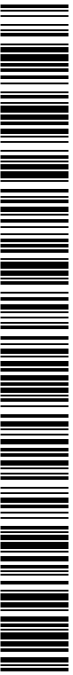
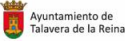
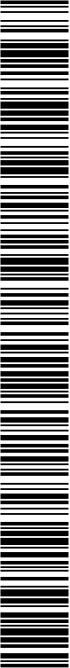


ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
II. PLIEGO DE CONDICIONES	
 200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones: - Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones. - Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones. - Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.	
 200676d74221030f6a407e61610b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
1	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

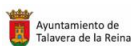
2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676074221030f6a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.4. Aceros para estructuras metálicas	24
2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados	24
2.1.5. Morteros	25
2.1.5.1. Morteros hechos en obra	25
2.1.5.2. Mortero para revoco y enlucido	26
2.1.6. Conglomerantes	27
2.1.6.1. Cemento	27
2.1.6.2. Yesos y escayolas para revestimientos continuos	29
2.1.7. Maderas	29
2.1.7.1. Tablero contrachapado de madera	29
2.1.8. Materiales cerámicos	30
2.1.8.1. Ladrillos cerámicos para revestir	30
2.1.8.2. Bloques cerámicos aligerados	31
2.1.8.3. Baldosas cerámicas	32
2.1.8.4. Adhesivos para baldosas cerámicas	33
2.1.8.5. Material de rejuntado para baldosas cerámicas	33
2.1.8.6. Adoquines de arcilla cocida	34
2.1.9. Prefabricados de cemento	35
2.1.9.1. Bordillos de hormigón	35
2.1.10. Forjados	35
2.1.10.1. Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados	35
2.1.11. Piedras naturales	37
2.1.11.1. Revestimientos de piedra natural	37
2.1.12. Sistemas de placas	37
2.1.12.1. Placas de yeso laminado	38
2.1.12.2. Perfiles metálicos para placas	39
2.1.12.3. Pastas para placas de yeso laminado	40
2.1.12.4. Placas Aquapanel "KNAUF"	41
2.1.12.5. Perfiles metálicos para Sistema Aquapanel "KNAUF"	42
2.1.13. Suelos de madera	43
2.1.13.1. Suelos de madera	43
2.1.14. Aislantes e impermeabilizantes	44
2.1.14.1. Aislantes conformados en planchas rígidas	44
2.1.14.2. Aislantes de lana mineral	45
2.1.14.3. Aislantes proyectados de espuma de poliuretano	46
2.1.14.4. Pegamentos bituminosos	47
2.1.15. Carpintería y cerrajería	47
2.1.15.1. Ventanas y balconeras	47
2.1.15.2. Puertas de madera	48
2.1.16. Vidrios	49
2.1.16.1. Vidrios para la construcción	49
2.1.17. Instalaciones	50

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



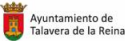
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones Generales

Las disposiciones de carácter general, las relativas a trabajos y materiales, así como las recepciones de edificios y obras anejas, se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposiciones Facultativas

1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

1.2.1.1. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

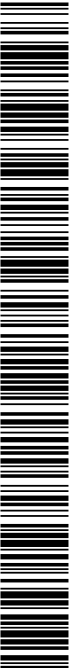
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

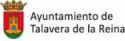
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

1.2.5. La dirección facultativa

La dirección facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la dirección facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

1.2.6. Visitas facultativas

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la dirección facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.

Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

1.2.7.2. El proyectista

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

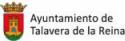
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

1.2.7.3. El constructor o contratista

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Definir y desarrollar un sistema de seguimiento, que permita comprobar la conformidad de la ejecución. Para ello, elaborará el plan de obra y el programa de autocontrol de la ejecución de la estructura, desarrollando el plan de control definido en el proyecto. El programa de autocontrol contemplará las particularidades concretas de la obra, relativas a medios, procesos y actividades, y se desarrollará el seguimiento de la ejecución de manera que permita comprobar la conformidad con las especificaciones del proyecto. Dicho programa será aprobado por la dirección facultativa antes del inicio de los trabajos.

Registrar los resultados de todas las comprobaciones realizadas en el autocontrol en un soporte, físico o electrónico, que estará a disposición de la dirección facultativa. Cada registro deberá estar firmado por la persona física que haya sido designada por el constructor para el autocontrol de cada actividad.

Mantener a disposición de la dirección facultativa un registro permanentemente actualizado, donde se reflejen las designaciones de las personas responsables de efectuar en cada momento el autocontrol relativo a cada proceso de ejecución. Una vez finalizada la construcción, dicho registro se incorporará a la documentación final de obra.

Definir un sistema de gestión de los acopios suficiente para conseguir la trazabilidad requerida de los productos y elementos que se colocan en la obra.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la dirección facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o lex artis, aún cuando éstos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la dirección facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la dirección facultativa.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076d160d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

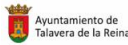
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Auxiliar al director de la ejecución de la obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Efectuar la inspección de cada fase de la estructura ejecutada, dejando constancia documental, al objeto de comprobar que se cumplen las especificaciones dimensionales del proyecto.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

1.2.7.4. La dirección facultativa

Constar antes del inicio de la ejecución de cada parte de la obra, que existe un programa de control para los productos y para la ejecución, que haya sido redactado específicamente para la obra, conforme a lo indicado en el proyecto y la normativa de obligado cumplimiento. Cualquier incumplimiento de los requisitos previos establecidos, provocará el aplazamiento del inicio de la obra hasta que la dirección facultativa constate documentalmente que se ha subsanado la causa que dio origen al citado incumplimiento.

Aprobar el programa de control antes de iniciar las actividades de control en la obra, elaborado de acuerdo con el plan de control definido en el proyecto, que tenga en cuenta el cronograma o plan de obra del constructor y su procedimiento de autocontrol.

Validar el control de recepción, velando para que los productos incorporados en la obra sean adecuados a su uso y cumplan con las especificaciones requeridas.

Verificar que los valores declarados en los documentos que acompañan al marcado CE son conformes con las especificaciones indicadas en el proyecto y, en su defecto, en la normativa de obligado cumplimiento, ya que el marcado CE no garantiza su idoneidad para un uso concreto.

1.2.7.5. El director de obra

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

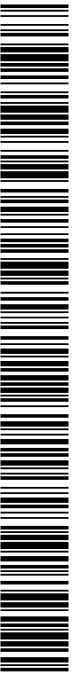


Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

200676d74221030f6a4076b16b0d17330



Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

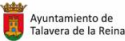
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anejará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.6. El director de la ejecución de la obra

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competencias y obligaciones que se señalan a continuación:

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

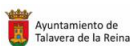
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40761610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pie de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

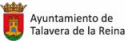
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.7. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

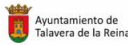
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Demostrar su independencia respecto al resto de los agentes involucrados en la obra. En consecuencia, previamente al inicio de la misma, entregarán a la propiedad una declaración firmada por la persona física que avale la referida independencia, de modo que la dirección facultativa pueda incorporarla a la documentación final de la obra.

Efectuar los ensayos pertinentes para comprobar la conformidad de los productos a su recepción en la obra, que serán encomendados a laboratorios independientes del resto de los agentes que intervienen en la obra y dispondrán de la capacidad suficiente.

Entregar los resultados de los ensayos al agente autor del encargo y, en todo caso, a la dirección facultativa, que irán acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas de la entrada de las muestras en el laboratorio y de la realización de los ensayos.

1.2.7.8. Los suministradores de productos

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

Proporcionar, cuando proceda, un certificado final de suministro en el que se recojan los materiales o productos, de modo que se mantenga la necesaria trazabilidad de los materiales o productos certificados.

1.2.7.9. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b017330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

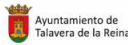
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.2.8.1. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuenta.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.3. Disposiciones Económicas

Se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.4. Plazo de garantía

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción o conformidad, y será de **dos años**.

Durante dicho plazo, la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 LCSP, que resulten de aplicación. En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados anteriores, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

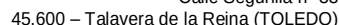
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076e1610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017:2023

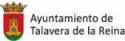
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

• Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

• En el producto propiamente dicho.

• En una etiqueta adherida al mismo.

• En su envase o embalaje.

• En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

• el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)

• el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante

• la dirección del fabricante

• el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica

• las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto

• el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)

• el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas

• la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada

• información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2. Hormigones

2.1.2.1. Hormigón estructural

2.1.2.1.1. Condiciones de suministro

■ El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.

■ Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

20067607422103076a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

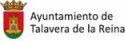
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.2.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.

■ Hormigonado en tiempo frío:

■ La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.

■ Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.

■ En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.

■ En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.

■ Hormigonado en tiempo caluroso:

■ Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3. Aceros para hormigón armado

2.1.3.1. Aceros corrugados

2.1.3.1.1. Condiciones de suministro

■ Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

• Antes del suministro:

• Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

• Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:

• Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.

• Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.

• Aptitud al doblado simple.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

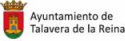
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.

■ Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

■ En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

■ La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:

■ Almacenamiento de los productos de acero empleados.

■ Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.

■ Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

2.1.3.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.

■ Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.

■ Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.3.2. Mallas electrosoldadas

2.1.3.2.1. Condiciones de suministro

■ Las mallas se deben transportar protegidas adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

2.1.3.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

• Antes del suministro:

• Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

• Hasta la entrada en vigor del mercado CE, se adjuntará un certificado de garantía del fabricante firmado por persona física con representación suficiente y que abarque todas las características contempladas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

• Se entregará copia de documentación relativa al acero para armaduras pasivas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 11.527 COACM

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

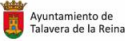
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.3.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.

■ Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.

■ Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

2.1.4. Aceros para estructuras metálicas

2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados

2.1.4.1.1. Condiciones de suministro

■ Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).

■ Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.

■ Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra acabadas con imprimación antioxidante tengan una preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y hayan recibido en taller dos manos de imprimación anticorrosiva, libre de plomo y de cromados, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura.

■ Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra con acabado galvanizado tengan el recubrimiento de zinc homogéneo y continuo en toda su superficie, y no se aprecien grietas, exfoliaciones, ni desprendimientos en el mismo.

2.1.4.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Para los productos planos:

• Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

• Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:

• Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).

• El tipo de documento de la inspección.

■ Para los productos largos:

• Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.4.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.

■ El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

2.1.4.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

2.1.5. Morteros

2.1.5.1. Morteros hechos en obra

2.1.5.1.1. Condiciones de suministro

■ El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:

■ En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.

■ O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

■ La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.

■ El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

2.1.5.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

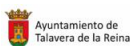
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076d160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

■ Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.

- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.
- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.
- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

2.1.5.2. Mortero para revoco y enlucido

2.1.5.2.1. Condiciones de suministro

- El mortero se debe suministrar en sacos de 25 ó 30 kg.
- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

2.1.5.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Deberán figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

2.1.5.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

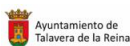
Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.
- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.
- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.
- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas con diferentes soportes, se recomienda colocar malla.

2.1.6.1. Cemento

2.1.6.1.1. Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

2.1.6.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
 - 1. Número de referencia del pedido.
 - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
 - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
 - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
 - 5. Cantidad que se suministra.
 - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
 - 7. Fecha de suministro.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

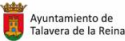
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

• 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

2.1.6.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.

■ En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.

■ Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.

■ Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.6.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.

■ Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.

■ El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:

■ Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.

■ Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.

■ Las clases de exposición ambiental.

■ Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.

■ Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.

■ En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

200676d74221030f6a407661670d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.

■ Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.6.2. Yesos y escayolas para revestimientos continuos

2.1.6.2.1. Condiciones de suministro

■ Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración.

2.1.6.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.

■ A su llegada a destino o durante la toma de muestras la dirección facultativa comprobará que:

• El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.

• El producto es identificable con lo especificado anteriormente.

• El producto estará seco y exento de grumos.

2.1.6.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

2.1.7. Maderas

2.1.7.1. Tablero contrachapado de madera

2.1.7.1.1. Condiciones de suministro

■ Los tableros se deben suministrar en paquetes que los protejan de los cambios de humedad y de las agresiones mecánicas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

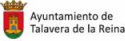
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.7.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ En el caso de que se considere necesario se exigirá:

• Sello de calidad voluntario.

• Certificación medioambiental de la procedencia de la madera.

■ Se especificará el tipo de tablero, la especie de madera de las caras, las contracaras y el alma, el número de chapas y la dirección de las fibras de la cara.

■ El contenido de humedad exigible será del 10%.

■ Se especificará la calidad del encolado y la clase de formaldehído.

■ Se especificará el tratamiento protector preventivo requerido en función de su situación en interior o exterior y de la durabilidad natural de la madera.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:

• Se comprobará visualmente la composición del tablero abriendo una parte del embalaje.

• Se especificarán las dimensiones nominales de los tableros. Para la comprobación de las dimensiones se utilizarán calibres, flexómetros y reglas rígidas.

2.1.7.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará de manera que no se deformen y en lugares secos y ventilados, sin contacto directo con el suelo.

2.1.8. Materiales cerámicos

2.1.8.1. Ladrillos cerámicos para revestir

2.1.8.1.1. Condiciones de suministro

■ Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.

■ Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.

■ La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

2.1.8.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a40760160b17330

CODIGO VERIFICACION

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.

■ Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.

■ Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.

■ Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.

■ El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.

■ Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.

■ Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.

■ Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

2.1.8.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.8.2. Bloques cerámicos aligerados

2.1.8.2.1. Condiciones de suministro

■ Los bloques se deben suministrar empaquetados y sobre palets.

■ Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.

2.1.8.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Se almacenarán de forma que no se rompan o desportillen.

■ No estarán en contacto con tierras que contengan soluciones salinas, ni con productos que puedan modificar sus características, tales como cenizas, fertilizantes o grasas.

2.1.8.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Las fábricas de bloque cerámico aligerado se trabajarán siempre a una temperatura ambiente que oscile entre 5°C y 40°C.

■ Los bloques se deben humedecer antes de su puesta en obra.

2.1.8.3. Baldosas cerámicas

2.1.8.3.1. Condiciones de suministro

■ Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.8.3.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.8.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

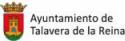
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.8.4. Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.8.4.1. Condiciones de suministro

■ Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.8.4.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.

■ El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.8.4.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.

■ Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.

■ Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.8.5. Material de rejuntado para baldosas cerámicas

2.1.8.5.1. Condiciones de suministro

■ El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

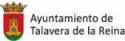
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.8.5.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:

• Nombre del producto.

• Marca del fabricante y lugar de origen.

• Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.

• Número de la norma y fecha de publicación.

• Identificación normalizada del producto.

• Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.5.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.

■ El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.8.5.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.

■ En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.8.6. Adoquines de arcilla cocida

2.1.8.6.1. Condiciones de suministro

■ Los adoquines se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

2.1.8.6.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

200676d74221030f6a407e61610d17330

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.8.6.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos.

2.1.8.6.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ La temperatura ambiente durante la ejecución no afecta al pavimento con adoquín cerámico, lo que evita esperas innecesarias durante su ejecución.

■ Es recomendable tomar adoquines de varios palets simultáneamente, y por capas verticales y no horizontales. De este modo, el pavimento presentará una mezcla de tonos agradable y de gran efecto estético.

2.1.9. Prefabricados de cemento

2.1.9.1. Bordillos de hormigón

2.1.9.1.1. Condiciones de suministro

■ Los bordillos se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características, y habiendo transcurrido al menos siete días desde su fecha de fabricación.

2.1.9.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos.

2.1.10. Forjados

2.1.10.1. Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
2.1.10.1.1. Condiciones de suministro - Los elementos prefabricados se deben apoyar sobre las cajas del camión de forma que no se introduzcan esfuerzos en los elementos no contemplados en el proyecto. - La carga deberá estar atada para evitar movimientos indeseados de la misma. - Las piezas deberán estar separadas mediante los dispositivos adecuados para evitar impactos entre las mismas durante el transporte. - En el caso de que el transporte se efectúe en edades muy tempranas del elemento, deberá evitarse su desecación durante el mismo. - Para su descarga y manipulación en la obra se deben emplear los medios de descarga adecuados a las dimensiones y peso del elemento, cuidando especialmente que no se produzcan pérdidas de alineación o verticalidad que pudieran producir tensiones inadmisibles en el mismo. 2.1.10.1.2. Recepción y control - Documentación de los suministros: - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad. - Ensayos: - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según el Código Estructural. - Inspecciones: - Se recomienda que la dirección facultativa, directamente o mediante una entidad de control, efectúe una inspección de las instalaciones de prefabricación. - Si algún elemento resultase dañado durante el transporte, descarga y/o manipulación, afectando a su capacidad portante, deberá desecharse. 2.1.10.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación - Las zonas de acopios serán lugares suficientemente grandes para que se permita la gestión adecuada de los mismos sin perder la necesaria trazabilidad, a la vez que sean posibles las maniobras de camiones o grúas, en su caso. - Para evitar el contacto directo con el suelo, se apilarán horizontalmente sobre durmientes de madera, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos no mayores de 0,5 m y con una altura máxima de pilas de 1,50 m. - Se evitará que en la maniobra de izado se originen vuelos o luces excesivas que puedan llegar a fisurar el elemento, modificando su comportamiento posterior en servicio. - En su caso, las juntas, fijaciones, etc., deberán ser acopiadas en un almacén, de manera que no se alteren sus características. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165 200676d74221030f6a40766160b17330	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA					
2022 - 45687	03/11/2022 23:52				
REGISTRO GENERAL					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)					
2.1.10.1.4. Recomendaciones para su uso en obra ■ El montaje de los elementos prefabricados deberá ser conforme con lo establecido en el proyecto. ■ En función del tipo de elemento prefabricado, puede ser necesario que el montaje sea efectuado por personal especializado y con la debida formación. 2.1.11. Piedras naturales 2.1.11.1. Revestimientos de piedra natural 2.1.11.1.1. Condiciones de suministro ■ Las piedras se deben limpiar antes de embalsarse. ■ Las piedras se deben suministrar en palets de madera y protegidas con plástico. ■ El embalaje debe proporcionar una protección adecuada, sólida y duradera de las piedras embaladas. Se evitará el movimiento de las piedras en el interior del embalaje, asegurando cada pieza individualmente. ■ El embalaje debe tener la masa y las dimensiones adecuadas, teniendo en cuenta los medios de transporte y de elevación de cargas; se debe señalar la parte superior y la inferior del embalaje, así como las posibilidades de apilamiento. ■ Si se emplean flejes metálicos en el embalaje, éstos deben ser resistentes a la corrosión. ■ Las superficies pulidas sensibles se deben proteger con los medios adecuados. 2.1.11.1.2. Recepción y control ■ Documentación de los suministros: ■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad. ■ Ensayos: ■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente. 2.1.11.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación ■ El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos, de manera que no se rompan ni desportillen, y se evitará el contacto con tierras u otros materiales que alteren sus características. ■ Los palets no deben almacenarse uno encima del otro. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165 200676d74221030f6a40766160b17330 <tr><td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr> <tr><td>FERNANDO SANGUINO LOPEZ</td><td>03/11/2022 23:51</td></tr>		Documento firmado por:	Fecha/hora:	FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51
Documento firmado por:	Fecha/hora:				
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51				

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
2.1.12. Sistemas de placas 2.1.12.1. Placas de yeso laminado 2.1.12.1.1. Condiciones de suministro ■ Las placas se deben suministrar apareadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados. ■ Durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción. 2.1.12.1.2. Recepción y control ■ Documentación de los suministros: ■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad. ■ Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto. ■ Las placas de yeso laminado llevarán impreso en la cara oculta: • Datos de fabricación: año, mes, día y hora. • Tipo de placa. • Norma de control. ■ En el canto de cada una de las placas constará la fecha de fabricación. ■ Ensayos: ■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente. ■ Inspecciones: ■ Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto. 2.1.12.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación ■ El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie. ■ El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets. ■ Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas. 2.1.12.1.4. Recomendaciones para su uso en obra ■ El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas. ■ Las placas se deben cortar con una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

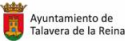
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Los bordes cortados se deben repasar antes de su colocación.

■ Las instalaciones deberán encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o ramales verticales.

2.1.12.2. Perfiles metálicos para placas

2.1.12.2.1. Condiciones de suministro

■ Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:

■ Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.

■ Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.

■ Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.

■ La perfilera metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.

■ No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.12.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:

• El nombre de la empresa.

• Norma que tiene que cumplir.

• Dimensiones y tipo del material.

• Fecha y hora de fabricación.

■ Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

2.1.12.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

200676d74221030f6a4076616f0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

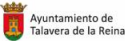
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.

■ El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.

■ Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.

■ Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.

■ Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

2.1.12.3. Pastas para placas de yeso laminado

2.1.12.3.1. Condiciones de suministro

■ Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractorilado.

■ Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractorilado.

2.1.12.3.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.12.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.

■ Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.

■ Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

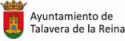
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.

■ Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.

■ Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.

■ Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.12.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.12.4. Placas Aquapanel "KNAUF"

2.1.12.4.1. Condiciones de suministro

■ Las placas de cemento Aquapanel se deben suministrar en paquetes paletizados de 25 piezas vistas y un fleje de plástico por cada lado.

■ Aunque este material es estable y resistente, durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

■ No se deben remontar más 3 palets en el transporte.

2.1.12.4.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE conforme al DITE 07/0173 (ETA 07/0173), que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Cada palet irá identificado con una etiqueta adhesiva, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto.

■ Las placas de cemento Aquapanel llevarán impreso en la cara oculta:

• Datos de fabricación: año, mes, día y hora.

• Tipo de placa.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

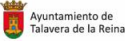
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.12.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en palets adecuados en lugares protegidos de la intemperie.

■ El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets.

■ Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas.

■ Es conveniente manejar cada pieza entre dos personas y con guantes, a pesar de que es un material ligero.

■ Las placas de cemento Aquapanel no tienen período de caducidad.

2.1.12.5. Perfiles metálicos para Sistema Aquapanel "KNAUF"

2.1.12.5.1. Condiciones de suministro

■ Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Una inadecuada distribución y sujeción de la carga para su transporte puede deteriorar el material, para ello "KNAUF" recomienda:

■ Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.

■ Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.

■ Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.

■ La perfilera metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.

■ No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.12.5.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:

● El nombre de la empresa: "KNAUF".

● Norma que tiene que cumplir.

● Dimensiones y tipo del material.

● Fecha y hora de fabricación.

■ Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

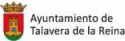
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Inspecciones:

■ Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

2.1.12.5.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.

■ Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.

■ El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.

■ Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.

■ Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.

■ Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

2.1.13. Suelos de madera

2.1.13.1. Suelos de madera

2.1.13.1.1. Condiciones de suministro

■ Las tablas se deben suministrar en paquetes que las protejan de los cambios de humedad y de las agresiones mecánicas.

2.1.13.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.13.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en su embalaje.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

200676d74221030f6a4076616f0b17330

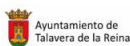
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- Se mantendrán en lugares cubiertos, secos y bien ventilados.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas, en pilas de 1 metro como máximo, de manera que no se deformen.

2.1.13.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los tableros de suelos flotantes no deben colocarse hasta que los trabajos húmedos hayan terminado y el edificio esté seco.
- Los suelos flotantes deben protegerse frente a salpicaduras.
- Las tuberías de agua fría y caliente incluidas en el sistema se deben aislar térmicamente.
- Para la colocación del suelo de madera, se partirá de una base nivelada y limpia, con un grado de humedad adecuado para su instalación. Si se trata de una rehabilitación, puede dejarse el pavimento anterior.

2.1.14. Aislantes e impermeabilizantes

2.1.14.1. Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.14.1.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.14.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

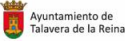
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.

■ Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.14.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.14.2. Aislantes de lana mineral

2.1.14.2.1. Condiciones de suministro

■ Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.

■ Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.

■ En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

■ Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

2.1.14.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.

■ Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.

■ Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.

■ Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.

■ Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

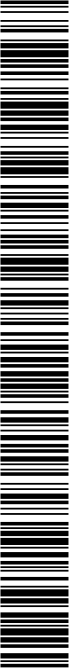
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e616b0b17330



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.14.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.

■ Los productos deben colocarse siempre secos.

2.1.14.3. Aislantes proyectados de espuma de poliuretano

2.1.14.3.1. Condiciones de suministro

■ Los aislantes se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

2.1.14.3.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Si el material ha de ser el componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará, como mínimo, los valores para las siguientes propiedades higrotérmicas:

• Conductividad térmica (W/(mK)).

• Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El tiempo máximo de almacenamiento será de 9 meses desde su fecha de fabricación.

■ Se almacenarán en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados, en lugar seco y fresco y en posición vertical.

2.1.14.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ Temperatura de aplicación entre 5°C y 35°C.

■ No aplicar en presencia de fuego o sobre superficies calientes (temperatura mayor de 30°C).

■ No rellenar los huecos más del 60% de su volumen, pues la espuma expande por la acción de la humedad ambiente.

■ En cuanto al envase de aplicación:

■ No pulsar la válvula o el gatillo energicamente.

■ No calentar por encima de 50°C.

■ Evitar la exposición al sol.

■ No tirar el envase hasta que esté totalmente vacío.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

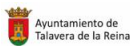
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.14.4. Pegamentos bituminosos

2.1.14.4.1. Condiciones de suministro

- Los pegamentos se deben suministrar en bidones correctamente estibados, sobre plataforma de madera y protegidos con film estirable.

2.1.14.4.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El material, en su envase, deberá llevar marcado:
 - La identificación del fabricante o marca comercial.
 - La designación con arreglo a la norma correspondiente.
 - La identificación del producto de base bituminosa del que está compuesto.
 - Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
 - El sello de calidad, en su caso.

- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.14.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo máximo de almacenaje del material es ilimitado.
- Los bidones se deben almacenar en su envase original cerrado y con la tapa hacia arriba.

2.1.14.4.4. Recomendaciones para su uso en obra

- En el caso de pegamentos bituminosos de aplicación en caliente, la temperatura para una buena aplicación debe mantenerse entre 160°C y 180°C. En épocas frías este rango de temperaturas puede verse ligeramente aumentado.
- Limpiar la superficie donde se va a aplicar.

2.1.15. Carpintería y cerrajería

2.1.15.1. Ventanas y balconeras

2.1.15.1.1. Condiciones de suministro

- Las ventanas y balconeras deben ser suministradas con las protecciones necesarias para que lleguen a la obra en las condiciones exigidas y con el escuadrado previsto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



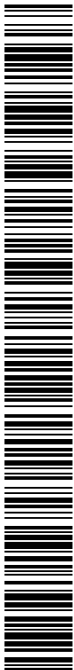
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

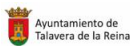
Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.15.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.15.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

2.1.15.2. Puertas de madera

2.1.15.2.1. Condiciones de suministro

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.15.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
 - Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
 - Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
 - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La escuadría y planeidad de las puertas.
 - Verificación de las dimensiones.

2.1.15.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará conservando la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación, en su caso, del acristalamiento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



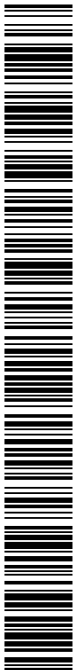
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

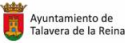
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.15.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

■ La fábrica que reciba la carpintería de la puerta estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.

■ Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se repasará el ajuste de herrajes y la nivelación de hojas.

2.1.16. Vidrios

2.1.16.1. Vidrios para la construcción

2.1.16.1.1. Condiciones de suministro

■ Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.

■ Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

2.1.16.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.16.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.

■ Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.

■ Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.

■ Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.

■ La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

2.1.16.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

2.1.17. Instalaciones

2.1.17.1. Tubos de polietileno

2.1.17.1.1. Condiciones de suministro

■ Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.

■ Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc.

■ Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.

■ Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.

■ Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.

■ Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.

■ Los tubos y accesorios deben descargarse cuidadosamente.

2.1.17.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Los tubos y accesorios deben estar marcados, a intervalos máximos de 1 m para tubos y al menos una vez por tubo o accesorio, con:

- Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
- La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).

■ Los caracteres de marcado deben estar etiquetados, impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra.

■ El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente sobre la aptitud al uso del elemento.

■ Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del elemento.

■ El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.

■ Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.

■ Los accesorios de fusión o electrofusión deben estar marcados con un sistema numérico, electromecánico o autorregulado, para reconocimiento de los parámetros de fusión, para facilitar el proceso. Cuando se utilicen códigos de barras para el reconocimiento numérico, la etiqueta que le incluya debe poder adherirse al accesorio y protegerse de deterioros.

■ Los accesorios deben estar embalados a granel o protegerse individualmente, cuando sea necesario, con el fin de evitar deterioros y contaminación; el embalaje debe llevar al menos una etiqueta con el nombre del fabricante, el tipo y dimensiones del artículo, el número de unidades y cualquier condición especial de almacenamiento.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

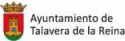
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.17.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios.

■ Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.

■ Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.

■ Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.

■ Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.

■ El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.

■ Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo.

■ Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.

■ El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.1.17.2. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.17.2.1. Condiciones de suministro

■ Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.

■ Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.

■ Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.

■ Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.

■ Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.

■ Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

200676d74221030f6a4076b16b0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
■ Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.	
2.1.17.2.2. Recepción y control	
■ Documentación de los suministros: ■ Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con: - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada. - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una). ■ Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra ■ El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio. ■ Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio. ■ El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento. ■ Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.	
■ Ensayos: ■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.	
2.1.17.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación	
■ Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.	
■ Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.	
■ Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.	
■ Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.	
■ Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.	
■ El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.	
■ Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.	
■ Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

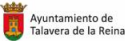
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

■ Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.

■ El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.1.17.3. Grifería sanitaria

2.1.17.3.1. Condiciones de suministro

■ Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.

2.1.17.3.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:

● Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1

● El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.

● El nombre o identificación del fabricante en la montura.

● Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).

● Para los mezcladores termostáticos

● El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.

● Las letras LP (baja presión).

■ Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:

● Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.

● Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.

■ Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.

■ En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:

● La no existencia de manchas y bordes desportillados.

● La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.

● El color y textura uniforme en toda su superficie.

2.1.17.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.17.4. Aparatos sanitarios cerámicos

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

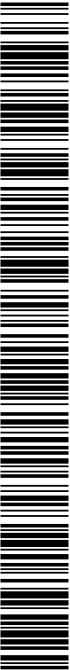
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a4076616f0b17330



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1.17.4.1. Condiciones de suministro

■ Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.

2.1.17.4.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material dispondrá de los siguientes datos:

• Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.

• Las instrucciones para su instalación.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.17.4.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

2.1.18. Varios

2.1.18.1. Tableros para encofrar

2.1.18.1.1. Condiciones de suministro

■ Los tableros se deben transportar convenientemente empaquetados, de modo que se eviten las situaciones de riesgo por caída de algún elemento durante el trayecto.

■ Cada paquete estará compuesto por 100 unidades aproximadamente.

2.1.18.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:

• Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.

• Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.

• Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:

• Que no haya deformaciones tales como alabeo, curvado de cara y curvado de canto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

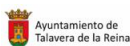
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADPO10, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciere a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Septiembre
2022

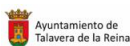
Col n° 10.463 COACM

Col n° 12.315 COACM

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017:2023

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la dirección facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la dirección facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

CIMENTACIONES

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS METÁLICAS

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ESTRUCTURAS (FORJADOS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de X m².

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

ESTRUCTURAS (MUROS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

FACHADAS Y PARTICIONES

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m². Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de X m², lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de X m² se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de X m², se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

INSTALACIONES

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:


Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

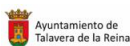
200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$, el exceso sobre los $X \text{ m}^2$. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a $X \text{ m}^2$. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

Unidad de obra OMT010: Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar.

Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 5 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que los diferentes elementos han sido clasificados y señalizados.

Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que los diferentes elementos han sido clasificados y señalizados.

Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51

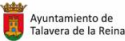
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OPB020: Apeo de dintel de hueco en muro, con puntales metálicos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ejecución de apeo de dintel de hueco en muro, de entre 2 y 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes, trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos constructivos que vayan a recibir las cargas que transmitan los apeos son capaces de resistirlas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El área de trabajo quedará libre de restos procedentes de los elementos utilizados en el apeo.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se efectúe la consolidación definitiva del elemento apeado, se conservará el apeo realizado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXA110: Alquiler de andamio tubular de fachada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 180 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

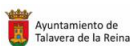
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200616d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

Unidad de obra OXA120: Transporte y retirada de andamio tubular de fachada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m².

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra OXA130: Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se iniciarán los trabajos de montaje o desmontaje con lluvia, viento o nieve.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

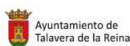
Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

2.2.2. Demoliciones

Unidad de obra DTM010b: Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposición.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Unidad de obra DTM020: Desmontaje de papelera de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposición.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de papelería de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

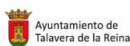
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Unidad de obra DTM030b: Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposición.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y el desmontaje de los elementos de sujeción.

Unidad de obra DTM040: Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposicion.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

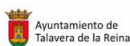
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Unidad de obra DTM060b: Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposición.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Unidad de obra DTM100b: Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



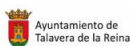
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.

Unidad de obra DEF041b: Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor, incluso sellado del mismo..

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. incluso sellado del mismo..

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de la apertura del hueco en el muro, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el muro mediante el apeo de los elementos que apoyen en él y al adelanto del hueco, antes de iniciarse cualquier tipo de trabajo de demolición.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apoos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

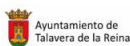
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.

Unidad de obra DEH020: Demolición de forjado de hormigón armado, con medios manuales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
DEL CONTRATISTA Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye el levantado del pavimento.	
Unidad de obra DEH022: Corte de muro de hormigón armado con útiles diamantados. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de los trabajos, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el elemento mediante el apeo de los elementos que apoyen en él.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a407661610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

Unidad de obra DEH022c: Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de los trabajos, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el elemento mediante el apeo de los elementos que apoyen en él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

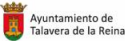
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200616d74221030f6a407661610b17330

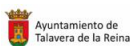
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye el levantado del pavimento. Unidad de obra DEH030: Demolición de pilar de hormigón armado. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas. El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados. Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios. Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes. Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora:	
03/11/2022 23:51	



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

DEL CONTRATISTA

Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DFF010: Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica vista.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se han desmontado las carpinterías, cerrajerías, remates o cualquier otro elemento sujeto al cerramiento de fachada.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

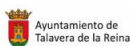
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DFF030: Demolición de hoja interior de fachada, de fábrica revestida.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición del revestimiento.

Unidad de obra DFD020: Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar.

Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales. Y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha desmontado cualquier elemento sujeto a la protección que se va a desmontar.

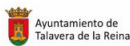
Se comprobará que los elementos a desmontar no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.



Col n° 10.463 COACM
Col n° 12.315 COACM



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DPT010: Demolición de partición interior de fábrica vista.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DPT020: Demolición de partición interior de fábrica revestida.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

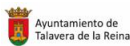


Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DLC020: Levantado de carpintería exterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Unidad de obra DLV010: Desmontaje de doble acristalamiento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 6+CA+6 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado.

Unidad de obra DIA101: Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales. Unidad de obra DIC030: Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio. Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva liena, si como la instalaicón de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Desmontaje y montaje de unidad exterior según ubicación especificacada por la dirección facultativa de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, e intalación de línea frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva liena, si como la instalaicón de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio. Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Unidad de obra DIC115: Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. <table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

Unidad de obra DIE104: Desmontaje de cuadro eléctrico.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

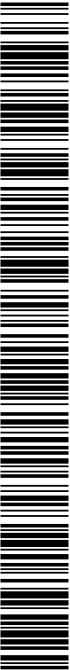
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

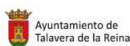
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra DIF100b: Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

Unidad de obra DIF105: Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

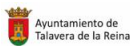
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra DIO020: Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DIO030b: Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



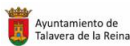
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

Unidad de obra DI5015: Demolición manual de canaleta para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición manual de canchales para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la demolición de la solera de apoyo.

Unidad de obra DIS105: Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se comprobará que la red a desmontar se encuentra completamente vacía.

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Las conexiones con la bajante quedarán debidamente obturadas y protegidas.

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

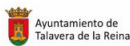


ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	
Unidad de obra DR501 1: Demolición de rodapié de terrazo. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. FASES DE EJECUCIÓN Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Unidad de obra DR5040: Levantado de pavimento de madera. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra DRS080: Demolición de base de pavimento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de base de pavimento de solera seca existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRS080b: Demolición de base de pavimento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



de la Reina
EDUSI-201

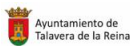
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM010: Desmontaje de aparato sanitario.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010b: Desmontaje de aparato sanitario.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010c: Desmontaje de aparato sanitario.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de urinario con alimentación empotrada y desagüe visto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

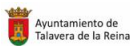
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obtención de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010d: Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

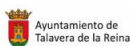


Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la arriería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010e: Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010f: Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.											
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.											
Unidad de obra DSC020: Desmontaje de butacas del auditorio											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Desmontaje de butacas del auditorio, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Unidad retirada.											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que se ha desmontado previamente la encimera, el fregadero y los electrodomésticos que pudieran formar parte del conjunto.											
FASES DE EJECUCIÓN Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



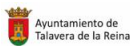
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá las unidades retiradas CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Unidad de obra DMC010: Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. FASES DE EJECUCIÓN Replanteo de las zonas a cortar. Corte del pavimento. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Unidad de obra DMF005: Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo de la superficie a fresar. Fresado del pavimento. Barrido de la superficie. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fresado del pavimento. Barrido mediante barredora mecánica. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente fresada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DMX010: Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra DMX021: Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX021b: Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DMX050: Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, capa de mortero base y carga mecánica sobre camión o contenedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, capa de mortero base y carga mecánica sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

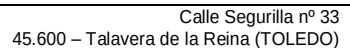
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a4076616b0b17330

CODIGO VERIFICACION

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

El precio incluye el picado del material de agarre.

Unidad de obra ACB010: Apuntalamiento y entibación ligera para una protección del 20%, mediante cabeceros horizontales, amortizables en 10 usos y codales de madera, amortizables en 30 usos, fijados con puntas de acero, en pozos, de hasta 3 m de profundidad y de hasta 1 m de anchura.

Apuntalamiento y entibación ligera para una protección del 20%, mediante cabeceros horizontales, amortizables en 10 usos y codales de madera, amortizables en 30 usos, fijados con puntas de acero, en pozos, de hasta 3 m de profundidad y de hasta 1 m de anchura.

Superficie que corre peligro de desprendimiento, que puede ser una parte o el total de cada una de las paredes de la excavación, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Septiembre 2022  EDUSI:2017-2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM		

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje de cabeceros y codales de madera, para la formación de la entibación. Clavado de todos los elementos. Desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente entibada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ACE015: Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: plano altimétrico de la zona, cota del nivel freático y tipo de terreno que se va a excavar a efecto de su trabajabilidad.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por el vaciado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407661610b17330

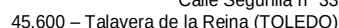
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
DEL CONTRATISTA Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La excavación quedará limpia y a los niveles previstos, cumpliéndose las exigencias de estabilidad de los cortes de tierras, taludes y edificaciones próximas. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que las características geométricas permanecen inamovibles. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Unidad de obra ACE030c: Excavación de pozos en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Excavación de pozos en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676074221030f6a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo en el terreno. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

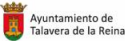
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ACR020: Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Cuando el relleno haya de asentarse sobre un terreno en el que existan corrientes de agua superficial o subálvea, se desviarán las primeras y captarán y conducirán las últimas fuera del área donde vaya a construirse el relleno.

AMBIENTALES

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea inferior a 2°C a la sombra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las tierras o áridos de relleno habrán alcanzado el grado de compactación adecuado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las tierras o áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

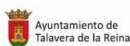
200676d74221030f6a4076616b0b17330

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra ADE010: Excavación de zanjas y pozos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios manuales, y carga manual a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

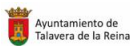
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADT010c: Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte de tierras dentro de la obra.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

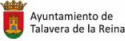
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.

Unidad de obra ASA010: Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diametro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diametro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La arqueta quedará totalmente estanca.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

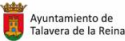
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Unidad de obra ASA010b: Arqueta de registro de alumbrado público de de 40x40x60 cm. de interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diámetro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexiónado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

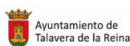
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

El precio no incluye la base de la solera.

Unidad de obra ANS010b: Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

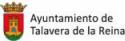
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Aplicación del líquido de curado. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la base de la solera.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

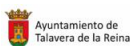
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra ANS010d: Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Aplicación del líquido de curado. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

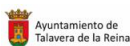
Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

El precio no incluye la base de la solera.

Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

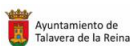
Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017:2023



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

El precio no incluye la base de la solera.

Unidad de obra CSV010: Zapata corrida de cimentación de hormigón armado.

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad y el espesor de recubrimiento de las armaduras.

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Código Estructural.

