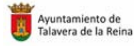


2022 - 39217

22/09/2022 02:10

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

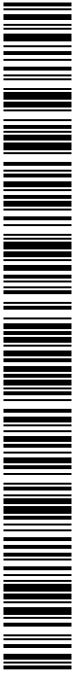


FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"
Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

V. PLANOS



800676d742251611af707e600c090208f

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



ÍNDICE**PLANOS GENERALES**

- 01 SITUACIÓN – INFORMACIÓN DE CATASTRO
- 02 PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANOS URBANIZACIÓN

- 03 ESTADO PREVIO COTAS Y NIVELES
- 04 ESTADO REFORMADO COTAS Y NIVELES
- 05 ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO
- 06 ESTADO REFORMADO RIEGO Y JARDINERÍA
- 07 ESTADO REFORMADO ALUMBRADO, SEÑALIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

PLANOS EDIFICACIÓN

- 08 ESTADO ACTUAL (USOS, COTAS Y SUPERFICIES)
- 09 ESTADO ACTUAL (INSTALACIONES 01)
- 10 ESTADO ACTUAL (INSTALACIONES 02)
- 11 ESTADO ACTUAL (ALZADO C/ COMUNEROS DE CASTILLA)
- 12 ESTADO ACTUAL (ALZADO C/ SEGURILLA)
- 13 ESTADO ACTUAL (SECCIÓN)
- 14 ESTADO REFORMADO (USOS, COTAS Y SUPERFICIES)
- 15 ESTADO REFORMADO (SUA)
- 16 ESTADO REFORMADO (INSTALACIONES 01)
- 17 ESTADO REFORMADO (INSTALACIONES 02)
- 18 ESTADO REFORMADO (INSTALACIONES 03)
- 19 ESTADO REFORMADO (INSTALACIONES 04)
- 20 ESTADO REFORMADO (INSTALACIONES 05)
- 21 ESTADO REFORMADO ALZADOS Y CARPINTERÍAS
- 22 ESTADO REFORMADO SECCIONES

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

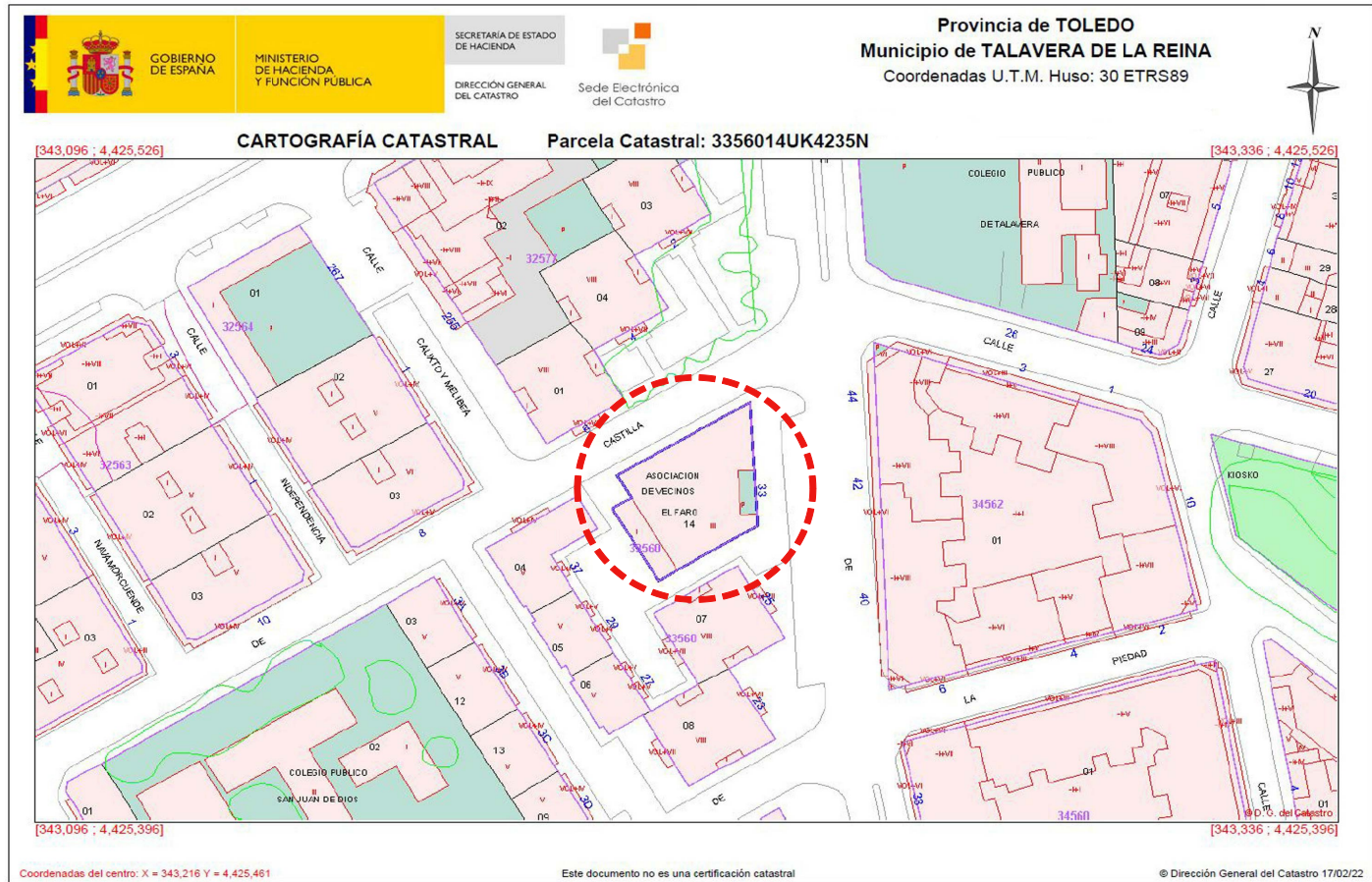
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de

Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

800676d742251611af707e600c0902081



PDF AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



CROQUIS CATASTRAL PARCELA CATASTRAL 3356014UK4235N		CROQUIS CATASTRAL PARCELA CATASTRAL 3356014UK4235N		CROQUIS CATASTRAL PARCELA CATASTRAL 3356014UK4235N	
CL SEGURILLA, 0322, TALAVERA (TOLEDO)	24 de enero de 2022 13:08	CL SEGURILLA, 0322, TALAVERA (TOLEDO)	24 de enero de 2022 13:08	CL SEGURILLA, 0322, TALAVERA (TOLEDO)	24 de enero de 2022 13:08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

