Teja asfáltica rectangular, según UNE-EN 544.	m²	1,100	11,050	12,16
Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	kg	0,050	1,355	0,07
			Subtotal	12,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				3.128,59
Coste directo unitario				18,10
Gastos generales				0,00
Coste unitario				18,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

10.1.2

Descripción:

Conducto de PVC.

Unidad:

m

Cantidad:

22,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,084	18,820	1,58
Ayudante montador.	h	0,042	17,830	0,75
			Subtotal	2,33

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	l	0,040	12,478	0,50
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,020	17,285	0,35
Tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios, rejilla antipajaros y piezas especiales.	m	1,000	2,458	2,46
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de PVC, de 110 mm de diámetro exterior.	Ud	1,000	0,105	0,11
			Subtotal	3,42

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				126,50
Coste directo unitario				5,75
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

10.2.1

Descripción:

Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

Unidad:

m²

Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción en trabajos de albañilería.	h	0,592	18,320	10,85
Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	h	0,333	17,200	5,73
			Subtotal	16,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	t	0,001	13,018	0,01
Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	t	0,001	12,897	0,01
Ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x11,5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	Ud	34,000	0,218	7,41
Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	kg	0,400	1,242	0,50
Agua.	m³	0,011	1,170	0,01
Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	kg	0,408	0,081	0,03
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	t	0,027	28,375	0,77
Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	m²	0,135	6,453	0,87
Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	m³	0,001	338,947	0,34
Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	Ud	0,003	14,857	0,04
Clavos de acero.	kg	0,011	1,444	0,02
			Subtotal	10,01

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Hollón Európa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	h	0,106	1,532	0,16
			Subtotal	0,16
			Coste directo total	160,50
			Coste directo unitario	26,75
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	26,75



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

10.2.2

Descripción:

Acero en viguetas.

Unidad:

kg

Cantidad:

42,880

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,022	19,060	0,42
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,011	18,580	0,20
			Subtotal	0,62

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	1,000	1,113	1,11
			Subtotal	1,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,027	2,686	0,07
			Subtotal	0,07

Coste directo total

77,18

Coste directo unitario

1,80

Gastos generales

0,00

Coste unitario

1,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

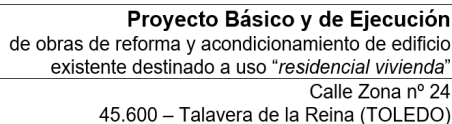
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

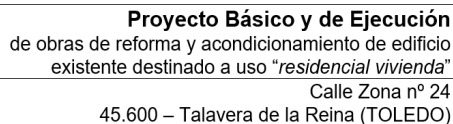
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127



Unidad: m Cantidad: 0,800





Unidad: m² Cantidad: 3,600

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

10.2.5

Descripción:

Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada con paramento vertical. Impermeabilización con láminas asfálticas.

Unidad:

m

Cantidad:

3,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,079	18,320	1,45
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,143	17,460	2,50
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,143	16,980	2,43
Peón ordinario construcción.	h	0,079	16,370	1,29
			Subtotal	7,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	kg	0,150	1,355	0,20
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	m²	0,525	4,614	2,42
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	m²	0,500	4,823	2,41
Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm, y 2 pliegues.	m	1,000	2,275	2,28
Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	Ud	0,170	5,469	0,93
			Subtotal	8,24

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

57,28

Coste directo unitario

15,91

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

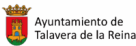
F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

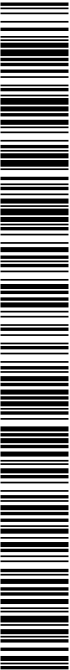


Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Gastos generales	0,00
Coste unitario	15,91



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM



Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 10.2.6 Descripción: Claraboya.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	1,166	18,820	21,94
Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,259	17,460	4,52
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,259	16,980	4,40
Ayudante montador.	h	0,405	17,830	7,22
			Subtotal	38,08

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de claraboya prefabricada.	Ud	3,075	1,718	5,28
Claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA) termoaislante Plexiglas Heatstop, o similar, de base cuadrada, luz de hueco 100x100 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.	Ud	1,000	426,340	426,34
Manivela tipo toldo para apertura por husillo en claraboyas, de 170 cm de longitud.	Ud	1,000	9,300	9,30
			Subtotal	440,92

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				479,00
Coste directo unitario				479,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				479,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

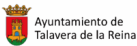
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 10.2.7 Descripción: Escalera escamoteable.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	4,076	18,820	76,71
Ayudante montador.	h	4,517	17,830	80,54
			Subtotal	157,25

