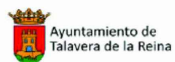
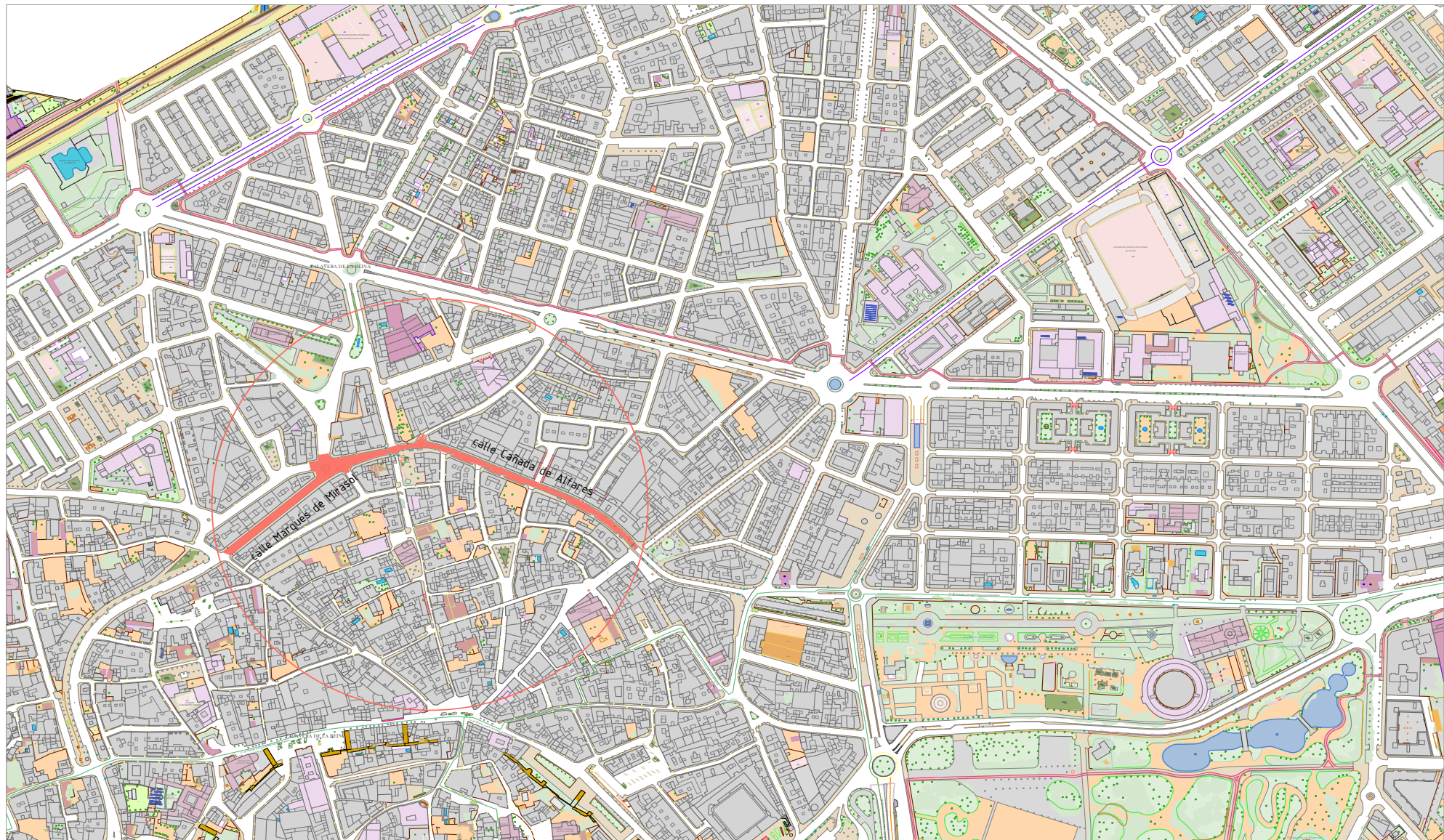


AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

- ubicación
calle cañada de alfares y marqués de mirasol
talavera de la reina
- fecha
agosto de 2.022
- expediente
1335_2022

• arquitecto
manuel urtiaga de vivar garcía
www.urtiagagurumet.