PROMOTOR: **FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional**
 Una manera de hacer Europa

ARQUITECTOS: **SITUACIÓN:** C/ SEGURILLA N° 33
 45.600 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

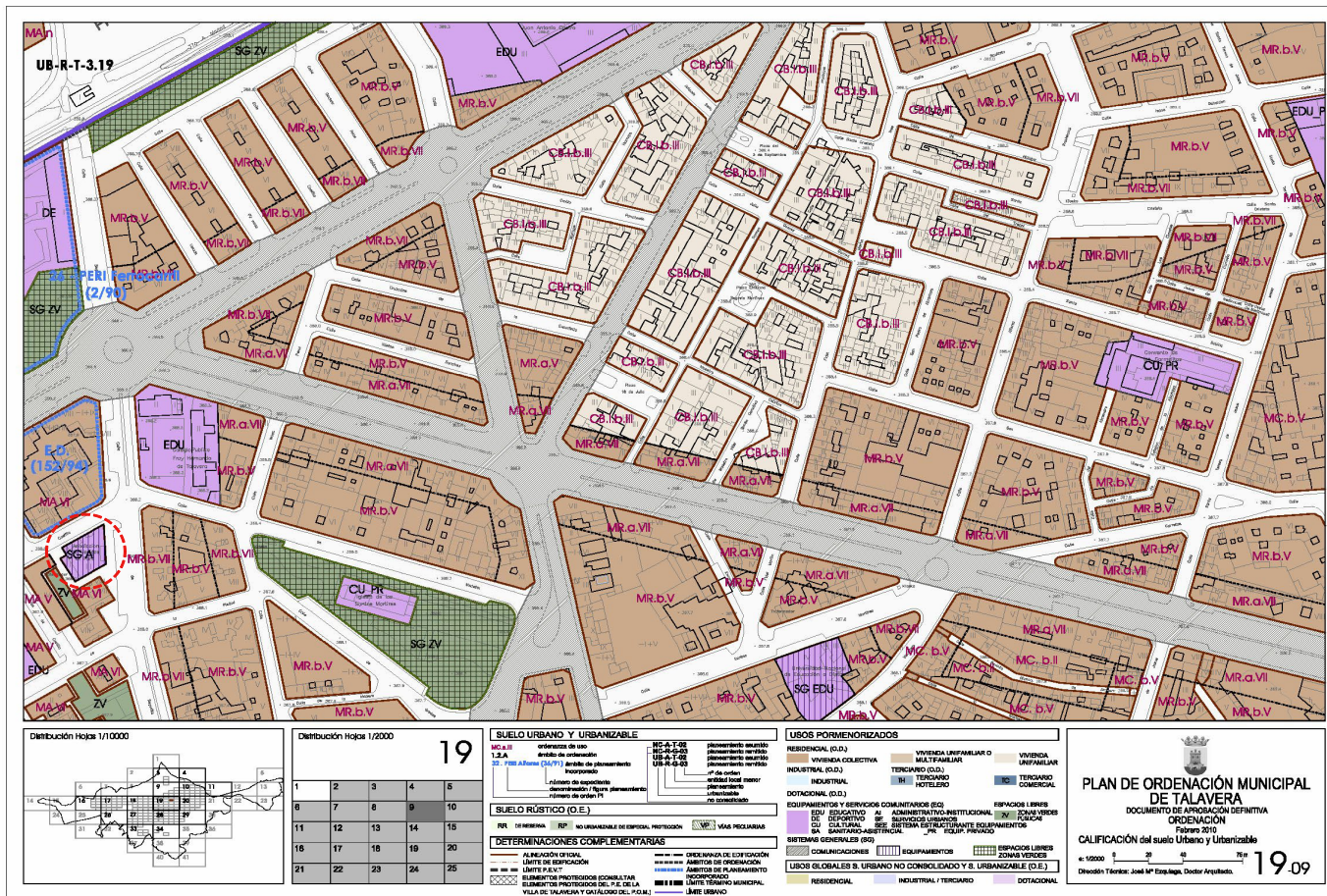
REFERENCIA CATASTRAL: 3356014UK4235N000128

FECHA: Septiembre 2022
FECHA: Septiembre 2022
FORMATO: DIN A2
ESCALA: 1/400

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
 SITUACIÓN: INFORMACIÓN DE CATASTRO
 PLANO Nº: 01



PDF AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL

PROMOTOR: Ayuntamiento de Talavera de la Reina

EDUSI 2017-2023

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

ARQUITECTOS: Fernando Sanguino López Arquitecto col. nº 11.527 del COACM

SITUACIÓN: C/ SEGURILLA Nº 33, 45.600 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

