ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Javier Aragón González
Arquitectos

ESTABILIZACIÓN Y CUBRICIÓN DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO
Plaza San Jerónimo, 5 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)



04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JAVIER ARAGON GONZALEZ	01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

D02HA001 m³ EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO FLOJO

m³. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia floja en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.

Apoyos cargaderos	1,00	2,26	0,87	0,50	0,98		
	1,00	3,12	0,87	0,50	1,36		
						2,34	35,39	82,81

m23E01DFL040m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1/2 PIE C/MEDIOS MANUALES

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Baja	2,00	3,37		4,36	29,39		
	1,00	4,29		4,36	18,70		
Primera	3,00	3,37		3,37	34,07		
	1,00	2,62		3,37	8,83		
	3,00	4,56		3,37	46,10		
	1,00	7,69		3,37	25,92		
Segunda	2,00	3,40		3,37	22,92		
	4,00	3,48		3,37	46,91		
	1,00	11,26		3,37	37,95		
	1,00	2,00		3,37	6,74		
	2,00	3,67		3,37	24,74		
						302,26	20,00	6.045,20

m23E01DET010m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO C/MEDIOS MANUALES

Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Baja	0,50	68,63	1,00		34,32		
Alta	0,50	60,68	1,00		30,34		
Cubierta a rehabilitar	0,50	243,82	1,00		121,91		
Alta	0,50	104,00	1,00		52,00		
						238,57	8,31	1.982,52

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
m23E01DPP040	**m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO**								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Pimera	1,00	60,68	1,00		60,68			
	Segunda	1,00	70,62	1,00		70,62			
	Primera	1,00	90,00	1,00		90,00			
	Segunda	1,00	90,00	1,00		90,00			
							311,30	15,00	4.669,50
R03Q020	**m2 DESMONTADO TEJA ÁRABE CON RECUPERACIÓN**								
	Demolición de cubierta de teja árabe, a mano, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	243,82			268,20			
							268,20	16,50	4.425,30
R03Q230	**m2 DESCOMBRADO CASCOTE RELLENO CUBIERTA**								
	Desmontado por medios manuales de cascote de relleno de cubiertas, mediante desmontado, descombrado y/o picado de elementos macizos, y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	243,82			268,20			
							268,20	5,00	1.341,00

e00676d74206011589007e900d041533N

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
F03	**m2 ANDAMIO TUB. EUROPEO**								
	Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de proteccion, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, instalación de tramos volados para mayor acercamiento a los planos de trabajos (p.e. cubierta de la linterna), techos zonas necesarias, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y proteccion de las zonas de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duracion de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecucion de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc.., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Segun Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.								
	Fachada Este	1,00	20,85		12,28	256,04			
	Fachada sur	1,00	9,94		12,28	122,06			
	Fachada Oeste	1,00	20,85		1,00	20,85			
	Fachada Norte	1,00	9,94		1,00	9,94			
							408,89	17,50	7.155,58
R03T025	**m3 CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR**								
	Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación.								
	Esponjamiento 1.3 %								
	Teja	1,30	268,20	0,40	0,15	20,92			
	Relleno	1,30	268,20		0,10	34,87			
		1,30	311,30		0,10	40,47			
		1,30	238,56		0,10	31,01			
							127,27	10,09	1.284,15
E01DTO020	**u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3**								
	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		20,00				20,00			
							20,00	170,00	3.400,00

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
R03EM020	**m** **DESMONTADO AISLADO PAR O VIGA MADERA**								
	Desmontado aislado por medios manuales de par o viga de madera, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.								
	PARTE A REHABILITAR:								
	vigas	20,00	6,00			120,00			
	vigas	10,00	5,00			50,00			
	jabalcones	30,00	3,00			90,00			
	pares	64,00	1,00			64,00			
	pares	24,00	1,00			24,00			
	correas	30,00	1,00			30,00			
	durmiente	1,00	40,00			40,00			
	FORJADOS								
	pares	30,00	4,50			135,00			
		10,00	5,50			55,00			
							608,00	6,25	3.800,00
	TOTAL CAPITULO 01								**34.186,06**

e00676d74206011509007e900d041533N

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

E05AAL005 **kg** **ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.

REFUERZOS DE FORJADOS:							
Peril rectangular hueco 200.80.5	12,00	3,75	26,40		1.188,00		
	10,00	3,60	26,40		950,40		
						2.138,40	2,70	5.773,68

D04IT054 **m³** **HORMIGÓN ARM. HA-25/P/40/ XC3 LOSAS CIM. V. M.**

m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. Se colocará una lámina impermeable de separación con los muros existentes, para no ocasionar daños a los ladrillos de tejar.

Apoyos cargaderos	1,00	2,26	0,87	0,50	0,98		
	1,00	3,12	0,87	0,50	1,36		
						2,34	190,00	444,60

E05AP010 **ud** **COSIDO DE FORJADO A ESTRUCTURA CON BARILLA DE FIBRA DE VIDRIO Y**

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm. con 2 garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. Incluye tanto el picado como el posterior recubrimiento de cal hidráulica.

	24,00				24,00		
						24,00	180,00	4.320,00

D05AFG050 **ud** **ANCLAJE PERFIL METÁLICO - PAR DE MADERA**

ud. Anclaje mediante escuadra 70x70x55 cm de 2mm de espesor, entre los perfiles metálicos y los pares de madera. Acero al carbono con zincado galvanizado S250 GD + Z275 según NF EN 10346,con marcado CE según ETA, i/ p.p. de puntas de 4x50 mm. Totalmente montada.

						240,00	5,00	1.200,00

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
D40MI010	**Ud** **ARCO CARPANEL Y PILASTRAS** Ud. Fábrica de ladrillo especial a sardinel en molduras, aleros, impostas, arcos ...etc., recibido con cal y arena de río, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y llimpieza, según CTE/DB-SE-F. Incluye revoco de cal hidráulica. Se utilizarán en la medidad de lo posible elementos recuperados del derribo. Se realizaran salientes y molduras según planos recuperando el estado original.						4,00	3.000,00	12.000,00
D10AA001	**m²** **TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO C/CAL** m². Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cal y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.								
	Arcos de fachada	1,00	24,64			24,64			
							24,64	25,00	616,00
D40MI101	**m²** **RESTAURACIÓN PARAMENTO VERTICALES INT. LADRILLO** m². Restauración de paramentos verticales interiores, de ladrillo, con p.p. de huecos, picado de enfoscado, retacado de cajas, i/cosido y relleno de grietas.								
	Muro superior cubierta	1,00	30,00		2,00	60,00			
							60,00	40,00	2.400,00
R09SN030	**m2** **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm** Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.								
	Huecos en los forjados								
	planta primera	1,00	25,00			25,00			
	planta segunda	1,00	25,00			25,00			
							50,00	37,50	1.875,00
D05AFA100	**ud** **ANCLAJES EN TUBOS ESTRUCTURALES** Anclaje mediante elementos de tubo corrugado de 12 mm de diámetro de 20 cm de longitud, soldados en la parte superior del tubo estructural cada 50 cm.								
							50,00	20,00	1.000,00

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
D05AG020	**ud** **PLACA ANCLAJE EN FORMA DE T S275 30x30x30X1,5 cm APOYO DE PIES D**								
	ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Tendrá forma de T para introducir la madera y pasar los tornillos en horizontal.								
	Placas de anclaje	12,00				12,00			
							12,00	31,56	378,72
D23KE001	**m²** **CERRAMIENTO HUECOS CON MALLA SIMPLE TORSIÓN**								
	m². Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesoríos.								
	Huecos en fachada	10,00	1,50			15,00			
							15,00	12,32	184,80
02.03	**m2** **REFUERZO CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 15CM**								
	Capade compresión de 15 cm sobre forjado, realizada con hormigón aligerado en su parte inferior (nivelar) y con hormigón en la superior, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #15x15x8, nivelado, fratasado a mano, sobre firme existente, i/preparación de la base, extendido. Colocación de lámina plástica y tornillos con resina cada 15 cm. para fijación en muro y suelo de madera existente, totalmente ejecutada.								
	Baja	1,00	68,63	1,00		68,63			
	Alta	1,00	60,68	1,00		60,68			
							129,31	94,00	12.155,14
	TOTAL CAPITULO 02								**42.347,94**

e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA Y CUBIERTA

D08OE102 **m** **ALERO DE 6 HILADAS LADRILLO ANTIGUO DE TEJAR RECUPERADO**

m. Alero formado por 6 hiladas de ladrillo macizo DE TEJAR ANTIGUO RECUPERADO, recibido con mortero de cal, sobresaliendo 4 cm cada una, i/alineado y p.p. de costes indirectos.