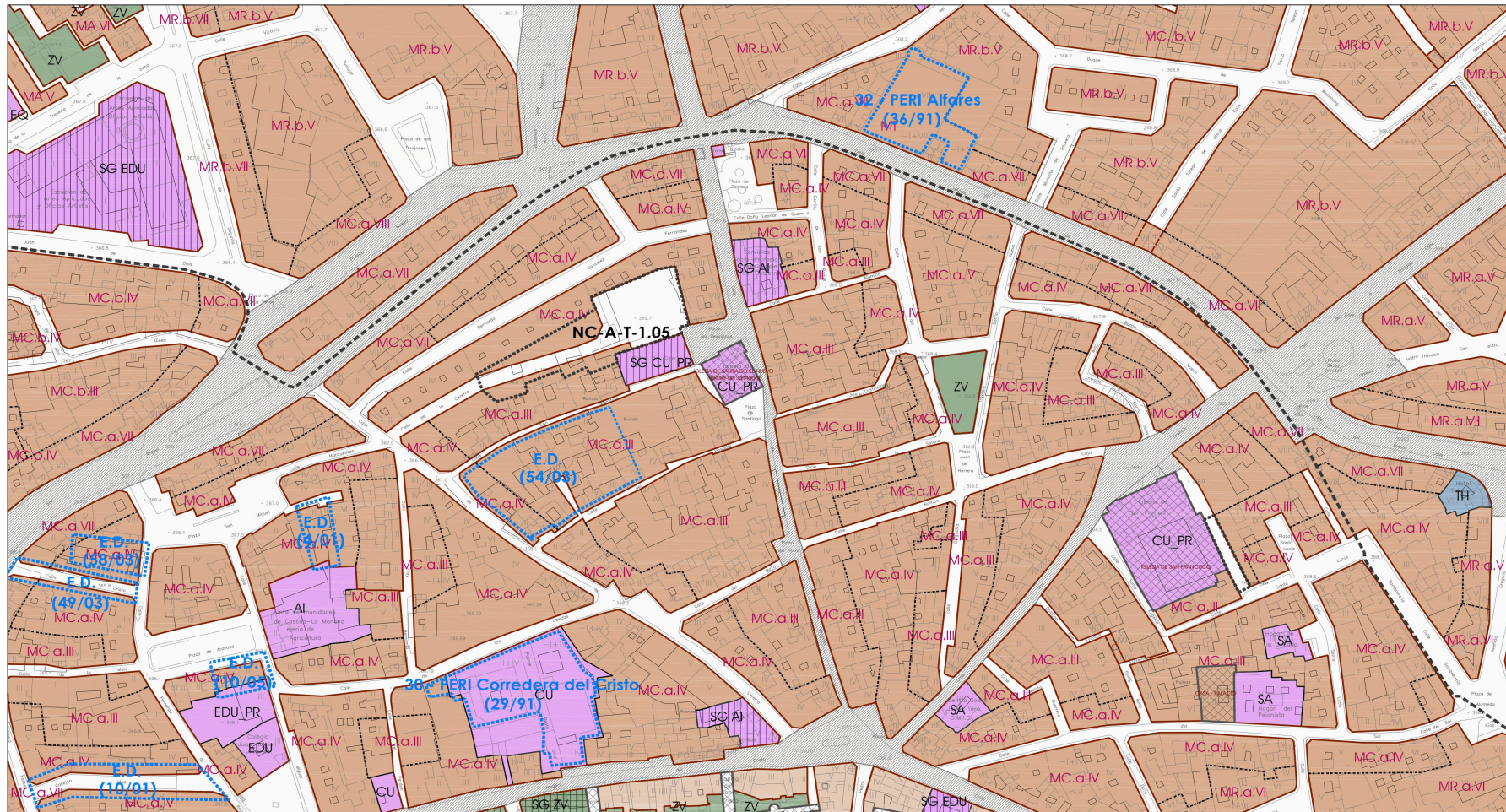
- contenido
Plano de situación
- escala
e: 1/4.000

01

PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfares y c/marqués de mirasol



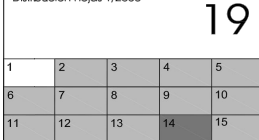
U067607420e11588407e612601211
AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165



Distribución Hojas 1/10000



Distribución Hojas 1/2000



19

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

MC.a.III ordenanza de usos
1.2.A ámbito de ordenación
32 PERI Alfáres (36/91) ámbito de planeamiento incorporado
Límite de expediente
denominación / figura planeamiento
número de orden PI

SUELO RÚSTICO (O.E.)