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

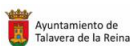
Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vías flotantes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno. La superficie quedará sin imperfecciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán y señalizarán las armaduras de espera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra CHH020: Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

- NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

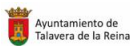
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA AMBIENTALES Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C. DEL CONTRATISTA Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra. FASES DE EJECUCIÓN Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto. Unidad de obra EAS005: Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 150x150 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, incluso anclaje a solera existente mediante resinas. MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. La zona de soldadura no se pintará. No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 150x150 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 30 cm de longitud total. Incluso anclaje a solera existente mediante resinas. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero. - UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero. - NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

DEL CONTRATISTA

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



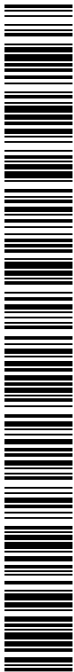
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

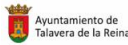
Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Unidad de obra EHK010: Preparación de superficie de hormigón estructural, con medios manuales.	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 3 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	
DEL SOPORTE Antes de iniciar los trabajos de demolición del hormigón, se comprobará que se ha procedido a la estabilización de la estructura afectada mediante el apuntalamiento oportuno, si fuese necesario.	
PROCESO DE EJECUCIÓN	
FASES DE EJECUCIÓN Marcado de la zona a sanear. Abujardado de la superficie con martillo cincelador y juego de agujas. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Al término de los trabajos, la superficie debe quedar completamente libre de polvo.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra EHO040: Impregnación para la protección del hormigón armado frente a la corrosión.	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Aplicación manual de dos manos de impregnación incolora inhibidora de la corrosión por migración, (rendimiento: 0,5 kg/m²), para la protección del hormigón armado frente a la corrosión.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	
DEL SOPORTE Se comprobará que el soporte está limpio, seco y que se han eliminado mecánicamente las grasas, pinturas, etc.	
AMBIENTALES Se suspenderán los trabajos cuando el sol incida directamente sobre la superficie.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora:	
03/11/2022 23:51	



20067607422103076a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Limpeza de la superficie soporte. Aplicación del producto. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La capa de protección será homogénea. Tendrá una perfecta adherencia al soporte. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Unidad de obra EHO210: Impregnación hidrófuga, para la protección del hormigón o mortero frente a la humedad, la intemperie y las heladas. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Aplicación manual de una mano de impregnación hidrófuga incolora, (rendimiento: 0,2 l/m²), para la protección del hormigón o mortero frente a la humedad, la intemperie y las heladas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el soporte está limpio, seco y que se han eliminado mecánicamente las grasas, pinturas, etc. AMBIENTALES Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Limpeza de la superficie soporte. Aplicación del producto. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La capa de protección será homogénea. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá de la lluvia al menos durante las 4 horas siguientes a su aplicación. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51 200676d74221030f6a4076616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra EHY010: Reparación estructural de hormigón, con mortero a base de cemento, modificado con polímeros.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratas, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: Código Estructural.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que en caso de existir armaduras a la vista están totalmente exentas de grasa, polvo o herrumbre, y protegidas contra la corrosión.

Se comprobará que la superficie soporte de hormigón tiene una resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm², está seca, limpia, firme, rugosa y libre de aceites, grasas, pinturas, disolventes o polvo.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura del soporte sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

FASES DE EJECUCIÓN

Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la lluvia hasta que el producto haya fraguado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.6. Fachadas y particiones

Unidad de obra FAR010: Hoja principal de fachada ventilada, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

EDUSI:2017-2023

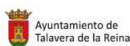
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará estable, plana y aplomada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento exterior de fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6006 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, que está seco y limpio de cualquier resto de obra, que la hoja principal está totalmente terminada y con la planimetría adecuada, y que los premarcos de los huecos están colocados.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Colocación de las lamas de la primera hilada. Fijación de los clips a los perfiles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos.

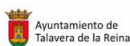
CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fachada acabada no presentará piezas agrietadas, desportilladas ni manchadas, y será estable frente a los esfuerzos horizontales.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá durante las operaciones que pudieran ocasionarle manchas o daños mecánicos. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM		



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra FFF010: Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos que puedan ocasionar falta de adherencia con el posterior revestimiento. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Unidad de obra FFQ010: Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-HE Ahorro de energía. - CTE. DB-HR Protección frente al ruido. - CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. - NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora:	
03/11/2022 23:51	

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



200676d74221030f6a40766160b17330

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Unidad de obra FEF030: Muro de carga de fábrica de bloque cerámico aligerado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

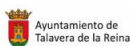
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el plano de apoyo tiene la resistencia necesaria, es horizontal, y presenta una superficie limpia.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.

Unidad de obra FCA030: Dintel de perfil laminado en L.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



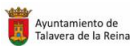
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

Tabique sencillo (15+70+15)/600 (70) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Unidad de obra FBC010: Tabique de placas de cemento. Sistema "KNAUF".

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurren entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

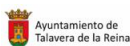
200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Tabique sencillo W381.es "KNAUF" (12,5+75+12,5)/600 (75) (2 Aquapanel Indoor), de 100 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 75 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Aquapanel Indoor en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje: - CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. - CTE. DB-HR Protección frente al ruido. - CTE. DB-HE Ahorro de energía. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento. Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	

200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas.

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Unidad de obra FOM030: Tabique móvil acústico. Sistema corredero Multidireccional REITER, deslizable por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento)

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Los tabiques móviles acústicos no serán solidarios con elementos estructurales verticales, de manera que las dilataciones, las posibles deformaciones o los movimientos impuestos por la estructura no les afecten, ni puedan causar lesiones o patologías durante su vida útil.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema corredero Multidireccional, deslizable por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento). El carril está formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T-5 anodizado o lacado, al que se incluyen unos perfiles de aluminio extrusionado 6063 T-5 aptos para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El carril va sujeto a la estructura superior (Forjado hormigón/Estructura metálica) mediante tacos de expansión M10 x 100 mm, o soldadura, que fijan las placas de suspensión a la estructura, que a su vez quedan suspendidas por dos varillas roscadas M10 que sujetan la suspensión al carril mediante tuercas M10 autoblocantes. Rodamiento compuesto de doble rodillo polimérico autolubrificante y equipado con 2 rodamientos cada uno, ligado al módulo por eje roscado (2 por módulo). El doble rodillo al deslizarse por los 2 labios horizontales del carril, permite deslizamientos y cambios de dirección, cruces, etc. suaves sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los módulos están contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y periferia oculta. En su interior se alojan los mecanismos telescópicos y la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca. En sus caras exteriores se incluyen 2 tableros de partículas de 16 mm. de espesor y acabado según se desee. El ajuste vertical entre módulos se produce mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior. De esta forma se consigue un ajuste vertical constante y una perfecta alienación entre los módulos. Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

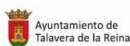
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento sobre el que se van a colocar los tabiques móviles acústicos está totalmente terminado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero.
Colocación y fijación de los módulos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el conjunto frente a golpes o cargas debidas al acarreo de materiales o a las actividades de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.7. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Unidad de obra LCL060: Carpintería exterior de aluminio COR 80 Industrial RPT 1450x2050.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

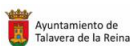
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaie:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.

Montaie:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

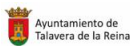
Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060e: Carpintería exterior de aluminio COR 80 Industrial RPT 1000x760.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

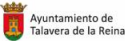
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060f: Carpintería exterior de aluminio COR 80 Industrial RPT Salida Emergencia.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

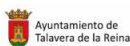
200676d74221030f6a407e616f0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060g: Carpintería exterior de aluminio COR 80 Industrial RPT 2140x900

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo v silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaie:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



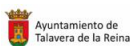
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LCL060h: Carpintería exterior de aluminio COR 80 Industrial RPT 770x900

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

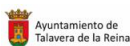
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

FASES DE EJECUCIÓN

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

Unidad de obra LPA015: Fijo para puerta interior, de acero galvanizado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, 700x2100 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del cerco se corresponden con las de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LPM010b: Puerta interior abatible, de madera. 72,5 cm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; prearco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



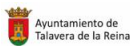
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LBL020: Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la puerta está terminada, a falta de revestimientos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La unión de la puerta con la fábrica será sólida. La puerta quedará totalmente estanca.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los cerramientos del hueco están terminados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LVC030: Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN" Baja emisividad.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Doble acristalamiento SGG CLIMAUT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

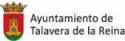
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Unidad de obra LVC030b: Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN", Laminar, Baja emisividad y control solar.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
Unidad de obra LV5010: Vidrio laminar de seguridad. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. CONDICIONES DE TERMINACIÓN El conjunto será monolítico. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra LVL020: Lámina anticolisión de seguridad, sobre acristalamiento de fachada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lámina anticolisión viscoelástica adhesiva, de color, de 101x100 cm y 100 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se verificará que el sellado perimetral de la ventana no presenta grietas ni está deteriorado.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se podrá actuar sobre el elemento ni proceder a su limpieza durante los 30 días siguientes a su colocación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.8. Remates y ayudas

Unidad de obra HRA030: Vierendeles de acero galvanizado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vierendeles de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompente.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



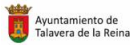
Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
03/11/2022 23:51

200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

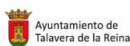
FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- ITC-BT-09 y GUÍA-BT-09. Instalaciones de alumbrado exterior.

- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Excavación del pozo. Colocación de la placa. Conexión de la placa con la pletina conductora. Colocación de la arqueta de registro. Conexión de la pletina conductora con la línea de enlace. Relleno de la zona excavada. Conexión a la red de tierra. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra.

Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

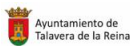
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IUP050: Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público, formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexiónada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-09 y GUÍA-BT-09. Instalaciones de alumbrado exterior.
- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los registros serán accesibles.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

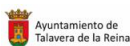


Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IUR010: Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua de riego de la empresa suministradora con la red de abastecimiento y distribución interior, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; dispositivo de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de 1 1/2" de diámetro, situada fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 40x40x40 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso accesorios, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, v conexión a la red. Sin incluir, la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexiionada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se comprobarán las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del firme existente con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte sobre la acometida. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Vertido del hormigón para reposición del firme.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

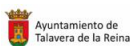
Septiembre
2022



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IUR020: Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y. Totalmente montada, conexiónada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-IFR. Instalaciones de fontanería: Riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La tubería tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Unidad de obra IUR020b: Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión y. Totalmente montada, conexionada y probada.											
NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-IFR. Instalaciones de fontanería: Riego.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN La tubería tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.											
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.											
Unidad de obra IUR030: Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										

200676074221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación de la tubería.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La tubería tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IUR030b: Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Incluso accesorios de conexión. Totalmente montada, conexonada y probada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado. Colocación de la tubería.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La tubería tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

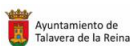
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IURO40: Preinstalación de contador de riego de 2" DN 50 mm, colocado en armario prefabricado, con dos llaves de corte de compuerta.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Preinstalación de contador de riego de 12" DN 50 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al ramal de abastecimiento y distribución, formada por dos llaves de corte de compuerta de latón fundido; grifo de purga y válvula de retención. Incluye cerradura especial de cuadradillo y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexonada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que el recinto se encuentra terminado, con sus elementos auxiliares, y que sus dimensiones son correctas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será estanco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el contador.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

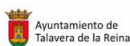
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Unidad de obra IUR080: Conjunto de 6 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Conjunto de 6 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar. Incluso accesorios de conexión a la tubería de abastecimiento y distribución, excavación y relleno posterior. Totalmente montada y conexionada. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Colocación de la arqueta prefabricada. Alojamiento de la electroválvula. Realización de conexiones hidráulicas de la electroválvula a la tubería de abastecimiento y distribución. Conexión eléctrica con el cable de alimentación. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La conexión a las redes será correcta. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Unidad de obra IUR100: Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en exterior en armario estanco con llave. Incluso programación. Totalmente montado y conexionado. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto. <table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio. Quedará libre de obturaciones, garantizando una rápida evacuación de las aguas.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas u otros elementos de unión, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

Unidad de obra IUS050b: Pozo de registro de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,2 m de diámetro interior y 2 m de altura útil interior, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de pozo de registro de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,2 m de diámetro interior y 2 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/Ib+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, base prefabricada de hormigón en masa de 100 cm de altura, con cuatro perforaciones y juntas de caucho EPDM, para conexión con colectores de diámetros nominales 300, 300, 300 y 500 mm, como asimétrico prefabricado de hormigón en masa de 90 cm de altura, módulo de ajuste prefabricado de hormigón en masa de 10 cm de altura y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb; con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb para formación de canal en el fondo del pozo.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Provector.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

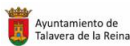
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje. Formación del canal en el fondo del pozo. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores al pozo. Conexionado de los colectores al pozo. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El pozo quedará totalmente estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes, en especial durante el relleno y compactación de áridos, y frente al tráfico pesado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Unidad de obra IUS071b: Arqueta sifónica registrable de 2 módulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Arqueta sifónica registrable de 2 módulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/1 de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



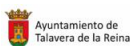
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

La arqueta quedará totalmente estanca.

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

Unidad de obra IUS090b: Formación de imbornal de obra de fábrica, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexonado a la red general de desagüe.

Formación de imbornal de obra de fábrica, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

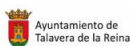
Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexonado a la red general de desague.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Formación de cama con material granular. Colocación del encofrado. Vertido y compactación del hormigón en formación de poceta. Retirada del encofrado. Colocación de la poceta prefabricada. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se conectará con la red de saneamiento del municipio, asegurándose su estanqueidad y circulación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a obturaciones y tráfico pesado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación.

Unidad de obra IUS091b: Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desaguë.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagué.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra ILI010b: Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Existirá el hilo guía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Unidad de obra IAA040: Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

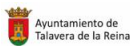
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada y no presenta condensaciones.

No se permitirá adosar el equipo de cabecera a los paramentos del cuarto de máquinas del ascensor.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Sus elementos tendrán una adecuada conexión.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IAA042: Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

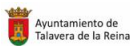
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	
DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.	
PROCESO DE EJECUCIÓN	
FASES DE EJECUCIÓN Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Sus elementos tendrán una adecuada conexión.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra IAA042b: Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local.	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local.	
NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	
DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.	
PROCESO DE EJECUCIÓN	
FASES DE EJECUCIÓN Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Sus elementos tendrán una adecuada conexión.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora:	
03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IAA120b: Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada, con la caja de aparejo colocada.

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



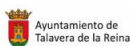
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IAF070: Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido de cables.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IAF090: Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

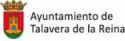
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICX010: Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización existente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización existente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexionado con la red eléctrica.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los circuitos y elementos quedarán convenientemente identificados.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR010: Suministro e instalación de Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica,elementos acústicos(estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras,y aislamiento interior fonoabsorbenteque amortigua el ruido radiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360°, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas deengrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA. Totalmente montada, cableado y

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los conductos y embocaduras quedarán estancos.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No albergarán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICRO21: Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a4076616b0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

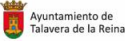
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los conductos y embocaduras quedarán estancos y exentos de vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No albergarán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR021c: Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

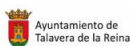
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los conductos y embocaduras quedarán estancos y exentos de vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No albergarán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR030: Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022




 Biblioteca de la Reina
 EDUSI:2017-2023

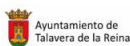
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra ICR040: Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Diffusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación del difusor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR040b: Difusor rotacional diámetro 160mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Diffusor rotacional diámetro 160mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Provector.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación del difusor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

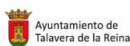
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra ICRO50c: Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR070: Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación color a elegir, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación color a elegir, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Replanteo. Fijación de la compuerta. Conexión al conducto.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR110: Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB n° 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.

Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente. Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m³). Circuito de juntas de

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

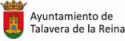
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICR110c: Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

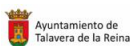
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN012b: Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la tubería no presenta fugas.

FASES DE EJECUCIÓN

Carga del gas refrigerante.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN012c: Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

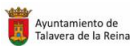
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la tubería no presenta fugas.

FASES DE EJECUCIÓN

Carga del gas refrigerante.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ICN012d: Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la tubería no presenta fugas.

FASES DE EJECUCIÓN

Carga del gas refrigerante.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán los terminales de la tubería hasta sus conexiones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



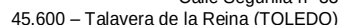
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY249b: Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

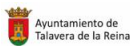
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61670d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Unidad de obra IBY260: Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Conexionado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



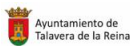
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IBY260b: Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Conexionado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEP030b: Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexonada y probada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



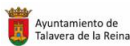
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Conexión del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexión de las derivaciones. Conexión a masa de la red.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEO010: Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEO010b: Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

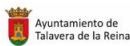
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEO010c: Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



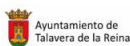
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEO010d: Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con arado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012: Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA							
2022 - 45687	03/11/2022 23:52						
REGISTRO GENERAL							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)							
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones. DEL CONTRATISTA Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad. FASES DE EJECUCIÓN Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Unidad de obra IEH012b: Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones. DEL CONTRATISTA Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad. FASES DE EJECUCIÓN Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM <tr><td colspan="2">Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165</td></tr> <tr><td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr> <tr><td>FERNANDO SANGUINO LOPEZ</td><td>03/11/2022 23:51</td></tr>		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165		Documento firmado por:	Fecha/hora:	FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Documento firmado por:	Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51						

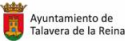
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012f: Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

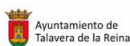
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IEH012g: Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1,b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEI070: Cuadro eléctrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cuadro eléctrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos:

- 1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos.
4 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C.
2 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C.

CIRCUITOS:

- C1(2) Iluminación
C13 Alumbardo de emergencia
C1(3) Iluminación
C1(4) Iluminación
C2(2) Tomas

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

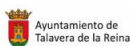


**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

C16 Recuperador de calor
C18 Unidad interior VRV
C17 Reserva

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

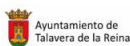
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEM020c: Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Interrupor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

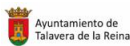
Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Unidad de obra IEM030: Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: - REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. - Normas de la compañía suministradora. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada. DEL CONTRATISTA Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La instalación podrá revisarse con facilidad. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEM040: Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Comutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

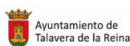
Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEM050: Mecanismo empotrado de tirador de llamada o activación de la llamada de emergencia a través del cordón (2,5 m). con luz de seguridad roja en la carcasa del dispositivo, gama básica GIRA, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor y simbolo de llamda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Mecanismo empotrado de tirador de llamada o activación de la llamada de emergencia a través del cordón (2,5 m). con luz de seguridad roja en la carcasa del dispositivo, gama básica GIRA, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor y símbolo de llamada, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

La instalación podrá revisarse con facilidad.

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

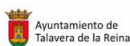
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEM060b: Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Unidad de obra IEM066: Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

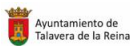
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IEM100: Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que hay espacio suficiente para su instalación y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



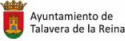
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

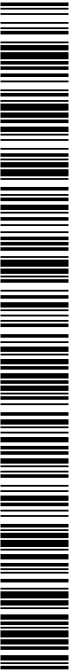
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

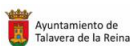
03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Unidad de obra IFA005: Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: - CTE. DB-HS Salubridad. - Normas de la compañía suministradora. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto. Se tendrán en cuenta las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La acometida tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco. <table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table>  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



20067607422103076a40760160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

Se protegerá frente a golpes.

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme.

Unidad de obra IFI005b: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

• CTE. DB-HS Salubridad

• UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI005d: Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.											
PRUEBAS DE SERVICIO Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad. Normativa de aplicación: • CTE. DB-HS Salubridad • UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.											
Unidad de obra IFI005e: Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.											
MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.											
NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI008: Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

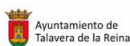
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI010: Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

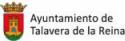
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN											
Replanteo. Colocación y fijación de tuberías. Realización de pruebas de servicio.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN											
Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.											
PRUEBAS DE SERVICIO											
Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.											
Normativa de aplicación:											
- CTE. DB-HS Salubridad - UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO											
Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO											
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
Unidad de obra IFI011: Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.											
MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.											
Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS											
Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.											
NORMATIVA DE APLICACIÓN											
Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO											
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table>		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023											
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

• CTE. DB-HS Salubridad

• UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI011b: Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFI013: Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE, DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación de tuberías. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010: Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

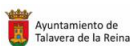
Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE, DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra III100: Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10. Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diámetro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10. Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diámetro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Unidad de obra III105: Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diámetro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diámetro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Septiembre 2022  EDUSI:2017-2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM		

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra III120: Suministro y colocación de luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL,y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electronico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 68/165 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL,y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electronico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 68/165 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

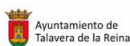
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo, Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra III135: Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Unión Europea

Unión Europea

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Unidad de obra III155: Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

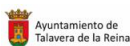
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra III220: Suministro y colocación de luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disipación pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia H515R20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Suministro y colocación de luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disposición pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia HS1R20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

Replanteo, Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proveedor.

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM



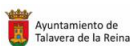
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio). Incluso perfiles y accesorios adicionales, con adaptación, modificación y corte a ingletado de perfil y difusor para montaje entre listones de madera de trasdosado decorativo. Totalmente instalado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el espesor y características de la junta son los adecuados para el tipo de perfil seleccionado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el equipo de control, la canalización ni el cableado.

Unidad de obra III310: Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Definido por metro lineal

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la canalización ni el cableado.

Unidad de obra IIC020b: Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

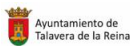
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La fijación al soporte será correcta. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Unidad de obra IOD001b: Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías. NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: - CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. - Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación. DEL CONTRATISTA Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51 200676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La central de detección de incendios será accesible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOD004b: Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



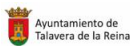
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOD005: Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, para llamada de emergencia de aseo adaptado, con alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, para llamada de emergencia de aseo adaptado, con alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra IOD005b: Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOA010b: Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso manguera de conexión, accesorios y elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso manguera de conexión, accesorios y elementos de fijación.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN La visibilidad será adecuada.	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra IOX010b: Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. En caso de utilizar en un mismo local extintores de tipos diferentes, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes de los mismos.	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: - CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. - Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA	
DEL SOPORTE Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.	
DEL CONTRATISTA Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOX010c: Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

En caso de utilizar en un mismo local extintores de tipos diferentes, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes de los mismos.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

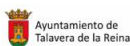
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.

El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.

Se protegerá frente a golpes.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

Se comprobará que la obra donde va a quedar fijada tiene un mínimo de 12 cm de espesor.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

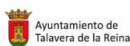


Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISD005: Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolgado, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará la utilización de mortero de cal o yeso para la fijación de la tubería.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolgado, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

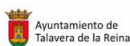
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISD020: Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo con sifón individual, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagues.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará la utilización de mortero de cal o veso para la fijación de la tubería cuando esté empotrada en la pared.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo con sifón individual, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

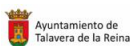
Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISD021b: Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará la utilización de mortero de cal o yeso para la fijación de la tubería cuando esté empotrada en la pared.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

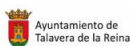
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISD023: Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se evitará la utilización de mortero de cal o yeso para la fijación de la tubería cuando esté empotrada en la pared.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE, DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

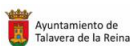
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Provento, y que hay espacio suficiente para su instalación.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Se dispondrán tapones de cierre en los puntos de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. Resistencia mecánica y estanqueidad

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra ISS010e: Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El colector tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. No se utilizará para la evacuación de otros tipos de residuos que no sean aguas residuales o pluviales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.10. Aislamientos e impermeabilizaciones

Unidad de obra NAO020: Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

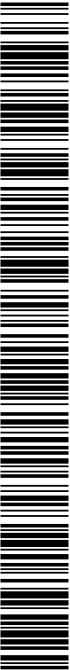
Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

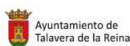
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte está terminada con el grado de humedad adecuado y de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear para su colocación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo. No existirán puentes térmicos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el aislamiento frente a la humedad y a la disgregación hasta que se finalice el trasdosado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra NAL050: Aislamiento térmico de suelos flotantes, con poliestireno extruido.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,031 \text{ W/(mK)}$, colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

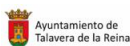
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³; fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas.

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra NBL021: Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, con láminas de polietileno.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Quedará nivelado, en la posición prevista y fijado correctamente.											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
Unidad de obra NCA040: Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que la superficie soporte es resistente, está limpia y presenta una nivelación y planeidad adecuadas.											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Colocación del amortiguador.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN Quedará nivelado, en la posición prevista y fijado correctamente.											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
Unidad de obra NCA040b: Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 20 kg de carga mínima y 50 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:	Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51										



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será estanco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.11. Revestimientos y trasdosados

Unidad de obra RAG130: Revestimiento interior con piezas de azulejo. Colocación en capa fina.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

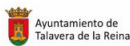
Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra RDM010: Revestimiento mural con tablero de madera.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento decorativo con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Valsain, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPL. Revestimientos de paramentos: Ligeros.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la inexistencia de irregularidades en el soporte, cuya superficie debe ser lisa y estar seca y limpia.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El revestimiento quedará plano. Tendrá buen aspecto. La fijación al soporte será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

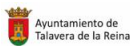
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Unidad de obra RFP010: Pintura plástica sobre paramento exterior. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias. Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento. AMBIENTALES Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Talavera de la Reina
EDUSI:2017:2023



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Unidad de obra RQO010: Mortero monocapa.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se aplicará en superficies donde el agua pueda quedar estancada, ni en soportes saturados de agua, ni en superficies en las que puedan preverse filtraciones o pasos de humedad por capilaridad, ni en zonas en las que exista la posibilidad de inmersión del revestimiento en agua.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

No se aplicará en superficies horizontales o inclinadas menos de 45° expuestas a la acción directa del agua de lluvia.

No se aplicará en superficies hidrofugadas superficialmente, metálicas o de plástico, sobre yeso o pintura, ni sobre aislamientos o materiales de poca resistencia mecánica.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que han sido colocados en la fachada los elementos de protección frente al agua de lluvia, tales como vierteaguas, impostas o canalones.

Se comprobará que el soporte está limpio, con ausencia de polvo, grasa y materias extrañas, es estable y tiene una superficie rugosa suficientemente adherente, plana y no sobrecalentada.

No se aplicará en soportes saturados de agua, debiendo retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

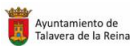
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.	
Unidad de obra RSB010: Base de mortero de cemento. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo. AMBIENTALES Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar 7 días para continuar con los trabajos de construcción y 10 días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra RSB015: Base de hormigón ligero.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Base para pavimento de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se podrá transitar sobre la base de hormigón ligero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción y diez días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Unidad de obra RSA020: Capa fina (2 a 10 mm) de mortero autonivelante de cemento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

El soporte debe ser firme (resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm²), limpio y exento de aceites, grasas, lechadas superficiales, material deleznable o restos de otros tratamientos.

Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% y con ausencia de coqueas u oquedades.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, exista riesgo de helada, exista viento excesivo o cuando el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.

Unidad de obra REMFA01: Perfil compuesto de aluminio de remate en huecos de fachada.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Perfil compuesto de aluminio de remate en huecos de fachada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

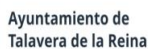
Se comprobará que el espesor y características de la junta son los adecuados para el tipo de perfil seleccionado.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Septiembre
2022



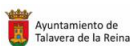
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSM020: Entarimado tradicional sobre rastreles.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Entarimado tradicional formado por tablas machihembradas de madera maciza de pino gallego, de 70x22 mm, colocadas en espiga sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm. Incluso juntas, acuchillado, lijado, plastecido, aplicación de fondos, barnizado final con tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8, recortes, cuñas de nivelación y elementos de fijación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los huecos de la edificación están debidamente cerrados y acristalados, para evitar los efectos de las heladas, entrada de agua de lluvia, humedad ambiental excesiva, insolación indirecta, etc.

Se comprobará que está terminada la colocación del pavimento de las zonas húmedas y de las mesetas de las escaleras.

Se comprobará que los trabajos de tendido de yeso y colocación de falsos techos están terminados y las superficies secas.

Se comprobará que los precercos de las puertas están colocados.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de los rastreles y marcado de niveles. Colocación, nivelación y fijación de rastreles. Colocación de las tablas de madera. Acuchillado y lijado de la superficie. Plastecido y aplicación de fondos. Barnizado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte, buen aspecto y ausencia de cejas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSM021: Tarima de madera para interior.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tarima flotante, formada por tablas machihembradas de madera maciza de pino, de 17 mm de espesor, cepillada en fábrica y sin recubrimiento, acabado natural, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo, con clase de durabilidad D3. Incluso juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los huecos de la edificación están debidamente cerrados y acristalados, para evitar los efectos de las heladas, entrada de agua de lluvia, humedad ambiental excesiva, insolación indirecta, etc.

Se comprobará que está terminada la colocación del pavimento de las zonas húmedas y de las mesetas de las escaleras.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

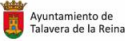
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra PAVPOD: Pavimento podotáctil

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

No se colocarán pavimentos de caucho en locales donde se manipulen ácidos orgánicos o inorgánicos, oxidantes concentrados, disolventes aromáticos o clorados, aceites o grasas animales, vegetales o minerales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pavimento de caucho, color negro, con botones, suministrado en rollos de 1000x12000x2,5 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco, limpio y con la planeidad y nivel previstos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto y quedará debidamente protegido durante el transcurso de la obra.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

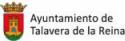
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

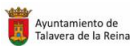
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO No se podrá transitar sobre el pavimento durante las 24 horas siguientes a su colocación.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye la capa fina de nivelación.	
Unidad de obra R55048: Pavimento vinílico heterogéneo, en laminas. MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. No se colocarán pavimentos vinílicos en locales húmedos ni en locales donde se manipulen álcalis, disolventes aromáticos o cetonas.	
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en laminas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación.	
NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: - CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. - NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3%, limpio, con la planeidad y nivel previstos y sin grietas, y que los huecos abiertos al exterior se encuentran cerrados. AMBIENTALES En el momento de su instalación la temperatura ambiente estará comprendida entre 15°C y 25°C, la temperatura mínima del soporte deberá ser de 10°C y la humedad relativa estará comprendida entre el 40% y el 65%.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSD010: Rodapié metálico.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rodapié liso de aluminio anodizado, de 70 mm de altura, color plata, con espacio suficiente para alojamiento de cables, fijado con clips a perfil soporte. Incluso preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos horizontales y verticales están terminados y nivelados, y presentan una superficie plana.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

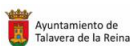
Septiembre
2022



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)



Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Col n° 12.315 COACM

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Unidad de obra RRY005b: Trasdoso autoportante de placas de yeso laminado. MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA. Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión. Las tuberías que discurren entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Trasdoso autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo hidrofugado de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje: - CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. - CTE. DB-HR Protección frente al ruido. - CTE. DB-HE Ahorro de energía. - UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023 Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51 200676d74221030f6a4076616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

Unidad de obra RTC015: Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Hidrófugo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

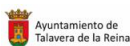
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

Se protegerá frente a golpes.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microporosa de papel y accesorios de montaje.

Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



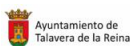
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

Se protegerá frente a golpes.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Unidad de obra RTC019: Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:
Miguel Ángel Blázquez Fernández
Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM
Col nº 12.315 COACM

Promotor:
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

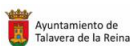
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una adecuada fijación al paramento y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RTD020: Falso techo registrable de placas de yeso laminado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

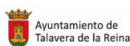
03/11/2022 23:51

ENTRADA											
2022 - 45687	03/11/2022 23:52										
REGISTRO GENERAL											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)											
Unidad de obra RTT100: Falso techo registrable tipo AcustiGrid de parrillas de lamas de madera revestida.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Falso techo registrable suspendido, tipo AcustiGrid, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, fijado al forjado o elemento soporte con varillas; PARRILLAS: parrillas de 360x3000 mm, formadas por lamas o listones, con soporte MDF ignífugo revestido con chapas de madera, todo ello barnizado, dando aspecto de madera natural, de 40x22mm, con resistencia al fuego D-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado, con una separación entre lamas de 54 mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.											
PROCESO DE EJECUCIÓN											
FASES DE EJECUCIÓN Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las parrillas. Fijación de las parrillas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones.											
CONDICIONES DE TERMINACIÓN El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación. Presentará un aspecto uniforme, limpio y sin defectos.											
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.											
Unidad de obra RVE010: Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.											
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.											
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.											
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA											
DEL SOPORTE Se comprobará que la superficie soporte está terminada.											
<table><tr><td>Técnico redactor:</td><td>Promotor:</td></tr><tr><td>Fernando Sanguino López</td><td>Col nº 11.527 COACM</td></tr><tr><td>Técnicos colaboradores:</td><td></td></tr><tr><td>Miguel Ángel Blázquez Fernández</td><td>Col nº 10.463 COACM</td></tr><tr><td>Jesús Peco López</td><td>Col nº 12.315 COACM</td></tr></table> Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI-2017-2023		Técnico redactor:	Promotor:	Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	Técnicos colaboradores:		Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Técnico redactor:	Promotor:										
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM										
Técnicos colaboradores:											
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM										
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM										
Documento firmado por:		Fecha/hora:									
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		03/11/2022 23:51									



200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.12. Señalización y equipamiento

Unidad de obra SAL010: Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desague no se unirán con masilla.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desague, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad estén terminadas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la encimera.

Unidad de obra SAI010: Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría y de salubridad están terminadas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

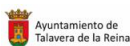
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SAU010: Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas.

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.



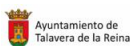
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SAV010: Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad estén terminadas.

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desgüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

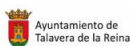
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SAC010b: Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SPA050b: Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación y nivelación serán adecuadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMB010b: Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Copia auténtica que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

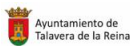
03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La fijación será adecuada. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y rozaduras.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra SMD010b: Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Colocación y fijación. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La fijación será adecuada. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes y rozaduras.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMS010b: Cabina sanitaria de tablero fenólico HPL.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; incluso orificios para conexión de instalaciones, resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017:2023

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el soporte está nivelado y que es estable, sólido y resistente a la compresión. PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera. Colocación de copete perimetral. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La fijación será adecuada. Tendrá planeidad y no presentará grietas, roturas, manchas ni desportillamientos. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes o vibraciones que puedan afectar a la estabilidad del conjunto. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
2.2.13. Urbanización interior de la parcela Unidad de obra UDV030c: Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que la superficie a revestir está seca y limpia de polvo y grasa.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CONDICIONES DE TERMINACIÓN La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra URA010b: Registro y legalización de la nueva instalación de ventilación ejecutada según proyecto de implantación. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Registro y legalización de la nueva instalación de ventilación ejecutada según proyecto de implantación.	
NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: Normas de la compañía suministradora.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto. Se comprobarán las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte sobre la acometida. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. CONDICIONES DE TERMINACIÓN La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.	
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO Se protegerá frente a golpes.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023 Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ	
Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

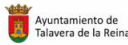
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra URA010c: Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: Normas de la compañía suministradora.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se comprobarán las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte sobre la acometida. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.14. Gestión de residuos

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616f0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra GTA020c: Transporte de levantado de pavimentos y otros elementos con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de levantado de pavimentos y otros elementos con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GTA020d: Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

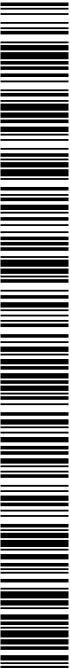


Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

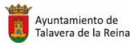
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.

Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

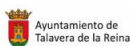
 Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2.2.16. Jardinería

Unidad de obra JAC020: Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.	
FASES DE EJECUCIÓN Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	
Unidad de obra JSP010: Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	
CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE Se comprobará que el tipo de terreno existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.	
PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN Replanteo. Apertura de hoyo con medios mecánicos. Retirada y acopio de las tierras excavadas. Preparación del fondo del hoyo. Presentación del árbol. Relleno del hoyo con tierra seleccionada de la propia excavación y tierra vegetal cribada. Apisonado moderado. Formación de alcorque. Colocación de tutor. Primer riego. Retirada y carga a camión de las tierras sobrantes. CONDICIONES DE TERMINACIÓN Tendrá arraigo al terreno.	
CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA El precio no incluye el árbol.	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor: Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI:2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que durante las cuatro semanas anteriores al trasplante se han realizado riegos copiosos en un alcorque previamente formado, para facilitar el trabajo de las cuchillas de la trasplantadora.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o exista riesgo de helada.

Los trasplantes se realizarán en invierno.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

FASES DE EJECUCIÓN

Poda de raíces. Poda de ramas. Transporte al lugar de destino. Plantación. Recorte de raíces.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se aportarán productos que aumenten el crecimiento de las raíces y la nutrición del árbol y se programará un calendario de riegos adecuado. La sujeción del árbol trasplantado se reajustará periódicamente hasta que las nuevas raíces se establezcan y anclen el árbol al terreno.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente trasplantadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra JS5020: Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar. mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte y descarga a pie de hoyo de plantación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se mantendrá con la humedad adecuada hasta su plantación.

Técnico redactor:
Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



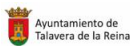
Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:
03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra JSS040b: Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte y descarga a pie de hoyo de plantación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se mantendrá con la humedad adecuada hasta su plantación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra JSS040c: *Pyracantha angustifolia* de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pyracantha angustifolia de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Transporte y descarga a pie de hoyo de plantación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se mantendrá con la humedad adecuada hasta su plantación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra JTO020: Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

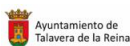
Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTJ 05A. Acolchados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla antihierbas. Extendido de la capa de protección. Riego.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

2.2.17. Firmes y pavimentos urbanos

Unidad de obra MLB010: Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejunado con mortero de cemento, industrial, M-5.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción $\leq 6\%$), clase resistente a la abrasión H (huella ≤ 23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Provector.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:

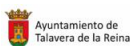


**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

El conjunto será monolítico y quedará alineado.

Se protegerá frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MLB020b: Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio). no incluida en este precio.

Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 de consistencia seca y posterior rejuntado de anchura máxima 1 cm con mortero de cemento, industrial, M-5, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso limpieza.

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.

Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas. Relleno de juntas con mortero de cemento.

El conjunto será monolítico y quedará alineado.

Se protegerá frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

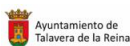
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra MLD120: Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre sí mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación.

Formación de borde y límite de pavimento mediante piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre sí mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas. Incluso replanteo, excavación manual del terreno, cortes, pestañas de anclaje y estacas metálicas para fijación al terreno, resolución de uniones entre piezas, resolución de esquinas, relleno y compactación del terreno contiguo al borde ya colocado, limpieza y eliminación del material sobrante.

Longitud medida según documentación gráfica de Provector.

Preparación del terreno. Excavación de la zanja. Introducción de las piezas de borde en la zanja. Unión entre piezas de borde. Resolución de esquinas. Relleno de la zanja y compactación del terreno. Limpieza y eliminación del material sobrante.

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MLR020: Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la rígola, vertido desde camión, extruido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.

Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-5 de consistencia seca y posterior rejuntado de anchura máxima 1 cm con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la ríola, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Incluso limpieza.

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

 Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

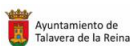
Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

FASES DE EJECUCIÓN

Vertido y extendido del hormigón. Colocación de las piezas. Relleno de juntas con mortero. Asentado y nivelación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y quedará alineado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MPA010: Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha realizado un estudio de las características del suelo natural sobre el que se va a actuar y se ha procedido a la retirada o desvío de servicios, tales como líneas eléctricas y tuberías de abastecimiento de agua y de alcantarillado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de muestras y niveles. Corte de las piezas. Preparación de la explanada. Extendido y compactación de la base. Ejecución del encuentro con los bordes de confinamiento. Extendido y nivelación de la capa de arena. Colocación de los adoquines. Relleno de juntas con arena y vibrado del pavimento. Limpieza.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá planeidad. La evacuación de aguas será correcta. Tendrá buen aspecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10 463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al tránsito, lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MPB010: Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- Norma 6.1-IC. Secciones de firme de la Instrucción de Carreteras.

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte reúne las condiciones de nivelación, calidad y forma previstas.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 8°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie quedará plana, lisa, con textura uniforme y sin segregaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

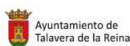
200676d74221030f6a407e61610b17330

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente al tráfico hasta que la mezcla esté apisonada, a la temperatura ambiente y con la densidad adecuada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la capa base.

Unidad de obra MPB010b: Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- Norma 6.1-IC. Secciones de firme de la Instrucción de Carreteras.
- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte reúne las condiciones de nivelación, calidad y forma previstas.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 8°C. llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie quedará plana, lisa, con textura uniforme y sin segregaciones.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

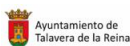
Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.italavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se protegerá frente al tráfico hasta que se realice la capa superior.

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MPC030: Pavimento continuo de 12 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/Ila Artevia Desactivado "LAFARGEHOLCIM", con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado a elegir y tratado superficialmente con aditivos específicos, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "LAFARGEHOLCIM" incolora.

Pavimento continuo de 12 cm de espesor, con juntas, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-20/B/20/Ila Artevia Desactivado "LAFARGEHOLCIM", con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado a eelgr y tratado superficialmente con aditivos específicos, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "LAFARGEHOLCIM", incolora.

Ejecución: NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que se ha realizado un estudio de las características del suelo natural sobre el que se va a actuar y se ha procedido a la retirada o desvío de servicios, tales como líneas eléctricas y tuberías de abastecimiento de agua y de alcantarillado.

Se comprobará que el terreno que forma la explanada que servirá de apoyo tiene la resistencia adecuada.

