DETALLE
VER PLANO

D2
05

A
03

ELEMENTOS A DEMOLER

ELEMENTOS A CONSERVAR

NUEVA CONSTRUCCION

PLANO NO VALIDO PARA MONTAJE

ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTRUCTURAS ESPECIALES RH S.L. ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS FACILITADOS POR EL CLIENTE, POR LO QUE DEBERA COMPROBAR SI EL DISEÑO PROPUESTO SE ADAPTA A LA GEOMETRIA REAL APORTADA. LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES ST200 Y ST200R SON PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS ESPECIALES Y CUENTAN CON LOS DATOS TECNICOS NECESARIOS PARA DIMENSIONAR CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, Y ESTAN CALCULADOS Y ENSAYADOS EN EL INSTITUTO PARA LA CONSTRUCCION EDUARDO TORROJA.
ST200 & ST200R PATENTS 200201424ES/07380009EP. ST200 & ST200R TRADEMARKS. www.rhestructuras.com

ESCUELA DE ARTES APLICADAS
Y OFICIOS ARTISTICOS

ALA NORTE
CONSTRUCCION DESAPARECIDA

IGLESIA DE
SANTA CATALINA

CLAUSTRO DE LOS COMUNES
CONSTRUCCION SEMIDERRUIDA

COLEGIATA
SANTA MARIA
LA MAYOR

ALA OESTE
CONSTRUCCION
EXISTENTE

SUPERFICIE LIBRE

ALZADO SUR
(PLANTA BAJA + 1)
ESTABILIZADOR DE
FACHADA EXTERIOR

ALA ESTE
CONSTRUCCION
DESAPARECIDA

PLAZA
SAN
JERONIMO

CALLE SIN SALIDA

EDIFICIO DE VIVIENDAS

EDIFICIO DE VIVIENDAS

N

LOCALIZACION A INTERVENIR

PLANTA GENERAL DE CONJUNTO.

ESCALA 1:200.

ESCALA 1:200.
PLANO Nº 01

TITULO PLANO

LOCALIZACION ZONA A INTERVENIR

PLANTA GENERAL DE CONJUNTO.

ESTABILIZADOR DE FACHADA EXTERIOR.

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103

01

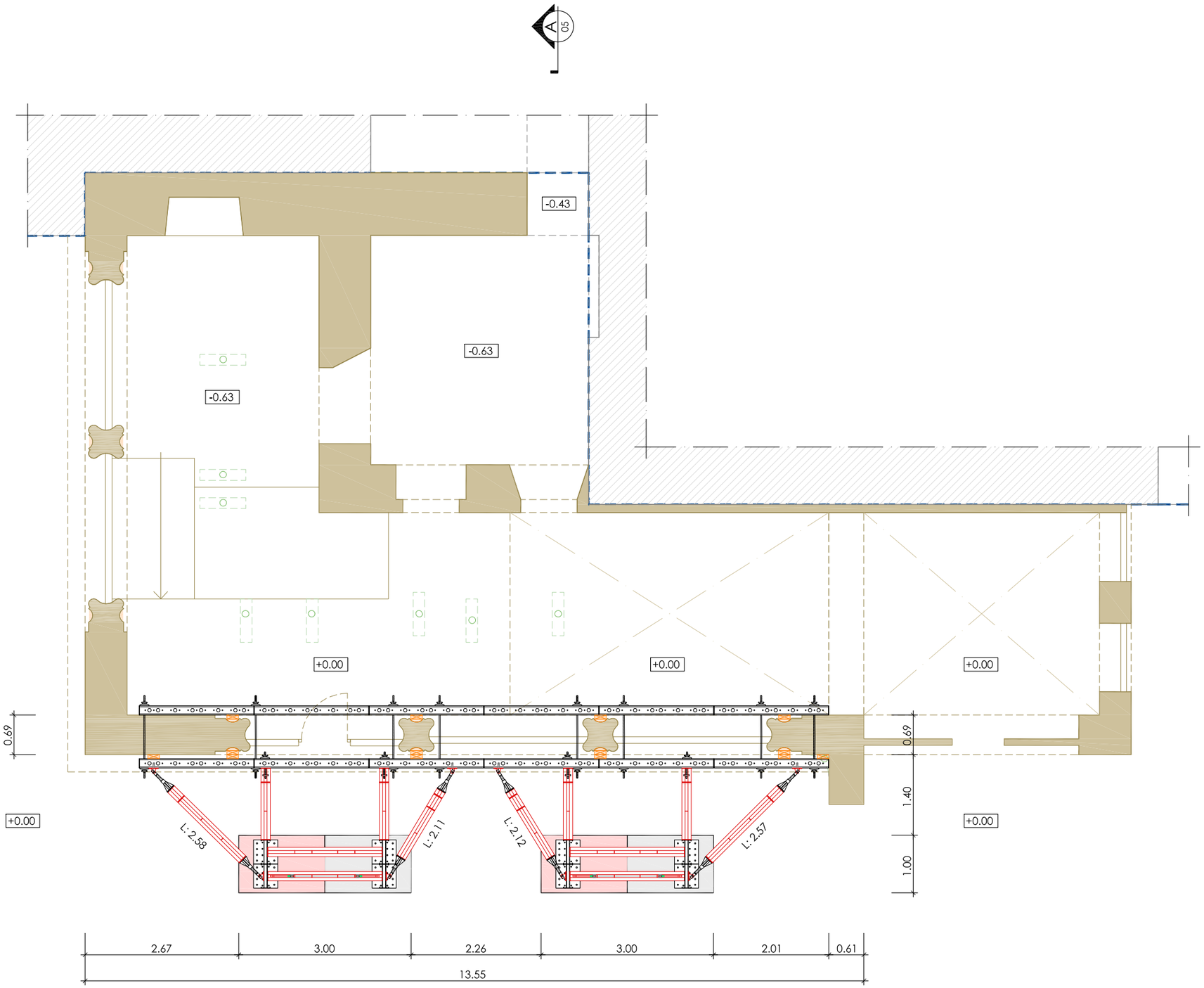
2023–08–31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTABILIZACION DE FACHADA
LOCALIZACION ZONA A INTERVENIR

1/200

RH ESTRUCTURAS



N

PLANTA BAJA.

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (1º NIVEL DE ATADO)

ESCALA 1:75.

1 / 04 — A / 05

DETALLE VER PLANO

D2 / 05 — A / 03

ELEMENTOS A DEMOLER

ELEMENTOS A CONSERVAR

PLANO NO VALIDO PARA MONTAJE

ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTRUCTURAS ESPECIALES RH S.L. ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS FACILITADOS POR EL CLIENTE, POR LO QUE DEBERA COMPROBAR SI EL DISEÑO PROPUESTO SE ADAPTA A LA GEOMETRIA REAL APORTADA. LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES ST200 Y ST200R SON PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS ESPECIALES Y CUENTAN CON LOS DATOS TECNICOS NECESARIOS PARA DIMENSIONAR CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, Y ESTAN CALCULADOS Y ENSAYADOS EN EL INSTITUTO PARA LA CONSTRUCCION EDUARDO TORROJA.
ST200 & ST200R PATENTS 200201424ES/07380009EP. ST200 & ST200R TRADEMARKS. www.thestructuras.com

ESCALA 1:75.

PLANO Nº 02

TITULO PLANO

PLANTA BAJA.

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (1º NIVEL DE ATADO)

ESTABILIZADOR DE FACHADA EXTERIOR.

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA — 2022–1103

02

2023–08–31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA

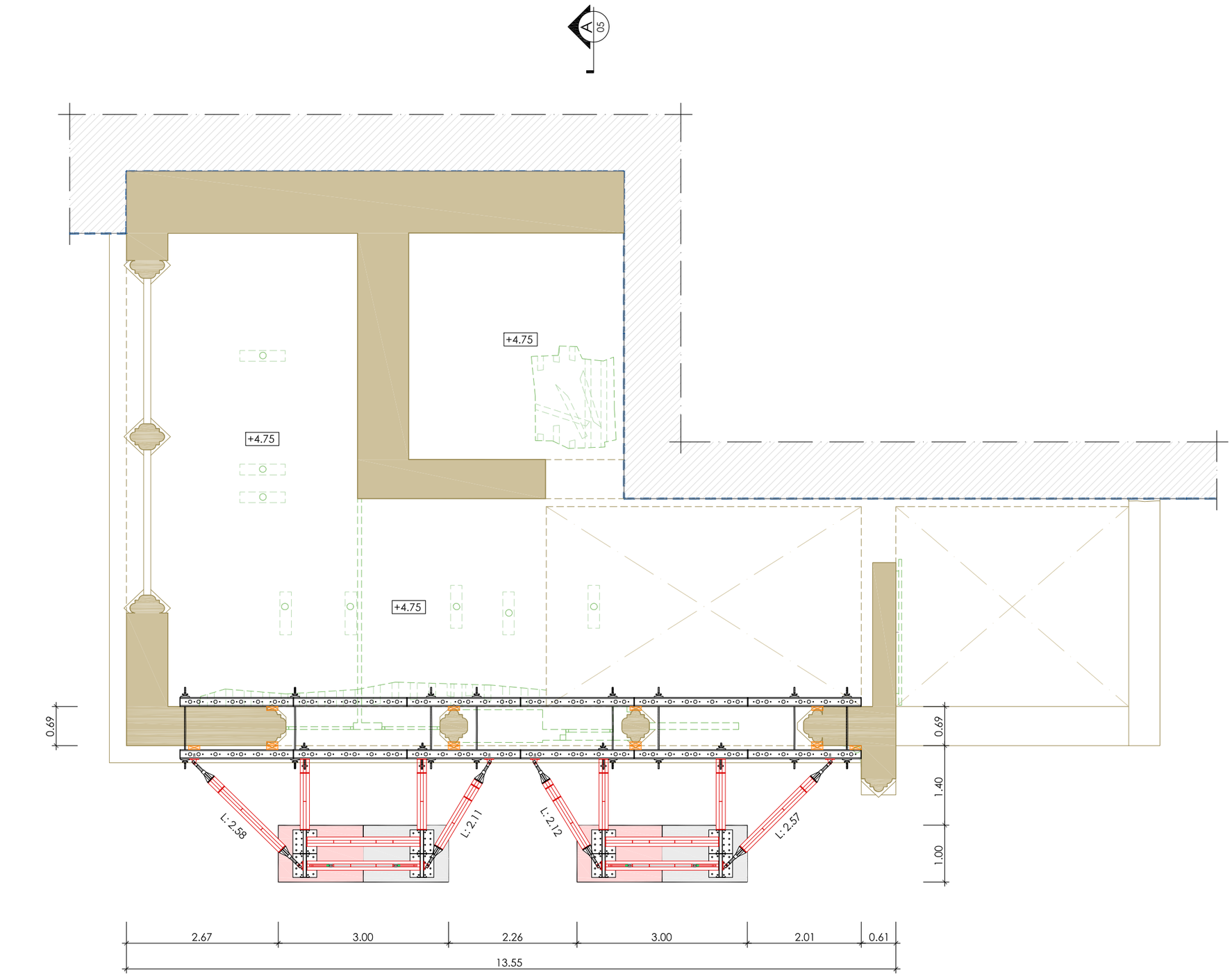
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTABILIZACION DE FACHADA

PLANTA BAJA DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (1º NIVEL DE ATADO)

1/75

RH ESTRUCTURAS



N

PLANTA PRIMERA.

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (2º NIVEL DE ATADO)

ESCALA 1:75.

1 / 04 — A / 05

DETALLE VER PLANO

D2 / 05 — A / 03

ELEMENTOS A DEMOLER

ELEMENTOS A CONSERVAR

PLANO NO VALIDO PARA MONTAJE

ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTRUCTURAS ESPECIALES RH S.L. ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS FACILITADOS POR EL CLIENTE, POR LO QUE DEBERA COMPROBAR SI EL DISEÑO PROPUESTO SE ADAPTA A LA GEOMETRIA REAL APORTADA. LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES ST200 Y ST200R SON PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS ESPECIALES Y CUENTAN CON LOS DATOS TECNICOS NECESARIOS PARA DIMENSIONAR CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, Y ESTAN CALCULADOS Y ENSAYADOS EN EL INSTITUTO PARA LA CONSTRUCCION EDUARDO TORROJA. ST200 & ST200R PATENTS 200201424ES/0738009EP. ST200 & ST200R TRADEMARKS. www.rhestructuras.com

ESCALA/S 1:75.

PLANO Nº 03

TITULO PLANO

PLANTA PRIMERA.

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (2º NIVEL DE ATADO)

ESTABILIZADOR DE FACHADA EXTERIOR.

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103

03

2023–08–31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA

ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTABILIZACION DE FACHADA

PLANTA BAJA DEFINICION DEL ESTABILIZADOR (2º NIVEL DE ATADO)

1/75

RH ESTRUCTURAS

DETALLE
VER PLANO

D2
05

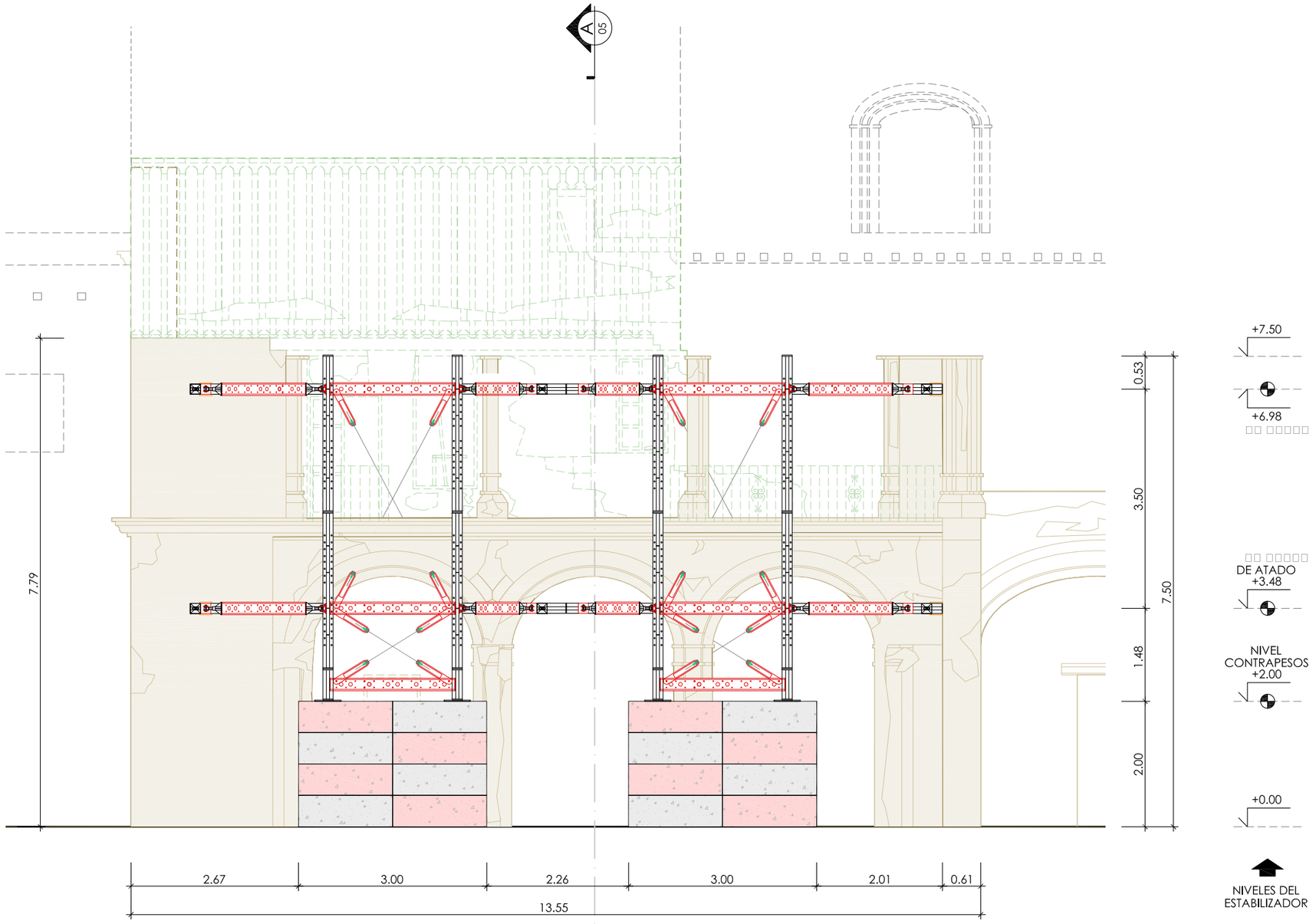
A
03

ELEMENTOS A DEMOLER

ELEMENTOS A CONSERVAR

PLANO
NO
VALIDO
PARA
MONTAJE

ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTRUCTURAS ESPECIALES RH S.L. ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS FACILITADOS POR EL CLIENTE, POR LO QUE DEBERA COMPROBAR SI EL DISEÑO PROPUESTO SE ADAPTA A LA GEOMETRIA REAL APORTADA. LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES ST200 Y ST200R SON PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS ESPECIALES Y CUENTAN CON LOS DATOS TECNICOS NECESARIOS PARA DIMENSIONAR CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, Y ESTAN CALCULADOS Y ENSAYADOS EN EL INSTITUTO PARA LA CONSTRUCCION EDUARDO TORROJA. ST200 & ST200R PATENTS 200201424ES/07380009EP. ST200 & ST200R TRADEMARKS. www.rhestructuras.com



ALZADO 1 (SUR).

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR

ESCALA 1:75.

A
05

ESCALA/S
1:75.
PLANO Nº
04

TITULO PLANO

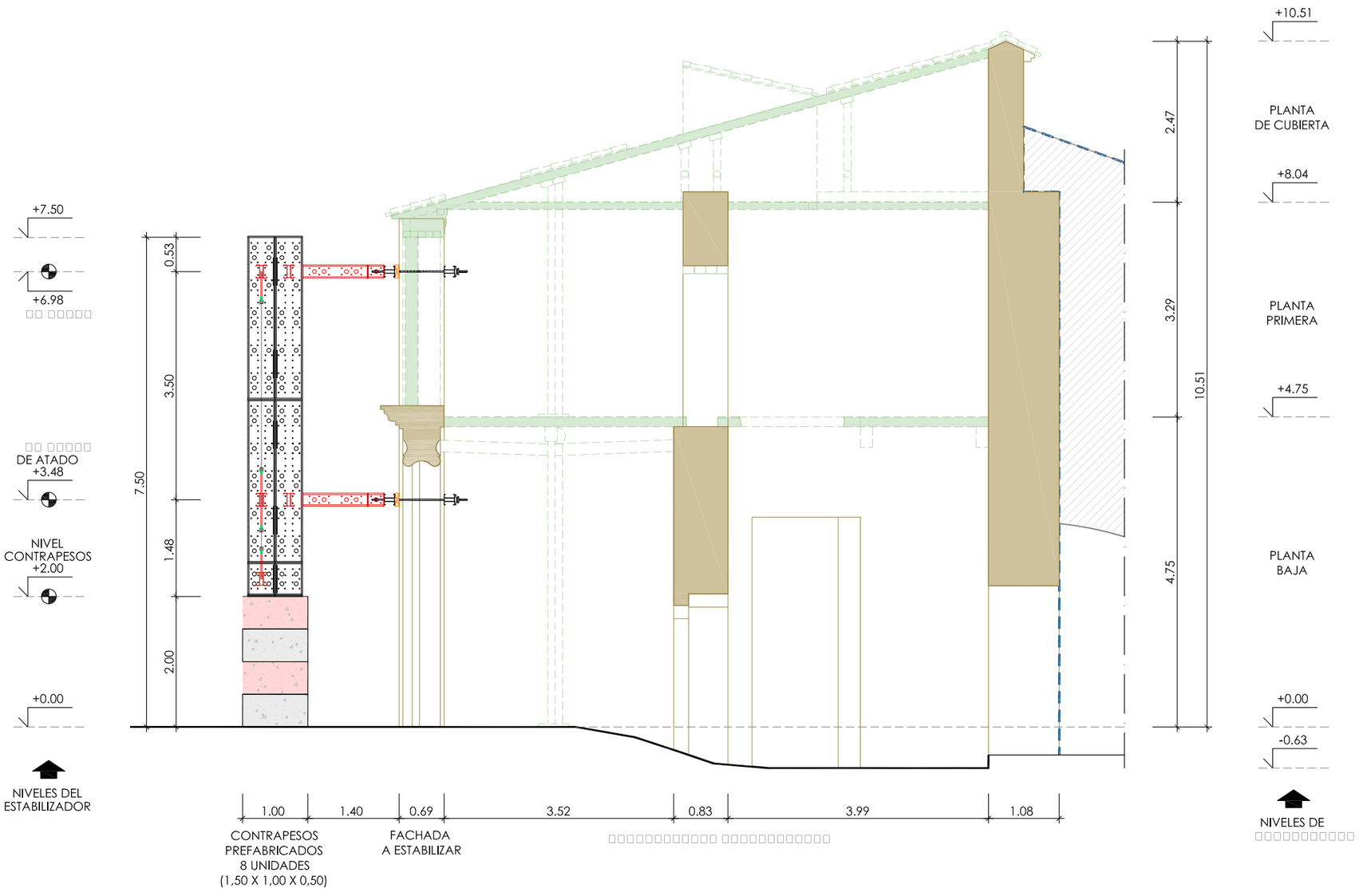
ALZADO 1 (SUR).

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR

ESTABILIZADOR DE FACHADA EXTERIOR.

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	04	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTABILIZACION DE FACHADA PLANTA BAJA DEFINICION DEL ESTABILIZADOR	1/75

RH ESTRUCTURAS



SECCION A-A

DEFINICION DEL ESTABILIZADOR

ESCALA 1:75.

DETALLE
VER PLANO

D2 05

A 03

ELEMENTOS A DEMOLER

ELEMENTOS A CONSERVAR

PLANO NO VALIDO PARA MONTAJE

ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTRUCTURAS ESPECIALES RH S.L. ESTE PLANO HA SIDO REALIZADO A PARTIR DE LOS DATOS FACILITADOS POR EL CLIENTE, POR LO QUE DEBERA COMPROBAR SI EL DISEÑO PROPUESTO SE ADAPTA A LA GEOMETRIA REAL APORTADA. LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES ST200 Y ST200R SON PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS ESPECIALES Y CUENTAN CON LOS DATOS TECNICOS NECESARIOS PARA DIMENSIONAR CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, Y ESTAN CALCULADOS Y ENSAYADOS EN EL INSTITUTO PARA LA CONSTRUCCION EDUARDO TORROJA. ST200 & ST200R PATENTS 200201424ES/073800099EP. ST200 & ST200R TRADEMARKS. www.rhestructuras.com

ESCALA/S
1:75.
PLANO Nº
05

TITULO PLANO
SECCION A-A
DEFINICION DEL ESTABILIZADOR

ESTABILIZADOR DE FACHADA EXTERIOR.