Cornisa superior	1,00	15,00			15,00		
						15,00	90,00	1.350,00

R06MSM050 **m3** **SUM.PINO VALSAÍN c/II-75 <12m AUTOCLAVE**

Suministro a obra de madera nacional, nueva, secada en autoclave, de Pino Valsain (Pinus sylvestris) de Guadarrama, de densidad 0.5-0.85 kg/dm3, para estructura, manufacturada en longitudes menores de 12 m., y escuadrías según necesidades, de calidad según normativa AFNOR II-75 con las siguientes exigencias: crecimiento anillos/cm. 3.2, fisuras tamaño relativo 0.25, desviación de la fibra 1/14, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo en cantos y aristas de 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.24, compresión 0.24, tracción 0.09. transportada a obra desde almacén y acopiada en lugar defendido de la intemperie para uso en obra. Incluso tratamiento con productos antixilófagos y fungicidas.

CIBIERTA					
PARTE A RECONSTRUIR:					
viga principal	1,00	30,00	0,30	0,40	3,60
vigas	16,00	5,00	0,15	0,25	3,00
jabalcones	16,00	3,00	0,10	0,15	0,72
pares	40,00	4,50	0,10	0,15	2,70
correas	15,00	15,00	0,10	0,10	2,25
durmiente	1,00	20,00	0,10	0,20	0,40
PARTE A REHABILITAR:					
vigas	20,00	6,00	0,15	0,25	4,50
vigas	10,00	5,00	0,15	0,25	1,88
jabalcones	30,00	3,00	0,10	0,15	1,35
pares	64,00	5,50	0,10	0,15	5,28
pares	24,00	4,50	0,10	0,15	1,62
correas	30,00	15,00	0,10	0,10	4,50
durmiente	1,00	40,00	0,10	0,20	0,80
FORJADOS					
pares	30,00	4,50	0,15	0,20	4,05
	10,00	5,50	0,15	0,20	1,65
PIES DERECHOS					
	12,00	3,40	0,10	0,20	0,82

e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
	VIGA REFUERZO								
		2,00	20,00	0,15	0,20	1,20			
	CARGADEROS								
		3,00	3,70	0,30	0,20	0,67			
		6,00	3,13	0,30	0,20	1,13			
		2,00	3,10	0,30	0,15	0,28			
		3,00	2,80	0,30	0,20	0,50			
		6,00	3,13	0,30	0,20	1,13			
		2,00	2,25	0,30	0,15	0,20			
							44,22	1.450,00	64.119,00

R06MM120 **m3** **MONTAJE AISLADO DE PAR O VIGA DE MADERA**

Montaje aislado de pares o vigas de madera, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la montea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo.

CIBIERTA						
PARTE A RECONSTRUIR:						
viga principal	1,00	30,00	0,30	0,40	3,60	
vigas	16,00	5,00	0,15	0,25	3,00	
jabalcones	16,00	3,00	0,10	0,15	0,72	
pares	40,00	4,50	0,10	0,15	2,70	
correas	15,00	15,00	0,10	0,10	2,25	
durmiente	1,00	20,00	0,10	0,20	0,40	
PARTE A REHABILITAR:						
vigas	20,00	6,00	0,15	0,25	4,50	
vigas	10,00	5,00	0,15	0,25	1,88	
jabalcones	30,00	3,00	0,10	0,15	1,35	
pares	64,00	5,50	0,10	0,15	5,28	
pares	24,00	4,50	0,10	0,15	1,62	
correas	30,00	15,00	0,10	0,10	4,50	
durmiente	1,00	40,00	0,10	0,20	0,80	
FORJADOS						
pares	30,00	4,50	0,15	0,20	4,05	
	10,00	5,50	0,15	0,20	1,65	
PIES DERECHOS						
	12,00	3,40	0,10	0,20	0,82	
VIGA REFUERZO						
	2,00	20,00	0,15	0,20	1,20	
CARGADEROS						

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
		3,00	3,70	0,30	0,20	0,67			
		6,00	3,13	0,30	0,20	1,13			
		2,00	3,10	0,30	0,15	0,28			
		3,00	2,80	0,30	0,20	0,50			
		6,00	3,13	0,30	0,20	1,13			
		2,00	2,25	0,30	0,15	0,20			
							44,22	1.400,00	61.908,00

R09MPE010 **m** **ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm**

Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.

	Buhardillas	1,00	9,00			9,00			
							9,00	90,00	810,00

R06MX010 **m2** **TRATAM.XILÓFAGO SUPERFICIAL MADERA NUEVA**

Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.

		300,00				300,00			
							300,00	12,50	3.750,00

R09SN030 **m2** **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm**

Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.

	Cubierta a rehabilitar	1,10	301,00			331,10			
							331,10	37,50	12.416,25

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
E10INP020	**m2 LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE TIPO TYVEK**								
	Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	301,00			331,10			
							331,10	17,00	5.628,70
D16AACE060	**m² AIS. POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 100 mm L=0,034**								
	m². Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y conductividad L=0.034 W/mk, totalmente colocado.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	301,00			331,10			
							331,10	20,00	6.622,00
E09OP030	**m2 RECRECIDO MORTERO BASTARDO CAPA TABLERO e=2-5 cm**								
	Recrecido para regularización y planeidad de faldones de rasilla en cubiertas, realizado con mortero bastardo de cal y cemento y, arena de río con dosificación 1:3:2 (M-5), con un espesor medio de 2-3 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de vertido, nivelado y medios auxiliares.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	301,00			331,10			
							331,10	24,00	7.946,40
E09ICC210	**m2 TEJA CURVA ARABE C/RECUP.(AP 60%)**								
	Cobertura con teja cerámica curva vieja procedente de la demolición, aportando un 60% de las piezas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, según NTE/QTT-11, incluso p.p. de limatesas y caballetes. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubierta a rehabilitar	1,10	301,00			331,10			
							331,10	70,00	23.177,00

e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
R09MPE010	**m** **ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm**								
	Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.								
							9,00	90,00	810,00
E09ISZ010	**ud** **RECONSTRUCCIÓN BUHARDILLA DE MADERA Y FABRICA**								
	Reconstrucción, consistente en desmontaje, suministro y montaje completo de buhardilla, con elementos de madera (pies derechos. soleras, pares e hileras, tablero hidófugo, etc). incluso fábrica de ladrillo y revoco de mortero de cal en paramentos laterales, cerco y malla metálica antipalomas. Medido la unidad colocada.								
		1,00				1,00			
							1,00	2.250,00	2.250,00
	TOTAL CAPITULO 03								**190.787,35**

e00676d74206011589007e900d041533N

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD

D41IA220 **Ud** **SEGURIDAD Y SALUD**

Instalaciones de bienestar, señalizaciones, protecciones colectivas e individuales y mano de obra exclusiva de seguridad y salud necesaria para la realización de la obra.

		1,00				1,00			
							1,00	750,00	750,00

TOTAL CAPITULO 04 **750,00**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 05 CONTROL CALIDAD

E29BFF015 **ud** **CONTROL CALIDAD**

Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.

							1,00	750,00	750,00

TOTAL CAPITULO 05 **750,00**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe

CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS

17.01 **Ud** **GESTIÓN DE RESIDUOS**

Recolección , procesamiento, o disposición de material de desecho perjudiciales.

		1,00				1,00			
							1,00	1.112,95	1.112,95

TOTAL CAPITULO 06 **1.112,95**

TOTAL PRESUPUESTO **269.934,30**

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO01 ACTUACIONES PREVIAS						
D02HA001		**m³**	**EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO FLOJO**			
			m³. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia floja en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	1,800	h	Peón suelto	18,37	33,07	
%CI	7,000	%	Costos Indirectos	33,10	2,32	
			TOTAL PARTIDA			**35,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m23E01DFL040		**m2**	**DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1/2 PIE C/MEDIOS MANUALES**			
			Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**20,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS

m23E01DET010		**m2**	**DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO C/MEDIOS MANUALES**			
			Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
m23O01OA070	0,400	h	Peón ordinario	19,59	7,84	
%CI0600	6,000	%	Costes Indirectos	7,80	0,47	
			TOTAL PARTIDA			**8,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

m23E01DPP040		**m2**	**DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO**			
			Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**15,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS

R03Q020		**m2**	**DESMONTADO TEJA ÁRABE CON RECUPERACIÓN**			
			Demolición de cubierta de teja árabe, a mano, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**16,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