Se comprobará que estén colocados los bordillos o, en su caso, los encofrados perimetrales.

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas.

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

 Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51



Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Retirada de encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acabado.

Tendrá planeidad. La evacuación de aguas será correcta. Tendrá buen aspecto.

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se protegerá frente al tránsito hasta que transcurra el tiempo previsto. No se aplicarán soluciones ácidas o cáusticas sobre la superficie terminada.

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MPD010b: Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.

Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con una resistencia a flexotracción de 2,3 N/mm², una resistencia a compresión de 4,5 N/mm², una capacidad drenante de 800 l/(m²-min), y resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE, sobre capa de 30 mm de material granular. Totalmente terminado.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que la superficie base sobre la que se colocará el pavimento es resistente y plana.

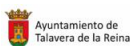
Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 1°C, llueva o nieve.

Ejecución de la base. Ejecución del pavimento.

Tendrá un correcto drenaje y presentará una superficie plana y nivelada, con las rasantes previstas.

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

Col n° 10.463 COACM
Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con una resistencia a flexotracción de 2,3 N/mm², una resistencia a compresión de 4,5 N/mm², una capacidad drenante de 800 l/(m²·min), y resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE, sobre capa de 30 mm de material granular. Incluso sistema de protección contráctil realizado con elastómero en el entorno del tronco del árbol, para asimilar el normal crecimiento del mismo. Totalmente terminado.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base sobre la que se colocará el pavimento es resistente y plana.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 1°C, llueva o nieve.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Ejecución de la base. Ejecución del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá un correcto drenaje y presentará una superficie plana y nivelada, con las rasantes previstas.

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MPH010: Solado de losetas de hormigón para uso exterior con relieve estándar o podotáctil, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

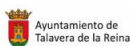
Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solado de losetas de hormigón para uso exterior con relieve estandar o podotáctil, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha realizado un estudio sobre las características de su base de apoyo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de arena-cemento. Espolvoreo con cemento de la superficie. Colocación al tendido de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Formará una superficie plana y uniforme y se ajustará a las alineaciones y rasantes previstas. Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Tras finalizar los trabajos de pavimentación, se protegerá frente al tránsito durante el tiempo indicado por el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1.5 m².

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

EDUSI-2017-2023

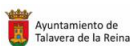
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra MSH010: Aplicación pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: Norma 8.2-IC Marcas viales de la Instrucción de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco, limpio, firme y libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera interferir en la adherencia de la pintura.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 40°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MSH010b: Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



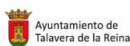
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco, limpio, firme y libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera interferir en la adherencia de la pintura.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 40°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Barrido mediante barredora mecánica. Premarcaje. Aplicación mecánica de la mezcla mediante pulverización.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a cinta corrida, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra MSH030: Aplicación a de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: Norma 8.2-IC Marcas viales de la Instrucción de Carreteras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está seco, limpio, firme y libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera interferir en la adherencia de la pintura.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

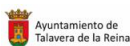
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO | LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra TIF010b: Columna Post.Top de Schreder Socolec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxidico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualisteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto.

Columna Post.Top de Schreder_Socolec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxídico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualiteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación de la luminaria. Conexiónado. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza del elemento.

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. Tendrá una adecuada fijación al soporte.

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

El precio no incluye la excavación.

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

 Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra TIF010c: Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Formación de cimentación de hormigón en masa. Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la columna. Colocación de la luminaria. Conexionado. Colocación de la lámpara y accesorios. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. Tendrá una adecuada fijación al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la excavación.

Unidad de obra TMA031b: Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 920 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 920 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque. Incluso replanteo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de la pieza de borde.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra TMB020: Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de fundición de hierro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/I.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de listones de 45x45 mm y remates de 45x200 mm, de madera tropical con certificado FSC Puro tratada con aceite de dos componentes y cuerpo estructural de fundición de hierro con protección antioxidante y pintura de color negro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Incluso replanteo, excavación manual del terreno, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI:2017-2023

Documento firmado por:

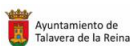
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Unidad de obra TMJ040: Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes models especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc.Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul.

Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes modelos especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc. Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

Colocación de la jardinera. Eliminación y limpieza del material sobrante.

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra TSV050: Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).

Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.

Montaje: Norma 8.1-IC. Señalización vertical de la Instrucción de Carreteras.

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

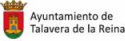
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

DEL CONTRATISTA

Si la señalización se instalase en la vía pública, solicitará el permiso necesario de la autoridad competente.

FASES DE EJECUCIÓN

Montaje.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

No se procederá a la retirada del embalaje hasta que lo indique el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto.

2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

C CIMENTACIONES

Según el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", antes de la puesta en servicio del edificio se debe comprobar que:

• La cimentación se comporta en la forma prevista en el proyecto.

• No se aprecia que se estén superando las cargas admisibles.

• Los asientos se ajustan a lo previsto, si, en casos especiales, así lo exige el proyecto o el director de obra.

• No se han plantado árboles cuyas raíces puedan originar cambios de humedad en el terreno de cimentación, o creado zonas verdes cuyo drenaje no esté previsto en el proyecto, sobre todo en terrenos expansivos.

Así mismo, es recomendable controlar los movimientos del terreno para cualquier tipo de construcción, por parte de la empresa constructora, y obligatorio en el caso de edificios del tipo C-3 (construcciones entre 11 y 20 plantas) y C-4 (conjuntos monumentales o singulares y edificios de más de 20 plantas), mediante el establecimiento por parte de una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente, de un sistema de nivelación para controlar el asiento en las zonas más características de la obra, en las siguientes condiciones:

• El punto de referencia debe estar protegido de cualquier eventual perturbación, de forma que pueda considerarse como inmóvil durante todo el periodo de observación.

• El número de pilares a nivelar no será inferior al 10% del total de la edificación. En el caso de que la superestructura se apoye sobre muros, se preverá un punto de observación cada 20 m de longitud, como mínimo. En cualquier caso, el número mínimo de referencias de nivelación será de 4. La precisión de la nivelación será de 0,1 mm.

• La cadencia de lecturas será la adecuada para advertir cualquier anomalía en el comportamiento de la cimentación. Es recomendable efectuarlas al completarse el 50% de la estructura, al final de la misma, y al terminar la tabiquería de cada dos plantas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

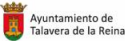
ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente

destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

• Número de teléfono del titular del contenedor/envase.

• Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

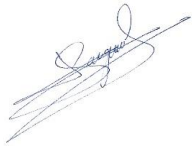
Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

Talavera de la Reina, SEPTIEMBRE de 2022

Técnico redactor:



Fernando Sanguino López
Arquitecto colegiado nº 11.527 del COACM

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

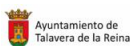
200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina



Unión Europea

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente
destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Técnicos colaboradores:

Michael Hugel

Miguel Ángel Blázquez Fernández
Arquitecto colegiado nº 10.463 del COACM

Esu-s P

Jesús Peco López
Arquitecto colegiado nº 12.315 del COACM

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

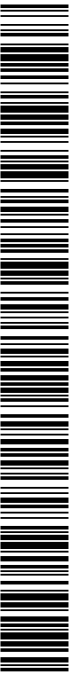
Col n° 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
III. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	
 200676d74221030f6a407e616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ÍNDICE

1. MEMORIA

1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido

1.1.1. Justificación

1.1.2. Objeto

1.1.3. Contenido del ESS

1.2. Datos generales

1.2.1. Agentes

1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución

1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno

1.2.4. Características generales de la obra

1.3. Medios de auxilio

1.3.1. Medios de auxilio en obra

1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

1.4. Instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores

1.4.1. Vestuarios

1.4.2. Aseos

1.4.3. Comedor

1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra

1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra

1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.

1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

1.6. Identificación de los riesgos laborales evitables

1.6.1. Caídas al mismo nivel

1.6.2. Caídas a distinto nivel.

1.6.3. Polvo y partículas

1.6.4. Ruido

1.6.5. Esfuerzos

1.6.6. Incendios

1.6.7. Intoxicación por emanaciones

1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse

1.7.1. Caída de objetos

1.7.2. Dermatitis

1.7.3. Electrocutaciones

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

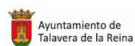
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.7.4. Quemaduras

1.7.5. Golpes y cortes en extremidades

1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento

1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas

1.8.2. Trabajos en instalaciones

1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices

1.9. Trabajos que implican riesgos especiales

1.10. Medidas en caso de emergencia

1.11. Medidas de prevención para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19

1.12. Presencia de los recursos preventivos del contratista

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.

3. PLIEGO

3.1. Pliego de cláusulas administrativas

3.1.1. Disposiciones generales

3.1.2. Disposiciones facultativas

3.1.3. Formación en Seguridad

3.1.4. Reconocimientos médicos

3.1.5. Salud e higiene en el trabajo

3.1.6. Documentación de obra

3.1.7. Disposiciones Económicas

3.2. Pliego de condiciones técnicas particulares

3.2.1. Medios de protección colectiva

3.2.2. Medios de protección individual

3.2.3. Instalaciones provisionales de salud y confort

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE ESS

4.1. Presupuesto de Ejecución Material

4.2. Mediciones

4.3. Cuadro de Precios

4.4. Justificación de Precios

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido

1.1.1. Justificación

La obra proyectada requiere la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud, ya que se cumplen las siguientes condiciones:

a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es superior a 450.760,00 euros.

b) Se cumple que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.

c) El volumen estimado de mano de obra, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, es superior a 500 días.

d) No se trata de una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

1.1.2. Objeto

En el presente Estudio de Seguridad y Salud se definen las medidas a adoptar encaminadas a la prevención de los riesgos de accidente y enfermedades profesionales que pueden ocasionarse durante la ejecución de la obra, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Se exponen unas directrices básicas de acuerdo con la legislación vigente, en cuanto a las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud, con el fin de que el contratista cumpla con sus obligaciones en cuanto a la prevención de riesgos profesionales.

Los objetivos que pretende alcanzar el presente Estudio de Seguridad y Salud son:

• Garantizar la salud e integridad física de los trabajadores

• Evitar acciones o situaciones peligrosas por improvisación, o por insuficiencia o falta de medios

• Delimitar y esclarecer atribuciones y responsabilidades en materia de seguridad de las personas que intervienen en el proceso constructivo

• Determinar los costes de las medidas de protección y prevención

• Referir la clase de medidas de protección a emplear en función del riesgo

• Detectar a tiempo los riesgos que se derivan de la ejecución de la obra

• Aplicar técnicas de ejecución que reduzcan al máximo estos riesgos

1.1.3. Contenido del ESS

El Estudio de Seguridad y Salud precisa las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello, así como la relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas, además de cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma.

En el Estudio de Seguridad y Salud se contemplan también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores de reparación o mantenimiento, siempre dentro del marco de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

1.2. Datos generales

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076b160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a4076b1610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

1.2.1. Agentes

Entre los agentes que intervienen en materia de seguridad y salud en la obra objeto del presente estudio, se reseñan:

- Promotor: Excelentísimo Ayuntamiento de Talavera de la Reina
- Autor del proyecto: Fernando Sanguino López – Miguel Ángel Blázquez Fernández – Jesús Peco López
- Constructor - Jefe de obra: Sin designar
- Coordinador de seguridad y salud: Sin designar

1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución

De la información disponible en la fase de proyecto básico y de ejecución, se aporta aquella que se considera relevante y que puede servir de ayuda para la redacción del plan de seguridad y salud.

- Denominación del proyecto: MEDICIÓN COMPLETA
- Plantas sobre rasante: 1
- Plantas bajo rasante: 0
- Presupuesto de ejecución material: 668.076,80€
- Plazo de ejecución: 7 meses
- Núm. máx. operarios: 8

1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno

En el presente apartado se especifican, de forma resumida, las condiciones del entorno a considerar para la adecuada evaluación y delimitación de los riesgos que pudieran causar.

- Dirección: C. Segurilla, 35, 45600 Talavera de la Reina, Toledo, Talavera de la Reina (Toledo)
- Accesos a la obra: El acceso a la obra se prevé por la calle Comuneros.
- Topografía del terreno: Plana
- Edificaciones colindantes: Se trata de un edificio exento.
- Servidumbres y condicionantes: No se conocen.
- Condiciones climáticas y ambientales: En Talavera de la Reina, los veranos son cortos, cálidos, secos y mayormente despejados y los inviernos son fríos y parcialmente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 2 °C a 35 °C y rara vez baja a menos de -3 °C o sube a más de 39 °C.

Durante los periodos en los que se produzca entrada y salida de vehículos se señalizará convenientemente el acceso de los mismos, tomándose todas las medidas oportunas establecidas por la Dirección General de Tráfico y por la Policía Local, para evitar posibles accidentes de circulación.

Se conservarán los bordillos y el pavimento de las aceras colindantes, causando el mínimo deterioro posible y reponiendo, en cualquier caso, aquellas unidades en las que se aprecie algún desperfecto.

1.2.4. Características generales de la obra

Descripción de las características de las unidades de la obra que pueden influir en la previsión de los riesgos laborales:

1.2.4.1. Demolición parcial

Demolición de muro de dos hojas de cerramiento de fachada.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM



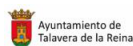
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Demolición de muro de hormigón.

Demolición de tabiquería de ladrillo cerámico.

1.2.4.2. Instalaciones

Renovación de las instalaciones de climatización y ventilación de la planta baja del edificio.

1.2.4.3. Partición interior

Tabiquería de entramado autoportante de placas de yeso laminado.

Hoja de partición compuesta de pared de ½ pie de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico macizo prensado.

1.2.4.4. Revestimientos exteriores

Fachada revestida en rastreles de madera tecnológica+ hoja de fábrica + trasdosado con cámara de aire no ventilada.

1.2.4.5. Revestimientos interiores y acabados

Solado de hormigón pulido de 10 cm de espesor

Techo acústico de lamas de madera

1.3. Medios de auxilio

La evacuación de heridos a los centros sanitarios se llevará a cabo exclusivamente por personal especializado, en ambulancia. Tan solo los heridos leves podrán trasladarse por otros medios, siempre con el consentimiento y bajo la supervisión del responsable de emergencias de la obra.

Se dispondrá en lugar visible de la obra un cartel con los teléfonos de urgencias y de los centros sanitarios más próximos.

1.3.1. Medios de auxilio en obra

En la obra se dispondrá de un armario botiquín portátil modelo B con destino a empresas de 5 a 25 trabajadores, en un lugar accesible a los operarios y debidamente equipado.

Su contenido mínimo será:

- Desinfectantes y antisépticos autorizados
- Gasas estériles
- Algodón hidrófilo
- Vendas
- Esparadrapo
- Apósitos adhesivos
- Tijeras
- Pinzas y guantes desechables

El responsable de emergencias revisará periódicamente el material de primeros auxilios, reponiendo los elementos utilizados y sustituyendo los productos caducados.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col n° 10.463 COACM

Col n° 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



de la Reina  
EDU161 2017-2023

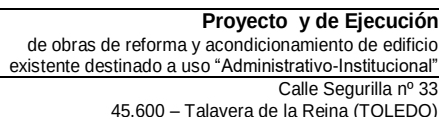
EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



Fecha/hora:	03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.4.3. Comedor

La zona destinada a comedor tendrá una altura mínima de 2,5 m, dispondrá de fregaderos de agua potable para la limpieza de los utensilios y la vajilla, estará equipada con mesas y asientos, y tendrá una provisión suficiente de vasos, platos y cubiertos, preferentemente desechables.

1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra

Se expone la relación de los riesgos más frecuentes que pueden surgir en los trabajos previos a la ejecución de la obra, con las medidas preventivas, protecciones colectivas y equipos de protección individual (EPI), específicos para dichos trabajos.

1.5.1.1. Instalación eléctrica provisional

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciones por contacto directo o indirecto
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Proyección de partículas en los ojos
- Incendios

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Prevención de posibles contactos eléctricos indirectos, mediante el sistema de protección de puesta a tierra y dispositivos de corte (interruptores diferenciales)
- Se respetará una distancia mínima a las líneas de alta tensión de 6 m para las líneas aéreas y de 2 m para las líneas enterradas
- Se comprobará que el trazado de la línea eléctrica no coincide con el del suministro de agua
- Se ubicarán los cuadros eléctricos en lugares accesibles, dentro de cajas prefabricadas homologadas, con su toma de tierra independiente, protegidas de la intemperie y provistas de puerta, llave y visera
- Se utilizarán solamente conducciones eléctricas antihumedad y conexiones estancas
- En caso de tender líneas eléctricas sobre zonas de paso, se situarán a una altura mínima de 2,2 m si se ha dispuesto algún elemento para impedir el paso de vehículos y de 5,0 m en caso contrario
- Los cables enterrados estarán perfectamente señalizados y protegidos con tubos rígidos, a una profundidad superior a 0,4 m
- Las tomas de corriente se realizarán a través de clavijas blindadas normalizadas
- Quedan terminantemente prohibidas las conexiones triples (ladrones) y el empleo de fusibles caseros, empleándose una toma de corriente independiente para cada aparato o herramienta

Equipos de protección individual (EPI):

- Calzado aislante para electricistas
- Guantes dieléctricos.
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.
- Ropa de trabajo impermeable.
- Ropa de trabajo reflectante.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra

A continuación se expone la relación de las medidas preventivas más frecuentes de carácter general a adoptar durante las distintas fases de la obra, imprescindibles para mejorar las condiciones de seguridad y salud en la obra.

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se colocarán carteles indicativos de las medidas de seguridad en lugares visibles de la obra
- Se prohibirá la entrada a toda persona ajena a la obra.
- Los recursos preventivos de la obra tendrán presencia permanente en aquellos trabajos que entrañen mayores riesgos.
- Las operaciones que entrañen riesgos especiales se realizarán bajo la supervisión de una persona cualificada, debidamente instruida.
- La carga y descarga de materiales se realizará con precaución y cautela, preferentemente por medios mecánicos, evitando movimientos bruscos que provoquen su caída
- La manipulación de los elementos pesados se realizará por personal cualificado, utilizando medios mecánicos o palancas, para evitar sobreesfuerzos innecesarios.
- Ante la existencia de líneas eléctricas aéreas, se guardarán las distancias mínimas preventivas, en función de su intensidad y voltaje.

1.5.2.1. Demolición parcial

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Marquesinas para la protección frente a la caída de objetos
- Mantenimiento de las barandillas hasta la ejecución del cerramiento
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavo.
- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"
Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- Gafas de seguridad antiimpactos
- Mascarilla con filtro

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- El acopio de los materiales de cubierta se realizará en zonas alejadas de los bordes o aleros, y fuera de las zonas de circulación, preferentemente sobre vigas o soportes
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado con puntera reforzada
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciones por contacto directo o indirecto
- Quemaduras producidas por descargas eléctricas
- Intoxicación por vapores procedentes de la soldadura
- Incendios y explosiones
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Cortes y heridas con objetos punzantes

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



- El personal encargado de realizar trabajos en instalaciones estará formado y adiestrado en el empleo del material de seguridad y de los equipos y herramientas específicas para cada labor
- Se utilizarán solamente lámparas portátiles homologadas, con manguera antihumedad y clavija de conexión normalizada, alimentadas a 24 voltios
- Se utilizarán herramientas portátiles con doble aislamiento
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Guantes aislantes en pruebas de tensión
- Calzado con suela aislante ante contactos eléctricos
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Compradores de tensión.
- Herramientas aislantes.

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Afecciones cutáneas por contacto con morteros, yeso, escayola o materiales aislantes
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

- Marquesinas para la protección frente a la caída de objetos
- No retirada de las barandillas antes de la ejecución del cerramiento
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

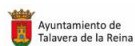


2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlivos.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.5.2.5. Revestimientos interiores y acabados

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde el mismo nivel o desde distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas o pegamentos...
- Intoxicación por inhalación de humos y gases

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Las pinturas se almacenarán en lugares que dispongan de ventilación suficiente, con el fin de minimizar los riesgos de incendio y de intoxicación
- Las operaciones de lijado se realizarán siempre en lugares ventilados, con corriente de aire
- En las estancias recién pintadas con productos que contengan disolventes orgánicos o pigmentos tóxicos queda prohibido comer o fumar
- Se señalizarán convenientemente las zonas destinadas a descarga y acopio de mobiliario de cocina y aparatos sanitarios, para no obstaculizar las zonas de paso y evitar tropiezos, caídas y accidentes
- Los restos de embalajes se acopiarán ordenadamente y se retirarán al finalizar cada jornada de trabajo

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlivos.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de
Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.

La prevención de los riesgos derivados de la utilización de los medios auxiliares de la obra se realizará atendiendo a la legislación vigente en la materia.

En ningún caso se admitirá la utilización de andamios o escaleras de mano que no estén normalizados y cumplan con la normativa vigente.

En el caso de las plataformas de descarga de materiales, sólo se utilizarán modelos normalizados, disponiendo de barandillas homologadas y enganches para cinturón de seguridad, entre otros elementos.

Relación de medios auxiliares previstos en la obra con sus respectivas medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.5.3.1. Puntales

- No se retirarán los puntales, ni se modificará su disposición una vez hayan entrado en carga, respetándose el periodo estricto de desencofrado.
- Los puntales no quedarán dispersos por la obra, evitando su apoyo en posición inclinada sobre los paramentos verticales, acopiándose siempre cuando dejen de utilizarse.
- Los puntales telescópicos se transportarán con los mecanismos de extensión bloqueados.

1.5.3.2. Escalera de mano

- Se revisará periódicamente el estado de conservación de las escaleras.
- Dispondrán de zapatas antideslizantes o elementos de fijación en la parte superior o inferior de los largueros.
- Se transportarán con el extremo delantero elevado, para evitar golpes a otros objetos o a personas.
- Se apoyarán sobre superficies horizontales, con la planeidad adecuada para que sean estables e inmóviles, quedando prohibido el uso como cuña de cascotes, ladrillos, bovedillas o elementos similares.
- Los travesaños quedarán en posición horizontal y la inclinación de la escalera será inferior al 75% respecto al plano horizontal.
- El extremo superior de la escalera sobresaldrá 1,0 m de la altura de desembarque, medido en la dirección vertical.
- El operario realizará el ascenso y descenso por la escalera en posición frontal (mirando los peldaños), sujetándose firmemente con las dos manos en los peldaños, no en los largueros.
- Se evitará el ascenso o descenso simultáneo de dos o más personas.
- Cuando se requiera trabajar sobre la escalera en alturas superiores a 3,5 m, se utilizará siempre el cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.

1.5.3.3. Visera de protección

- La visera sobre el acceso a obra se construirá por personal cualificado, con suficiente resistencia y estabilidad, para evitar los riesgos más frecuentes.
- Los soportes de la visera se apoyarán sobre durmientes perfectamente nivelados.
- Los elementos que denoten algún fallo técnico o mal comportamiento se desmontarán de forma inmediata para su reparación o sustitución.

Técnico redactor:

Promotor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col nº 10.463 COACM

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

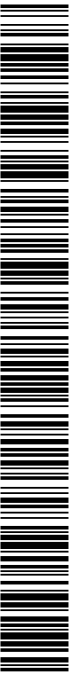
03/11/2022 23:51

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

1.5.3.4. Andamio de borriquetas

- Los andamios de borriquetas se apoyarán sobre superficies firmes, estables y niveladas.
- Se empleará un mínimo de dos borriquetas para la formación de andamios, quedando totalmente prohibido como apoyo el uso de bidones, ladrillos, bovedillas u otros objetos.
- Las plataformas de trabajo estarán perfectamente ancladas a las borriquetas.
- Queda totalmente prohibido instalar un andamio de borriquetas encima de otro.

1.5.3.5. Plataforma de descarga

- Se utilizarán plataformas homologadas, no admitiéndose su construcción "in situ".
- Las características resistentes de la plataforma serán adecuadas a las cargas a soportar, disponiendo un cartel indicativo de la carga máxima de la plataforma.
- Dispondrá de un mecanismo de protección frontal cuando no esté en uso, para que quede perfectamente protegido el frente de descarga.
- La superficie de la plataforma será de material antideslizante.
- Se conservará en perfecto estado de mantenimiento, realizándose inspecciones en la fase de instalación y cada 6 meses.

1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

Las medidas preventivas a adoptar y las protecciones a emplear para el control y la reducción de riesgos debidos a la utilización de maquinaria y herramientas durante la ejecución de la obra se desarrollarán en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, conforme a los siguientes criterios:

- Todas las máquinas y herramientas que se utilicen en la obra dispondrán de su correspondiente manual de instrucciones, en el que estarán especificados claramente tanto los riesgos que entrañan para los trabajadores como los procedimientos para su utilización con la debida seguridad.
- No se aceptará la utilización de ninguna máquina, mecanismo o artefacto mecánico sin reglamentación específica.

Relación de máquinas y herramientas que está previsto utilizar en la obra, con sus correspondientes medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.5.4.1. Pala cargadora

- Para realizar las tareas de mantenimiento, se apoyará la cuchara en el suelo, se parará el motor, se conectará el freno de estacionamiento y se bloqueará la máquina.
- Queda prohibido el uso de la cuchara como grúa o medio de transporte.
- La extracción de tierras se efectuará en posición frontal a la pendiente
- El transporte de tierras se realizará con la cuchara en la posición más baja posible, para garantizar la estabilidad de la pala

1.5.4.2. Camión de caja basculante

- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Se comprobará que el freno de mano está activado antes de la puesta en marcha del motor, al abandonar el vehículo y durante las operaciones de carga y descarga.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- El vibrado del hormigón se realizará desde plataformas de trabajo seguras, no permaneciendo en ningún momento el operario sobre el encofrado ni sobre elementos inestables
- Nunca se abandonará el vibrador en funcionamiento, ni se desplazará tirando de los cables
- Para las vibraciones transmitidas al sistema mano-brazo, el valor de exposición diaria normalizado para un período de referencia de ocho horas, no superará 2,5 m/s², siendo el valor límite de 5 m/s²

1.5.4.7. Martillo picador

- Las mangueras de aire comprimido deben estar situadas de forma que no dificulten ni el trabajo de los operarios ni el paso del personal.
- No se realizarán ni esfuerzos de palanca ni operaciones similares con el martillo en marcha.
- Se verificará el perfecto estado de los acoplamientos de las mangueras.
- Se cerrará el paso del aire antes de desarmar un martillo.

1.5.4.8. Maquinillo

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.
- El trabajador que utilice el maquinillo estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios.
- Previamente al inicio de cualquier trabajo, se comprobará el estado de los accesorios de seguridad, del cable de suspensión de cargas y de las eslingas.
- Se comprobará la existencia del limitador de recorrido que impide el choque de la carga contra el extremo superior de la pluma.
- Dispondrá de marcado CE, de declaración de conformidad y de manual de instrucciones emitido por el fabricante.
- Quedará claramente visible el cartel que indica el peso máximo a elevar.
- Se acotará la zona de la obra en la que exista riesgo de caída de los materiales transportados por el maquinillo.
- Se revisará el cable a diario, siendo obligatoria su sustitución cuando el número de hilos rotos sea igual o superior al 10% del total
- El anclaje del maquinillo se realizará según se indica en el manual de instrucciones del fabricante
- El arriostamiento nunca se hará con bidones llenos de agua, de arena u de otro material.
- Se realizará el mantenimiento previsto por el fabricante.

1.5.4.9. Sierra circular

- Su uso está destinado exclusivamente al corte de elementos o piezas de la obra
- Para el corte de materiales cerámicos o pétreos se emplearán discos abrasivos y para elementos de madera discos de sierra.
- Deberá existir un interruptor de parada cerca de la zona de mando.
- La zona de trabajo deberá estar limpia de serrín y de virutas, para evitar posibles incendios.
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El trabajo con el disco agresivo se realizará en húmedo.
- No se utilizará la sierra circular sin la protección de prendas adecuadas, tales como mascarillas antipolvo y gafas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

1.5.4.10. Sierra circular de mesa

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.
- El trabajador que utilice la sierra circular estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios
- Las sierras circulares se ubicarán en un lugar apropiado, sobre superficies firmes y secas, a distancias superiores a tres metros del borde de los forjados, salvo que éstos estén debidamente protegidos por redes, barandillas o petos de remate
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido indicados en el artículo 51 del Real Decreto 286/06 de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos
- La sierra estará totalmente protegida por la parte inferior de la mesa, de manera que no se pueda acceder al disco
- La parte superior de la sierra dispondrá de una carcasa metálica que impida el acceso al disco de sierra, excepto por el punto de introducción del elemento a cortar, y la proyección de partículas
- Se utilizará siempre un empujador para guiar el elemento a cortar, de modo que en ningún caso la mano quede expuesta al disco de la sierra
- La instalación eléctrica de la máquina estará siempre en perfecto estado y condiciones, comprobándose periódicamente el cableado, las clavijas y la toma de tierra
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El operario se colocará a sotavento del disco, evitando la inhalación de polvo

1.5.4.11. Cortadora de material cerámico

- Se comprobará el estado del disco antes de iniciar cualquier trabajo. Si estuviera desgastado o resquebrajado se procederá a su inmediata sustitución
- la protección del disco y de la transmisión estará activada en todo momento
- No se presionará contra el disco la pieza a cortar para evitar el bloqueo

1.5.4.12. Equipo de soldadura

- No habrá materiales inflamables ni explosivos a menos de 10 metros de la zona de trabajo de soldadura.
- Antes de soldar se eliminarán las pinturas y recubrimientos del soporte
- Durante los trabajos de soldadura se dispondrá siempre de un extintor de polvo químico en perfecto estado y condiciones de uso, en un lugar próximo y accesible.
- En los locales cerrados en los que no se pueda garantizar una correcta renovación de aire se instalarán extractores, preferentemente sistemas de aspiración localizada.
- Se paralizarán los trabajos de soldadura en altura ante la presencia de personas bajo el área de trabajo.
- Tanto los soldadores como los trabajadores que se encuentren en las inmediaciones dispondrán de protección visual adecuada, no permaneciendo en ningún caso con los ojos al descubierto.

1.5.4.13. Herramientas manuales diversas

- La alimentación de las herramientas se realizará a 24 V cuando se trabaje en ambientes húmedos o las herramientas no dispongan de doble aislamiento.
- El acceso a las herramientas y su uso estará permitido únicamente a las personas autorizadas.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022

200676074221030f6a40766160b17330

 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de
Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- No se retirarán de las herramientas las protecciones diseñadas por el fabricante.
- Se prohibirá, durante el trabajo con herramientas, el uso de pulseras, relojes, cadenas y elementos similares.
- Las herramientas eléctricas dispondrán de doble aislamiento o estarán conectadas a tierra
- En las herramientas de corte se protegerá el disco con una carcasa antiproyección.
- Las conexiones eléctricas a través de clemas se protegerán con carcasas anticontactos eléctricos.
- Las herramientas se mantendrán en perfecto estado de uso, con los mangos sin grietas y limpios de residuos, manteniendo su carácter aislante para los trabajos eléctricos.
- Las herramientas eléctricas estarán apagadas mientras no se estén utilizando y no se podrán usar con las manos o los pies mojados.
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido que establece la legislación vigente en materia de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos.

En este apartado se reseña la relación de las medidas preventivas a adoptar para evitar o reducir el efecto de los riesgos más frecuentes durante la ejecución de la obra.

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se habilitarán y balizarán las zonas de acopio de materiales.

- Se dispondrán escaleras de acceso para salvar los desniveles.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Se mantendrán en buen estado las protecciones de los huecos y de los desniveles.
- Las escaleras de acceso quedarán firmemente sujetas y bien amarradas.

- Se regará periódicamente la zona de trabajo para evitar el polvo.
- Se usarán gafas de protección y mascarillas antipolvo en aquellos trabajos en los que se genere polvo o partículas.

- Se evaluarán los niveles de ruido en las zonas de trabajo.
- Las máquinas estarán provistas de aislamiento acústico.
- Se dispondrán los medios necesarios para eliminar o amortiguar los ruidos.

- Se evitará el desplazamiento manual de las cargas pesadas.
- Se limitará el peso de las cargas en caso de desplazamiento manual.
- Se evitarán los sobreesfuerzos o los esfuerzos repetitivos.

Promotor:

Col n° 11.527 COACM

Col n° 10.463 COACM

Col n° 12.315 COACM

**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

• Se evitarán las posturas inadecuadas o forzadas en el levantamiento o desplazamiento de cargas.

1.6.6. Incendios

• No se fumará en presencia de materiales fungibles ni en caso de existir riesgo de incendio.

1.6.7. Intoxicación por emanaciones

• Los locales y las zonas de trabajo dispondrán de ventilación suficiente.

• Se utilizarán mascarillas y filtros apropiados.

1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse

Los riesgos que difícilmente pueden eliminarse son los que se producen por causas inesperadas (como caídas de objetos y desprendimientos, entre otras). No obstante, pueden reducirse con el adecuado uso de las protecciones individuales y colectivas, así como con el estricto cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y salud, y de las normas de la buena construcción.

1.7.1. Caída de objetos

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se montarán marquesinas en los accesos.
- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se evitará el amontonamiento de materiales u objetos sobre los andamios.
- No se lanzarán cascotes ni restos de materiales desde los andamios.

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Guantes y botas de seguridad.
- Uso de bolsa portaherramientas.

1.7.2. Dermatitis

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitará la generación de polvo de cemento.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y ropa de trabajo adecuada.

1.7.3. Electroclusiones

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se revisará periódicamente la instalación eléctrica.
- El tendido eléctrico quedará fijado a los paramentos verticales.
- Los alargadores portátiles tendrán mango aislante.
- La maquinaria portátil dispondrá de protección con doble aislamiento.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

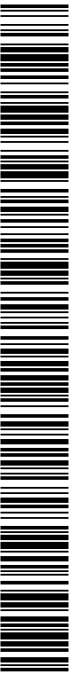
Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e616b0b17330



Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

• Toda la maquinaria eléctrica estará provista de toma de tierra.

Equipos de protección individual (EPI):

• Guantes dieléctricos.

• Calzado aislante para electricistas

• Banquetas aislantes de la electricidad.

1.7.4. Quemaduras

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

• La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

• Guantes, polainas y mandiles de cuero.

1.7.5. Golpes y cortes en extremidades

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

• La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

• Guantes y botas de seguridad.

1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento

En este apartado se aporta la información útil para realizar, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento del edificio construido que entrañan mayores riesgos.

1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas

Para los trabajos en cerramientos, aleros de cubierta, revestimientos de paramentos exteriores o cualquier otro que se efectúe con riesgo de caída en altura, deberán utilizarse andamios que cumplan las condiciones especificadas en el presente Estudio de Seguridad y Salud.

Durante los trabajos que puedan afectar a la vía pública, se colocará una visera de protección a la altura de la primera planta, para proteger a los transeúntes y a los vehículos de las posibles caídas de objetos.

1.8.2. Trabajos en instalaciones

Los trabajos correspondientes a las instalaciones de fontanería, eléctrica y de gas, deberán realizarse por personal cualificado, cumpliendo las especificaciones establecidas en su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como en la normativa vigente en cada materia.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Antes de la ejecución de cualquier trabajo de reparación o de mantenimiento de los ascensores y montacargas, deberá elaborarse un Plan de Seguridad suscrito por un técnico competente en la materia.

1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices

Los trabajos con pinturas u otros materiales cuya inhalación pueda resultar tóxica deberán realizarse con ventilación suficiente, adoptando los elementos de protección adecuados.

1.9. Trabajos que implican riesgos especiales

En la obra objeto del presente Estudio de Seguridad y Salud concurren los riesgos especiales que suelen presentarse en la demolición de la estructura, cerramientos y cubiertas y en el propio montaje de las medidas de seguridad y de protección. Cabe destacar:

- Montaje de forjado, especialmente en los bordes perimetrales.
- Ejecución de cerramientos exteriores.
- Formación de los antepechos de cubierta.
- Colocación de horcas y redes de protección.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Disposición de plataformas voladas.
- Elevación y acople de los módulos de andamiaje para la ejecución de las fachadas.

1.10. Medidas en caso de emergencia

El contratista deberá reflejar en el correspondiente plan de seguridad y salud las posibles situaciones de emergencia, estableciendo las medidas oportunas en caso de primeros auxilios y designando para ello a personal con formación, que se hará cargo de dichas medidas.

Los trabajadores responsables de las medidas de emergencia tienen derecho a la paralización de su actividad, debiendo estar garantizada la adecuada administración de los primeros auxilios y, cuando la situación lo requiera, el rápido traslado del operario a un centro de asistencia médica.

1.11. Medidas de prevención para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19

- 1) Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales y del resto de la normativa laboral que resulte de aplicación, el director del centro de trabajo, deberá:
 - a. Adoptar medidas de ventilación, limpieza y desinfección adecuadas a las características e intensidad de uso de los centros de trabajo, con arreglo a los protocolos que se establezcan en cada caso.
 - b. Poner a disposición de los trabajadores agua y jabón, o geles hidroalcohólicos o desinfectantes con actividad virucida, autorizados por las autoridades sanitarias para la limpieza de manos.
 - c. Adaptar las condiciones de trabajo, incluida la ordenación de los puestos de trabajo y la organización de los turnos, así como el uso de los lugares comunes de forma que se garantice el mantenimiento de una distancia de seguridad interpersonal mínima entre los trabajadores, de acuerdo con la regulación vigente. Cuando ello no sea posible, deberá proporcionarse a los trabajadores equipos de protección adecuados al nivel de riesgo.
 - d. Adoptar medidas para evitar la coincidencia masiva de personas, tanto trabajadores como clientes o usuarios, en los centros de trabajo durante las franjas horarias de mayor afluencia previsible.
 - e. Adoptar medidas para la reincorporación progresiva de forma presencial a los puestos de trabajo y la potenciación del uso del teletrabajo cuando por la naturaleza de la actividad laboral sea posible.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



- 2) Las personas que presenten síntomas compatibles con COVID-19 o estén en aislamiento domiciliario debido a un diagnóstico por COVID-19 o que se encuentren en periodo de cuarentena domiciliaria por haber tenido contacto estrecho con alguna persona con COVID-19 no deberán acudir a su centro de trabajo.
- 3) Si un trabajador empezara a tener síntomas compatibles con la enfermedad, se contactará de inmediato con el teléfono habilitado para ello por las autoridades sanitarias, y, en su caso, con los correspondientes servicios de prevención de riesgos laborales. De manera inmediata, el trabajador se colocará una mascarilla y será aislado del resto del personal, siguiendo las recomendaciones que se le indiquen, hasta que su situación médica sea valorada por un profesional sanitario.

1.12. Presencia de los recursos preventivos del contratista

Dadas las características de la obra y los riesgos previstos en el presente Estudio de Seguridad y Salud, cada contratista deberá asignar la presencia de sus recursos preventivos en la obra, según se establece en la legislación vigente en la materia.

A tales efectos, el contratista deberá concretar los recursos preventivos asignados a la obra con capacitación suficiente, que deberán disponer de los medios necesarios para vigilar el cumplimiento de las medidas incluidas en el correspondiente plan de seguridad y salud.

Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas en dicho Plan, así como la adecuación de tales actividades a los riesgos que pretenden prevenirse o a la aparición de riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Si, como resultado de la vigilancia, se observa un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas que tengan asignada la presencia harán las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas, debiendo poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas oportunas para corregir las deficiencias observadas.



20067607422103076a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

2.1. Y. Seguridad y salud

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada por:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 24 de mayo de 1997 Modificado por: Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 1 de mayo de 1998 Completado por: Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 1 de mayo de 2001 Completado por: Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 21 de junio de 2001 Completado por: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 5 de noviembre de 2005 Completado por: Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 11 de marzo de 2006 Completado por: Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 11 de abril de 2006 Modificado por: Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51	



200676074221030f6a407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"
Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completado por:

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col n° 12.315 COACM

Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006
Modificado por:
Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7 de agosto de 1997
Modificado por:
Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura
Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 25 de octubre de 1997
Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006
Modificado por:
Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Corrección de errores:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva y primeros auxilios

2.1.3.1. YMM. Material médico

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a4076616b0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Unión Europea

Una manera de hacer Europa

Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos s del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

Orden por la que se modifican el Documento DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina
EDUSI-2017-2023

Documentos firmados por:

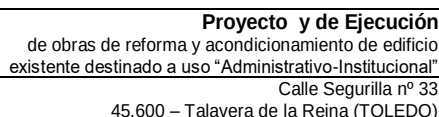
FEERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desarrollado por:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificado por:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificado por:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Señalización provisional de obras

2.1.5.1. YSB. Balizamiento

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Señalización horizontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Señalización vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Señalización manual

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022

Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676074221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"
Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Señalización de seguridad y salud

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Jesús Peco López

Col n° 10.463 COACM

Col n° 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



3.1. Pliego de cláusulas administrativas

3.1.1. Disposiciones generales

3.1.1.1. Objeto del Pliego de condiciones

El presente Pliego de condiciones junto con las disposiciones contenidas en el correspondiente Pliego del Proyecto de ejecución, tienen por objeto definir las atribuciones y obligaciones de los agentes que intervienen en materia de Seguridad y Salud, así como las condiciones que deben cumplir las medidas preventivas, las protecciones individuales y colectivas de la construcción de la obra "MEDICIÓN COMPLETA", situada en C. Segurilla, 35, 45600 Talavera de la Reina, Toledo, Talavera de la Reina (Toledo), según el proyecto redactado por Fernando Sanguino López – Miguel Ángel Blázquez Fernández – Jesús Peco López. Todo ello con fin de evitar cualquier accidente o enfermedad profesional, que pueden ocasionarse durante el transcurso de la ejecución de la obra o en los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento.