RH ESTRUCTURAS S

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	05	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTABILIZACION DE FACHADA SECCION A-A DEFINICION DEL ESTABILIZADOR	1/75

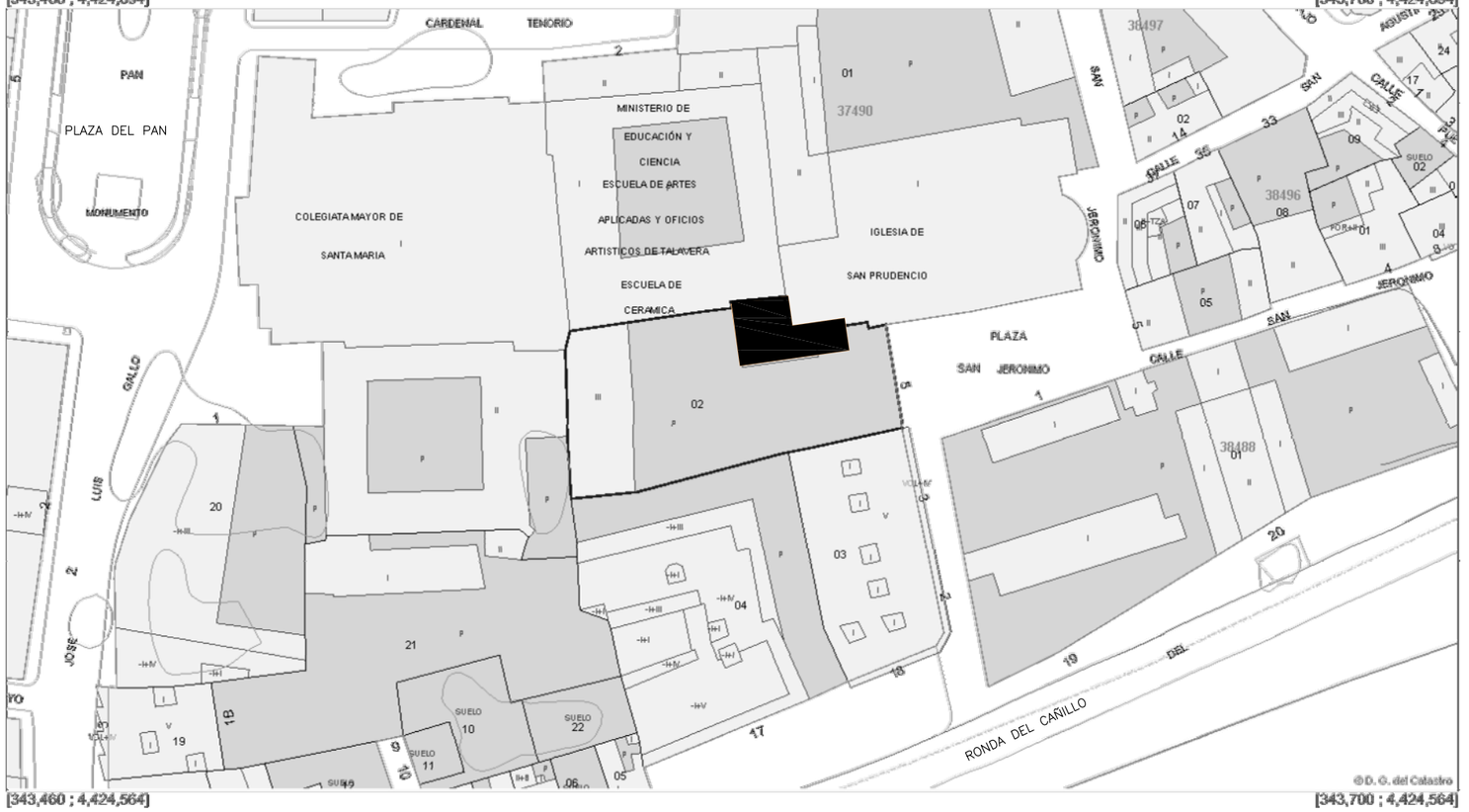
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Provincia de TOLEDO
Municipio de TALAVERA DE LA REINA
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89
ESCALA 1:1,000
20m 0 20 40m

N

CARTOGRAFÍA CATASTRAL **Parcela Catastral: 3749002UK4234N**



Coordenadas del centro: X = 343,580 Y = 4,424,629

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 03/05/21

Firmado digitalmente por SERRANO SERRANO JESUS MANUEL - 04134330B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-04134330B, givenName=JESUS MANUEL, sn=SERRANO SERRANO, cn=SERRANO SERRANO JESUS MANUEL - 04134330B

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	501	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	PLANO DE SITUACION	1/1000

ESCUELA DE ARTES APLICADAS Y OFICIOS ARTISTICOS
R.C.: 37490010040104

CLAUSTRO DE LOS COMUNES
Ocup.: 15,44 m2
15,44 m2 construidos, en planta baja

IGLESIA DE SANTA CATALINA
R.C.: 37490010040104

CLAUSTRO DE LOS COMUNES
CONSTRUCCION SEMIDERRUMBADA
Ocup.: 137,98 m2
231,64 m2 construidos (137,98 en p. baja + 93,66 en planta 1)
3 plantas en origen: 413,94 m2 construidos

ALA NORTE
CONSTRUCCION DESAPARECIDA
Ocup.: 148,40 m2
3 plantas en origen: 445,20 m2 construidos

9.62

28.88

4.61

6.64

18.20

COLEGIATA DE SANTA MARIA LA MAYOR
R.C.: 37490010040104

ALA OESTE
COSNTRUCCION EXISTENTE
Ocup.: 304,46
3 plantas
913,38 m2 construidos

PLAZA DE SAN JERONIMO 5
R.C.: 3749002UK4234N

ALA ESTE
CONSTRUCCION DESAPARECIDA
Ocup.: 205,46 m2
3 plantas en origen: 616,38 m2 construidos

14.60

18.39

SUPERFICIE LIBRE
543,70 m2

PLAZA DE SAN JERONIMO

CALLE SIN SALIDA

EDIFICIO DE VIVIENDAS
RONDA DEL CAÑILLO 15
R.C.: 3749003UK423N

EDIFICIO DE VIVIENDAS
RONDA DEL CAÑILLO 17
R.C.: 3749004UK4234N

PARCELA SAN JERONIMO 5
1.340,00 m2

EN PLANTAS BAJA Y PRIMERA, EN PLAZA DE SAN JERONIMO 5

EN PLANTA BAJA, BAJO LA ESCUELA DE ARTES (COLINDANTE POR EL NORTE)

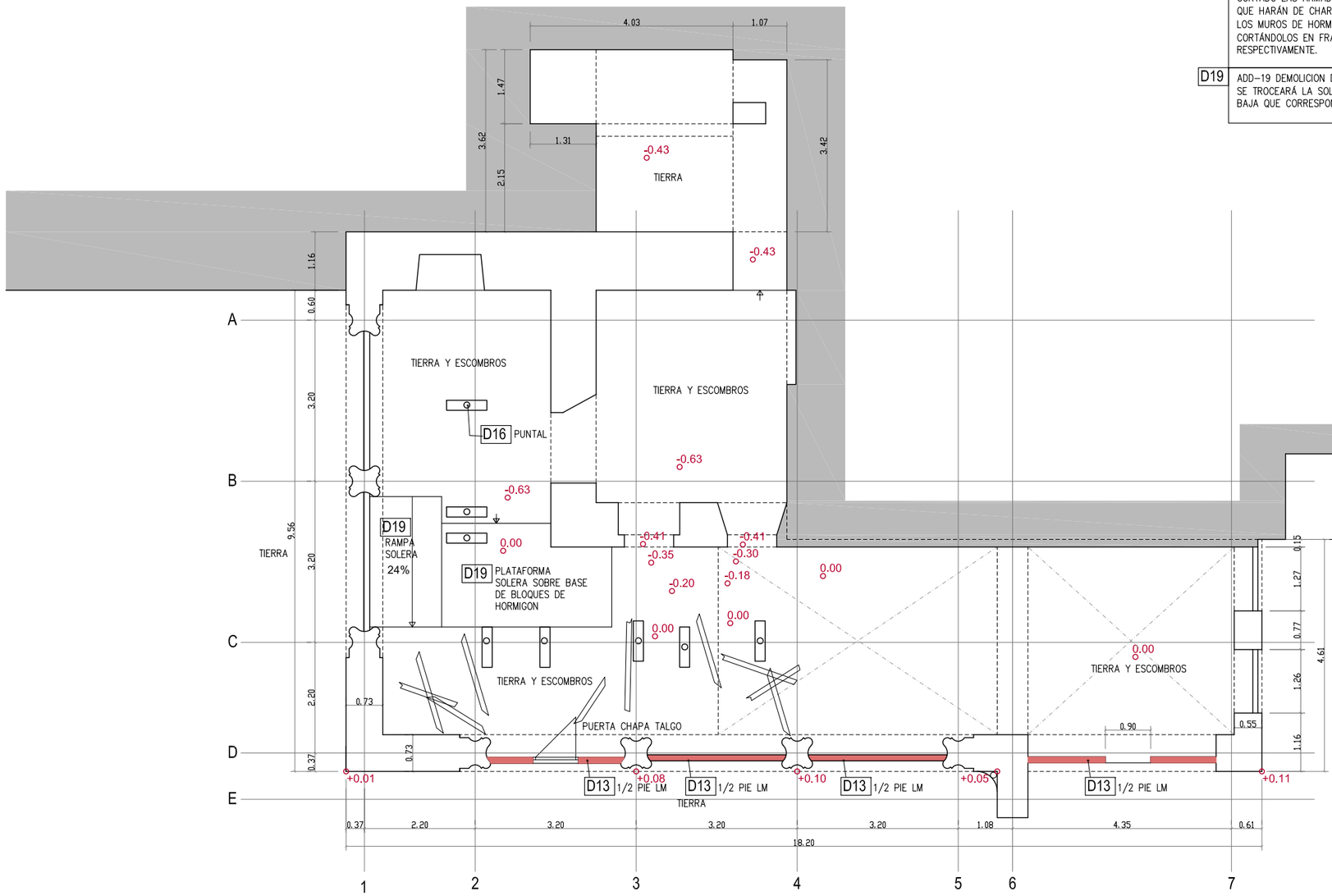
0 2 4 6 8 10 20 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		502	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	EMPLAZAMIENTO		1/200

DEMOLICIONES
CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

D16 ADD-16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO
EN GENERAL, SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACOMETAN SUPERIORMENTE A ÉL, COMO VIGAS Y FORJADOS CON ÁBACOS.
SE SUSPENDERÁ O ATIRANTARÁ EL SOPORTE Y POSTERIORMENTE SE CORTARÁ O DESMONTARÁ INFERIORMENTE.
NO SE PERMITIRÁ VOLCARLOS SOBRE FORJADOS.
CUANDO SEA DE HORMIGÓN ARMADO SE PERMITIRÁ ABATIR LA PIEZA, SÓLO CUANDO SE HAYAN CORTADO LAS ARMADURAS LONGITUDINALES DE SU PARTE INFERIOR, MENOS LOS DE UNA CARA QUE HARÁN DE CHARNELA Y SE CORTARÁN UNA VEZ ABATIDO.
LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, SE DEMOLERÁN EN GENERAL COMO SOPORTES, CORTÁNDOLOS EN FRANJAS VERTICALES DE ANCHO Y ALTURA NO MAYORES DE 100 Y 400 CM RESPECTIVAMENTE.

D19 ADD-19 DEMOLICION DE SOLERA DE PISO
SE TROCEARÁ LA SOLERA, DESPUÉS DE HABER DEMOLIDO LOS MUROS Y PILARES DE LA PLANTA BAJA QUE CORRESPONDIEREN



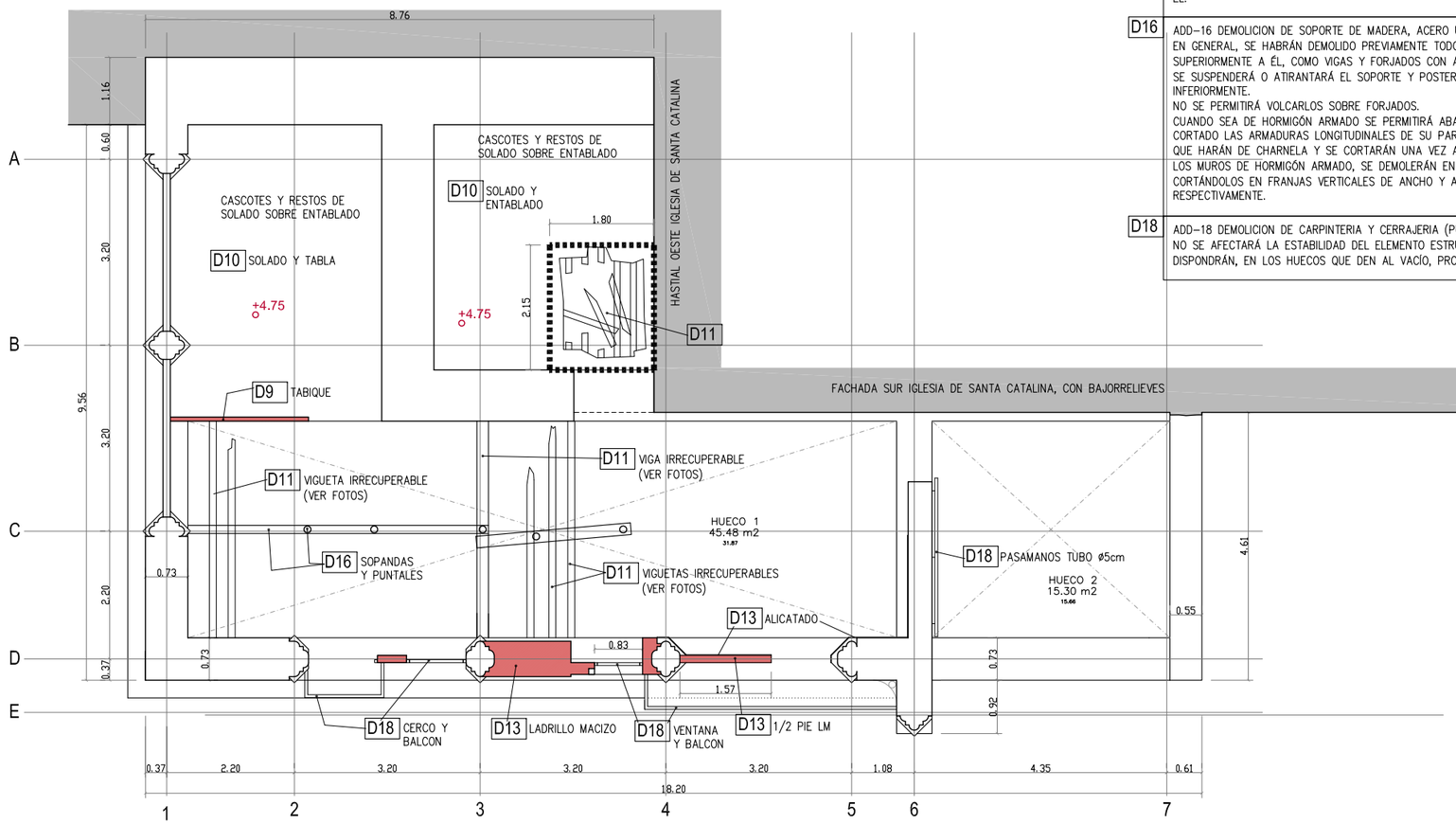
PLANTA BAJA ACTUAL

137,98 m2 construidos en Plaza S. Jerónimo 5
15,44 m2 en parcela colindante por el norte (R.C.: 37490010040104,)
TOTAL: 153,42 m2 construidos

ESTRUCTURA SOPORTE
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103	601	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA	1/100



PLANTA PRIMERA ACTUAL

93.66 m2 construidos

ESTRUCTURA SOPORTE
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

DEMOLICIONES
CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

D9 ADD–9 DEMOLICION DE TABIQUE
SE DEMOLERÁN, EN GENERAL, LOS TABIQUES DE CADA PLANTA ANTES DE DERRIBAR AL FORJADO SUPERIOR.
CUANDO EL FORJADO HA CEDIDO, NO SE QUITARÁN LOS TABIQUES SIN APUNTALAR PREVIAMENTE AQUÉL.
LOS TABIQUES DE LADRILLO SE DERRIBARÁN DE ARRIBA HACIA ABAJO.

D10 ADD–10 DEMOLICION DE REVESTIMIENTO DE SUELOS Y ESCALERAS
SE LEVANTARÁ ANTES DE PROCEDER AL DERRIBO DEL ELEMENTO RESISTENTE EN EL QUE ESTÁ COLOCADO, SIN DEMOLER, EN ESTA OPERACIÓN, LA CAPA DE COMPRESIÓN DE LOS FORJADOS, NI DEBILITAR LAS BÓVEDAS, VIGAS Y VIGUETAS.

D11 ADD–11 DEMOLICION DE FORJADO (DE PISO, CUBIERTA, ESCALERA O RAMPA)
SE HABRÁ DEMOLIDO PREVIAMENTE LA ESCALERA.
SE DEMOLERÁ EL ENTREVIGADO SIN DEBILITAR LA VIGUETA Y CUANDO SEA SEMIVIGUETASIN ROMPER SU CAPA DE COMPRESIÓN.
PREVIA SUSPENSIÓN DE LA VIGUETA, SE CORTARÁN SUS APOYOS.
EN ESTE CASO NO HAY VIGUETAS EN CONTINUIDAD.

D13 ADD–13 DEMOLICION DE MURO O PILASTRA DE LADRILLO, MAMPOSTERÍA U HORMIGÓN EN MASA, MURO DE CARGA. SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APOYEN EN ÉL.

D16 ADD–16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO
EN GENERAL, SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACOMETAN SUPERIORMENTE A ÉL, COMO VIGAS Y FORJADOS CON ÁBACOS.
SE SUSPENDERÁ O ATIRANTARÁ EL SOPORTE Y POSTERIORMENTE SE CORTARÁ O DESMONTARÁ INFERIORMENTE.
NO SE PERMITIRÁ VOLCARLOS SOBRE FORJADOS.
CUANDO SEA DE HORMIGÓN ARMADO SE PERMITIRÁ ABATIR LA PIEZA, SÓLO CUANDO SE HAYAN CORTADO LAS ARMADURAS LONGITUDINALES DE SU PARTE INFERIOR, MENOS LOS DE UNA CARA QUE HARÁN DE CHARNELA Y SE CORTARÁN UNA VEZ ABATIDO.
LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, SE DEMOLERÁN EN GENERAL COMO SOPORTES, CORTÁNDOLOS EN FRANJAS VERTICALES DE ANCHO Y ALTURA NO MAYORES DE 100 Y 400 CM RESPECTIVAMENTE.

D18 ADD–18 DEMOLICION DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA (PUERTAS,VENTANAS, BARANDILLAS, ETC...)
NO SE AFECTARÁ LA ESTABILIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL EN EL QUE ESTÉ SITUADA Y SE DISPONDRÁN, EN LOS HUECOS QUE DEN AL VACÍO, PROTECCIONES PROVISIONALES.

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	602	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA	1/100

DEMOLICIONES

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

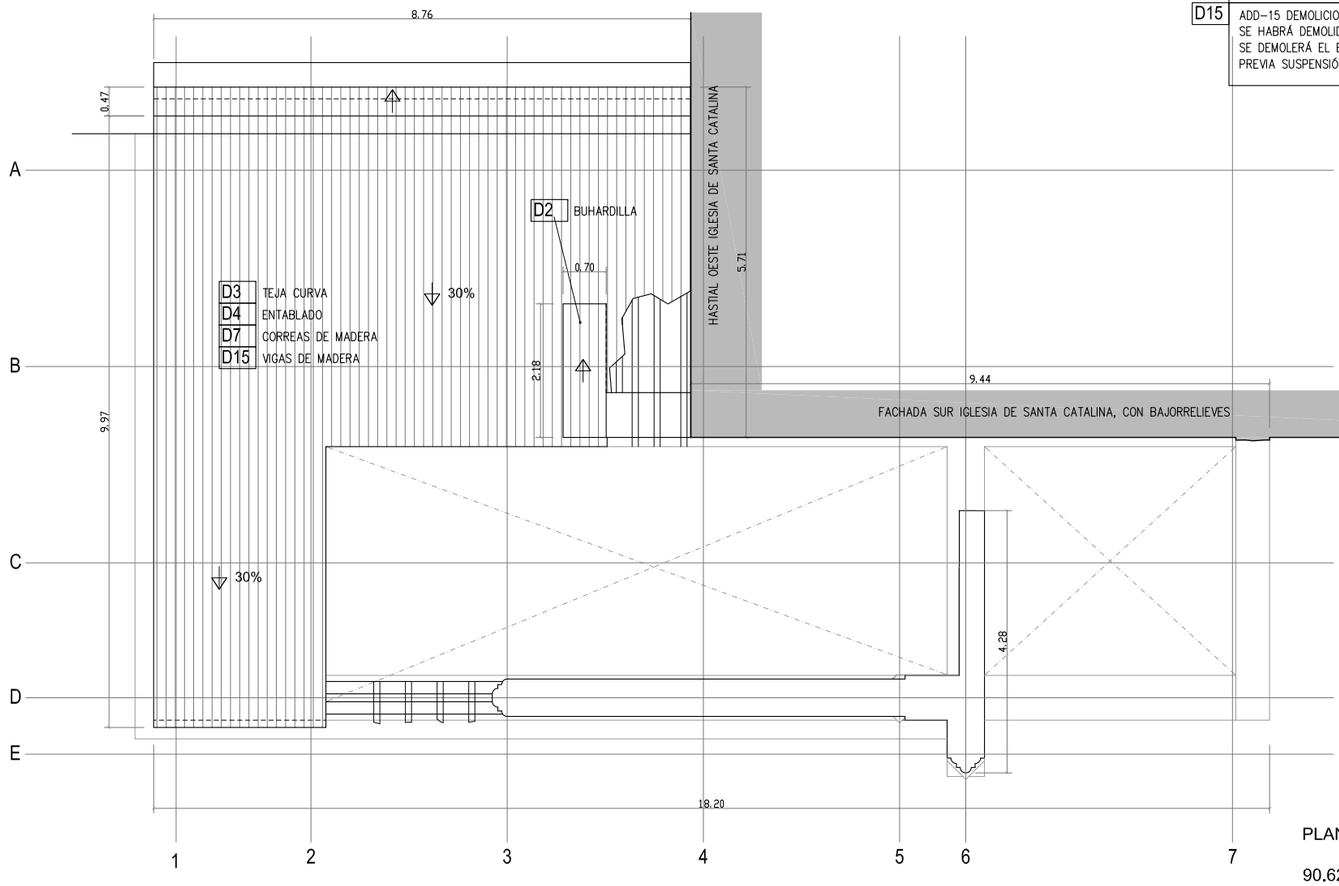
D2 ADD–2 DEMOLICION DE CUERPO SALIENTE EN CUBIERTA (CHIMENEAS, ETC...)
SE DEMOLERÁ, EN GENERAL, ANTES DE LEVANTAR EL MATERIAL DE COBERTURA.
CUANDO VAYA A SER TROCEADO SE DEMOLERÁ DE ARRIBA HACIA ABAJO, NO PERMITIENDO VOLCARLO SOBRE LA CUBIERTA.
CUANDO VAYA A SER DESCENDIDO ENTERO SE SUSPENDERÁ PREVIAMENTE Y SE ANULARÁ EL ANCLAJE.

