

2022 - 48242

21/11/2022 14:11

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

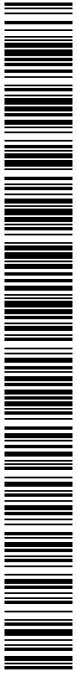
Javier Aragón González
J. Ignacio Blázquez Gonzalez
Arquitectos

Proyecto básico y de ejecución de
Rehabilitación del "COLEGIO DEL PRADO"
Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)



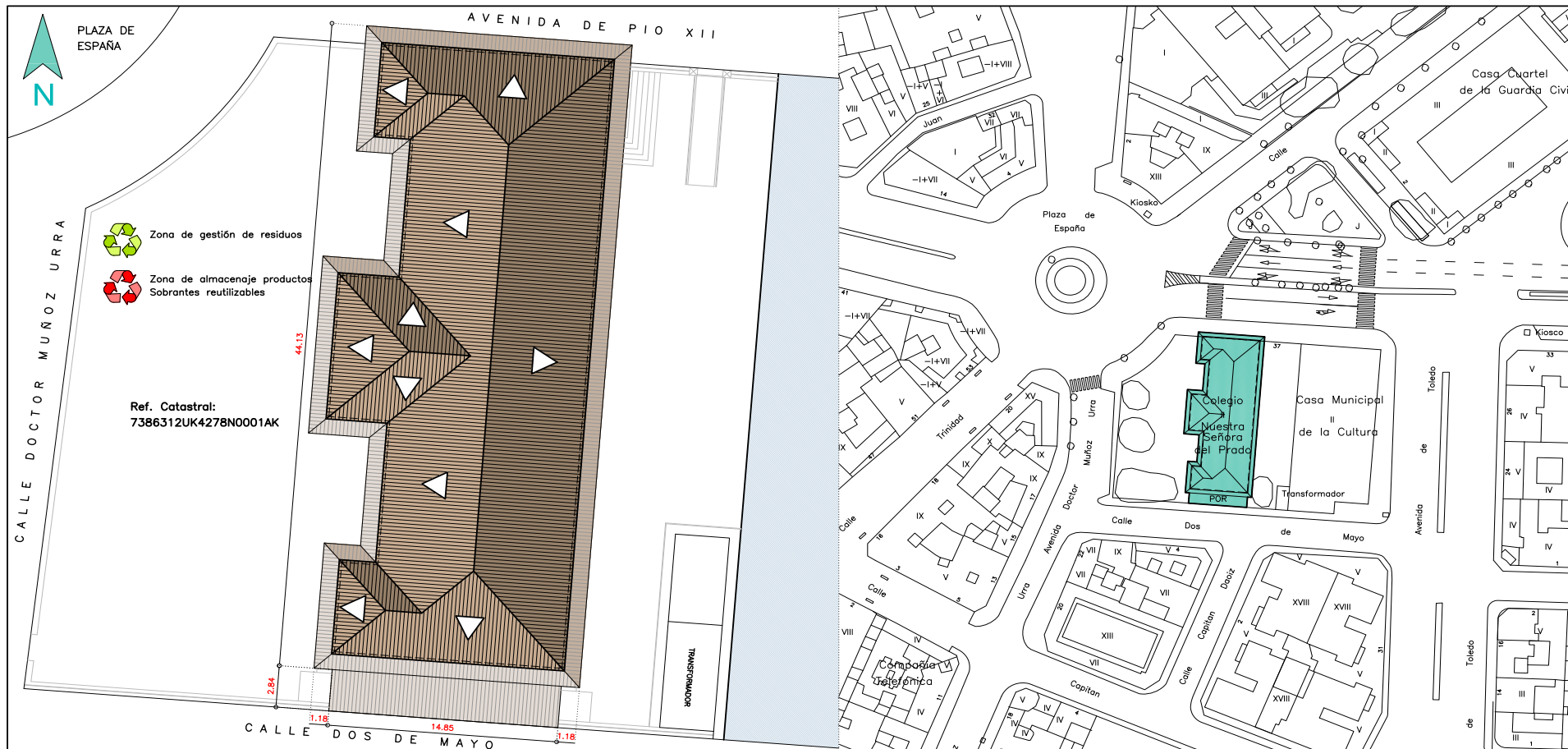
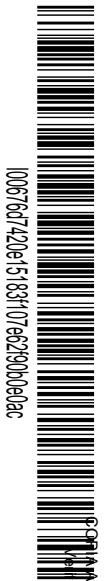
04

PLANOS

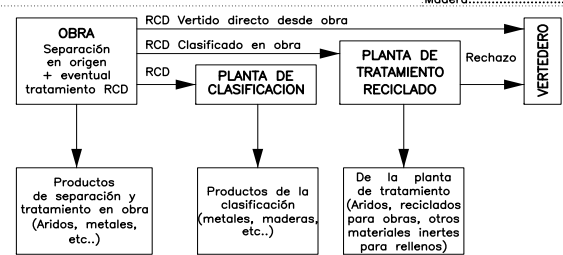


00676d7420e15183f1076d290b0e0ac

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ESQUEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLIÓN



Obras iniciadas a partir del 14/08/2008 14/02/2010

Hormigón.....	160T	80T	Vidrio.....	2T	1T
Ladrillos, tejas, cerámicos.....	80T	40T	Plástico.....	1T	0.5T
Metal.....	4T	2T	Papel y cartón.....	1T	0.5T
Madera.....	2T	1T			

OBTENIDOS EN LA TABLA ADJUNTA

ESQUEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLIÓN. LA GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS SE REALIZARÁ EN CONTENEDORES ADECUADOS EN CASO DE SU EXISTENCIA

MINIMOS RESIDUOS GENERADOS DE FORMA INDIVIDUALIZADA PARA SEPARAR FRACCIONES

(según RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y la gestión de los residuos de construcción y demolición) y la gestión de los residuos de construcción y demolición)

LA GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS SE REALIZARÁ EN CONTENEDORES ADECUADOS EN CASO DE SU EXISTENCIA LOS RESIDUOS REQUERIRÁN TRATAMIENTO POR SEPARADO SI SE SUPERAN LOS MÍNIMOS OBTENIDOS EN LA TABLA ADJUNTA

0 0,50 1 2 5 1:1.000, 1:250

Situación, Emplazamiento, Cubierta
 Gestión de Residuos de la Construcción

septiembre 2022

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA
 Avenida de Pio XII, 37 - 45.800 Talavera de la Reina (Toledo)
 Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11.437 del C.O.A.C.M.
 José Ignacio Rodríguez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Erosión en fábrica de ladrillo de fachada