3.1.2. Disposiciones facultativas

3.1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones y las obligaciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas en sus aspectos generales por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Tiene la responsabilidad de contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud - o Estudio Básico, en su caso - al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, facilitando copias a las empresas contratistas, subcontratistas o trabajadores autónomos contratados directamente por el promotor, exigiendo la presentación de cada Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de las obras.

El promotor tendrá la consideración de contratista cuando realice la totalidad o determinadas partes de la obra con medios humanos y recursos propios, o en el caso de contratar directamente a trabajadores autónomos para su realización o para trabajos parciales de la misma.

3.1.2.3. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Tomará en consideración en las fases de concepción, estudio y elaboración del proyecto básico y de ejecución, los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y de salud, de acuerdo con la legislación vigente.

3.1.2.4. El contratista y subcontratista

Contratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el promotor, con medios humanos y materiales propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la totalidad o parte de las obras, con sujeción al proyecto y al contrato.

Subcontratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el contratista, empresario principal, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra, con sujeción al proyecto por el que se rige su ejecución.

El contratista comunicará a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud.

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM

**Ayuntamiento de Talavera de la Reina**

Septiembre 2022

**Talavera de la Reina**
EDUSI-2017-2023

Adoptará todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, cumpliendo las órdenes efectuadas por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

Supervisará de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Entregará la información suficiente al coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, donde se acredite la estructura organizativa de la empresa, sus responsabilidades, funciones, procesos, procedimientos y recursos materiales y humanos disponibles, con el fin de garantizar una adecuada acción preventiva de riesgos de la obra.

Entre las responsabilidades y obligaciones del contratista y de los subcontratistas en materia de seguridad y salud, cabe destacar:

- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.
- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta, en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales, durante la ejecución de la obra.
- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas y precisas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo referente a su seguridad y salud en la obra.
- Atender las indicaciones y consignas del coordinador en materia de seguridad y salud, cumpliendo estrictamente sus instrucciones durante la ejecución de la obra.

Responderán de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en el plan de seguridad y salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados.

Responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el plan.

Las responsabilidades de los coordinadores, de la Dirección facultativa y del promotor, no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

3.1.2.5. La dirección facultativa

Se entiende como dirección facultativa:

El técnico o los técnicos competentes designados por el promotor, encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra.

Las responsabilidades de la Dirección facultativa y del promotor, no eximen en ningún caso de las atribuibles a los contratistas y a los subcontratistas.

3.1.2.6. Coordinador de Seguridad y Salud en Proyecto

Es el técnico competente designado por el promotor para coordinar, durante la fase del proyecto de ejecución, la aplicación de los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y salud.

3.1.2.7. Coordinador de Seguridad y Salud en Ejecución

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, es el técnico competente designado por el promotor, que forma parte de la dirección facultativa.

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022

Asumirá las tareas y responsabilidades asociadas a las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad, tomando las decisiones técnicas y de organización, con el fin de planificar las distintas tareas o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente, estimando la duración requerida para la ejecución de las mismas.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos, apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva recogidos en la legislación vigente.
- Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La Dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de un coordinador.

3.1.2.8. Trabajadores Autónomos

Es la persona física, distinta del contratista y subcontratista, que realiza de forma personal y directa una actividad profesional, sin sujeción a un contrato de trabajo y que asume contractualmente ante el promotor, el contratista o el subcontratista, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra.

Cuando el trabajador autónomo emplee en la obra a trabajadores por cuenta ajena, tendrá la consideración de contratista o subcontratista.

Los trabajadores autónomos cumplirán lo establecido en el plan de seguridad y salud.

3.1.2.9. Trabajadores por cuenta ajena

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

El contratista facilitará a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo una copia del plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones.

3.1.2.10. Fabricantes y suministradores de equipos de protección y materiales de construcción

Los fabricantes, importadores y suministradores de maquinaria, equipos, productos y útiles de trabajo, deberán suministrar la información que indique la forma correcta de utilización por los trabajadores, las medidas preventivas adicionales que deban tomarse y los riesgos laborales que conlleven tanto su uso normal como su manipulación o empleo inadecuado.

3.1.2.11. Recursos preventivos

Con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas incluidas en el Plan de Seguridad y Salud, el empresario designará para la obra los recursos preventivos correspondientes, que podrán ser:

- Uno o varios trabajadores designados por la empresa.
- Uno o varios miembros del servicio de prevención propio de la empresa.
- Uno o varios miembros del servicio o los servicios de prevención ajenos.

Las personas a las que se asigne esta vigilancia deberán dar las instrucciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas. En caso de observar un deficiente cumplimiento de las mismas o una ausencia,

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

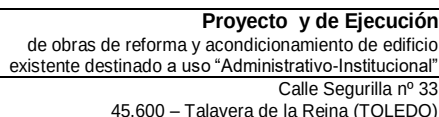
Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Ayuntamiento de
Talavera de la ReinaSeptiembre
2022



Promotor:



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Incluye también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

3.1.6.2. Plan de seguridad y salud

En aplicación del presente Estudio de Seguridad y Salud, cada contratista elaborará el correspondiente plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el presente estudio, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este estudio.

El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra aprobará el plan de seguridad y salud antes del inicio de la misma.

El plan de seguridad y salud podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir durante el desarrollo de la misma, siempre con la aprobación expresa del Coordinador de Seguridad y Salud y la dirección facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de forma razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. A tal efecto, el plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de los mismos y de la dirección facultativa.

3.1.6.3. Acta de aprobación del plan

El plan de seguridad y salud elaborado por el contratista será aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, por la dirección facultativa o por la Administración en el caso de obras públicas, quien deberá emitir un acta de aprobación como documento acreditativo de dicha operación, visado por el Colegio Profesional correspondiente.

3.1.6.4. Comunicación de apertura de centro de trabajo

La comunicación de apertura del centro de trabajo a la autoridad laboral competente será previa al comienzo de los trabajos y se presentará únicamente por los empresarios que tengan la consideración de contratistas.

La comunicación contendrá los datos de la empresa, del centro de trabajo y de producción y/o almacenamiento del centro de trabajo. Deberá incluir, además, el plan de seguridad y salud.

3.1.6.5. Libro de incidencias

Con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, en cada centro de trabajo existirá un libro de incidencias que constará de hojas por duplicado, habilitado a tal efecto.

Será facilitado por el colegio profesional que vise el acta de aprobación del plan o la oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las administraciones públicas.

El libro de incidencias deberá mantenerse siempre en la obra, en poder del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, teniendo acceso la dirección facultativa de la obra, los contratistas y subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materia de seguridad y salud en el trabajo de las administraciones públicas competentes, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, deberá notificar al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste, sobre las anotaciones efectuadas en el libro de incidencias.

Cuando las anotaciones se refieran a cualquier incumplimiento de las advertencias u observaciones anteriores, se remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas. En todo caso, deberá

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Proyecto y de Ejecución

de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

especificarse si la anotación se trata de una nueva observación o supone una reiteración de una advertencia u observación anterior.

3.1.6.6. Libro de órdenes

En la obra existirá un libro de órdenes y asistencias, en el que la dirección facultativa reseñará las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra.

Las anotaciones así expuestas tienen rango de órdenes o comentarios necesarios de ejecución de obra y, en consecuencia, serán respetadas por el contratista de la obra.

3.1.6.7. Libro de subcontratación

El contratista deberá disponer de un libro de subcontratación, que permanecerá en todo momento en la obra, reflejando por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.

Al libro de subcontratación tendrán acceso el promotor, la dirección facultativa, el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, las empresas y trabajadores autónomos intervinientes en la obra, los técnicos de prevención, los delegados de prevención, la autoridad laboral y los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas que intervengan en la ejecución de la obra.

3.1.7. Disposiciones Económicas

El marco de relaciones económicas para el abono y recepción de la obra, se fija en el pliego de condiciones del proyecto o en el correspondiente contrato de obra entre el promotor y el contratista, debiendo contener al menos los puntos siguientes:

- Fianzas
- De los precios
 - Precio
 - Precio unitario
 - Presupuesto de Ejecución Material (PEM)
 - Precios contradictorios
 - Reclamación de aumento de precios
 - Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios
 - De la revisión de los precios contratados
 - Acopio de materiales
 - Obras por administración
- Valoración y abono de los trabajos
- Indemnizaciones Mutuas
- Retenciones en concepto de garantía
- Plazos de ejecución y plan de obra
- Liquidación económica de las obras
- Liquidación final de la obra

3.2. Pliego de condiciones técnicas particulares

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Septiembre 2022



Talavera de la Reina

EDUSI-2017-2023

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e616f0d17330

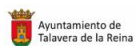
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

- 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
- 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
- 1 jabonera dosificadora por cada lavabo
- 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
- 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro

3.2.3.3. Retretes

Serán de fácil acceso y estarán próximos al área de trabajo. Se ubicarán preferentemente en cabinas de dimensiones mínimas 1,2x1,0 m con altura de 2,30 m, sin visibilidad desde el exterior y provistas de percha y puerta con cierre interior.

Dispondrán de ventilación al exterior, pudiendo no tener techo siempre que comuniquen con aseos o pasillos con ventilación exterior, evitando cualquier comunicación con comedores, cocinas, dormitorios o vestuarios.

Tendrán descarga automática de agua corriente y en el caso de que no puedan conectarse a la red de alcantarillado se dispondrá de letrinas sanitarias o fosas sépticas.

3.2.3.4. Comedor y cocina

Los locales destinados a comedor y cocina estarán equipados con mesas, sillas de material lavable y vajilla, y dispondrán de calefacción en invierno. Quedarán separados de las áreas de trabajo y de cualquier fuente de contaminación ambiental.

En el caso de que los trabajadores lleven su propia comida, dispondrán de calentaplatos, prohibiéndose fuera de los lugares previstos la preparación de la comida mediante fuego, brasas o barbacoas.

La superficie destinada a la zona de comedor y cocina será como mínimo de 2 m² por cada operario que utilice dicha instalación.

200676074221030f6a40766160b17330



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

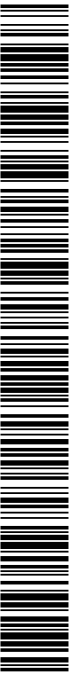


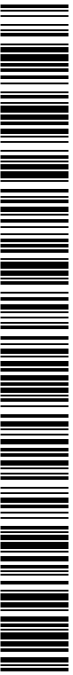
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE ESS	
 200676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

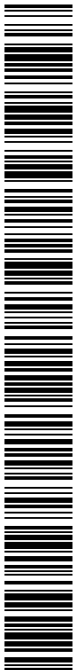
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
4.1. Presupuesto de Ejecución Material.	
 a00676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Col nº 11.527 COACM Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Col nº 10.463 COACM Jesús Peco López Col nº 12.315 COACM  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

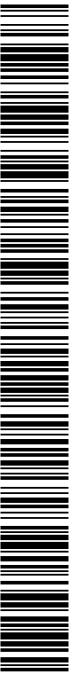


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto de ejecución material

1 Seguridad y salud	23.474,08
1.1.- Sistemas de protección colectiva	10.858,03
1.1.1.- Protección eléctrica	684,00
1.1.2.- Protección de zonas de trabajo	917,10
1.1.3.- Vallado provisional de solar	393,70
1.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva	8.863,23
1.2.- Equipos de protección individual	5.630,76
1.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual	5.630,76
1.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	6.610,93
1.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar	6.610,93
1.4.- Señalización provisional de obras	374,36
1.4.1.- Señalización de seguridad y salud	9,40
1.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras	364,96
Total:	23.474,08

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
4.2. Mediciones y presupuesto.	
 a00676d74221030f6a407e616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a4076b160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1.- Sistemas de protección colectiva							
1.1.1.- Protección eléctrica							
1.1.1.1	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud		1,000	684,00		684,00
		Total subcapítulo 1.1.1.- Protección eléctrica:					684,00
1.1.2.- Protección de zonas de trabajo							
1.1.2.1	Ud	Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	10,000			10,000	
						10,000	10,000
		Total Ud		10,000	91,71		917,10
		Total subcapítulo 1.1.2.- Protección de zonas de trabajo:					917,10
1.1.3.- Vallado provisional de solar							
1.1.3.1	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	31,000			31,000	
						31,000	31,000
		Total m		31,000	12,70		393,70
		Total subcapítulo 1.1.3.- Vallado provisional de solar:					393,70
1.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva							
1.1.4.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.					

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Página 1

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

Presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud		1,000		8.341,86	8.341,86	
1.1.4.2	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud		1,000		521,37	521,37	
		Total subcapítulo 1.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva:							8.863,23
		Total subcapítulo 1.1.- Sistemas de protección colectiva:							10.858,03
1.2.- Equipos de protección individual									
1.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual									
1.2.1.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud		1,000		5.630,76	5.630,76	
		Total subcapítulo 1.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual:							5.630,76
		Total subcapítulo 1.2.- Equipos de protección individual:							5.630,76
1.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar									
1.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar									
1.3.1.1	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.							
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud		1,000		6.610,93	6.610,93	
		Total subcapítulo 1.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar:							6.610,93
		Total subcapítulo 1.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:							6.610,93
1.4.- Señalización provisional de obras									
1.4.1.- Señalización de seguridad y salud									

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Página 2

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

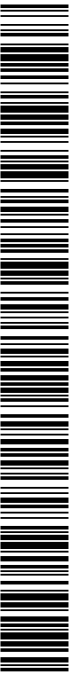
03/11/2022 23:52

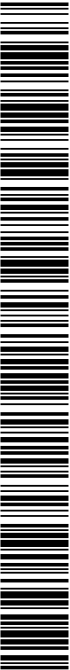
Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA																																																																																																																																		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687																																																																																																																																	
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52																																																																																																																																
200676d74221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165																																																																																																																																		
Presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud <table><tr><th>Nº</th><th>Ud</th><th>Descripción</th><th colspan="4">Medición</th><th>Precio</th><th>Importe</th></tr><tr><td>1.4.1.1</td><td>Ud</td><td>Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td><td>Subtotal</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total Ud:</td><td>1,000</td><td>9,40</td><td>9,40</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total subcapítulo 1.4.1.- Señalización de seguridad y salud:</td><td></td><td>9,40</td></tr></table> 1.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras <table><tr><td>1.4.2.1</td><td>Ud</td><td>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</td><td>Uds.</td><td>Largo</td><td>Ancho</td><td>Alto</td><td>Parcial</td><td>Subtotal</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>1,000</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total Ud:</td><td>1,000</td><td>364,96</td><td>364,96</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total subcapítulo 1.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras:</td><td></td><td>364,96</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total subcapítulo 1.4.- Señalización provisional de obras:</td><td></td><td>374,36</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Total presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud :</td><td></td><td>23.474,08</td></tr></table>												Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	1.4.1.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				1				1,000									1,000	1,000				Total Ud:				1,000	9,40	9,40				Total subcapítulo 1.4.1.- Señalización de seguridad y salud:					9,40	1.4.2.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal				1				1,000									1,000	1,000				Total Ud:				1,000	364,96	364,96				Total subcapítulo 1.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras:					364,96				Total subcapítulo 1.4.- Señalización provisional de obras:					374,36				Total presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud :					23.474,08
Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe																																																																																																																										
1.4.1.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																																																																																																																										
			1				1,000																																																																																																																											
							1,000	1,000																																																																																																																										
			Total Ud:				1,000	9,40	9,40																																																																																																																									
			Total subcapítulo 1.4.1.- Señalización de seguridad y salud:					9,40																																																																																																																										
1.4.2.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																																																																																																																										
			1				1,000																																																																																																																											
							1,000	1,000																																																																																																																										
			Total Ud:				1,000	364,96	364,96																																																																																																																									
			Total subcapítulo 1.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras:					364,96																																																																																																																										
			Total subcapítulo 1.4.- Señalización provisional de obras:					374,36																																																																																																																										
			Total presupuesto parcial nº 1 Seguridad y salud :					23.474,08																																																																																																																										
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Página 3																																																																																																																																		
Documento firmado por: FERNANDO SANGUINO LOPEZ Fecha/hora: 03/11/2022 23:51																																																																																																																																		

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
4.3. Cuadro de Precios.	
 a00676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

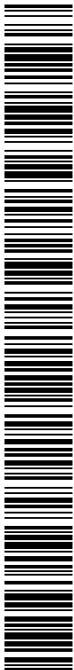


200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.1.1	1 Seguridad y salud		
	1.1 Sistemas de protección colectiva		
	1.1.1 Protección eléctrica		
1.1.1.1	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	684,00	SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS
1.1.2.1	1.1.2 Protección de zonas de trabajo		
	Ud Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	91,71	NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
	1.1.3 Vallado provisional de solar		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.3.1	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	12,70	DOCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.1.4.1	1.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	8.341,86	OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.4.2	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	521,37	QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
	1.2 Equipos de protección individual 1.2.1 Conjunto de equipos de protección individual		



a00676d74221030fa407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.2.1.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5.630,76	CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	1.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar 1.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
1.3.1.1	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	6.610,93	SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
	1.4 Señalización provisional de obras 1.4.1 Señalización de seguridad y salud		
1.4.1.1	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	9,40	NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	1.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.2.1	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	364,96	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

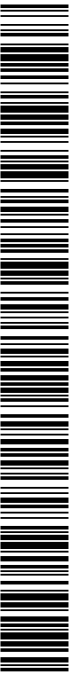
Cuadro de precios nº 2

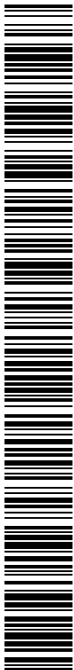
Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.1.1	1 Seguridad y salud		
	1.1 Sistemas de protección colectiva		
	1.1.1 Protección eléctrica		
	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	Mano de obra	35,34	
	Materiales	615,72	
	Medios auxiliares	13,02	
	3 % Costes indirectos	19,92	684,00
1.1.2.1	1.1.2 Protección de zonas de trabajo		
	Ud Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	Mano de obra	3,42	
	Materiales	83,87	
	Medios auxiliares	1,75	
	3 % Costes indirectos	2,67	91,71
1.1.3.1	1.1.3 Vallado provisional de solar		
	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	Mano de obra	7,01	
	Materiales	5,08	
	Medios auxiliares	0,24	
	3 % Costes indirectos	0,37	12,70
	1.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva		

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4.1	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	8.098,90 242,96	8.341,86
1.1.4.2	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	506,18 15,19	521,37
	1.2 Equipos de protección individual		
	1.2.1 Conjunto de equipos de protección individual		
1.2.1.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5.466,76 164,00	5.630,76
	1.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
	1.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
1.3.1.1	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6.418,38 192,55	6.610,93
	1.4 Señalización provisional de obras		
	1.4.1 Señalización de seguridad y salud		

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.1.1	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,46 5,49 0,18 0,27	9,40
1.4.2.1	1.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	354,33 10,63	364,96

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
4.4. Justificación de precios.	
 a00676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López	Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM
Jesús Peco López	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

1 Seguridad y salud

1.1 Sistemas de protección colectiva

1.1.1 Protección eléctrica

	Ud	Descripción	Coste	Coste
1.1.1.1 YCS020		Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
mt50spe020c	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y regletas de conexión.	2.462,895	615,72
mo119	0,995 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,320	18,23
mo120	0,995 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200	17,11
%	2,000 %	Costes directos complementarios	651,060	13,02
	3,000 %	Costes indirectos	664,080	19,92
Precio total por Ud				684,00

1.1.2 Protección de zonas de trabajo

1.1.2.1 YCT010	Ud	Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
mt50les100	0,250 Ud	Mampara plegable móvil, de 3 m de anchura y 2 m de altura, con tablero de madera, acabado estratificado, para protección contra proyección de partículas.	335,466		83,87
mo120	0,199 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200		3,42
%	2,000 %	Costes directos complementarios	87,290		1,75
	3,000 %	Costes indirectos	89,040		2,67
		Precio total por Ud			91,71

1.1.3 Vallado provisional de solar

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.3.1	YCR030	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50spv020	0,060 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	2,78
	mt50spv025	0,080 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,58
	mt07ala111ba	0,096 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,12
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	1,31
	mt26aaa023a	0,192 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	0,29
	mo119	0,100 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	1,83
	mo120	0,301 h	Peón Seguridad y Salud.	5,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	0,37
			Precio total por m	12,70
1.1.4			1.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva	
1.1.4.1	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	8.098,897 242,96
			Precio total redondeado por Ud	8.341,86

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 2

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a407e616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.4.2	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	506,182
		3,000 %	Costes indirectos	15,19
			Precio total redondeado por Ud	521,37
1.2			Equipos de protección individual	
1.2.1			Conjunto de equipos de protección individual	
1.2.1.1	YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	5.466,756
		3,000 %	Costes indirectos	164,00
			Precio total redondeado por Ud	5.630,76
1.3			Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
1.3.1			Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar	
1.3.1.1	YPX010	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
			Sin descomposición	6.418,377
		3,000 %	Costes indirectos	192,55
			Precio total redondeado por Ud	6.610,93
1.4			Señalización provisional de obras	
1.4.1			Señalización de seguridad y salud	

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

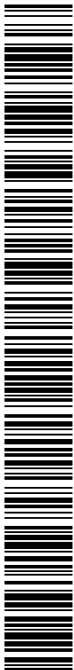
Página 3

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.1.1	YSS020	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50les020a	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	16,198 5,39
	mt50spr046	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,016 0,10
	mo120	0,201 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200 3,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,950 0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,130 0,27
			Precio total redondeado por Ud	9,40
			1.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional ...	
1.4.2.1	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	354,327
		3,000 %	Costes indirectos	10,63
			Precio total redondeado por Ud	364,99



Proyecto y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

Talavera de la Reina, SEPTIEMBRE de 2022

Técnico redactor:

[Signature]

Fernando Sanguino López
Arquitecto colegiado n° 11.527 del COACM

Técnicos colaboradores:

Michael

Miguel Ángel Blázquez Fernández
Arquitecto colegiado nº 10.463 del COACM

Exhibit

Jesús Peco López
Arquitecto colegiado nº 12.315 del COACM

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Talavera
de la Reina
EDUSI:2017-2023

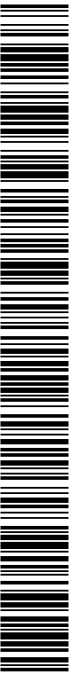
Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Jesús Peco López

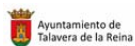
Col n° 12.315 COACM

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional  Unión Europea Una manera de hacer Europa Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
 200676d74221030f6a407e616f0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández Jesús Peco López Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM Col nº 12.315 COACM Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33

45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

ÍNDICE

A.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO

B.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

C.- CUADRO DE PRECIOS N° 1

D.- CUADRO DE PRECIOS N° 2

E.- ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miquel Àngel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM

Col n° 12.315 COACM

Promotor:



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

1 Urbanización	257.414,75 €.-
1.1.- Demoliciones	23.852,61 €.-
1.1.1.- Equipamiento urbano	3.097,14 €.-
1.1.2.- Firmes, pavimentos y arbolados	20.755,47 €.-
1.2.- Acondicionamiento del terreno	3.759,40 €.-
1.3.- Cimentación, estructura y firmes	18.705,14 €.-
1.4.- Pavimentos urbanos	94.006,64 €.-
1.5.- Instalaciones	81.593,42 €.-
1.5.1.- Redes de alumbrado público	59.686,02 €.-
1.5.2.- Redes de saneamiento	16.937,02 €.-
1.5.3.- Redes de riego	4.970,38 €.-
1.6.- Jardinería	13.434,52 €.-
1.7.- Señalización	944,88 €.-
1.8.- Equipamiento urbano	21.118,14 €.-
2 Edificación	378.411,51 €.-
2.1.- Actuaciones previas	5.612,29 €.-
2.1.1.- Equipamiento	1.932,48 €.-
2.1.2.- Encofrados, apeos y cimbras	495,79 €.-
2.1.3.- Andamios y maquinaria de elevación	3.184,02 €.-
2.2.- Demoliciones	25.189,43 €.-
2.2.1.- Eléctricas	15,65 €.-
2.2.2.- Instalaciones	4.349,42 €.-
2.2.3.- Estructuras	6.711,18 €.-
2.2.4.- Fachadas	1.709,44 €.-
2.2.5.- Particiones	594,52 €.-
2.2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares	583,10 €.-
2.2.7.- Revestimientos y trasdosados	10.993,27 €.-
2.2.8.- Equipamiento	232,85 €.-
2.3.- Acondicionamiento del terreno	1.749,94 €.-

Técnico redactor:	Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	
Técnicos colaboradores:		
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM	
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM	



**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



**Talavera
de la Reina**
EDUSI-2017-2023

2.3.1.- Movimiento de tierras en edificación	13,87 €.-
2.3.2.- Nivelación	1.736,07 €.-
2.4.- Estructuras	1.227,05 €.-
2.4.1.- Hormigón armado	795,17 €.-
2.4.2.- Cerrajería	431,88 €.-
2.5.- Cimentaciones	202,06 €.-
2.6.- Fachadas y particiones	34.204,46 €.-
2.6.1.- Fachadas ventiladas	7.662,19 €.-
2.6.2.- Fábrica no estructural	2.119,81 €.-
2.6.3.- Fábrica estructural	356,80 €.-
2.6.4.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana	1.786,97 €.-
2.6.5.- Tabiquería de entramado autoportante	5.930,68 €.-
2.6.6.- Mamparas y tabiques móviles	16.348,01 €.-
2.7.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	18.051,46 €.-
2.7.1.- Carpintería	6.172,06 €.-
2.7.2.- Puertas interiores	2.097,41 €.-
2.7.3.- Puertas automáticas de acceso peatonal	4.778,82 €.-
2.7.4.- Puertas cortafuegos	1.120,25 €.-
2.7.5.- Armarios	609,21 €.-
2.7.6.- Vidrios	3.273,71 €.-
2.8.- Remates y ayudas	13.767,69 €.-
2.8.1.- Remates	12.580,09 €.-
2.8.2.- Ayudas de albañilería	1.187,60 €.-
2.9.- Instalaciones	136.635,04 €.-
2.9.1.- Protección contra incendios	11.925,87 €.-
2.9.2.- Audiovisuales e internet	1.062,09 €.-
2.9.3.- Eléctricas	22.638,12 €.-
2.9.4.- Iluminación	37.891,72 €.-
2.9.5.- Climatización	31.622,30 €.-
2.9.6.- Fontanería, Sanitarios y ACS	13.726,77 €.-
2.9.7.- Evacuación de aguas	1.888,79 €.-

Técnico redactor:		Promotor:	
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM	 Ayuntamiento de Talavera de la Reina	Septiembre 2022  Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023
Técnicos colaboradores:			
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM		
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM		

2.9.8.- Ventilación	15.879,38 €.-
2.10.- Aislamientos e impermeabilizaciones	11.101,46 €.-
2.10.1.- Aislamientos térmicos	8.091,28 €.-
2.10.2.- Aislamientos acústicos	2.385,51 €.-
2.10.3.- Estanqueidad	624,67 €.-
2.11.- Revestimientos y trasdosados	87.367,78 €.-
2.11.1.- Sistema monocapa industriales	439,08 €.-
2.11.2.- De piezas rígidas en paramentos verticales	4.618,48 €.-
2.11.3.- Decorativos	3.952,91 €.-
2.11.4.- Pinturas en paramentos exteriores	158,07 €.-
2.11.5.- Pinturas en paramentos interiores	2.441,55 €.-
2.11.6.- Conglomerados tradicionales	588,64 €.-
2.11.7.- Pavimentos	25.745,48 €.-
2.11.8.- Trasdosados	11.937,38 €.-
2.11.9.- Falsos techos en interiores	37.486,19 €.-
2.12.- Señalización y equipamiento	43.302,85 €.-
2.12.1.- Telones	4.929,00 €.-
2.12.2.- Baños	3.672,17 €.-
2.12.3.- Zonas comunes	34.701,68 €.-
3 Seguridad y salud	23.474,08 €.-
3.1.- Sistemas de protección colectiva	10.858,03 €.-
3.1.1.- Protección eléctrica	684,00 €.-
3.1.2.- Protección de zonas de trabajo	917,10 €.-
3.1.3.- Vallado provisional de solar	393,70 €.-
3.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva	8.863,23 €.-
3.2.- Equipos de protección individual	5.630,76 €.-
3.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	6.610,93 €.-
3.4.- Señalización provisional de obras	374,36 €.-
3.4.1.- Señalización de seguridad y salud	9,40 €.-
3.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras	364,96 €.-

Técnico redactor:	Promotor:
Fernando Sanguino López	Col nº 11.527 COACM
Técnicos colaboradores:	
Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM



Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



Talavera
de la Reina
EDUSI-2017-2023

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

4 Gestión de residuos**8.776,46 €.-****Presupuesto de ejecución material (PEM).....: 668.076,80 €.-**

13% de Gastos Generales 86.849,98 €.-

6% de Beneficio Industrial 40.084,61 €.-

Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)...: 795.011,39 €.-

21% IVA 166.952,39 €.-

Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC + IVA) 961.963,78 €.-

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Talavera de la Reina, SEPTIEMBRE de 2022

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López
Arquitecto colegiado nº 11.527 del COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández
Arquitecto colegiado nº 10.463 del COACM

Jesús Peco López
Arquitecto colegiado nº 12.315 del COACM

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col nº 11.527 COACM

Promotor:

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col nº 10.463 COACM

Jesús Peco López

Col nº 12.315 COACM

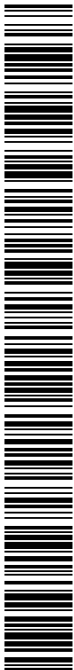


Ayuntamiento de
Talavera de la Reina

Septiembre
2022



200676074221030f6a40766160b17330

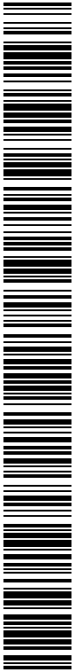


a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1.- Demoliciones								
1.1.1.- Equipamiento urbano								
1.1.1.1	Ud	Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE BOLARDO								
		Con reposición - metalicos	15				15,000	
		Sin reposición - metalicos	20				20,000	
		Sin reposición - plastico azul	2				2,000	
							37,000	37,000
Total Ud:						37,000	18,92	700,04
1.1.1.2	Ud	Desmontaje de papelera de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE PAPELERA CON REPOSICIÓN								
		Todos con repoición	7				7,000	
							7,000	7,000
Total Ud:						7,000	18,45	129,15
1.1.1.3	Ud	Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE SEÑAL VIAL CON REPOSICIÓN								
		Todos con reposición	15				15,000	
							15,000	15,000
Total Ud:						15,000	20,69	310,35
1.1.1.4	Ud	Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE BANCO CON REPOSICIÓN								
		Todos con reposición	9				9,000	
							9,000	9,000
Total Ud:						9,000	19,42	174,78
1.1.1.5	Ud	Ud. Levantado, con martillo compresor de 2000 l/min., de farola con báculo o de columna i/desmontaje de la parte proporcinal de canalización eléctrica de alumbrado, cimiento y reposición o retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra, y p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE FAROLA								
		Con reposición - Farolas de baculo en calle	3				3,000	
		Sin reposición - Farolas de columnas en plaza	2				2,000	
							5,000	5,000
Total Ud:						5,000	29,79	148,95
1.1.1.6	Ud	Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposicion.						



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LEVANTADO DE CUALQUIER TIPO DE MOBILIARIO URBANO CON REPOSICIÓN						
		Parada de Bus con Reposición	1		5,000		5,000	
		Maceteros prefabricados de hormigón - con reposición	5				5,000	
		NOTA: Se añaden unidades adicionales dependiendo del tipo de mobiliario.						
							10,000	10,000

1.1.1.7	M	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE BARANDILLA CON RECUPERACIÓN						
Levantado de barandillas	1	7,000			7,000	
	1	15,000			15,000	
	1	25,000			25,000	
	2	5,000			10,000	
	1	14,000			14,000	
					71,000	71,000
			Total m:	71,000	7,77	551,67
			Total subcapítulo 1.1.1.- Equipamiento urbano:			3.097,14

1.1.2.- Firmes, pavimentos y arbolados

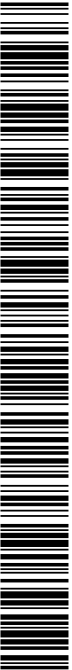
1.1.2.1 Ud Ud. Extracción por medios mecánicos y transporte a vertedero de tocón de 50 cm. de diámetro.

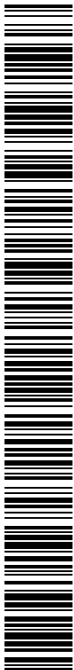
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTRACCIÓN Y RETIRADA DE TOCON						
Arboles cortados	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	26,71	26,71

1.1.2.2 M Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CORTE DE PAVIMENTO						
Equina centro social	1	15,000		0,300	4,500	
Jardinera plaza	1	25,000		0,250	6,250	
Jardinera parada	1	9,000		0,250	2,250	
minusvalido						
	1	10,000		0,250	2,500	
Esquina pescaderia	1	25,000		0,300	7,500	
Esquina Colegio	1	23,000		0,300	6,900	
Medianas	2	10,000		0,300	6,000	
CAJAEADO PARA ENCINTADO Y RIGOL ASFALTO						
	2	5,000		0,300	3,000	
	4	8,500		0,300	10,200	
	4	12,000		0,300	14,400	
	4	5,000		0,300	6,000	
	4	11,000		0,300	13,200	

(Continúa...)

ENTRADA									
2022 - 45687									
REGISTRO GENERAL									
03/11/2022 23:52									
Ayuntamiento de Talavera de la Reina									
									
200676d74221030f6a407e616f0b17330									
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165									
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización									
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe	
1.1.2.2 M Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carg... (Continuación...)									
		CAJAEADO PARA	2	11,000	0,250		5,500		
		ENCINTADO Y RIGOLA							
		HORMIGON							
			2	8,000	0,250		4,000		
			2	11,000	0,250		5,500		
			2	6,000	0,250		3,000		
			2	5,000	0,250		2,500		
			2	22,000	0,250		11,000		
			2	37,000	0,250		18,500		
			2	25,000	0,250		12,500		
			2	12,000	0,250		6,000		
			2	4,000	0,250		2,000		
			4	2,000	0,250		2,000		
			2	5,500	0,250		2,750		
			2	4,000	0,250		2,000		
		ZANJA INSTALACIONES	2	22,000	0,250		11,000		
		EN HORMIGON							
			2	15,000	0,250		7,500		
			2	21,000	0,250		10,500		
			2	30,000	0,250		15,000		
			2	14,000	0,250		7,000		
			2	10,000	0,250		5,000		
			2	15,000	0,250		7,500		
			2	38,000	0,250		19,000		
			2	25,000	0,250		12,500		
			2	18,000	0,250		9,000		
		ZANJA INSTALACIONES							
		ASFALTO							
		Colectores de	2	35,000	0,300		21,000		
		Saneamiento - todos							
			2	38,000	0,300		22,800		
			2	18,000	0,300		10,800		
			2	30,000	0,300		18,000		
		Paso Riego	2	10,000	0,300		6,000		
		Paso Alumbrado	2	8,000	0,300		4,800		
			2	10,000	0,300		6,000		
		Pozos saneamiento	2	1,500	0,300		0,900		
							354,250	354,250	
		Total m			354,250	3,57		1.264,67	
1.1.2.3 M² Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		FRESADO DE ASFALTO							
		Encuentro de calle con							
		plataforma unica							
		Esquina centro solcial y	1		30,000		30,000		
		plaza							
		Esquina centro social y	1		62,000		62,000		
		pescaderia							
		Esquina Pescaderia y	1		50,000		50,000		
		colegio							
		Esquina colegio y plaza	1		100,000		100,000		
		(para acometida de							
		saneamiento							
		Fresado interior de	1		15,000		15,000		
		plataforma unica -							
		IMPREVISTOS							
							257,000	257,000	
		Total m²			257,000	3,11		799,27	
1.1.2.4 M² Demolición de sección de firme de aglomerado asfáltico de 25 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		LEVANTAMIENTO DE							
		PAVIMENTO							
		ASFALTICO							
		Esquina centro social	1		30,000		30,000		



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

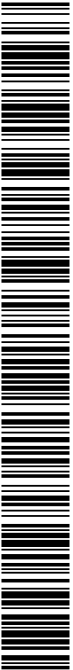
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.4	M²	Demolición de sección de firme de aglomerado asfáltico de 25 cm de espesor medio, co... (Continuación...)			
		Esquina Pescadería	1	46,000	46,000
		Equina Colegio	1	41,000	41,000
		Ampliación medianas	1	4,000	4,000
			1	3,000	3,000
		Jardinera comuneros	1	6,000	6,000
		Levantado para refuerzo de paso de peatones	1	45,000	45,000
			1	50,000	50,000
			1	25,000	25,000
			1	51,000	51,000
		ZANJA INSTALACIONES			
		Colectores de Saneamiento - todos	1	35,000	0,500
			1	38,000	0,500
			1	18,000	0,500
			1	30,000	0,500
		Paso Riego	1	10,000	0,500
		Paso Alumbrado	1	8,000	0,500
			1	10,000	0,500
		Pozos saneamiento	2	2,000	4,000
		CAJAEADO PARA ENCINTADO Y RIGOLA ASFALTO			
			1	5,000	0,400
			2	8,500	0,400
			2	12,000	0,400
			2	5,000	0,400
			2	11,000	0,400
				410,700	410,700
		Total m²:		410.700	14.42
					5.922.29

1.1.2.5 M² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE FIRME DE PAVIMENTO						
Esquina centro social	1		30,000		30,000	
Esquina Pescadería	1		46,000		46,000	
Equina Colegio	1		41,000		41,000	
Ampliación medianas	1		4,000		4,000	
	1		3,000		3,000	
Jardinera comuneros	1		6,000		6,000	
ZAMJA INSTALACIONES						
Colectores de Saneamiento - todos	1	35,000		0,500	17,500	
	1	38,000		0,500	19,000	
	1	18,000		0,500	9,000	
	1	30,000		0,500	15,000	
Paso Riego	1	10,000		0,500	5,000	
Paso Alumbrado	1	8,000		0,500	4,000	
	1	10,000		0,500	5,000	
Pozos saneamiento	2		2,000		4,000	
Levantado para refuerzo de paso de peatones	1		45,000		45,000	
	1		50,000		50,000	
	1		25,000		25,000	
	1		51,000		51,000	
CAJAEADO PARA ENCINTADO Y RIGOLA ASFALTO						
	1	5,000		0,400	2,000	
	2	8,500		0,400	6,800	
	2	12,000		0,400	9,600	
	2	5,000		0,400	4,000	
	2	11,000		0,400	8,800	
					410,700	410,700



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m²	410,700	4,21	1.729,05

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

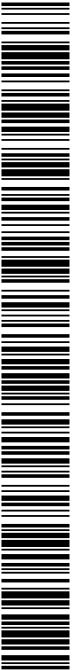
LEVANTAMIENTO					
SOLERA DE HORMIGÓN					
Zona Aparcamiento para bus	1	35,000		35,000	
Zona jardineras nuevas Esquina plaza	1	36,000		36,000	
Zona jardineras nuevas parada minusvalido	1	12,000		12,000	
Zona jardineras nuevas parada minusvalido	1	6,000		6,000	
CAJAEADO PARA ENCINTADO Y RIGOLA					
	1	11,000	0,400	4,400	
	1	8,000	0,400	3,200	
	1	11,000	0,400	4,400	
	1	6,000	0,400	2,400	
	1	5,000	0,400	2,000	
	1	22,000	0,400	8,800	
	1	37,000	0,400	14,800	
	1	25,000	0,400	10,000	
	1	12,000	0,400	4,800	
	1	4,000	0,400	1,600	
	2	2,000	0,400	1,600	
	1	5,500	0,400	2,200	
	1	4,000	0,400	1,600	
ZANJA INSTALACIONES EN HORMIGON					
	1	22,000	0,400	8,800	
	1	15,000	0,400	6,000	
	1	21,000	0,400	8,400	
	1	30,000	0,400	12,000	
	1	14,000	0,400	5,600	
	1	10,000	0,400	4,000	
	1	15,000	0,400	6,000	
	1	38,000	0,400	15,200	
	1	25,000	0,400	10,000	
	1	18,000	0,400	7,200	
				234,000	234,000
Total m²		234,000	12,46	2,915,6	

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LEVANTADO DE ADOQUIN					
Zona plaza y lateral comuneros	1	270,000		270,000	
Lateral Segurilla	1	30,000		30,000	
Juegos	1	60,000		60,000	
				360,000	360,000
		Total m²:	360,000	8,37	3.013,2

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Descripción	Cantidad	Valor unitario	Valor total
DEMOLICIÓN DE BALDOSAS DE PAVIMENTO HIDRAULICO			
Esquina Centro social	1	160,000	160,000
Esquina plaza	1	184,000	184,000
Esquina Colegio	1	60,000	60,000
Esquina pescaderia	1	75,000	75,000
Mediana	1	12,000	12,000
	1	20,000	20,000
			(Continúa...)



