

# CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA.



**MEMORIA VALORADA**

OCTUBRE 2024

FRANCISCO JAVIER GARCÍA CUADRADO  
*Ingeniero Técnico de Obras Públicas de la Oficina Técnica*

FRANCISCO JUAN SÁNCHEZ CASTELLÓN  
*Jefe de Servicio de la Oficina Técnica*

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

000676d74215110197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

## OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA

### ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. ANTECEDENTES.....	3
1.2. OBJETO Y NECESIDAD QUE JUSTIFICA LA ACTUACIÓN.....	3
1.3. SITUACIÓN ACTUAL.....	4
1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	5
1.4.1 Trabajos previos.....	6
1.4.2 Red de saneamiento y abastecimiento.....	6
1.4.3 Firmes y pavimentos.....	8
1.4.4 Señalización.....	9
1.4.5 Varios.....	9
1.5. SERVICIOS AFECTADOS.....	9
1.6. SEGURIDAD Y SALUD.....	10
1.7. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	10
1.8. INSTRUCCIONES, NORMAS Y DISPOSICIONES APLICABLES.....	11
1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	13
1.10. PLAZO DE GARANTÍA.....	13
1.11. REVISIÓN DE PRECIOS.....	14
1.12. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.....	14
2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.....	15
3. PLANOS.....	28

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 2

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1. ANTECEDENTES

La presente Memoria Valorada se redacta a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina, por parte del Servicio de Oficina Técnica de este Ayuntamiento, con la finalidad de definir las obras y actuaciones necesaria para la “Construcción de un área de servicios para autocaravanas”.

La actuación objeto de esta memoria forma, es la número 4 del eje programático “Transición verde y sostenible”, enmarcada dentro del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino, financiada con cargo a los Fondos Next Generation EU, a través del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia (C14.I1.S2), actuación 4 – Eje 4.

Esta Memoria Valorada constituye el documento técnico que formará parte del expediente de licitación de la obra.

## 1.2. OBJETO Y NECESIDAD QUE JUSTIFICA LA ACTUACIÓN

El objeto de la presente Memoria Valorada es definir, medir y valorar las obras necesarias para llevar a cabo la construcción de un área de servicios y aparcamiento de autocaravanas, ubicada en dentro del casco urbano de la ciudad.

Con esta actuación se pretende crear una infraestructura de acogida en Talavera de la Reina para el segmento turístico de las autocaravanas, dotando a la ciudad de un espacio que reúna las condiciones adecuadas para atraer esta modalidad de turismo a la ciudad.

Un área de servicios para autocaravanas es un espacio con acceso apropiado, apto para el estacionamiento de este tipo de vehículos, dotado de servicios mínimos como suministro de agua potable para el llenado de depósito de aguas limpias y punto de evacuación de aguas residuales.

Las autocaravanas son vehículos que necesitan regularmente:

- Llenar sus depósitos de agua potable: 150 litros aproximadamente cada 3-4 días.
- Vaciar sus depósitos de aguas grises: 150 litros aproximadamente de aguas jabonosas cada 3-4 días.
- Vaciar sus depósitos de aguas negras: 20 litros vertido WC químico con materia orgánica cada 3-4 días.

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 3

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



### 1.3. SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente, la ciudad de Talavera no dispone de un área de servicios que reúna condiciones aceptables para el estacionamiento de autocaravanas en la ciudad. Los usuarios de este tipo de vehículos estacionan en una banda de aparcamiento de la calle de los Alfareros, reservada para este tipo de vehículos, pero sin zonas de vertido de aguas grises y negras y tomas para suministro de agua potable.

Hay un total de siete plazas reservadas para estacionamiento de autocaravanas.



ACTUAL ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE AUTOCARAVANAS

Por lo anteriormente expuesto, se pretende construir un área de servicios, que reúna los requisitos necesarios, al mismo tiempo que se incremente la capacidad de vehículos que puedan hacer uso de ella

Para su emplazamiento se ha elegido una parcela propiedad municipal, ubicada en el extremo este del casco urbano de Talavera de la Reina. La parcela se encuentra delimitada en sus lados norte y oeste por los viales de acceso a los aparcamientos del Centro Comercial Los Alfares, al este por el aparcamiento exterior de este Centro Comercial y al sur por los Cines Artesiete Los Alfares.

---

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 4

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



000676074215110197e07e03d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA

El Plan de Ordenación Municipal (POM) de Talavera de la Reina contempla el uso de aparcamiento exterior en esta parcela.

Se construirá un nuevo acceso desde el vial existente en su lado oeste, con el fin de evitar, en lo posible, interferencias con la circulación usuaria de la rampa de acceso al aparcamiento exterior del Centro Comercial.

El interior de la parcela se encuentra sin afirmar, con capa de vegetación arbustiva sin especies arbóreas. Su topografía es prácticamente plana a una cota similar a la de los viales que la delimitan.

#### 1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las obras proyectadas consisten en la construcción de un área de servicios para vehículos camper y autocaravanas. Las obras quedan definidas, medidas y valoradas en el presupuesto que forma parte de la Memoria.

Para ello se acondicionará la parcela existente como aparcamiento en superficie de este tipo de vehículos. La distribución del aparcamiento consiste en dos hileras de plazas de estacionamiento en los extremos longitudinales de la parcela, separadas entre ellas por el vial de acceso a las plazas.

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 5

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



900676d74215110197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

En total se crearán 18 plazas de estacionamiento, 9 en cada una de las hileras, de dimensiones de 5 metros de ancho y 10 metros de largo excepto una de las plazas existente en la hilera norte destinada a personas con movilidad reducida (PMR) que tendrá un ancho de 5,90 metros.

El vial que separa las plazas de aparcamiento tendrá un ancho total de 10 metros distribuidos de la siguiente forma: dos carriles centrales de 3,5 metros cada uno y dos bandas de tránsito peatonal de 1,50 metros cada una, que separan la zona de circulación de vehículos de la zona de estacionamiento.

Los trabajos necesarios para llevar a cabo las obras proyectadas son los siguientes:

#### 1.4.1 Trabajos previos

Se llevarán a cabo los trabajos de desbroce y movimiento de tierras necesarios para adecuar la parcela a la planimetría adecuada para su uso. Básicamente consistirán en un desbroce superficial de 10 cm de espesor máximo, para posteriormente realizar la formación de la explanada con suelo seleccionado.

Se demolerá el acerado existente y el bordillo que lo contiene para dejar un vado de acceso a la parcela de 7 metros, mismo ancho que la calzada del vial interior.

#### 1.4.2 Red de saneamiento y abastecimiento

La evacuación de aguas negras y grises se realizará por medio de un colector de saneamiento de PVC corrugado, color teja, de 315 mm de diámetro que acometerá al pozo de registro de la red de saneamiento general, que se encuentra junto al acceso al área de servicio.

El colector terminará en una arqueta de registro de 70x70 cm a la que acometerán los bornes de servicio de evacuación de aguas negras y las rejillas de evacuación de aguas grises, mediante un colector de PVC, similar al anterior, de diámetro 200 mm.

Se colocarán dos imbornales sifónicos en la línea de rigola proyectada, conectados al colector de saneamiento de diámetro 315 mm, para evacuación de aguas pluviales.

Para la red de abastecimiento se realizarán dos acometidas a la red principal, una de ellas dará servicio de agua potable al recinto y la otra quedará instalada para un posible riego instalado en un futuro, no incluido en esta actuación por limitación presupuestaria. El servicio de abastecimiento se realizará con tubería de polietileno de alta densidad, diámetro 40 mm, que se instalará por debajo de la banda sur de plazas de estacionamiento.

Las aguas grises se evacuarán directamente en rejillas a modo de canaleta, de un metro de longitud y 30 cm de ancho, con reja de fundición dúctil ubicada en dos plazas de 8x4 metros destinadas solo para este fin.

---

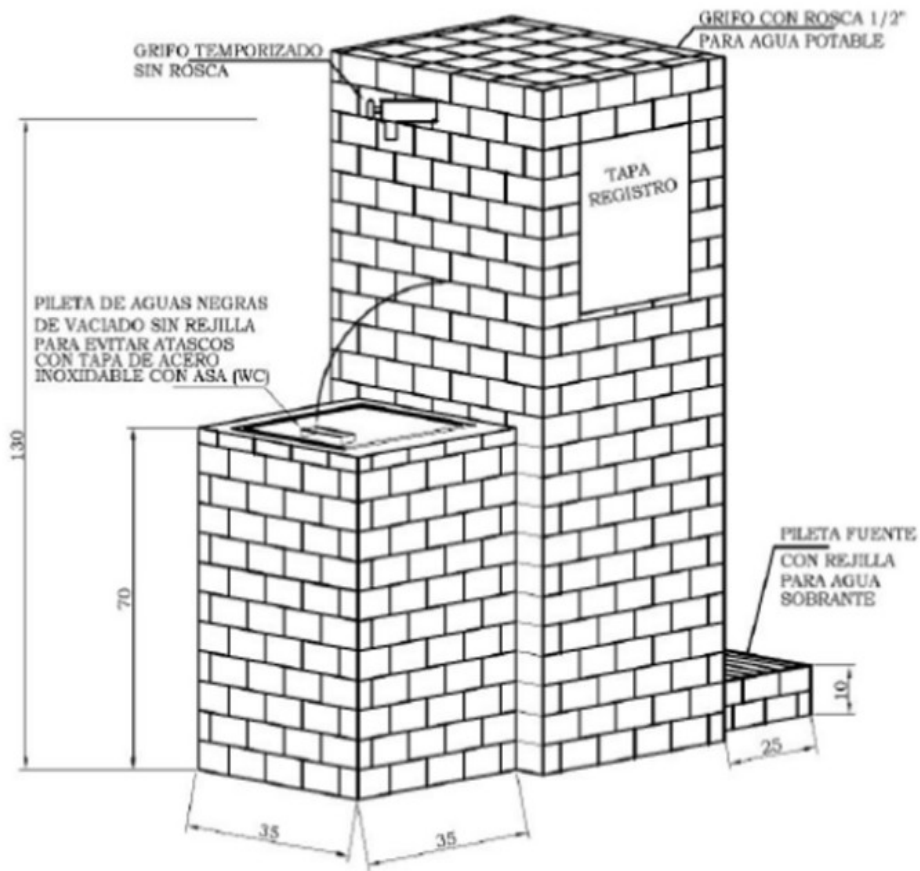
ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 6

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



Se construirán dos bornes de servicio, ubicados entre las dos plazas de evacuación de aguas grises, según se detalla en el plano n.º 6. En cada uno de ellos se instalarán dos grifos, uno para suministro de agua potable y otro para lavado de depósitos de aguas negras, Para el vertido de aguas negras, el borne tendrá una arqueta de 30x30 cm conectada a la red de saneamiento. La arqueta dispondrá de tapa de acero inoxidable herméticamente sellada para evitar malos olores.



