



# PLAN DIRECTOR de la MURALLA TALAVERA de la REINA RECINTO PRINCIPAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE  
RECUPERACIÓN DE LA MURALLA Y SUS RECORRIDOS.  
RECONEXIÓN DE LOS TRAMOS EL SALVADOR Y EL  
CHARCÓN Y ADECUACIÓN DE SU ENTORNO EN  
TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

## II. PLANOS

EQUIPO REDACTOR

fernandocobosestudioarquitecturaslp

[www.fernandocobosestudio.com](http://www.fernandocobosestudio.com)



09286987R FERNANDO COBOS (R: B47518543) Firmado digitalmente por 09286987R  
FERNANDO COBOS (R: B47518543)  
Fecha: 2025.09.02 10:17:24 +01'00'



Ayuntamiento de  
Talavera de la Reina



B00676d7421a030120507e92540200e1T

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



## II. PLANOS



B00676d7421a030f20507e9254020d0eT

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>





## CONTENIDO

Se incluyen todos los planos necesarios para una perfecta definición del estado previo del objeto del proyecto, de la intervención sobre el mismo y de su ejecución. Servirán de base para la medición y la valoración de las unidades de obra proyectadas.

Se incluyen 4 series de planos que recogen y contienen la información básica requerida:

### - SERIE A

- SERIE A0: Documentación urbanística. Situación, Emplazamiento y Normativa urbanística. Situación del proyecto en el entorno urbano, orientación (indicación del Norte), localización de servicios urbanos y acometidas existentes, red viaria, posibles incidencias del planeamiento urbanístico.
- SERIE A1: Estado actual. Planta general definiendo ámbitos generales y concretos. Definición de proyectos precedentes del Charcón y del Salvador.
- SERIE A2: Análisis y diagnóstico de las intervenciones realizadas en el Charcón y en el Salvador. Patologías y disfunciones existentes a solventar en el proyecto.

### - SERIE B

- SERIE B1: Estado Reformado Básico. Plano de actuación general con resumen de las actuaciones a realizar. Definición mediante planos generales del conjunto.
- SERIE B2: Estado Reformado Básico. Definición de las actuaciones particulares de cada tramo.

### - SERIES C

SERIE C0: Estado Reformado Ejecución General. Organización de la obra, actuaciones previas y plano guía y resumen de proyecto.

SERIE C1: Definición detallada de cada Tramo (Tramo de Panadería, Tramo de la Miel y Tramo Herrerías. Contiene planimetría correspondiente a la ejecución del proyecto.

- Planos de estructura (Escala 1/100 y 1/50) (cimentación, forjados, estructura vertical, refuerzos, detalles). Descripción gráfica y dimensional incluidos los detalles constructivos de todo el conjunto estructural que se intervenga y/o añadida al edificio.
- Planos de albañilería (Escala 1/100 y/o 1/50) con cotas, superficies, relación de acabados, referencias de carpinterías, etc.
- Planos de detalle (Escala 1/20, 1/10 y/o 1/5). Detalles constructivos, secciones constructivas de fachadas, detalles acotados de los elementos singulares o más significativos de la intervención.
- Planos de detalle de intervención en elementos singulares según cada. Escala apropiada según el caso.

SERIE C2: Planos de instalaciones. Descripción y definición de las instalaciones de iluminación y saneamiento.

SERIE C3: Planos de carpintería y cerrajería acotados (Escala 1:20 o 1:10). Descripción gráfica y dimensional de todas las carpinterías y cerrajerías del edificio, indicando si se conservan, se restauran o se sustituyen. Se incluirá tabla con dimensiones, sistema de apertura, herrajes y tipo de vidrio. Se incluirán plantas con referencias.



\_ PLANOS \_



## LISTADO DE PLANOS

RESTAURACIÓN DE LA MURALLA, ADECUACIÓN DE SU ENTORNO Y PUESTA EN USO DEL TRAMO						
<b>CHARCÓN - EL SALVADOR</b>						
planos DWG	serie	plano	grupo	título	subtítulo	DIN-A
serie A	0	01	GENERALES (URBANISMO)	ENTORNO URBANO. URBANISMO - PLAN DIRECTOR	Muralla de Talavera de la Reina. Entorno urbano. Documentación fotográfica. Urbanismo y Plan Director.	A-1
		02		NORMATIVA-URBANISMO	PGOU y Plan Director como premisas de la intervención.	A-1
		03		SERVICIOS URBANOS	Afecciones: inmuebles, espacios públicos y redes urbanas.	
	1	01	ESTADO ACTUAL	ESTADO ACTUAL GENERAL	Nomenclator y estado actual con planta cenital general. Zonas de actuación. Tramos	A-1
		02		ESTADO ACTUAL: TRAMO PANADERIAS	A) Tramo Panadería - Plantas, alzados y secciones. Fotos	A-1
		03		ESTADO ACTUAL: TRAMO DE LA MIEL	B) Tramo De la miel - Plantas, alzados y secciones. Fotos	A-1
		04		ESTADO ACTUAL: TRAMO HERRERÍAS 1	C) Tramo Herrerías - Plantas, alzados y secciones.	A-1
		05		ESTADO ACTUAL: TRAMO HERRERÍAS 2	C) Tramo Herrerías - Alzados y secciones. Fotos	A-1
	2	01	ANÁLISIS y DIAGNÓSTICO	CONSIDERACIONES PREVIAS	Muralla de El Salvador Charcón. Intervenciones realizadas y consideraciones previas.	A-1
		02		PATOLOGÍAS Y DSIFUNCIONES	Muralla de El Salvador Charcón. Patologías y disfunciones.	A-1
		03		AFECCIONES	Arqueología zonas con control, redes afectadas, preexistencias.	A-1