200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.8	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neu... (Continuación...)			
	1	18,000		18,000	
				529,000	529,000
		Total m²:	529,000	2,20	1.163,80

1.1.2.9 M Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO DE BORDILLO						
Alcorques plaza	9	4,000			36,000	
Alcorques esquina colegio	1	4,000			4,000	
Alcorque esquina pescaderia	1	4,000			4,000	
Esquina centro social	1	35,000			35,000	
Esquina Colegio	1	30,000			30,000	
Esquina plaza	1	50,000			50,000	
Esquina pescaderia	1	35,000			35,000	
PArada bus	1	20,000			20,000	
Medianas	1	20,000			20,000	
	1	25,000			25,000	
					259,000	259,000
			Total m:	259,000	2,15	556,85

1.1.2.10 M Eliminación de marca vial longitudinal continua, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ELIMINACIÓN DE MARCA VIAL						
Marcas viales centro de plaza						
Paso de peatones colegio	10	5,000			50,000	
Páso de peatones pescadería	10	6,000			60,000	
Líneas de ceda	2	15,000			30,000	
Paso de peatones centro social	13	5,000			65,000	
Línea separación de carriles	1	30,000			30,000	
Aparcamiento y borde calzada	1	20,000			20,000	
	2	25,000			50,000	
					305,000	305,000
			Total m:	305,000	1,84	561,20

1.1.2.11 M² Eliminación de marca vial tipo flecha o inscripción, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ELIMINACIÓN DE MARCA VIAL						
INSCRIPCIÓN						
Marcas viales centro de plaza						
Ceda el paso	2		4,000		8,000	
					8,000	8,000
Total m²:				8,000	8,24	65,92

1.1.2.12 Ud Recalce o rebaje de tapa de pozo, arqueta, imbornales, etc, incluso recrecido con ladrillo u hormigón y nueva fijación de marcos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RECALCE DE TAPAS						
Pozos	3				3,000	
Imbornales mediana	2				2,000	
Carama de descarga mediana	2				2,000	
Arquetas de alumbrado mediana	2				2,000	
					(Continúa...)	

ENTRADA									
2022 - 45687		03/11/2022 23:52							
REGISTRO GENERAL									
Ayuntamiento de Talavera de la Reina									

200676d74221030f6a407e616f0b17330

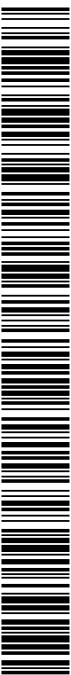
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización									
Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1.2.12 Ud Recalce o rebaje de tapa de pozo, arqueta, imbornales, etc, incluso recrecido con ladrillo... (Continuación...)									
		Arquetas varias en esquina centro social	6				6,000		
		Arquetas varias esquina plaza	4				4,000		
							19,000	19,000	
		Total Ud	19,000				56,03	1.064,57	
1.1.2.13 Ud Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo o prefabricado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DEMOLICIONES DE ARQUETAS Y REGISTRO									
		Imbornales	9				9,000		
		Camaras de descarga	2		6,000		12,000		
		Arqueta Alumbrado - Esquina plaza	3				3,000		
		Bocas de agua - Esquina plaza	2				2,000		
							26,000	26,000	
		Total ud	26,000				53,51	1.391,26	
1.1.2.14 MI MI. Demolición de albañal de 400-600 mm. de diámetro, sin incluir excavación o apertura de zanjas, l/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DEMOLICION DE ALBAÑAL O COLECTOR									
		Demolición de colectores para montaje de nueva línea de abastecimiento	8	3,000			24,000		
							24,000	24,000	
		Total MI	24,000				11,71	281,04	
Total subcapítulo 1.1.2.- Firmes, pavimentos y arbolados:								20.755,47	
Total subcapítulo 1.1.- Demoliciones:								23.852,61	
1.2.- Acondicionamiento del terreno									
1.2.1 M³ Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO									
		Jardinera plaza	1		36,000	0,300	10,800		
		Jardinera centro social	1		20,000	0,300	6,000		
		Jardinera para minusvalido	1		12,000	0,300	3,600		
			1		6,000	0,300	1,800		
		Jardinera Comuneros	1		6,000	0,300	1,800		
		Jardienra BUS	1		7,500	0,300	2,250		
		Rebajes alcorques existentes	10	2,000	1,500	0,200	6,000		
							32,250	32,250	
		Total m³	32,250				2,85	91,91	
1.2.2 M³ Excavación de zanjas en terreno de tránsito compacto, de más de 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
EXCAVACIÓN DE ZANJAS									
CAJAEADO PARA ENCINTADO Y RIGOL ASFALTO									
(Continúa...)									

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Página 7

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA												
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL											
		03/11/2022 23:52										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina												
												
		a006f6d74221030f6a407e616f0b17330										
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165										
		Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"										
		Página 8										
		Documento firmado por:										
		Fecha/hora:										
		FERNANDO SANGUINO LOPEZ										
		03/11/2022 23:51										



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.2.5	M³	Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RELLENO DE TIERRAS								
Rellenos de retacados en zanjas y pozos - alzada			1		8,000		8,000	
							8,000	8,000

1.3.- Cimentación, estructura y firmas

1.3.1	M³	Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZAPATAS FAROLAS							
Farola baculo		1	0,800	0,800	1,100	0,704	
Farola columnas		7	0,500	0,500	0,900	1,575	
						2,279	2,279
				Total m³:	2.279	92.45	210.69

1.3.2	M²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/ fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.					
		Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERAS DE							
HORMIGÓN EN MASA							
Recrecidos necesarios en							
aceras actuales para							
nivelación							
Esquina Centro social	1			11,000		11,000	
Esquina Colegio	1			34,000		34,000	
Esquina pescadería	1			23,000		23,000	
Esquina plaza	1			8,000		8,000	
CERRADO DE ZANJA	1	22,000			0,400	8,800	
INSTALACIONES EN							
ACERAS							
	1	15,000			0,400	6,000	
	1	21,000			0,400	8,400	
	1	30,000			0,400	12,000	
	1	14,000			0,400	5,600	
	1	10,000			0,400	4,000	
	1	15,000			0,400	6,000	
	1	38,000			0,400	15,200	
	1	25,000			0,400	10,000	
	1	18,000			0,400	7,200	
BASE PARA ZONA							
JUEGOS							
Juegos	1			60,000		60,000	
						219,200	219,200
Total m²:				219,200	14.01	3.070.99	

1.3.3	M ²	Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m ²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal

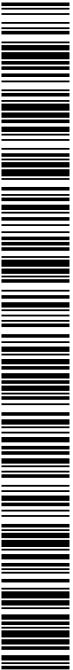
ENTRADA			
2022 - 45687	03/11/2022 23:52		
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
200676d74221030f6a4076616b0b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización							
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
SOLERAS DE HORMIGÓN ARMADO Como base de ciemtnación para muros de jardinera							
	Jardinera plaza	1	36,000		36,000		
	Jardinera centro social	1	20,000		20,000		
	Jardinera para minusvalido	1	12,000		12,000		
		1	6,000		6,000		
	Jardinera Comuneros	1	6,000		6,000		
	Jardinera Medellin	2	1,500		3,000		
	Jardinera BUS	1	7,500		7,500		
				90,500	90,500		
		Total m²	90,500	25,04	2.266,12		
1.3.4	M²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.					
		Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERAS DE HORMIGÓN ARMADO Para base en zona de asfalto levantado							
	Esquina Colegio	1		40,000		40,000	
	Esquina Centro Social	1		30,000		30,000	
	Esquina Pescadería	1		45,000		45,000	
PARA ZANJA INSTALACIONES REFORZADAS							
	Colectores de Saneamiento - todos	1	35,000		0,500	17,500	
		1	38,000		0,500	19,000	
		1	18,000		0,500	9,000	
		1	30,000		0,500	15,000	
	Paso Riego	1	10,000		0,500	5,000	
	Paso Alumbrado	1	8,000		0,500	4,000	
		1	10,000		0,500	5,000	
						189,500	189,500
		Total m²		189,500		31,12	5.897,24
1.3.5	M³	Hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro, incluso fartasado superior, para conseguir acabado liso.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MUROS DE HORMIGON ARMADO Para lardineras y bancos, distintos espesores							
	Jardinera plaza	1	25,000	0,150	0,500	1,875	
		1	23,000	0,600	0,500	6,900	
	Jardinera centro social	1	15,000	0,150	0,500	1,125	
		1	12,000	0,600	0,500	3,600	
	Jardinera para minusvalido	1	7,500	0,150	0,500	0,563	
		1	7,500	0,600	0,500	2,250	
		1	3,700	0,150	0,500	0,278	
		1	3,700	0,600	0,500	1,110	
	Jardinera Comuneros	1	3,600	0,150	0,500	0,270	
		1	3,600	0,600	0,500	1,080	
	Macizado Medellin	2	2,000	0,700	0,400	1,120	
	Bancos plaza	4	3,000	0,600	0,280	2,016	
						(Continúa...)	

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Página 10

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
1.3.5	M³	Hormigón HA-25/B/20/Illa fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de ...					(Continuación...)
		Bancos centros social	2	3,400	0,600	0,280	1,142
		Bancos aparcamiento minulvalido	2	3,000	0,600	0,280	1,008
		Macizados intermedios de costilla de jardinera y remates laterales					
		Plaza	5	1,500	0,750	0,500	2,813
		Centro social	3	1,300	0,750	0,500	1,463
		Aparcamiento minusvalido	2	0,800	0,750	0,500	0,600
			1	0,600	0,750	0,500	0,225
		Comuneros	1	1,300	0,750	0,500	0,488
							29,926
							29,926

1.3.6	M ²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos de PVC para formación de mechinales; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENCOFRADO ACABADO VISTO						
Jardinera plaza - largo e interior	4	25,000		0,500	50,000	
Jardinera plaza - laterales	2	1,500		0,500	1,500	
Jardinera centro social - largo e interior	4	15,000		0,500	30,000	
Jardinera centro social - laterales	2	1,500		0,500	1,500	
Jardinera parada minusvalido - Largo e inteior	4	3,600		0,500	7,200	
	1	8,000		0,500	4,000	
Jardinera parada minusvalido - Laterales	4	1,500		0,500	3,000	
Jardinera Comuneros - Largo e inteior	4	3,600		0,500	7,200	
Jardinera Comuneros - Laterales	1	1,500		0,500	0,750	
Macizado Medellin	4	5,700		0,400	9,120	
JArdienra BUS - Largo e inteior	1	5,000		0,500	2,500	
	2	1,500		0,500	1,500	
Bancos plaza	4	7,500		0,300	9,000	
Bancos centros social	2	8,500		0,300	5,100	
Bancos aparcamiento minulvalido	2	7,200		0,300	4,320	
					136,690	136,690
			Total m²:	136,690	28,21	3.856,02

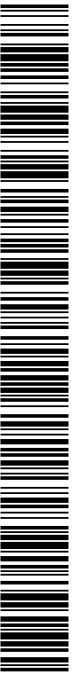
Total subcapítulo 1.3.- Cimentación, estructura y firmes:	18.705,14

1.4.- Pavimentos urbanos

ENTRADA							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687						
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52					
200676d74221030f6a4076b16b0d17330							
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización							
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.4.1	M²	Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAVIMENTO ADOQUIN					
		Plaza	1	210,000		210,000	
			2	15,000		30,000	
		Comuneros	1	18,000		18,000	
		Parada BUS	1	26,000		26,000	
		Aparcamiento minusvalido	1	28,000		28,000	
		Centro social	1	25,000		25,000	
						337,000	337,000
		Total m²	337,000	38,71			13.045,27
1.4.2	M²	Pavimento continuo de 12 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/Ila Artevia Desactivado "LAFARGEHOLCIM", con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado a eelgir y tratado superficialmente con aditivos específicos, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "LAFARGEHOLCIM", incolora.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		HORMIGON DESACTIVADO					
		Todo	1	560,000		560,000	
						560,000	560,000
		Total m²	560,000	36,18			20.260,80
1.4.3	M²	Solado de losetas de hormigón para uso exterior con relieve estandar o podotactil, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LOSETA DE HORMIGON					
		Reposición de loseta en paso de peatones	1	30,000		30,000	
		Reposiciones varias - imprevistos	1	10,000		10,000	
		Zona podotactil	1	50,000		50,000	
						90,000	90,000
		Total m²	90,000	48,87			4.398,30
1.4.4	M²	Pavimento para uso exterior en áreas de circulación de vehiculos, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x25 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, asentado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAVIMENTO DE GRANITO 25cm espesor					
		Medianas	2	1,000		2,000	
			2	4,000		8,000	
						10,000	10,000
		Total m²	10,000	95,08			950,80
1.4.5	M²	Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAVIMENTO ASFÁLTICO					
						(Continúa...)	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						Página 12	
Documento firmado por:						Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51	

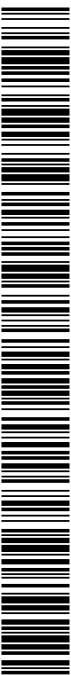
ENTRADA						
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687					
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52				
						
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización						
Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
1.4.5	M²	Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para c... (Continuación...)				
		Esquina centro solcial y plaza	1	30,000		30,000
		Esquina centro social y pescaderia	1	62,000		62,000
		Esquina Pescaderia y colegio	1	50,000		50,000
		Esquina colegio y plaza (para acometida de saneamiento	1	100,000		100,000
					242,000	242,000
Total m²				242,000	7,05	1.706,10
1.4.6	M²	Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		ASFALTO IMPRESO				
		Plataforma unica	1	475,000		475,000
					475,000	475,000
Total m²				475,000	7,17	3.405,75
1.4.7	Ud	Rampa de elevación para plataforma única de dimensiones en espesor x 5 y 10 cm. de espesor, con pendientes según normativa en embarques, compuestode M.B.C. tipo D-12 , con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		RAMPAS PASOS	6			6,000
					6,000	6,000
Total Ud				6,000	172,65	1.035,90
1.4.8	M²	Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		REIGO ADHERENCIA				
		Plataforma unica	1	475,000		475,000
		Encuentros de calle	1	242,000		242,000
					717,000	717,000
Total m²				717,000	0,32	229,44
1.4.9	M²	Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		PAVIMENTOS CONTINUO DRENANTE				
		Todos	1	110,000		110,000
					110,000	110,000
Total m²				110,000	96,24	10.586,40
1.4.10	M²	Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		PAVIMENTO DRENANTE ALCORQUE				
		Esquina Colegio	1	3,000		3,000
					3,000	3,000
Total m²				3,000	172,63	517,89
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						
						Página 13
Documento firmado por:					Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51	

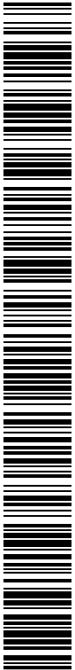
ENTRADA									
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	Presupuesto parcial nº 1 Urbanización							
		Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
03/11/2022 23:52		1.4.11	M	Rigola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la rigola, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RIGOLA DE GRANITO							
		Todos		1		85,000		85,000	
								85,000	85,000
				Total m:		85,000		125,16	10.638,60
		1.4.12	M	Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BORDILLO - ENCINTADO DE GRANITO							
		Todos			214,000			214,000	
								214,000	214,000
				Total m:		214,000		72,64	15.544,96
		1.4.13	M	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BORDILLO HORMIGON							
		Reposición calle segurilla		3	12,000			36,000	
		- paso de peatones							
		Imprevistos		1	10,000			10,000	
								46,000	46,000
				Total m:		46,000		24,79	1.140,34
		1.4.14	M	Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre sí mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación.					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BORDE DE CHAPA - SEPARADORA PAVIMENTOS							
		Todos		2	24,000			48,000	
				2	12,000			24,000	
				1	5,500			5,500	
				1	13,000			13,000	
				1	9,000			9,000	
				1	9,000			9,000	
				1	5,000			5,000	
				1	15,000			15,000	
				2	11,000			22,000	
				1	2,500			2,500	
								153,000	153,000
				Total m:		153,000		15,29	2.339,37
		1.4.15	Ud	Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 2000 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque.					
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALCORQUES CHAPA							
				2				2,000	
								2,000	2,000
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"									
Página 14									
Documento firmado por:								Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ								03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

ENTRADA												
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL											
		03/11/2022 23:52										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina												
												
		a00676d74221030f6a407e616f0b17330										
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165										
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización												
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe				
Total Ud:						2,000	26,11	52,22				
1.4.16	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos.										
		Uds.	Largo	Superficie	Alto		Parcial	Subtotal				
PINTADO CON RESINA												
	Suelo de juegos - Todo	1		57,000			57,000					
							57,000	57,000				
Total m²:						57,000	4,32	246,24				
1.4.17	Ud	Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes modelos especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc.Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul.										
		Uds.	Largo	Superficie	Alto		Parcial	Subtotal				
JUEGOS DE RESINA												
	SOLDADA											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES009											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES007											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES020											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES001											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES023											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES024											
	nº referencia	1					1,000					
	FOR.JES027											
							7,000	7,000				
Total Ud:						7,000	1.028,68	7.200,76				
1.4.18	MI	MI. Junta de dilatación de policloruro de vinilo (PVC) 100% virgen, con una fuerza maxima de dilatación > 250 %, con remaches de sujección de 19 cm de ancho Masterflex 2000 PVC DI-19, p.p. de solapes y piezas especiales para cruces o ángulos, incluso posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano Masterflex 474, previa colocación de cordón de fondo Roundex e imprimación de los labios de la junta con Elastoprimer 110.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal				
JUNTA DE DILATACIÓN												
	HORMIGÓN											
	Hormigon impreso - cada 3m	50	5,000				250,000					
							250,000	250,000				
Total MI:						250,000	2,83	707,50				
Total subcapítulo 1.4.- Pavimentos urbanos:								94.006,64				
1.5.- Instalaciones												
1.5.1.- Redes de alumbrado público												
1.5.1.1	Ud	Montaje de nuevo circuito en cuadro general de maniobra y protección con la instalación de contactor trifásico 220/380 V. de 32 A, 2 interruptores magnetotérmicos unipolares de 10A-6KA, sistema de control de encendido telemático mediante modelo TELASTRO marca AFEISA o similar, colocado i/ p.p. de base de obra, pequeño material de conexión y fijación mediante bornes de carril DIN. Totalmente colocado.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal				
		1					1,000					
							1,000	1,000				
Total ud:						1,000	546,63	546,63				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"												
										Página 15		
Documento firmado por:										Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51		

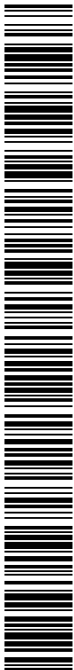


a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.5.1.2	M	Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CANALIZACION ALUMBRADO								
Todos								
			1,05	13,100			13,755	
			1,05	18,000			18,900	
			1,05	23,000			24,150	
			1,05	18,000			18,900	
			1,05	19,000			19,950	
			1,05	10,000			10,500	
			1,05	15,000			15,750	
			1,05	2,000			2,100	
			1,05	1,500			1,575	
NOTA 5% por curvados								
							125,580	125,580
Total m					125,580	2,52	316,46	
1.5.1.3	M	Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLEADO ALUMBRADO DN-K								
Todos								
			1,05	13,100			13,755	
			1,05	18,000			18,900	
			1,05	23,000			24,150	
			1,05	18,000			18,900	
			1,05	19,000			19,950	
			1,05	10,000			10,500	
			1,05	15,000			15,750	
			1,05	2,000			2,100	
			1,05	1,500			1,575	
NOTA 5% por curvados								
							125,580	125,580
Total m					125,580	8,62	1.082,50	
1.5.1.4	Ud	Arqueta de registro de alumbrado público de de 40x40x60 cm. de interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ARQUETAS DE ALUMBRADO								
Todo								
			5				5,000	
							5,000	5,000
Total Ud					5,000	171,33	856,65	
1.5.1.5	Ud	Columna Post.Top de Schreder_Socelec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxidico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualisteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FAROLA COLUMNA 4m								
			7				7,000	
							7,000	7,000
Total Ud					7,000	1.496,03	10.472,21	



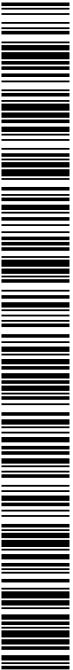
a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.5.1.6	Ud	Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LUMINARIA KIO LED			7				7,000	
							7,000	7,000
Total Ud:						7,000	1.496,03	10.472,21
1.5.1.7	Ud	Baliza modelo Castor marca "ERCO", de 500 mm de altura y 115mm de diametro, compuesta por aro luminoso, modulo LED ERCO, Cono de apantallamiento, Cubierta superior, Baliza, equipo auxiliar y placa de suelo. De 16w, 220 lumenes y 3000K, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/l.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BALIZAS								
Zonas jardinera			13				13,000	
							13,000	13,000
Total Ud:						13,000	1.713,81	22.279,53
1.5.1.8	Ud	Toma de tierra de alumbrado público con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TOMA DE TIERRA								
Farolas y balizas nuevas			20				20,000	
Farolas desplazadas			3				3,000	
							23,000	23,000
Total Ud:						23,000	565,78	13.012,94
1.5.1.9	Ud	Desmontaje de luminaria de brazo y montaje de la misma en nuevo punto, o arqueta de alumbrado existente (sin incluir la esta) con todos los accesorios y material necesario para instalación completa y ampliación de línea, medios auxiliares, incluidos plataforma elevadora móvil autopropulsada o equipo homologado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESPLAZAMIENTO DE LUMINARIA								
Zona calle Comuneros			1				1,000	
							1,000	1,000
Total ud:						1,000	48,30	48,30
1.5.1.10	Ud	Ud. Legalización de la instalación incluyendo toda la documentación técnica, con sus correspondientes visados, que deben tener las instalaciones para ser legalmente puestas en servicio, así como la tramitación ante el Organismo Competente de la Administración de acuerdo con la ITC-BT-04, TC-BT-05 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluso Certificado de Instalación y Certificado de Inspección por Organismo de Control y Certificado de Instalación, incluso de la instalación existente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	598,59	598,59
Total subcapítulo 1.5.1.- Redes de alumbrado público:								59.686,02
1.5.2.- Redes de saneamiento								
1.5.2.1	Ud	Arqueta sifónica registrable de 2 modulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Total Ud:						12,000	180,71	2.168,52

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización											
Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe			
1.5.2.2	Ud	Formación de imbornal de obra de fábrica, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		
IMBORNAL DE FABRICA DE LADRILLO			13					13,000			
								13,000	13,000		
Total Ud:							13,000	271,10	3.524,30		
1.5.2.3	Ud	Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		
IMBORNAL PREFABRICADO CON CAMARA			6					6,000			
								6,000	6,000		
Total Ud:							6,000	157,93	947,58		
1.5.2.4	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m².									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		
COLECTO ENTERRADO											
200mm pvc corrugado											
Todos			1	8,000				8,000			
			1	6,000				6,000			
			1	1,500				1,500			
			1	10,000				10,000			
			1	11,000				11,000			
			1	10,000				10,000			
			1	4,500				4,500			
			1	11,000				11,000			
			1	3,000				3,000			
			1	2,500				2,500			
			2	5,000				10,000			
			1	7,000				7,000			
			1	2,500				2,500			
			1	8,000				8,000			
			1	5,000				5,000			
			1	10,000				10,000			
			1	11,000				11,000			
			1	8,000				8,000			
								129,000	129,000		
Total m:							129,000	54,09	6.977,61		
1.5.2.5	Ud	Pozo de registro de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,2 m de diámetro interior y 2 m de altura útil interior, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		
POZO PREFABRICADO			2					2,000			
								2,000	2,000		
Total Ud:							2,000	1.047,63	2.095,26		
1.5.2.6	Ud	Conexión de la acometida de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"										Página 18	
Documento firmado por:										Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		CONEXIÓN POZO	25	25,000	
				25,000	25,000
		Total Ud:	25,000	48,95	1.223,75
		Total subcapítulo 1.5.2.- Redes de saneamiento:			16.937,02

1.5.3.- Redes de riego

1.5.3.1	Ud	Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
ACOMETIDA		1					1,000	
							1,000	1,000
							</	

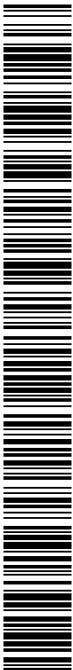
[illegible][illegible]

1.5.3.4	Ud	Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
				Total Ud:	1,000	81,29	81,29

1.5.3.5	Ud	Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
				Total Ud:	1,000	205,08	205,08

1.5.3.6	Ud Conjunto de 7 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de " de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1				1,000		
					1,000	1,000	
				Total Ud:	1.000	396.60	396.60

1.5.3.7	M	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
TUBERIA PRINICPAL					
RIEGO 50mm					
Todos	1	40,000		40,000	
	1	9,000		9,000	
	1	10,000		10,000	
	1	40,000		40,000	
	1	12,000		12,000	
	1	35,000		35,000	
	1	30,000		30,000	
	1	16,000		16,000	
				192,000	192,000
Total m:			192,000	13,00	2.496,00

1.5.3.8 M Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERIA SECUNDARIO						
RIEGO 16mm						
Todos	1	16,000			16,000	
	1	13,000			13,000	
	1	10,000			10,000	
	1	6,000			6,000	
					45,000	45,000
			Total m:	45,000	5,34	240,30

1.5.3.9 M Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GOTERO						
Todos - Jardineras	8	12,000			96,000	
	2	2,000			4,000	
	4	6,000			24,000	
	2	7,000			14,000	
	2	2,500			5,000	
	2	4,500			9,000	
					152,000	152,000
			Total m:	152,000	2,46	373,92

1.5.3.10 Ud Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANILLOS GOTERO	16				16,000	
					16,000	16,000
			Total Ud:	16,000	2,46	39,36

Total subcapítulo 1.5.3.- Redes de riego:	4.970,38

Total subcapítulo 1.5.- Instalaciones:	81.593,42

1.6.- Jardinería

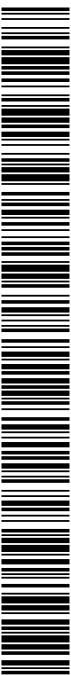
1.6.1 M³ Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TIERRA VEGETAL						
Jardineras	1		35,000	0,500	17,500	
					17,500	17,500
			Total m³:	17,500	78,82	1.379,35

1.6.2 Ud Almez (*Celtis australis*) de 20 a 25 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar mediante cepellón de 1m3 y elementos de proyección de tronco.

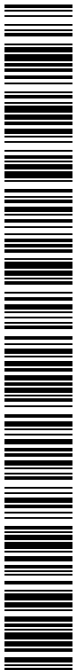
[illegible]

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
											
a00676d74221030f6a40766160b17330											
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización											
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe			
1.6.3	Ud	Plantación de árbol de 14 a 25 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada y fertilizada, en hoyo de 100x100x60 cm; suministro con cepellón.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	PÑLANTACION ALMEZ	7					7,000				
							7,000	7,000			
	Total Ud:					7,000	15,91	111,37			
1.6.4	Ud	Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	PRUNUS	2					2,000				
							2,000	2,000			
	Total Ud:					2,000	60,79	121,58			
1.6.5	Ud	Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	PLANTACIÓN PRUNUS	2					2,000				
							2,000	2,000			
	Total Ud:					2,000	9,14	18,28			
1.6.6	Ud	Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	EVONIMUS	25					25,000				
							25,000	25,000			
	Total Ud:					25,000	113,47	2.836,75			
1.6.7	Ud	Pyracantha angustifolia de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	PYRACANTHA	25					25,000				
							25,000	25,000			
	Total Ud:					25,000	113,47	2.836,75			
1.6.8	Ud	Mahonia aquifolium de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	MAHONIA	25					25,000				
							25,000	25,000			
	Total Ud:					25,000	113,46	2.836,50			
1.6.9	Ud	Plantado de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en alcorque, con retrocargadora.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	PLANTACIÓN	25					25,000				
	EVONIMUS										
	PLANTACIÓN	25					25,000				
	PYRACANTHA										
	PLANTACIÓN MAHONIA	25					25,000				
							75,000	75,000			
	Total Ud:					75,000	10,28	771,00			
1.6.10	M²	Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
	CORTEZA DE PINO										
	Jardineras	1		35,000			35,000				
							35,000	35,000			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"										Página 21	
Documento firmado por:										Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51	

ENTRADA																										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52																						
																										
a00676d74221030f6a407e6160b17330																										
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165																										
Presupuesto parcial nº 1 Urbanización																										
Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe																			
					Total m²	35,000	11,57	404,95																		
					Total subcapítulo 1.6.- Jardinería:			13.434,52																		
1.7.- Señalización																										
1.7.1	M	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
MARCA LONGITUDINAL CONTINUA																										
Todo					1	40,000				40,000																
										40,000	40,000															
					Total m	40,000	0,87	34,80																		
1.7.2	M	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
MARCA LONGITUDINAL DISCONTINUA																										
Todo					1	35,000				35,000																
										35,000	35,000															
					Total m	35,000	0,68	23,80																		
1.7.3	M	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
MARACA TRANSVERSAL																										
Ceda discontinuo					2	14,000				28,000																
Paso de peatones - Longitudinal					45	5,500				247,500																
										275,500	275,500															
					Total m	275,500	2,27	625,39																		
1.7.4	M²	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
FELCHAS Y DIBUJOS																										
Cedas					3		5,000				15,000															
Flechas rampas					6		3,000				18,000															
										33,000	33,000															
					Total m²	33,000	6,13	202,29																		
1.7.5	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
SEÑALES NUEVAS																										
Prohibido calle Medellín					1				1,000																	
										1,000	1,000															
					Total Ud	1,000	58,60	58,60																		
					Total subcapítulo 1.7.- Señalización:			944,88																		
1.8.- Equipamiento urbano																										
1.8.1	Ud	Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de fundición de hierro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/l.																								
					Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal																
BANCO SANTA COLE					4				4,000																	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"																										
Página 22																										
Documento firmado por:																										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ																										
Fecha/hora:																										
03/11/2022 23:51																										

Presupuesto parcial nº 1 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
							4,000	4,000
			Total Ud		4,000	2.571,46		10.285,84
1.8.2	M	Asiento para banco curvo sin respaldo, fabricado con listines de madera tropical y cuerpo estructural de plancha doblada de acero, de 60cm de ancho y largo variable, fijado a una base de hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCO CURVO								
MADERA								
		Plaza	1	3,000			3,000	
		Centro social	1	3,500			3,500	
		Aparcamiento	2	3,000			6,000	
		Minusvalido						
							12,500	12,500
			Total m		12,500	717,94		8.974,25
1.8.3	Ud	Papelera de pie de acero inoxidable modelo Rambla "SANTA & COLE", de 90 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PAPELERA								
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud		3,000	619,35		1.858,05
Total subcapítulo 1.8.- Equipamiento urbano:								21.118,14
Total presupuesto parcial nº 1 Urbanización :								257.414,75



a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
		200676d74221030f6a4076616b0b17330			
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.- Actuaciones previas					
2.1.1.- Equipamiento					
2.1.1.1.- Mobiliario					
2.1.1.1.1	Ud	Desmontaje de butacas del auditorio, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad retirada. Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades retiradas			
Total ud:			176,000	10,98	1.932,48
Total subcapítulo 2.1.1.1.- Mobiliario:					1.932,48
Total subcapítulo 2.1.1.- Equipamiento:					1.932,48
2.1.2.- Encofrados, apeos y cimbras					
2.1.2.1.- Elementos estructurales horizontales					
2.1.2.1.1	M²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonés de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablonés. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
Forjado exterior del vestíbulo de entrada			22,970		
					Parcial
					22,970
					Subtotal
					22,970
Total m²:			22,970	20,99	482,14
Total subcapítulo 2.1.2.1.- Elementos estructurales horizontales:					482,14
2.1.2.2.- Elementos estructurales verticales					
2.1.2.2.1	M	Montaje y desmontaje de apeo de dintel de hueco en muro de entre 2 y 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonés de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonés. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
Apertura de hueco de paso para sala técnica del auditorio			1,400		
					Parcial
					1,400
					1,400
Total m:			1,400	9,75	13,65
Total subcapítulo 2.1.2.2.- Elementos estructurales verticales:					13,65
Total subcapítulo 2.1.2.- Encofrados, apeos y cimbras:					495,79
2.1.3.- Andamios y maquinaria de elevación					
2.1.3.1.- Andamios					
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
					Página 24
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

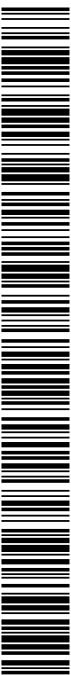
ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		200676d74221030f6a4076d160b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.3.1.1	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.			
Total Ud:			1,000	619,39	619,39
2.1.3.1.2	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	443,27	443,27
2.1.3.1.3	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	2.121,36	2.121,36
Total subcapítulo 2.1.3.1.- Andamios:					3.184,02
Total subcapítulo 2.1.3.- Andamios y maquinaria de elevación:					3.184,02
Total subcapítulo 2.1.- Actuaciones previas:					5.612,29
2.2.- Demoliciones					
2.2.1.- Eléctricas					
2.2.1.1	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	15,65	15,65
Total subcapítulo 2.2.1.- Eléctricas:					15,65
2.2.2.- Instalaciones					
2.2.2.1	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
					Parcial
					Subtotal
		DESMONTAJE DE RED DE AUDIVISUALES [.] Sala de actos y otras estancias	1		1,000
					(Continúa...)
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Página 25					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51



Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.2.2.1	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posteri... (Continuación...)					
NOTA: SI FUERA NECESARIO							
				1,000	1,000		
		Total Ud:	1,000	244,79	244,79		
2.2.2.2	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE RED FONTANERÍA BAÑOS [.]							
	Aseos 01	1				1,000	
	Aseos 02	1				1,000	
						2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	172,34			344,68
2.2.2.3	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE RED DE EVACUCIÓN BAÑOS [.]							
	Aseos 01	1				1,000	
	Aseos 02	1				1,000	
						2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	133,51			267,02
2.2.2.4	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones en interior bajo tubo protector, mecanismos, enchufes, rosetas, cuadros, lumiaria o cualquier otro elemento; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE ELÉCTRICO LUMINARIAS E INSTALACION							
	Aseos 01	1				1,000	
	Aseos 02	1				1,000	
	Puesto de control/recepción	1				1,000	
	Sala de actos	5				5,000	
	Escenario	2				2,000	
	Zonas de circulación	1				1,000	
						11,000	11,000
		Total Ud:	11,000	187,85			2.066,35
2.2.2.5	M²	Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE CONDUCTOS CLIMA [.]							
	Sala de actos	1	210,000			210,000	
	Sala de instalaciones	1	5,000			5,000	
						215,000	215,000
		Total m²:	215,000	2,66			571,90
2.2.2.6	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Uds.	longitud	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE REJILLAS CLIMA [.]							
	Sala de actos	11				11,000	
	Vestíbulo principal	3				3,000	
	Conexión con sala de intalaciones	2				2,000	
						16,000	16,000
		Total Ud:	16,000	5,71			91,30

ENTRADA												
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL											
		03/11/2022 23:52										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina												
												
a00676d74221030f6a40766160b17330												
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165												
Presupuesto parcial nº 2 Edificación												
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe				
2.2.2.7	Ud	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESMONTAJE DE UNIDADES EXTERIORES A/A										
		Unidad exterior aire acondicionado	1					1,000				
								1,000	1,000			
		Total Ud:				1,000	69,50	69,50				
2.2.2.8	Ud	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESMONTAJE DE UNIDADES INTERIORES A/A										
		Unidad interior pared aire acondicionado	1					1,000				
								1,000	1,000			
		Total Ud:				1,000	75,27	75,27				
2.2.2.9	Kg	Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.										
		Uds.	Peso	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE										
		Unidades de porche de entrada	1	4,000				4,000				
								4,000	4,000			
		Total kg:				4,000	20,13	80,52				
2.2.2.10	Ud	Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESMONTAJE LLAVES FONTANERIA [.]										
		Aseos 01	1					1,000				
		Aseos 02	1					1,000				
								2,000	2,000			
		Total Ud:				2,000	2,15	4,30				
2.2.2.11	M	Demolición manual de canaleta para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESMONTAJE DE CANALETA DE INSTALACIONES [.]										
		Canaleta de fachada de aire acondicionado	2	4,000				8,000				
		Canaletas interiores	10	8,000				80,000				
								88,000	88,000			
		Total m:				88,000	2,80	246,40				
2.2.2.12	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		DESMONTAJE DE LAVABOS [.]										
		Aseos 01	2					2,000				
		Aseos 02	2					2,000				
								4,000	4,000			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"										Página 27		
Documento firmado por:										Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51		

ENTRADA												
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL											
		03/11/2022 23:52										
												
200676d74221030f6a4076b16b0b17330												
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165												
Presupuesto parcial nº 2 Edificación												
Nº		Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe			
Total Ud:						4,000	16,36	65,44				
2.2.2.13	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
DESMONTAJE DE INODOROS [.]												
Aseos 01		3						3,000				
Aseos 02		3						3,000				
								6,000	6,000			
Total Ud:						6,000	15,81	94,86				
2.2.2.14	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
DESMONTAJE DE URINARIOS [.]												
Aseos 01		3						3,000				
								3,000	3,000			
Total Ud:						3,000	17,14	51,42				
2.2.2.15	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
DESMONTAJE DE EXTINTORES		5						5,000				
ALMACENADO SEGÚN UNICACIÓN ESPECIFICADO POR LA PROPIEDAD												
								5,000	5,000			
Total Ud:						5,000	2,76	13,80				
2.2.2.16	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
DESMONTAJE DE SEÑALIZACIÓN		20						20,000				
NOTA: UDS. APROXIMADAS DE SEÑALIZACIÓN												
								20,000	20,000			
Total Ud:						20,000	1,68	33,60				
2.2.2.17	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
DESMONTAJE DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA		12						12,000				
NOTA: UDS. APROXIMADAS DE LUMINARIAS EMERGENCIA												
								12,000	12,000			
Total Ud:						12,000	1,32	15,84				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"												
Página 28												
Documento firmado por:										Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51		

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.2.18	M²	Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
APERTURA DE HUECO EN FORJADO								
PASO DE INSTLACIÓN DE INTERNET								
		Conexión desde Rack	1	0,300	0,300		0,090	
OTROS								
			2	0,300	0,300		0,180	
							0,270	0,270
					</			

2.2.3.- Estructuras

2.2.3.1.- Acero

2.2.3.1.1	M	Desmontaje de cargadero metálico apoyado, formado por perfil de acero laminado L 20x3 o similar, de 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
			Total m:	12,400	7,78	96,47
				Total subcapítulo 2.2.3.1.- Acero:		96,47

2.2.3.2.- Hormigón

2.2.3.2.1	M³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada Segurilla			0,960			0,960	
Fachada Comuneros + curva			1,440			1,440	
						2,400	2,400
				Total m³:	2,400	165,07	396,17

2.2.3.2.2	M³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.					
				Total m³:	2,480	321,76	797,96



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.2.3.2.3	M²	Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Total m²:				22,970	52,04	1.195,36
2.2.3.2.4	M²	Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DEMOLICIÓN DE SOLERA									
ARQUETAS SANEAMIENTO									
Nº de referencia									
Nº 3	1	0,850	0,850	0,200			0,145		
Nº 4	1	0,850	0,850	0,200			0,145		
COLECTORES ENTERRADOS									
Diametro 160	1	11,500	0,400	0,200			0,920		
Diametro 125	1	4,500	0,400	0,200			0,360		
Diametro 110	1	26,800	0,400	0,200			2,144		
Diametro 90	1	1,500	0,400	0,200			0,120		
Diametro 50	1	2,400	0,400	0,200			0,192		
Diametro 40	1	6,000	0,400	0,200			0,480		
							4,506	4,506	
			Total m²:				4,506	538,79	2.427,79
2.2.3.2.5	M²	Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cortes en muro	6	0,240					1,440		
							1,440	1,440	
			Total m²:				1,440	677,13	975,07
2.2.3.2.6	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
DEMOLICIÓN DE SOLERA									
ARQUETAS SANEAMIENTO									
Nº de referencia									
Nº 3	1	0,850	0,850				0,723		
Nº 4	1	0,850	0,850				0,723		
COLECTORES ENTERRADOS									
Diametro 160	1	11,500	0,400				4,600		
Diametro 125	1	4,500	0,400				1,800		
Diametro 110	1	36,800	0,400				14,720		
Diametro 90	1	1,500	0,400				0,600		
(Continúa...)									