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,037	1,170	0,04
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,203	31,021	6,30
Cartucho de masilla de silicona neutra.	Ud	1,000	2,444	2,44
Escalera escamoteable de acero lacado, de 3 tramos modelo EM-3 ISO "MAYDISA", o similar, para salvar una altura entre plantas de 220 a 280 cm y para un hueco de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón para empotrar en soporte.	Ud	1,000	211,452	211,45
			Subtotal	220,23

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				377,48
Coste directo unitario				377,48
Gastos generales				0,00
Coste unitario				377,48

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.1

Descripción:

Base de mortero de cemento.

Unidad:

m²

Cantidad:

695,870

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,043	18,320	0,79
Peón ordinario construcción.	h	0,172	16,370	2,82
Subtotal				3,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido de curado incoloro, formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	l	0,150	4,922	0,74
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	m³	0,040	102,582	4,10
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	m²	0,050	0,661	0,03
Subtotal				4,87

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigonera.	h	0,030	1,480	0,04
Subtotal				0,04

Coste directo total

5.928,81

Coste directo unitario

8,52

Gastos generales

0,00

Coste unitario

8,52

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.2

Descripción:

Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.

Unidad:

m²

Cantidad:

531,360

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,273	17,460	4,77
Ayudante solador.	h	0,137	16,980	2,33
			Subtotal	7,10

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, tipo I, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	kg	0,094	1,351	0,13
Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	kg	6,000	0,272	1,63
Baldosa cerámica de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, 14,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 0 según CTE.	m²	1,050	11,260	11,82
			Subtotal	13,58

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				10.988,52
Coste directo unitario				20,68
Gastos generales				0,00
Coste unitario				20,68

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.3

Descripción:

Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina (Cuartos húmedos).

Unidad:

m²

Cantidad:

131,580

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,273	17,460	4,77
Ayudante solador.	h	0,137	16,980	2,33
			Subtotal	7,10

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, tipo I, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	kg	0,094	1,351	0,13
Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	kg	6,000	0,272	1,63
Baldosa cerámica de gres porcelánico, imitación madera decapé, acabado mate o natural, 14,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 1 según CTE.	m²	1,050	11,251	11,81
			Subtotal	13,57

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total

2.719,76

Coste directo unitario

20,67

Gastos generales

0,00

Coste unitario

20,67

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

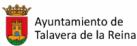
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 11.1.4 Descripción: Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.

Unidad: m² Cantidad: 35,785

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,308	17,460	5,38
Ayudante solador.	h	0,154	16,980	2,61
			Subtotal	7,99

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, tipo I, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	kg	0,150	1,351	0,20
Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	kg	3,000	0,307	0,92
Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado mate o natural, 10,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE.	m²	1,050	8,009	8,41
			Subtotal	9,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				626,95
Coste directo unitario				17,52
Gastos generales				0,00
Coste unitario				17,52

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.5

Descripción:

Zócalo de hormigón prefabricado

Unidad:

m

Cantidad:

0,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,292	18,320	5,35
Peón ordinario construcción.	h	0,310	16,370	5,07
Subtotal				10,42

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	t	0,009	37,530	0,34
Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	m	5,250	0,296	1,55
Cartucho de 310 cm³ de masilla de poliuretano impermeable.	Ud	0,103	5,630	0,58
Cartucho de 250 cm³ de imprimación para masillas.	Ud	0,052	4,118	0,21
Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2, según UNE-EN 12004.	kg	3,000	0,386	1,16
Zócalo de hormigón prefabricado, de color gris, de 50x100 mm, con anclaje metálico	m	1,050	54,050	56,75
Subtotal				60,60

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

35,51

Coste directo unitario

71,02

Gastos generales

0,00

Coste unitario

71,02

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	11.1.6	Descripción:	Rodapié de madera.

Unidad: m Cantidad: 473,110

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	h	0,086	18,320	1,58
			Subtotal	1,58

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	l	0,050	2,759	0,14
Rodapié de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) hidrófugo rechapado con madera de tola, de 70x12 mm, acabado barnizado en taller.	m	1,050	1,810	1,90
			Subtotal	2,04

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	1.712,66
			Coste directo unitario	3,62
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	3,62

Técnico redactor:

Fernando Sanquino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.7

Descripción:

Rodapié cerámico.