R03Q230		**m2**	**DESCOMBRADO CASCOTE RELLENO CUBIERTA**			
			Desmontado por medios manuales de cascote de relleno de cubiertas, mediante desmontado, descombrado y/o picado de elementos macizos, y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**5,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
F03		**m2**	**ANDAMIO TUB. EUROPEO**			
			Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de proteccion, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, instalación de tramos volados para mayor acercamiento a los planos de trabajos (p.e. cubierta de la linterna), techos zonas necesarias, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y proteccion de las zonas de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duracion de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecucion de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc.., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Segun Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.			
M13AM070	1,000	m2	Montaje y desm. and. h>25 m.	15,54	15,54	
M13AM010	1,000	d	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,08	0,08	
M13AM160	1,000	d	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	0,01	
M13AM170	1,000	m2	Montaje y desm. red andam.	1,20	1,20	
%MA	3,000	%	Medios Auxiliares	16,80	0,50	
%CI0000000100	1,000	%	Medios auxiliares	17,30	0,17	
			TOTAL PARTIDA			**17,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

R03T025		**m3**	**CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR**			
			Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación.			
O01OA070	0,629	h	Peón ordinario	16,06	10,10	
RDO	-0,010	ud	Redondeo	1,00	-0,01	
			TOTAL PARTIDA			**10,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

E01DTO020		**u**	**ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3**			
			Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**170,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS

R03EM020		**m**	**DESMONTADO AISLADO PAR O VIGA MADERA**			
			Desmontado aislado por medios manuales de par o viga de madera, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**6,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JAVIER ARAGON GONZALEZ	01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO02 ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

E05AAL005 kg **ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 2,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

D04IT054 m³ **HORMIGÓN ARM. HA-25/P/40/ XC3 LOSAS CIM. V. M.**

m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. Se colocará una lámina impermeable de separación con los muros existentes, para no ocasionar daños a los ladrillos de tejar.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 190,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS

E05AP010 ud **COSIDO DE FORJADO A ESTRUCTURA CON BARILLA DE FIBRA DE VIDRIO Y**

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm. con 2 garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. Incluye tanto el picado como el posterior recubrimiento de cal hidráulica.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 180,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS

D05AFG050 ud **ANCLAJE PERFIL METÁLICO - PAR DE MADERA**

ud. Anclaje mediante escuadra 70x70x55 cm de 2mm de espesor, entre los perfiles metálicos y los pares de madera. Acero al carbono con zincado galvanizado S250 GD + Z275 según NF EN 10346,con marcado CE según ETA, i/ p.p. de puntas de 4x50 mm. Totalmente montada.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 5,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS

D40MI010 Ud **ARCO CARPANEL Y PILASTRAS**

Ud. Fábrica de ladrillo especial a sardinel en molduras, aleros, impostas, arcos ...etc., recibido con cal y arena de río, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y llimpieza, según CTE/DB-SE-F. Incluye revoco de cal hidráulica. Se utilizarán en la medidad de lo posible elementos recuperados del derribo. Se realizaran salientes y molduras según planos recuperando el estado original.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 3.000,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL EUROS

D10AA001 m² **TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO C/CAL**

m². Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cal y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 25,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D40MI101		**m²**	**RESTAURACIÓN PARAMENTO VERTICALES INT. LADRILLO**			
			m². Restauración de paramentos verticales interiores, de ladrillo, con p.p. de huecos, picado de enfoscado, retacado de cajas, i/cosido y relleno de grietas.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**40,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS

R09SN030		**m2**	**ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm**			
			Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**37,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

D05AFA100		**ud**	**ANCLAJES EN TUBOS ESTRUCTURALES**			
			Anclaje mediante elementos de tubo corrugado de 12 mm de diámetro de 20 cm de longitud, soldados en la parte superior del tubo estructural cada 50 cm.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**20,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS

D05AG020		**ud**	**PLACA ANCLAJE EN FORMA DE T S275 30x30x30X1,5 cm APOYO DE PIES D**			
			ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Tendrá forma de T para introducir la madera y pasar los tornillos en horizontal.			
U01AA007	0,150	h	Oficial primera	20,40	3,06	
U01AA011	0,250	h	Peón suelto	18,37	4,59	
U06GA001	1,600	kg	Acero corrugado B 400-SD en rama barras 6/12 m i/ transporte	0,70	1,12	
U06QW008	10,700	kg	Chapa acero laminada S275	1,14	12,20	
A02FA500	0,080	m³	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0 CENTRAL	106,50	8,52	
%CI	7,000	%	Costos Indirectos	29,50	2,07	
			TOTAL PARTIDA			**31,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D23KE001		**m²**	**CERRAMIENTO HUECOS CON MALLA SIMPLE TORSIÓN**			
			m². Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesoríos.			
U01FX105	1,000	m²	Mano obra montaje malla ST	5,50	5,50	
U22KA003	0,300	ud	Poste 100 cm tubo acero galvanizado ø 48 mm	4,54	1,36	
U22KA053	0,080	ud	Poste arranque acero galvanizado de 1,00 m	6,21	0,50	
U22KE055	1,000	m²	Malla galvanizada simple torsión ST40/14-150	3,27	3,27	
A01JF004	0,008	m³	MORTERO CEMENTO M10	109,93	0,88	
%CI	7,000	%	Costos Indirectos	11,50	0,81	
			TOTAL PARTIDA			**12,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03		m2	**REFUERZO CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 15CM**			
			Capade compresión de 15 cm sobre forjado, realizada con hormigón aligerado en su parte inferior (nivelar) y con hormigón en la superior, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #15x15x8, nivelado, fratasado a mano, sobre firme existente, i/preparación de la base, extendido. Colocación de lámina plástica y tornillos con resina cada 15 cm. para fijación en muro y suelo de madera existente, totalmente ejecutada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**94,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO03 CARPINTERÍA Y CUBIERTA

D08OE102 m **ALERO DE 6 HILADAS LADRILLO ANTIGUO DE TEJAR RECUPERADO**

m. Alero formado por 6 hiladas de ladrillo macizo DE TEJAR ANTIGUO RECUPERADO, recibido con mortero de cal, sobresaliendo 4 cm cada una, i/alineado y p.p. de costes indirectos.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 90,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS

R06MSM050 m3 **SUM.PINO VALSAÍN c/II-75 <12m AUTOCLAVE**

Suministro a obra de madera nacional, nueva, secada en autoclave, de Pino Valsain (Pinus sylvestris) de Guadarrama, de densidad 0.5-0.85 kg/dm3, para estructura, manufacturada en longitudes menores de 12 m., y escuadrías según necesidades, de calidad según normativa AFNOR II-75 con las siguientes exigencias: crecimiento anillos/cm. 3.2, fisuras tamaño relativo 0.25, desviación de la fibra 1/14, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo en cantos y aristas de 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.24, compresión 0.24, tracción 0.09. transportada a obra desde almacén y acopiada en lugar defendido de la intemperie para uso en obra. Incluso tratamiento con productos antixilófagos y fungicidas.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 1.450,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS

R06MM120 m3 **MONTAJE AISLADO DE PAR O VIGA DE MADERA**

Montaje aislado de pares o vigas de madera, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la montea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 1.400,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS EUROS

R09MPE010 m **ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm**

Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 90,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS

R06MX010 m2 **TRATAM.XILÓFAGO SUPERFICIAL MADERA NUEVA**

Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 12,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
R09SN030		**m2**	**ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm**			
			Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**37,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

E10INP020		**m2**	**LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE TIPO TYVEK**			
			Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**17,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS

D16AACE060		**m²**	**AIS. POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 100 mm L=0,034**			
			m². Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y conductividad L=0.034 W/mk, totalmente colocado.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**20,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS

E09OP030		**m2**	**RECRECIDO MORTERO BASTARDO CAPA TABLERO e=2-5 cm**			
			Recrecido para regularización y planeidad de faldones de rasilla en cubiertas, realizado con mortero bastardo de cal y cemento y, arena de río con dosificación 1:3:2 (M-5), con un espesor medio de 2-3 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecuión de vertido, nivelado y medios auxiliares.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**24,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS

E09ICC210		**m2**	**TEJA CURVA ARABE C/RECUP.(AP 60%)**			
			Cobertura con teja cerámica curva vieja procedente de la demolición, aportando un 60% de las piezas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, según NTE/QTT-11, incluso p.p. de limatesas y caballetes. Medido en verdadera magnitud.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**70,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS

R09MPE010		**m**	**ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm**			
			Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**90,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E09ISZ010		**ud**	**RECONSTRUCCIÓN BUHARDILLA DE MADERA Y FABRICA**			
			Reconstrucción, consistente en desmontaje, suministro y montaje completo de buhardilla, con elementos de madera (pies derechos. soleras, pares e hileras, tablero hidófugo, etc). incluso fábrica de ladrillo y revoco de mortero de cal en paramentos laterales, cerco y malla metálica antipalomas. Medido la unidad colocada.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**2.250,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO04 SEGURIDAD Y SALUD						
D41IA220		**Ud**	**SEGURIDAD Y SALUD**			
			Instalaciones de bienestar, señalizaciones, protecciones colectivas e individuales y mano de obra exclusiva de seguridad y salud necesaria para la realización de la obra.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**750,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO05 CONTROL CALIDAD						
E29BFF015		**ud**	**CONTROL CALIDAD**			
			Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**750,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA EUROS

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JAVIER ARAGON GONZALEZ	01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO06 GESTIÓN DE RESIDUOS						
17.01		**Ud**	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			
			Recolección , procesamiento, o disposición de material de desecho perjudiciales.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.112,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

D02HA001 m³ **EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO FLOJO** **35,39**

m³. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia floja en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.

TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

m23E01DFL040 m2 **DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1/2 PIE C/MEDIOS MANUALES** **20,00**

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

VEINTE EUROS

m23E01DET010 m2 **DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO C/MEDIOS MANUALES** **8,31**

Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

OCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

m23E01DPP040 m2 **DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO** **15,00**

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

QUINCE EUROS

R03Q020 m2 **DESMONTADO TEJA ÁRABE CON RECUPERACIÓN** **16,50**

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.

DIECISEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

R03Q230 m2 **DESCOMBRADO CASCOTE RELLENO CUBIERTA** **5,00**

Desmontado por medios manuales de cascote de relleno de cubiertas, mediante desmontado, descombrado y/o picado de elementos macizos, y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.

CINCO EUROS

F03 m2 **ANDAMIO TUB. EUROPEO** **17,50**

Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de proteccion, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, instalación de tramos volados para mayor acercamiento a los planos de trabajos (p.e. cubierta de la linterna), techos zonas necesarias, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y proteccion de las zonas de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duracion de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecucion de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc.., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Segun Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.

DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

R03T025 m3 **CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR** **10,09**

Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación.

DIEZ EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E01DTO020	**u**	**ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3**	**170,00**
		Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
		CIENTO SETENTA EUROS	
R03EM020	**m**	**DESMONTADO AISLADO PAR O VIGA MADERA**	**6,25**
		Desmontado aislado por medios manuales de par o viga de madera, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	
		SEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

E05AAL005 kg **ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA** 2,70

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.

DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

D04IT054 m³ **HORMIGÓN ARM. HA-25/P/40/ XC3 LOSAS CIM. V. M.** 190,00

m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. Se colocará una lámina impermeable de separación con los muros existentes, para no ocasionar daños a los ladrillos de tejar.

CIENTO NOVENTA EUROS

E05AP010 ud **COSIDO DE FORJADO A ESTRUCTURA CON BARILLA DE FIBRA DE VIDRIO Y** 180,00

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm. con 2 garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. Incluye tanto el picado como el posterior recubrimiento de cal hidráulica.

CIENTO OCHENTA EUROS

D05AFG050 ud **ANCLAJE PERFIL METÁLICO - PAR DE MADERA** 5,00

ud. Anclaje mediante escuadra 70x70x55 cm de 2mm de espesor, entre los perfiles metálicos y los pares de madera. Acero al carbono con zincado galvanizado S250 GD + Z275 según NF EN 10346,con marcado CE según ETA, i/ p.p. de puntas de 4x50 mm. Totalmente montada.

CINCO EUROS

D40MI010 Ud **ARCO CARPANEL Y PILASTRAS** 3.000,00

Ud. Fábrica de ladrillo especial a sardinel en molduras, aleros, impostas, arcos ...etc., recibido con cal y arena de río, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y llimpieza, según CTE/DB-SE-F. Incluye revoco de cal hidráulica. Se utilizarán en la medidad de lo posible elementos recuperados del derribo. Se realizaran salientes y molduras según planos recuperando el estado original.

TRES MIL EUROS

D10AA001 m² **TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO C/CAL** 25,00

m². Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cal y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

VEINTICINCO EUROS

D40MI101 m² **RESTAURACIÓN PARAMENTO VERTICALES INT. LADRILLO** 40,00

m². Restauración de paramentos verticales interiores, de ladrillo, con p.p. de huecos, picado de enfoscado, retacado de cajas, i/cosido y relleno de grietas.

CUARENTA EUROS

R09SN030 m2 **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm** 37,50

Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.

TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

D05AFA100 ud **ANCLAJES EN TUBOS ESTRUCTURALES** 20,00

Anclaje mediante elementos de tubo corrugado de 12 mm de diámetro de 20 cm de longitud, soldados en la parte superior del tubo estructural cada 50 cm.

VEINTE EUROS

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
D05AG020	ud	PLACA ANCLAJE EN FORMA DE T S275 30x30x30X1,5 cm APOYO DE PIES D	31,56

ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Tendrá forma de T para introducir la madera y pasar los tornillos en horizontal.

TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

D23KE001	m²	CERRAMIENTO HUECOS CON MALLA SIMPLE TORSIÓN	12,32

m². Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios.

DOCE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

02.03	m2	REFUERZO CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 15CM	94,00

Capade compresión de 15 cm sobre forjado, realizada con hormigón aligerado en su parte inferior (nivelar) y con hormigón en la superior, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #15x15x8, nivelado, fratasado a mano, sobre firme existente, i/preparación de la base, extendido. Colocación de lámina plástica y tornillos con resina cada 15 cm. para fijación en muro y suelo de madera existente, totalmente ejecutada.

NOVENTA Y CUATRO EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA Y CUBIERTA

D08OE102 m **ALERO DE 6 HILADAS LADRILLO ANTIGUO DE TEJAR RECUPERADO** **90,00**

m. Alero formado por 6 hiladas de ladrillo macizo DE TEJAR ANTIGUO RECUPERADO, recibido con mortero de cal, sobresaliendo 4 cm cada una, i/alineado y p.p. de costes indirectos.

NOVENTA EUROS

R06MSM050 m3 **SUM.PINO VALSAÍN c/II-75 <12m AUTOCLAVE** **1.450,00**

Suministro a obra de madera nacional, nueva, secada en autoclave, de Pino Valsain (Pinus sylvestris) de Guadarrama, de densidad 0.5-0.85 kg/dm3, para estructura, manufacturada en longitudes menores de 12 m., y escuadrías según necesidades, de calidad según normativa AFNOR II-75 con las siguientes exigencias: crecimiento anillos/cm. 3.2, fisuras tamaño relativo 0.25, desviación de la fibra 1/14, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo en cantos y aristas de 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.24, compresión 0.24, tracción 0.09. transportada a obra desde almacén y acopiada en lugar defendido de la intemperie para uso en obra. Incluso tratamiento con productos antixilófagos y fungicidas.

MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS

R06MM120 m3 **MONTAJE AISLADO DE PAR O VIGA DE MADERA** **1.400,00**

Montaje aislado de pares o vigas de madera, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la montea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo.

MIL CUATROCIENTOS EUROS

R09MPE010 m **ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm** **90,00**

Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.

NOVENTA EUROS

R06MX010 m2 **TRATAM.XILÓFAGO SUPERFICIAL MADERA NUEVA** **12,50**

Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.

DOCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

R09SN030 m2 **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm** **37,50**

Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.

TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

E10INP020 m2 **LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE TIPO TYVEK** **17,00**

Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

DIECISIETE EUROS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
D16AACE060	m²	AIS. POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 100 mm L=0,034	20,00

m². Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y conductividad L=0.034 W/mk, totalmente colocado.

VEINTE EUROS

E09OP030	m2	RECRECIDO MORTERO BASTARDO CAPA TABLERO e=2-5 cm	24,00

Recrecido para regularización y planeidad de faldones de rasilla en cubiertas, realizado con mortero bastardo de cal y cemento y, arena de río con dosificación 1:3:2 (M-5), con un espesor medio de 2-3 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecuión de vertido, nivelado y medios auxiliares.

VEINTICUATRO EUROS

E09ICC210	m2	TEJA CURVA ARABE C/RECUP.(AP 60%)	70,00

Cobertura con teja cerámica curva vieja procedente de la demolición, aportando un 60% de las piezas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, según NTE/QTT-11, incluso p.p. de limatesas y caballetes. Medido en verdadera magnitud.

SETENTA EUROS

R09MPE010	m	ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm	90,00

Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.

NOVENTA EUROS

E09ISZ010	ud	RECONSTRUCCIÓN BUHARDILLA DE MADERA Y FABRICA	2.250,00

Reconstrucción, consistente en desmontaje, suministro y montaje completo de buhardilla, con elementos de madera (pies derechos. soleras, pares e hileras, tablero hidófugo, etc). incluso fábrica de ladrillo y revoco de mortero de cal en paramentos laterales, cerco y malla metálica antipalomas. Medido la unidad colocada.

DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD			
D41IA220	Ud	SEGURIDAD Y SALUD Instalaciones de bienestar, señalizaciones, protecciones colectivas e individuales y mano de obra exclusiva de seguridad y salud necesaria para la realización de la obra. SETECIENTOS CINCUENTA EUROS	750,00

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CONTROL CALIDAD			
E29BFF015	ud	CONTROL CALIDAD	750,00
		Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.	
		SETECIENTOS CINCUENTA EUROS	

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 1

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS			
17.01	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.112,95
		Recolección , procesamiento, o disposición de material de desecho perjudiciales.	
		MIL CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

D02HA001 **m³** **EXC. MANUAL ZANJAS TERRENO FLOJO**

m³. Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia floja en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.