BORNE DE SERVICIO PARA AGUA POTABLE Y VACIADO DE AGUAS NEGRAS

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 7



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

### Vaciado de aguas grises

Las aguas grises son aguas jabonosas, originadas por la ducha, lavabo y fregadero principalmente. Se almacenan en la parte baja de la autocaravanas, en depósitos especiales, realizando su vaciado mediante una válvula, evacuadas a una rejilla colocada en el centro de la plataforma destinadas a este fin.

### Vaciado de aguas negras

Las autocaravanas vienen equipadas con tanques tipo "cassette químico" donde se depositan las aguas negras o aguas fecales. Mediante un tubo giratorio se realiza el vertido en una arqueta existente en los bornes de servicio proyectados. La arqueta tendrá una tapa de registro de acero inoxidable, perfectamente hermética para evitar malos olores.

En el borne de servicio, sobre la arqueta de aguas negras, se instalará un grifo para limpieza de ésta. Se recomienda situar el punto de vertido de aguas negras a 70 cm del suelo y el grifo de limpieza a 130 cm de altura.

### Toma de agua potable

En el borne de servicio y al lado opuesto a la arqueta de aguas negras, se instalará otro grifo temporizado con pulsador, para evitar pérdidas de agua, en el que los usuarios podrán conectar su manguera para abastecer la autocaravana de agua potable. Este grifo se diferenciará estéticamente del instalado para limpieza de la arqueta de aguas negras.

## **1.4.3 Firmes y pavimentos**

Una vez realizado el desbroce a la parcela, se procederá a la formación de la explanada con granito meteorizado o jabre (suelo seleccionado), para dotar a la misma de una pendiente mínima del 0,5% hacia el vial de acceso (este-oeste), de forma que puedan evacuarse superficialmente las aguas pluviales.

El firme del vial y de las áreas de estacionamiento estará formado por una capa de base de zahorra artificial, ZA(25) o ZA(40), de 20 cm de espesor.

Los encintados de plazas de aparcamiento se realizarán con bordillo prefabricado de hormigón bicapa tipo A2 (9-10x20x100 cm), excepto en el lado colindante con el vial. El vial quedará delimitado en sus dos bordes por una rigola de hormigón prefabricado en forma de V, de 12 cm de espesor y 33 cm de ancho, por la que se evacuarán longitudinalmente las aguas pluviales.

Los pavimentos proyectados serán los siguientes:

- Vial de acceso: capa de mezcla bituminosa en caliente tipo AC-16 SURF 50/70, de 5 cm de espesor, previo riego asfáltico de adherencia con emulsión catiónica C60B3 ADH.

---

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 8

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



- Zona de estacionamiento de autocaravas: pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa en celosía, tipo pavicésped, forma rectangular 40x60 cm y 10 cm de espesor, colocado sobre gravilla silícea 3/6 mm, procedente de machaqueo.
- Plataformas de vaciado de aguas grises: pavimento de hormigón continuo de 15 cm de espesor, fratasado a máquina y enriquecido con cemento y arena de cuarzo.

Para acceder al vial interior del área de servicio será necesario realizar un vado en el acerado existente, reponiendo el bordillo y baldosa del acerado actual, previamente demolido.

#### 1.4.4 Señalización

Se colocará la correspondiente señalización vertical y horizontal, conforme a las Normas 8.1 (Señalización Vial) y 8.2 (Marcas Viales) de la Instrucción de Carreteras, según se detalla en los planos y unidades de obra del presupuesto que forman parte de esta memoria.

#### 1.4.5 Varios

Al final de la hilera norte de estacionamientos, se destina a zona de descanso un área de aproximadamente 85 m<sup>2</sup> en el que se colocarán dos mesas con bancos, tipo picnic.

La parcela se encuentra vallada con valla de simple torsión de 2 metros de altura. Se colocará vallado de las mismas características que el existente, delimitando el área de servicio con el resto de la parcela, sobre la que no se realiza actuación alguna. En la zona sur de la parcela hay un tramo cerrado con vallas tipo obra, se sustituirán estas por malla del mismo tipo.

Por limitaciones presupuestarias no se incluye en la actuación red de riego y plantaciones, aunque se dejan previstos las actuaciones necesarias para su posterior instalación, de forma que no resulte necesario actuar sobre lo ejecutado en esta memoria. De esta forma, se incluye tanto la acometida a la red de abastecimiento y una canalización para la red de riego y los alcorques en los que realizar futuras plantaciones.

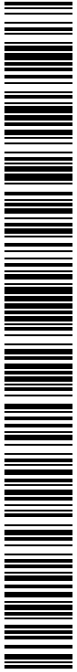
### 1.5. SERVICIOS AFECTADOS

Por las características de las obras no se prevé afección a servicios de suministros, no obstante, con carácter previo al comienzo de las mismas, el Contratista confeccionará un plano de posibles servicios afectados. En particular hará la consulta con las compañías de agua, electricidad, gas y telecomunicaciones, así como con el Ayuntamiento de Talavera y resto de posibles afectados.

La ejecución de las obras tendrá que hacerse sin interferir ni dañar los referidos servicios. En caso de que, durante la realización de los trabajos, se produzcan daños en los mismos, su reparación correrá a cargo del Contratista.

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 9



000676074215110197e07e03d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

La reposición de cualquier daño producido en los servicios, corresponde al Contratista y su importe se considera implícitamente incluido en los precios de este proyecto de ejecución.

Corresponderá al Contratista realizar las protecciones necesarias de las tapas de distintas arquetas, pozos de registro e imbornales afectados por las obras.

Será obligación del Contratista reponer a su cargo los daños que durante la ejecución de las obras pueda realizar sobre el dominio público o privado.

En cuanto a la afección al tráfico, toda actividad de la obra que pudiera interferir con éste, deberá ser informada por el Contratista, con carácter previo, a la Policía Municipal, adjuntando una programación de obra detallada. Antes de iniciar los trabajos, presentará un plan de señalización y desvíos a la Dirección de Obra para su estudio y aprobación.

Corresponderá al Contratista realizar el resto de la señalización, en particular, la obligada por la normativa de seguridad y salud laboral.

## 1.6. SEGURIDAD Y SALUD

Al tratarse de una obra sin Proyecto, por consiguiente sin Plan de Seguridad y Salud, el Contratista elaborará un "Documento de Gestión Preventiva de la Obra", en el que se incorporarán la Evaluación de Riesgos específica y las medidas preventivas oportunas del proceso constructivo.

En caso que sea obligatorio su nombramiento, el Coordinador de Seguridad y Salud en la fase de ejecución, supervisará el Documento de Gestión Preventiva de la Obra, dando su visto bueno al mismo, o en su caso, sugiriendo las modificaciones oportunas.

Previamente a la ejecución de los trabajos, el contratista debe realizar y mantener actualizada la comunicación de apertura del centro de trabajo y, en su caso, debe diligenciar el libro de subcontratación. El Documento de Gestión Preventiva de la Obra será presentado a la Autoridad Laboral para la solicitud de comunicación de apertura de centro de trabajo.

En caso de que sea preceptivo, el contratista designará la presencia de un recurso preventivo que supervisará los procedimientos de trabajo.

El seguimiento de las medidas establecidas en el Documento de Gestión Preventiva de la Obra se realizará, en ausencia del libro de incidencias, a través de cualquier otro soporte documental que se determine al efecto.

Corresponderá al Contratista cumplir todas las medidas preceptivas de seguridad y salud durante la ejecución de las obras, considerándose su coste incluido en los precios ofertados.

## 1.7. GESTIÓN DE RESIDUOS

Durante la ejecución de la obra se espera generar los siguientes residuos:

- Residuos de construcción y demolición (RCD). Se deberán trasladar a vertedero autorizado o lugar de empleo.

---

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 10

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



- Restos plásticos, maderas, etc., no tóxicos ni peligrosos. Se deberán trasladar a vertedero autorizado.

El presupuesto de la presente Memoria incluye una partida alzada para costear la totalidad de la gestión de residuos durante la ejecución de las obras.

## 1.8. INSTRUCCIONES, NORMAS Y DISPOSICIONES APLICABLES

Durante la vigencia del contrato, serán de aplicación las siguientes instrucciones, normas y disposiciones adicionales, además de las que contemplen las necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en todo lo que no se oponga a la Ley 9/2017 de Contratos).
- Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.
- Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- Nota de Servicio, de 4 de mayo de 2007, sobre la aplicación de la nueva Ley de Subcontratación.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- RD 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- RD 171/2004, de 30 de noviembre, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 11

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



- Orden TIN/1071/2010, de 27 de abril, sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo.
- Guía Técnica para la evaluación y la prevención de riesgos relativos a las obras de construcción. INSHT
- Directrices básicas para la integración de la prevención de los riesgos laborales en las obras de construcción. INSHT
- Nota de Servicio 7/2001, de 27 de abril de 2001, sobre diligencia del libro de incidencias para control y seguimiento del plan de seguridad y Salud en las obras de la Dirección General de Carreteras.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Decreto 158/1997 de 2 de diciembre, del Código de Accesibilidad de Castilla-La Mancha
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Decreto 189/2005, de 13/12/2005, por el que se aprueba el Plan de Castilla-La Mancha de Gestión de Residuos de construcción y Demolición.
- Decreto 78/2016, de 20/12/2016, por el que se aprueba el Plan Integrado de Gestión de Residuos de Castilla-La Mancha.
- Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación de Impacto Ambiental en Castilla-La Mancha.
- Norma 6.1-IC. Secciones de firme. O.M. 12/12/03.
- Norma 6.3-IC. Rehabilitación de firmes. O.M. 12/12/03.
- Norma 3.1-IC. Trazado. O.M. 19/22/16.
- Norma 8.1-IC. Señalización vertical. O.M. 20/03/2014.
- Norma 8.2-IC. Marcas viales. O.M. 16/07/87.
- Nota de Servicio 2/2007, de 15/02/2007, sobre los criterios de aplicación y de mantenimiento de las características de la señalización horizontal, del Ministerio de Fomento.
- Guía para el proyecto y ejecución de obras de señalización horizontal, de diciembre de 2012, del Ministerio de Fomento.