D3 ADD–3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...)
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.

D4 ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.

D7 ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.

D15 ADD–15 DEMOLICION DE VIGA
SE HABRÁ DEMOLIDO PREVIAMENTE LA ESCALERA.
SE DEMOLERÁ EL ENTREVIGADO SIN DEBILITAR LA VIGA.
PREVIA SUSPENSIÓN DE LA VIGA SE CORTARÁN SUS APOYOS.



PLANTA DE CUBIERTA ACTUAL

90.62 m2

PLANTA DE CUBIERTA ACTUAL

90.62 m2

CUBIERTAS
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	603	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL PLANTA DE CUBIERTA	1/100

DEMOLICIONES

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

D4 ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.

D7 ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.

D10 ADD–10 DEMOLICION DE REVESTIMIENTO DE SUELOS Y ESCALERAS
SE LEVANTARÁ ANTES DE PROCEDER AL DERRIBO DEL ELEMENTO RESISTENTE EN EL QUE ESTÁ COLOCADO, SIN DEMOLER, EN ESTA OPERACIÓN, LA CAPA DE COMPRESIÓN DE LOS FORJADOS, NI DEBILITAR LAS BÓVEDAS, VIGAS Y VIGUETAS.

D15 ADD–15 DEMOLICION DE VIGA
SE HABRÁ DEMOLIDO PREVIAMENTE LA ESCALERA.
SE DEMOLERÁ EL ENTREVIGADO SIN DEBILITAR LA VIGA.
PREVIA SUSPENSIÓN DE LA VIGA SE CORTARÁN SUS APOYOS.

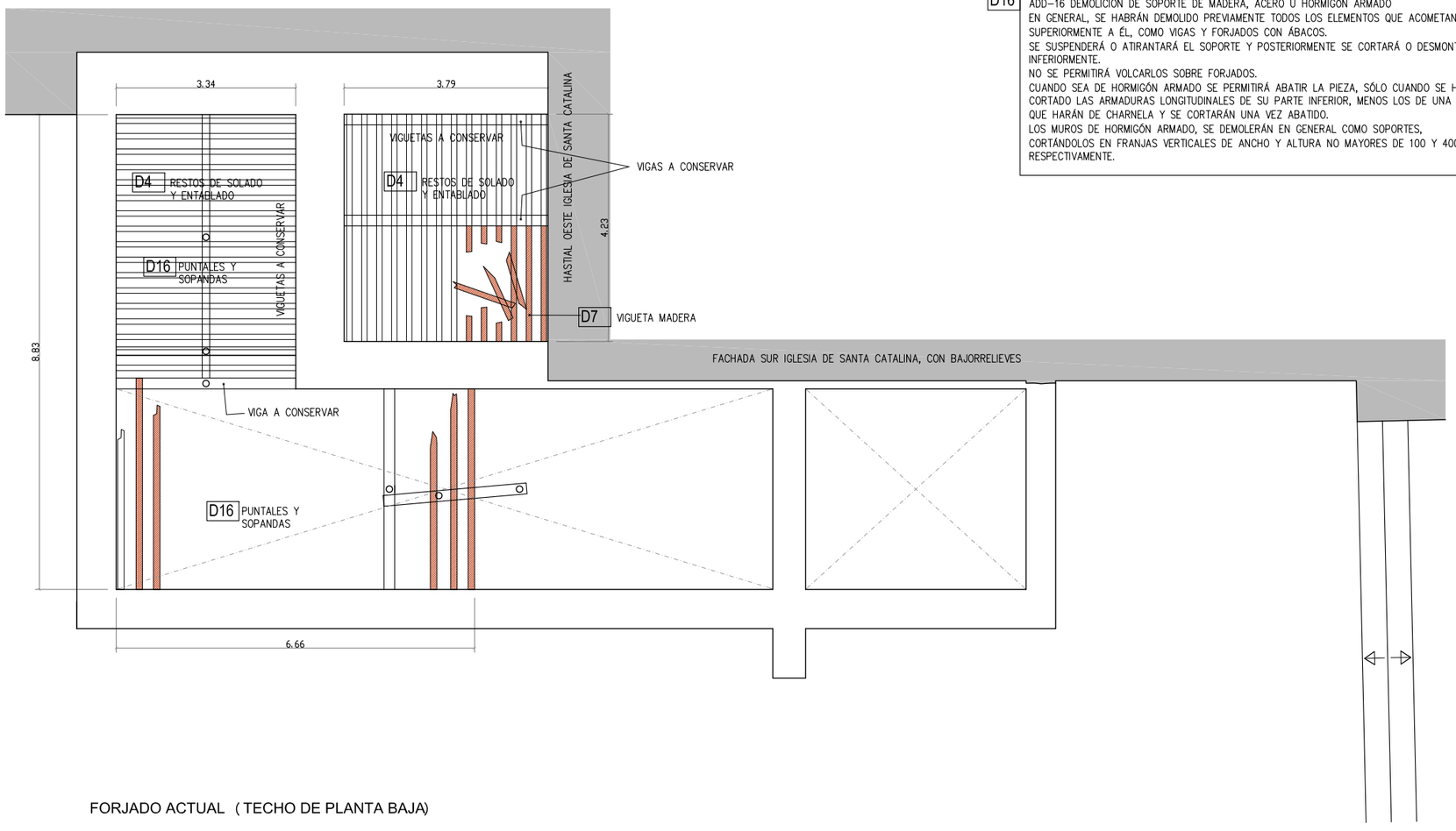
D16 ADD–16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO
EN GENERAL, SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACOMETAN SUPERIORMENTE A ÉL, COMO VIGAS Y FORJADOS CON ÁBACOS.
SE SUSPENDERÁ O ATIRANTARÁ EL SOPORTE Y POSTERIORMENTE SE CORTARÁ O DESMONTARÁ INFERIORMENTE.
NO SE PERMITIRÁ VOLCARLOS SOBRE FORJADOS.
CUANDO SEA DE HORMIGÓN ARMADO SE PERMITIRÁ ABATIR LA PIEZA, SÓLO CUANDO SE HAYAN CORTADO LAS ARMADURAS LONGITUDINALES DE SU PARTE INFERIOR, MENOS LOS DE UNA CARA QUE HARÁN DE CHARNELA Y SE CORTARÁN UNA VEZ ABATIDO.
LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, SE DEMOLERÁN EN GENERAL COMO SOPORTES, CORTÁNDOLOS EN FRANJAS VERTICALES DE ANCHO Y ALTURA NO MAYORES DE 100 Y 400 CM RESPECTIVAMENTE.

PAÑO 1 25.80 m2

- D4 ENTABLADO
- D7 CUARTONES
- D10 SOLADO
- D15 VIGAS MADERA
- D16 PUNTALES Y SOPANDAS

PAÑO 2 3.86 m2

- D4 ENTABLADO
- D7 CUARTONES
- D10 SOLADO



FORJADO ACTUAL (TECHO DE PLANTA BAJA)

58.29 m2

VIGUETA DE MADERA IRRECUPERABLE, A RETIRAR

ESTRUCTURA HORIZONTAL
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103

604

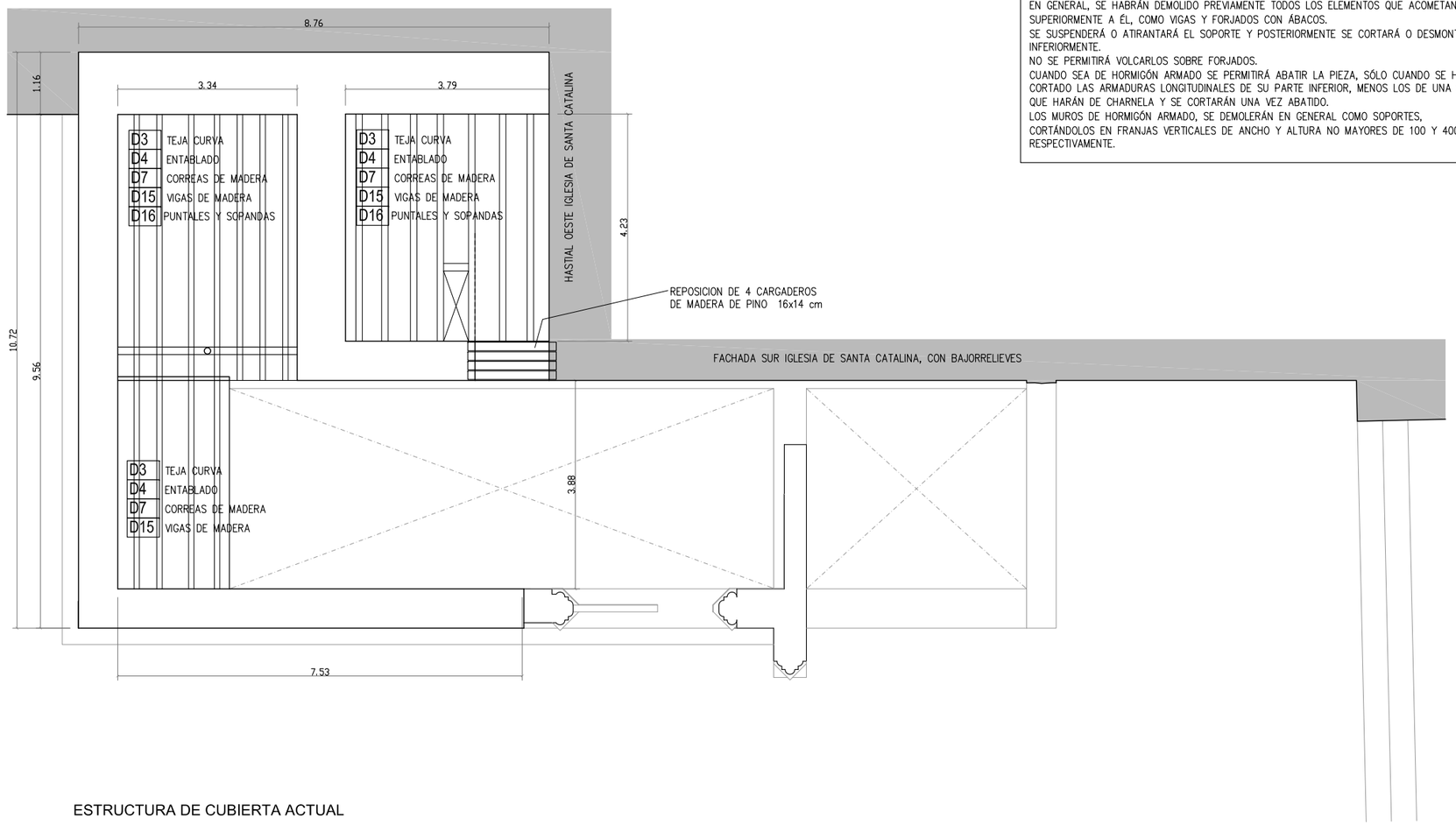
2023–08–31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTADO ACTUAL
FORJADO BAJA-PRIMERA

1/100

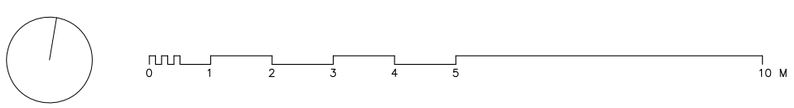
DEMOLICIONES	
	CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD
D3	ADD–3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...) SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
D4	ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.
D7	ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.
D15	ADD–15 DEMOLICION DE VIGA SE HABRÁ DEMOLIDO PREVIAMENTE LA ESCALERA. SE DEMOLERÁ EL ENTREVIGADO SIN DEBILITAR LA VIGA. PREVIA SUSPENSIÓN DE LA VIGA SE CORTARÁN SUS APOYOS.
D16	ADD–16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO EN GENERAL, SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACOMETAN SUPERIORMENTE A ÉL, COMO VIGAS Y FORJADOS CON ÁBACOS. SE SUSPENDERÁ O ATIRANTARÁ EL SOPORTE Y POSTERIORMENTE SE CORTARÁ O DESMONTARÁ INFERIORMENTE. NO SE PERMITIRÁ VOLCARLOS SOBRE FORJADOS. CUANDO SEA DE HORMIGÓN ARMADO SE PERMITIRÁ ABATIR LA PIEZA, SÓLO CUANDO SE HAYAN CORTADO LAS ARMADURAS LONGITUDINALES DE SU PARTE INFERIOR, MENOS LOS DE UNA CARA QUE HARÁN DE CHARNELA Y SE CORTARÁN UNA VEZ ABATIDO. LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, SE DEMOLERÁN EN GENERAL COMO SOPORTES, CORTÁNDOLOS EN FRANJAS VERTICALES DE ANCHO Y ALTURA NO MAYORES DE 100 Y 400 CM RESPECTIVAMENTE.



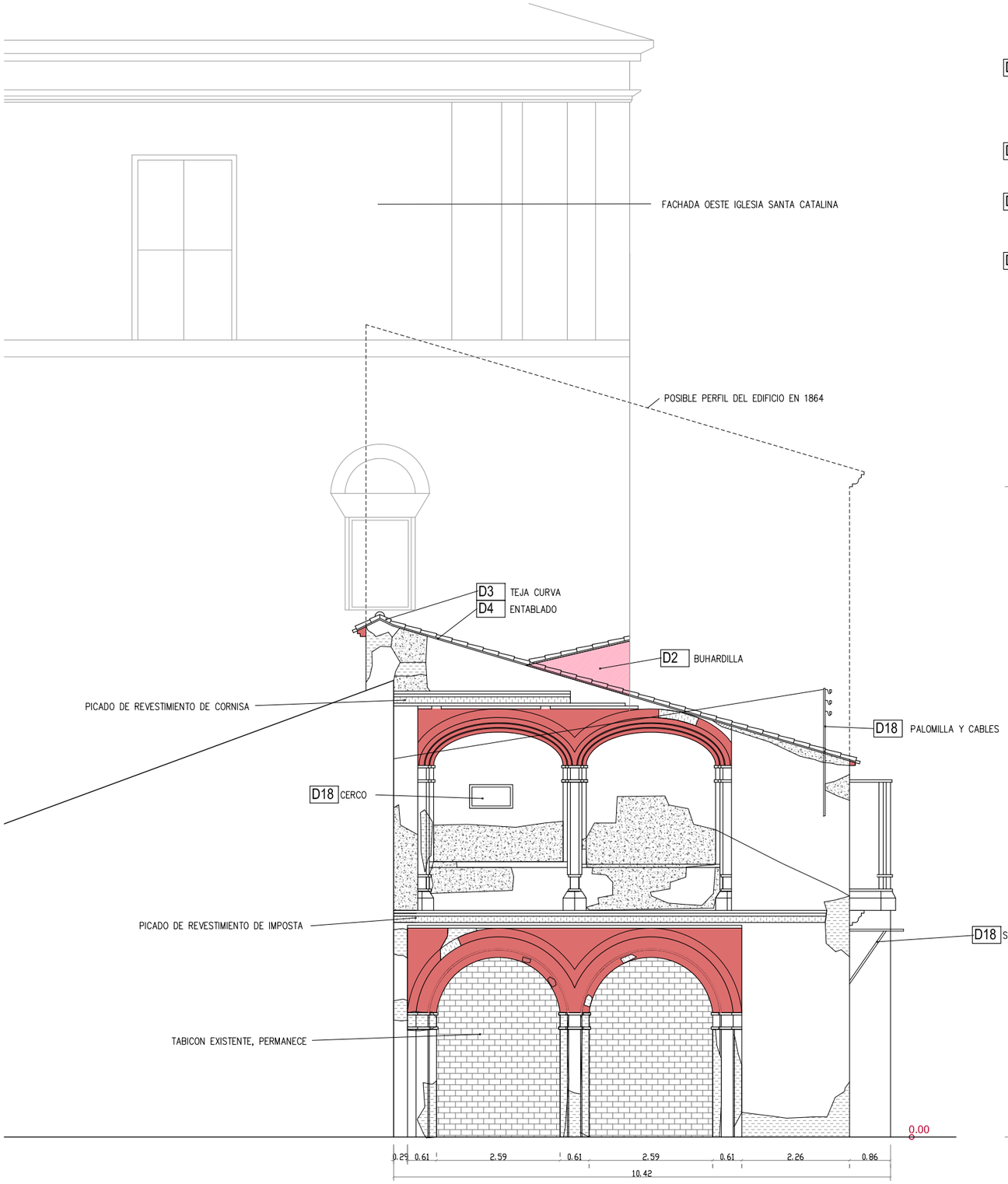
ESTRUCTURA DE CUBIERTA ACTUAL

90.62 m2

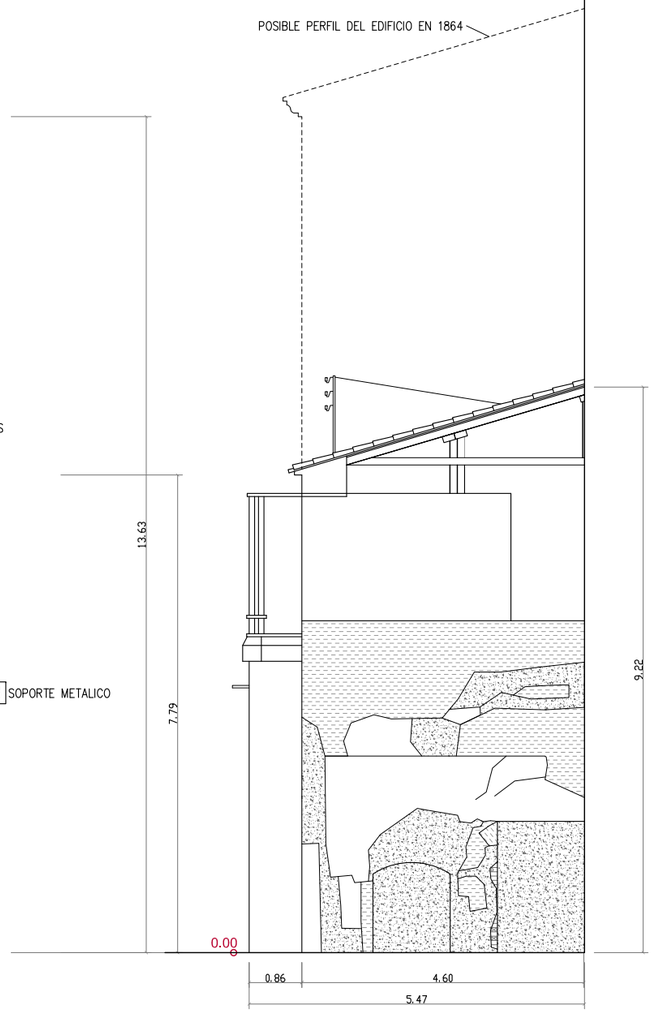
ESTRUCTURA HORIZONTAL
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA



CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103		605	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL ESTRUCTURA DE CUBIERTA		1/100



ALZADO OESTE ACTUAL



ALZADO ESTE ACTUAL

FACHADA Y CUBIERTA A DEMOLER

PINTURAS A PROTEGER

FACHADAS, CARPINTERIA Y ACABADOS
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

DEMOLICIONES
CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

D2	ADD-2 DEMOLICION DE CUERPO SALIENTE EN CUBIERTA (CHIMENEAS, ETC...) SE DEMOLERÁ, EN GENERAL, ANTES DE LEVANTAR EL MATERIAL DE COBERTURA. CUANDO VAYA A SER TROCEADO SE DEMOLERÁ DE ARRIBA HACIA ABAJO, NO PERMITIENDO VOLCARLO SOBRE LA CUBIERTA. CUANDO VAYA A SER DESCENDIDO ENTERO SE SUSPENDERÁ PREVIAMENTE Y SE ANULARÁ EL ANCLAJE.
D3	ADD-3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...) SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
D4	ADD-4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.
D18	ADD-18 DEMOLICION DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA (PUERTAS,VENTANAS, BARANDILLAS, ETC...) NO SE AFECTARÁ LA ESTABILIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL EN EL QUE ESTÉ SITUADA Y SE DISPONDRÁN, EN LOS HUECOS QUE DEN AL VACÍO, PROTECCIONES PROVISIONALES.