Mano de obra	33,07
Resto de obra y materiales	2,32
TOTAL PARTIDA	**35,39**

m23E01DFL040 **m2** **DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1/2 PIE C/MEDIOS MANUALES**

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

TOTAL PARTIDA	**20,00**

m23E01DET010 **m2** **DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO C/MEDIOS MANUALES**

Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Mano de obra	7,84
Resto de obra y materiales	0,47
TOTAL PARTIDA	**8,31**

m23E01DPP040 **m2** **DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO**

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

TOTAL PARTIDA	**15,00**

R03Q020 **m2** **DESMONTADO TEJA ÁRABE CON RECUPERACIÓN**

Demolición de cubierta de teja árabe, a mano, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.

TOTAL PARTIDA	**16,50**

R03Q230 **m2** **DESCOMBRADO CASCOTE RELLENO CUBIERTA**

Desmontado por medios manuales de cascote de relleno de cubiertas, mediante desmontado, descombrado y/o picado de elementos macizos, y retirada de escombros, incluso regado, para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.

TOTAL PARTIDA	**5,00**

F03 **m2** **ANDAMIO TUB. EUROPEO**

Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de proteccion, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas sobre zonas de paso y colocación de mallas protectoras, instalación de tramos volados para mayor acercamiento a los planos de trabajos (p.e. cubierta de la linterna), techos zonas necesarias, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y proteccion de las zonas de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duracion de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecucion de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc.., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Segun Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.

Maquinaria	16,83
Resto de obra y materiales	0,67
TOTAL PARTIDA	**17,50**

e00676d74206011589007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011598007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
R03T025	m3	CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR	
		Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación.	
		Mano de obra	10,10
		Resto de obra y materiales	-0,01
		TOTAL PARTIDA	**10,09**
E01DTO020	u	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANÓN DE CONTENEDOR RCD 6 m3	
		Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	
		TOTAL PARTIDA	**170,00**
R03EM020	m	DESMONTADO AISLADO PAR O VIGA MADERA	
		Desmontado aislado por medios manuales de par o viga de madera, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías corrientes, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado.	
		TOTAL PARTIDA	**6,25**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA

E05AAL005 **kg** **ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.

TOTAL PARTIDA **2,70**

D04IT054 **m³** **HORMIGÓN ARM. HA-25/P/40/ XC3 LOSAS CIM. V. M.**

m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021. Se colocará una lámina impermeable de separación con los muros existentes, para no ocasionar daños a los ladrillos de tejar.

TOTAL PARTIDA **190,00**

E05AP010 **ud** **COSIDO DE FORJADO A ESTRUCTURA CON BARILLA DE FIBRA DE VIDRIO Y**

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm. con 2 garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. Incluye tanto el picado como el posterior recubrimiento de cal hidráulica.

TOTAL PARTIDA **180,00**

D05AFG050 **ud** **ANCLAJE PERFIL METÁLICO - PAR DE MADERA**

ud. Anclaje mediante escuadra 70x70x55 cm de 2mm de espesor, entre los perfiles metálicos y los pares de madera. Acero al carbono con zincado galvanizado S250 GD + Z275 según NF EN 10346,con marcado CE según ETA, i/ p.p. de puntas de 4x50 mm. Totalmente montada.

TOTAL PARTIDA **5,00**

D40MI010 **Ud** **ARCO CARPANEL Y PILASTRAS**

Ud. Fábrica de ladrillo especial a sardinel en molduras, aleros, impostas, arcos ...etc., recibido con cal y arena de río, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y llimpieza, según CTE/DB-SE-F. Incluye revoco de cal hidráulica. Se utilizarán en la medidad de lo posible elementos recuperados del derribo. Se realizaran salientes y molduras según planos recuperando el estado original.

TOTAL PARTIDA **3.000,00**

D10AA001 **m²** **TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO C/CAL**

m². Tabique de ladrillo hueco sencillo de 25x12x4 cm recibido con mortero de cal y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

TOTAL PARTIDA **25,00**

D40MI101 **m²** **RESTAURACIÓN PARAMENTO VERTICALES INT. LADRILLO**

m². Restauración de paramentos verticales interiores, de ladrillo, con p.p. de huecos, picado de enfoscado, retacado de cajas, i/cosido y relleno de grietas.

TOTAL PARTIDA **40,00**

R09SN030 **m2** **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm**

Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.

TOTAL PARTIDA **37,50**

D05AFA100 **ud** **ANCLAJES EN TUBOS ESTRUCTURALES**

Anclaje mediante elementos de tubo corrugado de 12 mm de diámetro de 20 cm de longitud, soldados en la parte superior del tubo estructural cada 50 cm.

TOTAL PARTIDA **20,00**

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
D05AG020	**ud**	**PLACA ANCLAJE EN FORMA DE T S275 30x30x30X1,5 cm APOYO DE PIES D**	
		ud. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 20x20x1,5 cm con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, totalmente colocada, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Tendrá forma de T para introducir la madera y pasar los tornillos en horizontal.	
		Mano de obra.....	7,65
		Resto de obra y materiales.....	23,91
		TOTAL PARTIDA.....	**31,56**
D23KE001	**m²**	**CERRAMIENTO HUECOS CON MALLA SIMPLE TORSIÓN**	
		m². Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesoríos.	
		Mano de obra.....	5,50
		Resto de obra y materiales.....	6,82
		TOTAL PARTIDA.....	**12,32**
02.03	**m2**	**REFUERZO CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 15CM**	
		Capade compresión de 15 cm sobre forjado, realizada con hormigón aligerado en su parte inferior (nivelar) y con hormigón en la superior, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #15x15x8, nivelado, fratasado a mano, sobre firme existente, i/preparación de la base, extendido. Colocación de lámina plástica y tornillos con resina cada 15 cm. para fijación en muro y suelo de madera existente, totalmente ejecutada.	
		TOTAL PARTIDA.....	**94,00**

e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 03 CARPINTERÍA Y CUBIERTA

D08OE102 **m** **ALERO DE 6 HILADAS LADRILLO ANTIGUO DE TEJAR RECUPERADO**

m. Alero formado por 6 hiladas de ladrillo macizo DE TEJAR ANTIGUO RECUPERADO, recibido con mortero de cal, sobresaliendo 4 cm cada una, i/alineado y p.p. de costes indirectos.

TOTAL PARTIDA **90,00**

R06MSM050 **m3** **SUM.PINO VALSAÍN c/II-75 <12m AUTOCLAVE**

Suministro a obra de madera nacional, nueva, secada en autoclave, de Pino Valsain (Pinus sylvestris) de Guadarrama, de densidad 0.5-0.85 kg/dm3, para estructura, manufacturada en longitudes menores de 12 m., y escuadrías según necesidades, de calidad según normativa AFNOR II-75 con las siguientes exigencias: crecimiento anillos/cm. 3.2, fisuras tamaño relativo 0.25, desviación de la fibra 1/14, gemas tamaño relativo 0.12, nudos tamaño relativo en cantos y aristas de 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.24, compresión 0.24, tracción 0.09. transportada a obra desde almacén y acopiada en lugar defendido de la intemperie para uso en obra. Incluso tratamiento con productos antixilófagos y fungicidas.

TOTAL PARTIDA **1.450,00**

R06MM120 **m3** **MONTAJE AISLADO DE PAR O VIGA DE MADERA**

Montaje aislado de pares o vigas de madera, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la montea de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo.

TOTAL PARTIDA **1.400,00**

R09MPE010 **m** **ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm**

Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.

TOTAL PARTIDA **90,00**

R06MX010 **m2** **TRATAM.XILÓFAGO SUPERFICIAL MADERA NUEVA**

Tratamiento in situ preventivo para madera nueva, contra xilófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, hongos de pudrición, termitas etc), mediante la aplicación de Xylamón doble -producto oleoso-fungicida B-cloronaftaleno DIN 68800 aplicado pulverizado, por proyección con pulverizador aerográfico especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. Mientras se realiza la aplicación, los operarios se protegerán con mascarillas apropiadas, y la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%.

TOTAL PARTIDA **12,50**

R09SN030 **m2** **ENRIPIADO DE MADERA 15x2,5 cm**

Enripiado o entablado de cubierta de tablas de madera sin cepillar de ripia de pino nacional, con envejecimiento natural de un año, de dimensiones 15x2,5 cm. y longitudes variables, colocada a tope transversal con clavos y puntas de carpintero, incluso replanteo, cortes, mermas, colocación y limpieza del lugar de trabajo.