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 12

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



- Nota Técnica de 30/06/1998, Criterios para la redacción de los proyectos de marcas viales, del Ministerio de Fomento.
- Señales verticales de circulación. Tomo I y II, de la DGC (marzo de 1992).
- Instrucción 8.3-IC. Señalización de obra, O.M. 31/08/87.
- Manual de ejemplos de señalización de obras fijas, 1997, del Ministerio de Fomento.
- Recomendaciones sobre balizamiento de carreteras, 2011 del Ministerio de Fomento.
- Orden FOM/3053/2008, de 23 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica para la instalación de reductores de velocidad y bandas transversales de alerta en carreteras de la Red de Carreteras del Estado.
- Recomendaciones sobre balizamiento de carreteras. O.C. año 2011.
- Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos, RC-16. B.O.E. 25/06/2016.
- Norma Española de Bordillos Prefabricados de Hormigón UNE 1340:2004 y UNE 127340:2006.
- Plan de Ordenación Municipal de Talavera de la Reina.
- Toda disposición legal vigente durante la obra.

Será responsabilidad del Contratista conocerlas y cumplirlas, sin poder alegar, en ningún caso, que no se le haya hecho comunicación explícita.

## 1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se considera un plazo de ejecución de la obra de TRES MESES, a contar desde la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo positiva.

## 1.10. PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un plazo de garantía de UN AÑO. El plazo de garantía se inicia con la firma del acta de recepción sin reparos de las obras.

## 1.11. REVISIÓN DE PRECIOS

Por las características del contrato no se contempla revisión de precios, según lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

---

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 13

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00



## 1.12. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

Según se refleja en el Presupuesto que forma parte de la Memoria, el **Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)** asciende a la cantidad de **SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTI UN MIL EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (72.921,73 €)**.

El **Presupuesto de Ejecución por Contrata (P.E.C.)** resulta de aplicar sobre el P.E.M., los coeficientes del 13% correspondiente a Gastos Generales, del 6 %, de Beneficio Industrial y del 21 % del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente, obteniendo un **Presupuesto de Ejecución por Contrata de CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (104.999,99 €)**.

En Talavera de la Reina, a octubre de 2024

EL INGENIERO T. OBRAS  
PÚBLICAS DE LA O. TÉCNICA

EL ARQUITECTO, JEFE DE SERVICIO  
DE LA OFICINA TÉCNICA

Fdo.: Francisco Javier García Cuadrado  
(Firmado electrónicamente)

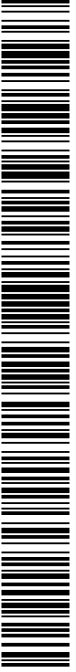
Fdo.: Francisco Juan Sánchez Castellón  
(Firmado electrónicamente)

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 14

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00



## 2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



900676d74215f10197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

---

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 15

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

**Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M2	Desbroce y limpieza superficial de terreno desarbolado por medios mecánicos, hasta una profundidad de 10 cm, incluso carga y transporte de la tierra vegetal y productos resultantes a vertedero, con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.300.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Superficie parcela	1	1.722,78			1.722,78		
						1.722,78	1.722,78	
	<b>Total m2 .....</b>				1.722,78	1,82	3.135,46	
1.2	M	Demolición y levantado a máquina, de bordillo de hormigón entre 10 y 20 cm de ancho y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Doble bordillo acceso	2	9,00			18,00		
						18,00	18,00	
	<b>Total m .....</b>				18,00	1,66	29,88	
1.3	M2	Demolición y levantado de aceras de baldosa hidráulica o equivalente, con solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, a máquina, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Acceso	1	9,00	0,60		5,40		
						5,40	5,40	
	<b>Total m2 .....</b>				5,40	4,26	23,00	
<b>Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :</b>							<b>3.188,34</b>	

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 RED SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M3	Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Saneamiento y abastecimiento	1	45,00	1,50	1,30	87,75	
							87,75	87,75
		<b>Total m3 .....</b>				<b>87,75</b>	<b>12,75</b>	<b>1.118,81</b>
2.2	M	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas. S/UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Colector sanamiento	1	45,00			45,00	
							45,00	45,00
		<b>Total m .....</b>				<b>45,00</b>	<b>35,83</b>	<b>1.612,35</b>
2.3	U	Arqueta para alojamiento de válvula de corte en acometida de 40x40x60 cm interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acometida red gral. saneamiento (acera)	1				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total u .....</b>				<b>1,00</b>	<b>121,67</b>	<b>121,67</b>
2.4	U	Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, formada por: excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia media, conexión a pozo de registro o colector existente, colocación de tubería de PVC corrugado de 200 mm de diámetro interior y tapado posterior de la acometida con suelo adecuado, con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aguas grises y negras	2				2,00	
							2,00	2,00
		<b>Total u .....</b>				<b>2,00</b>	<b>281,13</b>	<b>562,26</b>
2.5	M	Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, colocada en área de vaciado de aguas grises, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x335x300 mm de medidas exteriores, con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x323x22 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rejilla vertido aguas grises	2	1,00			2,00	
							2,00	2,00
		<b>Total m .....</b>				<b>2,00</b>	<b>256,92</b>	<b>513,84</b>
2.6	U	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. Según UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2004.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Colector saneamiento (conexión bormes de servicio)	1				1,00	
							1,00	1,00

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 17

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

000676d74215110197e07e83d10a0d327

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 RED SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total u .....		1,00	192,13	192,13	
2.7	U	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 50x30x97 cm de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/1 de 15 cm de espesor, conexionado y recibido a tubo de saneamiento y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno posterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total u .....		2,00	159,35	318,70	
2.8	M3	Relleno localizado en zanjas con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación superior al 95%. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.332.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Saneamiento y abastecimiento			1	45,00	1,00	1,30	58,50	
							58,50	58,50
			Total m3 .....		58,50	3,87	226,40	
2.9	U	Acometida domiciliar de agua potable realizada con tubería de polietileno de alta densidad PN16 de 40 mm de diámetro (1 1/2"), conectada a la red principal de abastecimiento, con collarín de toma de fundición salida 1 1/2" y racor rosca-macho de latón, formación de arqueta de fundición en acera y llave de corte mediante válvula de acometida de fundición dúctil de 1 1/2" con uniones roscadas. Totalmente realizada; i/p.p. de rotura y demolición de pavimento, posterior relleno y compactación de tierras propias de la excavación hasta cota de paquete de acabado, limpieza y retirada de escombros. Acometida para una longitud máxima de 6 m. Medida la unidad terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Grifos bornes (sum. agua y limpieza arqueta)			1				1,00	
Red de riego			1				1,00	
							2,00	2,00
			Total u .....		2,00	288,26	536,52	
2.10	M	Tubería de polietileno alta densidad PE80, de 40 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 10 kg/cm2, conforme UNE-EN 12201, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-JFA-13.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suministro agua bornes de servicio			1	45,00			45,00	
							45,00	45,00
			Total m .....		45,00	8,16	367,20	
2.11	U	Borne de servicio con toma de agua potable y vaciado de aguas negras para autocaravanas, construida según dimensiones e indicaciones de planos, formada por muretes realizados con ladrillo caravista de 29x14x6, 2 grifos temporizados de 3/4", tubería de polietileno de D=25 mm de longitud < de 5 m, T de derivación 32-25 mm, T de derivación 3/4"-25" para derivar a grifos, receptor de vaciado de aguas negras de 30x30 cm, con tapa y cerco de acero inoxidable embebido en hormigón HA-25 unido a tubería de PVC de D=200 mm recubierta con dado de hormigón de 0,4x0,4 mediante codo de 90° incluso cimentación necesaria y conexiones a red de saneamiento y abastecimiento (válvula de corte incluida), con p.p. de medios auxiliares completamente terminada						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plataformas evacuación de aguas autocaravanas			2				2,00	
							2,00	2,00
			Total u .....		2,00	1.200,00	2.400,00	
<b>Total presupuesto parcial nº 2 RED SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO :</b>							<b>7.969,88</b>	