REFERENCIA CATASTRAL: 33560143K4235N000128

FECHA: Septiembre 2022

DESIGNACIÓN: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

FORMATO: PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA: DIN A2

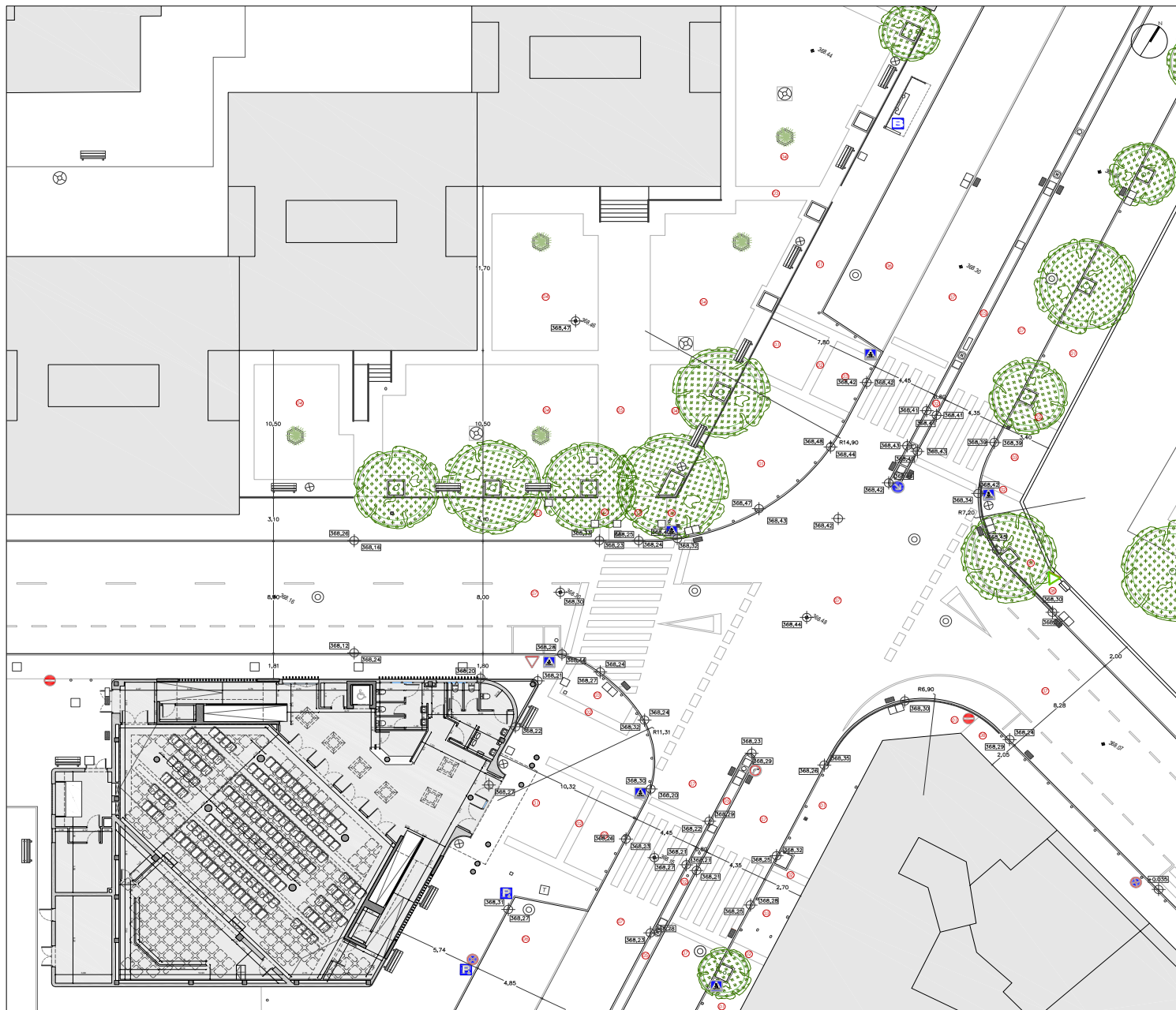
PLANO Nº: 02

SUBSTITUYE:

Jesús Peco López Arquitecto col. nº 12.315 del COACM

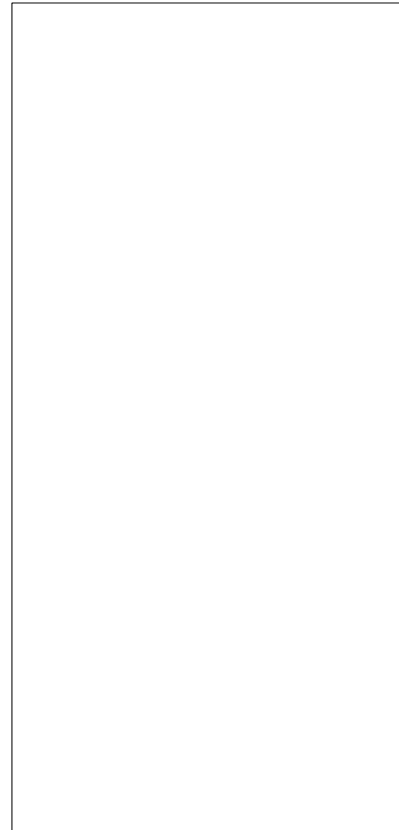
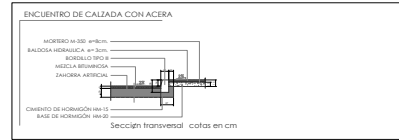


¡AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



TIPOS DE ACABADOS DE PAVIMENTOS

- BALUSTRA ACERA ACABADO SUPERFICIAL RUGOSO COLOR GRIS
- TERRAZO BOTES NEGRO
- TERRAZO BOTES BLANCO
- ASOCIQUIN 24x24 ACABADO CERNA-AMARILLO
- ASOCIQUIN 24x24 ACABADO GRIS
- PAVIMENTO DE HERRAMON EN MASAS PARA APARCAMIENTOS
- ASFALTO DE CALLE COLOR GRIS
- TERRAZO PANDOL GRIS 66 PASTI. 30x30-18.34x18.34M1



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACCIONAMIENTO DE EDIFICIO DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