Elementos discordantes: depósito de gasoil

Roturas puntuales en cubierta ocasionando problemas de humedades

Rotura e imperfecciones de pavimentos interiores

Problemas de rotación en estructura del tejado por depósito de agua

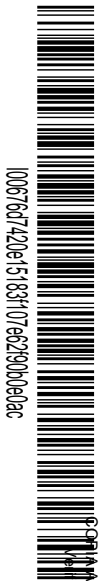
0 0,50 1 2 5 s/e

Patologías y Reportaje
Fotográfico de estado Actual

01
septiembre 2022

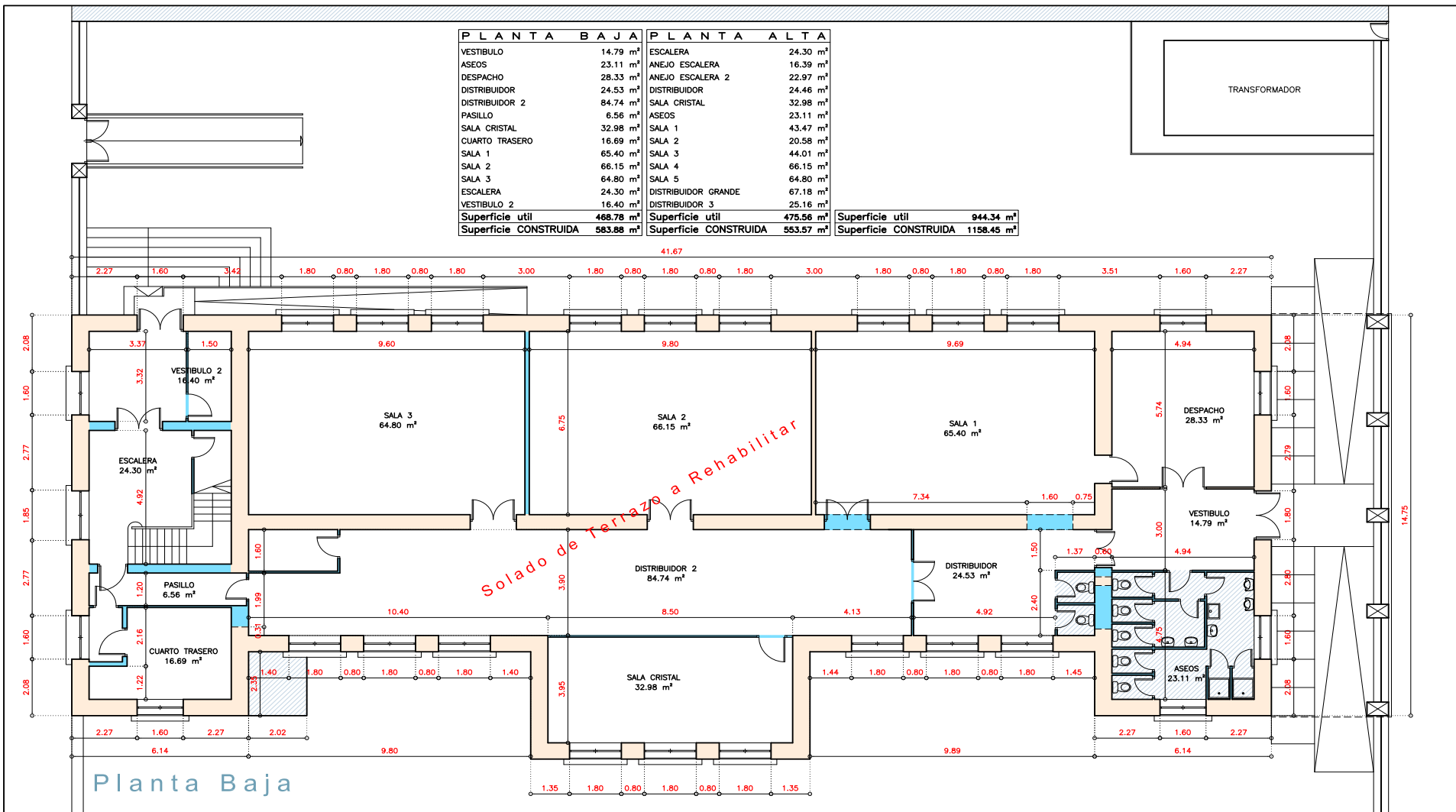
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo) Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.



PLANTA BAJA		PLANTA ALTA	
VESTIBULO	14.79 m²	ESCALERA	24.30 m²
ASEOS	23.11 m²	ANEJO ESCALERA	16.39 m²
DESPACHO	28.33 m²	ANEJO ESCALERA 2	22.97 m²
DISTRIBUIDOR	24.53 m²	DISTRIBUIDOR	24.46 m²
DISTRIBUIDOR 2	84.74 m²	SALA CRISTAL	32.98 m²
PASILLO	6.56 m²	ASEOS	23.11 m²
SALA CRISTAL	32.98 m²	SALA 1	43.47 m²
CUARTO TRASERO	16.69 m²	SALA 2	20.58 m²
SALA 1	65.40 m²	SALA 3	44.01 m²
SALA 2	66.15 m²	SALA 4	66.15 m²
SALA 3	64.80 m²	SALA 5	64.80 m²
ESCALERA	24.30 m²	DISTRIBUIDOR GRANDE	67.18 m²
VESTIBULO 2	16.40 m²	DISTRIBUIDOR 3	25.16 m²
Superficie util	468.78 m²	Superficie util	475.56 m²
Superficie CONSTRUIDA	583.88 m²	Superficie CONSTRUIDA	553.57 m²