TOTAL PARTIDA **37,50**

E10INP020 **m2** **LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE TIPO TYVEK**

Lámina transpirable, impermeable al agua de lluvia, de poliuretano termoplástico, con armadura de poliéster, de 1 mm de espesor y 210 g/m², de 0,15 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el exterior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

TOTAL PARTIDA **17,00**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
D16AACE060	m²	AIS. POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 100 mm L=0,034	
		m². Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y conductividad L=0.034 W/mk, totalmente colocado.	
		TOTAL PARTIDA.....	20,00
E09OP030	m2	RECRECIDO MORTERO BASTARDO CAPA TABLERO e=2-5 cm	
		Recrecido para regularización y planeidad de faldones de rasilla en cubiertas, realizado con mortero bastardo de cal y cemento y, arena de río con dosificación 1:3:2 (M-5), con un espesor medio de 2-3 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecuión de vertido, nivelado y medios auxiliares.	
		TOTAL PARTIDA.....	24,00
E09ICC210	m2	TEJA CURVA ARABE C/RECUP.(AP 60%)	
		Cobertura con teja cerámica curva vieja procedente de la demolición, aportando un 60% de las piezas, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/8 (M-20), confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, según NTE/QTT-11, incluso p.p. de limatesas y caballetes. Medido en verdadera magnitud.	
		TOTAL PARTIDA.....	70,00
R09MPE010	m	ENCUENTRO FALDÓN PLOMO-PARAMENTO 1,5mm	
		Encuentro de faldón de cubierta de chapa de plomo de 1,50 mm. de espesor, ejecutado por engatillado simple abatido de bandeja y babero con acabado sobre roza, incluso patillas de anclaje de vertiente y perforaciones, comprendiendo: imprimación de base asfáltica, replanteo, preparación de bordes de las bandejas, sujeción de las patillas sobre el soporte con clavos de cobre y arandelas de plomo replegadas, engatillado con refuerzo de pletina galvanizada de 0,6 mm. y limpieza.	
		TOTAL PARTIDA.....	90,00
E09ISZ010	ud	RECONSTRUCCIÓN BUHARDILLA DE MADERA Y FABRICA	
		Reconstrucción, consistente en desmontaje, suministro y montaje completo de buhardilla, con elementos de madera (pies derechos. soleras, pares e hileras, tablero hidófugo, etc). incluso fábrica de ladrillo y revoco de mortero de cal en paramentos laterales, cerco y malla metálica antipalomas. Medido la unidad colocada.	
		TOTAL PARTIDA.....	2.250,00

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD			
D41IA220	Ud	SEGURIDAD Y SALUD Instalaciones de bienestar, señalizaciones, protecciones colectivas e individuales y mano de obra exclusiva de seguridad y salud necesaria para la realización de la obra.	
		TOTAL PARTIDA.....	**750,00**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CONTROL CALIDAD			
E29BFF015	ud	CONTROL CALIDAD	
		Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.	
		TOTAL PARTIDA.....	**750,00**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

CUADRO DE PRECIOS 2

CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS			
17.01	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS Recolección , procesamiento, o disposición de material de desecho perjudiciales.	
		TOTAL PARTIDA.....	**1.112,95**

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA
CONSOLIDACION ESTRUCTURAL Y CUBRICIÓN CASA CANONIGOS

01	**ACTUACIONES PREVIAS**	**34.186,06**
02	**ALBAÑILERÍA Y ESTRUCTURA**	**42.347,94**
03	**CARPINTERÍA Y CUBIERTA**	**190.787,35**
04	**SEGURIDAD Y SALUD**	**750,00**
05	**CONTROL CALIDAD**	**750,00**
06	**GESTIÓN DE RESIDUOS**	**1.112,95**
	TOTAL	**269.934,30**
	Gastos Generales (13%)	**35.091,46**
	Beneficio Industrial (6%)	**16.196,06**
	TOTAL	**321.221,82**
	21,00% I.V.A.	**67.456,58**
	TOTAL PRESUPUESTO	**388.678,40**

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS.

TALAVERA DE LA REINA, abril de 2025.

LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO

Fdo. Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina **Fdo. Javier Aragón González**

e00676d74206011589007e900d041533N

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d74206011509007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165

Javier Aragón González
Arquitectos

ESTABILIZACIÓN Y CUBRICIÓN DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO
Plaza San Jerónimo, 5 45.600 Talavera de la Reina (Toledo)

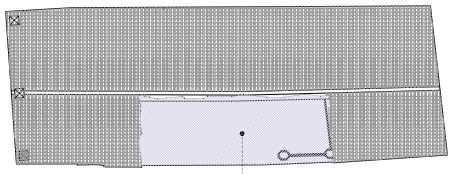


05

PLANOS

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

ENTRADA
2025 - 15108 01/04/2025
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d742060115d9007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165



Planta de cubiertas
estado actual

DERRUMBE DE CUBIERTA
El principal problema que padece actualmente el edificio es el derrumbe que sufrió en la cubierta, ocasionando una entrada importante de agua que acelera el deterioro.



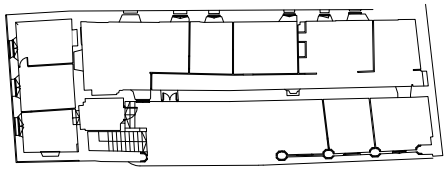
Alzado este (principal)
estado actual

DERRUMBE DE FACHADA
El mismo días que se produjo la caída de la cubierta, se derrumbó también parte de la fachada en la planta segunda, creando una entrada de agua muy importante.





Alzado sur
estado actual



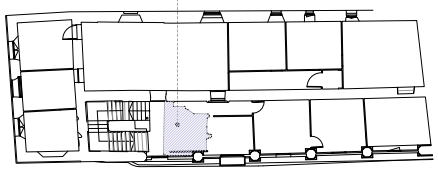
Planta segunda
estado actual



HUMEDADES Y PÉRDIDAS DE SOPORTE HORIZONTAL
Debido a la entrada de agua, existen importantes humedades que han dejado a los pares de madera y a la ripia en muy mal estado.







Planta primera
estado actual



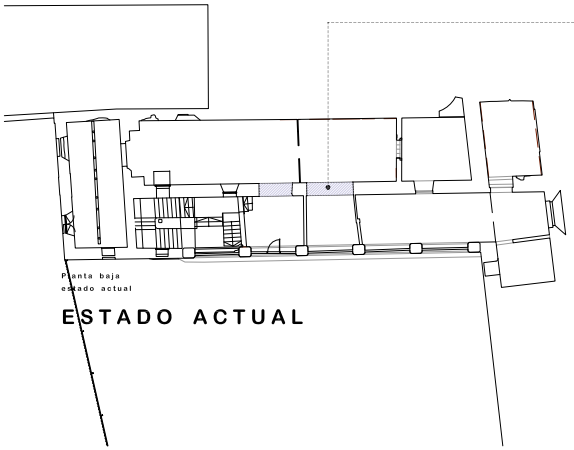






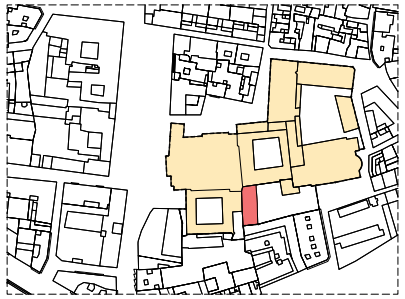
Fotografías
estado actual

GRIETAS EN HUECOS DE MURO
Existen importantes grietas en el muro, debido a que en alguna época se abrieron grandes huecos en el muro, que han hecho que los cargaderos no puedan soportar bien las cargas.



Planta baja
estado actual

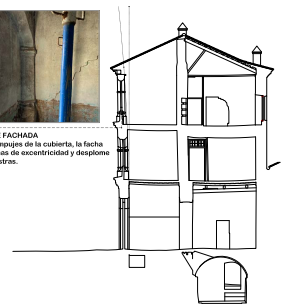
ESTADO ACTUAL



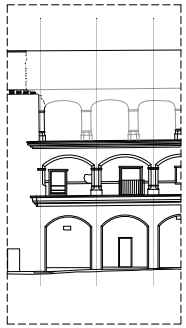
Plano de situación



DESPLOME DE FACHADA
Debido a los empujes de la cubierta, la facha posee problemas de excentricidad y desplome en ejes de pilastras.