MEF + JP

INICIADOR: FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

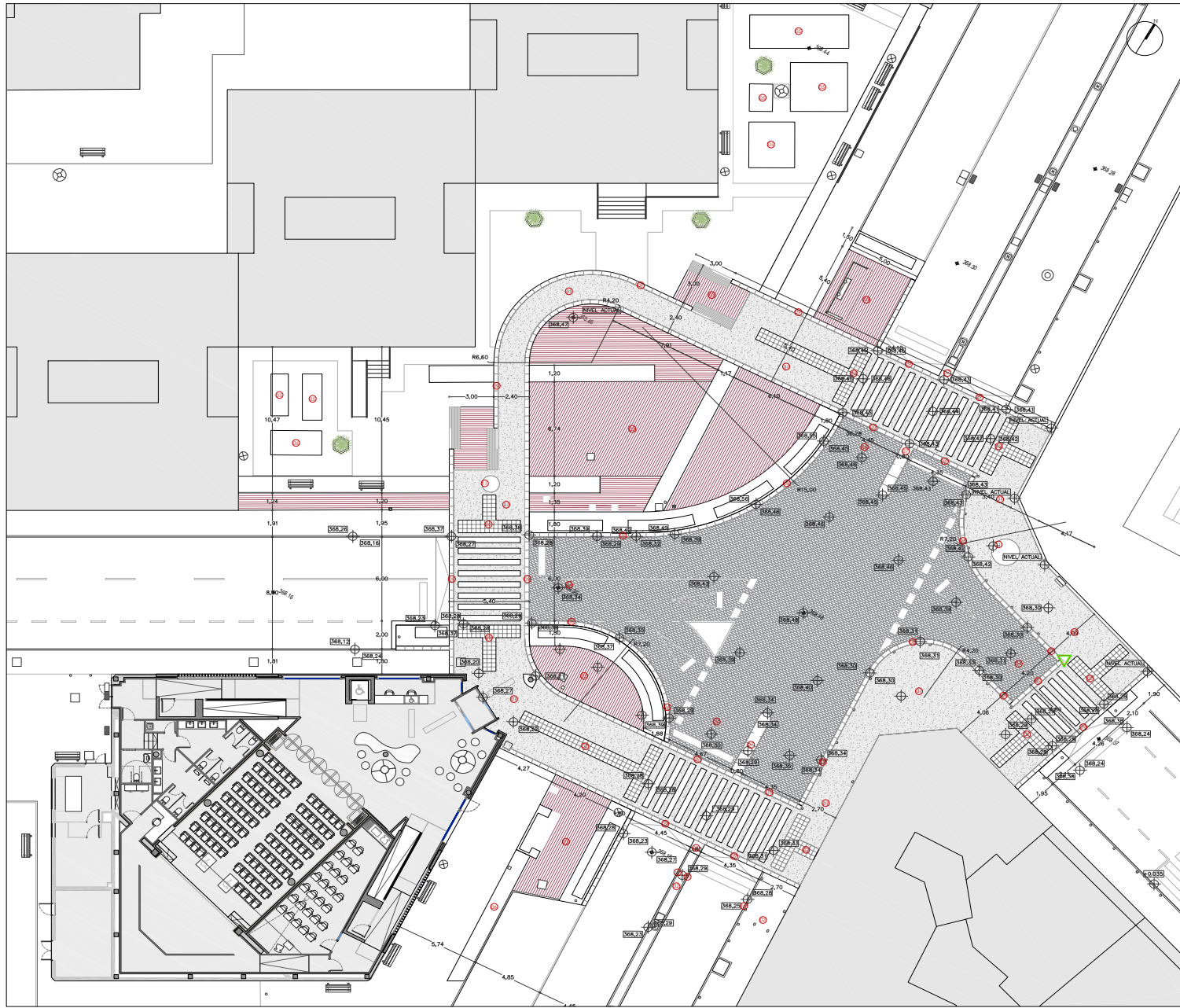
AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
C/ SECURIDAD Nº 23
45 600 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

FECHA: Septiembre 2022
ESTADO: PREVIOS COTAS Y NIVELES

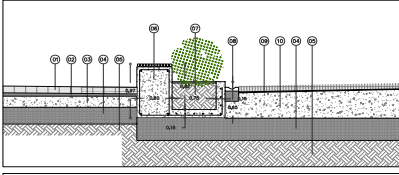
03



¡AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



- TIPOS DE ACABADOS DE PAVIMENTOS**
- 1 Pavimento continuo de 20 cm de espesor, con base de hormigón HA-25/B/20/10
 - 2 Sello de base de hormigón para uso estético, resistencia a flexión L, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20000 cm
 - 3 Pavimento de baldosas cerámicas cilíndricas de color rojo palo MALPESA, acabado superficial liso en exterior, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4
 - 4 Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa con fibra y hecho artificial de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado
 - 5 Juego completo de suelo acabado, de varios subcapas como LURD y gránulo de arena para el pavimento
 - 6 Pavimento drenante para subcapa de drenaje, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ"
 - 7 Pavimento para uso estético en áreas de circulación de vehículos, de baldosas de gres Blanco Bencol, de 40x20 cm, acabado formado de la superficie libre, juntas empujadas, instalada sobre base de hormigón en estructura
 - 8 Rigola de gres Blanco Bencol, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 30 y 100 cm, superficie superior, acabado mate
 - 9 Boleto hecho de gres Blanco Bencol, formado por piezas de 30x5 cm de sección, longitud libre entre 30 y 100 cm, altura máxima de 3 mm, cara superior y juntas empujadas
 - 10 Boleto: Recto: MC - A1 (20x14) - B1 - SBE-3.31 - UNE-EN 1343, acabado sobre base de hormigón en estructura (BMS-2007/20) de 20 cm de espesor
 - 11 Base formada de arena lavada de chapa fina de grano graduado de 14 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural



- 01 Pavimento de adoquines cerámicos cilíndric de color rojo palo MALPESA, acabado superficial liso
- 02 Capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm
- 03 Sotana de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/10
- 04 Firme base terreno existente
- 05 Terreno natural existente
- 06 Banco y paderno de hormigón armado con acabado visto, forrado en su parte superior, y banco de lamas de madera con sujeción de platinas metálicas
- 07 Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos con cubrición decorativa, realizado mediante malla de polipropileno no tejido
- 08 Rigola de gres Blanco Bencol, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 30 y 100 cm
- 09 Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con fibra y botón catiónico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante malla de aliam compactado
- 10 Sistema de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizado con hormigón HA-25/B/20/10

NEEF + JP PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACCIONAMIENTO DE EDIFICIO DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

PROYECTOS: **Estado Ayuntamiento de Talavera de la Reina** / FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional / **Una manera de hacer Europa**

ARQUITECTOS: **Fernando Sanguino Arquitectos s.l.** / **José Ángel Blázquez Arquitectos s.l.** / **José María López Arquitectos s.l.**