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.3.2.6	M²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con ...		(Continuación...)	
		Diametro 50	1 2,400	0,400	0,960
		Diametro 40	1 6,000	0,400	2,400
				26,526	26,526
		Total m²:	26,526	12,59	333,96
		Total subcapítulo 2.2.3.2.- Hormigón:			6.126,31

2.2.3.3.- Fábricas

2.2.3.3.1 M³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.

Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hueco de paso para sala técnica del escenario		1,400	0,300	2,300	0,966	
Nuevo acceso a escenario		0,670		3,440	2,305	
					3,271	3,271
			Total m³:		3,271	112,57
						368,22

2.2.3.3.2	M³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor, incluso sellado del mismo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
APERTURA DE HUECO EN MURO DE FABRICA							
REJILLAS DE VENTILACIÓN FACHADA							
Impulsión y retorno		4	0,400		0,300	0,480	
PASO DE INTALACIONES							
Conducto de climatización		2	0,750		0,350	0,525	
Pasos de electricidad		4	0,400		0,400	0,640	
Paso Climatización fachada		2	0,300		0,300	0,180	
Saneamiento		2	0,400		0,400	0,320	
						2,145	2,145
				Total m³:	2,145	56,03	120,18
				Total subcapítulo 2.2.3.3.- Fábricas:			488,40
				Total subcapítulo 2.2.3.- Estructuras:			6.711,18

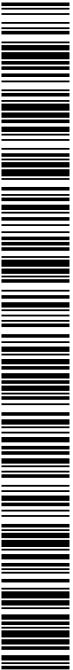
2.2.4.- Fachadas

2.2.4.1.- Fábricas

ENTRADA		2022 - 45687		03/11/2022 23:52			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina		REGISTRO GENERAL					
200676d74221030f6a407e616b0d17330							
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Presupuesto parcial nº 2 Edificación							
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.2.4.1.1	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Calle Comuneros	32,600			32,600	
		Curva	12,880			12,880	
		Calle Segurilla	26,800			26,800	
		A descontar					
		Acceso	8,670			8,670	
		Aseos	5,750			5,750	
		Vestíbulo	3,650			3,650	
						90,350	90,350
		Total m²	90,350			10,59	956,81
2.2.4.1.2	M²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Calle Comuneros	32,600			32,600	
		Curva	12,880			12,880	
		Calle Segurilla	26,800			26,800	
		A descontar					
		Acceso	8,670			8,670	
		Aseos	5,750			5,750	
		Vestíbulo	3,650			3,650	
						90,350	90,350
		Total m²	90,350			5,53	499,64
		Total subcapítulo 2.2.4.1.- Fábricas:					1.456,45
2.2.4.2.- Elementos anclados a fachada							
2.2.4.2.1	M²	Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales. Y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Calle Comuneros	23,800			23,800	
						23,800	23,800
		Total m²	23,800			10,63	252,99
		Total subcapítulo 2.2.4.2.- Elementos anclados a fachada:					252,99
		Total subcapítulo 2.2.4.- Fachadas:					1.709,44
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						Página 32	
Documento firmado por:						Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51	

ENTRADA						
2022 - 45687		03/11/2022 23:52				
REGISTRO GENERAL						
Ayuntamiento de Talavera de la Reina						
						
200676d74221030f6a407e616f0b17330						
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165						
Presupuesto parcial nº 2 Edificación						
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.2.5.- Particiones						
2.2.5.1.- Tabiquería de fábrica						
2.2.5.1.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Particiones aseos		7,520	3,440	25,869
		A descontar			-3,680	-3,680
		Divisorias aseos	2	12,150	2,200	53,460
		Salón de actos		11,410	3,440	39,250
		a descontar			-14,280	-14,280
		Cuarto aledaño al ascensor		3,630	3,440	12,487
		a descontar			-2,100	-2,100
						111,006 111,006
		Total m²		111,006	5,19	576,12
2.2.5.1.2	M²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Recepción		2,150	0,900	1,935
						1,935 1,935
		Total m²		1,935	9,51	18,40
		Total subcapítulo 2.2.5.1.- Tabiquería de fábrica:				594,52
		Total subcapítulo 2.2.5.- Particiones:				594,52
2.2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares						
2.2.6.1.- Carpintería						
2.2.6.1.1	M²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Acceso		8,670		8,670
		Aseos		5,750		5,750
						14,420 14,420
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						
Página 33						
Documento firmado por:						Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Página 34



200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.7.1.1	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	391,250			391,250	
				391,250	391,250
		Total m²:	391,250	5,88	2.300,55

2.2.7.1.2	M	Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Total m:	227,470	1,15	261,59

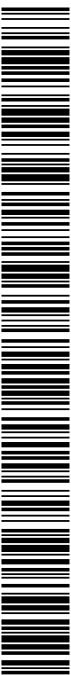
Total m:	227,470	1,15	261,59

2.2.7.1.3	M ²	Demolición de base de pavimento de solera seca existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.																												
		<table> <tr> <th data-bbox="568 994 633 999">Uds.</th><th data-bbox="633 994 700 999">Largo</th><th data-bbox="700 994 766 999">Ancho</th><th data-bbox="766 994 831 999">Alto</th><th data-bbox="831 994 1182 999"></th><th data-bbox="1182 994 1294 999">Parcial</th><th data-bbox="1294 994 1402 999">Subtotal</th></tr> <tr> <td data-bbox="568 1003 633 1008"></td><td data-bbox="633 1003 700 1008">391,250</td><td data-bbox="700 1003 766 1008"></td><td data-bbox="766 1003 831 1008"></td><td data-bbox="831 1003 1182 1008"></td><td data-bbox="1182 1003 1294 1008">391,250</td><td data-bbox="1294 1003 1402 1008"></td></tr> <tr> <td data-bbox="568 1012 633 1016"></td><td data-bbox="633 1012 700 1016"></td><td data-bbox="700 1012 766 1016"></td><td data-bbox="766 1012 831 1016"></td><td data-bbox="831 1012 1182 1016"></td><td data-bbox="1182 1012 1294 1016">391,250</td><td data-bbox="1294 1012 1402 1016">391,250</td></tr> <tr> <td data-bbox="568 1021 633 1025"></td><td data-bbox="633 1021 700 1025"></td><td data-bbox="700 1021 766 1025">Total m²:</td><td data-bbox="766 1021 831 1025"></td><td data-bbox="831 1021 1182 1025">391,250</td><td data-bbox="1182 1021 1294 1025">4,89</td><td data-bbox="1294 1021 1402 1025">1.913,21</td></tr> </table>	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal		391,250				391,250							391,250	391,250			Total m²:		391,250	4,89	1.913,21
Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal																								
	391,250				391,250																									
					391,250	391,250																								
		Total m²:		391,250	4,89	1.913,21																								

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	391,250			391,250	
				391,250	391,250
		Total m²:	391,250	4,89	1.913,21

2.2.7.1.4	M²	Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera acceso			391,250			391,250	
						391,250	391,250
				Total m²:	391,250	11,97	4.683,26

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera acceso		391,250			391,250	
					391,250	391,250
			Total m²:	391,250	11,97	4.683,26

ENTRADA						
2022 - 45687		03/11/2022 23:52				
REGISTRO GENERAL						
Ayuntamiento de Talavera de la Reina						
						
200676d74221030f6a40766160b17330						
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165						

Presupuesto parcial nº 2 Edificación								
Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.2.7.1.5	M²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimento escenario		61,750			61,750	
							61,750	61,750
		Total m²		61,750			6,57	405,70
2.2.7.1.6	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
		Total m		38,380			0,75	28,79
		Total subcapítulo 2.2.7.1.- Suelos y pavimentos:						9.593,10
2.2.7.2.- Trasdosados								
2.2.7.2.1	M²	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado (15 mm), arriostrado a paramento vertical interior con perfiles en U y maestras 60/27, de 42 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de los revestimientos, de las instalaciones empotradas y de las carpinterías. Incluye: Demolición del trasdosado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdosado entre rampa y ascensor		8,910			8,910	
		a descontar		-4,160			-4,160	
							4,750	4,750
		Total m²		4,750			4,50	21,38
		Total subcapítulo 2.2.7.2.- Trasdosados:						21,38
2.2.7.3.- Falsos techos								
2.2.7.3.1	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo		82,420			82,420	
		Aseos		13,590			13,590	
		Falsa Viga		28,460			28,460	
							124,470	124,470

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"		Página 36

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m²:	124,470	6,11	760,51
		<i>Total subcapítulo 2.2.7.3.- Falsos techos:</i>			<i>760,51</i>

2.2.7.4.- Alicatados

2.2.7.4.1	M ²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Particiones aseos		7,520		3,440	25,869	
A descontar				-3,680	-3,680	
Divisorias aseos	2	12,150		2,200	53,460	
					75,649	75,649
			Total m²:	75,649	8,02	606,70
				Total subcapítulo 2.2.7.4.- Alicatados:		606,70

2.2.7.5.- Escaleras

2.2.7.5.1	M	Demolición de peldañeado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldañeado y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso al escaerio	2	0,620			1,240	
					1,240	1,240
			Total m:	1,240	9,34	11,58
			Total subcapítulo 2.2.7.5.- Escaleras:			11,58

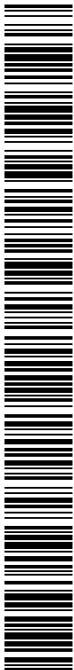
Total subcapítulo 2.2.7.- Revestimientos y trasdosados:	10.993,27

2.2.8.- Equipamiento

2.2.8.1.- Baños

2.2.8.1.1	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Total Ud:	4,000	18,68	74,72



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.8.1.2	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:	6,000	18,07	108,42

2.2.8.1.3	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación empotrada y desagüe visto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
			Total Ud:	3.000	16.57	49.71

Total subcapítulo 2.2.8.1.- Baños:	232.85

Total subcapítulo 2.2.8.- Equipamiento:	232.85

Total subcapítulo 2.2.- Demoliciones:	25.189,43

2.3.- Acondicionamiento del terreno

2.3.1.- Movimiento de tierras en edificación

2.3.1.1.- Excavaciones

2.3.1.1.1	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zapata para apoyo de fachada		8,110	0,300	0,300	0,730	
					0,730	0,730
Total m³:				0,730	19,00	13,87
Total subcapítulo 2.3.1.1.- Excavaciones:						13,87
Total subcapítulo 2.3.1.- Movimiento de tierras en edificación:						13,87

2.3.2.- Nivelación

2.3.2.1.- Soleras



Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.3.2.1.1	M²	Solera de hormigón en masa con fibras de 9 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestíbulo de acceso, para posterior pulido.		92,740			92,740	
						92,740	92,740
			Total m²	92,740	13,33		1.236,22
2.3.2.1.2	M²	Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERA EN MASA							
ARQUETAS SANEAMIENTO							
	Nº de referencia						
	Nº 3	1	0,850	0,850		0,723	
	Nº 4	1	0,850	0,850		0,723	
COLECTORES ENTERRADOS							
	Diametro 160	1	11,500	0,400		4,600	
	Diametro 125	1	4,500	0,400		1,800	
	Diametro 110	1	26,800	0,400		10,720	
	Diametro 90	1	1,500	0,400		0,600	
	Diametro 50	1	2,400	0,400		0,960	
	Diametro 40	1	6,000	0,400		2,400	
						22,526	22,526
			Total m²	22,526	22,19		499,85
			Total subcapítulo 2.3.2.1.- Soleras:				1.736,07
			Total subcapítulo 2.3.2.- Nivelación:				1.736,07
			Total subcapítulo 2.3.- Acondicionamiento del terreno:				1.749,94

2.4.- Estructuras

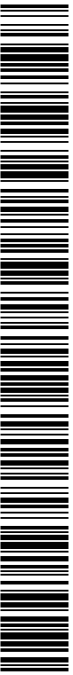
2.4.1.- Hormigón armado

2.4.1.1.- Preparación de la superficie

2.4.1.1.1	M ²	Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 3 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Marcado de la zona a sanear. Abujardado de la superficie con martillo cincelador y juego de agujas. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ENTRADA								
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL							
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina		03/11/2022 23:52				

ENTRADA								
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL							
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina						
		03/11/2022 23:52						
								
		200676d74221030f6a4076b16b0b17330						
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165						


200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 2.5.1.- Superficiales:					202,06
Total subcapítulo 2.5.- Cimentaciones:					202,06

2.6.- Fachadas y particiones

2.6.1.- Fachadas ventiladas

2.6.1.1.- Hoja principal de fábrica para revestir

2.6.1.1.1 M² Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

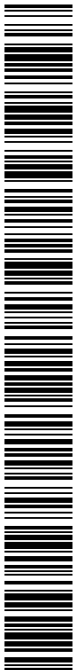
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Calle Comuneros		34,840			34,840	
a descontar		-8,120			-8,120	
					-5,990	
Calle Segurilla		23,330			23,330	
					44,060	44,060
Total m²:					44,060	1.384,81

Total subcapítulo 2.6.1.1.- Hoja principal de fábrica para revestir: 1.384,81

2.6.1.2.- Revestimiento exterior de lamas de madera tecnológica

2.6.1.2.1 M² Revestimiento exterior de fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6006 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Colocación de las lamas de la primera hilada. Fijación de los clips a los perfiles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Falso techo vestíbulo		9,920			9,920	
Calle Segurilla		20,190			20,190	
Calle Comuneros		27,570			27,570	
Falso techo acceso		4,160			4,160	
					61,840	61,840



a00676d74221030f6a407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m²:	61,840	101,51	6.277,38
		<i>Total subcapítulo 2.6.1.2.- Revestimiento exterior de lamas de madera tecnológica:</i>			6.277,38
		<i>Total subcapítulo 2.6.1.- Fachadas ventiladas:</i>			7.662,19

2.6.2.- Fábrica no estructural

2.6.2.1.- Hoja para revestir en partición

2.6.2.1.1	M ²	Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Muro de separación para auditorio	2	43,100			86,200	
					86,200	86,200
			Total m²:	86.200	22.04	1.899.85

- 2.6.2.1.2 M² Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibo de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURO DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE						
Cerrado de huecos de ventilación existentes salón de actos	2	1,500		1,500	4,500	
					4,500	4,500
			Total m²:	4,500	48,88	219,96

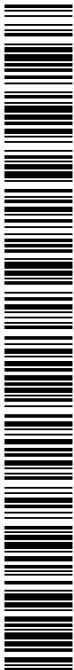
Total subcapítulo 2.6.2.1.- Hoja para revestir en partición:	2.119,81

Total subcapítulo 2.6.2.- Fábrica no estructural:	2.119,81

2.6.3.- Fábrica estructural

2.6.3.1.- Muros de fábrica sin armar

- 2.6.3.1.1 M² Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación.
- Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.
- Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza.
- Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².
- Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Murete perimetral para relleno en zona de aseos	10,25			10,250	
						10,250	10,250

2.6.4.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana

2.6.4.1.- De acero

2.6.4.1.1	M	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Remate hoja exterior fachada	2	21,910			43,820	
					43,820	43,820
Total m²:				43,820	25,66	1.124,42

2.6.4.1.2	M	Cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, suspendida del forjado mediante pletinas metálicas ancladas al forjado, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, las pletinas, la tornillería de alta resistencia y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cargadero		21,910			21,910	
					21,910	21,910
Total m:		21,910			28,77	630,35
Total subcapítulo 2.6.4.1.- De acero:						1,754.77

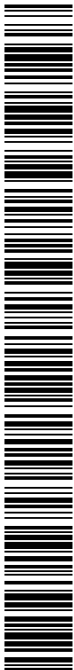
2.6.4.2.- Prefabricados de hormigón

2.6.4.2.1	M	Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,6 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hueco de paso sala técnica del auditorio			1,600		1,600	
Hueco para sala técnica del auditorio			1,610		1,610	

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		20067607422103076a40760160017330			
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 2.6.5.2.- De placas de cemento:					1.685,05
Total subcapítulo 2.6.5.- Tabiquería de entramado autoportante:					5.930,68
2.6.6.- Mamparas y tabiques móviles					
2.6.6.1.- Modulares					
2.6.6.1.1	M²	Sistema corredero Multidireccional, deslizable por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento). El carril está formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T-5 anodizado o lacado, al que se incluyen unos perfiles de aluminio extrusionado 6063 T-5 aptos para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El carril va sujeto a la estructura superior (Forjado hormigón/Estructura metálica) mediante tacos de expansión M10 x 100 mm, o soldadura, que fijan las placas de suspensión a la estructura, que a su vez quedan suspendidas por dos varillas roscadas M10 que sujetan la suspensión al carril mediante tuercas M10 autoblocantes. Rodamiento compuesto de doble rodillo polimérico autolubrificante y equipado con 2 rodamientos cada uno, ligado al módulo por eje roscado (2 por módulo). El doble rodillo al deslizarse por los 2 labios horizontales del carril, permite deslizamientos y cambios de dirección, cruces, etc. suaves sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los módulos están contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y perfilaría oculta. En su interior se alojan los mecanismos telescópicos y la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca. En sus caras exteriores se incluyen 2 tableros de partículas de 16 mm. de espesor y acabado según se desee. El ajuste vertical entre módulos se produce mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior. De esta forma se consigue un ajuste vertical constante y una perfecta alienación entre los módulos. Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm, con barra antipánico por el interior. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m²			21,460	761,79	16.348,01
Total subcapítulo 2.6.6.1.- Modulares:					16.348,01
Total subcapítulo 2.6.6.- Mamparas y tabiques móviles:					16.348,01
Total subcapítulo 2.6.- Fachadas y particiones:					34.204,46
2.7.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares					
2.7.1.- Carpintería					
2.7.1.1.- De aluminio					
2.7.1.1.1	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud			2,000	451,14	902,28
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
200676d74221030f6a4076b16b0b17330					
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.7.1.1.2	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1970x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			2,000	477,92	955,84
2.7.1.1.3	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			2,000	290,83	581,66
2.7.1.1.4	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			2,000	430,64	861,28
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Página 47					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51



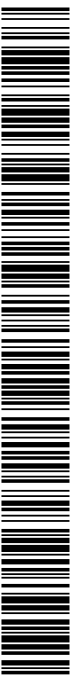
a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

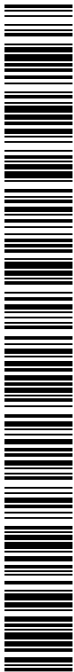
Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.7.1.1.5	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1000x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de mercado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	248,25	248,25
2.7.1.1.6	Ud	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	1,000	643,71	643,71
2.7.1.1.7	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud:	2,000	322,78	645,56

ENTRADA					
2022 - 45687		03/11/2022 23:52			
REGISTRO GENERAL					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
					
200676d74221030f6a4076b16b0d17330					
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 2.7.2.1.- De acero:					203,45
2.7.2.2.- De madera					
2.7.2.2.1	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud			8,000	177,22	1.417,76
2.7.2.2.2	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud			1,000	172,31	172,31
2.7.2.2.3	Ud	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud			1,000	303,89	303,89
Total subcapítulo 2.7.2.2.- De madera:					1.893,96
Total subcapítulo 2.7.2.- Puertas interiores:					2.097,41
2.7.3.- Puertas automáticas de acceso peatonal					
2.7.3.1.- Correderas					
2.7.3.1.1	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una tres hojas, una fija y dos deslizantes de 85x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud			2,000	2.389,41	4.778,82
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					Página 50
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		20067607422103076a40760160b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 2.7.3.1.- Correderas:					4.778,82
Total subcapítulo 2.7.3.- Puertas automáticas de acceso peatonal:					4.778,82
2.7.4.- Puertas cortafuegos					
2.7.4.1.- De acero					
2.7.4.1.1	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1700x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	1.120,25	1.120,25
Total subcapítulo 2.7.4.1.- De acero:					1.120,25
Total subcapítulo 2.7.4.- Puertas cortafuegos:					1.120,25
2.7.5.- Armarios					
2.7.5.1.- Modulares, de madera					
2.7.5.1.1	Ud	Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 220x233x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melaminico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	609,21	609,21
Total subcapítulo 2.7.5.1.- Modulares, de madera:					609,21
Total subcapítulo 2.7.5.- Armarios:					609,21
2.7.6.- Vidrios					
2.7.6.1.- Doble acristalamiento					
2.7.6.1.1	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
					Parcial
					Subtotal
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					Página 51
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

Página 52

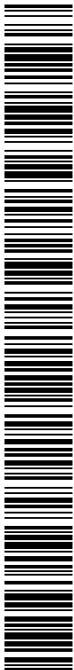


a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total subcapítulo 2.7.6.3.- Láminas adhesivas:					294,20
Total subcapítulo 2.7.6.- Vidrios:					3.273,71
Total subcapítulo 2.7.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares:					18.051,46
2.8.- Remates y ayudas					
2.8.1.- Remates					
2.8.1.1.- Imprevistos					
2.8.1.1.1	Ud	Partida alzada a justificar correspondiente a imprevistos de obra no contemplados en partidas adjuntas, de trabajos que puedan surgir durante la ejecución de las demoliciones o levantado de elementos de instalaciones, revestimientos y/o elementos similares.			
Total ud			1,000	12.466,36	12.466,36
Total subcapítulo 2.8.1.1.- Imprevistos:					12.466,36
2.8.1.2.- De acero galvanizado					
2.8.1.2.1	M	Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
Total m			7,920	14,36	113,73
Total subcapítulo 2.8.1.2.- De acero galvanizado:					113,73
Total subcapítulo 2.8.1.- Remates:					12.580,09
2.8.2.- Ayudas de albañilería					
2.8.2.1.- Para oficios					
2.8.2.1.1	M	Peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañeado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m			17,000	20,07	341,19
Total subcapítulo 2.8.2.1.- Para oficios:					341,19
2.8.2.2.- Limpieza de obra					
2.8.2.2.1	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m²			571,900	1,48	846,41
Total subcapítulo 2.8.2.2.- Limpieza de obra:					846,41
Total subcapítulo 2.8.2.- Ayudas de albañilería:					1.187,60
Total subcapítulo 2.8.- Remates y ayudas:					13.767,69



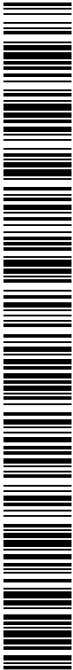
a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.9.- Instalaciones								
2.9.1.- Protección contra incendios								
2.9.1.1	Ud	Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso manguera de conexión, accesorios y elementos de fijación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA						
		Sala de instalaciones	1				1,000	
		Incluso manguera de conexión electrica						
							1,000	1,000
		Total Ud			1,000		148,76	148,76
2.9.1.2	Ud	Luminaria de emergencia, con tres led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en en paramentos verticales u horizontales, incluso cajeado de falsos techos y pequeño elementos de fijación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		LUMINARIA EMERGENCIA Todas	37				37,000	
							37,000	37,000
		Total Ud			37,000		264,71	9.794,27
2.9.1.3	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		EXTINTOR POLIVALENTE Todos	9				9,000	
							9,000	9,000
		Total Ud			9,000		47,49	427,41
2.9.1.4	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		EXTINTOR CO2 Cuadros electricos	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud			2,000		50,51	101,02
2.9.1.5	Ud	Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		INSTALACION DE ALARMA	1				1,000	
		NOTA: VERIFICAR SI SE PUEDE APROVECHAR LA INSTALACIÓN EXISTENTE						
							1,000	1,000
		Total Ud			1,000		436,96	436,96
2.9.1.6	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		PULSADOR DE ALARMA Todos	5				5.000	

ENTRADA																		
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	Ayuntamiento de Talavera de la Reina																
		03/11/2022 23:52						200676d74221030f6a40761610d17330										
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165																		
Presupuesto parcial nº 2 Edificación																		
Nº										Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe		
						5,000	5,000											
Total Ud:					5,000	29,68	148,40											
2.9.1.7	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
SIRENA DE ALARMA DE INCENDIO																		
Todos		5				5,000												
						5,000	5,000											
Total Ud:					5,000	105,77	528,85											
2.9.1.8	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
PLACA DE SEÑALIZACIÓN																		
Pulsadores		5				5,000												
Extintores		11				11,000												
Evacuacion Direccional		7				7,000												
Salida		5				5,000												
Riesgo electric		2				2,000												
						30,000	30,000											
Total Ud:					30,000	11,34	340,20											
Total subcapítulo 2.9.1.- Protección contra incendios:							11.925,87											
2.9.2.- Audiovisuales e internet																		
2.9.2.1	Ud	Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
CONEXIÓN A RED EXISTENTE DEL EDIFICIO		1				1,000												
						1,000	1,000											
Total Ud:					1,000	113,74	113,74											
2.9.2.2	Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
ARMARIO PARA REGISTRO PRINCIPAL		1				1,000												
						1,000	1,000											
Total Ud:					1,000	118,09	118,09											
2.9.2.3	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
EQUIPO INSTALACIÓN PARA REGISTRO PRINCIPAL		1				1,000												
						1,000	1,000											
Total Ud:					1,000	240,52	240,52											
2.9.2.4	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.																
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal											
CANALIZACIÓN PARA RED DE CABLEADO TV																		
(Continúa...)																		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"								Página 55										
Documento firmado por:								Fecha/hora:										
FERNANDO SANGUINO LOPEZ								03/11/2022 23:51										



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

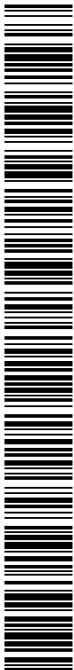
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.9.2.4	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de termina... (Continuación...)					
		Recepción	1	9,000	9,000		
		Aula de formación	1	24,000	24,000		
		Sala técnica	1	19,000	19,000		
					52,000		
					52,000		
		Total m		52,000	0,74		
					38,48		
2.9.2.5	M	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Fca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro de color negro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RED DE CABLEADO TV					
		Recepción	1	9,000		9,000	
		Aula de formación	1	24,000		24,000	
		Sala técnica	1	19,000		19,000	
						52,000	52,000
		Total m		52,000		0,82	42,64
2.9.2.6	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TOMAS DE TV					
		Recepción	1			1,000	
		Aula de formación	1			1,000	
		Sala técnica	1			1,000	
						3,000	3,000
		Total Ud		3,000		13,89	41,67
2.9.2.7	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DISTRIBUIDOR TV	1			1,000	
						1,000	1,000
		Total Ud		1,000		7,22	7,22
2.9.2.8	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CANALIZACIONES INTERIORES INTERNET					
		Recepción	2	15,000		30,000	
		Aula de formación	1	24,000		24,000	
		Sala técnica	2	19,000		38,000	
						92,000	92,000
		Total m		92,000		0,74	68,08
2.9.2.9	M	Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CABLEADO INTERIORES INTERNET					
		Recepción	2	15,000		30,000	
		Aula de formación	1	24,000		24,000	
		Sala técnica	2	19,000		38,000	
						92,000	92,000
		Total m		92,000		2,05	188,60
2.9.2.10	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TOMAS DE INTERNET					

(Continúa...)

ENTRADA						
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52				
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
						
		200676d74221030f6a407e61610d17330				
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		CUADRO PLANTA BAJA	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1.000	2.376.09	2.376.09

2.9.3.5 Ud Cuadro eléctrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos:

1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C.

1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos.

2 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos.

3 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C.

1 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C.

CIRCUITOS:

C1(2) Iluminación
C13 Alumbrado de emergencia
C1(3) Iluminación
C1(4) Iluminación
C2(2) Tomas

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUADRO ESCENARIO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud:	1.000	460.01	460.01

2.9.3.6 M Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBO CORRUGADO						
16MM LIBRE DE HALÓGENOS						
Instalación Interior - Cuadro Escenario	1	300,000			300,000	
Instalación Interior - Cuadro Planta Baja	1	1.700,000			1.700,000	
					2.000,000	2.000,000
			Total m:	2.000,000	1,43	2.860,00

2.9.3.7 M Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBO CORRUGADO						
32MM LIBRE DE						
HALÓGENOS						
Instalación Interior -	1	100,000			100,000	
Cuadro Escenario						
Instalación Interior -	1	950,000			950,000	
Cuadro Planta Baja						
					1.050,000	1.050,000
			Total m:	1.050.000	1.63	1.711.50

2.9.3.8 M Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

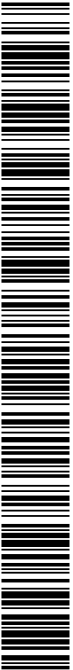
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		TUBO CORRUGADO 32MM LIBRE DE HALÓGENOS			
	1	Instalación Interior - Cuadro PLanta Baja	50,000	50,000	
				50,000	50,000
		Total m:	50,000	2,69	134,50

2.9.3.9 M Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLE MULTIPOLAR						
3G1,5MM RZ1-K (AS)						
CUADRO PLANTA BAJA						
C1 ILUMINACIÓN	1,25	50,000			62,500	
C14 EMERGENCIA	1,25	70,000			87,500	
C6 ILUMINACIÓN	1,25	100,000			125,000	
C14-2 EMERGENCIA	1,25	95,000			118,750	
C6-2 ILUMINACIÓN	1,25	70,000			87,500	
C14-3 EMERGENCIA	1,25	45,000			56,250	
C6-3 ILUMINACIÓN	1,25	125,000			156,250	
C14-4 EMERGENCIA	1,25	110,000			137,500	
C6-4 ILUMINACION	1,25	65,000			81,250	
C14-5 EMERGENCIA	1,25	35,000			43,750	
C6-5 ILUMINACIÓN	1,25	230,000			287,500	
C14-6 EMERGENCIA	1,25	265,000			331,250	
C13 VENTILADOR	1,25	25,000			31,250	
CUADRO ESCENARIO						
C1-2 ILUMINACIÓN	1,25	65,000			81,250	
C13 EMERGENCIA	1,25	75,000			93,750	
C1-3 ILUMINACIÓN	1,25	25,000			31,250	
C14 ILUMINACIÓN	1,25	65,000			81,250	
NOTA: 25% de cableado adicional debido a despuntes, survaturas, etc						
					1.893,750	1.893,750
Total m:				1.893,750	2,03	3.844,31

2.9.3.10 M Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLE MULTIPOLAR 3G2,5MM RZ1-K (AS)						
CUADRO PLANTA BAJA						
C2 TOMAS	1,25	100,000			125,000	
C7 TOMAS	1,25	65,000			81,250	
C7-2 TOMAS	1,25	100,000			125,000	
C5 BAÑO	1,25	95,000			118,750	
C12 BAÑO	1,25	40,000			50,000	
C7-3 TOMAS	1,25	30,000			37,500	
C7-4 TOMAS	1,25	115,000			143,750	
C16 RECUPERADOR CALOR	1,25	35,000			43,750	
C18 UNIDAD INTERIOR VRV	1,25	120,000			150,000	
RESERVA	1,25				1,250	
					(Continúa...)	

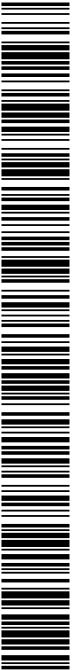


200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.9.3.10	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego c...	(Continuación...)				
CUADRO ESCENARIO							
C2-2 TOMAS	1,25	110,000				137,500	
NOTA: 25% de cableado adicional debido a despuntes, survaturas, etc							
						1.013,750	1.013,750
Total m			1.013,750	2,62		2.656,03	
2.9.3.11	M	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABLE MULTIPOLAR 5G2,5MM RZ1-K (AS)							
CUADRO PLANTA BAJA C19 UNIDAD EXTERIOR VRV		1,25	35,000			43,750	
						43,750	43,750
Total m			43,750	3,77		164,94	
2.9.3.12	Ud	Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERRUPTORES UNIPOLARES							
Todos		26				26,000	
						26,000	26,000
Total Ud			26,000	6,14		159,64	
2.9.3.13	Ud	Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERRUPTORES CONMUTADO							
Recepción		2				2,000	
Rampa 02		2				2,000	
Circulaciones 01		2				2,000	
						6,000	6,000
Total Ud			6,000	9,01		54,06	
2.9.3.14	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INTERRUPTOR CONMUTADO DE CRUZAMIENTO							
Circulaciones 03		3				3,000	
						3,000	3,000
Total Ud			3,000	14,96		44,88	
2.9.3.15	Ud	Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
INTERRUPTORES					
UNIPOLARES					
		Escenario proyectores 01 (regulables)	1	1,000	
		Escenario proyectores 02 (regulables)	1	1,000	
		Escenario proyectores 03 (regulables)	1	1,000	
				3,000	3,000
		Total Ud:	3,000	118,40	355,20

2.9.3.16 Ud Punto de luz sencillo realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.

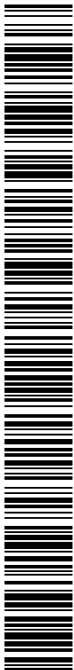
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTOS DE LUZ						
SENCILLO						
Entrada principal	1				1,000	
Vestíbulo principal	32				32,000	
Rampa 01	5				5,000	
Sala de Actos*	30				30,000	
Sala de Actos laterales	16				16,000	
Aula de formación	7				7,000	
Aula de formación zona profesor	5				5,000	
Almacén	1				1,000	
Almacén 02	1				1,000	
Almacén 03	1				1,000	
Circulaciones 02	1				1,000	
Cuarto de limpieza	1				1,000	
Aseo accesible	4				4,000	
Sala técnica	4				4,000	
Escenario	3				3,000	
Aseo 01	12				12,000	
Aseo 02	13				13,000	
NOTA: VERIFICAR POR ELECTRICISTA LOS PUNTOS REALES NECESARIOS PARA SALA DE ACTOS ZONA CENTRAL SEGUN LA LUMINARIA ELEGIDA						
					137,000	137,000
Total ud:				137,000	16,44	2.252,28

2.9.3.17 Ud Punto de luz conmutado realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTOS DE LUZ CONMUTADO						
Recepción	8				8,000	
Rampa 02	5				5,000	
Circulaciones 01	1				1,000	
PUNTOS DE LUZ CON DETECTOR DE PRESENCIA						
Distribuidor Aseos	2				2,000	
					16,000	16,000
Total ud:				16,000	34,34	549,44

2.9.3.18 Ud Punto cruzamiento realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PUNTOS DE LUZ DE CRUZAMIENTO			
		Circulaciones 03	5	5,000	
				5,000	5,000
		Total ud:	5,000	27,06	135,30

2.9.3.19 Ud Punto de regulación de iluminación, realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PUNTOS DE LUZ DE INTERRUPTOR SENCILLO REGULABLES						
Escenario proyectores 01 (regulables)	1				1,000	
Escenario proyectores 02 (regulables)	2				2,000	
Escenario proyectores 03 (regulables)	2				2,000	
					5,000	5,000
			Total ud:	5,000	16,44	82,20

2.9.3.20	Ud	Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad luminica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad luminica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DETECTORES DE PRESENCIA PARA LUMINARIAS						
Aseo 01	5				5,000	
Aseo 02	3				3,000	
Distribuidor Aseos	2				2,000	
DETECTORES DE PRESENCIA PARA VENTILACIÓN						
Aseo Accesible	1				1,000	
Aseo 01	1				1,000	
Aseo 02	1				1,000	
Cuarto de limpieza	1				1,000	
					14,000	14,000
				Total Ud:	14,000	187.23
						2.621.22

2.9.3.21 Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BASE ENCHUFE 16A						
Recepción	5				5,000	
Vestíbulo principal	9				9,000	
Sala de Actos	4				4,000	
Aula de formación	5				5,000	
					(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.3.21	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, inte...			(Continuación...)
		Almacén	1		1,000
		Circulaciones 01	1		1,000
		Circulaciones 02	1		1,000
		Aseo accesible	2		2,000
		Aseo 01	3		3,000
		Aseo 02	3		3,000
		Sala técnica	5		5,000
		Escenario	12		12,000
				51,000	51,000
		Total Ud:	51,000	6,11	311,61

2.9.3.22	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TOMA CORRIENTE							
Ventilacion -		2				2,000	
Recuperadores							
						2,000	
							2,000

[illegible]

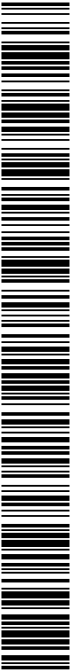
2.9.3.24	Ud	Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1					1,000	
*QUE HAY QUE PONER EN DESCOMPUESTOS <i>?¿?¿**</i>							
						1,000	<u>1,000</u>
					Total Ud:	1,000 1.224,55	<u>1.224,55</u>
					Total subcapítulo 2.9.3.- Eléctricas:		<u>22.638,12</u>

2.9.4.- Iluminación

2.9.4.1	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LUMINARIAS LED EMPOTRADA FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH Vestíbulo principal		32				32,000	
						32,000	32,000
Total Ud:					32.000	403.75	12.920.00

ENTRADA						
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL					
		03/11/2022 23:52				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina						

ENTRADA							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687						
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52					
200676074221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Presupuesto parcial nº 2 Edificación							
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.9.4.5	Ud	Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo ... (Continuación...)					
		Sala técnica	3	3,000			
		Cuarto limpieza	1	1,000			
		Aseo adaptado	4	4,000			
		Aseo 01	12	12,000			
		Aseo 02	13	13,000			
				58,000	58,000		
		Total Ud:	58,000	115,27	6.685,66		
2.9.4.6	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LUMINARIAS LED					
		SUSPENDIDA FIL 70					
		TECH SUS 1M 1600 NW					
		WH					
		Escenario	3			3,000	
		Escenario Circulacion 03	5			5,000	
						8,000	8,000
		Total Ud:	8,000			476,05	3.808,40
2.9.4.7	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LUMINARIAS LED					
		EMPOTRADA KOMBIC					
		100 RD 2000 IP55 NW					
		OPAL MA/WH					
		Entrada principal	1			1,000	
		Circulaciones 01	1			1,000	
		Circulaciones 02	1			1,000	
		Distribuidor Aseos	2			2,000	
		Aseo 02	13			13,000	
						18,000	18,000
		Total Ud:	18,000			210,36	3.786,48
2.9.4.8	Ud	Suministro y colocación de luminaria QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio). Incluso perfiles y accesorios adicionales, con adaptación, modificación y corte a ingletado de perfil y difusor para montaje entre listones de madera de trasdosado decorativo. Totalmente instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LUMINARIAS					
		QBOP21X21S PROFILE					
		21X21 SURFACE					
		3000MM					
		Sala de Actos	15			15,000	
						15,000	15,000
		Total Ud:	15,000			149,59	2.243,85
2.9.4.9	M	Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						Página 66	
Documento firmado por:						Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.9.5.4	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFQ25B "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 13 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F. ncluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación electrica para alimentación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

NOTA: PUEDEN CAMBIAR MODELOS A UNO EQUIVALENTE

2

2,000

2,000 2,000

Total Ud:	2,000	1.926,21	3.852,42

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

4

8

4,000

8,000

12,000	<u>12,000</u>

Total Ud:	12,000	13,02	156,24

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

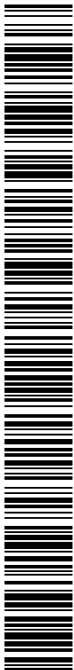
ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
200676d74221030f6a407e61610b17330					
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		UNIDAD EXTERIOR sistema VRV-IV C+ modelo RXMLQ8T "DAIKIN"	1	1,000	
		NOTA: PUEDEN CAMBIAR MODELOS A UNO EQUIVALENTE		1,000	1,000
Total Ud:			1,000	13.261,51	13.261,51
2.9.5.7	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
		LÍNEA FRIGORÍFICA Conexión a unidades interiores cassettes	2	2,000	
			2,000	2,000	
Total Ud:			2,000	204,55	409,10
2.9.5.8	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
		LÍNEA FRIGORÍFICA Conexión a unidad interior por conductos	1	1,000	
			1,000	1,000	
Total Ud:			1,000	166,17	166,17
2.9.5.9	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 30 kg de carga mínima y 75 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, montado en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
		AMORTIGUADOR EQUIPOS DE CLIMA UNIDADES INTERIORES	16	16,000	
			16,000	16,000	
Total Ud:			16,000	11,99	191,84
2.9.5.10	Ud	Amortiguador tipo silentblock marca SILENTFLEX para pie de máquina, compuesto de cojin amortiguador y cazoleta de acero zincada, de 80mm de base, montado en suelo, bancada o estructura.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
		EQUIPOS DE CLIMA EXTERIOR	8	8,000	
			8,000	8,000	
Total Ud:			8,000	11,87	94,96
2.9.5.11	M²	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.			
		Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal	
		CONDUCTOS RECTANGULARES CLIMATIZACIÓN Sala de instalaciones	1	20,000 (Continúa...)	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Página 69					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.9.5.11 M² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido d... (Continuación...)							
		Vestíbulo principal	1	24,000	1,100		26,400
		Sala de actos impulsión	1	20,800	2,100		43,680
		Sala de actos retorno	1	35,500	2,100		74,550
NOTA: SE HA CONSIDERADO EL MAYOR ANCHO DE LOS CONDUCTOS POR CADA ZONA,						164,630	164,630
Total m²				164,630	34,23		5.635,28
2.9.5.12 Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REJILLAS RECTANGULARES IMPULSIÓN CLIMATIZACIÓN							
	Salón de actos	5				5,000	
						5,000	5,000
Total Ud				5,000	171,38		856,90
2.9.5.13 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
REJILLAS RECTANGULARES RETORNO CLIMATIZACIÓN							
	Salón de actos	5				5,000	
						5,000	5,000
Total Ud				5,000	75,85		379,25
2.9.5.14 Ud Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COMPUERTA SOBREPRESIÓN BYPASS 600X200		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud				1,000	196,53		196,53
2.9.5.15 Ud Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DIFUSORES CLIMATIZACIÓN D=125							
	Vestíbulo principal	9				9,000	
						9,000	9,000
Total Ud				9,000	73,62		662,58
2.9.5.16 Ud Difusor circular de aluminio, pintado en color a elegir de la carta RAL, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		DIFUSORES RETORNO POR PLENUM CLIMATIZACIÓN D=125			
	9	Vestíbulo principal		9,000	
				9,000	9,000
		Total Ud:	9,000	216,26	1.946,34

2.9.5.17	Ud	Desmontaje y montaje de unidad exterior según ubicación especificada por la dirección facultativa de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, e instalación de línea frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva línea, si como la instalación de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESMONTAJE DE UNIDADES						
EXTERIORES A/A						
Unidad exterior aire acondicionado porche (Rack)	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud:				1,000	69,50	69,50

2.9.5.18 Kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

	Uds.	Peso	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESCARGA DE GAS REFRIGERANTE						
Unidades de porche de entrada. Cambio A/A	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
			Total kg:	4,000	20,13	80,52

2.9.5.19 Kg Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.

	Uds.	Peso	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CARGA DE GAS REFRIGERANTE						
Instalación VRV	1	4,000			4,000	
Unidad de porche de entrada. Cambio A/A	1	4,000			4,000	
					8,000	8,000
			Total kg:	8,000	20,13	161,04

2.9.5.20 Ud Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización existente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.