4

serie B	1	01	ESTADO REFORMADO BÁSICO GENERAL	ESTADOR REFORMADO GENERAL. PLANTA BAJA Y PRIMERA	Nomenclator. Plantas baja y primera con tramos de intervención y secciones generales.	A-1
		02		ESTADOR REFORMADO GENERAL. PLANTA CENITAL. ALZADO EXTERIOR Y SECCIONES GENERALES	Nomenclator. Plantas cenital con tramos de intervención y secciones generales.	A-1
		03		ACTUACIONES GENERALES. PLANTA BAJA	Resumen de actuaciones. Tramo panadería y de la Miel.	A-1
		04		ACTUACIONES GENERALES. PLANTA PRIMERA	Resumen de actuaciones. Tramo Herrerías.	A-1
		05		ACTUACIONES GENERALES. PLANTA CENITAL	Resumen de actuaciones. Tramo Herrerías.	A-1
	2	01	ESTADO REFORMADO BÁSICO ZONAS	tramo PANADERÍA	Planos generales en zoom zona acotados y actuaciones particulares del tramo.	A-1
		02		tramo PUERTA DE LA MIEL	Planos generales en zoom zona acotados y actuaciones particulares del tramo.	A-1
		03		tramo HERRERÍAS 1. PLANTA BAJA	Planos generales en zoom zona acotados y actuaciones particulares del tramo.	A-1
		04		tramo HERRERÍAS 2. PLANTA PRIMERA	Planos generales en zoom zona acotados y actuaciones particulares del tramo.	A-1
		05		tramo HERRERÍAS 3. PLANTA CENITAL	Planos generales en zoom zona acotados y actuaciones particulares del tramo.	A-1



B00676d7421a030f20507e9254020d0eT



serie C	0	01	ESTADO REFORMADO	ORGANIZACIÓN DE OBRA	Vallados, andamiajes y grúa.	A-1	
		02	EJECUCIÓN GENERAL	ACTUACIONES PREVIAS	Arqueología (catas iniciales) - desmontajes y demoliciones de edificios y pavimentos.	A-1	
	1	EJECUCIÓN ESTRUCTURAS Y CONSTRUCTIVO	01		tramo PANADERÍA-DE LA MIEL. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	Secciones detalle TIPO	A-1
			02		tramo PANADERÍA-DE LA MIEL. ESTRUCTURAS	Definición muro de contención en la zona de la CASA y puerta MÉRIDA.	A-1
			03		tramo PANADERÍA-DE LA MIEL. ESTRUCTURAS	Estructura de madera. Cubierta horno CASA PANADERÍA	A-1
			04		tramo PANADERÍA-DE LA MIEL. ESTRUCTURAS	Intervención paramentos. ALBARRANA Y CASA PANADERÍA	A-1
			10		tramo HERRERÍAS. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	Secciones detalle TIPO	A-1
			11		tramo HERRERÍAS. ESTRUCTURAS URBANISMO	Cimentación y estructuras de hormigón	A-1
			12		tramo HERRERÍAS. ESTRUCTURAS URBANISMO	Estructuras de madera. Puentes, pasarelas	A-1
			13		tramo HERRERÍAS. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS MUSEO	Secciones detalle TIPO	A-1
			14		tramo HERRERÍAS. ESTRUCTURAS MUSEO	Cimentación y estructuras de costillas	A-1
			15		tramo HERRERIAS. ESTRUCTURAS MUSEO	Estructuras de madera. Pasarelas y escaleras interiores	A-1
	16		tramo HERRERÍAS. ESTRUCTURAS MUSEO	Estructuras de madera. Escalera exterior	A-1		
	2	ESTADO REFORMADO INSTALACIONES	01		tramo PANADERÍA. INSTALACIONES - ILUMINACIÓN	Iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			02		tramo DE LA MIEL. INSTALACIONES - ILUMINACIÓN	Iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			03		tramo HERRERÍAS. INSTALACIONES - ILUMINACIÓN	Iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			04		tramo PANADERÍA. INSTALACIONES - REDES	Red de riego en fosos, iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			05		tramo DE LA MIEL. INSTALACIONES - REDES	Red de riego en fosos, iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			06		tramo HERRERÍAS. INSTALACIONES - REDES	Red de riego en fosos, iluminación exterior monumental y recorrido.	A-1
			07		tramo HERRERÍAS. INSTALACIONES MUSEO	Taquilla de control, aseos y señales informativas	A-1
	3	ESTADO REFORMADO ACABADOS	01		tramo PANADERÍA. ACABADOS	Acabados tramo Panadería	A-1
			02		tramo DE LA MIEL. ACABADOS	Acabados tramo de la Miel	A-1
			03		tramo HERRERÍAS. ACABADOS	Acabados tramo Herrerías	A-1
			04		tramo PANADERÍA, DE LA MIEL Y HERRERÍAS. CARPINTERÍAS	Carpinterías tramo Panadería, de la Miel y Herrerías	A-1

serie ESS	1	ESS	01	HOSPITAL Y CENTROS DE SALUD DE REFERENCIA	Centros de referencia y recorridos desde la obra	A-1
			02	CIERRE DE LA OBRA Y SERVICIOS. PROTECCIONES COLECTIVAS 1	Plano general de obra. Cierre de obra. Montaje de grúa. Situación de gestión de residuos. Protecciones colectivas 1.	A-1
			03	PROTECCIONES INDIVIDUALES Y PROTECCIONES COLECTIVAS 2	Protecciones individuales. Protecciones colectivas 2.	A-1
			04	PROTECCIONES ELÉCTRICAS	Protecciones eléctricas.	A-1



B00676d7421a030f20507e9d2540200eT