REPRESENTACIÓN GRÁFICA: **04**

FECHA: 22/09/2022

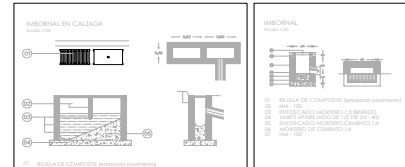
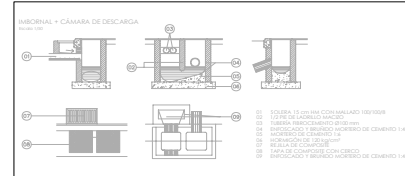
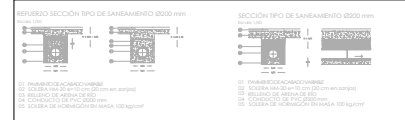
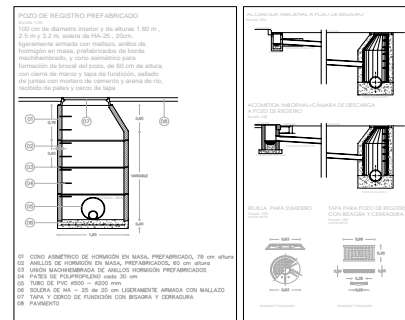
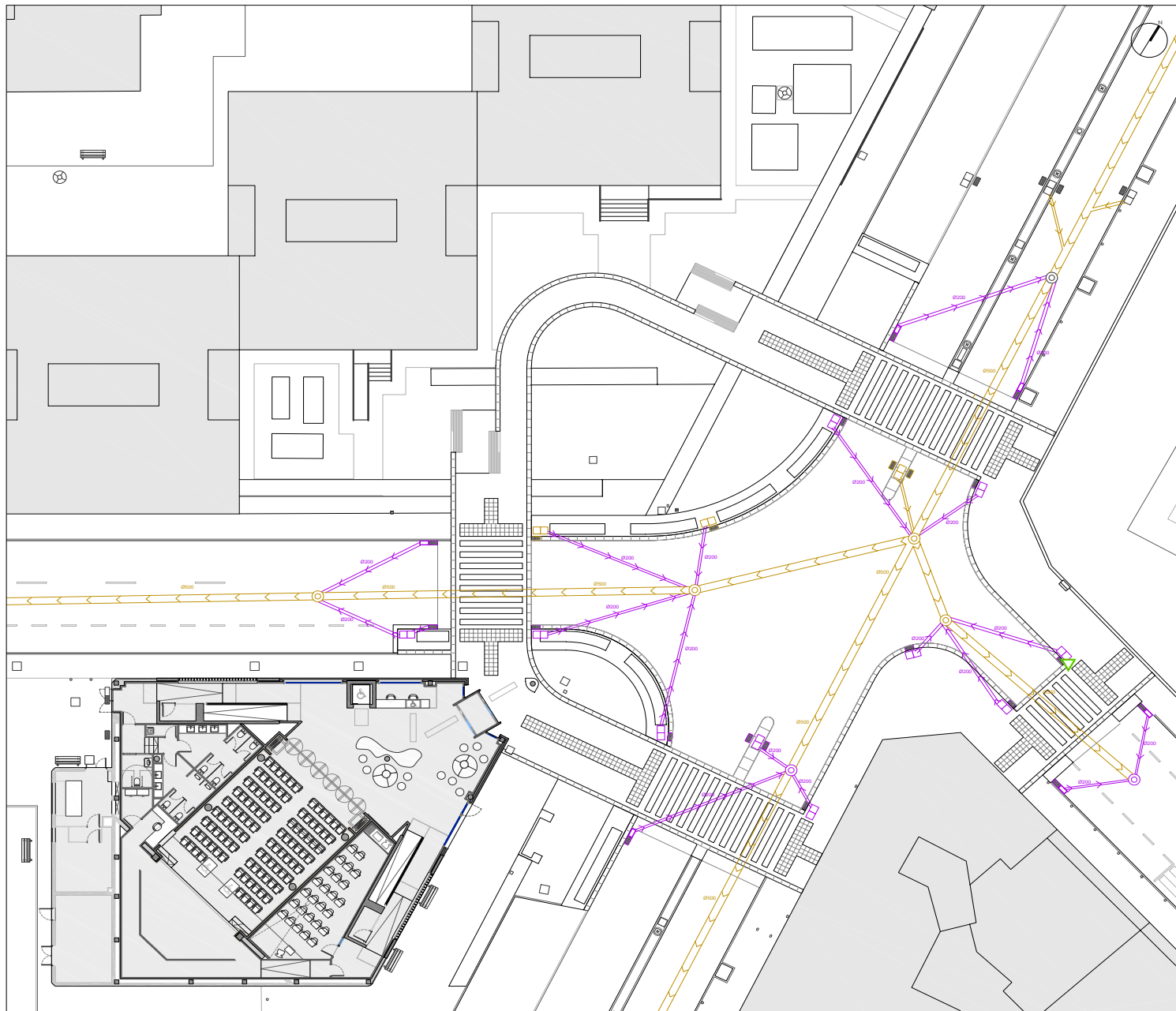
ESCALA: 1/125

ESTADO: BOMBADEADO COTAS Y NOMBRES

PLANO Nº: 04



AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



LEYENDA SANEAMIENTO

- colector saneamiento existente
- colector saneamiento proyectado PVC Ø500 - Ø200 mm
- pozo saneamiento existente
- pozo saneamiento proyectado
- inbornal existente
- inbornal proyectado
- cámara de descarga existente
- cámara de descarga proyectada
- inbornal con cámara proyectado

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ADICIONAMIENTO DE EDIFICIO DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

INICIATIVAS FEDER FONDOS EUROPEOS DE DESARROLLO REGIONAL
Una manera de hacer Europa