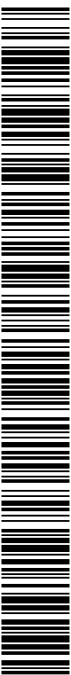
	Uds.	Peso	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEVANTADO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN						
Sistema de control de climatización de salón de actos	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud:	1,000	181,66	181,66

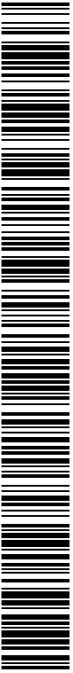
2.9.5.21 Ud Registro y legalización de la nueva instalación termica ejecutada según proyecto de implantación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	1				1,000	

(Continúa...)

ENTRADA							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687						
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52					
200676074221030f6a4076616b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Presupuesto parcial nº 2 Edificación							
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.9.5.21 Ud Registro y legalización de la nueva instalación termica ejecutada según proyecto de impl... (Continuación...)							
*QUE HAY QUE PONER EN DESCOMPUESTOS ?¿?¿**							
				1,000	1,000		
Total Ud:			1,000	612,27	612,27		
Total subcapítulo 2.9.5.- Climatización:					31.622,30		
2.9.6.- Fontanería, Sanitarios y ACS							
2.9.6.1 M Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERÍA AF/ACS							
Conexión con red existente		1	15,000			15,000	
NOTA: ESTIMACIÓN DE TUBERÍA PARA LA CONEXIÓN CON RED EXISTENTE CON DIAMETRO NECESARIO							
						15,000	15,000
Total m:			15,000	28,12			421,80
2.9.6.2 M Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERÍA AF/ACS							
Conexión con red existente		1	15,000			15,000	
NOTA: ESTIMACIÓN DE TUBERÍA PARA LA CONEXIÓN CON RED EXISTENTE CON DIAMETRO NECESARIO							
						15,000	15,000
Total m:			15,000	15,81			237,15
2.9.6.3 M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERÍA AF D=32							
Aseo adaptado hasta aseo 02		1	10,200			10,200	
						10,200	10,200
Total m:			10,200	10,92			111,38
2.9.6.4 M Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TUBERÍA AF D=20							
Cuarto limpieza		1	2,500			2,500	
						(Continúa...)	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					Página 72		
Documento firmado por:						Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51	

ENTRADA												
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL											
		03/11/2022 23:52										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina												
												
		200676d74221030f6a407e61670b17330										
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165										
Presupuesto parcial nº 2 Edificación												
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe				
2.9.6.4	M	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, forma... (Continuación...)										
		TUBERÍA ACS D=20										
		Aseo adaptado hasta aseo 02				1	10,200	10,200				
								12,700		12,700		
		Total m				12,700	4,02	51,05				
2.9.6.5	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		LLAVE DE CORTE GENERAL				1		1,000				
		NOTA: SI FUESE NECESARIO										
								1,000	1,000			
		Total Ud				1,000	36,30	36,30				
2.9.6.6	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		LLAVES DE PASO CUARTOS HUMEDOS										
		Aseo accesible				2		2,000				
		Aseo 01				2		2,000				
		Aseo 02				2		2,000				
		Cuarto limpieza				1		1,000				
								7,000	7,000			
		Total Ud				7,000	13,05	91,35				
2.9.6.7	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		RED DE FONTANERÍA CUARTOS HUMEDOS										
		Aseo accesible				1		1,000				
								1,000	1,000			
		Total Ud				1,000	222,64	222,64				
2.9.6.8	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		RED DE FONTANERÍA CUARTOS HUMEDOS										
		Aseo 01				1		1,000				
								1,000	1,000			
		Total Ud				1,000	432,90	432,90				
2.9.6.9	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.										
		Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal			
		RED DE FONTANERÍA CUARTOS HUMEDOS										
		Aseo 02				1		1,000				
								1,000	1,000			
		Total Ud				1,000	432,90	432,90				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"								Página 73				
Documento firmado por:								Fecha/hora:				
FERNANDO SANGUINO LOPEZ								03/11/2022 23:51				



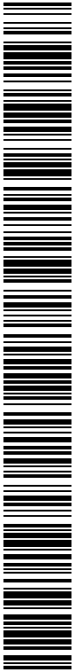
a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.9.6.10	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED DE FONTANERÍA CUARTOS HUMEDOS Cuarto de limpieza								
	1						1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	174,33	174,33
2.9.6.11	Ud	Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CONJUNTO DE APARATOS SANITARIOS Aseo accesible								
	1						1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	1.323,71	1.323,71
2.9.6.12	Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO CONJUNTO SANITARIOS Aseo accesible								
	1						1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	254,52	254,52
2.9.6.13	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LAVABOS SANITARIOS CON GRIFERIA								
Aseo 01	2						2,000	
Aseo 02	3						3,000	
							5,000	5,000
			Total Ud:			5,000	719,29	3.596,45
2.9.6.14	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INODOROS CON GRIFERIA								
Aseo 01	2						2,000	
Aseo 02	4						4,000	
							6,000	6,000
			Total Ud:			6,000	445,27	2.671,62

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a4076616b0b17330											
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Presupuesto parcial nº 2 Edificación											
Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe			
2.9.6.15	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		URINARIOS									
		SANITARIOS CON									
		GRIFERIA									
		Aseo 01				2	2,000				
							2,000	2,000			
		Total Ud:				2,000	441,72	883,44			
2.9.6.16	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		LAVADERO CON									
		GRIFERIA									
		Cuarto de limpieza				1	1,000				
							1,000	1,000			
		Total Ud:				1,000	324,38	324,38			
2.9.6.17	Ud	Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 685x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		BARRA DE SUJECCIÓN									
		Aseo accesible				2	2,000				
							2,000	2,000			
		Total Ud:				2,000	273,63	547,26			
2.9.6.18	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		ESPEJO RECLINABLE									
		Aseo accesible				1	1,000				
							1,000	1,000			
		Total Ud:				1,000	398,04	398,04			
2.9.6.19	Ud	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		ESPEJO RECLINABLE									
		Baños - segun lavabos				5	5,000				
							5,000	5,000			
		Total Ud:				5,000	46,92	234,60			
2.9.6.20	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.									
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal			
		DOSIFICADOR									
		Baños				3	3,000				
							3,000	3,000			
		Total Ud:				3,000	32,62	97,86			
2.9.6.21	Ud	Portarrollos de papel higiénico de 125x130x125 mm, con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado.									
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"										Página 75	
Documento firmado por:										Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ										03/11/2022 23:51	



200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PORTARROLLOS								
Baños	7						7,000	
							7,000	
								7,000

2.9.6.22 Ud Papeleta higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PAPELERA						
Baños	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total Ud:	3,000	49,57	148,71

2.9.6.23 Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

[illegible]

Total subcapítulo 2.9.6.- Fontanería, Sanitarios y ACS:	13.726,77

2.9.7.- Evacuación de aguas

2.9.7.1 M Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAJANTES 110						
Unidades interiores zona	1			3,500	3,500	
vestíbulo						
Unidades interiores aula	1			3,500	3,500	
formación						
					7,000	7,000
			Total m:	7,000	30,03	210,21

2.9.7.2 M Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COLECTOR D=110						
Desagües equipos	1	17,000			17,000	
					17,000	17,000
			Total m:	17,000	16,16	274,72

2.9.7.3 M Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolgado, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
DESAGÜES DE EQUIPOS						
Recuperador calor vestíbulo	1	3,300			3,300	
Recuperador calor aula de formación	1	6,500			6,500	
Unidad interior por conductos de vestíbulo	1	12,200			12,200	
(Continúa...)						

(Continúa...)

2.9.7.7	Ud	Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RED DE EVACUACIÓN							
CUARTO HÚMEDO							
		1				1,000	
						1,000	1,000

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
		200676d74221030f6a407e616f0b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud:			1,000	131,42	131,42
Total subcapítulo 2.9.7.- Evacuación de aguas:					1.888,79
2.9.8.- Ventilación					
2.9.8.1	Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
RECUPERADOR DE CALOR Zehnder Caladair modelo neotime 600		1			
					Parcial
					Subtotal
NOTA: PUEDEN CAMBIAR MODELOS A UNO EQUIVALENTE					
					1,000
					1,000
Total Ud:			1,000	3.316,18	3.316,18
2.9.8.2	Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
RECUPERADOR DE CALOR Zehnder Caladair modelo Neotime 1300		1			
					Parcial
					Subtotal
NOTA: PUEDEN CAMBIAR MODELOS A UNO EQUIVALENTE					
					1,000
					1,000
Total Ud:			1,000	5.758,68	5.758,68
2.9.8.3	Ud	Suministro e instalación de Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica,elementos acústicos(estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras,y aislamiento interior fonoabsorbenteque amortigua el ruidoradiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas deengrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA. Totalmente montada, cableado y conexionado a cuadro electrico individual y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Uds.	Largo	Ancho	Alto
					Parcial
					Subtotal
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
					Página 78
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		VENTILADOR HELICOCENTRÍFUGO Aseos comunes	1	1,000	
		NOTA: PUEDEN CAMBIAR MODELOS A UNO EQUIVALENTE		1,000	1,000
Total Ud:			1,000	1.231,59	1.231,59
2.9.8.4	Ud	Punto de vaciado formado por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, conectado a red de desagüe.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	2				2,000
		RECUPERADORES DE CALOR			2,000
Total Ud:			2,000	36,23	72,46
2.9.8.5	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	8				8,000
		AMORTIGUADORES EQUIPOS DE VENTILACIÓN Recuperadores de calor			8,000
Total Ud:			8,000	24,43	195,44
2.9.8.6	M²	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	1	14,500	0,900		13,050
		CONDUCTOS RECTANGULARES VENTILACIÓN			
	1	Vestíbulo principal impulsión			2,700
	1	Vestíbulo principal toma de aire			12,060
	1	Vestíbulo principal retorno			4,230
	1	Vestíbulo principal expulsión aire			
	1	Aula Formación impulsión			7,260
	1	Aula Formación toma de aire			1,100
	1	Aula Formación retorno			7,810
	1	Aula Formaciónexpulsión aire			4,070
		NOTA: SE HA CONSIDERADO EL MAYOR ANCHO DE LOS CONDUCTOS POR CADA ZONA, TENER EN CUENTA QUE PUEDE SER MENOR			
Total m²:			52,280	34,23	1.789,54
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					Página 79
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA									
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL								
		03/11/2022 23:52							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina									
									
		200676d74221030f6a4076b16b0b17330							
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud:	4,000	198,58	794,32

2.9.8.13 Ud Registro y legalización de la nueva instalación de ventilación ejecutada según proyecto de implantación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	1				1,000	

*QUE HAY QUE PONER
EN DESCOMPUESTOS
???

1,000 1,000

Total Ud:	1,000	612,27	612,27

Total subcapítulo 2.9.8.- Ventilación: 15.879,38

Total subcapítulo 2.9.- Instalaciones: **136.635,04**

2.10.- Aislamientos e impermeabilizaciones

2.10.1.- Aislamientos térmicos

2.10.1.1.- Trasdosados

2.10.1.1.1	M ²	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		357,820			357,820	
		34,890			34,890	
		68,500			68,500	
		14,574			14,574	
					475,784	475,784

Total m²:	475,784	9,34	4.443,82

Total subcapítulo 2.10.1.1.- Trasdosados: 4.443,82

2.10.1.2.- Suelos flotantes

2.10.1.2.1	M ²	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovaFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq$ 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

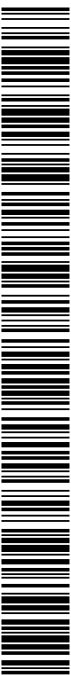
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		225,970			225,970	
		92,740			92,740	
		60,050			60,050	
					378,760	378,760

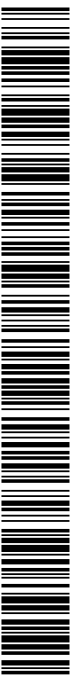
Total m²:	378,760	9,63	3.647,46

Total subcapítulo 2.10.1.2.- Suelos flotantes: **3.647,46**

Total subcapítulo 2.10.1.- Aislamientos térmicos: 8.091,28

2.10.2.- Aislamientos acústicos

ENTRADA								
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687							
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52						
								
		200676d74221030f6a4076b1610b17330						
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165						
Presupuesto parcial nº 2 Edificación								
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.10.2.1.- Suelos flotantes								
2.10.2.1.1	M²	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal		
Aula			39,000			39,000		
Auditorio			98,960			98,960		
Acceso Auditorio			15,680			15,680		
						153,640 153,640		
		Total m²		153,640	2,78	427,12		
Total subcapítulo 2.10.2.1.- Suelos flotantes:						427,12		
2.10.2.2.- Trasdosados								
2.10.2.2.1	M²	Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa ChovACUSTIC PLUS FIELTEX, "CHOVA", de 39 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con pegamento. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante ELASTOBAND "CHOVA", para sellado de juntas. Incluye: Corte del aislamiento a colocar sobre el paramento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal		
Auditorio		2	35,250			70,500		
						70,500 70,500		
		Total m²		70,500	26,89	1.895,75		
Total subcapítulo 2.10.2.2.- Trasdosados:						1.895,75		
2.10.2.3.- Puentes acústicos								
2.10.2.3.1	M	Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³; fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal		
Partición de fábrica del auditorio		2	10,440			20,880		
						20,880 20,880		
		Total m		20,880	3,00	62,64		
Total subcapítulo 2.10.2.3.- Puentes acústicos:						62,64		
Total subcapítulo 2.10.2.- Aislamientos acústicos:						2.385,51		
2.10.3.- Estanqueidad								
2.10.3.1.- Láminas para el control del vapor								
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"								
Página 82								
Documento firmado por:					Fecha/hora:			
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51			

ENTRADA																				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52																
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165																				
Presupuesto parcial nº 2 Edificación																				
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe															
2.10.3.1.1	M²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color blanco, de 200 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el soporte. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.																		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal													
		Barrera de vapor para base de pavimento	225,970			225,970														
		Barrera de vapor para losa del vestíbulo	92,740			92,740														
						318,710	318,710													
		Total m²	318,710			1,96	624,67													
		Total subcapítulo 2.10.3.1.- Láminas para el control del vapor:					624,67													
		Total subcapítulo 2.10.3.- Estanqueidad:					624,67													
		Total subcapítulo 2.10.- Aislamientos e impermeabilizaciones:					11.101,46													
2.11.- Revestimientos y trasdosados																				
2.11.1.- Sistema monocapas industriales																				
2.11.1.1.- Sistemas monocapa																				
2.11.1.1.1	M²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.																		
		Total m²	15,390			28,53	439,08													
		Total subcapítulo 2.11.1.1.- Sistemas monocapa:					439,08													
		Total subcapítulo 2.11.1.- Sistema monocapas industriales:					439,08													
2.11.2.- De piezas rígidas en paramentos verticales																				
2.11.2.1.- De azulejo																				
2.11.2.1.1	M²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².																		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal													
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"																				
						Página 83														
Documento firmado por:						Fecha/hora:														
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51														

2.11.7.2.- Morteros y pastas de nivelación

ENTRADA						
2022 - 45687		03/11/2022 23:52				
REGISTRO GENERAL						
Ayuntamiento de Talavera de la Reina						
						
200676d74221030f6a4076616b0d17330						
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165						
Presupuesto parcial nº 2 Edificación						
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.11.8.1.2	M²	Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo hidrofugado de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Trasdosado aseos con auditorio		27,370		27,370
		Trasdosado aseo accesible		7,520		7,520
						34,890 34,890
		Total m²		34,890	32,73	1.141,95
		Total subcapítulo 2.11.8.1.- De placas de yeso laminado:				11.937,38
		Total subcapítulo 2.11.8.- Trasdosados:				11.937,38
2.11.9.- Falsos techos en interiores						
2.11.9.1.- Continuos, de placas de yeso laminado						
2.11.9.1.1	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.				
		Total m²		19,510	27,75	541,40
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"						
Página 89						
Documento firmado por:						Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ						03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Presupuesto parcial nº 2 Edificación

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.11.9.1.2	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Placa horizontal falsa viga (auditorio)	2	10,130	0,625		12,663	
							12,663	12,663
					Total m²	12,663	23,47	297,20
2.11.9.1.3	M	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabica falsa viga (auditorio)	2	10,130			20,260	
							20,260	20,260
					Total m	20,260	25,18	510,15
2.11.9.1.4	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestibulo		99,170			99,170	
		Circulaciones		17,070			17,070	
							116,240	116,240
					Total m²	116,240	23,47	2.728,15
2.11.9.1.5	Ud	Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		TRAMPILLA EN FALSO - PARA CAJAS DE REGISTRO			
	En Cajas de Registro	15		15,000	
				15,000	15,000
		Total Ud:	15,000	24,05	360,75

2.11.9.1.6 Ud Trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.

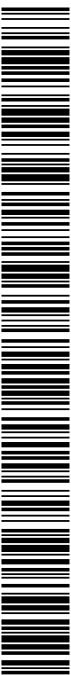
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRAMPILLA EN FALSO TECHO LISO						
RECUPERADORES DE VENTILACIÓN						
Colocación en zona de filtros y regulación	4				4,000	
UNIDAD INERIOR CLIMA						
Unidad por conductos	1				1,000	
					5,000	5,000
			Total Ud:	5,000	44,76	223,80
Total subcapítulo 2.11.9.1.- Continuos, de placas de veso laminado:						4.661,45

2.11.9.2.- Registrables, de placas de veso laminado

2.11.9.2.1	M ²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos		8,500			8,500	
		6,800			6,800	
		4,800			4,800	
Sala técnica y almacén		9,850			9,850	
Aula		40,770			40,770	
					<u>70,720</u>	<u>70,720</u>
			Total m²:	70,720	23,20	1.640,70
Total subcapítulo 2.11.9.2.- Registrables de placas de veso laminado:						1.640,70

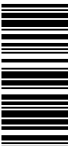
2.11.9.3.- Registrables, de madera

ENTRADA									
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52					
									
20067607422103076a407e6160b17330									
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165									
Presupuesto parcial nº 2 Edificación									
Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe		
2.11.9.3.1	M²	Falso techo registrable suspendido, tipo AcustiGrid, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, fijado al forjado o elemento soporte con varillas; PARRILLAS: parrillas de 360x3000 mm, formadas porlaminas o listones, con soporte MDF ignífugo revestido con chapas de madera, todo ello barnizado, dando aspecto de madera natural, de 40x22mm, con resistencia al fuego D-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado, con una separación entre laminas de 54 mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las parrillas. Fijación de las parrillas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
Auditorio			99,690				99,690		
Vestíbulo de acceso			15,610				15,610		
							115,300	115,300	
		Total m²		115,300		270,46	31.184,04		
		Total subcapítulo 2.11.9.3.- Registrables, de madera:				31.184,04			
		Total subcapítulo 2.11.9.- Falsos techos en interiores:				37.486,19			
		Total subcapítulo 2.11.- Revestimientos y trasdosados:				87.367,78			
2.12.- Señalización y equipamiento									
2.12.1.- Telones									
2.12.1.1	Ud	Sistema de telón mecanizado automático, formado por estructura portante anclada a forjado, carriles de acero y elementos de unión, incluso tela de terciopelo ignífugo, así como electrónica, poleas o motores necesarios para su funcionamiento. Incluye todos los elementos, anclajes y remates necesarios para su plena operatividad							
		Total ud		1,000		4.929,00	4.929,00		
		Total subcapítulo 2.12.1.- Telones:				4.929,00			
2.12.2.- Baños									
2.12.2.1.- Muebles									
2.12.2.1.1	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 320 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
ENCIMERA Baños		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud		1,000		520,71	520,71		
2.12.2.1.2	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones..							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
ENCIMERA Baños		1					1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud		1,000		398,12	398,12		
		Total subcapítulo 2.12.2.1.- Muebles:				918,83			
2.12.2.2.- Cabinas sanitarias									
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"									
Página 92									
Documento firmado por:							Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ							03/11/2022 23:51		

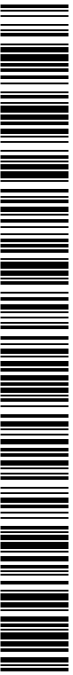
ENTRADA					
2022 - 45687		03/11/2022 23:52			
REGISTRO GENERAL					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
					
a00676d74221030f6a40766160b17330					
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Presupuesto parcial nº 2 Edificación					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.12.2.2.1	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			3,000	589,46	1.768,38
2.12.2.2.2	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			3,000	328,32	984,96
Total subcapítulo 2.12.2.2.- Cabinas sanitarias:					2.753,34
Total subcapítulo 2.12.2.- Baños:					3.672,17
2.12.3.- Zonas comunes					
2.12.3.1.- Auditorio					
2.12.3.1.1	Ud	Butaca de auditorio APTUM 246, Asiento y respaldo fabricados con una estructura interna de de madera de haya y cinchas elásticas entrelazadas de alta calidad recubiertas de espuma de poliuretano de célula abierta de 50 kg/m3 ignífuga y sin CFC. Asiento plegable por gravedad. Laterales fabricados en madera maciza de alta densidad tapizados hasta la base. La base está fabricada con una chapa de acero, pintada con pintura en polvo, que abraza la parte inferior del lateral y funciona como base para fijar el asiento al suelo			
Total ud:			104,000	333,67	34.701,68
Total subcapítulo 2.12.3.1.- Auditorio:					34.701,68
Total subcapítulo 2.12.3.- Zonas comunes:					34.701,68
Total subcapítulo 2.12.- Señalización y equipamiento:					43.302,85
Total presupuesto parcial nº 2 Edificación :					378.411,51
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Página 93					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

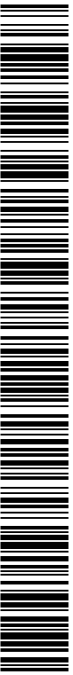
ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		200676d74221030f6a4076b16b0b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 3 Seguridad y salud					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Sistemas de protección colectiva					
3.1.1.- Protección eléctrica					
3.1.1.1	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	684,00	684,00
Total subcapítulo 3.1.1.- Protección eléctrica:					684,00
3.1.2.- Protección de zonas de trabajo					
3.1.2.1	Ud	Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			10,000	91,71	917,10
Total subcapítulo 3.1.2.- Protección de zonas de trabajo:					917,10
3.1.3.- Vallado provisional de solar					
3.1.3.1	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total m:			31,000	12,70	393,70
Total subcapítulo 3.1.3.- Vallado provisional de solar:					393,70
3.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva					
3.1.4.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	8.341,86	8.341,86
3.1.4.2	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
					Página 94
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA					
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL				
		Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
		03/11/2022 23:52			
					
		200676d74221030f6a40766160b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 3 Seguridad y salud					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud:			1,000	521,37	521,37
Total subcapítulo 3.1.4.- Conjunto de sistemas de protección colectiva:					8.863,23
Total subcapítulo 3.1.- Sistemas de protección colectiva:					10.858,03
3.2.- Equipos de protección individual					
3.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual					
3.2.1.1	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	5.630,76	5.630,76
Total subcapítulo 3.2.1.- Conjunto de equipos de protección individual:					5.630,76
Total subcapítulo 3.2.- Equipos de protección individual:					5.630,76
3.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
3.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
3.3.1.1	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.			
Total Ud:			1,000	6.610,93	6.610,93
Total subcapítulo 3.3.1.- Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar:					6.610,93
Total subcapítulo 3.3.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar:					6.610,93
3.4.- Señalización provisional de obras					
3.4.1.- Señalización de seguridad y salud					
3.4.1.1	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	9,40	9,40
Total subcapítulo 3.4.1.- Señalización de seguridad y salud:					9,40
3.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras					
3.4.2.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total Ud:			1,000	364,96	364,96
Total subcapítulo 3.4.2.- Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras:					364,96
Total subcapítulo 3.4.- Señalización provisional de obras:					374,36
Total presupuesto parcial nº 3 Seguridad y salud :					23.474,08
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					
Página 95					
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA						
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL					
		03/11/2022 23:52				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina						
						
		a00676d74221030f6a407661670b17330				
						
		COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
					
		200676d74221030f6a4076b16b0b17330			
		Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos					
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.3	M³	Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes... (Continuación...)			
		DEMOLICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	1,3	120,000	156,000
		*NOTA: Esponjamiento de elementos constructivos 30%			
				210,637	210,637
		Total m³	210,637	6,62	1.394,42
4.4	M³	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		TRANSPORTE DE MOBILIARIO URBANO NO REPUESTO			
		Boleros (22 unidades)	6	6,000	
		Farolas	2	2,000	
		Brandillas	18	18,000	
				26,000	26,000
		Total m³	26,000	14,79	384,54
4.5	M³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		Tierras y pétreos de la excavación	1	282,330	
				282,330	282,330
		Total m³	282,330	0,56	158,10
4.6	M³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		RCD de naturaleza pétreo	1	562,720	
		RCD de naturaleza no pétreo	1	191,610	
		RCD potencialmente peligrosos	1	0,001	
				754,331	754,331
		Total m³	754,331	1,39	1.048,52
4.7	Ud	Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		17		17,000	
				17,000	17,000
		Total ud	17,000	163,33	2.776,61
Total presupuesto parcial nº 4 Gestión de residuos :					8.776,46
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"					Página 97
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 Ayuntamiento de Talavera de la Reina  Una manera de hacer Europa  Unión Europea Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Administrativo-Institucional" Calle Segurilla nº 33 45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)	
C.- CUADRO DE PRECIOS Nº 1	
 200676d74221030f6a407e61610b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
Técnico redactor: Fernando Sanguino López	Promotor:  Ayuntamiento de Talavera de la Reina Septiembre 2022 Talavera de la Reina EDUSI-2017-2023
Técnicos colaboradores: Miguel Ángel Blázquez Fernández	Col nº 11.527 COACM Col nº 10.463 COACM
Jesús Peco López	Col nº 12.315 COACM
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a4076616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	1 Urbanización		
	1.1 Demoliciones		
	1.1.1 Equipamiento urbano		
1.1.1.1	Ud Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	18,92	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.1.2	Ud Desmontaje de papeleras de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	18,45	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.1.1.3	Ud Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	20,69	VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.4	Ud Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposicion.	19,42	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.1.5	Ud Ud. Levantado, con martillo compresor de 2000 l/min., de farola con báculo o de columna i/desmontaje de la parte proporcional de canalización eléctrica de alumbrado, cemento y reposición o retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra, y p.p. de costes indirectos.	29,79	VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.1.1.6	Ud Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposicion.	108,22	CIENTO OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.1.1.7	m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,77	SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.2.1	1.1.2 Firmes, pavimentos y arbolados Ud Ud. Extracción por medios mecánicos y transporte a vertedero de tocón de 50 cm. de diámetro.	26,71	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

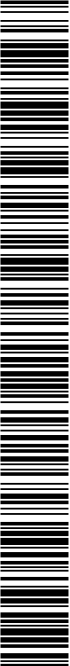
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



20067607422103076a407661670b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.2.2	m Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,57	TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.2.3	m² Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica.	3,11	TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.1.2.4	m² Demolición de sección de firme de aglomerado asfáltico de 25 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,42	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.1.2.5	m² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,21	CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.1.2.6	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	12,46	DOCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.1.2.7	m² Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,37	OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.1.2.8	m² Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, capa de mortero base y carga mecánica sobre camión o contenedor.	2,20	DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
1.1.2.9	m Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,15	DOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
1.1.2.10	m Eliminación de marca vial longitudinal continua, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,84	UN EURO CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.1.2.11	m² Eliminación de marca vial tipo flecha o inscripción, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.	8,24	OCHO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
1.1.2.12	Ud Recalce o rebaje de tapa de pozo, arqueta, imbornales, etc, incluso recrecido con ladrillo u hormigón y nueva fijación de marcos.	56,03	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.1.2.13	ud Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo o prefabricado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	53,51	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 2

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

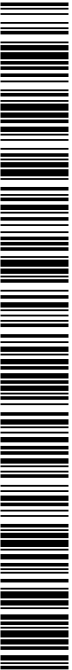
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1.2.14	MI MI. Demolición de albañal de 400-600 mm. de diámetro, sin incluir excavación o apertura de zanjas, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	11,71	ONCE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2 Acondicionamiento del terreno			
1.2.1	m³ Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.	2,85	DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.2	m³ Excavación de zanjas en terreno de tránsito compacto, de más de 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.	19,98	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.2.3	m³ Excavación de pozos en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.	16,52	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.2.4	m² Apuntalamiento y entibación ligera para una protección del 20%, mediante cabeceros horizontales, amortizables en 10 usos y codales de madera, amortizables en 30 usos, fijados con puntas de acero, en pozos, de hasta 3 m de profundidad y de hasta 1 m de anchura.	10,44	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.5	m³ Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	5,73	CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3 Cimentación, estructura y firmes			
1.3.1	m³ Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata.	92,45	NOVENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.2	m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	14,01	CATORCE EUROS CON UN CÉNTIMO
1.3.3	m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	25,04	VEINTICINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 3

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

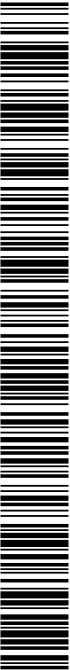
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.3.4	m² Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	31,12	TREINTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
1.3.5	m³ Hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro, incluso fartasado superior, para conseguir acabado liso.	113,75	CIENTO TRECE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.6	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos de PVC para formación de mechinales; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	28,21	VEINTIOCHO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.4.1	1.4 Pavimentos urbanos m² Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	38,71	TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.4.2	m² Pavimento continuo de 12 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/IIa Artevia Desactivado "LAFARGEHOLCIM", con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado a eelgir y tratado superficialmente con aditivos específicos, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "LAFARGEHOLCIM", incolora.	36,18	TREINTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

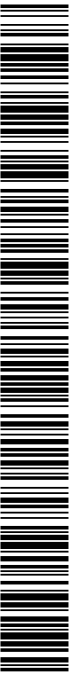
Página 4

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
03/11/2022 23:52	
	
200676d74221030f6a40766160b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.3	m² Solado de losetas de hormigón para uso exterior con relieve estandar o podotactil, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	48,87	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4.4	m² Pavimento para uso exterior en áreas de circulación de vehículos, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x25 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, asentado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	95,08	NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.4.5	m² Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.	7,05	SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
1.4.6	m² Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador.	7,17	SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.4.7	Ud Rampa de elevación para plataforma única de dimensiones en espesor x 5 y 10 cm. de espesor, con pendientes según normativa en embarques, compuestode M.B.C. tipo D-12 , con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.	172,65	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.4.8	m² Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	0,32	TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
1.4.9	m² Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.	96,24	NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
1.4.10	m² Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.	172,63	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 5

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

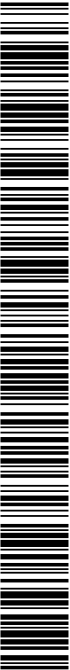
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.11	m Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la rígola, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	125,16	CIENTO VEINTICINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
1.4.12	m Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	72,64	SETENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.4.13	m Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	24,79	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.4.14	m Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre sí mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación.	15,29	QUINCE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.4.15	Ud Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 2000 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque.	26,11	VEINTISEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.4.16	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos.	4,32	CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

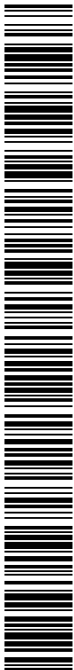
Página 6

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.4.17	Ud Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes modelos especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc. Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul.	1.028,68	MIL VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.4.18	MI MI. Junta de dilatación de policloruro de vinilo (PVC) 100% virgen, con una fuerza máxima de dilatación > 250 %, con remaches de sujeción de 19 cm de ancho Masterflex 2000 PVC DI-19, p.p. de solapes y piezas especiales para cruces o ángulos, incluso posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano Masterflex 474, previa colocación de cordón de fondo Roundex e imprimación de los labios de la junta con Elastoprimer 110.	2,83	DOS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
	1.5 Instalaciones		
	1.5.1 Redes de alumbrado público		
1.5.1.1	Ud Montaje de nuevo circuito en cuadro general de maniobra y protección con la instalación de contactor trifásico 220/380 V. de 32 A, 2 interruptores magnetotérmicos unipolares de 10A-6KA, sistema de control de encendido telemático mediante modelo TELASTRO marca AFEISA o similar, colocado i/ p.p. de base de obra, pequeño material de conexión y fijación mediante bornes de carril DIN. Totalmente colocado.	546,63	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.1.2	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro.	2,52	DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5.1.3	m Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5.1.4	Ud Arqueta de registro de alumbrado público de 40x40x60 cm. de interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	171,33	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a4076616f0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.5.1.5	Ud Columna Post.Top de Schreder_Socelec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxídico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualisteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto.	1.496,03	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.5.1.6	Ud Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV.	1.496,03	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
1.5.1.7	Ud Baliza modelo Castor marca "ERCO", de 500 mm de altura y 115mm de diametro, compuesta por aro luminoso, modulo LED ERCO, Cono de apantallamiento, Cubierta superior, Baliza, equipo auxiliar y placa de suelo. De 16w, 220 lumenes y 3000K, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/I.	1.713,81	MIL SETECIENTOS TRECE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
1.5.1.8	Ud Toma de tierra de alumbrado público con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm.	565,78	QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5.1.9	ud Desmontaje de luminaria de brazo y montaje de la misma en nuevo punto, o arqueta de alumbrado existente (sin incluir la esta) con todos los accesorios y material necesario para instalación completa y ampliación de linea, medios auxiliares, incluidos plataforma elevadora móvil autopropulsada o equipo homologado.	48,30	CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.5.1.10	Ud Ud. Legalización de la instalación incluyendo toda la documentación técnica, con sus correspondientes visados, que deben tener las instalaciones para ser legalmente puestas en servicio, así como la tramitación ante el Organo Competente de la Administración de acuerdo con la ITC-BT-04, TC-BT-05 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluso Certificado de Instalación y Certificado de Inspección por Organismo de Control y Certificado de Instalación, incluso de la instalación existente.	598,59	QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

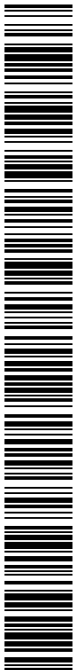
Página 8

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.5.2.1	1.5.2 Redes de saneamiento Ud Arqueta sifónica registrable de 2 modulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares.	180,71	CIENTO OCHENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.5.2.2	Ud Formación de imbornal de obra de fábrica, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	271,10	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
1.5.2.3	Ud Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	157,93	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.2.4	m Colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m².	54,09	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.5.2.5	Ud Pozo de registro de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,2 m de diámetro interior y 2 m de altura útil interior, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	1.047,63	MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.5.2.6	Ud Conexión de la acometida de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	48,95	CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.5.3.1	1.5.3 Redes de riego Ud Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	866,59	OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.5.3.2	Ud Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diametro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	171,33	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.3.3	Ud Preinstalación de contador de riego de 2" DN 50 mm, colocado en armario prefabricado, con dos llaves de corte de compuerta.	99,91	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.5.3.4	Ud Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	81,29	OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
1.5.3.5	Ud Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	205,08	DOSCIENTOS CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
1.5.3.6	Ud Conjunto de 7 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de " de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar.	396,60	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.5.3.7	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	13,00	TRECE EUROS
1.5.3.8	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	5,34	CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

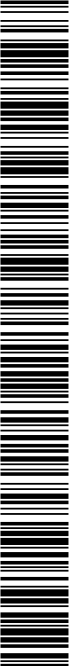
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.5.3.9	m Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.	2,46	DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.5.3.10	Ud Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.	2,46	DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.6 Jardinería			
1.6.1	m³ Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales.	78,82	SETENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.6.2	Ud Almez (Celtis australis) de 20 a 25 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.	302,57	TRESCIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6.3	Ud Plantación de árbol de 14 a 25 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada y fertilizada, en hoyo de 100x100x60 cm; suministro con cepellón.	15,91	QUINCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.6.4	Ud Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.	60,79	SESENTA EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.6.5	Ud Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda.	9,14	NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
1.6.6	Ud Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	113,47	CIENTO TRECE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6.7	Ud Pyracantha angustifolia de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	113,47	CIENTO TRECE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6.8	Ud Mahonia aquifolium de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	113,46	CIENTO TRECE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.6.9	Ud Plantado de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en alcorque, con retrocargadora.	10,28	DIEZ EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
1.6.10	m² Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.	11,57	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7 Señalización			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 11

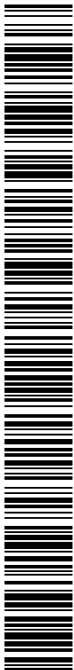
Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7.1	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	0,87	OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.7.2	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	0,68	SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.7.3	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	2,27	DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
1.7.4	m² Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	6,13	SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
1.7.5	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	58,60	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.8 Equipamiento urbano			
1.8.1	Ud Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de fundición de hierro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/I.	2.571,46	DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.8.2	m Asiento para banco curvo sin respaldo, fabricado con listines de madera tropical y cuerpo estructural de plancha doblada de acero, de 60cm de ancho y largo variable, fijado a una base de hormigón.	717,94	SETECIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.8.3	Ud Papelera de pie de acero inoxidable modelo Rambla "SANTA & COLE", de 90 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio).	619,35	SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
2 Edificación			
2.1 Actuaciones previas			
2.1.1 Equipamiento			
2.1.1.1 Mobiliario			