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 18

000676d74215110197e07e93d10a0d327

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

Presupuesto parcial nº 3 FIRMES Y PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	M3	Formación de explanada con suelo seleccionado, jabre o similar, procedente de cantera, extendido, humectación y compactación, incluso rasanteo de la superficie de coronación, terminado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.330.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Relleno superficie parcela	1	1.722,78	0,25		430,70	
							430,70	430,70
		<b>Total m3 .....</b>				<b>430,70</b>	<b>12,61</b>	<b>5.431,13</b>
3.2	M2	Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25), en capas de base de 20 cm de espesor, con 60% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie vial	1	597,64			597,64	
		Superficie estacionamiento	1	909,45			909,45	
		Superficie vertido grises	1	131,75			131,75	
							1.638,84	1.638,84
		<b>Total m2 .....</b>				<b>1.638,84</b>	<b>4,78</b>	<b>7.833,66</b>
3.3	M2	Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm de espesor, armado con mallazo de acero 15x15x6 cm, enriquecido superficialmente con cemento CEM IIIA-L 32,5 N y arena de cuarzo color natural, con acabado fratasado a máquina, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, reglado, vibrado, fratasado curado y p.p. de juntas. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Area vertido aguas grises	1	131,75			131,75	
							131,75	131,75
		<b>Total m2 .....</b>				<b>131,75</b>	<b>25,94</b>	<b>3.417,60</b>
3.4	M2	Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa color gris, de forma rectangular de 40x60 cm, y 10 cm de hormigón, colocado sobre cama de gravilla silicea procedente de machaqueo 3/6 mm, rasanteada, de 4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, relleno de huecos de adoquín con tierra vegetal, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, no incluido en el precio, compactada al 100% del ensayo proctor. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie estacionamiento	1	459,27			459,27	
			1	450,18			450,18	
							909,45	909,45
		<b>Total m2 .....</b>				<b>909,45</b>	<b>27,73</b>	<b>25.219,05</b>
3.5	M	Bordillo de hormigón bicapa A2, de 10 cm de base y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Plazas estacionamiento norte	10	10,00			100,00	
			1	54,30			54,30	
		Alcorques	9	4,20			37,80	
		Plazas estacionamiento sur	11	10,00			110,00	
			1	56,33			56,33	
		Zonas vaciado aguas grises	2	24,00			48,00	
							406,43	406,43
		<b>Total m .....</b>				<b>406,43</b>	<b>15,80</b>	<b>6.421,59</b>

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 19

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

000676074215110197e07e83d10a0032Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

**Presupuesto parcial nº 3 FIRMES Y PAVIMENTOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.6	M	Bordillo de hormigón bicapa C3, de 17 cm de base y 28 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vado acceso	2	9,00			18,00	
							18,00	18,00
		<b>Total m .....</b>				<b>18,00</b>	<b>18,57</b>	<b>334,26</b>
3.7	M	Rigola de hormigón prefabricado color gris, de 12x40x33 cm, sobre lecho de hormigón HM-20/P/20/I, sentada con mortero de cemento, l'rejuntado, llagueado y limpieza. Rigola y componentes de hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Plazas estacionamiento norte	1	54,30			54,30	
		Plazas estacionamiento sur	1	60,00			60,00	
							114,30	114,30
		<b>Total m .....</b>				<b>114,30</b>	<b>15,32</b>	<b>1.751,08</b>
3.8	M2	Suministro y puesta en obra de mezcla bituminosa en caliente tipo AC-16 SURF 50/70 S en capa de rodadura de 5 cm de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles <25, extendida y compactada, incluido riego asfáltico de adherencia con emulsión catiónica C80B3 ADH, filler de aportación y betún. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie vial	1	597,64			597,64	
							597,64	597,64
		<b>Total m2 .....</b>				<b>597,64</b>	<b>8,68</b>	<b>5.187,52</b>
3.9	M2	Pavimento de loseta hidráulica color de 30x30 cm, con resaltes rectangulares tipo pastillas, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acceso	1	9,00	0,60		5,40	
							5,40	5,40
		<b>Total m2 .....</b>				<b>5,40</b>	<b>36,02</b>	<b>194,51</b>
3.10	M2	Solera de hormigón en masa HM-20/B/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Contenedores residuos sólidos urbanos	1	6,00	2,00		12,00	
							12,00	12,00
		<b>Total m2 .....</b>				<b>12,00</b>	<b>12,89</b>	<b>154,68</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 FIRMES Y PAVIMENTOS :</b>							<b>55.945,08</b>	

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 20

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

000676d74215110197e07e83d10a0d327

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 4 SEÑALIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
4.1	M	Marca vial continua blanca/amarilla reflexiva y permanente P-RR/RW, de 10 cm de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr/m <sup>2</sup> y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m <sup>2</sup> , excepto premarcaje. Válido para marcas viales tipo M-2.1, M-2.2, M-2.3, M-2.6, M-3.1, M-3.2 y M-3.3 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Eje		1	55,00			55,00		
							55,00	55,00	
			Total m .....			55,00	0,85		46,75
4.2	M	Marca vial continua blanca/amarilla reflexiva y permanente P-RR/RW, de 15 cm de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr/m <sup>2</sup> y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m <sup>2</sup> , excepto premarcaje. Válido para marcas viales tipo M-2.6 en carreteras convencionales con arcén >1,50 m según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Bordes vial		1	54,30			54,30		
			1	60,00			60,00		
							114,30	114,30	
			Total m .....			114,30	1,15		131,45
4.3	M2	Pintura termoplástica blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m <sup>2</sup> y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m <sup>2</sup> , incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para marcas viales tipo M-4.3, M-4.4, M-7.1 y M-7.2 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Bandas peatonales		0,5	54,30	1,50		40,73		
			0,5	60,00	1,50		45,00		
							85,73	85,73	
			Total m2 .....			85,73	11,57		991,90
4.4	M2	Pintura termoplástica blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura termoplástica de aplicación en frío por pulverización con una dotación de 3000 gr/m <sup>2</sup> y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 500 gr/m <sup>2</sup> , medida la longitud realmente pintada, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva, medida la superficie realmente pintada. Válido para símbolos tipo flecha M-5 o inscripciones tipo M-6 según Norma 8.2 IC del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Flecha de dirección		2	1,80			3,60		
							3,60	3,60	
			Total m2 .....			3,60	14,19		51,08
4.5	U	Señal de zona de autocaravanas, rectangular vertical de 60x90 cm fabricada en chapa de acero galvanizado y troquelada, con fondo y símbolos con retrorreflectancia de clase RA1 mediante estampación. Incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación para una altura de señal de 1,50 m desde la cota de firme a la parte baja, colocada. Señal válida para uso en carreteras convencionales sin arcén o con arcén <1,50 m de anchura según Norma 8.1 IC. del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Punto vaciado ecológico (S-128)		1				1,00		
							1,00	1,00	
			Total u .....			1,00	172,84		172,84
4.6	U	Señal octogonal vertical de 60 cm de doble apotema fabricada en chapa de acero galvanizado y troquelada, con fondo y símbolos con retrorreflectancia de clase RA2 mediante estampación. Incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación para una altura de señal de 1,50 m desde la cota de firme a la parte baja, colocada. Señal válida para uso en carreteras convencionales sin arcén o con arcén <1,50 m de anchura según Norma 8.1 IC. del Ministerio de Fomento.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	STOP (R-2)		1				1,00		
							1,00	1,00	

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)

Página 21

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

00067674215110197e07e83d10a0d327

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

**Presupuesto parcial nº 4 SEÑALIZACIÓN**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>	<b>127,32</b>
4.7	U	Señal cuadrada vertical de 60 cm de lado fabricada en chapa de acero galvanizado y troquelada, con fondo y símbolos con retrorreflectancia de clase RA2 mediante estampación. Incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación para una altura de señal de 1,50 m desde la cota de firme a la parte baja, colocada. Señal válida para uso en carreteras convencionales sin arcén o con arcén <1,50 m de anchura según Norma 8.1 IC. del Ministerio de Fomento.			
			<b>Total u .....</b>	<b>1,00</b>	<b>116,72</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 SEÑALIZACIÓN : 1.638,06</b>					

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plaza movilidad reducida (S-17A)	1				1,00	
					1,00	1,00



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

**Presupuesto parcial nº 5 VARIOS**

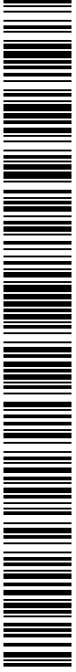
Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M	Canalización con tubo de PVC de D=110 mm en montaje enterrado en zanja en cualquier tipo de terreno, de dimensiones 0,40 cm de ancho por 0,60 cm de profundidad, incluso excavación, relleno con materiales sobrantes, sin reposición de acera o calzada, retirada y transporte a vertedero o planta de reciclaje de los productos sobrantes de la excavación, para futura red de riego no incluida en proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Canaliz.provisional riego alcorques	1	51,00			51,00	
							51,00	51,00
		<b>Total m .....</b>			<b>51,00</b>		<b>6,60</b>	<b>336,60</b>
5.2	M	Cercado de 2,00 m de altura realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 40/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 42 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramiento norte	1	54,30			54,30	
		Cerramiento sur	1	10,00			10,00	
							64,30	64,30
		<b>Total m .....</b>			<b>64,30</b>		<b>23,55</b>	<b>1.514,27</b>
5.3	U	Suministro y colocación de mesa rústica, modelo picnic, de 2,00 m de longitud con dos bancos adosados, tipo pic-nic, estructura, tablero y asientos de madera de pino tratada en autoclave, formando todo ello una sola pieza, instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona picnic	2				2,00	
							2,00	2,00
		<b>Total u .....</b>			<b>2,00</b>		<b>353,04</b>	<b>706,08</b>
5.4	U	Papelera compuesta por cuerpo de polietileno de 65 l de capacidad, y tapa superior, colocada sobre el pavimento, instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zona picnic	1				1,00	
		Area vertido	1				1,00	
							2,00	2,00
		<b>Total u .....</b>			<b>2,00</b>		<b>211,71</b>	<b>423,42</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 5 VARIOS :</b>						<b>2.980,37</b>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00



Presupuesto parcial nº 6 GESTIÓN RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Pa	Partida alzada en concepto de Gestión de Residuos (envases y otros residuos no incluidos en las unidades de obra del Presupuesto)			
Total PA .....			1,00	450,00	450,00
<b>Total presupuesto parcial nº 6 GESTIÓN RESIDUOS :</b>					<b>450,00</b>



000676074215110197e07e83d10a0d32Y

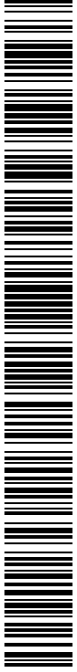
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 24

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

**Presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Pa	Partida alzada para cumplimiento de las medidas a adoptar relacionada con la Seguridad y Salud, durante la ejecución de las obras.			
			Total PA .....	1,00	750,00
			<b>Total presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD :</b>		<b>750,00</b>