Superficie util	944.34 m²
Superficie CONSTRUIDA	1158.45 m²



Planta Baja
 Estado Actual

FASE 1

- Elementos a conservar
- Elementos a demoler o tabicar

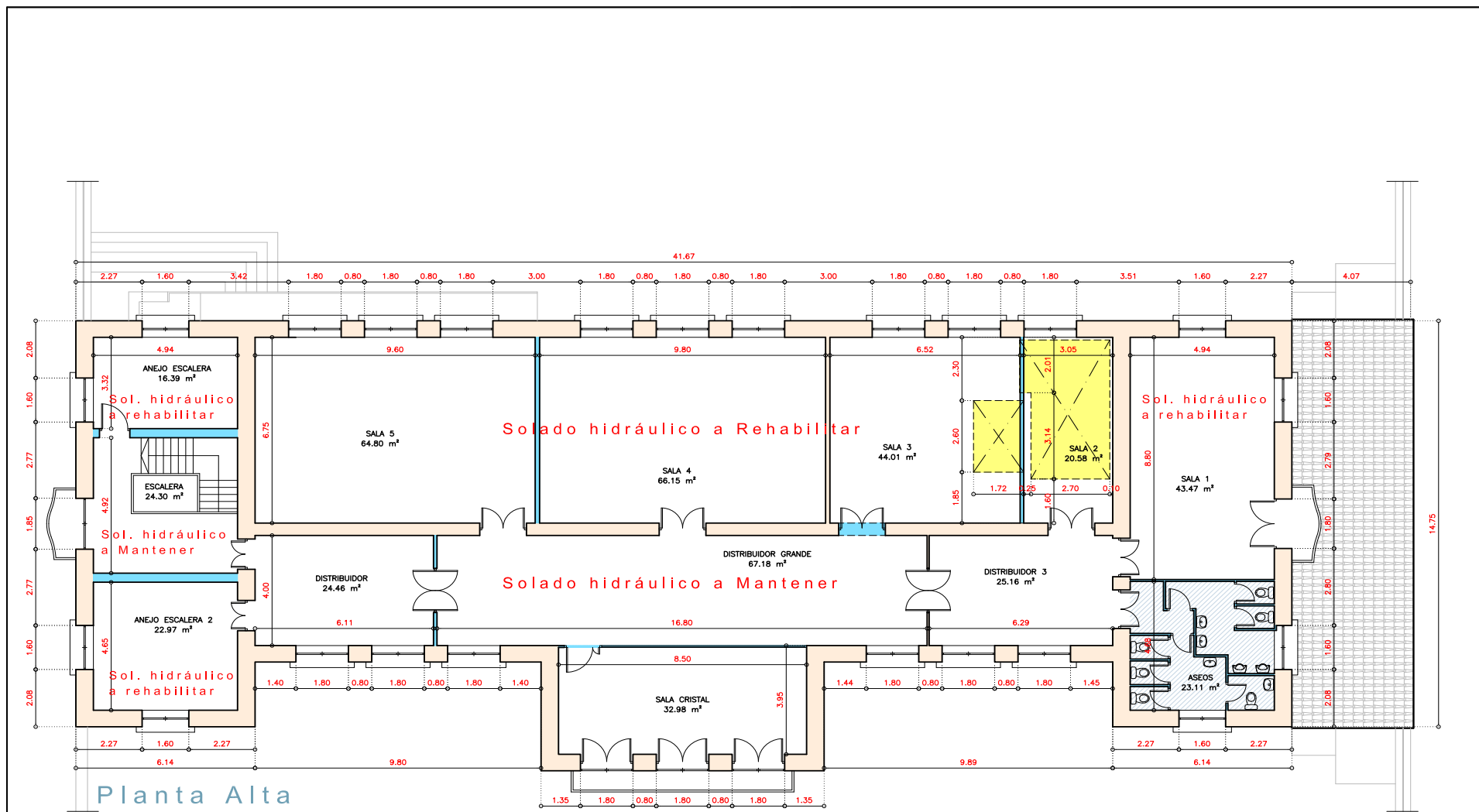
ARTECTUM
 OBRAS DISEÑO SOSTENIBILIDAD
 C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
 45600, Talavera de la Reina (Toledo)
 Tlf: 925 68 48 18
 e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es

0 0.50 1 2 5 1:125
 Distribución, Superficies, Actuaciones en PLANTA BAJA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
 Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina
 Javier Aragón González, arquitecto colegiado T.497 del C.O.A.C.M.
 José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.

02
 septiembre 2022



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



Planta Alta
Estado Actual

FASE 1 FASE 2

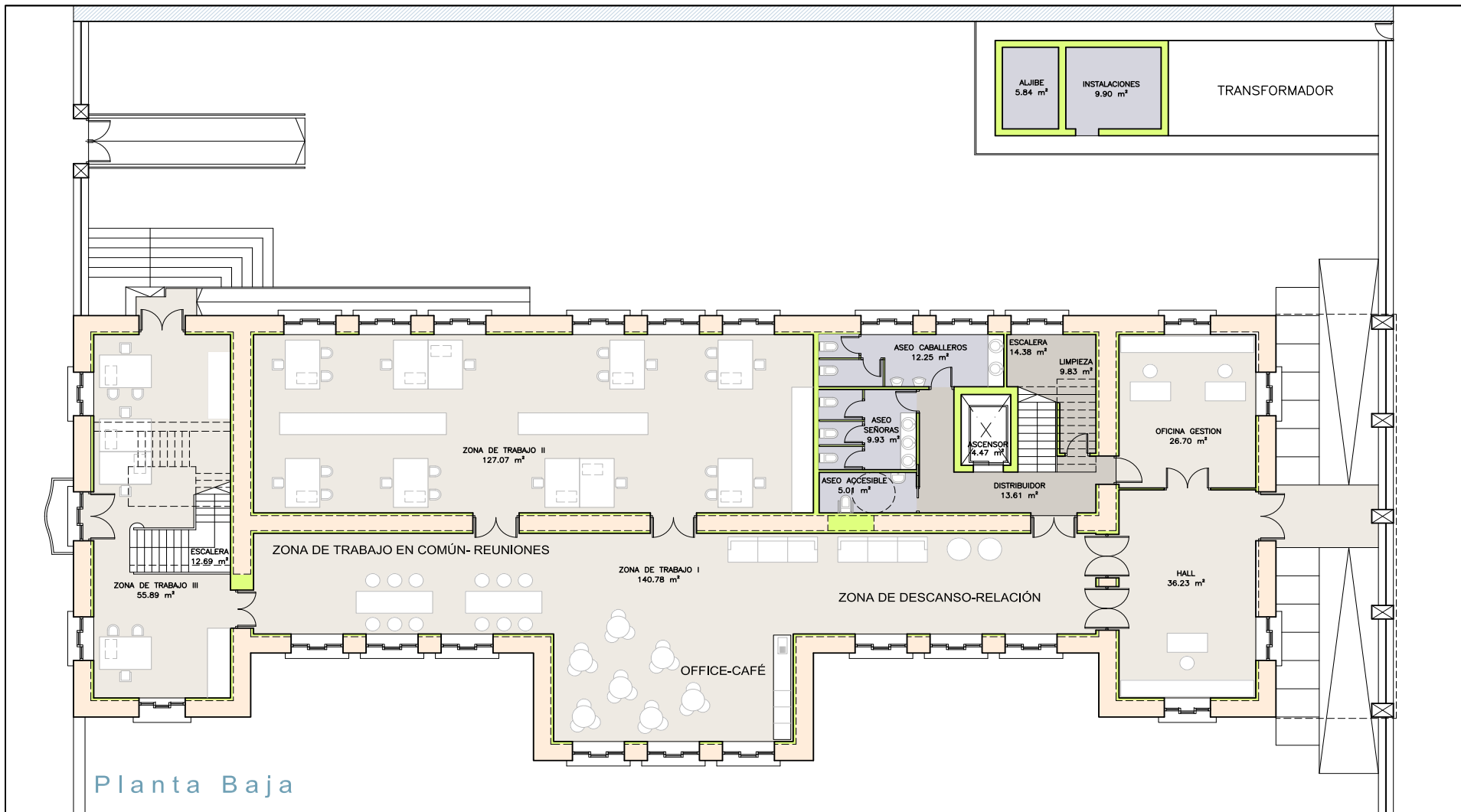
- Elementos a conservar
- Elementos a demoler o tabicar
- Apertura de huecos en Forjado

ARTECTUM
OBRAS DISEÑO SOSTENIBILIDAD
C/ Seguridad, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@arctectum.es - Web: www.arctectum.es

0 0.50 1 2 5 1:125
Distribución, Superficies, Actuaciones en PLANTA ALTA
03
septiembre 2022
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Javier Aragón González, arquitecto colegado 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



0 0,50 1 2 5 1:125

ARTECTUM
OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD

C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@arTECTUM.es - Web: www.arTECTUM.es