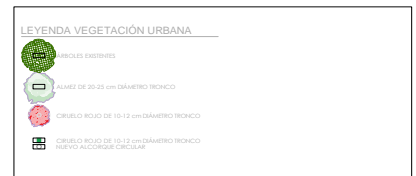
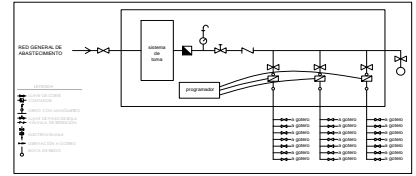
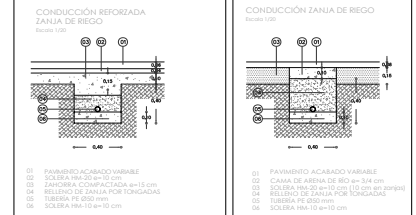
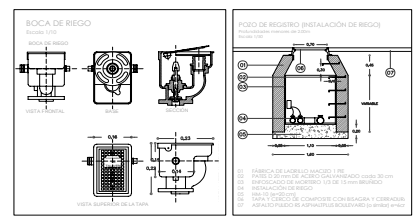
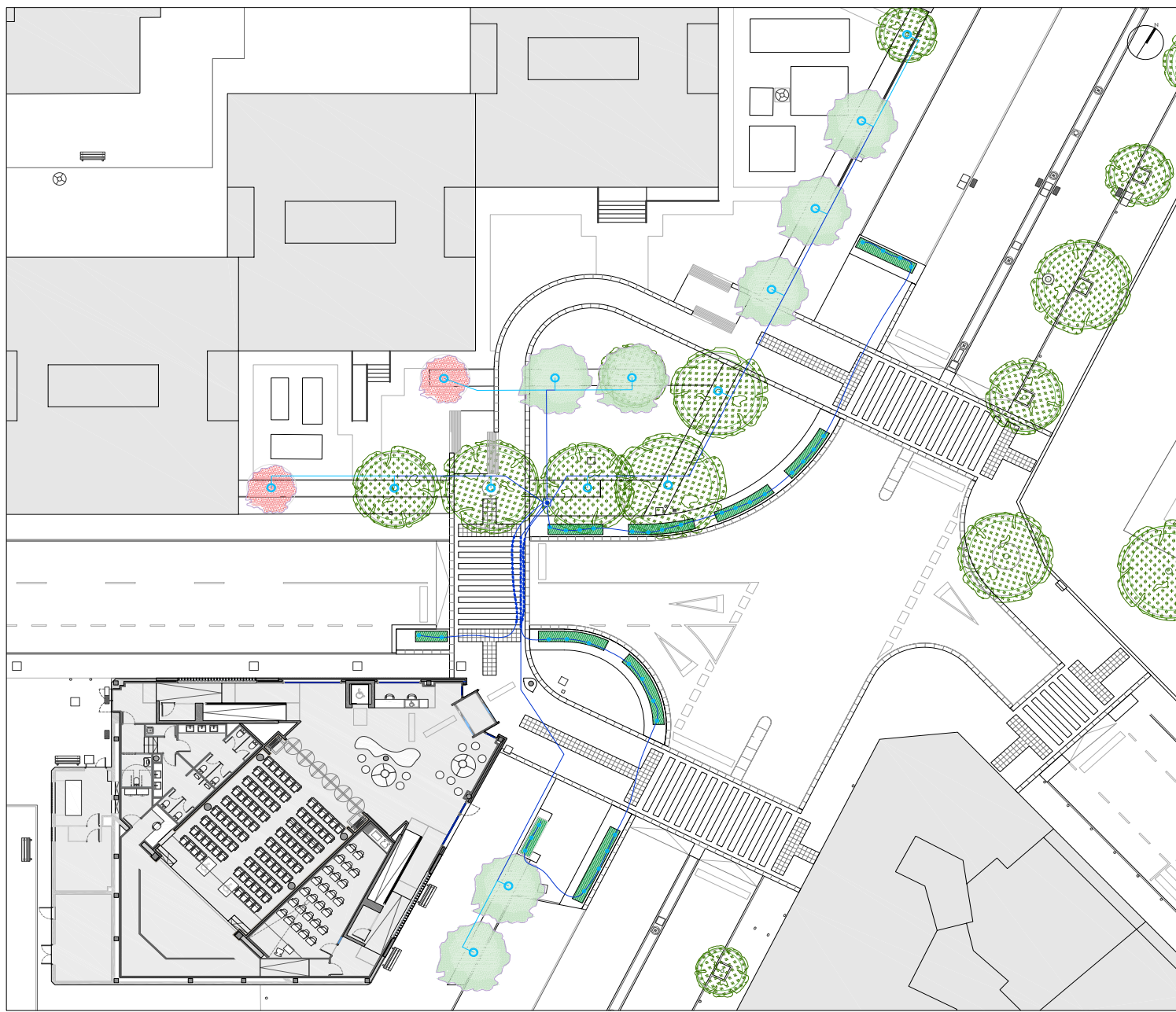
AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
C/ SECURILLA Nº 23
45 600 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Fernando Sanguino López Arquitecto s.l. nº 11.057 del COACM
Representación Gráfica: 33561 / 616215000103
Fecha: Septiembre 2022
Miguel Ángel Blázquez Fernández Arquitecto s.l. nº 16.048 del COACM
Trazado: DIN A1
Escala: 1/125