900676074215110197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 25

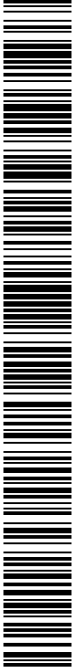
Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

## Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	3.188,34
2 RED SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO	7.969,88
3 FIRMES Y PAVIMENTOS	55.945,08
4 SEÑALIZACIÓN	1.638,06
5 VARIOS	2.980,37
6 GESTIÓN RESIDUOS	450,00
7 SEGURIDAD Y SALUD	750,00
<b>Total .....</b>	<b>72.921,73</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Talavera de la Reina, octubre 2024



000676074215110197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 26

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES PREVIAS .....	3.188,34
2 RED SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO .....	7.969,88
3 FIRMES Y PAVIMENTOS .....	55.945,08
4 SEÑALIZACIÓN .....	1.638,06
5 VARIOS .....	2.980,37
6 GESTIÓN RESIDUOS .....	450,00
7 SEGURIDAD Y SALUD .....	750,00
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>72.921,73</b>
13% de gastos generales	9.479,82
6% de beneficio industrial	4.375,30
<b>Suma</b>	<b>86.776,85</b>
21% IVA	18.223,14
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>104.999,99</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

En Talavera de la Reina, a octubre de 2024  
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

Arquitecto, Jefe de Servicio

Francisco Javier García Cuadrado

Francisco Juan Sánchez Castellón

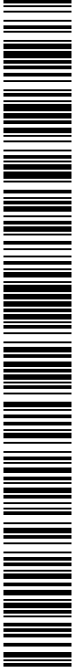
ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 27

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

000676d74215110197e07e83d10a0d32Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

### 3. PLANOS



900676d74215110197e07e83d10a0d32Y

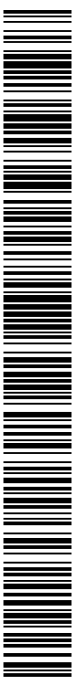
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>

---

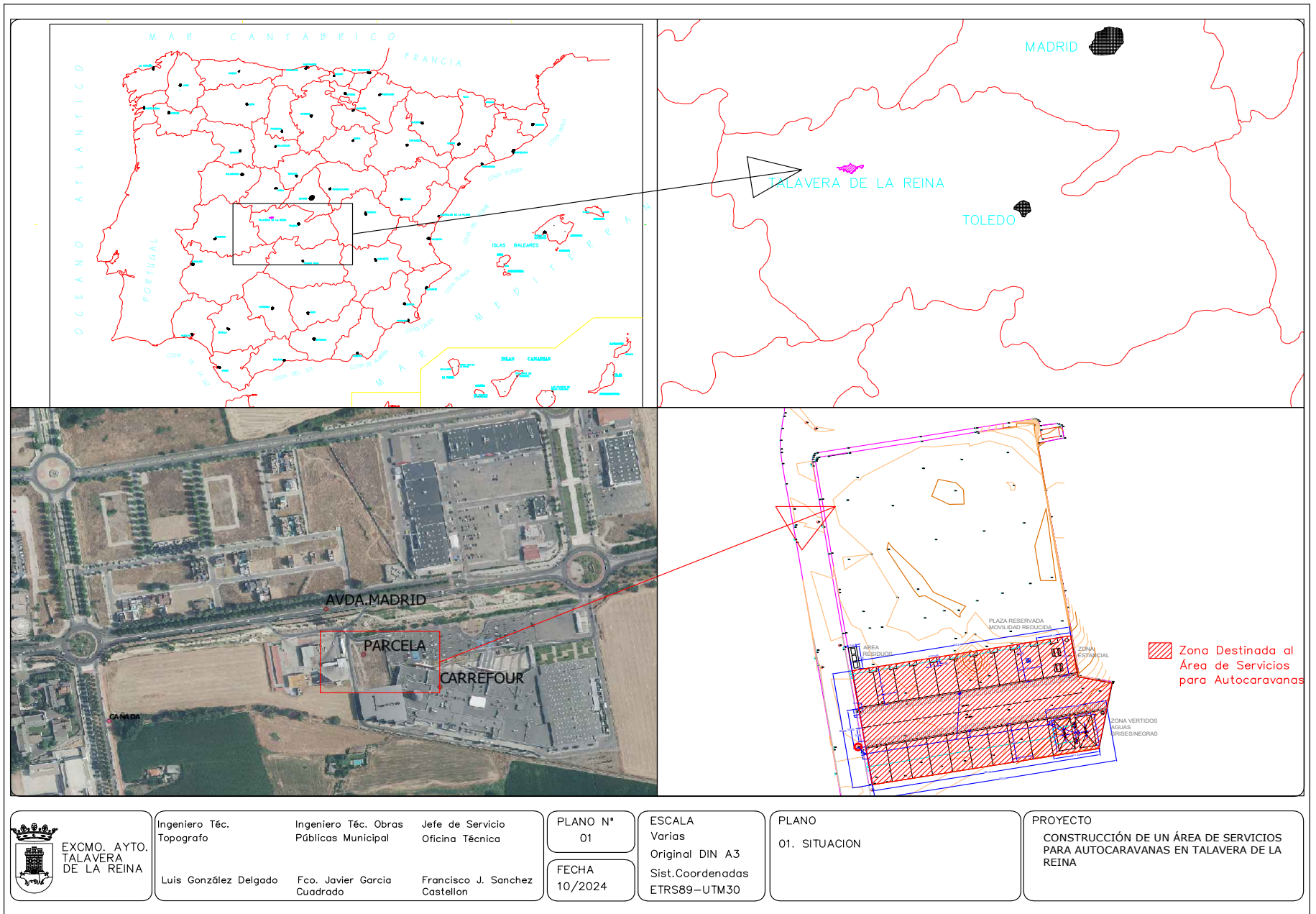
ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS, EN TALAVERA DE LA REINA (TOLEDO)  
Página 28

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS	17/10/2024 13:54
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	17/10/2024 14:00

000676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>




**EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA**

Ingeniero Téc.  
Topógrafo  
  
Luis González Delgado

Ingeniero Téc. Obras  
Públicas Municipal  
  
Fco. Javier García Cuadrado

Jefe de Servicio  
Oficina Técnica  
  
Francisco J. Sanchez Castellon

PLANO N°  
01

FECHA  
10/2024

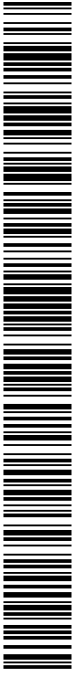
ESCALA  
Varias  
Original DIN A3  
Sist.Coordenadas  
ETRS89-UTM30

PLANO  
01. SITUACION

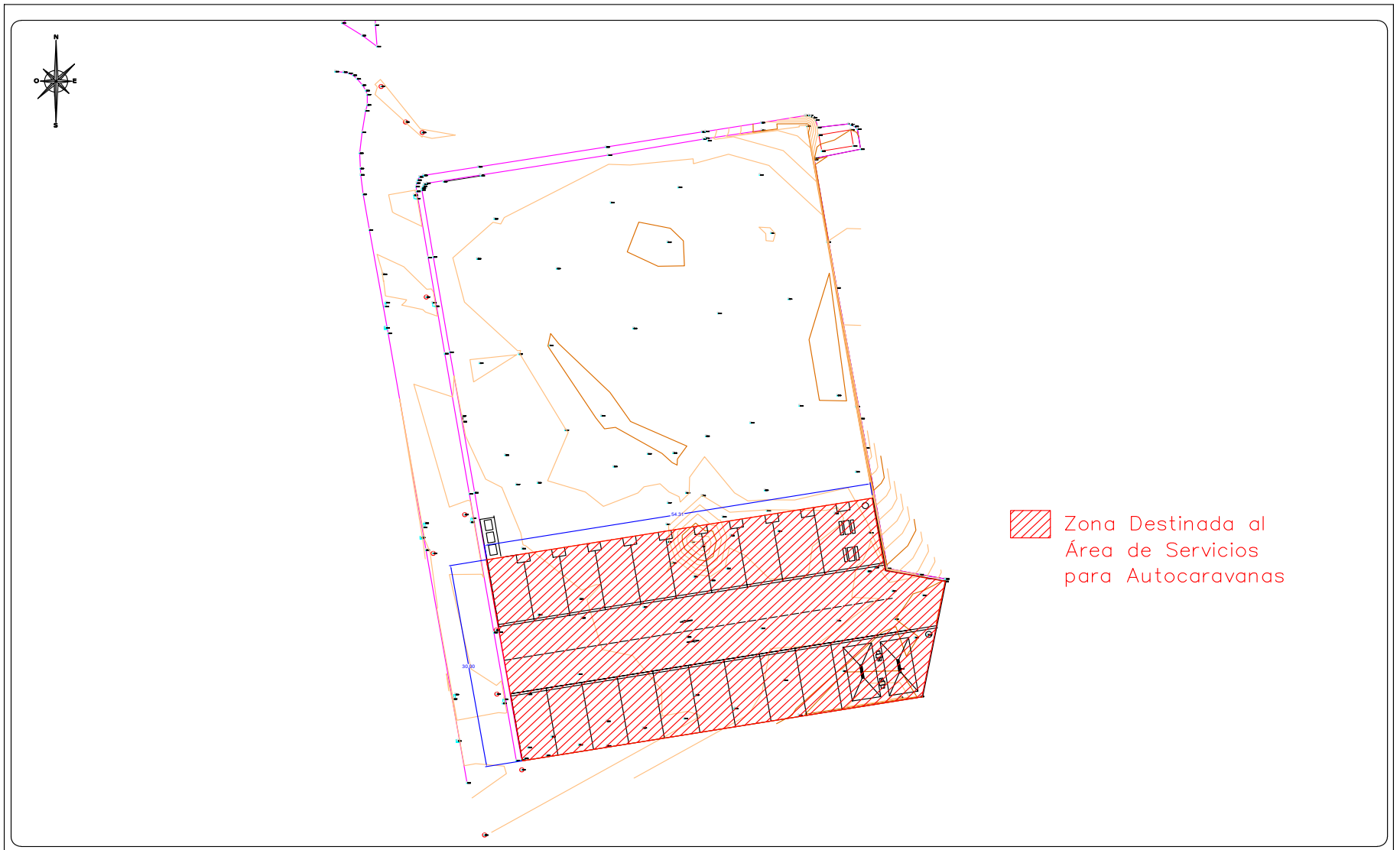
PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA

<b>Documento firmado por:</b> FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	<b>Cargo:</b> INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	<b>Fecha/hora:</b> 17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00
---	---	--

900676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>



Ingeniero Téc.  
Topógrafo  
  
Luis González Delgado

Ingeniero Téc. Obras  
Públicas Municipal  
  
Fco. Javier Garcia Cuadrado

Jefe de Servicio  
Oficina Técnica  
  
Francisco J. Sanchez Castellon

PLANO N°  
02

FECHA  
10/2024

ESCALA  
1:500  
Original DIN A3  
Sist.Coordenadas  
ETRS89-UTM30

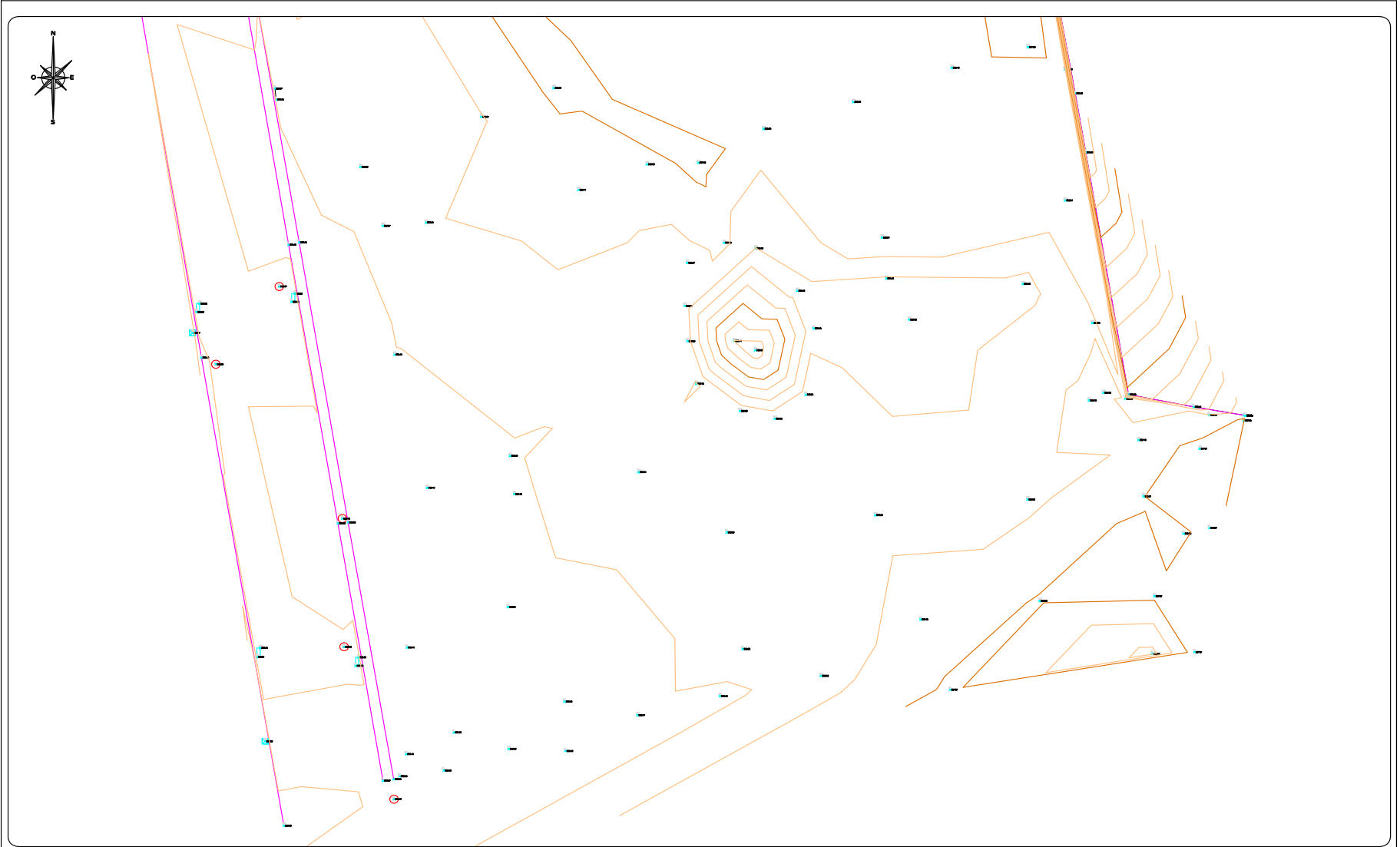
PLANO  
02. EMPLAZAMIENTO

PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS  
PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA  
REINA

Documento firmado por:  
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO  
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:  
INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:  
17/10/2024 13:54  
17/10/2024 14:00



EXCMO. AYTO.  
TALAVERA  
DE LA REINA

Ingeniero Téc.  
Topógrafo

Luis González Delgado

Ingeniero Téc. Obras  
Públicas Municipal

Fco. Javier García  
Cuadrado

Jefe de Servicio  
Oficina Técnica

Francisco J. Sanchez  
Castellon

PLANO N°  
03

FECHA  
10/2024

ESCALA  
1:250  
Original DIN A3  
Sist.Coordenadas  
ETRS89-UTM30

PLANO  
03. PLANTA ESTADO ACTUAL

PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS  
PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA  
REINA

Documento firmado por:

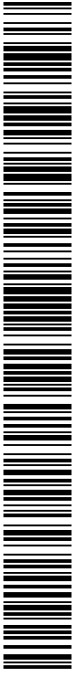
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO  
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

Cargo:

INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:

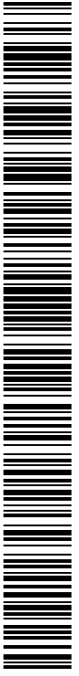
17/10/2024 13:54  
17/10/2024 14:00



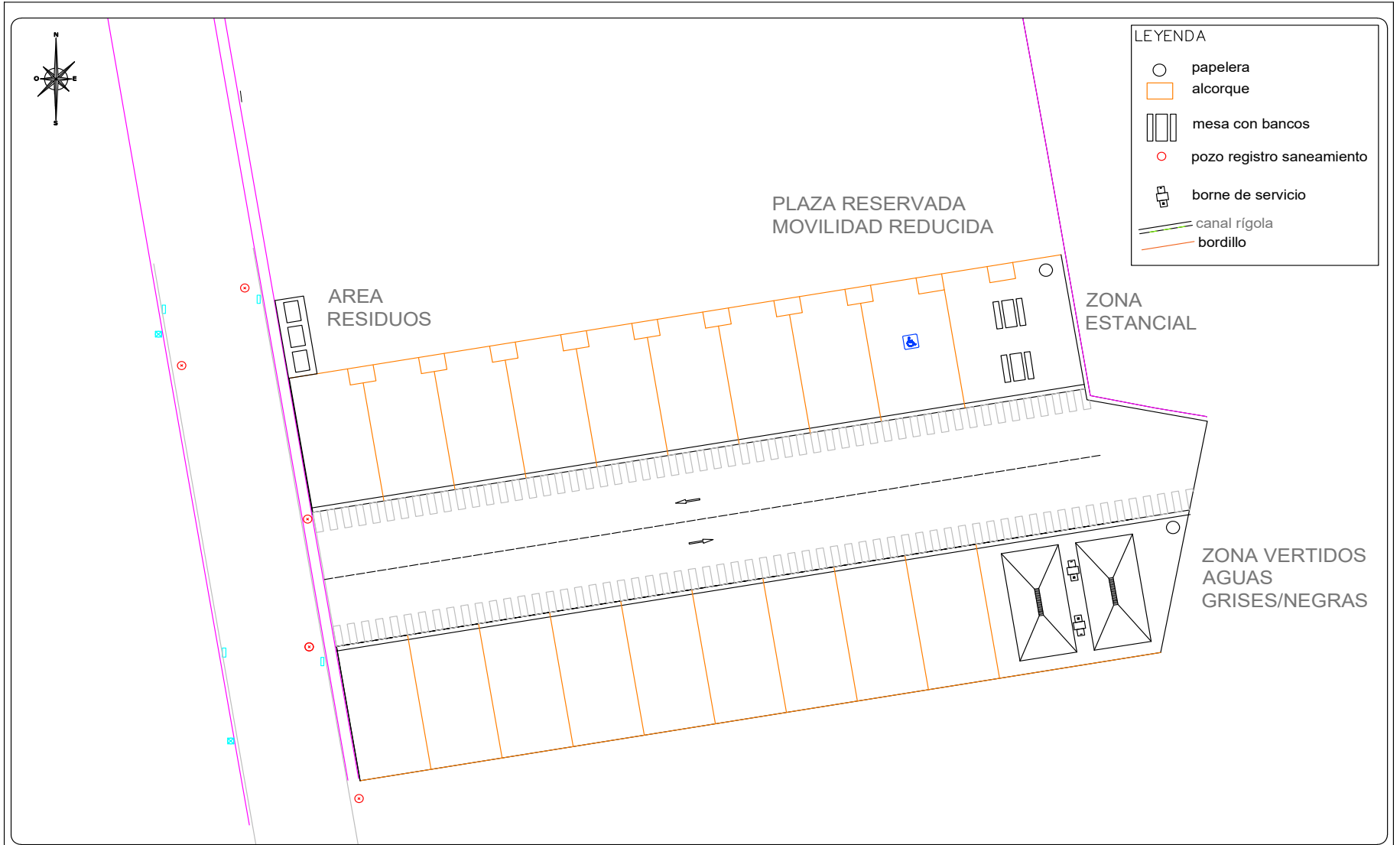
900676074215110197607683d10a0032Y

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

900676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc?entidad=45165>



Ingeniero Téc.  
Topógrafo

Luis González Delgado

Ingeniero Téc. Obras  
Públicas Municipal

Fco. Javier García Cuadrado

Jefe de Servicio  
Oficina Técnica

Francisco J. Sanchez Castellon

PLANO N°  
04

FECHA  
10/2024

ESCALA  
1:250  
Original DIN A3  
Sist.Coordenadas  
ETRS89-UTM30

PLANO  
04. PLANTA GENERAL

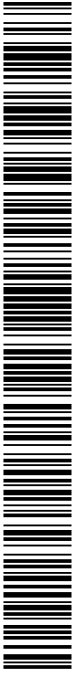
PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS  
PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA  
REINA