Unidad:

m

Cantidad:

107,460

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,154	17,460	2,69
			Subtotal	2,69

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	kg	0,090	0,611	0,05
Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	kg	0,100	0,169	0,02
Rodapié cerámico de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura, 3,00€/m.	m	1,050	2,402	2,52
			Subtotal	2,59

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				567,39
Coste directo unitario				5,28
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,28

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.8

Descripción:

Rodapié de piedra natural.

Unidad:

m

Cantidad:

46,990

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,254	17,460	4,43
			Subtotal	4,43

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0,080	0,540	0,04
Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	kg	0,800	0,887	0,71
Rodapié de mármol nacional, Caliza Capri, 10x2 cm, cara y cantos pulidos.	m	1,050	1,890	1,98
			Subtotal	2,73

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				336,45
Coste directo unitario				7,16
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7,16

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

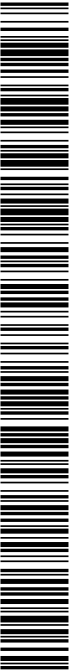
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Hollón Európa

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	11.1.9	Descripción:	Falso techo continuo de placas de yeso laminado.

Unidad: m² Cantidad: 702.360

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de falsos techos.	h	0,268	18,820	5,04
Ayudante montador de falsos techos.	h	0,268	17,830	4,78
			Subtotal	9,82

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	Ud	2,300	0,225	0,52
Conector, para maestra 60/27.	Ud	0,600	0,190	0,11
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	m²	1,050	4,633	4,86
Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,300	1,000	0,30
Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	m	1,200	0,039	0,05
Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	m	0,400	0,218	0,09
Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	m	3,200	1,094	3,50
Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	Ud	17,000	0,008	0,14
Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	m	0,400	0,797	0,32
Varilla de cuelgue.	Ud	1,200	0,322	0,39
Cuelgue para falsos techos suspendidos.	Ud	1,200	0,379	0,45
Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	Ud	1,200	0,032	0,04
Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	Ud	1,200	0,475	0,57
Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	Ud	2,000	0,048	0,10

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col n° 11.728 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

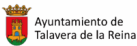
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Subtotal	11,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				14.932,17
Coste directo unitario				21,26
Gastos generales				0,00
Coste unitario				21,26

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

 Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.10

Descripción:

Tabica para falso techo continuo de placas de yeso laminado.

Unidad:

m

Cantidad:

14,700

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador de falsos techos.	h	0,421	18,820	7,92
Ayudante montador de falsos techos.	h	0,421	17,830	7,51
			Subtotal	15,43

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / con los bordes longitudinales afinados.	m²	0,231	7,375	1,70
Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	kg	0,400	1,000	0,40
Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	kg	0,300	0,476	0,14
Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	m	2,100	0,039	0,08
			Subtotal	2,32

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				260,93
Coste directo unitario				17,75
Gastos generales				0,00
Coste unitario				17,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo

2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

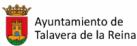
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 11.1.11 Descripción: Enfoscado de cemento sobre paramento interior sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado.

Unidad: m² Cantidad: 48,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,442	18,320	8,10
Peón ordinario construcción.	h	0,285	16,370	4,67
			Subtotal	12,77

B. Material

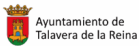
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,005	1,170	0,01
Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	t	0,028	32,703	0,92
			Subtotal	0,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				665,82
Coste directo unitario				13,70
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,70

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 11.1.12 Descripción: Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.

Unidad: m² Cantidad: 34,650

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º construcción.	h	0,494	18,320	9,05
Peón ordinario construcción.	h	0,315	16,370	5,16
			Subtotal	14,21

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,005	1,170	0,01
Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	m²	0,210	1,100	0,23
Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W1, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	t	0,028	34,095	0,95
			Subtotal	1,19

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				533,61
Coste directo unitario				15,40
Gastos generales				0,00
Coste unitario				15,40

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

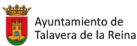
Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 11.1.13 Descripción: Guarnecido de yeso sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina.(Vertical)

Unidad: m² Cantidad: 84,680

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º yesero.	h	0,302	18,320	5,53
Ayudante yesero.	h	0,175	17,830	3,12
			Subtotal	8,65

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	m³	0,003	128,649	0,39
Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	m³	0,012	116,905	1,40
Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	m	0,215	0,274	0,06
Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	m²	0,105	0,589	0,06
			Subtotal	1,91

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				894,22
Coste directo unitario				10,56
Gastos generales				0,00
Coste unitario				10,56

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.14

Descripción:

Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico. Colocación en capa fina.