RR DE RESERVA RP NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

NC-A-T-02 planeamiento asumido
NC-R-G-03 planeamiento remiccio
UB-A-T-02 planeamiento asumido
UB-R-G-03 planeamiento remiccio
nº de orden
entidad local menor
planeamiento urbanizable
no consolidado

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL (O.D.) VIVIENDA UNIFAMILIAR O MULTIFAMILIAR
INDUSTRIAL (O.D.) TERCARIO HOTELERO TERCARIO COMERCIAL
INDUSTRIAL TERCARIO HOTELERO TERCARIO COMERCIAL
DOTACIONAL (O.D.)
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS COMUNITARIOS (EQ) ESPACIOS LIBRES
EDU EDUCATIVO AI ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL ZONAS VERDES
DE DEPORTIVO SE SERVICIOS URBANOS PUBLICAS
CU CULTURAL SE SISTEMA ESTRUCTURANTE EQUIPAMIENTOS
SA SANITARIO-ASISTENCIAL PR EQUIP. PRIVADO
SISTEMAS GENERALES (SG)

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TALAVERA
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA ORDENACIÓN
Febrero 2010
CALIFICACIÓN del suelo Urbano y Urbanizable

Ayuntamiento de Talavera de la Reina
FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Unión Europea
Talavera de la Reina
EDUSI.2017.2023

ubicación
calle cañada de alfáres y marqués de mirasol talavera de la reina
agosto de 2.022 1335_2022
fecha expediente

arquitecto
manuel urtiaga de vivar garcía
www.urtiagagurumet

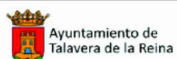
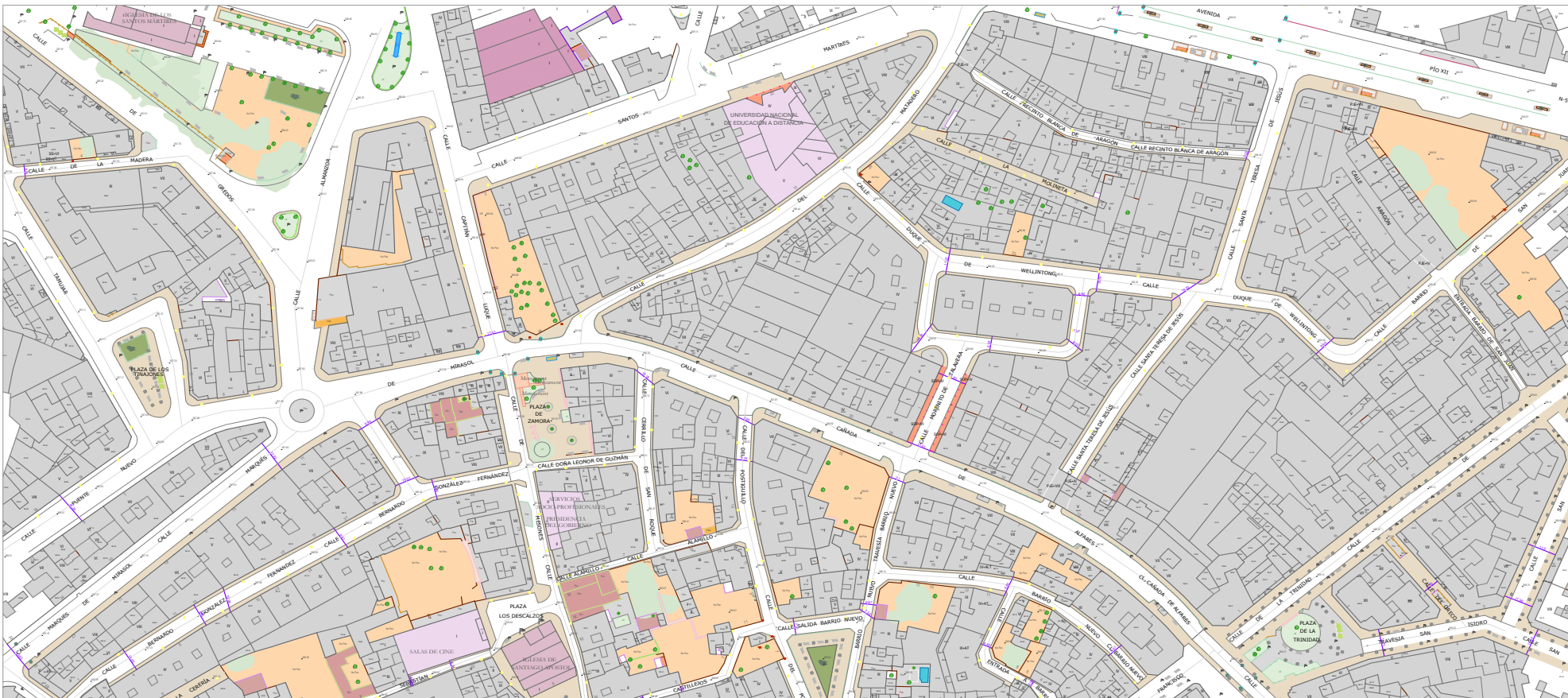
contenido
Plano de ordenación
e: 1/2000
escala