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
ESTADIO REFORMADO SANEAMIENTO
PLANO Nº 05
SUSTITUIVA



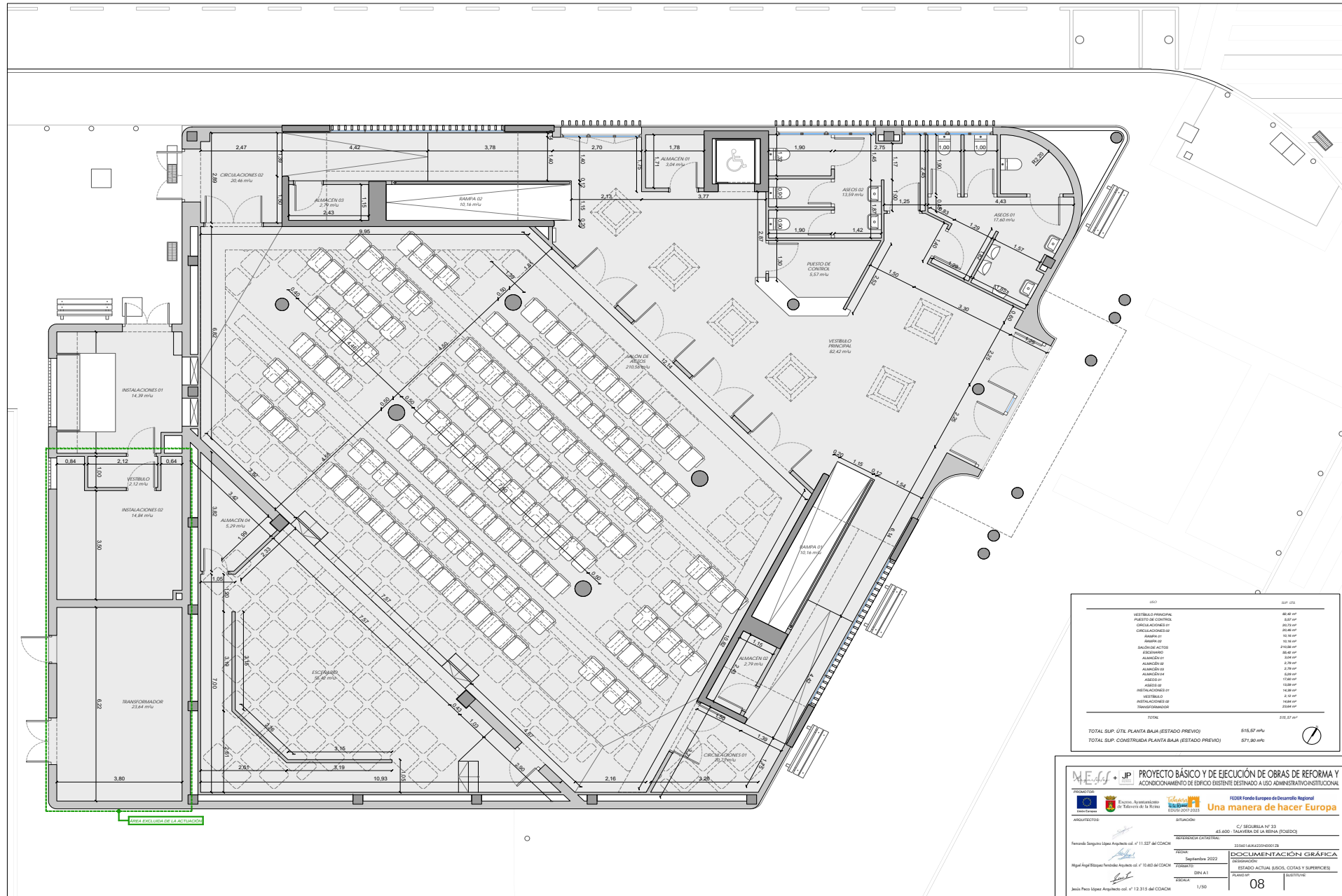
VERIFICACIÓN AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



PROJECT INFORMATION AND LOGO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACCIONAMIENTO DE EDIFICIO DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL. Includes logos for FEDER, Ayuntamiento de Talavera de la Reina, and the project team.



¡CÓDIGO VERDADERAMENTE SINCRO!
AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



USO	SUP. ÚTIL
VESTIBULO PRINCIPAL	62.42 m²
PASEO DE CONTROL	5.37 m²
CIRCULACIONES 01	30.29 m²
BANEA 01	10.16 m²
ALMACEN 01	3.04 m²
SALON DE ACTOS	210.84 m²
ESCUDO	36.40 m²
ALMACEN 02	2.79 m²
ALMACEN 03	2.79 m²
ALMACEN 04	2.79 m²
ALMACEN 05	2.79 m²
ALMACEN 06	2.79 m²
ALMACEN 07	2.79 m²
ALMACEN 08	2.79 m²
ALMACEN 09	2.79 m²
ALMACEN 10	2.79 m²
ALMACEN 11	2.79 m²
ALMACEN 12	2.79 m²
ALMACEN 13	2.79 m²
ALMACEN 14	2.79 m²
ALMACEN 15	2.79 m²
ALMACEN 16	2.79 m²
ALMACEN 17	2.79 m²
ALMACEN 18	2.79 m²
ALMACEN 19	2.79 m²
ALMACEN 20	2.79 m²
ALMACEN 21	2.79 m²
ALMACEN 22	2.79 m²
ALMACEN 23	2.79 m²
ALMACEN 24	2.79 m²
ALMACEN 25	2.79 m²
ALMACEN 26	2.79 m²
ALMACEN 27	2.79 m²
ALMACEN 28	2.79 m²
ALMACEN 29	2.79 m²
ALMACEN 30	2.79 m²
ALMACEN 31	2.79 m²
ALMACEN 32	2.79 m²
ALMACEN 33	2.79 m²
ALMACEN 34	2.79 m²
ALMACEN 35	2.79 m²
ALMACEN 36	2.79 m²
ALMACEN 37	2.79 m²
ALMACEN 38	2.79 m²
ALMACEN 39	2.79 m²
ALMACEN 40	2.79 m²
ALMACEN 41	2.79 m²
ALMACEN 42	2.79 m²
ALMACEN 43	2.79 m²
ALMACEN 44	2.79 m²
ALMACEN 45	2.79 m²
ALMACEN 46	2.79 m²
ALMACEN 47	2.79 m²
ALMACEN 48	2.79 m²
ALMACEN 49	2.79 m²
ALMACEN 50	2.79 m²
ALMACEN 51	2.79 m²
ALMACEN 52	2.79 m²
ALMACEN 53	2.79 m²
ALMACEN 54	2.79 m²
ALMACEN 55	2.79 m²
ALMACEN 56	2.79 m²
ALMACEN 57	2.79 m²
ALMACEN 58	2.79 m²
ALMACEN 59	2.79 m²
ALMACEN 60	2.79 m²
ALMACEN 61	2.79 m²
ALMACEN 62	2.79 m²
ALMACEN 63	2.79 m²
ALMACEN 64	2.79 m²
ALMACEN 65	2.79 m²
ALMACEN 66	2.79 m²
ALMACEN 67	2.79 m²
ALMACEN 68	2.79 m²
ALMACEN 69	2.79 m²
ALMACEN 70	2.79 m²
ALMACEN 71	2.79 m²
ALMACEN 72	2.79 m²
ALMACEN 73	2.79 m²
ALMACEN 74	2.79 m²
ALMACEN 75	2.79 m²
ALMACEN 76	2.79 m²
ALMACEN 77	2.79 m²
ALMACEN 78	2.79 m²
ALMACEN 79	2.79 m²
ALMACEN 80	2.79 m²
ALMACEN 81	2.79 m²
ALMACEN 82	2.79 m²
ALMACEN 83	2.79 m²
ALMACEN 84	2.79 m²
ALMACEN 85	2.79 m²
ALMACEN 86	2.79 m²
ALMACEN 87	2.79 m²
ALMACEN 88	2.79 m²
ALMACEN 89	2.79 m²
ALMACEN 90	2.79 m²
ALMACEN 91	2.79 m²
ALMACEN 92	2.79 m²
ALMACEN 93	2.79 m²
ALMACEN 94	2.79 m²
ALMACEN 95	2.79 m²
ALMACEN 96	2.79 m²
ALMACEN 97	2.79 m²
ALMACEN 98	2.79 m²
ALMACEN 99	2.79 m²
ALMACEN 100	2.79 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA (ESTADO PREVIO)	915.57 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA (ESTADO PREVIO)	571.90 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO/INSTITUCIONAL