Sección transversal
estado actual



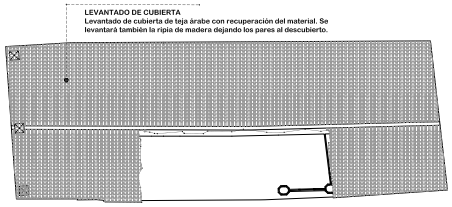
ESCALA 1:150 ABRIL 2025

SITUACIÓN, ESTADO ACTUAL Y PATOLOGÍAS
PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y CUBRICIÓN DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES
Plaza San Jerónimo, 5, 45600 TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)
Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11437 del C.O.A.C.M.
Calle Misiones, 2 2ºC 45600 Talavera de la Reina Toledo Tlf 925 807 216, Fax 925 805 430

01

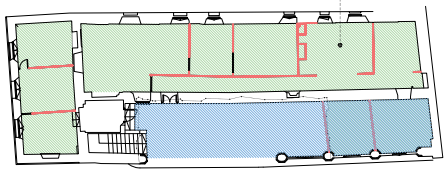
Documento firmado por:	Fecha/hora:
JAVIER ARAGON GONZALEZ	01/04/2025 21:51

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
e00676d74206011509007e9000041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165



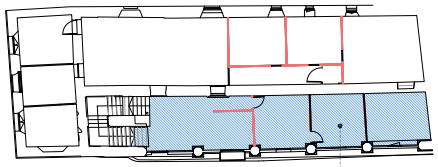
LEVANTADO DE CUBIERTA
Levantado de cubierta de teja árabe con recuperación del material. Se levantará también la ripia de madera dejando los pares al descubierto.

Planta de cubiertas
actuaciones previas



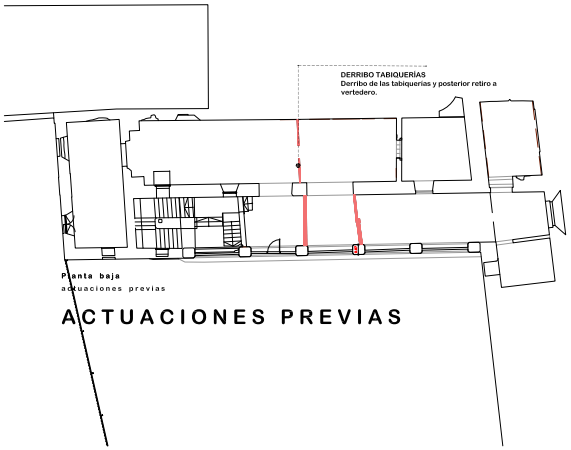
LEVANTADO DE LOS FALSOS TECHOS
Levantado de los falsos techos de cañizo y yeso.

Planta segunda
actuaciones previas



Planta primera
actuaciones previas

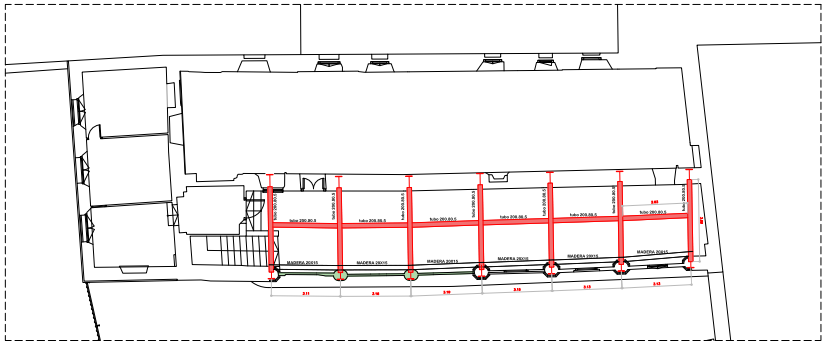
LEVANTADO DE SOLADOS
Levantado de los soleados de baldosa cerámica y capas de arena inferiores.



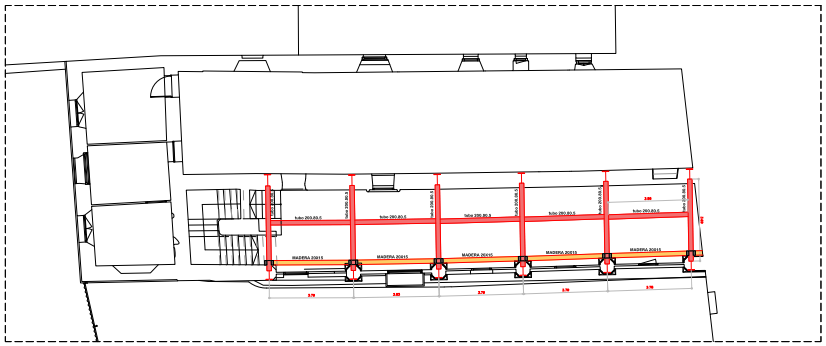
DERRIBO TABIQUERÍAS
Derribo de las tabiquerias y posterior retiro a vertedero.

Planta baja
actuaciones previas

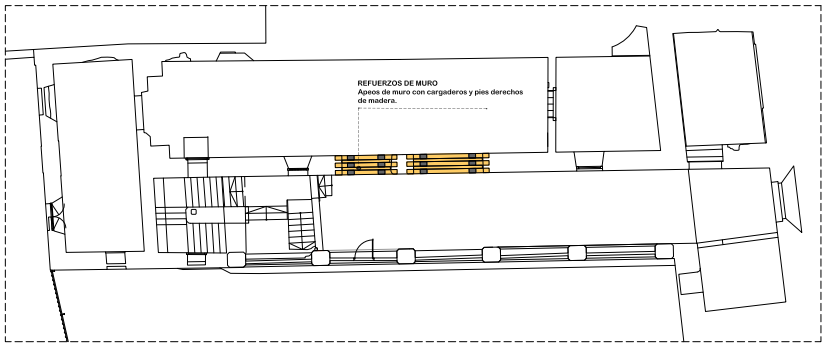
ACTUACIONES PREVIAS



Planta suelo segunda
refuerzo estructural
ESCALA 1:100



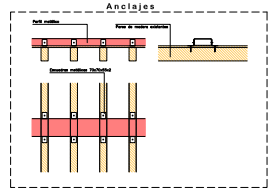
Planta suelo primera
refuerzo estructural
ESCALA 1:100



REFUERZOS DE MURO
Apoyos de muro con cargaderos y pies derechos de madera.

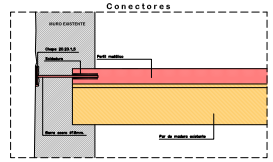
Planta suelo baja - cimentación
refuerzo estructural
ESCALA 1:100

Anclajes

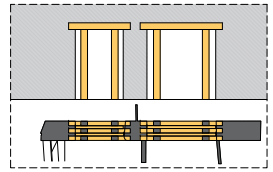


Anclaje cortavanos
ESCALA 1:20

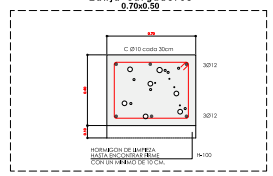
Conectores



Cargaderos



Zanja cargaderos
0.70x0.50



CONTROL EJECUCIÓN — COEF. PARCIALES DE SEGURIDAD (E.L.U.)

	SITUACIÓN PERSISTENTE O TRANSITORIA		SITUACIÓN ACCIDENTAL	
TIPO DE ACCIÓN	Ef. FAVORABLE	Ef. DESFAVORABLE	Ef. FAVORABLE	Ef. DESFAVORABLE
PERMANENTE	1,00	1,35	1,00	1,00
PRETENSADO	1,00	1,00	1,00	1,00
PERMANENTE VALOR NO CONST.	1,00	1,50	1,00	1,00
VARIABLE	0,00	1,50	0,00	1,00
ACCIDENTAL	-	-	1,00	1,00

RESISTENCIAS CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO		
TIPO DE HORMIGÓN	A LOS SIETE (7) DÍAS	A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS
HA-25	16,2kN/mm²	25,0kN/mm²

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN LA INSTRUCCIÓN EHE-08

HORMIGONES

ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	RESISTENCIA DE CÁLCULO	MÍN. CEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEF. DE SEGURIDAD
EN MASA / LIMPIEZA	HM-20/B/40/Ila+i	13,3 N/mm²	-	ESTADÍSTICO	1,50
CIMENTACIONES	HA-25 /B/20/Ila	25,0 N/mm²	0,80	275 Kg/m3	ESTADÍSTICO	1,50
SOLERA	HA-25/B/20/I	16,6 N/mm²	0,80	250 Kg/m3	ESTADÍSTICO	1,50
CONTENCIÓN	HA-25/B/20/IIa	16,6 N/mm²	0,80	275 Kg/m3	ESTADÍSTICO	1,50

ARMADURAS PASIVAS

ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	LÍMITE ELÁSTICO	RESISTENCIA DE CÁLCULO	RECUBRIMIENTO MÍN. A PRIMA	NIVEL DE CONTROL	COEF. DE SEGURIDAD
CIMENTACIONES	B-500s	500 N/mm²	435 N/mm²	50mm	NORMAL	1,15
SOLERA	B-500s	500 N/mm²	435 N/mm²	50mm.	NORMAL	1,15
CONTENCIÓN	B-500s	500 N/mm²	435 N/mm²	50mm.	NORMAL	1,15
MALLAZO DE REPARTO	B-500T	500 N/mm²	435 N/mm²	40mm.	NORMAL	1,15