Unidad:

m²

Cantidad:

463,778

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º alicatador.	h	0,356	18,320	6,52
Ayudante alicatador.	h	0,178	17,830	3,17
			Subtotal	9,69

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	kg	0,330	0,845	0,28
Adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004, color blanco, a base de resinas, cargas y aditivos específicos, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores.	kg	2,500	1,231	3,08
Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	Ud	0,222	1,882	0,42
Piezas de gres porcelánico, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411.	m²	1,050	9,620	10,10
			Subtotal	13,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	10.931,25

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Coste directo unitario	23,57
Gastos generales	0,00
Coste unitario	23,57

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.15

Descripción:

Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado.(Vertical)

Unidad:

m²

Cantidad:

1.422,575

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,096	18,320	1,76
Ayudante pintor.	h	0,120	17,830	2,14
Subtotal				3,90

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	l	0,125	3,339	0,42
Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	3,836	0,77
Subtotal				1,19

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00
Coste directo total				7.240,91
Coste directo unitario				5,09
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,09

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.16

Descripción:

Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. (Horizontal)

Unidad:

m²

Cantidad:

691,110

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,120	18,320	2,20
Ayudante pintor.	h	0,151	17,830	2,69
			Subtotal	4,89

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	l	0,125	3,339	0,42
Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	3,836	0,77
			Subtotal	1,19

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				4.201,95
Coste directo unitario				6,08
Gastos generales				0,00
Coste unitario				6,08

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.17

Descripción:

Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. (Vertical)

Unidad:

m²

Cantidad:

68,455

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,081	18,320	1,48
Ayudante pintor.	h	0,081	17,830	1,44
			Subtotal	2,92

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	l	0,125	3,339	0,42
Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	3,275	0,66
			Subtotal	1,08

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				273,82
Coste directo unitario				4,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.18

Descripción:

Esmalte sobre cerrajería de acero.

Unidad:

m²

Cantidad:

99,360

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,524	18,320	9,60
Ayudante pintor.	h	0,105	17,830	1,87
			Subtotal	11,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Esmalte sintético, para exterior, color a elegir, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	19,148	3,83
Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color a elegir, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxidantes, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola.	l	0,200	8,042	1,61
			Subtotal	5,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.680,18
Coste directo unitario				16,91
Gastos generales				0,00
Coste unitario				16,91

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.1.19

Descripción:

Pintura al silicato sobre paramento exterior.

Unidad:

m²

Cantidad:

320,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,105	18,320	1,92
Ayudante pintor.	h	0,105	17,830	1,87
Subtotal				3,79

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación reguladora de la absorción a base de soluciones de silicato potásico y emulsiones acrílicas, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,020	9,662	0,19
Pintura para exterior, a base de copolímeros acrílicos y silicato potásico en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua, antimoho y antivertín, autolimpiable, transpirable y resistente a los rayos UV; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	2,665	0,53
Imprimación no orgánica, incolora, a base de silicato potásico modificado; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,100	3,939	0,39
Subtotal				1,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal				0,00

Coste directo total

1.570,94

Coste directo unitario

4,90

Gastos generales

0,00

Coste unitario

4,90

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.2.1

Descripción:

Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé.

Unidad:

m²

Cantidad:

122,625

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,094	18,320	1,72
			Subtotal	1,72

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Plaste en polvo de interior de 1,78 g/cm³ de densidad, color blanco, para aplicar con espátula o llana.	kg	5,000	2,242	11,21
			Subtotal	11,21

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.585,54
Coste directo unitario				12,93
Gastos generales				0,00
Coste unitario				12,93

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.2.2

Descripción:

Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de escaleras.

Unidad:

m²

Cantidad:

133,372

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,115	18,320	2,11
Ayudante pintor.	h	0,115	17,830	2,05
			Subtotal	4,16

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	l	0,125	3,339	0,42
Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color a elegir, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	3,275	0,66
			Subtotal	1,08

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				698,87
Coste directo unitario				5,24
Gastos generales				0,00
Coste unitario				5,24

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.2.3

Descripción:

Revestimiento de escalera de piedra natural.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	3,091	17,460	53,97
Ayudante solador.	h	3,091	16,980	52,49
Peón ordinario construcción.	h	3,091	16,370	50,60
			Subtotal	157,06