PROYECTOS:

ARQUITECTOS: Fernando Sanguino López Arquitecto col. nº 11.327 del COACM
Miguel Ángel Elizalde Fernández Arquitecto col. nº 12.681 del COACM
Jesús Pinedo López Arquitecto col. nº 12.313 del COACM

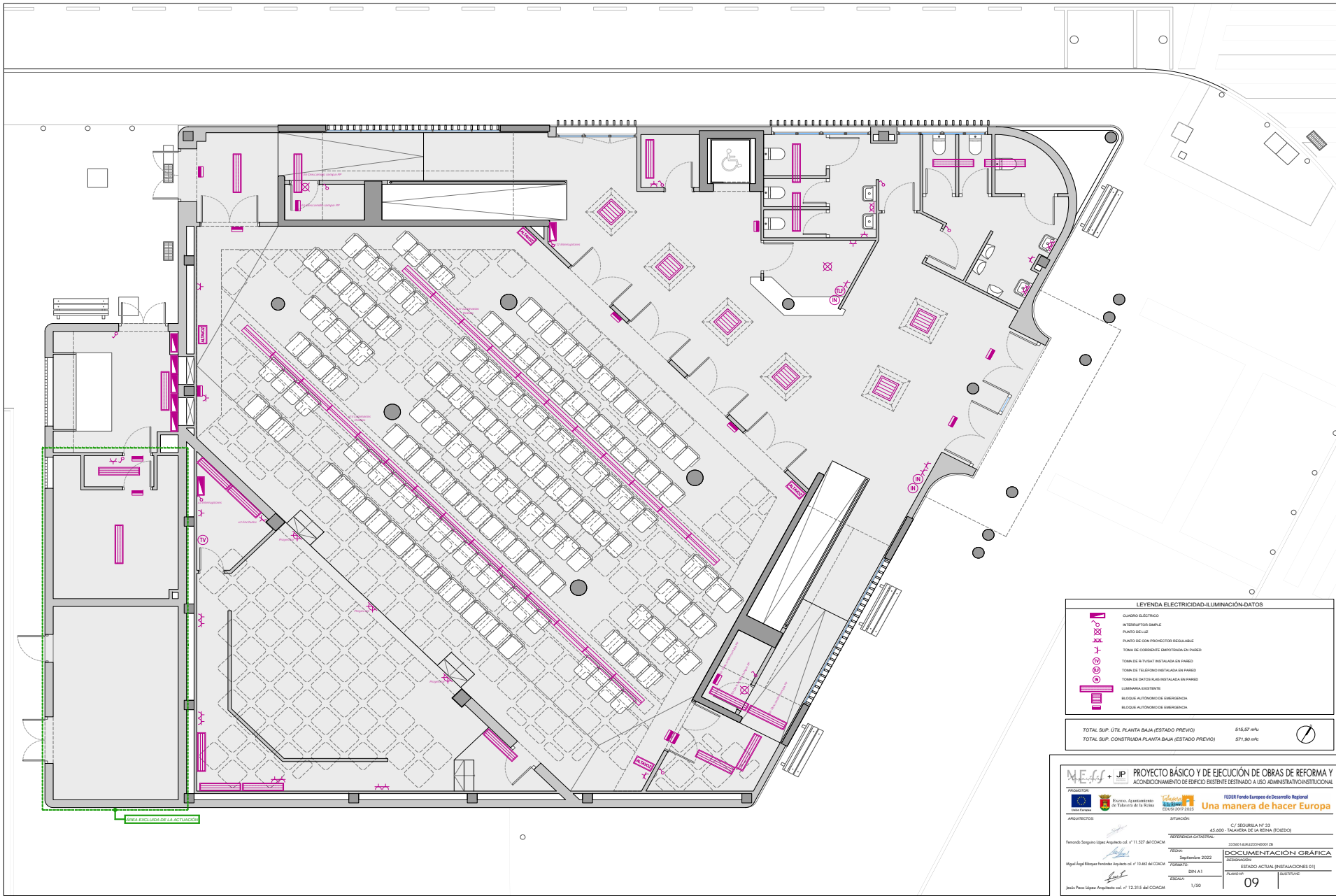
REFERENCIA CATASTRAL: 43.000. TALAVERA DE LA REINA. IBERDROLA

FECHA: Septiembre 2022
PROYECTO: DINA A1
ESCALA: 1/250

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
DESIGNACIÓN: ESTADO ACTUAL (USOS, COTAS Y SUPERFICIES)
PREVIO: 08



AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



LEYENDA ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN-DATOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	INTERRUPTOR SIMPLE
	PUNTO DE LBL
	PUNTO DE CON PROTECTOR RESETABLE
	TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA EN PARED
	TOMA DE TVSIBT INSTALADA EN PARED
	TOMA DE TELÉFONO INSTALADA EN PARED
	TOMA DE DATOS RASE INSTALADA EN PARED
	ILUMINACIÓN EXISTENTE
	BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA
	BLOQUE AUTÓNOMO DE EMERGENCIA

TOTAL SUP. ÚTL. PLANTA BAJA (ESTADO PREVIO)	916,57 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA (ESTADO PREVIO)	574,90 m ²

		PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO EXISTENTE DESTINADO A USO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
PROYECTISTA: Fernando Sanguino López Arquitecto col. nº 11.227 del COACM	PROYECTO: C/ SEGURELA Nº 23 45100 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)	FECHA: Septiembre 2022
ADSCRIBIDOS: Miguel Ángel Elizalde Fernández Arquitecto col. nº 15.840 del COACM Jesús Pinedo López Arquitecto col. nº 12.315 del COACM	REVISOR: C/ SEGURELA Nº 23 45100 - TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: ESTADO ACTUAL (INSTALACIONES 01) 09
REFERENCIA CATALANA: 02/0401/04/00000001/08		ESCALA: 1/250