- Resistencia del ladrillo 100Kg/cm2
- Mortero M40
- Juntos 1.2 cm
- Resistencia cálculo de fábrica 20 Kg/cm2
- Mayoración de acciones γ_f = 1.65
- Minoración de resistencia γ_m = 2.50

ESCALA 1:150

ABRIL 2025

SITUACIÓN, ESTADO ACTUAL Y PATOLOGÍAS

PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y CUBRICIÓN DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES

02

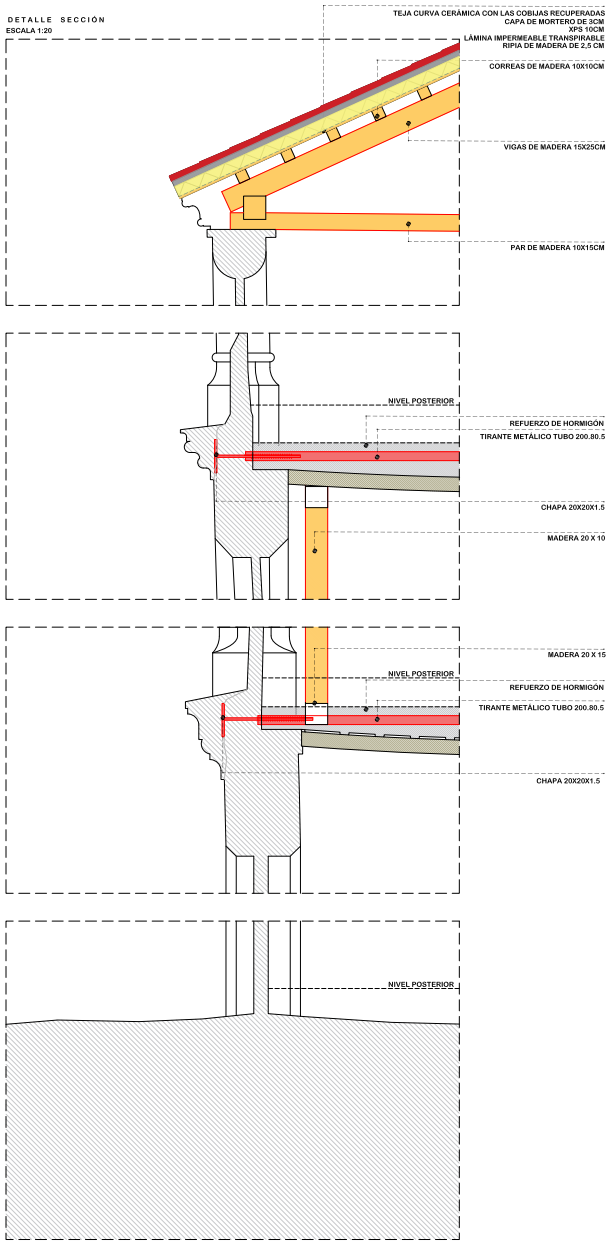
Plaza San Jerónimo, 5. 45600 TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)
Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

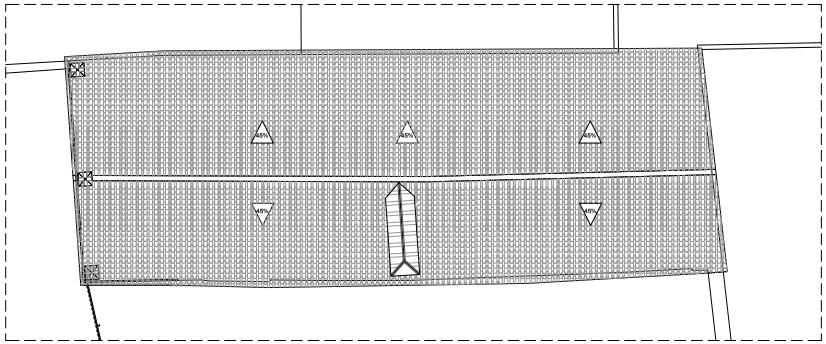
Javier Aragón González. Arquitecto colegiado 11437 del C.O.A.C.M.
Calle Mesones, 2 2ºC. 45.600 Talavera de la Reina (Toledo) T 925 807 214, Fax 925 802 450

Documento firmado por: JAVIER ARAGON GONZALEZ
Fecha/hora: 01/04/2025 21:51

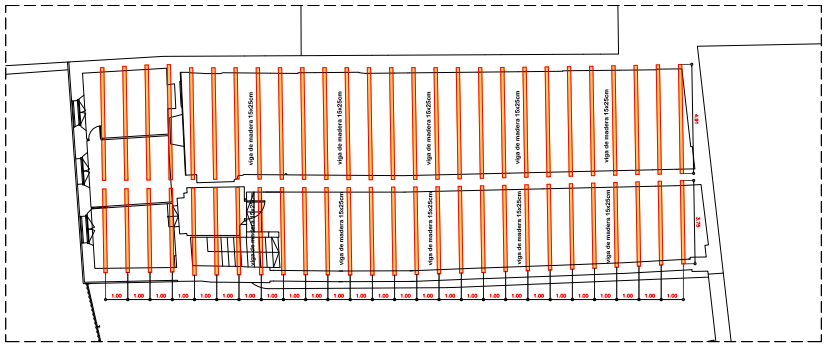
ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
2025 - 15108
01/04/2025
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

DETALLE SECCIÓN
ESCALA 1:20

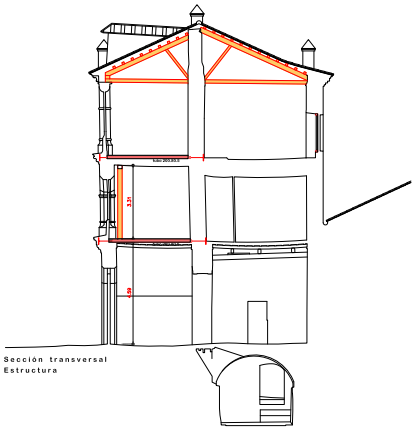


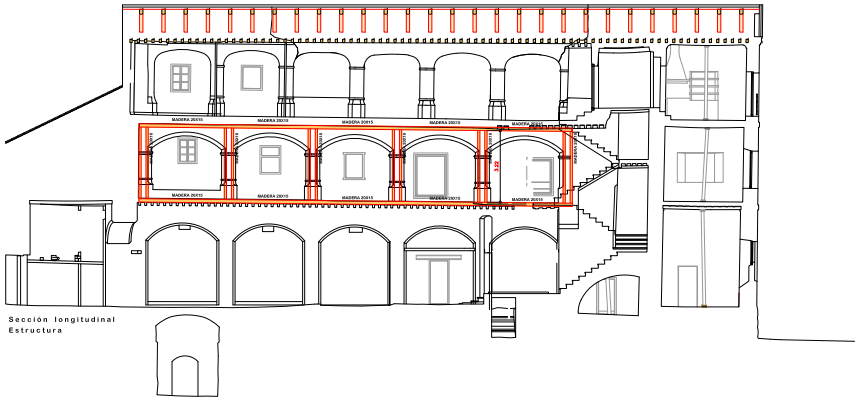


Planta cubierta
cubierta

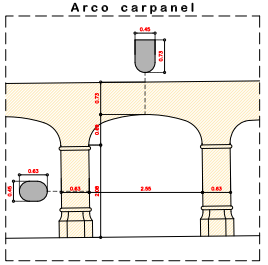

viga de madera 15x25cm
viga de madera 15x25cm
viga de madera 15x25cm

ENTRADA
REGISTRO GENERAL AYUNTAMIENTO
Ayuntamiento de Talavera de la Reina
2025 - 15108
01/04/2025
e00676d742060115d9007e900d041533N
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165






FACHADA A RECONSTRUIR



GEOMETRÍA DE FACHADA RECONSTRUIR






ELEMENTOS RECOGIDOS DEL DERRIBO

ESCALA 1:100 ABRIL 2025

REFUERZO ESTRUCTURAL - CUBRICIÓN

PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN Y CUBRICIÓN DEL ALA OESTE DEL CLAUSTRO DE LOS COMUNES

04

Plaza San Jerónimo, 5. 45600 TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)
Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina
Javier Aragón González, arquitecto colegiado 11437 del C.O.A.C.M.
Calle Misiones, 2 2ºC 45600 Talavera de la Reina Toledo Tlf 925 807 216, Fax 925 805 430

Documento firmado por:	Fecha/hora:
JAVIER ARAGON GONZALEZ	01/04/2025 21:51