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103

606

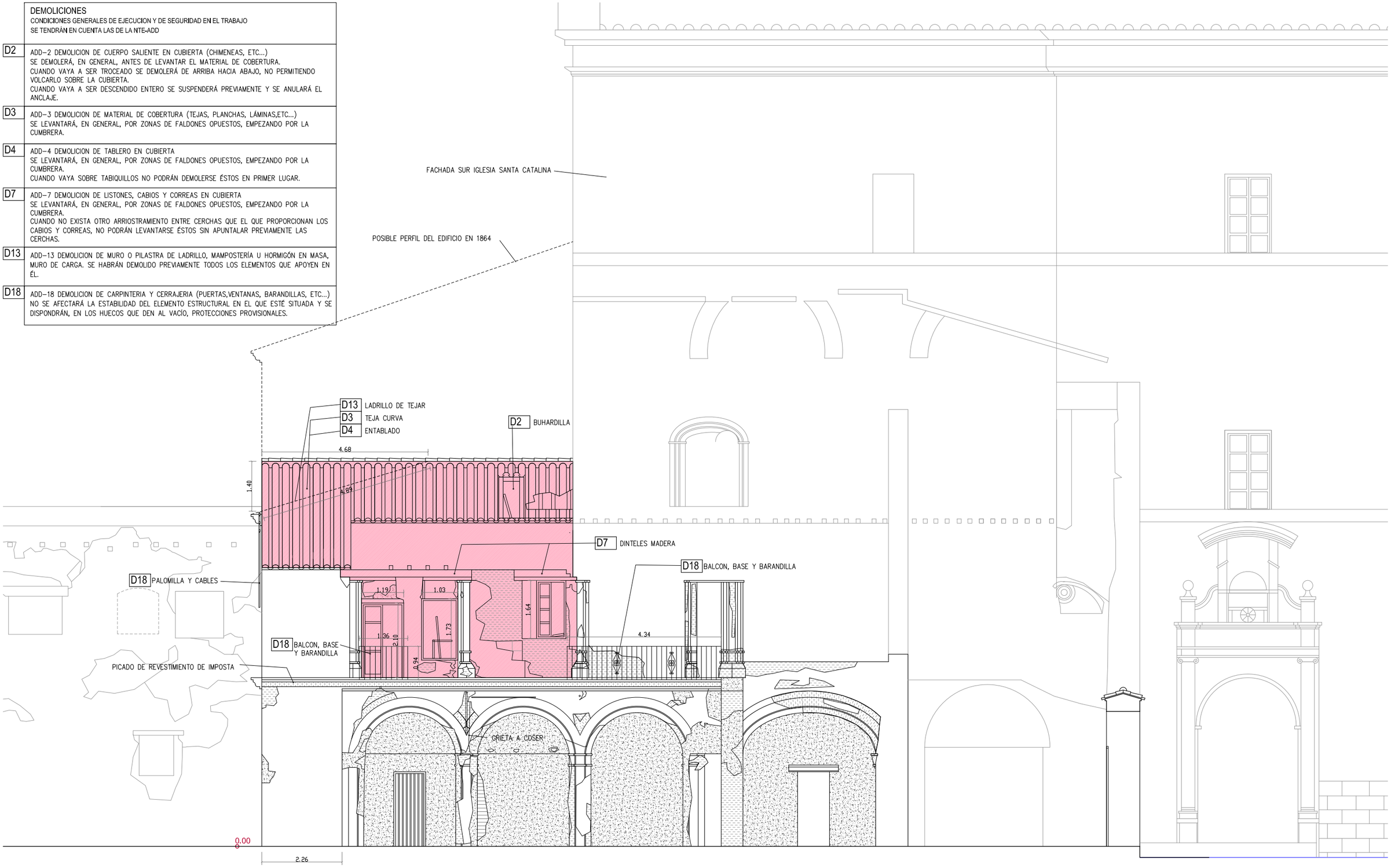
2023-08-31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTADO ACTUAL
ALZADOS ESTE Y OESTE

1/100

	DEMOLICIONES CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD
D2	ADD–2 DEMOLICION DE CUERPO SALIENTE EN CUBIERTA (CHIMENEAS, ETC...) SE DEMOLERÁ, EN GENERAL, ANTES DE LEVANTAR EL MATERIAL DE COBERTURA. CUANDO VAYA A SER TROCEADO SE DEMOLERÁ DE ARRIBA HACIA ABAJO, NO PERMITIENDO VOLCARLO SOBRE LA CUBIERTA. CUANDO VAYA A SER DESCENDIDO ENTERO SE SUSPENDERÁ PREVIAMENTE Y SE ANULARÁ EL ANCLAJE.
D3	ADD–3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...) SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
D4	ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.
D7	ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.
D13	ADD–13 DEMOLICION DE MURO O PILASTRA DE LADRILLO, MAMPOSTERÍA U HORMIGÓN EN MASA, MURO DE CARGA. SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APOYEN EN ÉL.
D18	ADD–18 DEMOLICION DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA (PUERTAS,VENTANAS, BARANDILLAS, ETC...) NO SE AFECTARÁ LA ESTABILIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL EN EL QUE ESTÉ SITUADA Y SE DISPONDRÁN, EN LOS HUECOS QUE DEN AL VACÍO, PROTECCIONES PROVISIONALES.



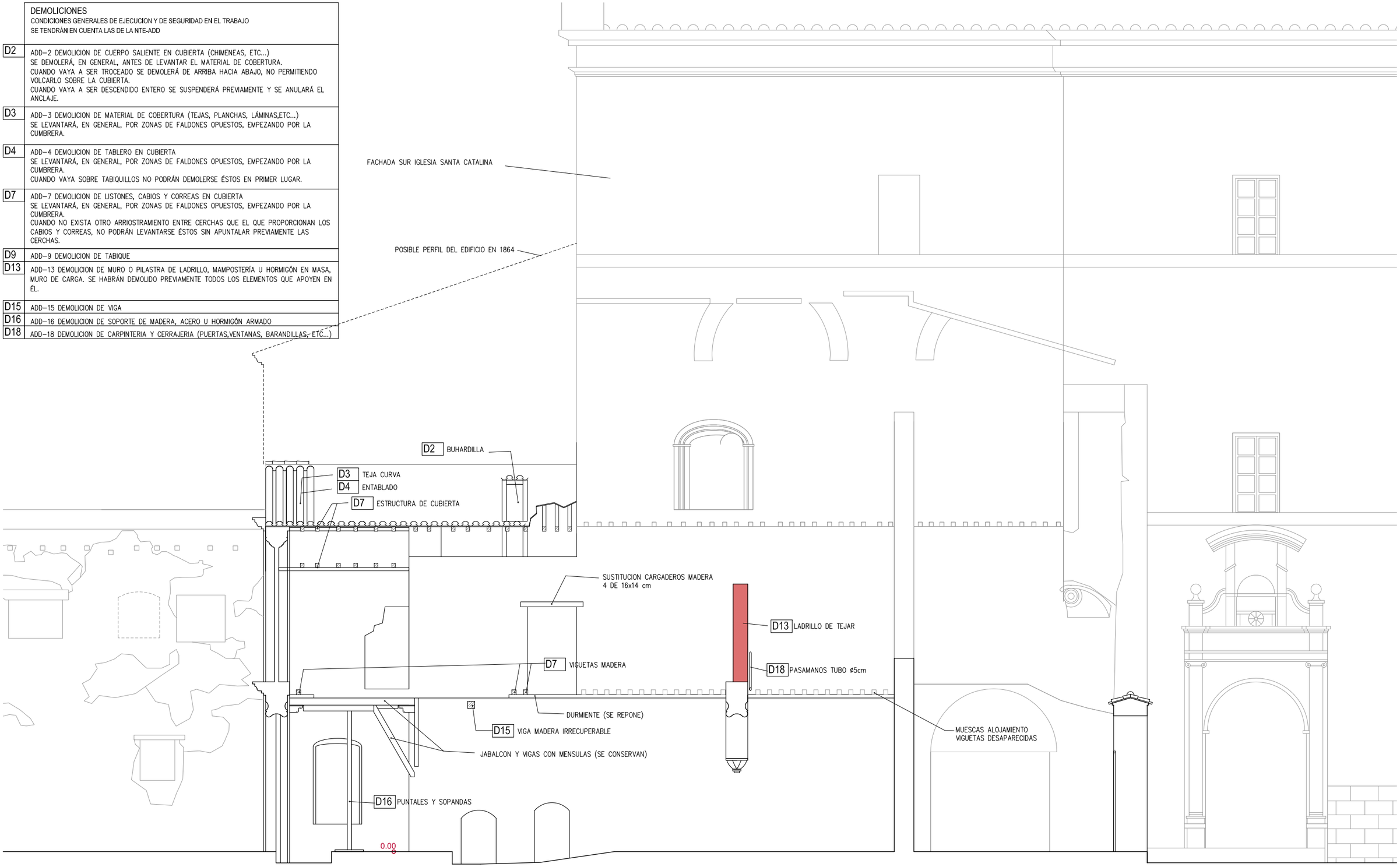
ALZADO SUR ACTUAL

FACHADA Y CUBIERTA A DEMOLER

FACHADAS, CARPINTERIA Y ACABADOS
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	607	2023–05–24
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL ALZADO SUR	1/100

	DEMOLICIONES CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD
D2	ADD–2 DEMOLICION DE CUERPO SALIENTE EN CUBIERTA (CHIMENEAS, ETC...) SE DEMOLERÁ, EN GENERAL, ANTES DE LEVANTAR EL MATERIAL DE COBERTURA. CUANDO VAYA A SER TROCEADO SE DEMOLERÁ DE ARRIBA HACIA ABAJO, NO PERMITIENDO VOLCARLO SOBRE LA CUBIERTA. CUANDO VAYA A SER DESCENDIDO ENTERO SE SUSPENDERÁ PREVIAMENTE Y SE ANULARÁ EL ANCLAJE.
D3	ADD–3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...) SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
D4	ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.
D7	ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA. CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.
D9	ADD–9 DEMOLICION DE TABIQUE
D13	ADD–13 DEMOLICION DE MURO O PILASTRA DE LADRILLO, MAMPOSTERÍA U HORMIGÓN EN MASA, MURO DE CARGA. SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APOYEN EN ÉL.
D15	ADD–15 DEMOLICION DE VIGA
D16	ADD–16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO
D18	ADD–18 DEMOLICION DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA (PUERTAS,VENTANAS, BARANDILLAS, ETC...)



ESTADO ACTUAL: SECCION A2

FACHADAS, CARPINTERIA Y ACABADOS
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103		608	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL SECCION A2		1/100

DEMOLICIONES

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO
SE TENDRÁN EN CUENTA LAS DE LA NTE-ADD

D2 ADD–2 DEMOLICION DE CUERPO SALIENTE EN CUBIERTA (CHIMENEAS, ETC...)
SE DEMOLERÁ, EN GENERAL, ANTES DE LEVANTAR EL MATERIAL DE COBERTURA.
CUANDO VAYA A SER TROCEADO SE DEMOLERÁ DE ARRIBA HACIA ABAJO, NO PERMITIENDO VOLCARLO SOBRE LA CUBIERTA.
CUANDO VAYA A SER DESCENDIDO ENTERO SE SUSPENDERÁ PREVIAMENTE Y SE ANULARÁ EL ANCLAJE.

D3 ADD–3 DEMOLICION DE MATERIAL DE COBERTURA (TEJAS, PLANCHAS, LÁMINAS,ETC...)
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.

D4 ADD–4 DEMOLICION DE TABLERO EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO VAYA SOBRE TABIQUILLOS NO PODRÁN DEMOLERSE ÉSTOS EN PRIMER LUGAR.

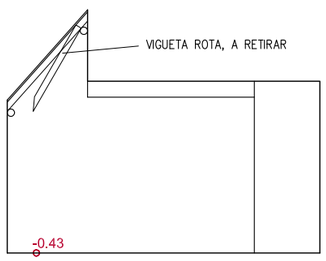
D7 ADD–7 DEMOLICION DE LISTONES, CABIOS Y CORREAS EN CUBIERTA
SE LEVANTARÁ, EN GENERAL, POR ZONAS DE FALDONES OPUESTOS, EMPEZANDO POR LA CUMBRERA.
CUANDO NO EXISTA OTRO ARRIOSTRAMIENTO ENTRE CERCHAS QUE EL QUE PROPORCIONAN LOS CABIOS Y CORREAS, NO PODRÁN LEVANTARSE ÉSTOS SIN APUNTALAR PREVIAMENTE LAS CERCHAS.

D13 ADD–13 DEMOLICION DE MURO O PILASTRA DE LADRILLO, MAMPOSTERÍA U HORMIGÓN EN MASA, MURO DE CARGA. SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE APOYEN EN ÉL.

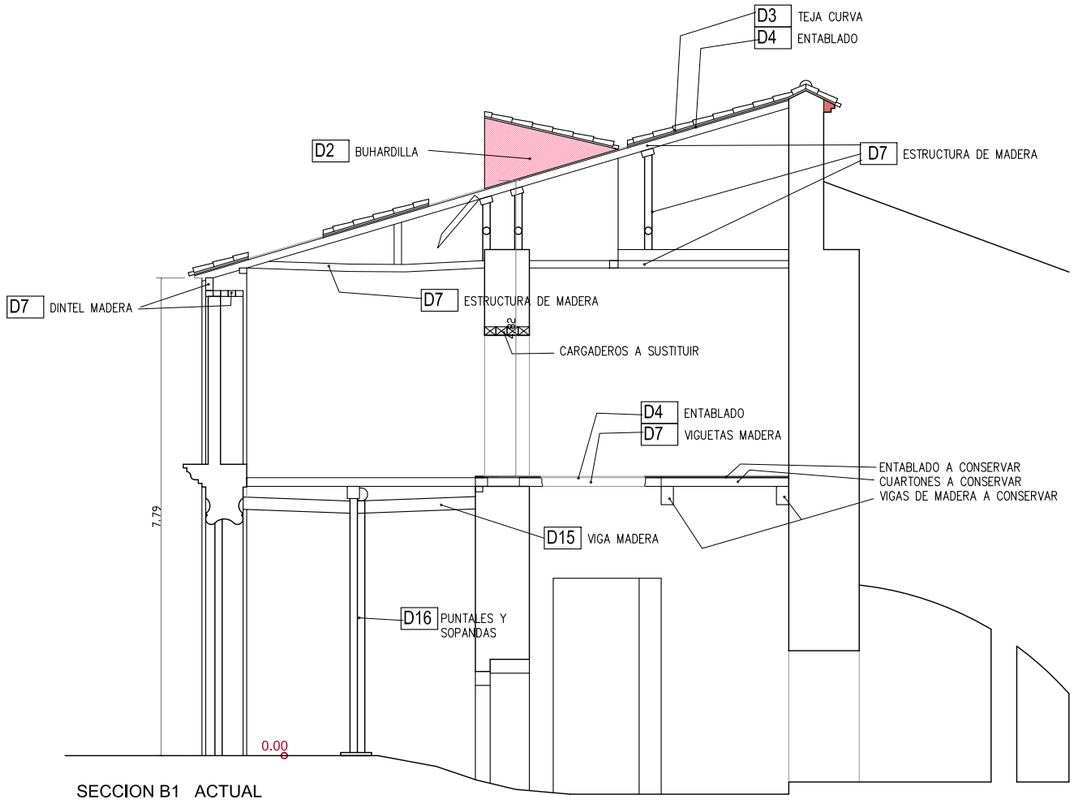
D15 ADD–15 DEMOLICION DE VIGA
SE HABRÁ DEMOLIDO PREVIAMENTE LA ESCALERA.
SE DEMOLERÁ EL ENTREVIGADO SIN DEBILITAR LA VIGA.
PREVIA SUSPENSIÓN DE LA VIGA SE CORTARÁN SUS APOYOS.

D16 ADD–16 DEMOLICION DE SOPORTE DE MADERA, ACERO U HORMIGÓN ARMADO
EN GENERAL, SE HABRÁN DEMOLIDO PREVIAMENTE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACOMETAN SUPERIORMENTE A ÉL, COMO VIGAS Y FORJADOS CON ÁBACOS.
SE SUSPENDERÁ O ATIRANTARÁ EL SOPORTE Y POSTERIORMENTE SE CORTARÁ O DESMONTARÁ INFERIORMENTE.
NO SE PERMITIRÁ VOLCARLOS SOBRE FORJADOS.
CUANDO SEA DE HORMIGÓN ARMADO SE PERMITIRÁ ABATIR LA PIEZA, SÓLO CUANDO SE HAYAN CORTADO LAS ARMADURAS LONGITUDINALES DE SU PARTE INFERIOR, MENOS LOS DE UNA CARA QUE HARÁN DE CHARNELA Y SE CORTARÁN UNA VEZ ABATIDO.
LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, SE DEMOLERÁN EN GENERAL COMO SOPORTES, CORTÁNDOLOS EN FRANJAS VERTICALES DE ANCHO Y ALTURA NO MAYORES DE 100 Y 400 CM RESPECTIVAMENTE.

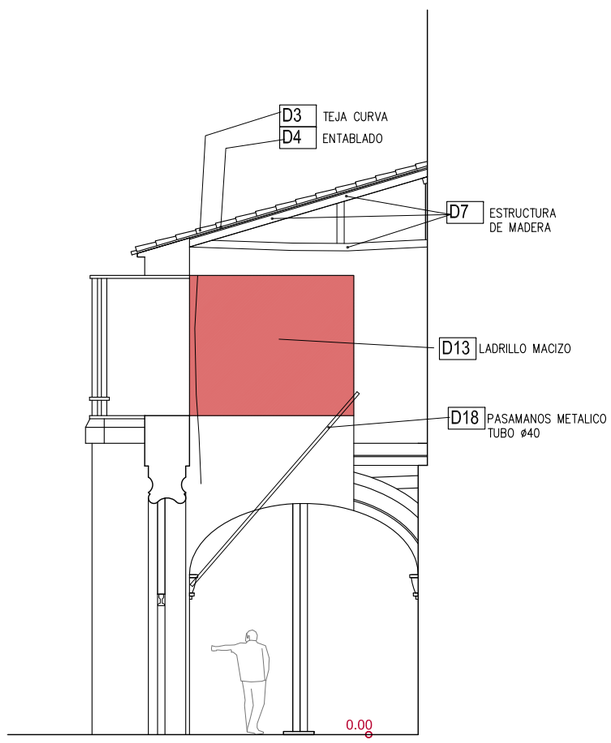
D18 ADD–18 DEMOLICION DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA (PUERTAS,VENTANAS, BARANDILLAS, ETC...)
NO SE AFECTARÁ LA ESTABILIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL EN EL QUE ESTÉ SITUADA Y SE DISPONDRÁN, EN LOS HUECOS QUE DEN AL VACÍO, PROTECCIONES PROVISIONALES.



SECCION A1 ACTUAL



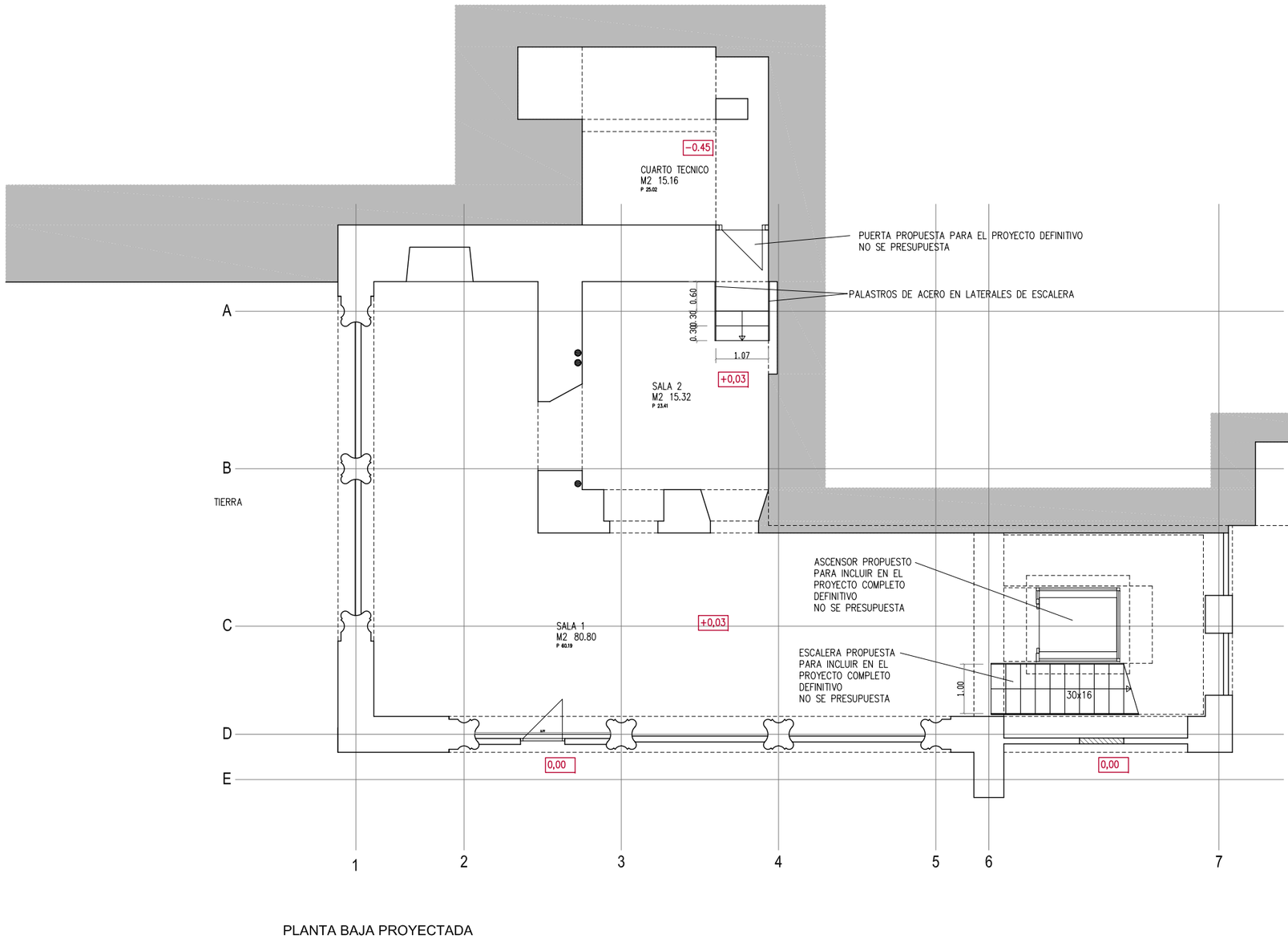
SECCION B1 ACTUAL



SECCION B2 ACTUAL

FACHADAS, CARPINTERIA Y ACABADOS
PATOLOGIAS E INTERVENCION: VER APARTADO 102 DE LA MEMORIA

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	609	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO ACTUAL SECCIONES A1, B1 Y B2	1/100