02

PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfáres y c/marqués de mirasol



U0067607420e110588407e612e01211



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



Talavera de la Reina
EDUSI·2017·2023

- ubicación
calle cañada de alfares y marqués de mirasol talavera de la reina
- fecha
agosto de 2.022
- arquitecto
manuel urtiaga de vivar garcía
- contenido
Estado actual
- escala
e: 1/1500

manuel urtiaga de vivar garcía
www.urtiagagurum



03

PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfares y c/marqués de mirasol

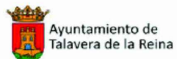
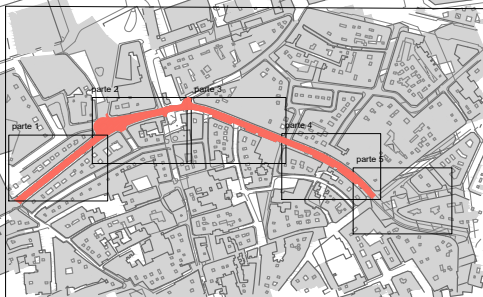


AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



CUADRO DE SUPERFICIES

Superficies de viales:	8.263,43 m2
Peatonal	4.335,56 m2
Zona compartida peatones y vehículos	3.927,85 m2
Superficies de Franja de usos:	873,45 m2
Área de juegos	70,40 m2
Área de descanso	105,60 m2
Área de terrazas	88,00 m2
Área de actividades varias	105,60 m2
Área de carga y descarga	52,80 m2
Área de basuras	52,80 m2
Área de arbolado	398,25 m2



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



Talavera de la Reina
EDUSI·2017·2023

ubicación
calle cañada de alfares y marqués de mirasol
talavera de la reina
agosto de 2.022
fecha