Documento firmado por:  
FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO  
FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON

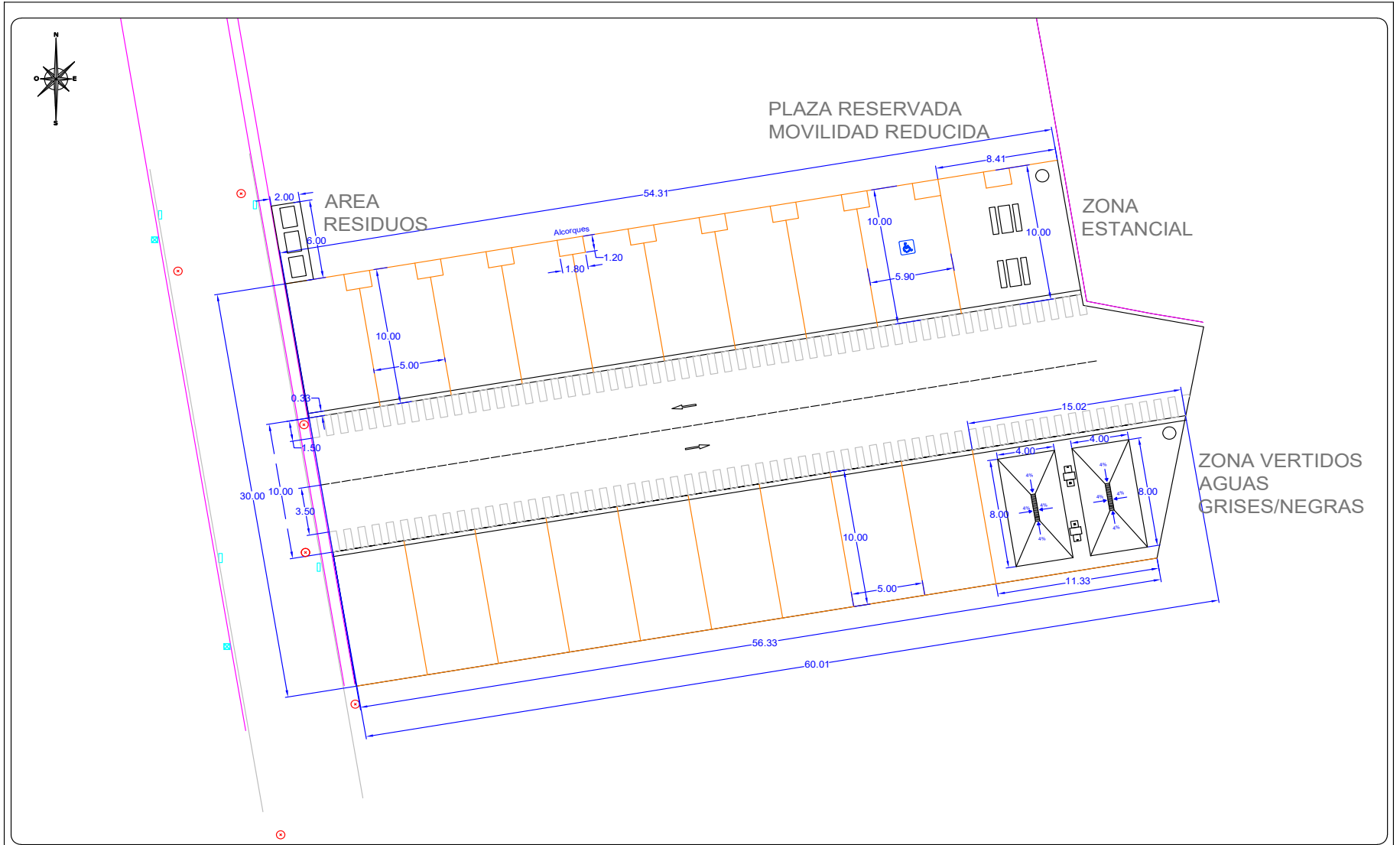
Cargo:  
INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS  
JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA

Fecha/hora:  
17/10/2024 13:54  
17/10/2024 14:00

q00676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>



EXCMO. AYTO.  
TALAVERA  
DE LA REINA

Ingeniero Téc. Topógrafo	Ingeniero Téc. Obras Públicas Municipal	Jefe de Servicio Oficina Técnica
Luis González Delgado	Fco. Javier García Cuadrado	Francisco J. Sanchez Castellon

PLANO N° 05
FECHA 10/2024

ESCALA 1: 250 Original DIN A3 Sist.Coordenadas ETRS89-UTM30
---

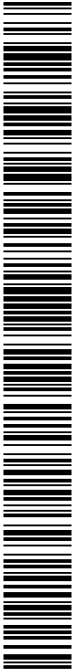
PLANO 05. PLANTA REPLANTEO
-------------------------------

PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA
---

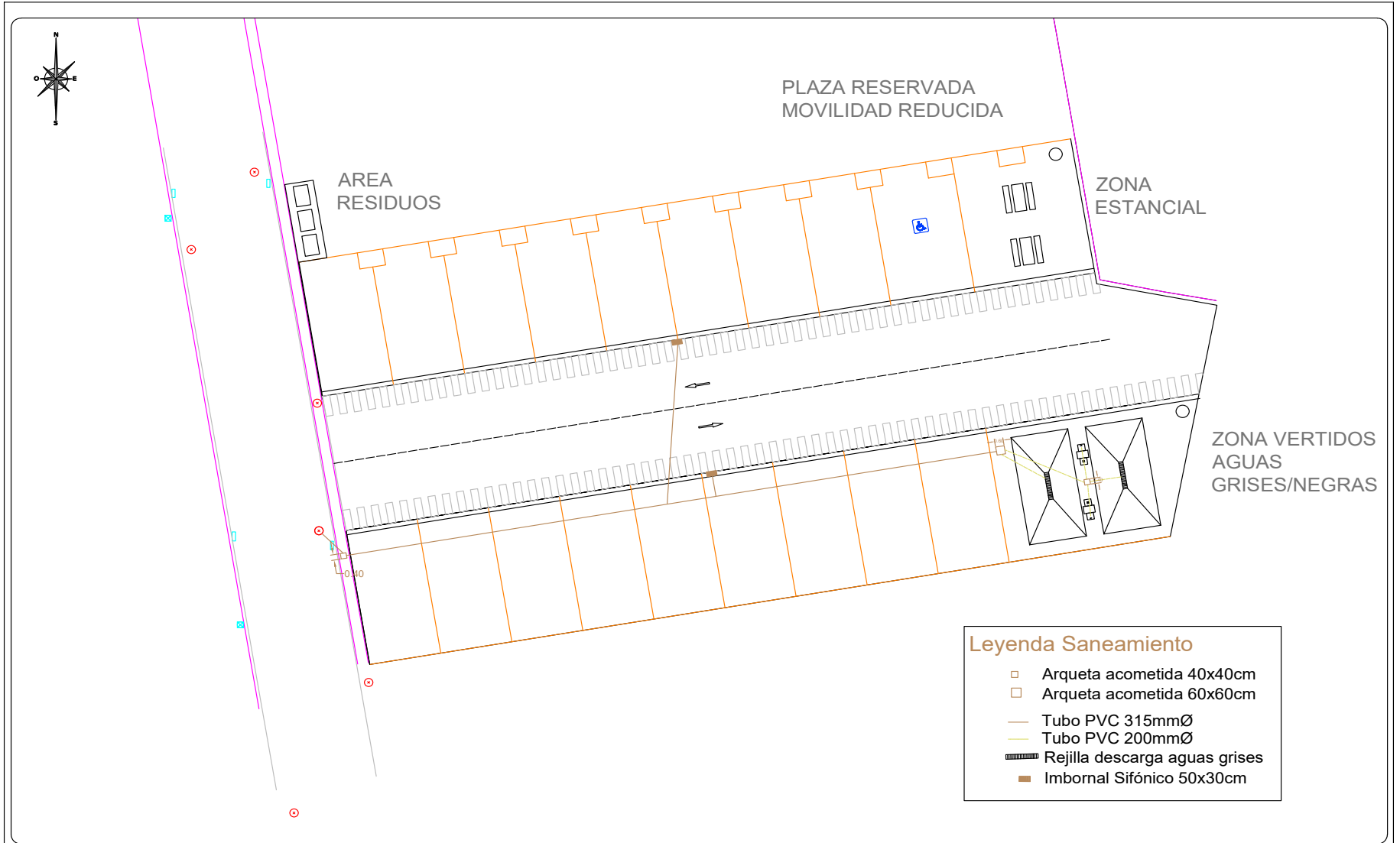
Documento firmado por: FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	Cargo: INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	Fecha/hora: 17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00
--	--	---



q00676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacion/Doc/?entidad=45165>



Ingeniero Téc. Topógrafo	Ingeniero Téc. Obras Públicas Municipal	Jefe de Servicio Oficina Técnica
Luis González Delgado	Fco. Javier García Cuadrado	Francisco J. Sanchez Castellon

PLANO N° 07
FECHA 10/2024

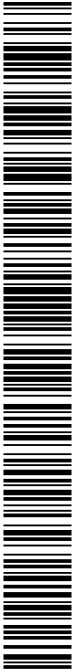
ESCALA 1:250 Original DIN A3 Sist.Coordenadas ETRS89-UTM30
--