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0,850	0,540	0,46
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	m³	0,012	88,981	1,07
Huella para peldaño recto de mármol nacional, Caliza Capri, longitud hasta 100 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos.	Ud	6,000	8,719	52,31
Tabica para peldaño de mármol nacional, Caliza Capri, hasta 100 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor, pulida.	Ud	6,000	6,720	40,32
Zanquín de mármol nacional, Caliza Capri, de una pieza a montacaballo, 42x18x2 cm, cara y cantos pulidos.	Ud	6,000	2,750	16,50
			Subtotal	110,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				267,72
Coste directo unitario				267,72
Gastos generales				0,00
Coste unitario				267,72

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

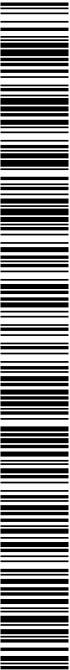
Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Coste directo total	2.294,13
Coste directo unitario	764,71
Gastos generales	0,00
Coste unitario	764,71



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

11.2.5

Descripción:

Solado de piedra natural sobre una superficie plana, con adhesivo.

Unidad:

m²

Cantidad:

32,930

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º solador.	h	0,284	17,460	4,96
Ayudante solador.	h	0,284	16,980	4,82
Subtotal			9,78	

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	kg	0,150	0,540	0,08
Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, compuesto de cemento, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, para la colocación en capa fina de pavimentos de piedra natural.	kg	8,000	0,887	7,10
Baldosa de mármol nacional, Caliza Capri pulido, 60x30x2 cm, según UNE-EN 12058.	m²	1,050	16,140	16,95
Subtotal			24,13	

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Subtotal			0,00	
Coste directo total			1.116,66	
Coste directo unitario			33,91	
Gastos generales			0,00	
Coste unitario			33,91	

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

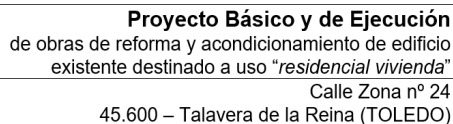
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Unidad: m² Cantidad: 5.340

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	55,96
			Coste directo unitario	10,48
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	10,48



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 11.2.7 Descripción: Barandilla de escalera, de hierro forjado.

Unidad: m Cantidad: 1,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º cerrajero.	h	0,348	17,680	6,15
Oficial 1º construcción.	h	0,261	18,320	4,78
Ayudante cerrajero.	h	0,174	17,020	2,96
Peón ordinario construcción.	h	0,174	16,370	2,85
			Subtotal	16,74

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,006	1,170	0,01
Cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	1,050	13,676	14,36
Pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	2,000	12,786	25,57
Cuadrado de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	m	7,500	12,319	92,39
			Subtotal	132,33

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	0,108	2,686	0,29

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b127

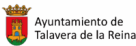
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



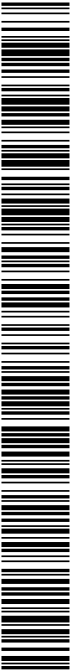
Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

	Subtotal	0,29
Coste directo total		224,04
Coste directo unitario		149,36
Gastos generales		0,00
Coste unitario		149,36

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



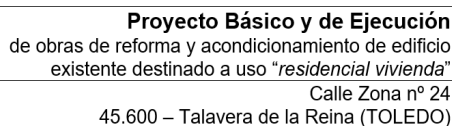
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM



Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	11.2.8	Descripción:	Esmalte sobre cerrajería de acero.

Unidad: m² Cantidad: 13,350

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º pintor.	h	0,525	18,320	9,62
Ayudante pintor.	h	0,105	17,830	1,87
			Subtotal	11,49

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Esmalte sintético, para exterior, color a elegir, acabado forja mate, a base de resinas alcídicas especiales y pigmentos antioxidantes, con resistencia a la intemperie, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	l	0,200	19,148	3,83
Imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color a elegir, acabado mate, a base de resinas alcídicas y pigmentos antioxidantes, de alta resistencia a la corrosión, para aplicar con brocha o pistola.	l	0,200	8,042	1,61
			Subtotal	5,44

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	226,02
			Coste directo unitario	16,93
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	16,93

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col n° 11.527 COACM

Promotor:

 Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023

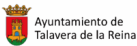
Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 12.1.1 Descripción: Mueble base para lavabo.