arquitecto
manuel urtiaga de vivar garcía
www.urtiagagurum

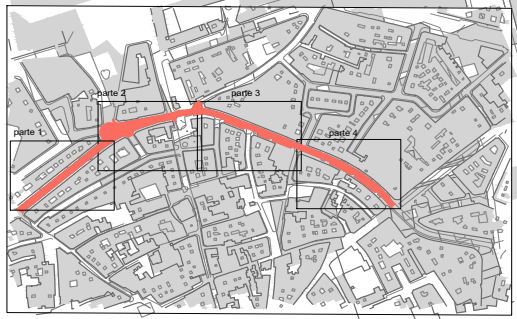
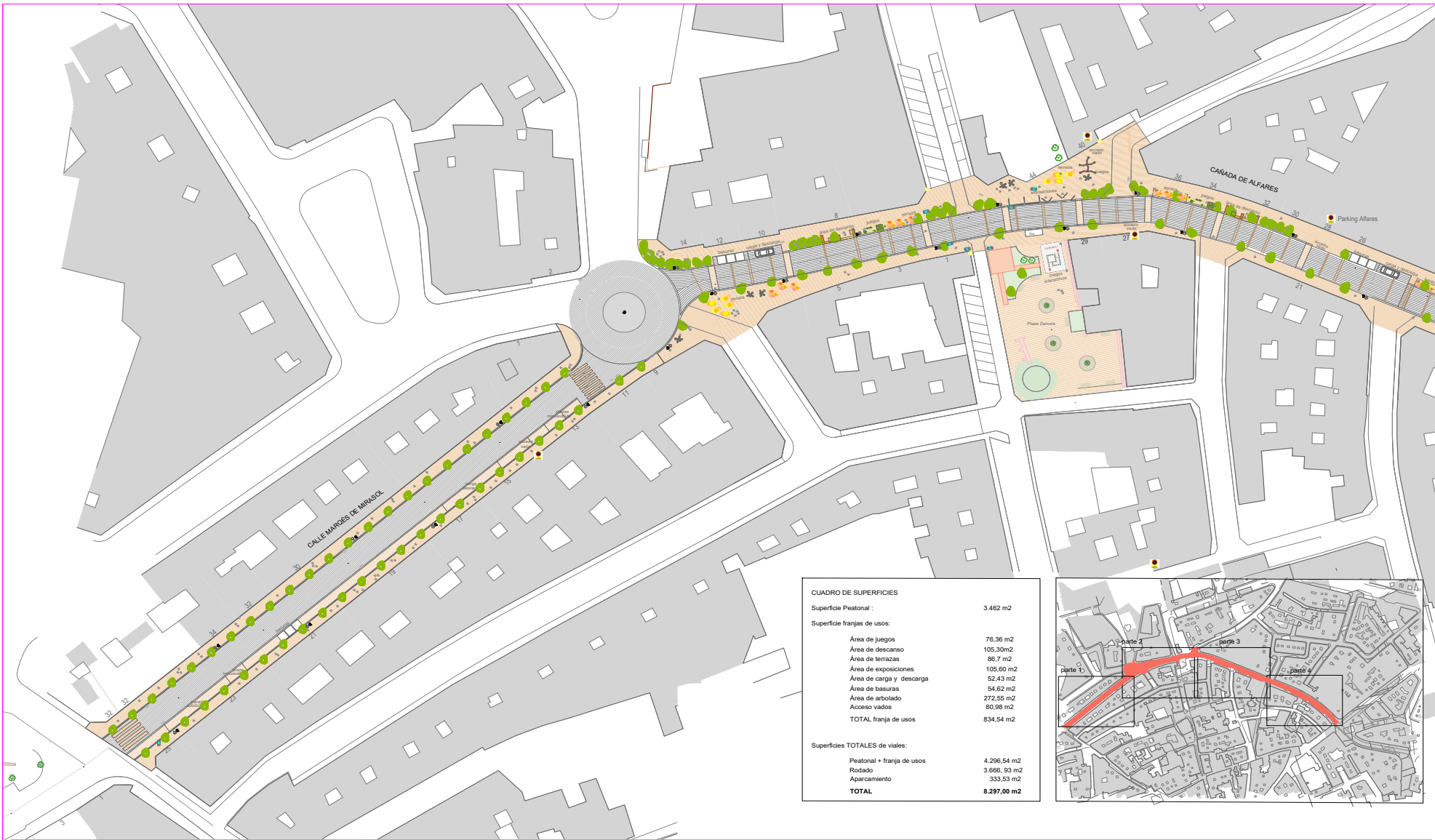
contenido
Plano general
e: 1/1500
escala

04

PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfares y c/marqués de mirasol



AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



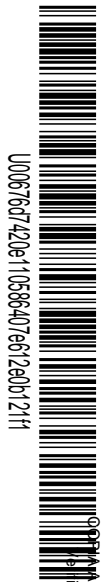
• ubicación
 calle cañada de alfares y marqués de mirasol talavera de la reina
 agosto de 2.022
 • fecha