04
septiembre 2022

Distribución, Mobiliario y Superficies
PLANTA BAJA REFORMADA

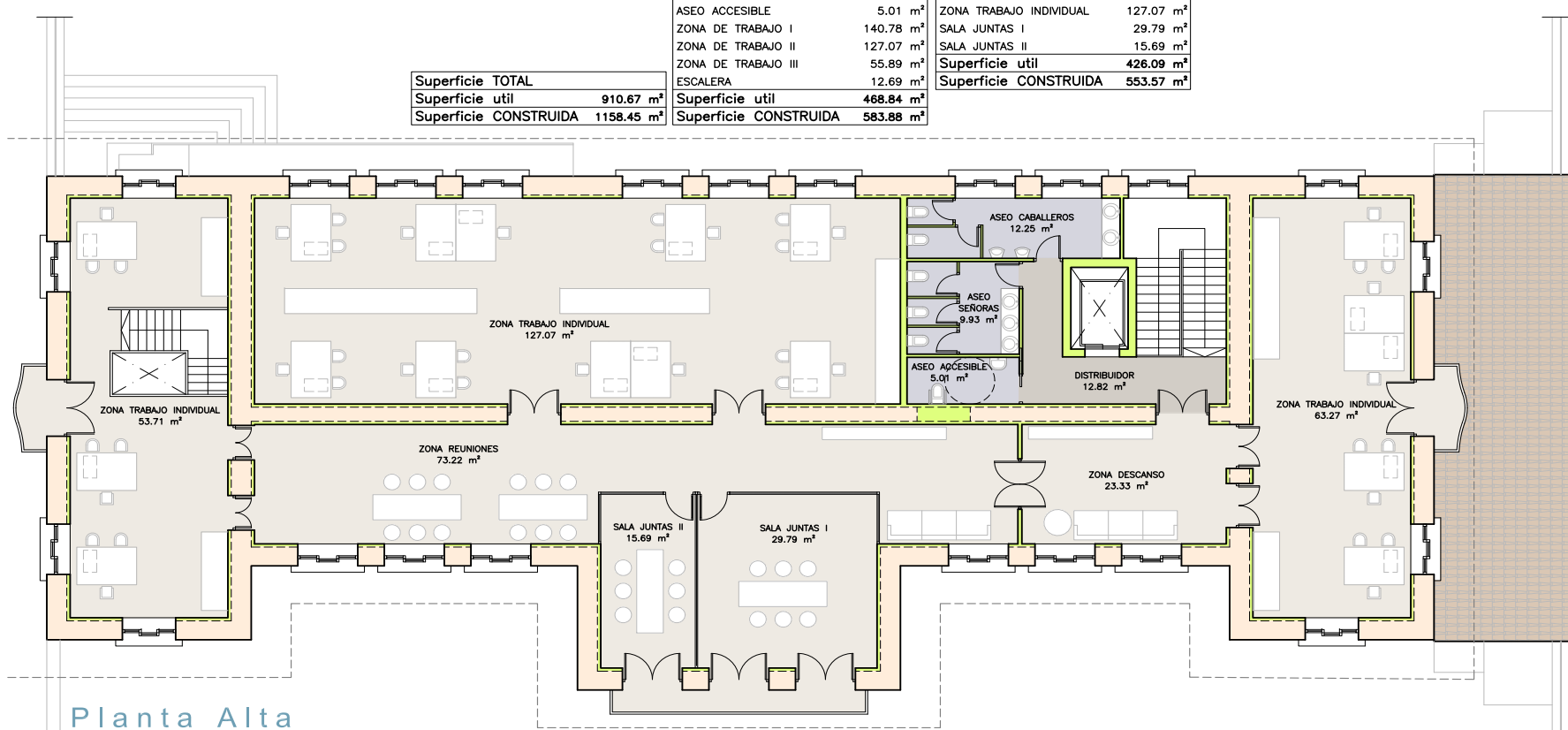
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegado 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 051775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

PLANTA BAJA (ANEJOS)		PLANTA BAJA		PLANTA ALTA	
INSTALACIONES	9.90 m ²	HALL	36.23 m ²	DISTRIBUIDOR	12.82 m ²
ALJIBE	5.84 m ²	OFICINA GESTION	26.70 m ²	ASEO CABALLEROS	12.25 m ²
Superficie util	15.74 m²	DISTRIBUIDOR	13.61 m ²	ASEO SEÑORAS	9.93 m ²
Superficie CONSTRUIDA	21.00 m²	ASCENSOR	4.47 m ²	ASEO ACCESIBLE	5.01 m ²
		ESCALERA	14.38 m ²	ZONA REUNIONES	73.22 m ²
		LIMPIEZA	9.83 m ²	ZONA DESCANSO	23.33 m ²
		ASEO CABALLEROS	12.25 m ²	ZONA TRABAJO INDIVIDUAL	63.27 m ²
		ASEO SEÑORAS	9.93 m ²	ZONA TRABAJO INDIVIDUAL	53.71 m ²
		ASEO ACCESIBLE	5.01 m ²	ZONA TRABAJO INDIVIDUAL	127.07 m ²
		ZONA DE TRABAJO I	140.78 m ²	SALA JUNTAS I	29.79 m ²
		ZONA DE TRABAJO II	127.07 m ²	SALA JUNTAS II	15.69 m ²
		ZONA DE TRABAJO III	55.89 m ²	Superficie util	426.09 m²
		ESCALERA	12.69 m ²	Superficie CONSTRUIDA	553.57 m²
Superficie TOTAL		Superficie util	468.84 m²		
Superficie util	910.67 m²	Superficie CONSTRUIDA	583.88 m²		
Superficie CONSTRUIDA	1158.45 m²				



Planta Alta

Distribución, Mobiliario y Superficies

FASE 2

ARTECTUM
 OBRAS DISEÑO SOSTENIBILIDAD
 C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
 45600, Talavera de la Reina (Toledo)
 Tlf: 925 68 48 18
 e-mail: info@arctectum.es - Web: www.arctectum.es

0 0,50 1 2 5 1:125

05
septiembre 2022

Distribución, Mobiliario y Superficies
 PLANTA ALTA REFORMADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo) Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11.337 del C.O.A.C.M.
 José Ignacio Sánchez González, arquitecto 051775 del C.O.A.C.M.



Código de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Alzado Principal



Alzado Posterior

ARTECTUM
OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD

C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es



Alzados Principal y Posterior
ESTADO REFORMADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo) Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegado 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.