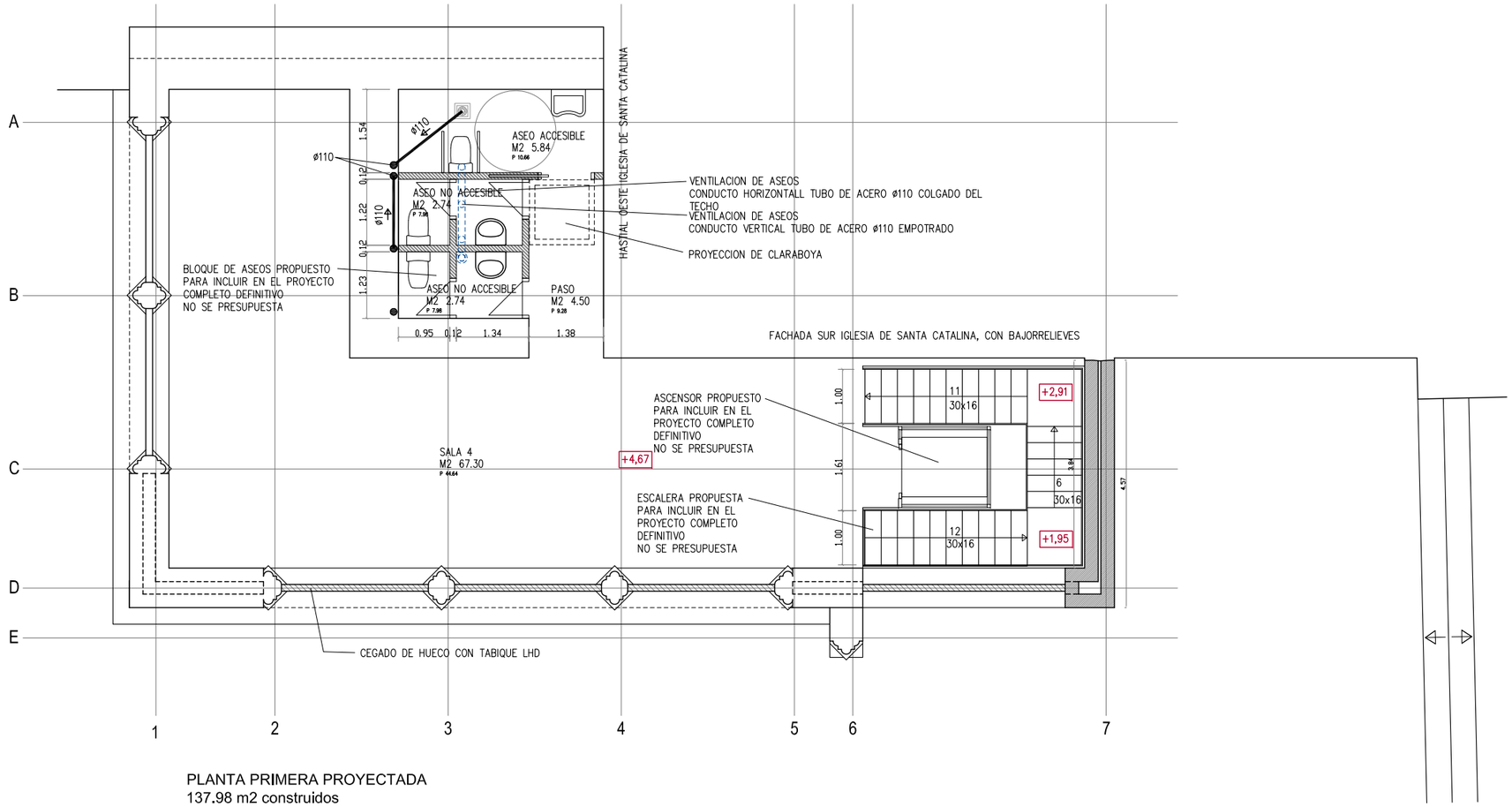


PLANTA BAJA PROYECTADA

137,98 m2 construidos en Plaza S. Jerónimo 5
15,44 m2 en parcela colindante por el norte (R.C.: 37490010040104,)
TOTAL: 153,42 m2 construidos

0 1 2 3 4 5 10 M

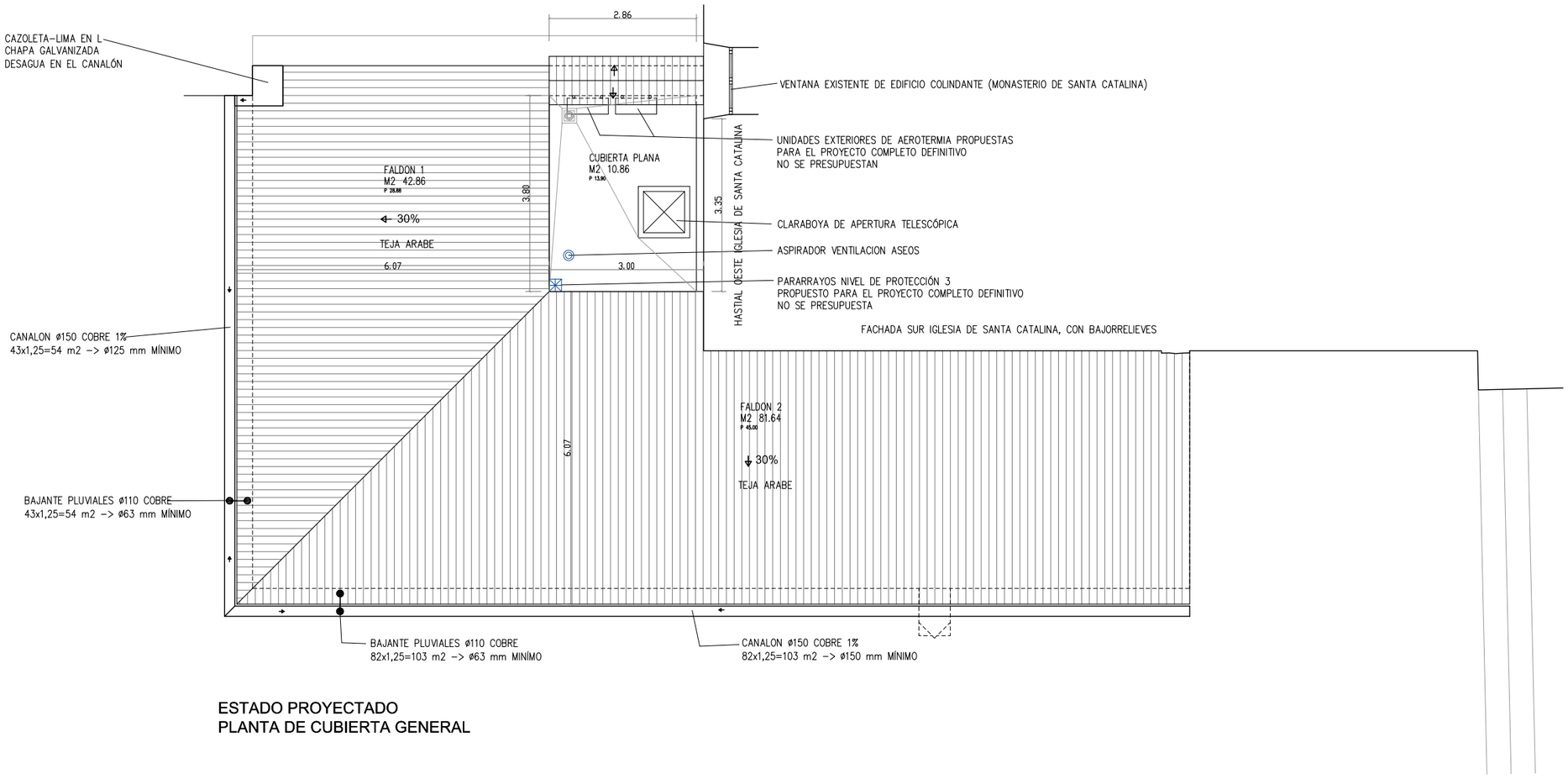
CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022−1103		701	2023−08−31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO PLANTA BAJA		1/100



PLANTA PRIMERA PROYECTADA
137.98 m2 construidos

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		702	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO PLANTA PRIMERA		1/100



ESTADO PROYECTADO
PLANTA DE CUBIERTA GENERAL

DB–HS SALUBRIDAD

BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES: TABLA 4.4
COLECTORES HORIZONTALES DE AGUAS RESIDUALES: TABLA 4.5
Nº DE SUMIDEROS EN FUNCION DE LA SUP. DE CUBIERTA: TABLA 4.6
CANALONES: TABLA 4.7 (TALAVERA ISOYETA 40 –> F=125:100=1,25
BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES: TABLA 4.8
COLECTORES DE AGUAS PLUVIALES: TABLA 4.9
COLECTORES MIXTOS: TABLA 4.9

PORCENTAJE DE CUBIERTA PLANA

10,86 : 140,94 = 0,077 => 7,70 %

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103

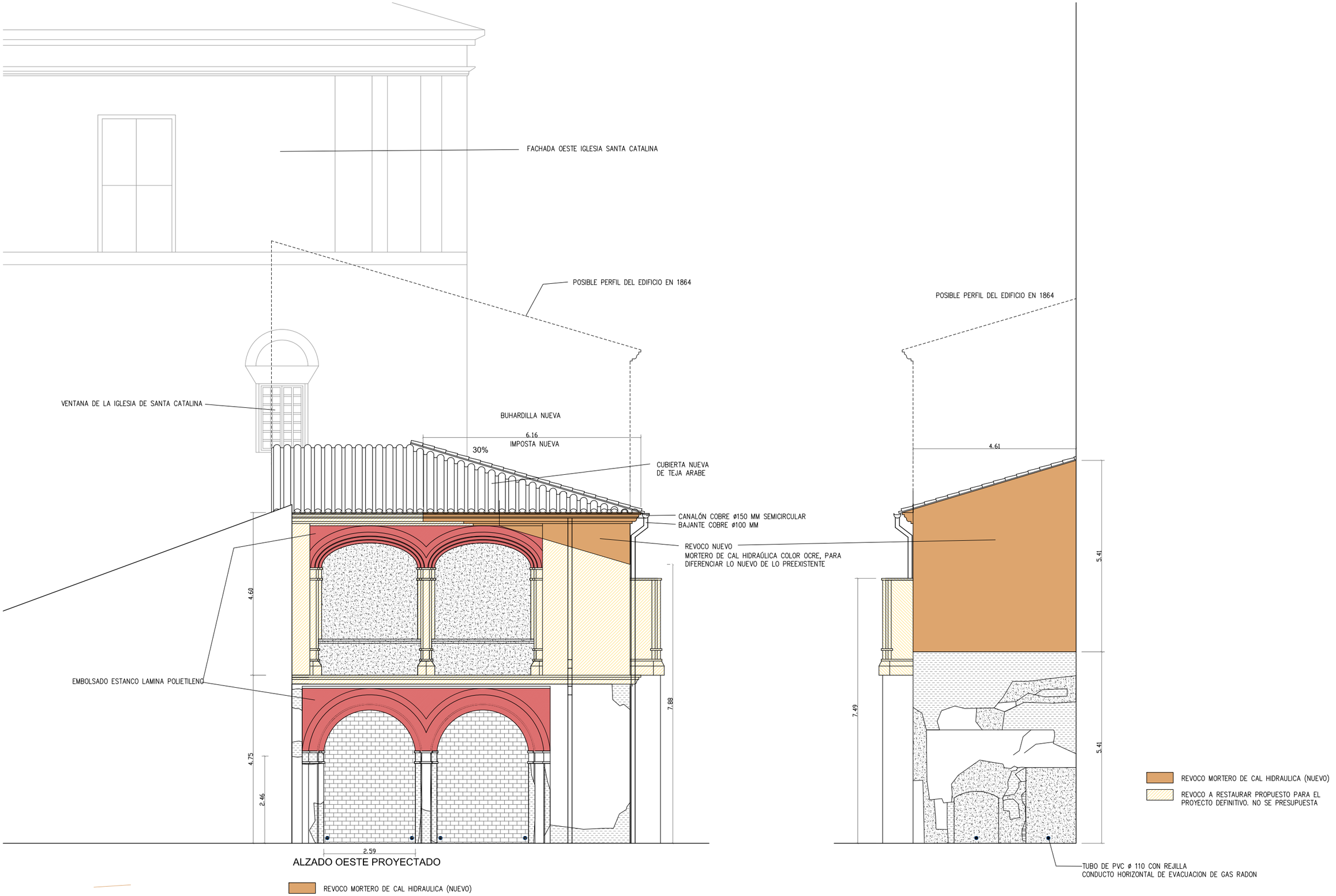
703

2023–08–31

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTADO PROYECTADO
PLANTAS DE CUBIERTAS

1/100



ALZADO OESTE PROYECTADO

REVOCO MORTERO DE CAL HIDRAULICA (NUEVO)

REVOCO A RESTAURAR PROPUESTO PARA EL PROYECTO DEFINITIVO. NO SE PRESUPUESTA

ENFOSCADO DE CEMENTO (EXISTENTE)

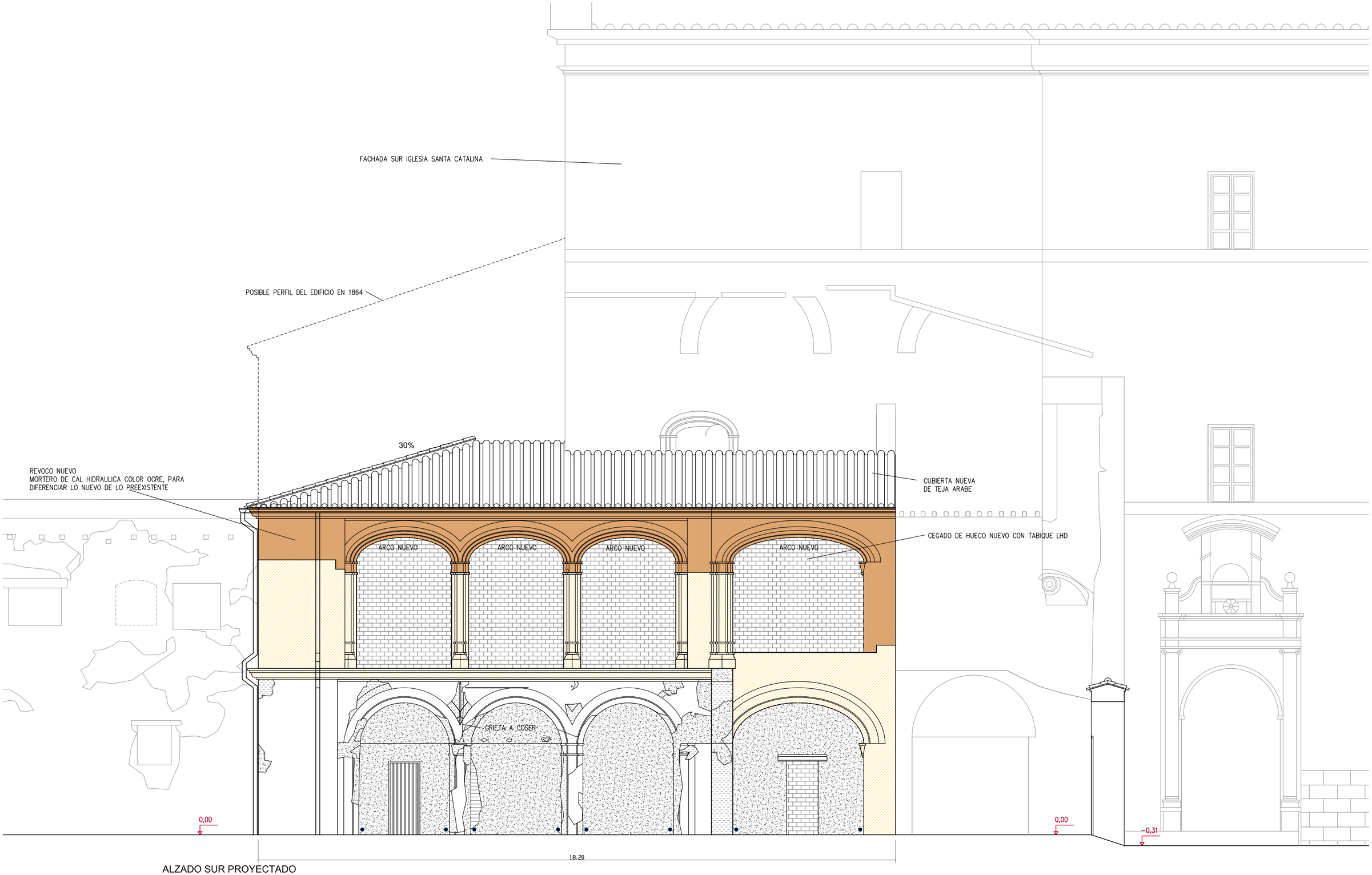
TABICON LHD SIN REVOCAR (EXISTENTE)

PROTECCION DE PINTURAS PROPUESTA PARA EL PROYECTO DEFINITIVO. NO SE PRESUPUESTA

REVOCO MORTERO DE CAL HIDRAULICA (NUEVO)

REVOCO A RESTAURAR PROPUESTO PARA EL PROYECTO DEFINITIVO. NO SE PRESUPUESTA

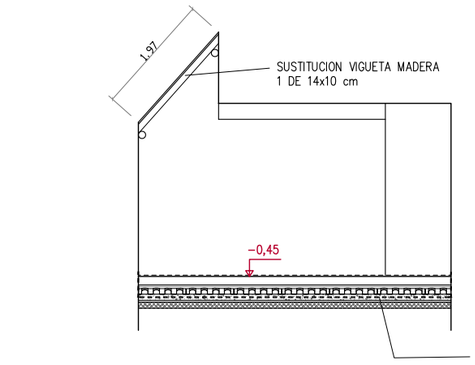
CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103		704	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO ALZADOS ESTE Y OESTE		1/100



ALZADO SUR PROYECTADO

- REVOCO MORTERO DE CAL HIDRAULICA (NUEVO)
- REVOCO A RESTAURAR PROPUESTO PARA EL PROYECTO DEFINITIVO. NO SE PRESUPUESTA
- ENFOSCADO DE CEMENTO (EXISTENTE)
- TABICON LHD SIN REVOCAR (NUEVO)

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		705	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO ALZADO SUR		1/100