Unidad: Ud Cantidad: 7,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,328	18,820	6,17
Ayudante montador.	h	0,328	17,830	5,85
			Subtotal	12,02

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Conjunto de 2 patas para mueble base de lavabo.	Ud	2,000	45,205	90,41
Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 600 mm de anchura.	Ud	1,000	269,333	269,33
			Subtotal	359,74

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	2.602,32
			Coste directo unitario	371,76
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	371,76

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

12.1.2

Descripción:

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	0,661	17,810	11,77
			Subtotal	11,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha y suelo, con forma de L, modelo Prestobar 89145 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 798x798 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	Ud	1,000	168,453	168,45
			Subtotal	168,45

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				540,66
Coste directo unitario				180,22
Gastos generales				0,00
Coste unitario				180,22

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso “*residencial vivienda*”
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	12.1.3	Descripción:	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.

Unidad: Ud Cantidad: 3.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	0,661	17,810	11,77
			Subtotal	11,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, modelo Prestobar 89175 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 800x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	Ud	1,000	265,718	265,72
			Subtotal	265,72

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	832,47
			Coste directo unitario	277,49
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	277,49

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

12.1.4

Descripción:

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.

Unidad:

Ud

Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	0,661	17,810	11,77
			Subtotal	11,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Asa de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para bañera, acabado cromado, de 349 mm de longitud, incluso tornillos y tacos.	Ud	1,000	30,658	30,66
			Subtotal	30,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				127,29
Coste directo unitario				42,43
Gastos generales				0,00
Coste unitario				42,43

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b127



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "*residencial vivienda*"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Partida:	12.1.5	Descripción:	Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad.

Unidad: Ud Cantidad: 3.000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ayudante fontanero.	h	0,248	17,810	4,42
			Subtotal	4,42

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 400x515 mm, incluso fijaciones de acero inoxidable.	Ud	1,000	314,500	314,50
			Subtotal	314,50

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	956,76
			Coste directo unitario	318,92
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	318,92

Técnico redactor:

Promotor:

Fernando Sanguino López	Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col n° 10.463 COACM



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

12.2.1

Descripción:

Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º	h	0,615	18,820	11,57
Ayudante fontanero.	h	0,470	17,810	8,37
			Subtotal	19,94

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con válvula de desagüe.	Ud	1,000	134,125	134,13
Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	Ud	2,000	10,994	21,99
Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	Ud	1,000	3,525	3,53
Grifería con montura convencional para fregadero, gama básica, compuesta de caño giratorio, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	Ud	1,000	32,916	32,92
			Subtotal	192,57

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				2.125,10
Coste directo unitario				212,51
Gastos generales				0,00
Coste unitario				212,51

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7429e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

12.2.2

Descripción:

Mobiliario completo en cocina compuesto por 3 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3 m de muebles altos.

Unidad:

Ud

Cantidad:

10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º carpintero.	h	4,317	18,580	80,21
Ayudante carpintero.	h	4,317	17,940	77,45
			Subtotal	157,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	m	3,000	77,689	233,07
Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	m	3,000	78,562	235,69
Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	m	3,000	34,249	102,75

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	m	3,000	25,683	77,05
Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	m	3,000	5,995	17,99
			Subtotal	666,55

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				8.242,10
Coste directo unitario				824,21
Gastos generales				0,00
Coste unitario				824,21

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López
Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés
Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

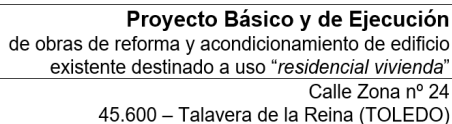
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

12.3.1

Descripción:

Elevador vertical.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º instalador de aparatos elevadores.	h	7,518	18,820	141,49
Ayudante instalador de aparatos elevadores.	h	7,518	17,810	133,90
			Subtotal	275,39

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Elevador vertical de Plataforma elevadora OTIS ZV150F, o similar, uso interior	Ud	1,000	7.276,842	7.276,84
			Subtotal	7.276,84

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				7.552,23
Coste directo unitario				7.552,23
Gastos generales				0,00
Coste unitario				7.552,23

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023



F00676d7420e1e05ccd07e720d030b12t

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: **Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"**

Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	m²	1,575	0,129	0,20
			Subtotal	45,51

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	68,09
			Coste directo unitario	68,09
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	68,09

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Marzo
2023



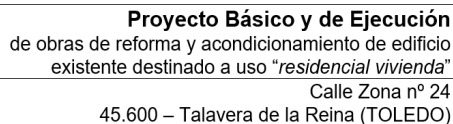
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18