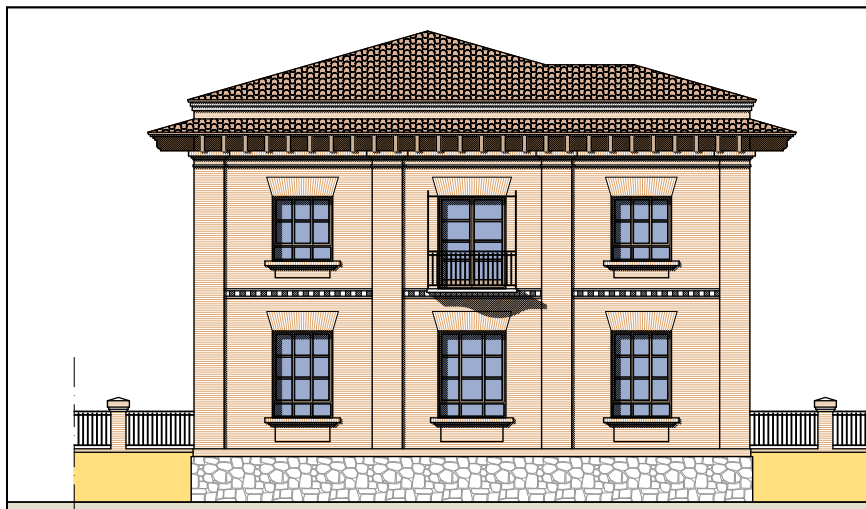
06

septiembre 2022

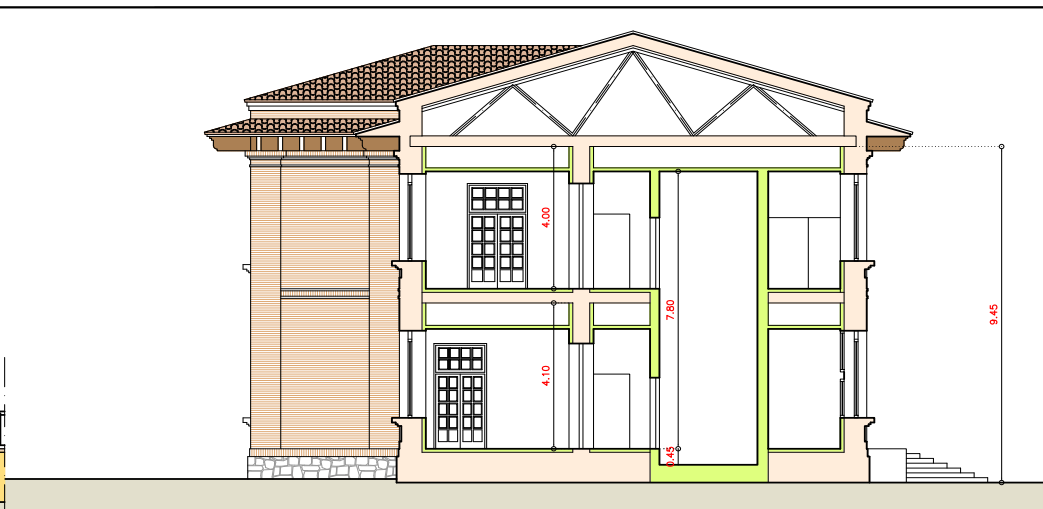




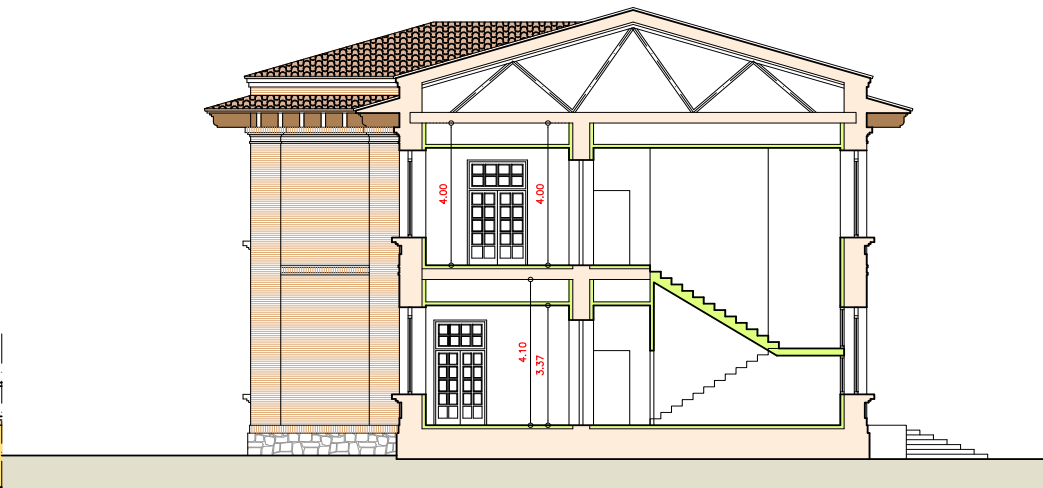
CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



Alzado Lateral Derecho



Alzado Lateral Izquierdo



ARTECTUM
OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD

C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es

0 0,50 1 2 5 1:125

**Alzados Laterales y Secciones
ESTADO REFORMADO**

07
septiembre 2022

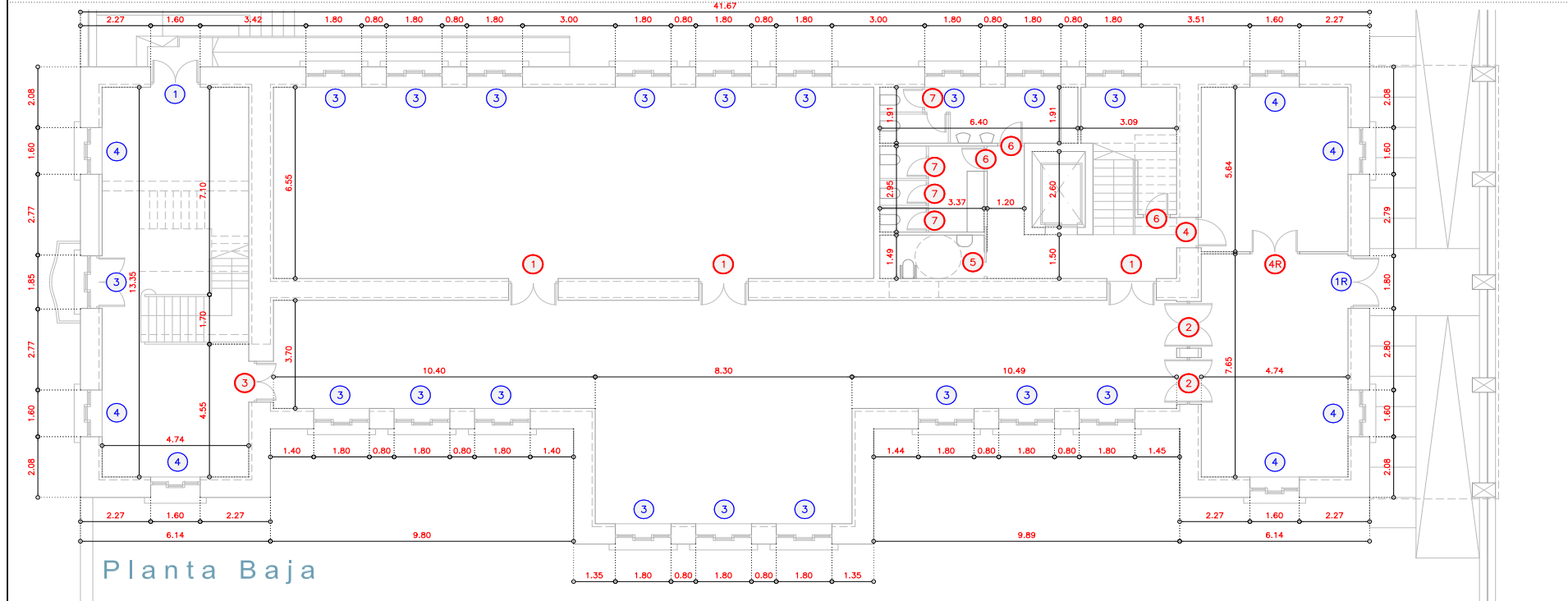
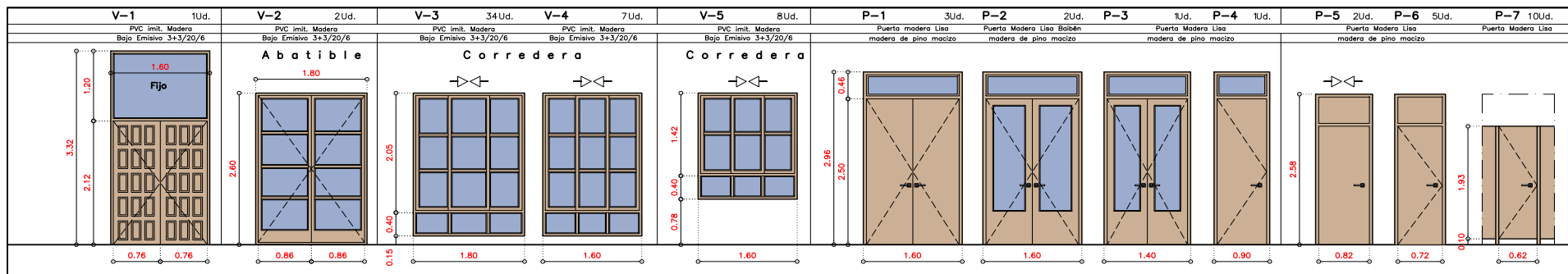
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.