• arquitecto
 manuel urtiaga de vivar garcía
 www.urtiagagurum

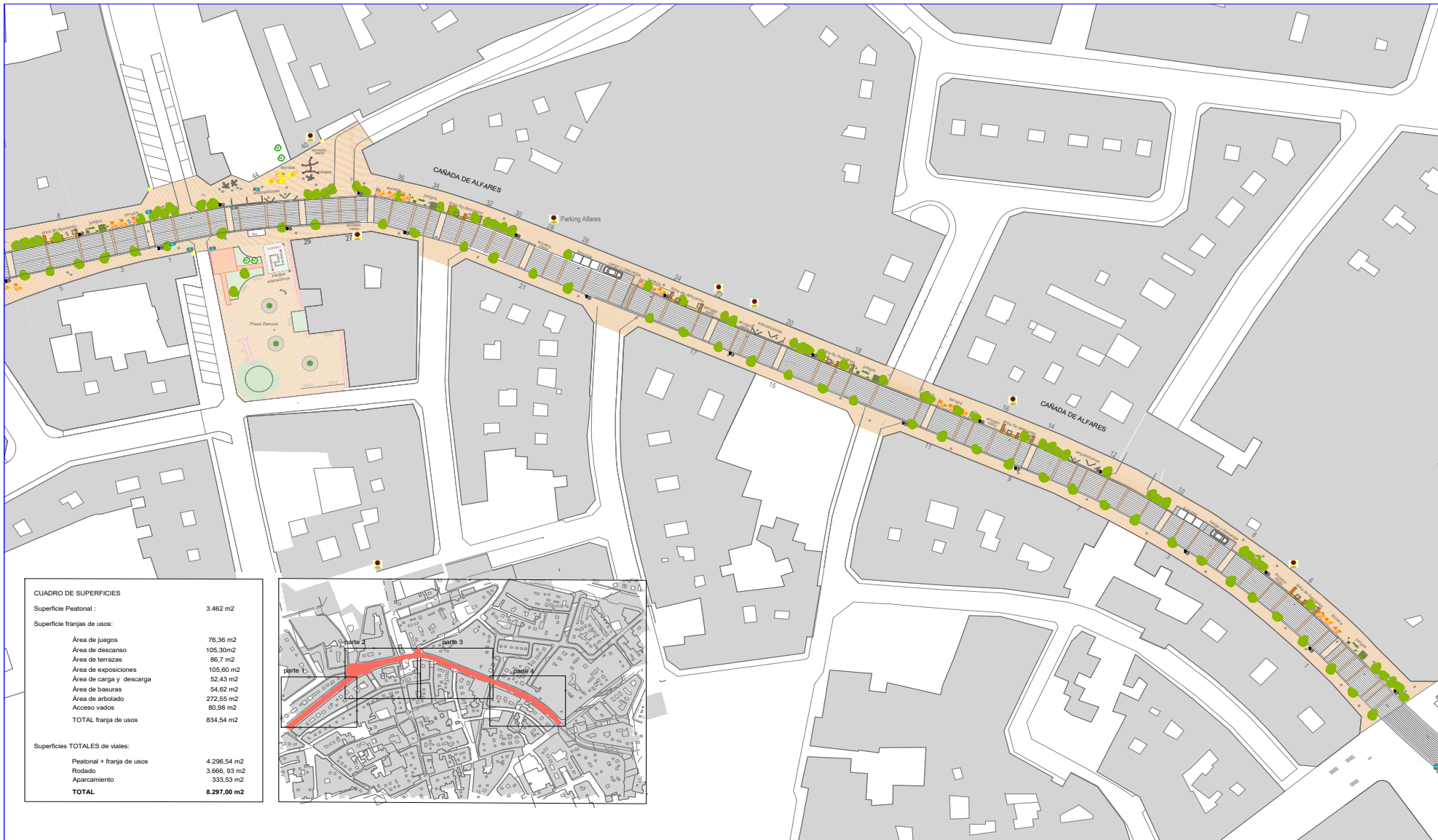
• contenido
 Plano general
 e: 1/800
 • escala

04A

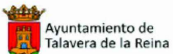
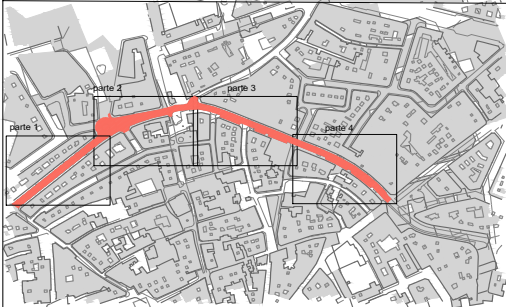
PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfares y c/marqués de mirasol



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie Peatonal :	3.462 m2
Superficie franjas de usos:	
Área de juegos	76,36 m2
Área de descanso	105,30m2
Área de terrazas	86,7 m2
Área de exposiciones	105,60 m2
Área de carga y descarga	52,43 m2
Área de basuras	54,62 m2
Área de arbolado	272,55 m2
Acceso viados	80,38 m2
TOTAL franja de usos	834,54 m2
Superficies TOTALES de viales:	
Peatonal + franja de usos	4.296,54 m2
Rodado	3.666,93 m2
Aparcamiento	333,53 m2
TOTAL	8.297,00 m2



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



Talavera de la Reina
 EDUSI·2017·2023

● **ubicación**
 calle cañada de alfares y marqués de mirasol
 talavera de la reina

● **fecha**
 agosto de 2.022

● **arquitecto**
 manuel urtiaga de vivar garcía
 www.urtiagagurum

● **contenido**
 Plano general

● **escala**
 e: 1/1800

04B

PROYECTO de renovación urbana en eje comercial c/cañada de alfares y c/marqués de mirasol