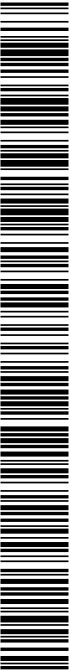
Unidad: Ud Cantidad: 28,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º montador.	h	0,403	18,820	7,58
Oficial 1º montador de estructura metálica.	h	0,686	19,060	13,08
Ayudante montador.	h	0,403	17,830	7,19
Ayudante montador de estructura metálica.	h	0,686	18,580	12,75
			Subtotal	40,60

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	kg	15,000	1,113	16,70
Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 10 kg de carga mínima y 25 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, para montar en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.	Ud	4,000	3,630	14,52
			Subtotal	31,22

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	h	1,250	2,686	3,36
			Subtotal	3,36
Coste directo total			2.105,04	
Coste directo unitario			75,18	



ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>75,18</td></tr></table>		Gastos generales	0,00	Coste unitario	75,18						
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	75,18										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121											
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023											
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Analisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 13.1

Descripción: Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

Unidad: m³

Cantidad: 2,211

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	h	0,100	41,679	4,17
			Subtotal	4,17
Coste directo total				9,22
Coste directo unitario				4,17
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,17

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

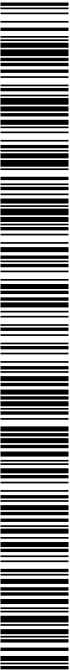
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

13.2

Descripción:

Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.

Unidad:

m³

Cantidad:

278,153

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	h	0,150	31,495	4,72
			Subtotal	4,72
Coste directo total				1.312,88
Coste directo unitario				4,72
Gastos generales				0,00
Coste unitario				4,72

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



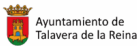
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 13.3 Descripción: Transporte de mobiliario(aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.

Unidad: m³ Cantidad: 34,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,130	16,370	2,13
			Subtotal	2,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión para transporte, de 12 t de carga.	h	0,321	36,890	11,84
			Subtotal	11,84
Coste directo total				481,97
Coste directo unitario				13,97
Gastos generales				0,00
Coste unitario				13,97

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

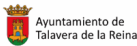
Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 13.4 Descripción: GESTIÓN DE RCD NIVEL I

Unidad: m³ Cantidad: 282,330

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado	Hr	0,036	13,750	0,50
			Subtotal	0,50

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				141,17
Coste directo unitario				0,50
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,50

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

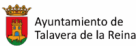
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 13.5 Descripción: GESTIÓN DE RCD NIVEL II

Unidad: m³ Cantidad: 131,904

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado	Hr	0,098	13,750	1,35
			Subtotal	1,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				178,07
Coste directo unitario				1,35
Gastos generales				0,00
Coste unitario				1,35

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Marzo 2023
Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 13.6 Descripción: GESTIÓN DE RCD OTROS COSTES

Unidad: ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

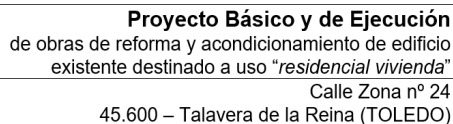
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121



Unidad: Ud Cantidad: 1,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	651,06
			Coste directo unitario	651,06
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	651,06

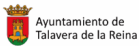


2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 14.1.2.1 Descripción: Mampara de protección contra proyección de partículas.

Unidad: Ud Cantidad: 10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón Seguridad y Salud.	h	0,199	17,200	3,42
			Subtotal	3,42

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mampara plegable móvil, de 3 m de anchura y 2 m de altura, con tablero de madera, acabado estratificado, para protección contra proyección de partículas.	Ud	0,250	335,466	83,87
			Subtotal	83,87

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				872,90
Coste directo unitario				87,29
Gastos generales				0,00
Coste unitario				87,29

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Marzo
2023



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.3.1

Descripción:

Vallado provisional de solar con vallas trasladables.

Unidad:

m

Cantidad:

31,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1º Seguridad y Salud.	h	0,100	18,320	1,83
Peón Seguridad y Salud.	h	0,301	17,200	5,18
			Subtotal	7,01

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	m	0,096	1,245	0,12
Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	Ud	0,192	1,505	0,29
Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	m²	2,000	0,510	1,02
Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	Ud	0,060	46,336	2,78
Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	Ud	0,080	7,229	0,58
			Subtotal	4,79

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				365,80

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

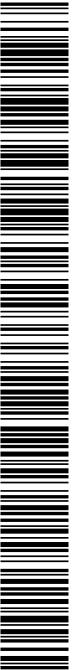
REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

ENTRADA											
2023 - 15420	30/03/2023 11:19										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Análisis de precios unitarios											
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"										
<table><tr><td>Coste directo unitario</td><td>11,80</td></tr><tr><td>Gastos generales</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Coste unitario</td><td>11,80</td></tr></table>		Coste directo unitario	11,80	Gastos generales	0,00	Coste unitario	11,80				
Coste directo unitario	11,80										
Gastos generales	0,00										
Coste unitario	11,80										
 F00676d7420e1e05cc007e720d030b121											
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús García Francés</td><td>Col nº 11.728 COACM</td></tr></table>		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús García Francés	Col nº 11.728 COACM										
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023											
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18										

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.1

Descripción:

Protección de andamio con lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde.