Javier Aragón



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



Planta Baja

Cotas y Memoria de carpintería de Nueva Ejecución

FASE 1

ARTECTUM
OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD
C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es

0 0,50 1 2 5 1:125

Cotas y memoria de Carpintería
PLANTA BAJA REFORMADA

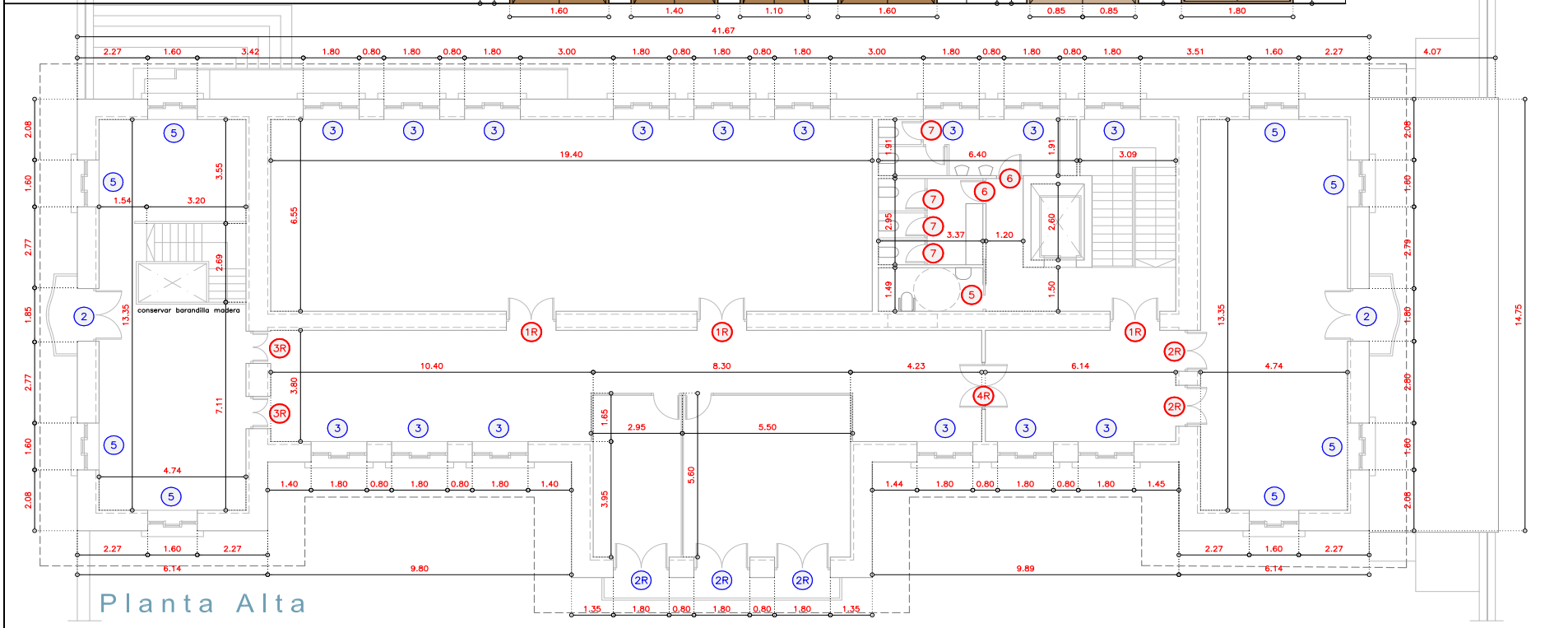
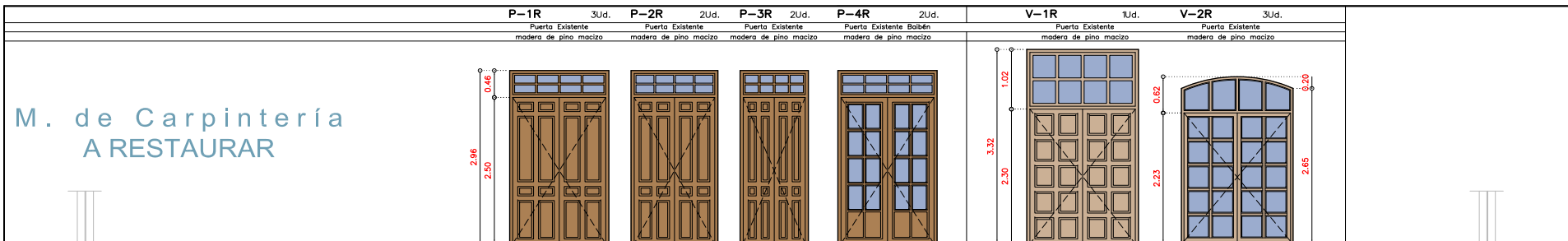
08
septiembre 2022

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



Cotas y Memoria de carpintería a Restaurar

FASE 2

ARTECTUM
 OBRAS DISEÑO SOSTENIBILIDAD
 C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
 45600, Talavera de la Reina (Toledo)
 Tlf: 925 68 48 18
 e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es

0 0,50 1 2 5 1:125
Cotas y memoria de Carpintería PLANTA ALTA REFORMADA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
 Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina
 Javier Aragón González, arquitecto colegado nº 437 del C.O.A.C.M.
 José Ignacio Blázquez González, arquitecto nº 05.775 del C.O.A.C.M.