ESTADO PROYECTADO
SECCION A1

ESTADO PROYECTADO
SECCION A2

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103

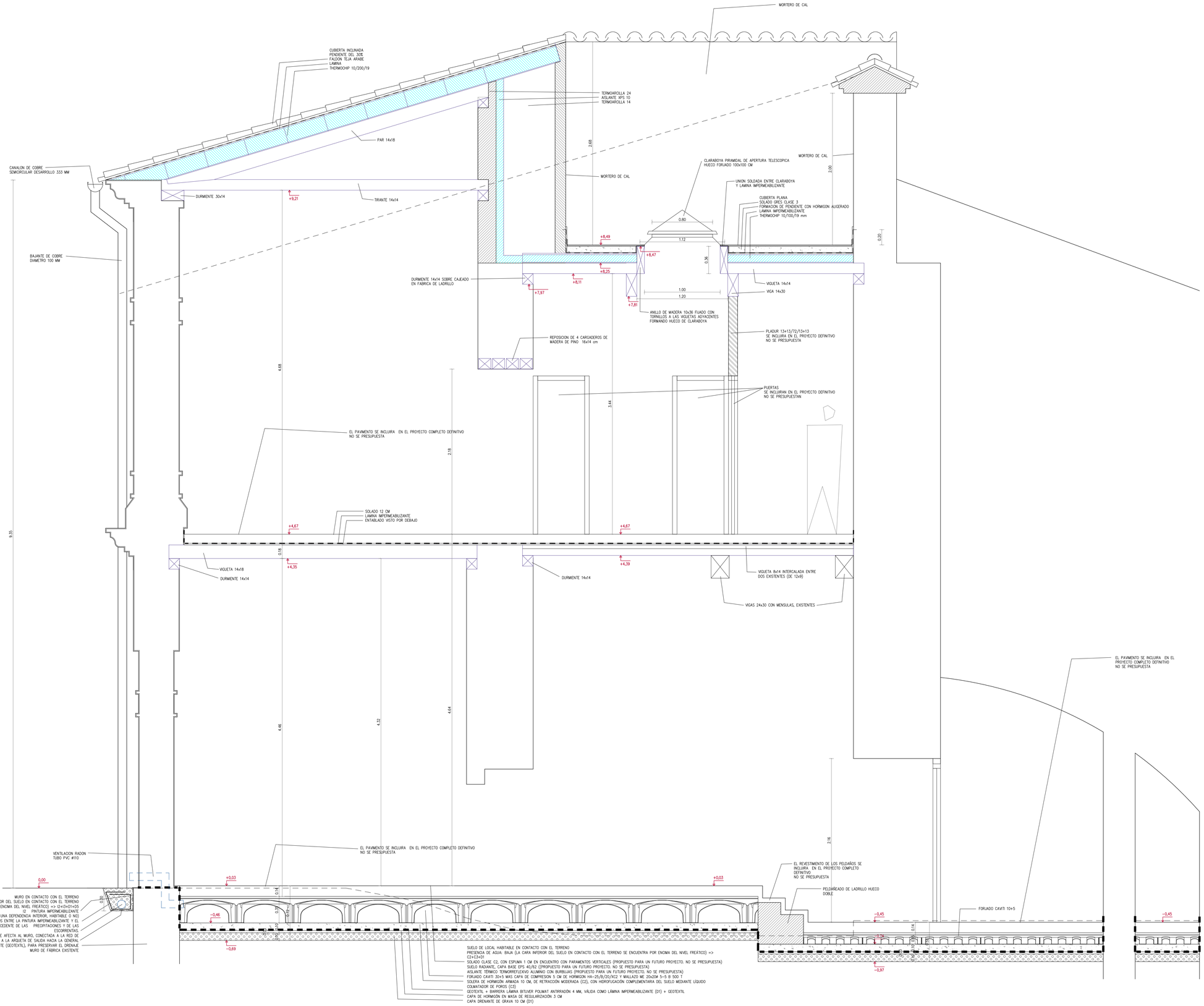
706

2023-08-31

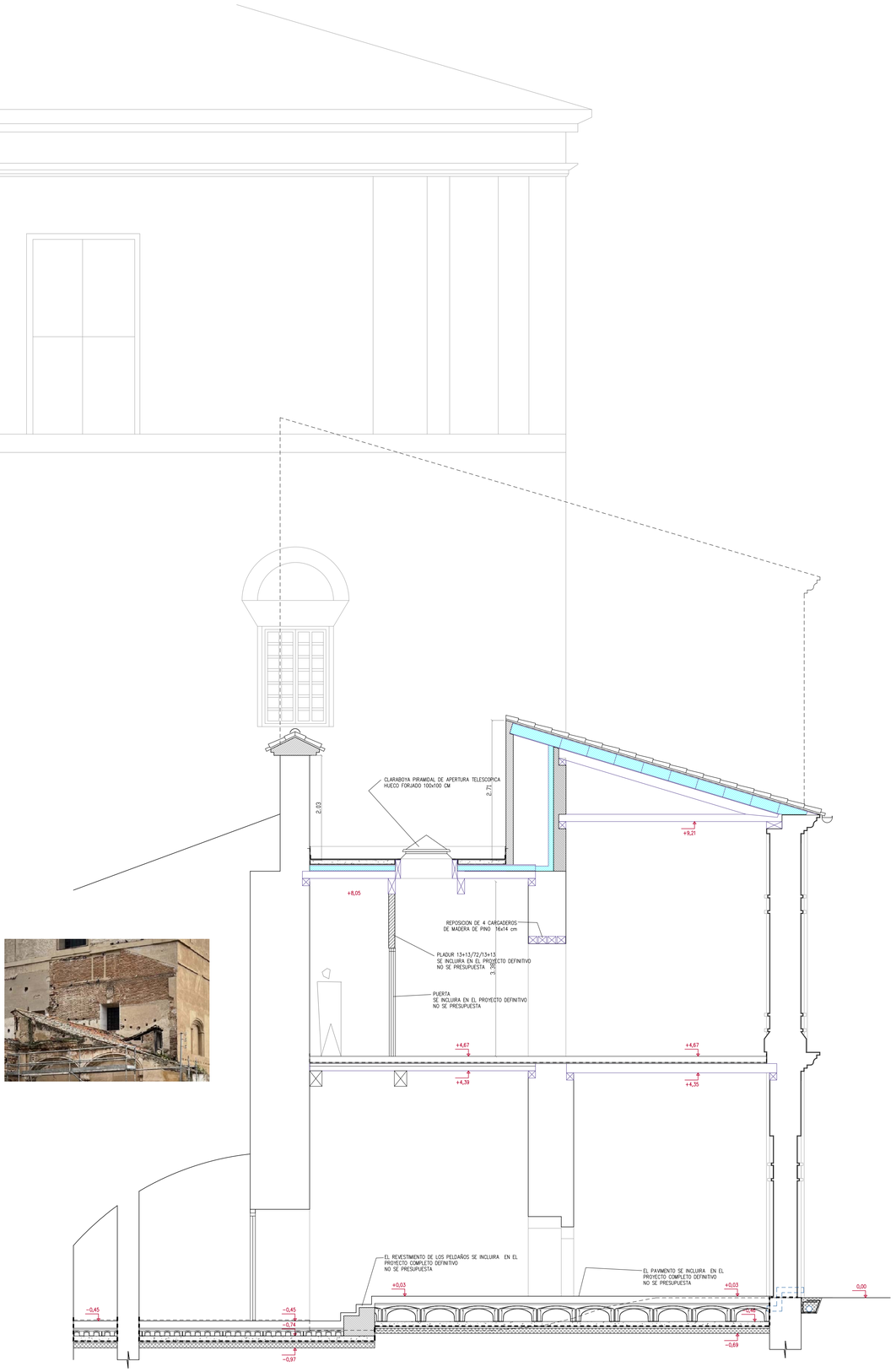
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO

ESTADO PROYECTADO
SECCIONES A1 Y A2

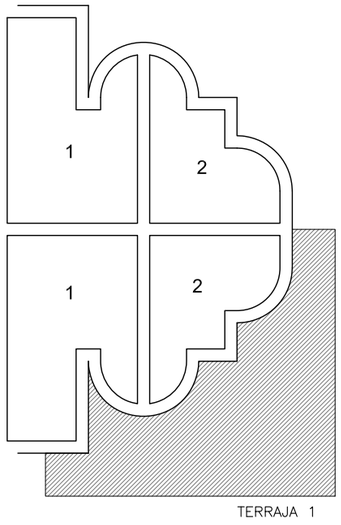
1/100



CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA	707	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO SECCION CONSTRUCTIVA B1	1/25

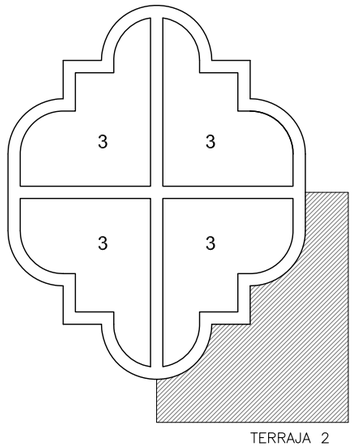


CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103	708	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO SECCIONES B1 INVERTIDA	1/50



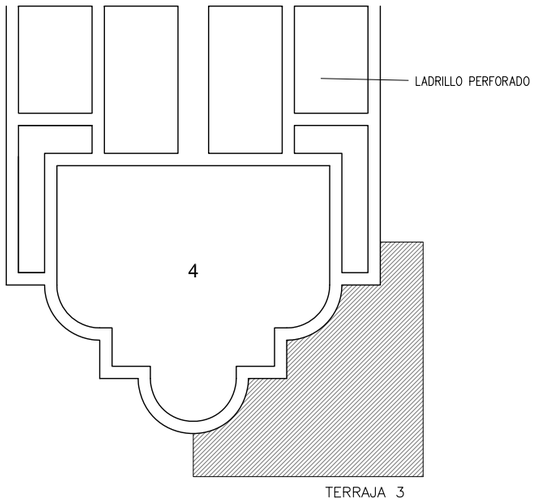
P1 PILASTRA

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS MODELOS 1 Y 2
ESPESOR 45 MM



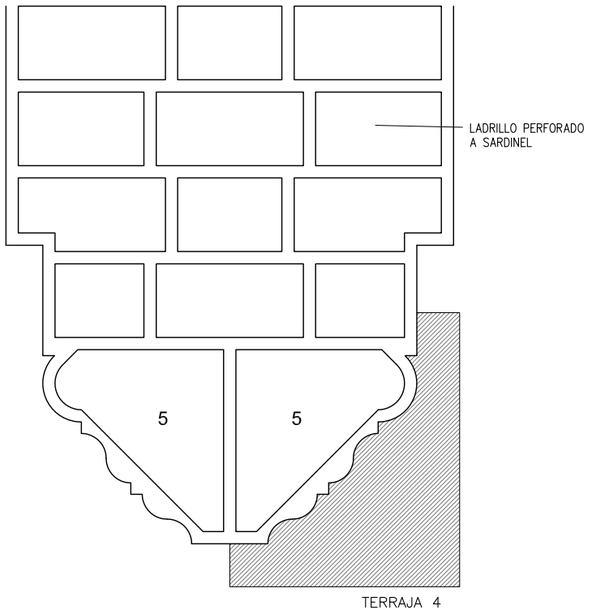
P2 PILAR

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS MODELO 3
ESPESOR 45 MM



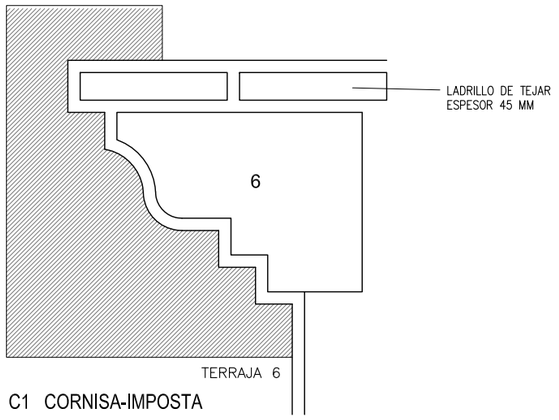
P3 PILASTRA

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS MODELO 4
ESPESOR 45 MM



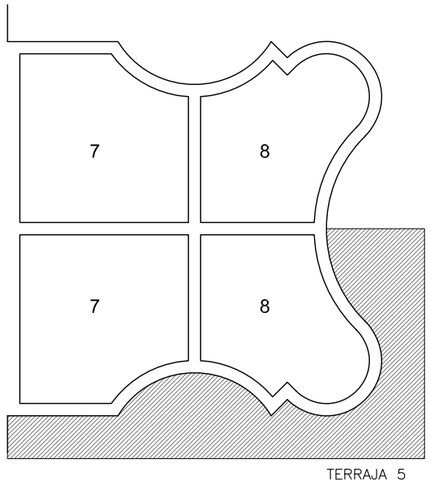
A1 y A2 ARCOS

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS MODELO 5
ESPESOR 45 MM



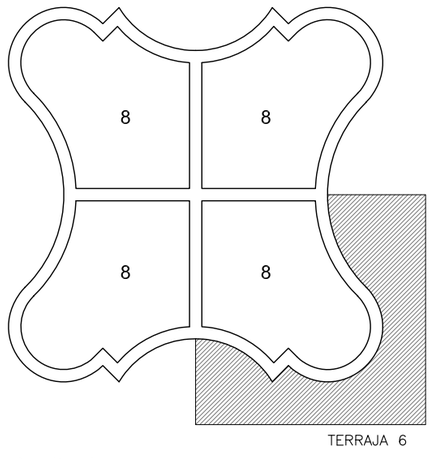
C1 CORNISA-IMPOSTA

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS
MODELO 6
ESPESOR 45 MM



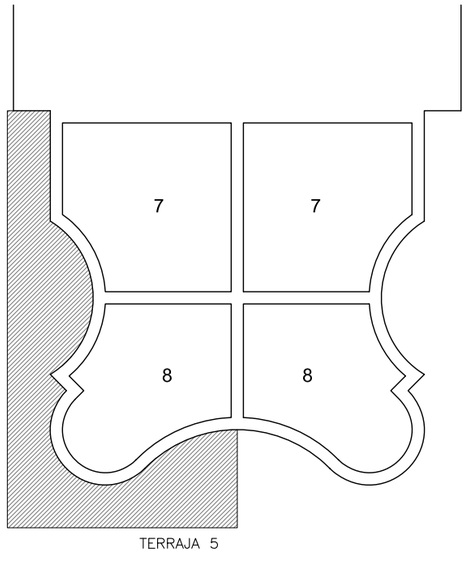
P4 PILASTRA

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS
MODELOS 7 Y 8
ESPESOR 45 MM



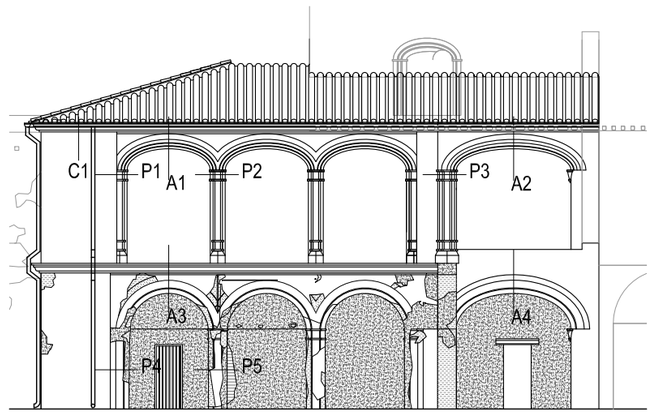
P5 PILAR

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS
MODELO 8
ESPESOR 45 MM



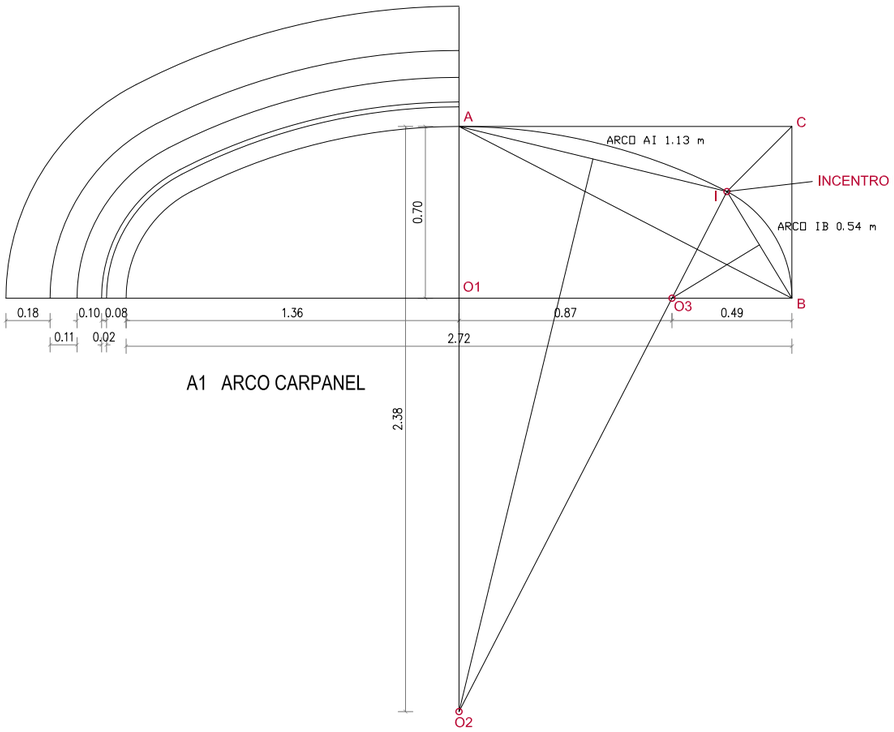
A3 y A4 ARCOS

LADRILLOS DE TEJAR APLANTILLADOS
MODELOS 7 Y 8
ESPESOR 45 MM

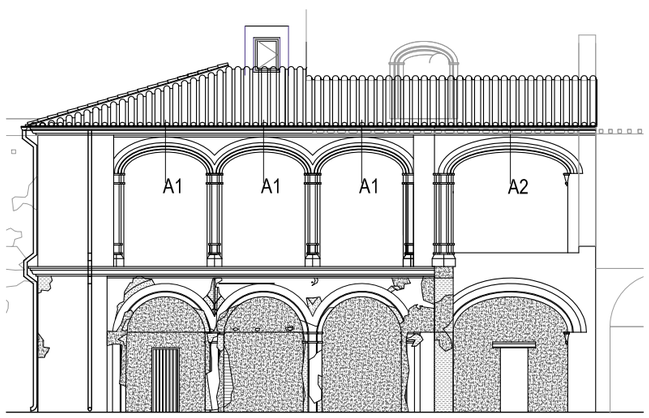


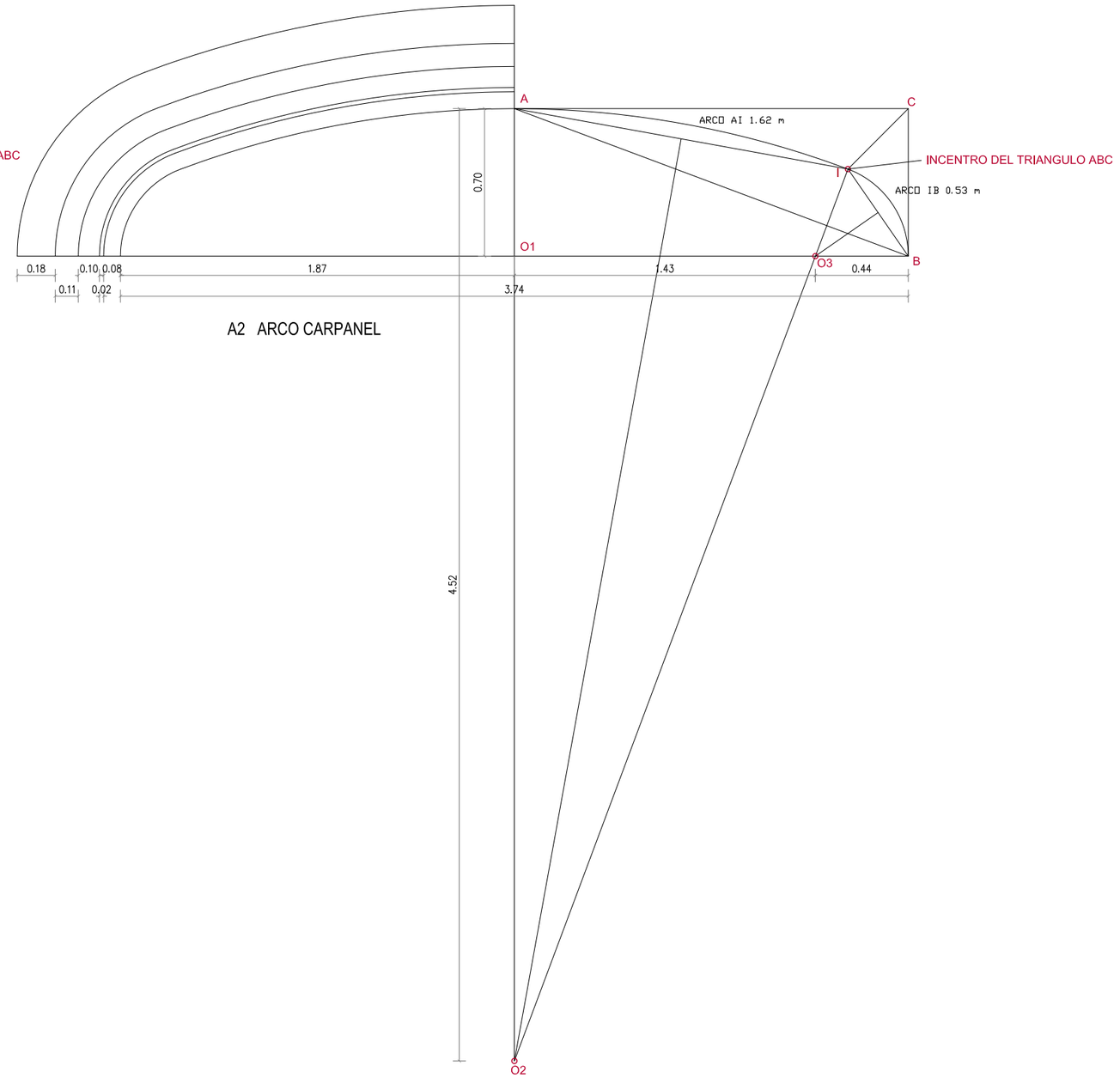
NOTA:
ESTAS MEDIDAS SON APROXIMADAS. LAS DEFINITIVAS SE AJUSTARAN
A LOS ELEMENTOS EXISTENTES QUE SE RESTAUREN O SE REHAGAN

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103	709	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO TERRAJAS	1/10



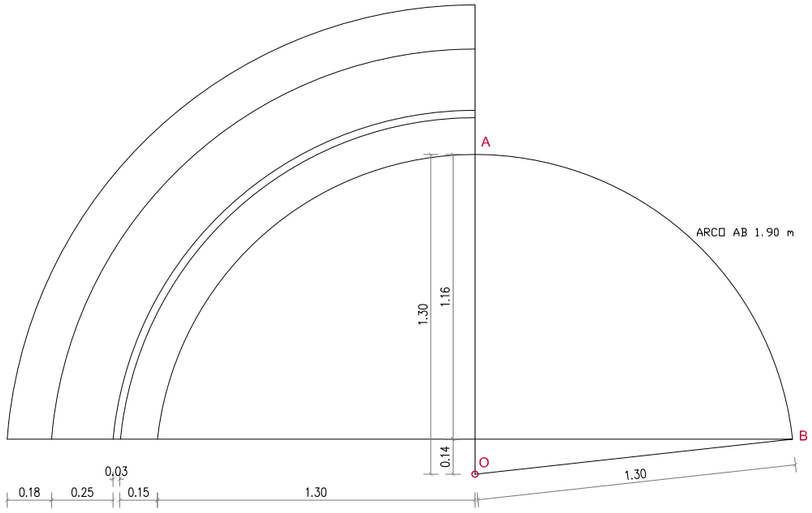
A1 ARCO CARPANEL



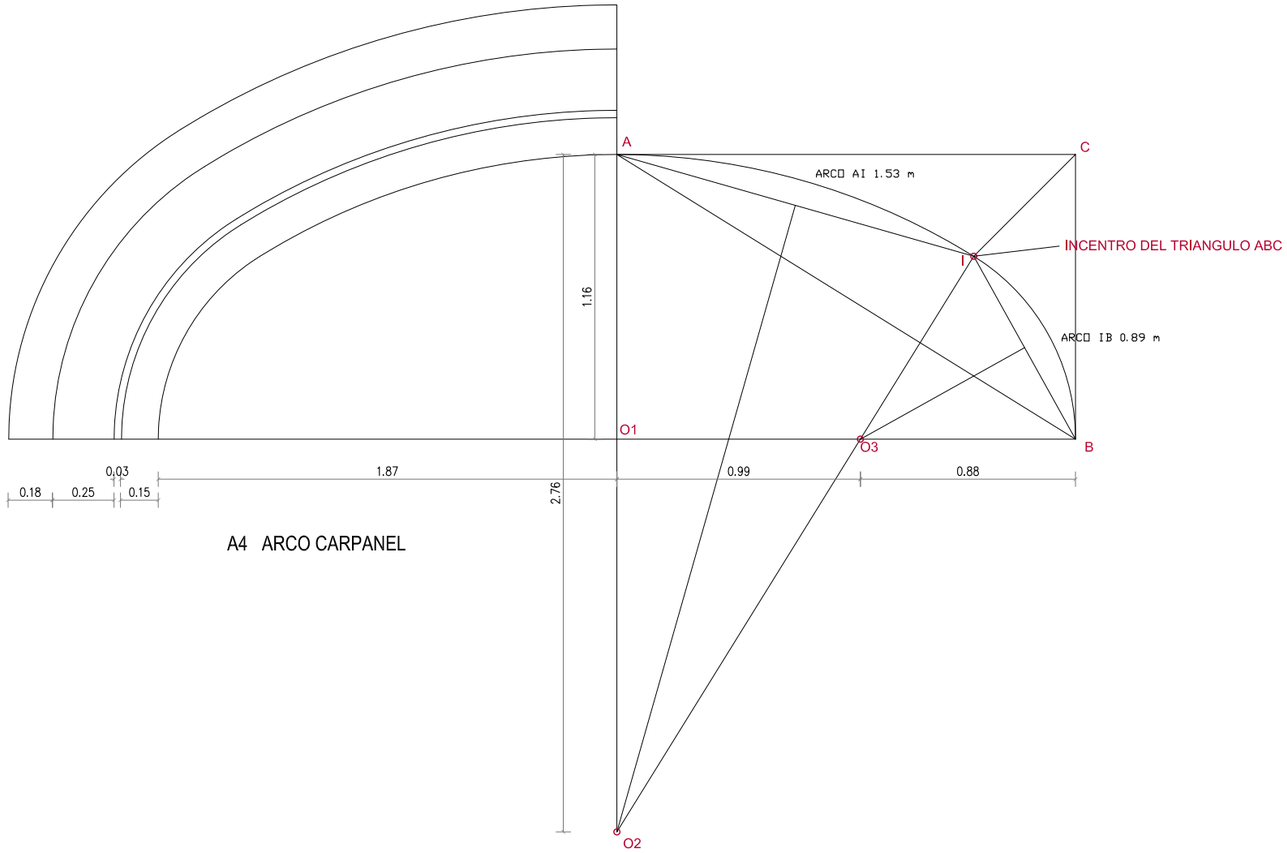


A2 ARCO CARPANEL

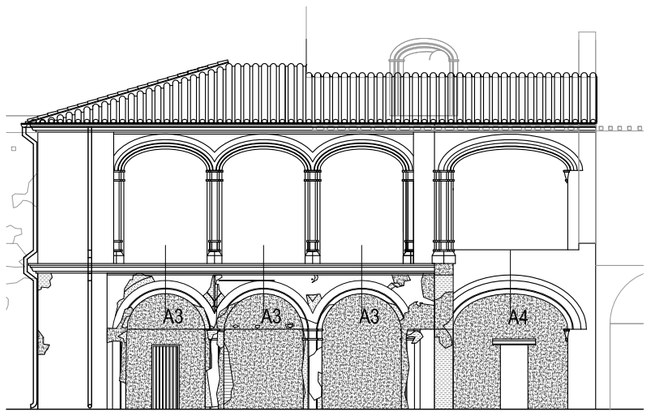
CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		710	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO REPLANTEO DE ARCOS A1 Y A2		1/25