Unidad:

m²

Cantidad:

658,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,140	16,370	2,29
			Subtotal	2,29

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	m²	0,500	0,510	0,26
			Subtotal	0,26

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				1.677,90
Coste directo unitario				2,55
Gastos generales				0,00
Coste unitario				2,55

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.2 Descripción: Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 658 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	Ud	2,000	238,570	477,14
			Subtotal	477,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	Ud	41.381,183	0,140	5.793,37
			Subtotal	5.793,37

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

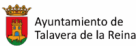
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2023 - 15420

30/03/2023 11.19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

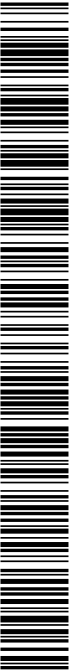


Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Coste directo total	6.270,51
Coste directo unitario	6.270,51
Gastos generales	0,00
Coste unitario	6.270,51



F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Marzo
2023



ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.3 Descripción:

Alquiler de bajante de escombros.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	Ud	14,000	10,240	143,36
			Subtotal	143,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				143,36
Coste directo unitario				143,36
Gastos generales				0,00
Coste unitario				143,36

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.4

Descripción:

Montaje y desmontaje de bajante de escombros.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	Ud	14,000	8,190	114,66
			Subtotal	114,66

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				114,66
Coste directo unitario				114,66
Gastos generales				0,00
Coste unitario				114,66

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

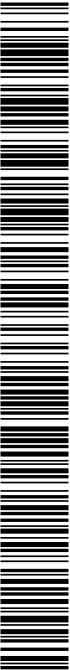
30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

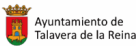
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.5

Descripción:

Conjunto de sistemas de protección colectiva.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.1.4.6

Descripción:

Formación del personal.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

F00676d7420e1e05cc007e7200030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

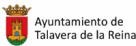
ENTRADA

2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.2.1.1

Descripción:

Conjunto de equipos de protección individual.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

ENTRADA

2023 - 15420

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

30/03/2023 11:19

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Calle Zona nº 24

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra:

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida:

14.3.1.1

Descripción:

Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar.

Unidad:

Ud

Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Marzo 2023

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús García Francés

Col nº 11.728 COACM

Documento firmado por:

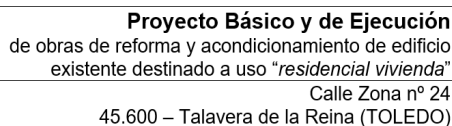
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

30/03/2023 11:18

F00676d7420e1e05cc007e720d030b121

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Unidad: Ud Cantidad: 1,000

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón Seguridad y Salud.	h	0,201	17,200	3,46
			Subtotal	3,46

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigráfico, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	Ud	0,333	16,198	5,39
Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	Ud	6,000	0,016	0,10
			Subtotal	5,49

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
			Coste directo total	8,95
			Coste directo unitario	8,95
			Gastos generales	0,00
			Coste unitario	8,95

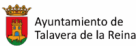


2023 - 15420

30/03/2023 11:19

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "residencial vivienda"
Calle Zona nº 24
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Análisis de precios unitarios

Obra: Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"

Partida: 14.4.2.1 Descripción: Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras.

Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00
Coste directo total				0,00
Coste directo unitario				0,00
Gastos generales				0,00
Coste unitario				0,00

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM

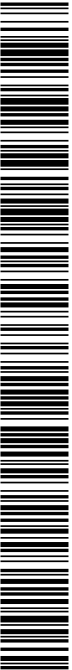


Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Marzo
2023



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2023 - 15420	30/03/2023 11:19
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda" Calle Zona nº 24 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Análisis de precios unitarios	
Obra:	Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "residencial vivienda"
 F00676d7420e1e05cc007e7200030b121 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús García Francés Col nº 11.728 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Marzo 2023  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	30/03/2023 11:18