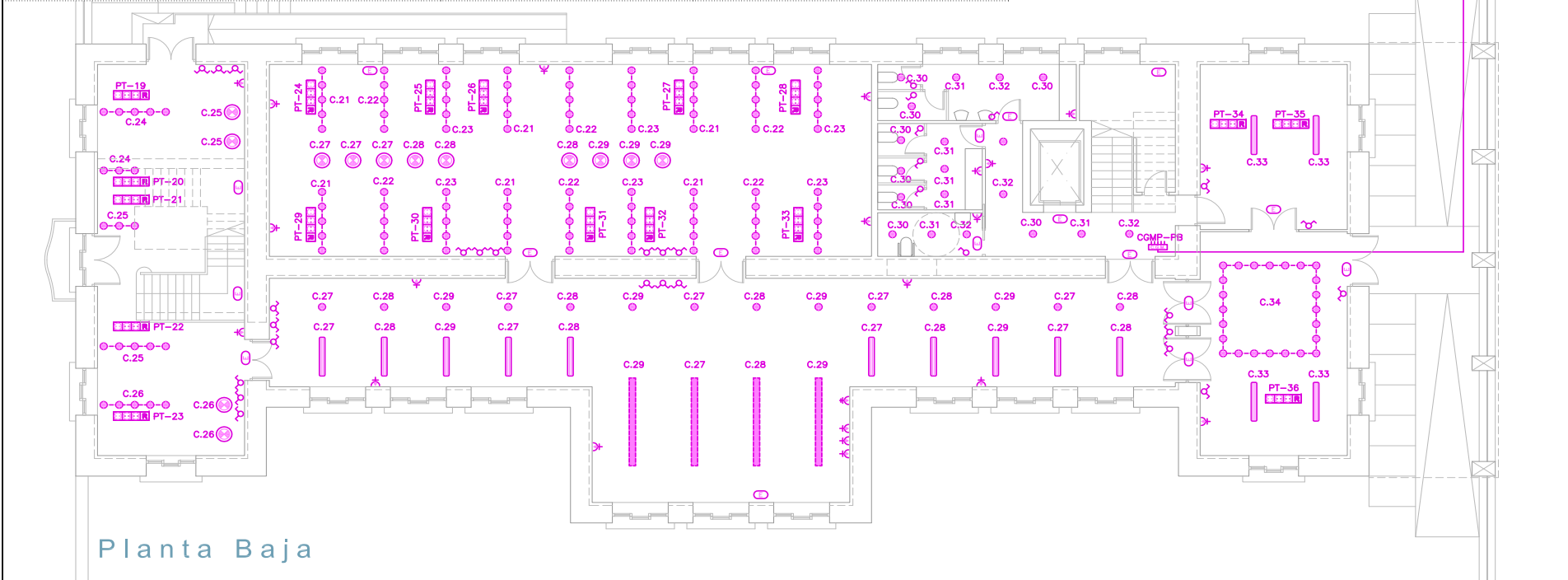
09
 septiembre 2022



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

LEYENDA	
	36 2 Bases de enchufes Schuko. - 1 Tomas. - 2 Base RJ45 cat. 6 UTP 2.
	46 LÁMPARA LEDS COLGADA DE DIAMETRO 35CM 3000K/36W
	84 FOCO LED EMPOTRADO 40 W
	20 LÁMPARA BARRA LEDS COLGADO 4000K/29W
	4 LÁMPARA PANEL LEDS COLGADO 4000K/63 W
	48 LÁMPARA CON RIELES COLGADOS DE 2 METROS Y CINCO FOCOS LEDS 40 W
	1 LÁMPARA CON RIELES COLGADOS CENTRAL DE 12 METROS Y 24 FOCOS 4000K/960W
	45 Enchufes de 10/16a con t. tierra
	1 Enchufes de 20/25a
	24 Interruptores sencillos
	46 Interruptores conmutadores
	1 Pulsadores
	2 Cuadros de mando y protección
	1 Cajas de protección
	36 Luz de Emergencia 300l

* El aislamiento de los cables cumplirá con ITC-BT-28 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



Planta Baja

Electricidad

FASE 1

ARTECTUM
OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD

C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@arTECTUM.es - Web: www.arTECTUM.es

0 0,50 1 2 5 1:100

10
septiembre 2022

Instalación de Electricidad
PLANTA BAJA REFORMADA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo) Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

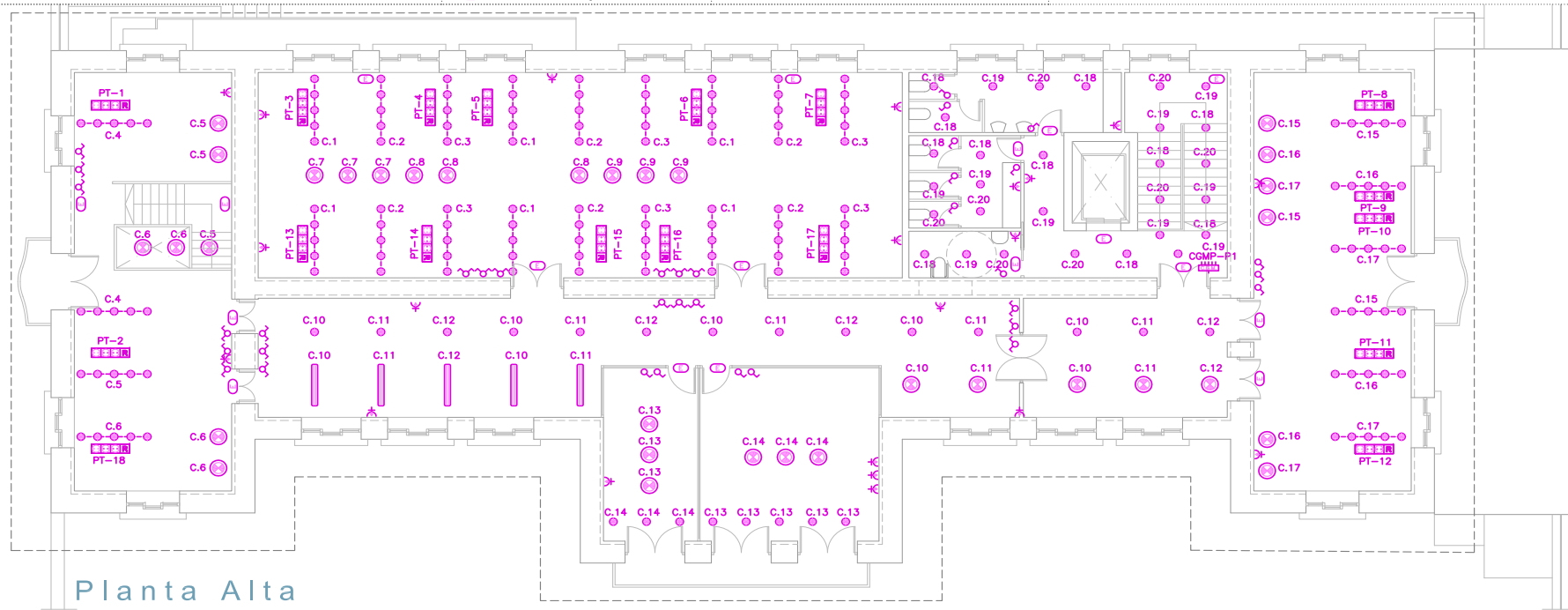
Javier Aragón González, arquitecto colegado nº 11.437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto nº 05.775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>