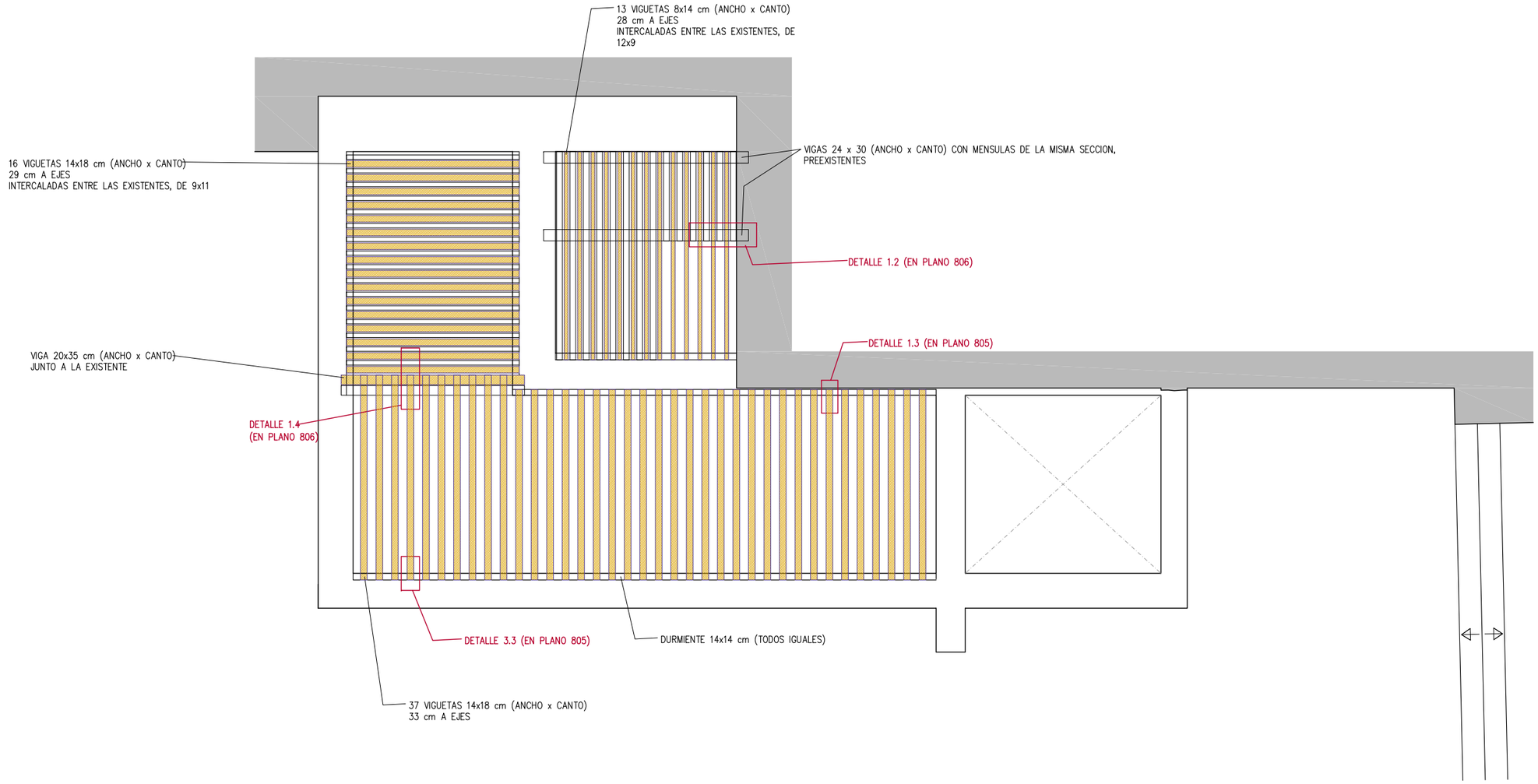
A3 ARCO DE MEDIO PUNTO



A4 ARCO CARPANEL



CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	711	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO REPLANTEO DE ARCOS A3 Y A4	1/10

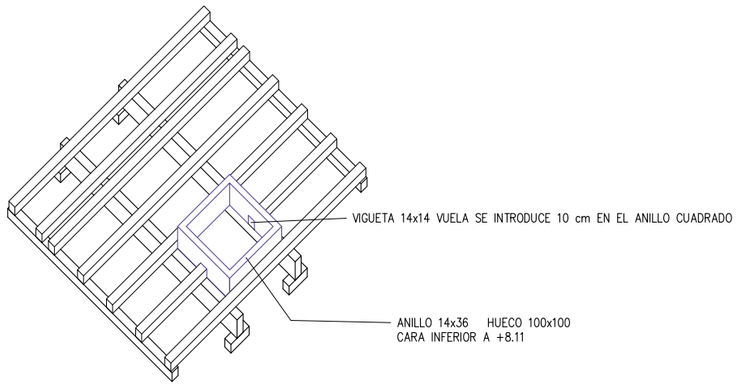


MADERA ASERRADA TIPO C-18
VIGA O VIGUETA EXISTENTE
VIGA O VIGUETA NUEVA

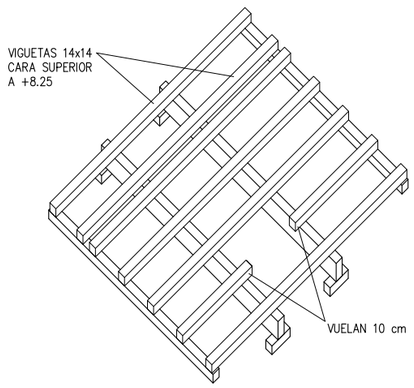
USO: ZONAS DE ACCESO AL PUBLICO CATEGORIA C3 => SOBRECARGA DE USO = 5 kN/m2 (CARGA CONCENTRADA 4 kN)

0 1 2 3 4 5 10 M

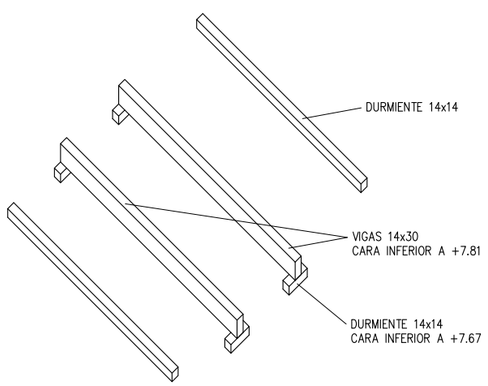
CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		801	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO FORJADO BAJA-PRIMERA		1/100



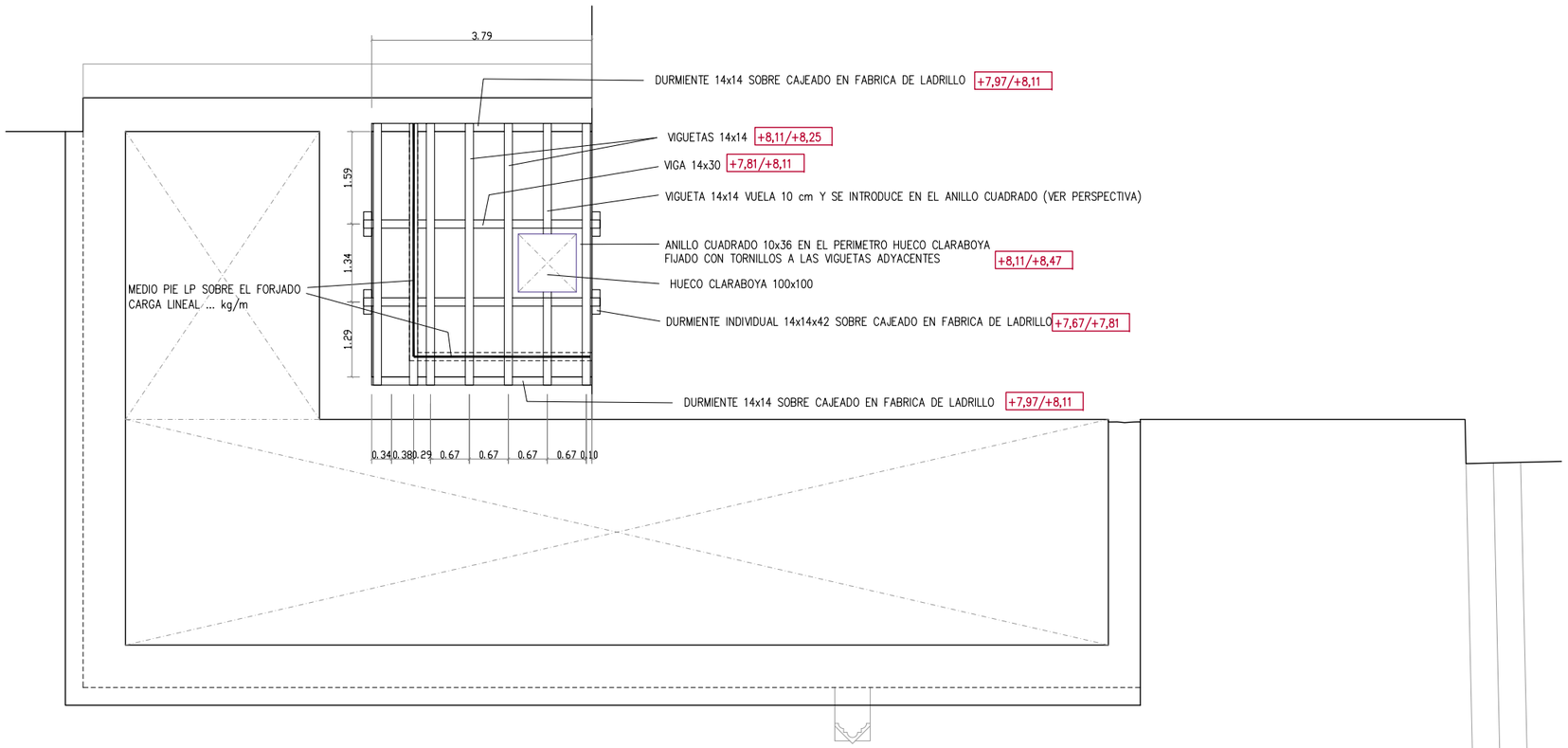
3 CAJON CLARABOYA



2 VIGUETAS



1 VIGAS Y DURMIENTES



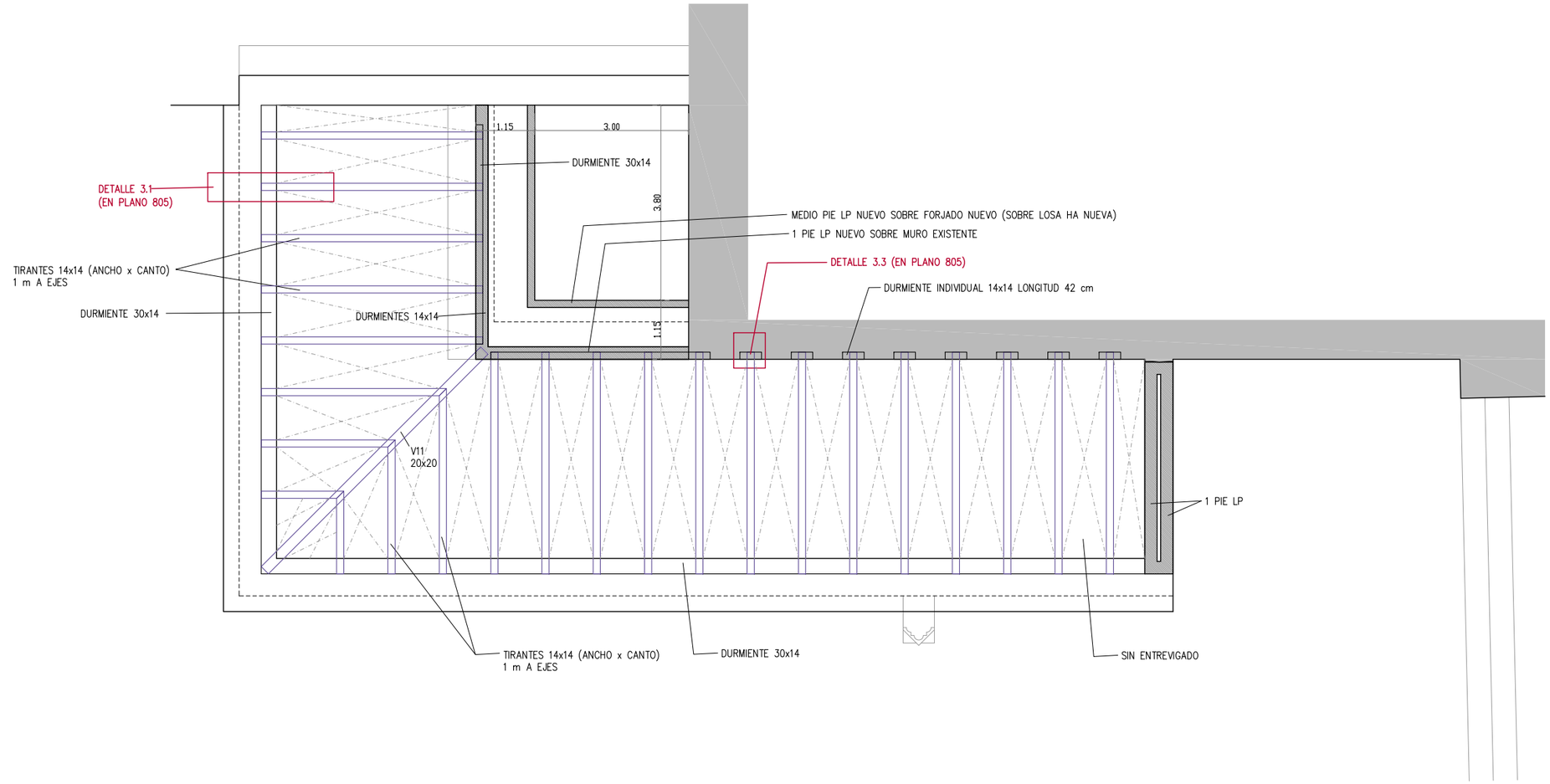
MADERA ASERRADA TIPO C-18

RESISTENCIA AL FUEGO: R-30

NOTA: VER PLANO 707 SECCION CONSTRUCTIVA

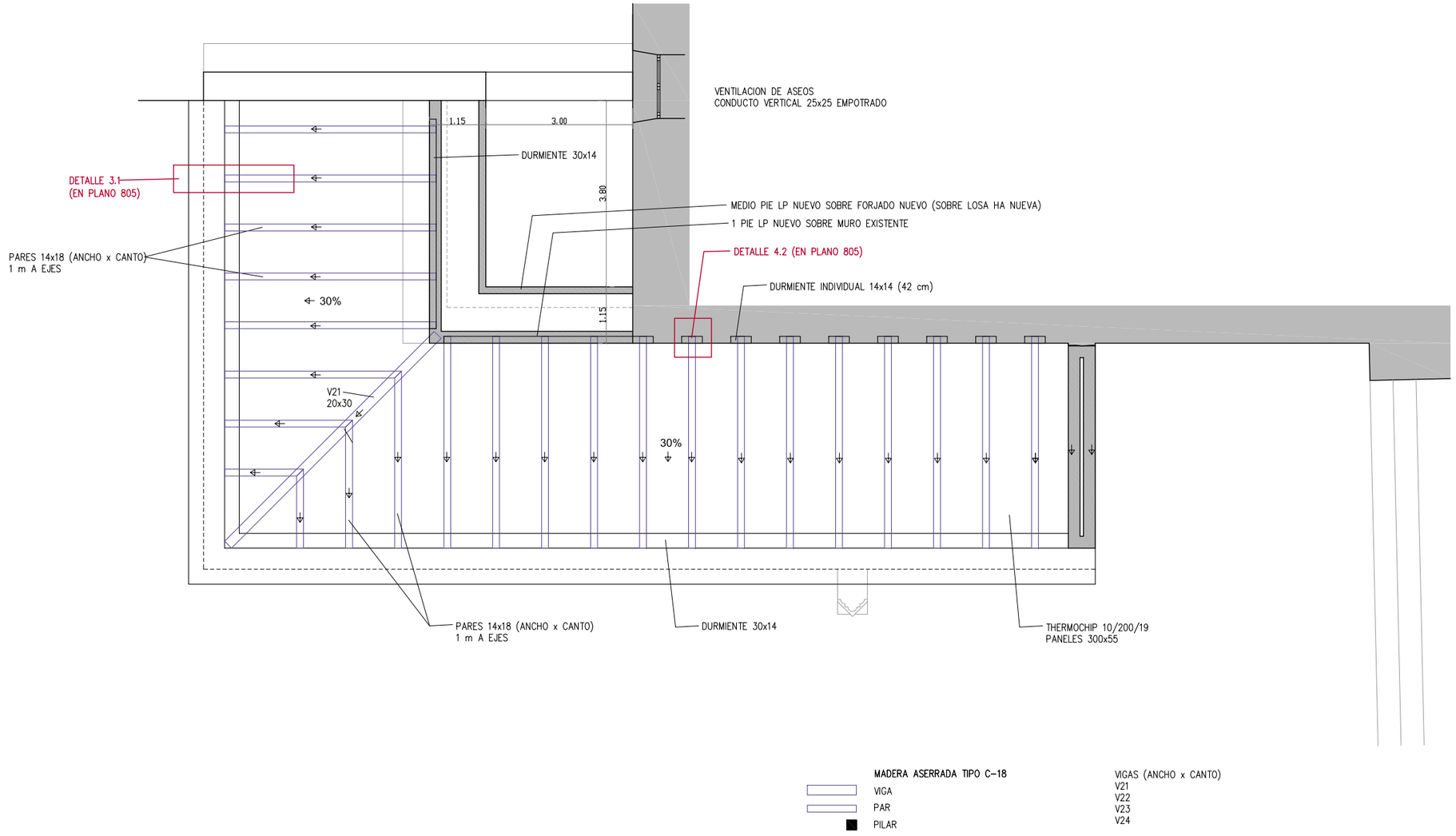


CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2023-0805		802	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO FORJADO +8,25		1/100



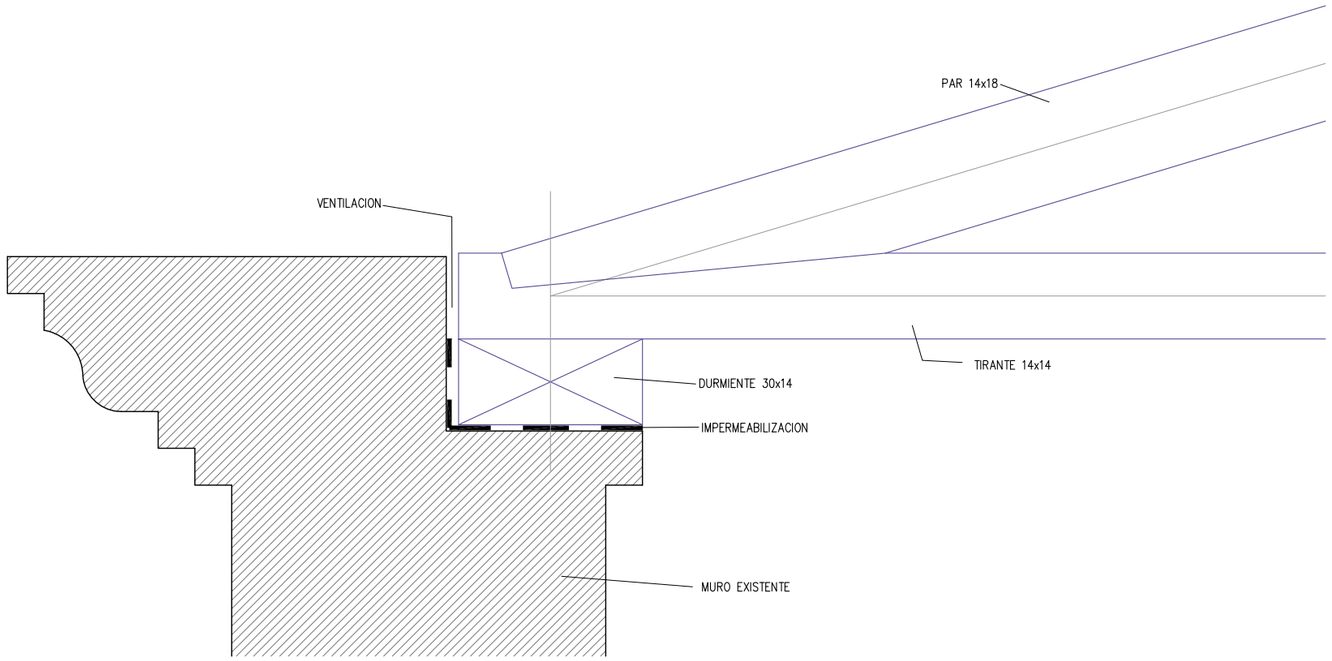
0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		803	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO ESTRUCTURA DE CUBIERTA NIVEL 1		1/100