PLANO 07. RED DE SANEAMIENTO
---------------------------------

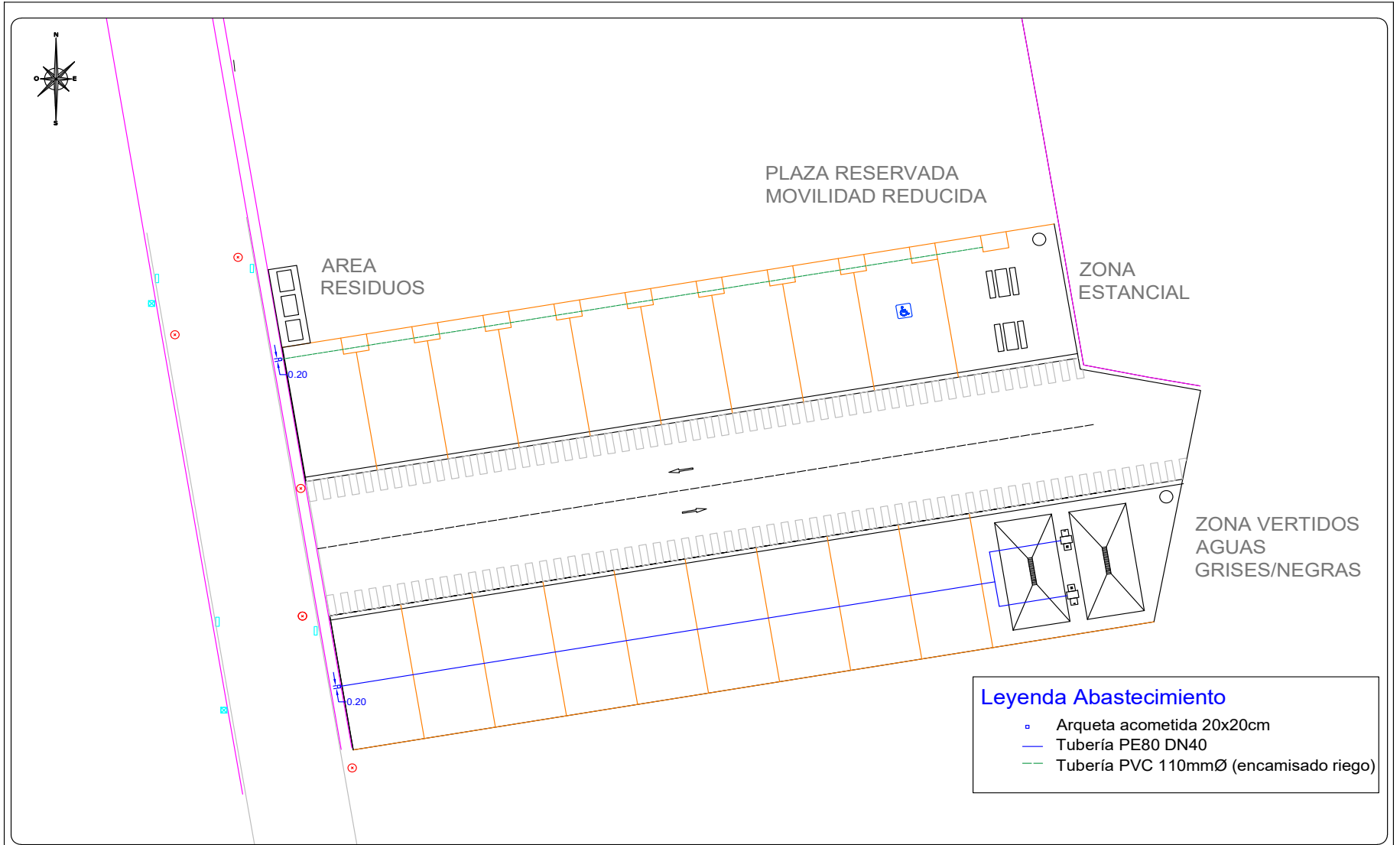
PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA
---

Documento firmado por: FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	Cargo: INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	Fecha/hora: 17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00
--	--	---

900676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



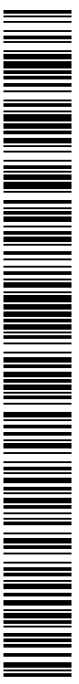
**Legenda Abastecimiento**

- Arqueta acometida 20x20cm
- Tubería PE80 DN40
- - - Tubería PVC 110mmØ (encamisado riego)

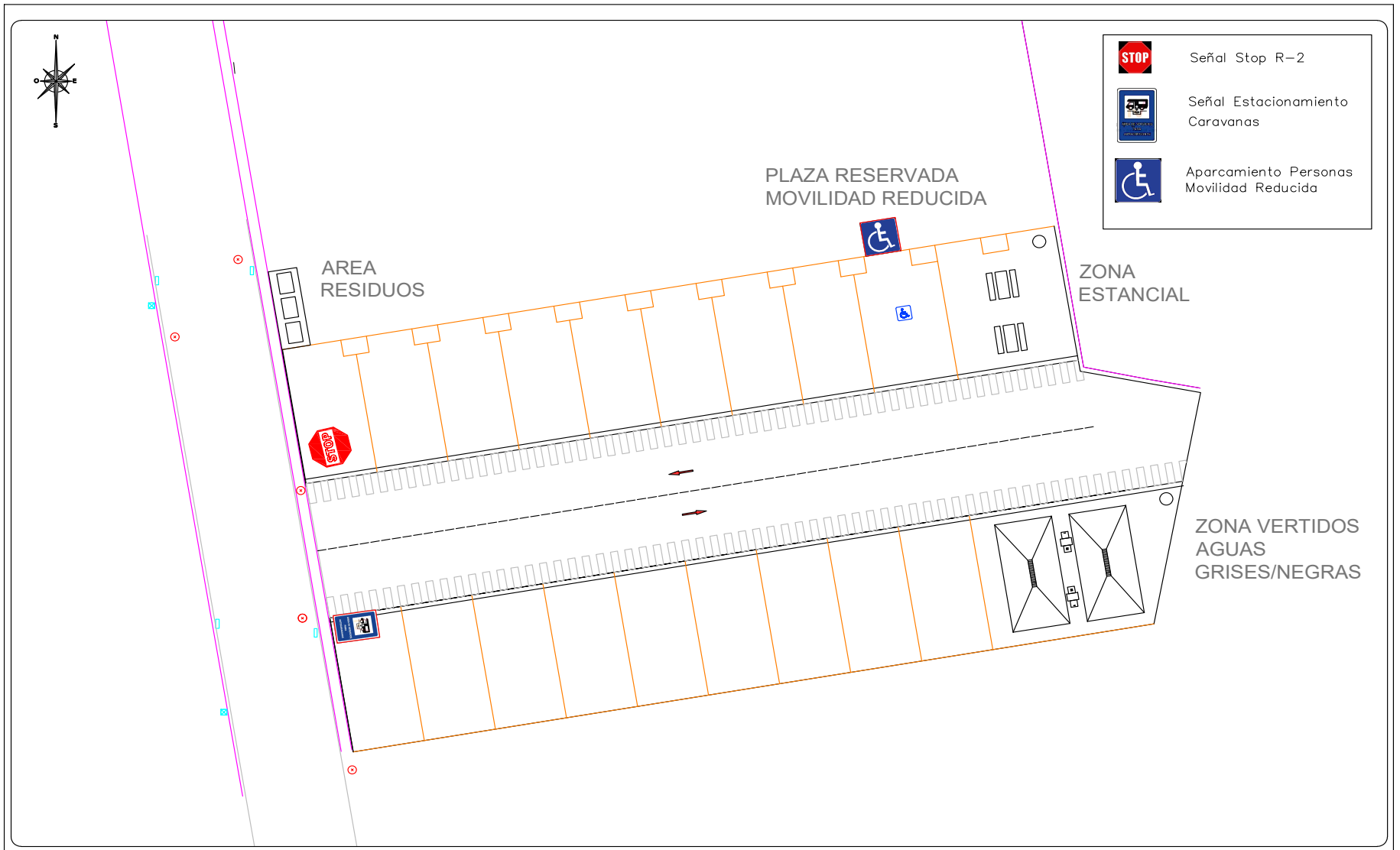
 <p>EXCMO. AYTO. TALAVERA DE LA REINA</p>	<p>Ingeniero Téc. Topógrafo</p> <p>Luis González Delgado</p>	<p>Ingeniero Téc. Obras Públicas Municipal</p> <p>Fco. Javier García Cuadrado</p>	<p>Jefe de Servicio Oficina Técnica</p> <p>Francisco J. Sanchez Castellon</p>	<p>PLANO N° 08</p>	<p>ESCALA 1: 250 Original DIN A3 Sist.Coordenadas ETRS89-UTM30</p>	<p>PLANO 08. RED DE ABASTECIMIENTO</p>	<p>PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA</p>
				<p>FECHA 10/2024</p>			

<p>Documento firmado por:</p> <p>FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON</p>	<p>Cargo:</p> <p>INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA</p>	<p>Fecha/hora:</p> <p>17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00</p>
--	--	---

q00676074215110197607683d10a0032Y



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



	Señal Stop R-2
	Señal Estacionamiento Caravanas
	Aparcamiento Personas Movilidad Reducida



Ingeniero Téc. Topógrafo Luis González Delgado	Ingeniero Téc. Obras Públicas Municipal Fco. Javier García Cuadrado	Jefe de Servicio Oficina Técnica Francisco J. Sanchez Castellon
---	--	--

PLANO N° 09
FECHA 10/2024

ESCALA 1:250 Original DIN A3 Sist.Coordenadas ETRS89-UTM30
--

PLANO 09. SEÑALIZACIÓN
------------------------

PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE SERVICIOS PARA AUTOCARAVANAS EN TALAVERA DE LA REINA
--

Documento firmado por: FRANCISCO JAVIER GARCIA CUADRADO FRANCISCO JUAN SANCHEZ CASTELLON	Cargo: INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS JEFE DE SERVICIO DE OFICINA TECNICA	Fecha/hora: 17/10/2024 13:54 17/10/2024 14:00
--	--	---