LEYENDA

	36 2 Bases de enchufes Schuko. - 1 Tomas. - 2 Base RJ45 cat. 6 UTP 2.	* El aislamiento de los cables cumplirá con ITC-BT-28 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
	46 LÁMPARA LEDS COLGADA DE DIAMETRO 35CM 3000K/36W	
	84 FOCO LED EMPOTRADO 40 W	
	20 LÁMPARA BARRA LEDS COLGADO 4000K/29W	
	4 LÁMPARA PANEL LEDS COLGADO 4000K/63 W	
	48 LÁMPARA CON RIELES COLGADOS DE 2 METROS Y CINCO FOCOS LEDS 40 W	
	1 LÁMPARA CON RIELES COLGADOS CENTRAL DE 12 METROS Y 24 FOCOS 4000K/960W	
	45 Enchufes de 10/16a con t. tierra	
	1 Enchufes de 20/25a	
	24 Interruptores sencillos	
	46 Interruptores conmutadores	
	1 Pulsadores	
	2 Cuadros de mando y protección	
	1 Cajas de protección	
	36 Luz de Emergencia	



Planta Alta

Electricidad

FASE 2

ARTECTUM
 OBRAS · DISEÑO · SOSTENIBILIDAD
 C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Olivos)
 45600, Talavera de la Reina (Toledo)
 Tlf: 925 68 48 18
 e-mail: info@artectum.es - Web: www.artectum.es

0 0,50 1 2 5 1:100

11
 septiembre 2022

Instalación de Electricidad
 PLANTA ALTA REFORMADA

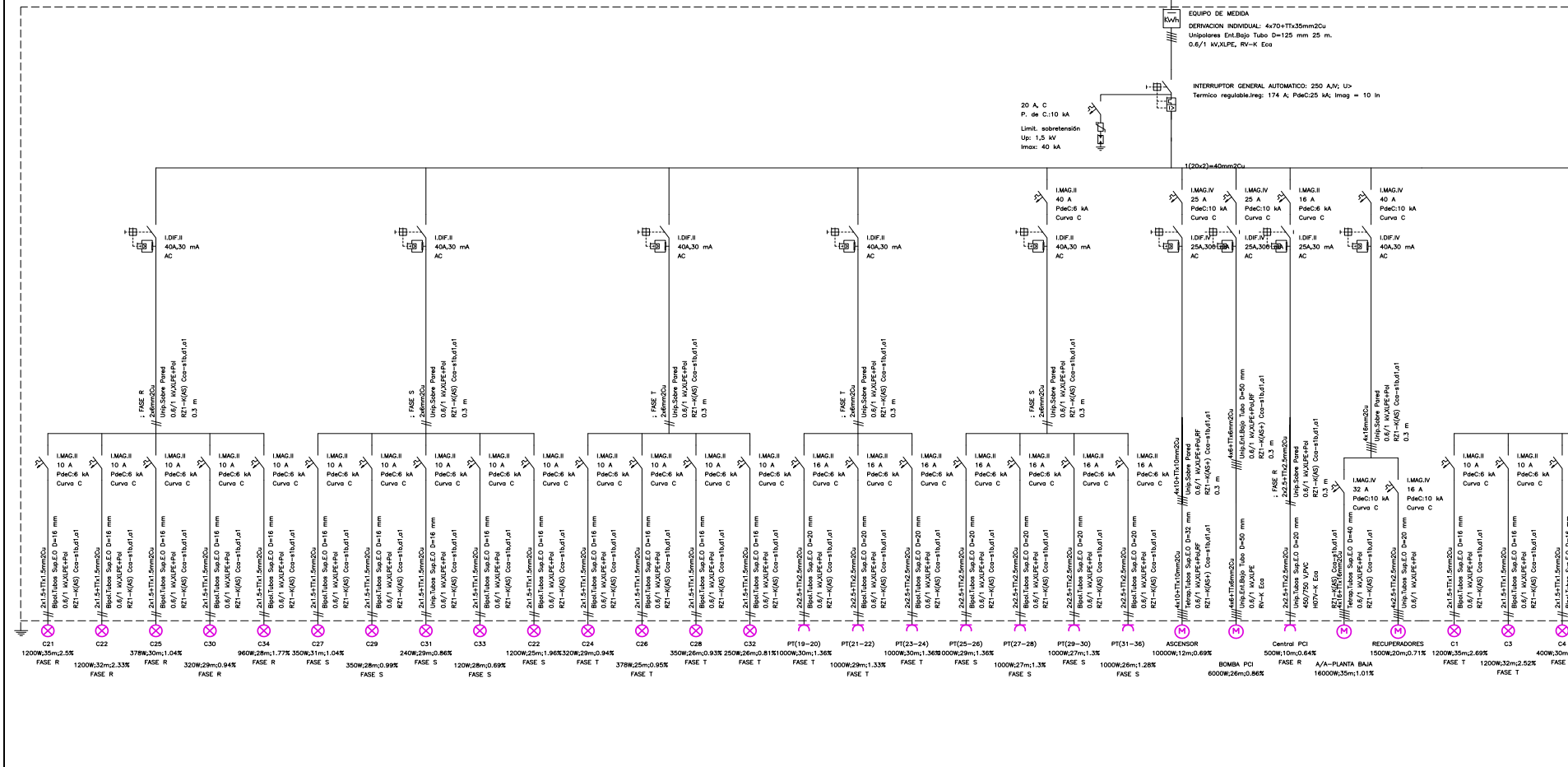
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
 Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Javier Aragón González, arquitecto colegiado nº 11.437 del C.O.A.C.M.
 José Ignacio Blázquez González, arquitecto nº 05.775 del C.O.A.C.M.



CODIGO AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro General de Mando y Protección



EQUIPO DE MEDIDA
DERIVACION INDIVIDUAL: 4x70+Tx35mm²Cu
Unipolares Ent.Bajo Tubo D=125 mm 25 m.
0,6/1 kVA/PE, RV=K Eco

INTERRUPTOR GENERAL AUTOMÁTICO: 250 A; 40 A; Up
Termico regulable; Reg: 174 A; PdeC:25 kA; Imag = 10 In

20 A C
P. de C:10 kA
Limit. sobretensión
Up: 1,5 kV
Imax: 40 kA



ARTECTUM
OBRAS DISEÑO SOSTENIBILIDAD

C/ Segurilla, 39 (Esquina Plaza 3 Ollvos)
45600, Talavera de la Reina (Toledo)
Tlf: 925 68 48 18
e-mail: info@arctectum.es - Web: www.arctectum.es

0 0,50 1 2 5 1:100

**Instalación de Electricidad
ESQUEMA EJECUCIÓN 1**

septiembre 2022

12

ESQUEMA BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REHABILITACIÓN DEL "COLEGIO DEL PRADO" EN TALAVERA DE LA REINA Avenida de PIO XII, 37 - 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)
Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Javier Aragón González, arquitecto colegiado 14437 del C.O.A.C.M.
José Ignacio Blázquez González, arquitecto 05.775 del C.O.A.C.M.