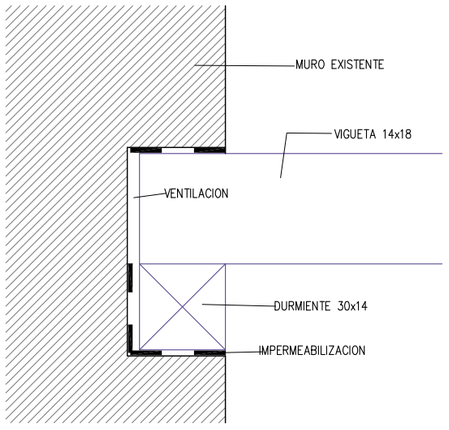


0 1 2 3 4 5 10 M

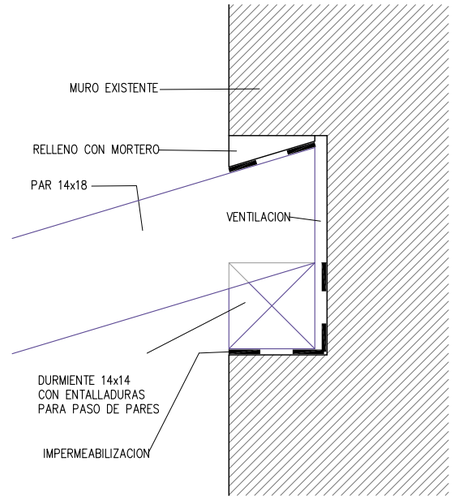
CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		804	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO ESTRUCTURA DE CUBIERTA NIVEL 2		1/100



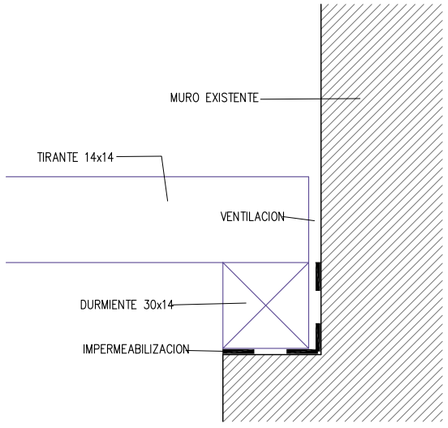
DETALLE 3.1
ENSAMBLE SIMPLE Y ENTERIZO ENTRE PAR Y TIRANTE CON APOYO SOBRE MURO CAJEADO
MADERA ASERRADA TIPO C-18



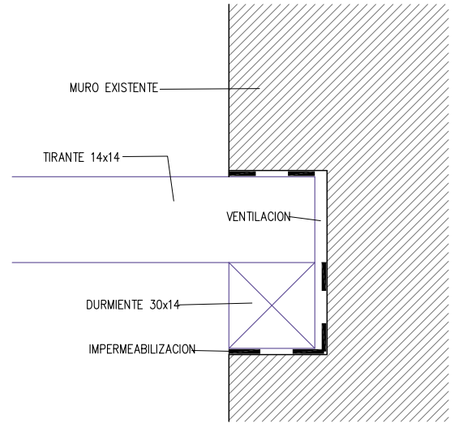
DETALLE 1.4
APOYO DE VIGUETA DE PISO EN MURO CAJEADO
MADERA ASERRADA TIPO C-18



DETALLE 4.2
APOYO DE EXTREMO SUPERIOR DE PAR EN MURO CAJEADO
MADERA ASERRADA TIPO C-18

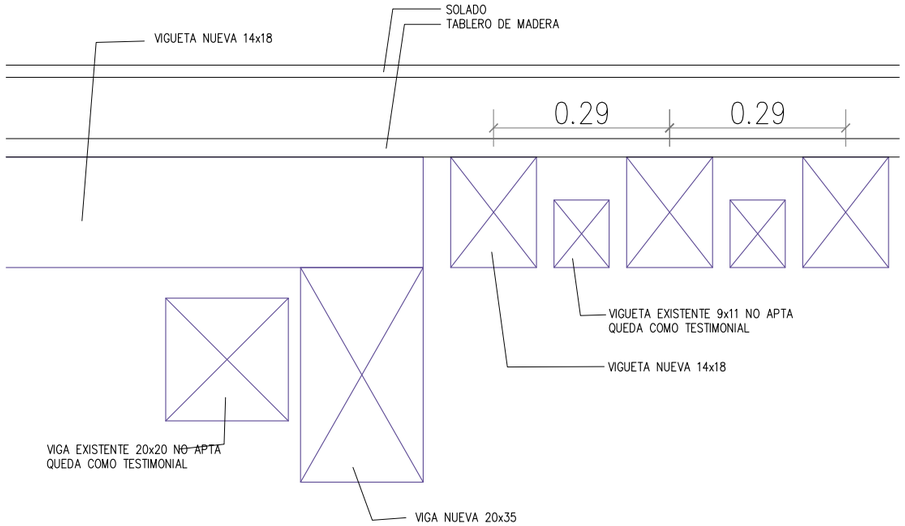


DETALLE 1.3
APOYO DE TIRANTE EN MURO
MADERA ASERRADA TIPO C-18

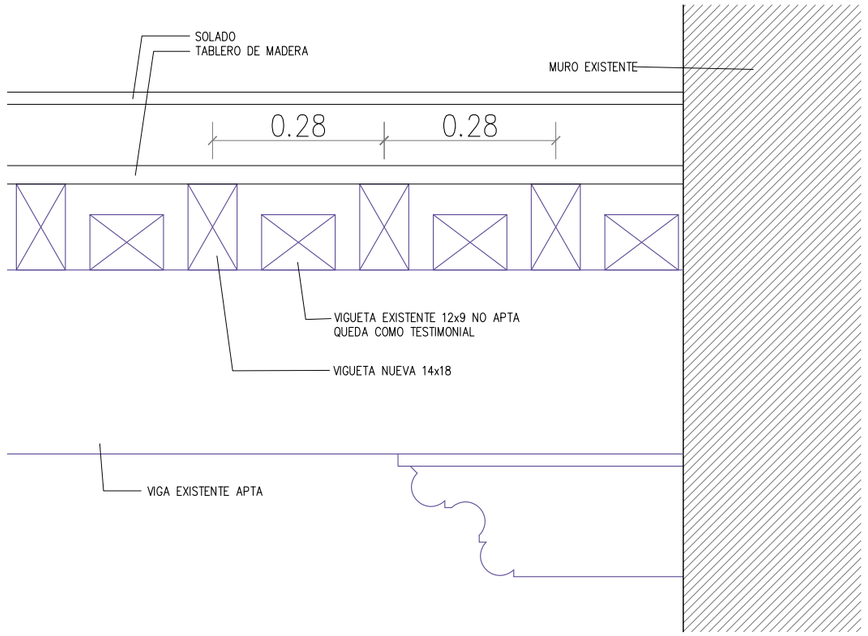


DETALLE 3.3
APOYO DE TIRANTE EN MURO CAJEADO
MADERA ASERRADA TIPO C-18

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103	805	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO DETALLES DE ESTRUCTURA DE MADERA I	1/10

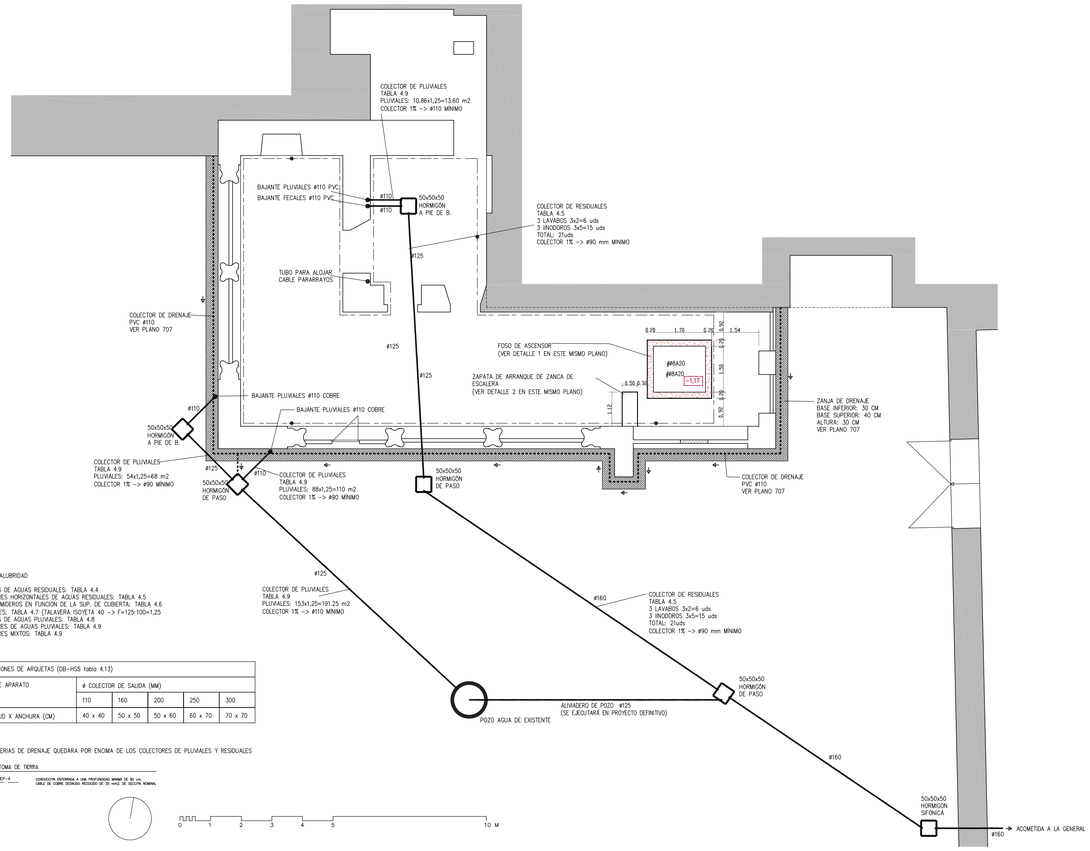


DETALLE 1.4
APOYO DE VIGUETA SOBRE VIGA
VIGUETAS INTERCALADAS ENTRE EXISTENTES NO APTAS
MADERA ASERRADA TIPO C-18



DETALLE 1.2
VIGUETAS INTERCALADAS ENTRE EXISTENTES NO APTAS
MADERA ASERRADA TIPO C-18

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103		806	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO DETALLES DE ESTRUCTURA DE MADERA II		1/10



DB-HS SALUBRIDAD

BAJANTES DE AGUAS RESIDUALES: TABLA 4.4
COLECTORES HORIZONTALES DE AGUAS RESIDUALES: TABLA 4.5
Nº DE SUMIDEROS EN FUNCION DE LA SUP. DE CUBIERTA: TABLA 4.6
CANALONES: TABLA 4.7 (TALAVERA ISOYETA 40 -> F=125:100=1,25
BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES: TABLA 4.8
COLECTORES DE AGUAS PLUVIALES: TABLA 4.9
COLECTORES MIXTOS: TABLA 4.9

DIMENSIONES DE ARQUETAS (DB-HS5 tabla 4.13)					
TIPO DE APARATO	ø COLECTOR DE SALIDA (MM)				
	110	160	200	250	300
LONGITUD X ANCHURA (CM)	40 x 40	50 x 50	50 x 60	60 x 70	70 x 70

LAS TUBERIAS DE DRENAJE QUEDARA POR ENCIMA DE LOS COLECTORES DE PLUVIALES Y RESIDUALES

LEYENDA TOMA DE TIERRA

ET-4 — CONDUCTOR EXTERNO A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 80 cm.
CABLE DE COBRE DESNUDO RECOCIDO DE 35 mm2. DE SECCIÓN NOMINAL

CUADRO DE CARACTERISTICAS CÓDIGO ESTRUCTURAL

CARACTERISTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA

TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (AN, 5.1.1) (ANEJO 18 - Apartado 2.3 Vida útil)	Estructuras de edificación y otras estructuras comunes 50 años
CONTROL DE EJECUCION (AN, 14.3 + Art. 22.4)	Normal
TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO	0,15 MPa (1,50 Kp/cm²)

CARACTERISTICAS DEL HORMIGÓN

ELEMENTOS ESTRUCTURALES	TIPO DE HORMIGÓN (1)	CONSISTENCIA/ ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES		RECUBRIMIENTO NOMINAL		
				Persistente	Accidental	Cnom = ACEnv + Cmin (Art.37.2.4)	ACEnv = Cnom - Cmin (Art.37.2.4)	
TODA LA OBRA								
CIMENTACIÓN Y MUROS(2)	HA-25/F/20/XC2	100+150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm
PILARES	HA-25/F/20/XC1	100+150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm
JÁCENAS	HA-25/F/20/XC1	100+150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm
LOSAS Y FORJADOS	HA-25/F/20/XC1	100+150	Estadístico	1,50	1,30	30 mm	10 mm	20 mm

(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (AN, 44,2.1)
(2) En obras de edificación, para pilares, forjados y vigas se utilizará un hormigón de consistencia fluída (F) sobo justificación en contra (AN, 33,5)

NIVEL DE CONTROL DE HORMIGÓN (Art. 57.5.4)

CONTROL ESTADÍSTICO	TAMAÑO MÁXIMO DE LOTES(1)			
	HORMIGÓN SIN (DCOR)			
ELEMENTOS	MEDICIÓN	LIMITE PREVISTO(m3)	Ncm	Nse (Nse=Ncm)
CIMENTACIONES	0,70 m³	100,00 m³	1	3	3
MUROS Y PANTALLAS	1,56 m³	100,00 m³	0	3	0
SOLERA	135,40 m²	1.200,00 m²	1	3	3
VIGAS, LOSA, FORJADO 1 (UNICO)	5,28 m³	1.200,00 m³	1	3	3
PILARES PLANTA BAJA (UNICA)	0,00 m³	500,00 m³	1	3	3
		TOTAL AMASADAS ESTIMADAS			12

P 0

(1) Para el control estadístico, los valores de referencia para el cálculo del tamaño máximo de los lotes de control de la resistencia y número de amasadas a ensayar por lote (Nt), corresponden a la tabla 57,5,4,1 del artículo 57,5,4,1.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, se aumentará su tamaño multiplicando los valores de la tabla por dos.

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones pertenecientes a centrales cuya dispersión esté certificada, se aumentará su tamaño multiplicando por dos los valores de la tabla.

En estos casos de tamaño ampliado del lote, el número mínimo de lotes será de tres, correspondiendo, si es posible, cada lote a elementos incluidos en lilos distintos de la tabla 57,5,4,1 y en caso de obras de edificación los tres lotes mínimos corresponderán a cimentación, elementos sometidos a compresión y elementos sometidos a flexión.

CARACTERISTICAS DEL ACERO

ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS (Art. 32.2)				COEFICIENTES	
	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y Siros		Persistente	Accidental
TODA LA OBRA	B 500 S	Marcado CE	B 500 T	Marcado CE	1,15	1,00
CIMENTACIÓN Y MUROS						
PILARES						
JÁCENAS						
LOSAS Y FORJADOS						

En relación con el control del acero para las armaduras pasivas, cuando la conformidad del este disponga de marcado CE se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten declarar el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 34 del Código Estructural.

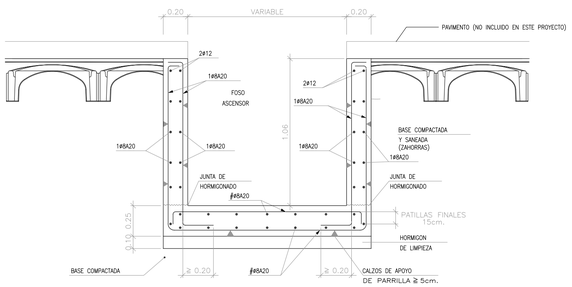
En los casos en los que los productos no dispongan un distintivo de calidad oficialmente reconocido conforme al artículo 1til:
- Suministros de menos de 300 tl:
  - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando dos probetas para ensayar,
- Suministros entre 300 y 1.000 tl:
  - Determinación de composición química sobre una de cada cuatro lotes.
  - División del suministro en lotes de máximo 30 t, tomando cinco probetas para ensayar.

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (Art. 49.8.2)

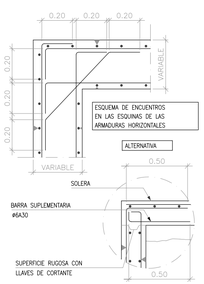
ELEMENTO		DISTANCIA MAXIMA
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Empanillado inferior	50 : > 100 cm
	Empanillado superior	50 : < 50 cm
Muros	Cada empanillado	50 : ≤ 50 cm
	Separación empanillados	100 cm
Vigas(1)		100 cm
Soportes(1)		100 : > 200 cm

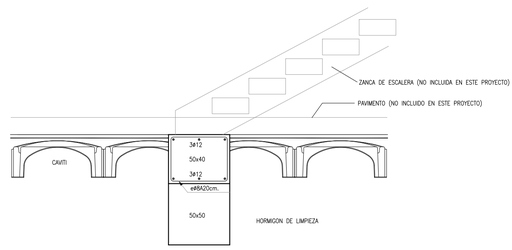
(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.



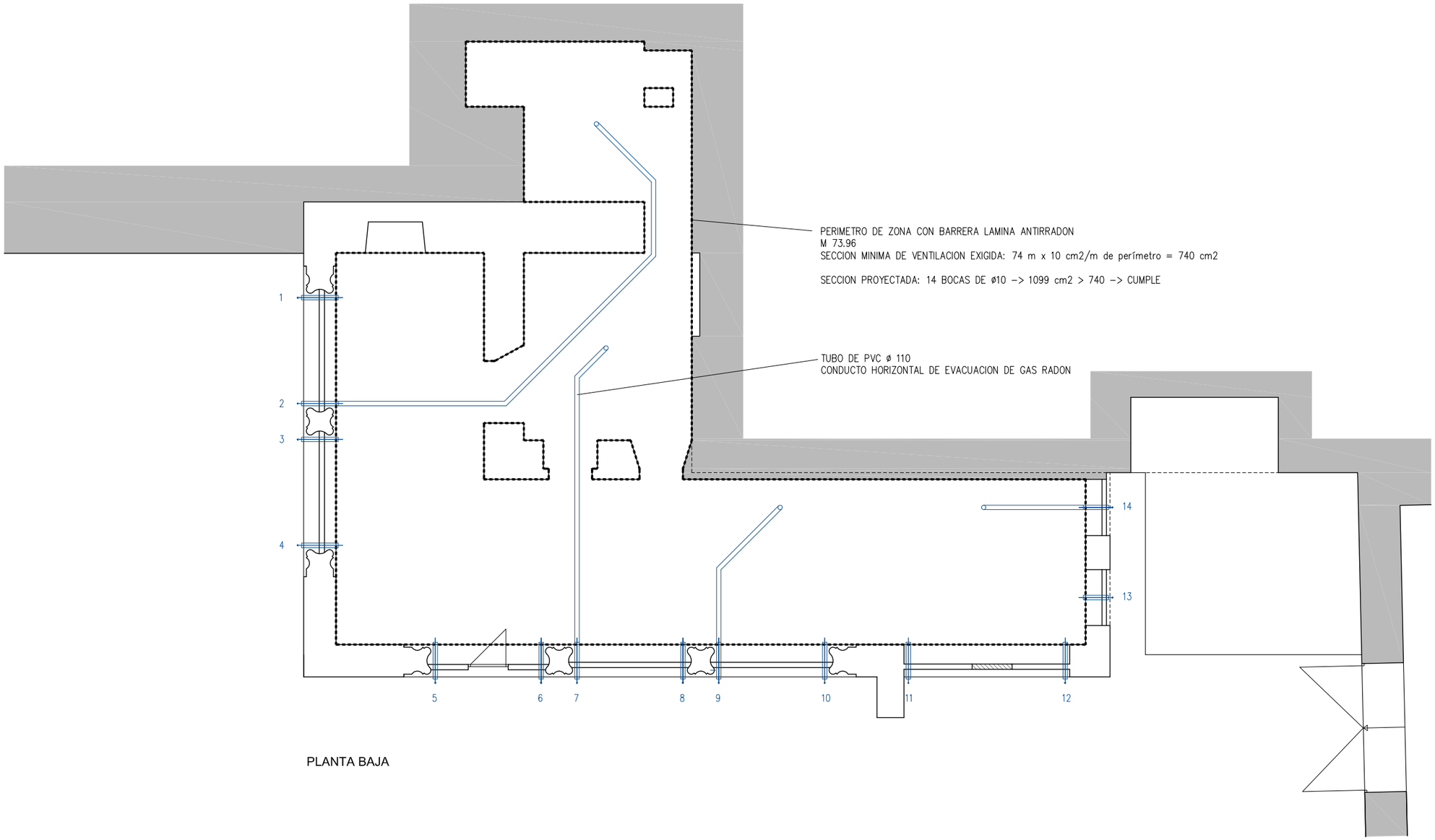
DETALLE 1
FOSO DE ASCENSOR





DETALLE 2
ARRANQUE DE ESCALERA EN ZAPATA

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022-1103	901	2023-08-31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO CIMIENTOS Y SANEAMIENTO	1/100



PLANTA BAJA

0 1 2 3 4 5 10 M

CONSERVACION Y PUESTA EN SEGURIDAD DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES DEL ANTIGUO MONASTERIO DE SANTA CATALINA, PLAZA DE LOS JERONIMOS, 5, TALAVERA DE LA REINA 2022–1103	902	2023–08–31
PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA ARQUITECTO: J. MANUEL SERRANO SERRANO	ESTADO PROYECTADO PROTECCION CONTRA EL GAS RADON	1/100