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.1.1.1	ud Desmontaje de butacas del auditorio, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad retirada. Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades retiradas	10,98	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.1.1.2.1	2.1.1.2 Traslado y transporte m³ Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 5 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	11,07	ONCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.1.1.2.2	m³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	10,19	DIEZ EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.1.2.1.1	2.1.2 Encofrados, apeos y cimbras 2.1.2.1 Elementos estructurales horizontales m² Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloneros de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tabloneros. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,99	VEINTE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2.1.2.2 Elementos estructurales verticales		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.2.2.1	m Montaje y desmontaje de apeo de dintel de hueco en muro de entre 2 y 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,75	NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.1.3 Andamios y maquinaria de elevación			
2.1.3.1 Andamios			
2.1.3.1.1	Ud Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	619,39	SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.1.3.1.2	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	443,27	CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.1.3.1.3	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	2.121,36	DOS MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2.2 Demoliciones		
	2.2.1 Eléctricas		
2.2.1.1	Ud Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	15,65	QUINCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	2.2.2 Instalaciones		
2.2.2.1	Ud Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	244,79	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2.2.2	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	172,34	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.2.3	Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	133,51	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

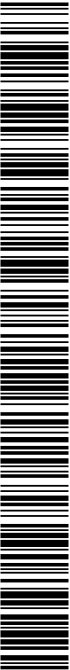
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a407661670d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.2.4	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones en interior bajo tubo protector, mecanismos, enchufes, rosetas, cuadros, lumiaría o cualquier otro elemento; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	187,85	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2.2.5	m² Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,66	DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.2.6	Ud Desmontaje de rejilla de distribución de aire, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,71	CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.2.2.7	Ud Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.	69,50	SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.2.2.8	Ud Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	75,27	SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.2.2.9	kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	20,13	VEINTE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.2.2.10	Ud Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,15	DOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
2.2.2.11	m Demolición manual de canaleta para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor.	2,80	DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.2.2.12	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	16,36	DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.2.13	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,81	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.2.2.14	Ud Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	17,14	DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 16

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.2.15	Ud Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,76	DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.2.2.16	Ud Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,68	UN EURO CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.2.17	Ud Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,32	UN EURO CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
2.2.2.18	m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	45,82	CUARENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.2.3 Estructuras			
2.2.3.1 Acero			
2.2.3.1.1	m Desmontaje de cargadero metálico apoyado, formado por perfil de acero laminado L 20x3 o similar, de 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	7,78	SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.3.2 Hormigón			
2.2.3.2.1	m³ Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	165,07	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

2.2.3.2.2

m³ Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

321,76

TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

2.2.3.2.3

m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

52,04

CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

2.2.3.2.4

m² Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

538,79

QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

2.2.3.2.5

m² Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

677,13

SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

2.2.3.2.6

m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

12,59

DOCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

2.2.3.3 Fábricas

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 18

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

2.2.3.2.2

m³ Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

321,76

TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

2.2.3.2.3

m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

52,04

CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

2.2.3.2.4

m² Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

538,79

QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

2.2.3.2.5

m² Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

677,13

SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

2.2.3.2.6

m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

12,59

DOCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

2.2.3.3 Fábricas

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 18

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.3.3.1	m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	112,57	CIENTO DOCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.3.3.2	m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor, incluso sellado del mismo.	56,03	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
2.2.4 Fachadas			
2.2.4.1 Fábricas			
2.2.4.1.1	m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	10,59	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2.4.1.2	m² Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,53	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.4.2.1	2.2.4.2 Elementos anclados a fachada m² Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales. Y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	10,63	DIEZ EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.2.5.1.1	2.2.5 Particiones 2.2.5.1 Tabiquería de fábrica m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,19	CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.2.5.1.2	m² Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	9,51	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
	2.2.6 Carpintería, vidrios y protecciones solares		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.6.1.1	2.2.6.1 Carpintería m² Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	4,34	CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.6.2.1	2.2.6.2 Puertas m² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	3,82	TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.2.6.2.2	m² Levantado de puerta de acceso al edificio, de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	13,64	TRECE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	2.2.6.3 Vidrios		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.6.3.1	m² Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 6+CA+6 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	2,94	DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.7 Revestimientos y trasdosados			
2.2.7.1 Suelos y pavimentos			
2.2.7.1.1	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,88	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.7.1.2	m Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	1,15	UN EURO CON QUINCE CÉNTIMOS

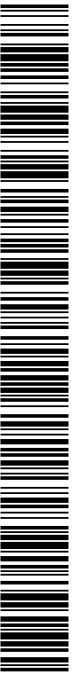
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.7.1.3	m² Demolición de base de pavimento de solera seca existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4,89	CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.2.7.1.4	m² Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	11,97	ONCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.7.1.5	m² Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	6,57	SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2.7.1.6	m Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	0,75	SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.2.7.2 Trasdosados			

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.7.2.1	m² Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado (15 mm), arriostrado a paramento vertical interior con perfiles en U y maestras 60/27, de 42 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de los revestimientos, de las instalaciones empotradas y de las carpinterías. Incluye: Demolición del trasdosado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	4,50	CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.2.7.3.1	2.2.7.3 Falsos techos m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	6,11	SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.2.7.4.1	2.2.7.4 Alicatados m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	8,02	OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
	2.2.7.5 Escaleras		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.7.5.1	m Demolición de peldaño de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldaño y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	9,34	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.2.8 Equipamiento			
2.2.8.1 Baños			
2.2.8.1.1	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	18,68	DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.2.8.1.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	18,07	DIECIOCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2.8.1.3	Ud Desmontaje de urinario con alimentación empotrada y desagüe visto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	16,57	DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.3	Acondicionamiento del terreno		
2.3.1	Movimiento de tierras en edificación		
2.3.1.1	Excavaciones		
2.3.1.1.1	m³ Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	19,00	DIECINUEVE EUROS
2.3.2	Nivelación		
2.3.2.1	Soleras		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.3.2.1.1	m² Solera de hormigón en masa con fibras de 9 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	13,33	TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.3.2.1.2	m² Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	22,19	VEINTIDOS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
	2.4 Estructuras		
	2.4.1 Hormigón armado		
	2.4.1.1 Preparación de la superficie		
2.4.1.1.1	m² Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 3 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Marcado de la zona a sanear. Abujardado de la superficie con martillo cincelador y juego de agujas. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	27,48	VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	2.4.1.2 Protecciones		



200676d74221030f6a407661670d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

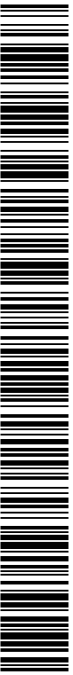
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4.1.2.1	m² Aplicación manual de dos manos de impregnación incolora inhibidora de la corrosión por migración, (rendimiento: 0,5 kg/m²), para la protección del hormigón armado frente a la corrosión. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	10,01	DIEZ EUROS CON UN CÉNTIMO
2.4.1.2.2	m² Aplicación manual de una mano de impregnación hidrófuga incolora, (rendimiento: 0,2 l/m²), para la protección del hormigón o mortero frente a la humedad, la intemperie y las heladas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,32	SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
2.4.1.3.1	2.4.1.3 Reparaciones m² Aplicación manual de mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o frátas, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	36,88	TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.4.2.1	2.4.2 Cerrajería kg Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en vigas formadas por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.	2,38	DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.4.2.2	Ud Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 150x150 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, incluso anclaje a solera existente mediante resinas.	12,85	DOCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	2.5 Cimentaciones 2.5.1 Superficiales		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.5.1.1.1	2.5.1.1 Zapatas corridas m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	276,80	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
	2.6 Fachadas y particiones 2.6.1 Fachadas ventiladas 2.6.1.1 Hoja principal de fábrica para revestir		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.1.1.1	m² Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	31,43	TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
	2.6.1.2 Revestimiento exterior de lamas de madera tecnológica		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.1.2.1	m² Revestimiento exterior de fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6006 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Colocación de las lamas de la primera hilada. Fijación de los clips a los perfiles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	101,51	CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
	2.6.2 Fábrica no estructural		
	2.6.2.1 Hoja para revestir en partición		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.2.1.1	m² Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	22,04	VEINTIDOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.6.2.1.2	m² Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.	48,88	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.6.3 Fábrica estructural			
2.6.3.1 Muros de fábrica sin armar			



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.3.1.1	m² Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	34,81	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.6.4	Dinteles, cargaderos y cajones de persiana		
2.6.4.1	De acero		
2.6.4.1.1	m Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	25,66	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.4.1.2	m Cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, suspendida del forjado mediante pletinas metálicas ancladas al forjado, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, las pletinas, la tornillería de alta resistencia y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	28,77	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.6.4.2.1	2.6.4.2 Prefabricados de hormigón m Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,6 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	10,03	DIEZ EUROS CON TRES CÉNTIMOS
	2.6.5 Tabiquería de entramado autoportante		
	2.6.5.1 De placas de yeso laminado		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.5.1.1	m² Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/600 (70) (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo hidrofugado en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	61,98	SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	2.6.5.2 De placas de cemento		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.5.2.1	m² Tabique sencillo W381.es "KNAUF" (12,5+75+12,5)/600 (75) (2 Aquapanel Indoor), de 100 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 75 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Aquapanel Indoor en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas.	115,62	CIENTO QUINCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
	2.6.6 Mamparas y tabiques móviles		
	2.6.6.1 Modulares		

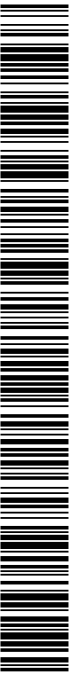
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.6.6.1.1	m² Sistema corredero Multidireccional, deslizable por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento). El carril está formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T-5 anodizado o lacado, al que se incluyen unos perfiles de aluminio extrusionado 6063 T-5 aptos para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El carril va sujeto a la estructura superior (Forjado hormigón/Estructura metálica) mediante tacos de expansión M10 x 100 mm, o soldadura, que fijan las placas de suspensión a la estructura, que a su vez quedan suspendidas por dos varillas roscadas M10 que sujetan la suspensión al carril mediante tuercas M10 autoblocantes. Rodamiento compuesto de doble rodillo polimérico autolubricante y equipado con 2 rodamientos cada uno, ligado al módulo por eje roscado (2 por módulo). El doble rodillo al deslizarse por los 2 labios horizontales del carril, permite deslizamientos y cambios de dirección, cruces, etc. suaves sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los módulos están contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y perfilaría oculta. En su interior se alojan los mecanismos telescópicos y la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca. En sus caras exteriores se incluyen 2 tableros de partículas de 16 mm. de espesor y acabado según se desee. El ajuste vertical entre módulos se produce mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior. De esta forma se consigue un ajuste vertical constante y una perfecta alienación entre los módulos. Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm, con barra antipánico por el interior. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	761,79	SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2.7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares 2.7.1 Carpintería 2.7.1.1 De aluminio		

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 37

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.1	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	451,14	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.2	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1970x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	477,92	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.3	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	290,83	DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.4	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	430,64	CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.5	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1000x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	248,25	DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

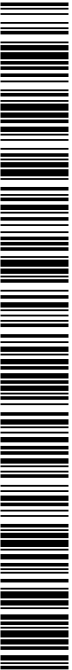
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676074221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.6	Ud Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	643,71	SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.7.1.1.7	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	322,78	TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

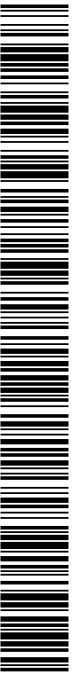
Página 43

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



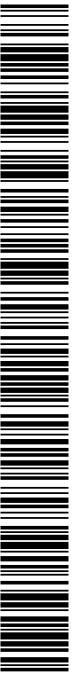
200616d74221030f6a407661610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.8	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 770x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	242,50	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.7.1.1.9	m Perfil compuesto de aluminio de remate en huecos de fachada. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,09	NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.1.1.10	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones SEGÚN PLANO DE CARPINTERÍAS, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	430,64	CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.7.2.1.1	2.7.2 Puertas interiores 2.7.2.1 De acero Ud Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, 700x2100 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación del fijo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	203,45	DOSCIENTOS TRES EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	2.7.2.2 De madera		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.2.2.1	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	177,22	CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.7.2.2.2	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	172,31	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
2.7.2.2.3	Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	303,89	TRESCIENTOS TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2.7.3 Puertas automáticas de acceso peatonal		
	2.7.3.1 Correderas		



200676d74221030f6a4076b1670b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.3.1.1	Ud Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una tres hojas, una fija y dos deslizantes de 85x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.389,41	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.7.4	Puertas cortafuegos		
2.7.4.1	De acero		
2.7.4.1.1	Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1700x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.120,25	MIL CIENTO VEINTE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.7.5	Armarios		
2.7.5.1	Modulares, de madera		

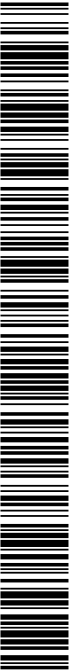
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.5.1.1	Ud Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 220x233x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	609,21	SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.7.6 Vidrios			
2.7.6.1 Doble acristalamiento			
2.7.6.1.1	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	74,06	SETENTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 48

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.6.1.2	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	194,86	CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.7.6.2.1	2.7.6.2 Laminares de seguridad m² Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	48,17	CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
	2.7.6.3 Láminas adhesivas		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7.6.3.1	m² Lámina anticolisión viscoelástica adhesiva, de color, de 101x100 cm y 100 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	29,42	VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
	2.8 Remates y ayudas		
	2.8.1 Remates		
	2.8.1.1 Imprevistos		
2.8.1.1.1	ud Partida alzada a justificar correspondiente a imprevistos de obra no contemplados en partidas adjuntas, de trabajos que puedan surgir durante la ejecución de las demoliciones o levantado de elementos de instalaciones, revestimientos y/o elementos similares.	12.466,36	DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2.8.1.2 De acero galvanizado		
2.8.1.2.1	m Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	14,36	CATORCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2.8.2 Ayudas de albañilería		
	2.8.2.1 Para oficios		

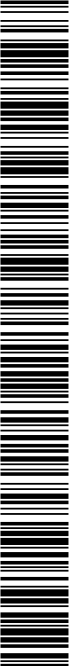
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.8.2.1.1	m Peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,07	VEINTE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.8.2.2.1	2.8.2.2 Limpieza de obra m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,48	UN EURO CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	2.9 Instalaciones		
	2.9.1 Protección contra incendios		
2.9.1.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso manguera de conexión, accesorios y elementos de fijación.	148,76	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.1.2	Ud Luminaria de emergencia, con tres led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en en paramentos verticales u horizontales, incluso cajado de falsos techos y pequeño elementos de fijación.	264,71	DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.1.3	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	47,49	CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 51

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	

200676d74221030f6a407e616b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.1.4	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	50,51	CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.1.5	Ud Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías.	436,96	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.1.6	Ud Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.	29,68	VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.1.7	Ud Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	105,77	CIENTO CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.9.1.8	Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	11,34	ONCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.2 Audiovisuales e internet			
2.9.2.1	Ud Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local.	113,74	CIENTO TRECE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.2.2	Ud Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos.	118,09	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
2.9.2.3	Ud Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	240,52	DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.2.4	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	0,74	SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.2.5	m Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Fca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro de color negro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	0,82	OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 52

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

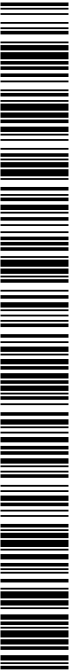
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076616b0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.2.6	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.	13,89	TRECE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.2.7	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	7,22	SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
2.9.2.8	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	0,74	SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.2.9	m Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	2,05	DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.9.2.10	Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	8,59	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.2.11	Ud Mecanismo empotrado de tirador de llamada o activación de la llamada de emergencia a través del cordón (2,5 m). con luz de seguridad roja en la carcasa del dispositivo, gama básica GIRA, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor y símbolo de llamada, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	54,33	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.2.12	Ud Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, para llamada de emergencia de aseo adaptado, con alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	105,77	CIENTO CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.9.3 Eléctricas			
2.9.3.1	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	1,56	UN EURO CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.3.2	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	12,49	DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

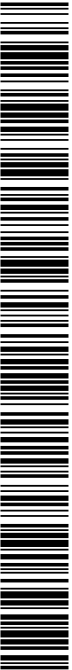
Página 53

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	03/11/2022 23:52		
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 200676d74221030f6a4076616f0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.3.3	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	3,77	TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...			
Página 54			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

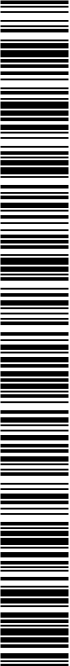
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.3.4	Ud Cuadro electrico empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos: 1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos. 5 UD Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos. 1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos. 2 UD. Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos 15 Ud. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. 9UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. 1UD. Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 9-14 A de intensidad nominal regulable CIRCUITOS C1 Iluminación C14 Alumbrado de emergencia C2 Tomas C6 Iluminación C14(2) Alumbrado de emergencia C7 Tomas C6(2) Iluminación C14(3) Alumbrado de emergencia C7(2) Tomas C6(3) Iluminación C14(4) Alumbrado de emergencia C5 Tomas baños y auxiliares C12 Tomas baños y auxiliares C6(4) Iluminación C14(5) Alumbrado de emergencia C7(3) Tomas C6(5) Iluminación C14(6) Alumbrado de emergencia C7(4) Tomas C13 Ventilación centrífugo baños C16 Recuperador de calor C18 Unidad interior VRV C17 Reserva C19 Unidad interior VRV	2.376,09	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

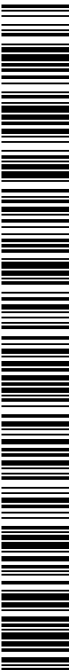
Página 55

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 a00676d74221030f6a407661670b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.3.5	Ud Cuadro electrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1.Formado por los siguientes elementos: 1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos. 2 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos. 3 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. CIRCUITOS: C1(2) Iluminación C13 Alumbrado de emergencia C1(3) Iluminación C1(4) Iluminación C2(2) Tomas	460,01	CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON UN CÉNTIMO
2.9.3.6	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	1,43	UN EURO CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.3.7	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	1,63	UN EURO CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.3.8	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	2,69	DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.3.9	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	2,03	DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 56

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

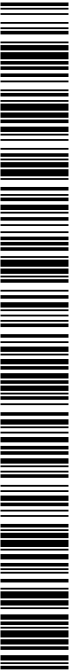
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.3.10	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	2,62	DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.3.11	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	3,77	TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.9.3.12	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	6,14	SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
2.9.3.13	Ud Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	9,01	NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
2.9.3.14	Ud Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	14,96	CATORCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.3.15	Ud Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	118,40	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
2.9.3.16	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	16,44	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.3.17	ud Punto de luz conmutado realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	34,34	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.3.18	ud Punto cruzamiento realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	27,06	VEINTISIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
2.9.3.19	ud Punto de regulación de iluminación,realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	16,44	DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 57

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

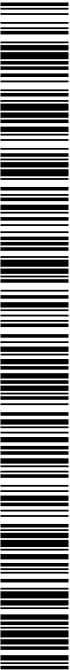
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



2006160174221030f6a407661610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.3.20	Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360º, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.	187,23	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.9.3.21	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	6,11	SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.9.3.22	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	17,10	DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
2.9.3.23	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	32,86	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.3.24	Ud Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.	1.224,55	MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.4 Iluminación			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 58

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

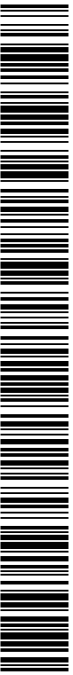
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.4.1	Ud Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	403,75	CUATROCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.4.2	Ud Suministro y colocación de luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disipación pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia HS1SR20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	312,00	TRESCIENTOS DOCE EUROS
2.9.4.3	Ud Suministro y colocación de luminaria LED PLAT G3 600X600 3600 NW OPAL WH, de la marca LAMP. Fabricada en acero pintado en blanco mate y con difusor opal de policarbonato. Modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 4000K y CRI 80. Equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP54 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06. Clase de aislamiento II. Seguridad fotobiológica grupo 0, referencia de modelo PL306035OP5440NW. Potencia de 31 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 596x596x14 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 3819 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	450,52	CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.4.4	Ud Suministro y colocación de luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 68/165 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	251,73	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 59

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

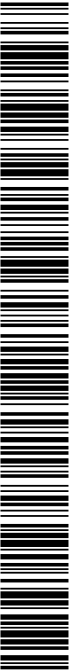
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.4.5	Ud Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10, Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	115,27	CIENTO QUINCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.9.4.6	Ud Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	476,05	CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.9.4.7	Ud Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	210,36	DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.4.8	Ud Suministro y colocación de luminaria QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio). Incluso perfiles y accesorios adicionales, con adaptación, modificación y corte a ingletado de perfil y difusor para montaje entre listones de madera de trasdosado decorativo. Totalmente instalado.	149,59	CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.4.9	m Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado.	60,70	SESENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.9.5 Climatización			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

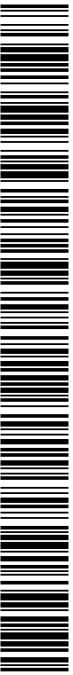
Página 60

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

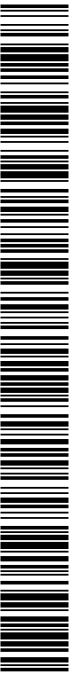
Fecha/hora:

03/11/2022 23:51


a00676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

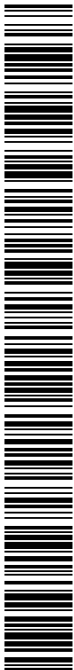
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.5.1	Ud Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	108,10	CIENTO OCHO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
2.9.5.2	Ud Punto de vaciado formado de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, colocado superficialmente.	37,18	TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
2.9.5.3	Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo con distribución por conducto rectangular, modelo FXSQ80A "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 121 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 118 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 19,5 m³/min, de 245x1000x800 mm, peso 36,6 kg, con ventilador de tres velocidades con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 40 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC4C65. Incluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados térmicamente para conexión con unidad exterior, y derivación eléctrica para alimentación.	2.451,37	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS



200676d74221030f6a407661670b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.5.4	Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFQ25B "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 13 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F. ncluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación electrica para alimentación.	1.926,21	MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.9.5.5	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 20 kg de carga mínima y 50 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.	13,02	TRECE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

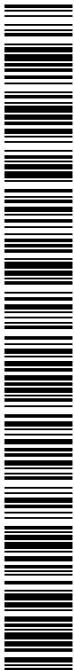


a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.5.6	Ud Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	13.261,51	TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.5.7	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.	204,55	DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.5.8	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	166,17	CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.5.9	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 30 kg de carga mínima y 75 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, montado en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.	11,99	ONCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.5.10	Ud Amortiguador tipo silentblock marca SILENTFLEX para pie de máquina, compuesto de cojin amortiguador y cazoleta de acero zincada, de 80mm de base, montado en suelo, bancada o estructura.	11,87	ONCE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.9.5.11	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.	34,23	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.9.5.12	Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	171,38	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.5.13	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	75,85	SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.5.14	Ud Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	196,53	CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
200676074221030f6a4076616b0d17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

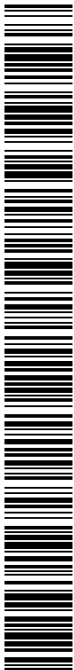
Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.5.15	Ud Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	73,62	SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.5.16	Ud Difusor circular de aluminio, pintado en color a elegir de la carta RAL, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	216,26	DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
2.9.5.17	Ud Desmontaje y montaje de unidad exterior según ubicación especificacada por la dirección facultativa de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, e intalación de línea frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva lien, si como la instalaicón de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.	69,50	SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.9.5.18	kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	20,13	VEINTE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.9.5.19	kg Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	20,13	VEINTE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
2.9.5.20	Ud Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización exitente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.	181,66	CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.9.5.21	Ud Registro y legalización de la nueva instalación termica ejecutada según proyecto de implantación.	612,27	SEISCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.9.6 Fontanería, Sanitarios y ACS			
2.9.6.1	m Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales.	28,12	VEINTIOCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
2.9.6.2	m Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	15,81	QUINCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 65

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.6.3	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	10,92	DIEZ EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.6.4	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	4,02	CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.9.6.5	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	36,30	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
2.9.6.6	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	13,05	TRECE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.9.6.7	Ud Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	222,64	DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.9.6.8	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	432,90	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
2.9.6.9	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	432,90	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.6.10	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	174,33	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.6.11	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	1.323,71	MIL TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.6.12	Ud Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	254,52	DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.6.13	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	719,29	SETECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
2.9.6.14	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	445,27	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.9.6.15	Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas.	441,72	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

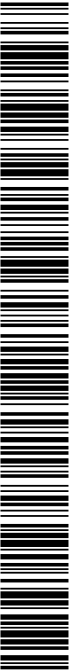
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.6.16	Ud Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas.	324,38	TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.6.17	Ud Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 685x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	273,63	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.6.18	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.	398,04	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
2.9.6.19	Ud Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.	46,92	CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.6.20	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	32,62	TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.6.21	Ud Portarrollos de papel higiénico de 125x130x125 mm, con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado.	53,26	CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
2.9.6.22	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.	49,57	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.9.6.23	Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	220,52	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.7.1	2.9.7 Evacuación de aguas m Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	30,03	TREINTA EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

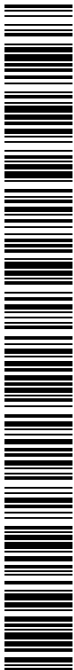
Página 68

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.7.2	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	16,16	DIECISEIS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
2.9.7.3	m Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolgado, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación.	5,55	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.7.4	Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo con sifón individual, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	155,38	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.7.5	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.	235,55	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.9.7.6	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.	155,38	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.7.7	Ud Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	131,42	CIENTO TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.8 Ventilación			

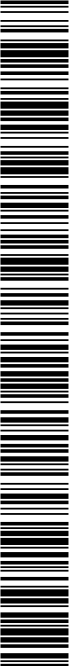
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16f0b17330

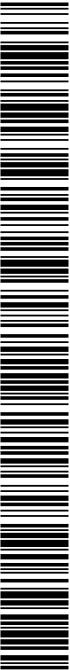
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.8.1	Ud Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.	3.316,18	TRES MIL TRESCIENTOS DIECISEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
2.9.8.2	Ud Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.	5.758,68	CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 70

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.8.3	Ud Suministro e instalación de Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica,elementos acústicos(estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras,y aislamiento interior fonoabsorbenteque amortigua el ruido(radiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas deengrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA. Totalmente montada, cableado y conexionado a cuadro eléctrico individual y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.	1.231,59	MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.9.8.4	Ud Punto de vaciado formado por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, conectado a red de desagüe.	36,23	TREINTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.9.8.5	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.	24,43	VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.9.8.6	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.	34,23	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
2.9.8.7	m Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para ventilación, constituida por conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80/100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m. Incluso accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	5,43	CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

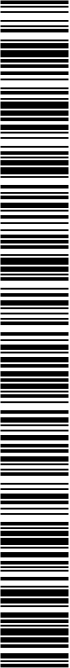
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200616d74221030f6a407661610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.9.8.8	Ud Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	73,62	SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.8.9	Ud Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	73,62	SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.9.8.10	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	32,81	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.8.11	Ud Difusor rotacional diámetro 160mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	76,71	SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.9.8.12	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación color a elegir, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	198,58	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9.8.13	Ud Registro y legalización de la nueva instalación de ventilación ejecutada según proyecto de implantación.	612,27	SEISCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
2.10.1.1.1	2.10 Aislamientos e impermeabilizaciones		
	2.10.1 Aislamientos térmicos		
	2.10.1.1 Trasdosados		
	m² Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,34	NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	2.10.1.2 Suelos flotantes		

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

Página 72

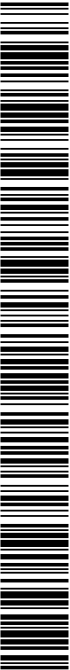
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.10.1.2.1	m² Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,63	NUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.10.2.1.1	2.10.2 Aislamientos acústicos		
	2.10.2.1 Suelos flotantes		
2.10.2.1.1	m² Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	2,78	DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.10.2.2.1	2.10.2.2 Trasdosados		
	m² Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa ChovACUSTIC PLUS FIELTEX, "CHOVA", de 39 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con pegamento. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante ELASTOBAND "CHOVA", para sellado de juntas. Incluye: Corte del aislamiento a colocar sobre el paramento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	26,89	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	2.10.2.3 Puentes acústicos		



200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.10.2.3.1	m Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³; fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	3,00	TRES EUROS
2.10.3	Estanqueidad		
2.10.3.1	Láminas para el control del vapor		
2.10.3.1.1	m² Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color blanco, de 200 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el soporte. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,96	UN EURO CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.11	Revestimientos y trasdosados		
2.11.1	Sistema monocapas industriales		
2.11.1.1	Sistemas monocapa		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.1.1.1	m² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.	28,53	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.11.2	De piezas rígidas en paramentos verticales		
2.11.2.1	De azulejo		
2.11.2.1.1	m² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	30,81	TREINTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
2.11.3	Decorativos		
2.11.3.1	De madera		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.3.1.1	m² Revestimiento decorativo con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Valsain, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	43,41	CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
2.11.4	Pinturas en paramentos exteriores		
2.11.4.1	Plásticas		
2.11.4.1.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	9,58	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.11.5	Pinturas en paramentos interiores		
2.11.5.1	Plásticas		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.5.1.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	5,88	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.11.6	Conglomerados tradicionales		
2.11.6.1	Enfoscados		
2.11.6.1.1	m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².	13,36	TRECE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.11.7	Pavimentos		
2.11.7.1	Bases de pavimento y grandes recrecidos		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.7.1.1	m² Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	18,17	DIECIOCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
2.11.7.1.2	m³ Base para pavimento de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	236,18	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
2.11.7.2.1	2.11.7.2 Morteros y pastas de nivelación m² Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	7,50	SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
	2.11.7.3 De madera		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.7.3.1	m² Entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino gallego de 70x22 mm, colocado en espiga sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm. Incluye: Replanteo de los ejes de los rastreles y marcado de niveles. Colocación, nivelación y fijación de rastreles. Colocación de las tablas de madera. Acuchillado y lijado de la superficie. Plastecido y aplicación de fondos. Barnizado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	77,64	SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.11.7.3.2	m Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante clavos. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
2.11.7.3.3	m² Tarima flotante, de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	33,92	TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
	2.11.7.4 De caucho, de linóleo y vinílicos		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.7.4.1	m² Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².	22,80	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
2.11.7.4.2	m Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte, colocación y fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	6,19	SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
2.11.7.5.1	2.11.7.5 Remates de pavimento m Rodapié liso de aluminio anodizado, de 70 mm de altura, color plata, fijado con clips a perfil soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	20,02	VEINTE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.7.5.2	m² Pavimento de caucho, color negro, con botones, suministrado en rollos de 1000x12000x2,5 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	8,69	OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.11.7.6.1	2.11.7.6 Sistemas de pavimentos industriales y decorativos m² Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	9,72	NUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.11.7.7.1	2.11.7.7 Felpudos m² Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de coco de color natural, espesor total 20 mm, de 1,5 m de anchura, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	23,94	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	2.11.8 Trasdosados 2.11.8.1 De placas de yeso laminado		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.8.1.1	m² Trasdosado autoportante libre, de 115 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	30,17	TREINTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.8.1.2	m² Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo hidrofugado de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	32,73	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
	2.11.9 Falsos techos en interiores		
	2.11.9.1 Continuos, de placas de yeso laminado		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.9.1.1	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	27,75	VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.9.1.2	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	23,47	VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.11.9.1.3	m Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,18	VEINTICINCO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

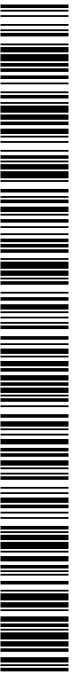
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a407661670b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.9.1.4	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	23,47	VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.11.9.1.5	Ud Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.	24,05	VEINTICUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.11.9.1.6	Ud Trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.	44,76	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2.11.9.2 Registrables, de placas de yeso laminado		

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

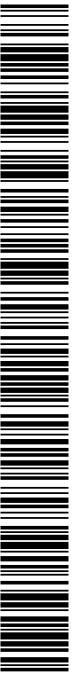
Página 86

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a4076616b0b17330

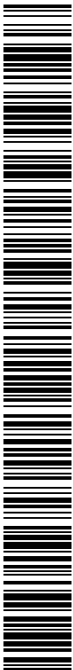
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.11.9.2.1	m² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	23,20	VEINTITRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
2.11.9.3.1	2.11.9.3 Registrables, de madera m² Falso techo registrable suspendido, tipo AcustiGrid, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, fijado al forjado o elemento soporte con varillas; PARRILLAS: parrillas de 360x3000 mm, formadas porlamas o listones, con soporte MDF ignífugo revestido con chapas de madera, todo ello barnizado, dando aspecto de madera natural, de 40x22mm, con resistencia al fuego D-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado, con una separación entre lamas de 54 mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las parrillas. Fijación de las parrillas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.	270,46	DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	2.12 Señalización y equipamiento 2.12.1 Telones		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.12.1.1	ud Sistema de telón mecanizado automático, formado por estructura portante anclada a forjado, carriles de acero y elementos de unión, incluso tela de terciopelo ignífugo, así como electrónica, poleas o motores necesarios para su funcionamiento. Incluye todos los elementos, anclajes y remates necesarios para su plena operabilidad	4.929,00	CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS
	2.12.2 Baños		
	2.12.2.1 Muebles		
2.12.2.1.1	Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 320 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones.	520,71	QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.12.2.1.2	Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones..	398,12	TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
	2.12.2.2 Cabinas sanitarias		
2.12.2.2.1	Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	589,46	QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
2.12.2.2.2	Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	328,32	TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.12.3.1.1	2.12.3 Zonas comunes		
	2.12.3.1 Auditorio		
	Ud Butaca de auditorio APTUM 246, Asiento y respaldo fabricados con una estructura interna de de madera de haya y cinchas elásticas entrelazadas de alta calidad recubiertas de espuma de poliuretano de célula abierta de 50 kg/m3 ignífuga y sin CFC. Asiento plegable por gravedad. Laterales fabricados en madera maciza de alta densidad tapizados hasta la base. La base está fabricada con una chapa de acero, pintada con pintura en polvo, que abraza la parte inferior del lateral y funciona como base para fijar el asiento al suelo	333,67	TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.1.1.1	3 Seguridad y salud		
	3.1 Sistemas de protección colectiva		
	3.1.1 Protección eléctrica		
3.1.2.1	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	684,00	SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS
	3.1.2 Protección de zonas de trabajo		
	Ud Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	91,71	NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
	3.1.3 Vallado provisional de solar		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.1.3.1	m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	12,70	DOCE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
3.1.4.1	3.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	8.341,86	OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.1.4.2	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	521,37	QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3.2 Equipos de protección individual 3.2.1 Conjunto de equipos de protección individual		



a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2.1.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5.630,76	CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
	3.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar 3.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
3.3.1.1	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	6.610,93	SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
	3.4 Señalización provisional de obras 3.4.1 Señalización de seguridad y salud		
3.4.1.1	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	9,40	NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	3.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.4.2.1	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	364,96	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4 Gestión de residuos			
4.1	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	4,38	CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.2	m³ Transporte de levantado de pavimentos y otros elementos con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	4,38	CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.3	m³ Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.	6,62	SEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.4	m³ Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,79	CATORCE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.5	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	0,56	CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.6	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.	1,39	UN EURO CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

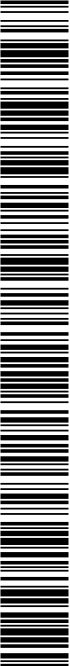
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



a00676d74221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.7	ud Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.	163,33	CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio ...

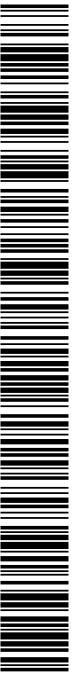
Página 93

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a4076616b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Advertencia: Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 Urbanización		
	1.1 Demoliciones		
	1.1.1 Equipamiento urbano		
1.1.1.1	Ud Desmontaje de hito o bolarde de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposicion.		
	Mano de obra	3,97	
	Materiales	14,04	
	Medios auxiliares	0,36	
	3 % Costes indirectos	0,55	
			18,92
1.1.1.2	Ud Desmontaje de papelera de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposicion.		
	Mano de obra	3,52	
	Materiales	14,04	
	Medios auxiliares	0,35	
	3 % Costes indirectos	0,54	
			18,45
1.1.1.3	Ud Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposicion.		
	Mano de obra	3,03	
	Materiales	16,67	
	Medios auxiliares	0,39	
	3 % Costes indirectos	0,60	
			20,69
1.1.1.4	Ud Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje,carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cimiento para su reposicion.		
	Mano de obra	4,44	
	Materiales	14,04	
	Medios auxiliares	0,37	
	3 % Costes indirectos	0,57	
			19,42
1.1.1.5	Ud Ud. Levantado, con martillo compresor de 2000 l/min., de farola con báculo o de columna i/desmontaje de la parte proporcinal de canalización eléctrica de alumbrado, cimiento y reposición o retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra, y p.p. de costes indirectos.		
	Mano de obra	26,97	
	Maquinaria	1,11	
	Medios auxiliares	0,84	
	3 % Costes indirectos	0,87	
			29,79
1.1.1.6	Ud Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposicion.		
	Mano de obra	58,90	
	Maquinaria	1,11	
	Materiales	43,00	
	Medios auxiliares	2,06	
	3 % Costes indirectos	3,15	
			108,22

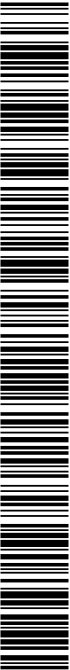
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



200676d74221030f6a407661670d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.1.7	m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,36 1,03 0,15 0,23	7,77
1.1.2 Firmes, pavimentos y arbolados			
1.1.2.1	Ud Ud. Extracción por medios mecánicos y transporte a vertedero de tocón de 50 cm. de diámetro. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,37 8,80 0,76 0,78	26,71
1.1.2.2	m Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,12 2,28 0,07 0,10	3,57
1.1.2.3	m² Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,51 2,45 0,06 0,09	3,11
1.1.2.4	m² Demolición de sección de firme de aglomerado asfáltico de 25 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,94 3,79 0,27 0,42	14,42
1.1.2.5	m² Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,90 1,11 0,08 0,12	4,21
1.1.2.6	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,04 2,82 0,24 0,36	12,46
1.1.2.7	m² Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,31 1,66 0,16 0,24	8,37

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

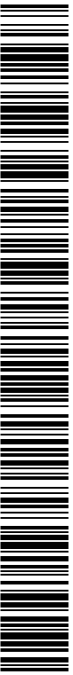
Página 2

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

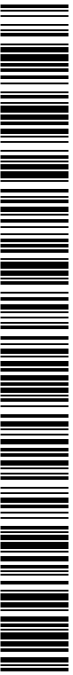


200676d74221030f6a4076616b0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.2.8	m² Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, capa de mortero base y carga mecánica sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,01 1,09 0,04 0,06	2,20
1.1.2.9	m Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,05 0,04 0,06	2,15
1.1.2.10	m Eliminación de marca vial longitudinal continua, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,23 0,52 0,04 0,05	1,84
1.1.2.11	m² Eliminación de marca vial tipo flecha o inscripción, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,49 2,35 0,16 0,24	8,24
1.1.2.12	Ud Recalce o rebaje de tapa de pozo, arqueta, imbornales, etc, incluso recrecido con ladrillo u hormigón y nueva fijación de marcos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	29,25 24,08 1,07 1,63	56,03
1.1.2.13	ud Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo o prefabricado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Mano de obra Maquinaria 3 % Costes indirectos	48,77 3,18 1,56	53,51
1.1.2.14	MI MI. Demolición de albañal de 400-600 mm. de diámetro, sin incluir excavación o apertura de zanjas, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,04 0,33 0,34	11,71
1.2 Acondicionamiento del terreno			
1.2.1	m³ Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,47 2,25 0,05 0,08	2,85
1.2.2	m³ Excavación de zanjas en terreno de tránsito compacto, de más de 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,14 13,88 0,38 0,58	19,98

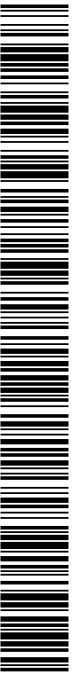
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.3	m³ Excavación de pozos en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,03 11,70 0,31 0,48	16,52
1.2.4	m² Apuntalamiento y entibación ligera para una protección del 20%, mediante cabeceros horizontales, amortizables en 10 usos y codales de madera, amortizables en 30 usos, fijados con puntas de acero, en pozos, de hasta 3 m de profundidad y de hasta 1 m de anchura. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,68 3,26 0,20 0,30	10,44
1.2.5	m³ Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,42 5,03 0,11 0,17	5,73
1.3 Cimentación, estructura y firmes			
1.3.1	m³ Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,33 81,67 1,76 2,69	92,45
1.3.2	m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,30 1,40 7,63 0,27 0,41	14,01
1.3.3	m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,62 1,51 15,70 0,48 0,73	25,04



200676074221030f6a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3.4	m² Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,20 1,66 19,76 0,59 0,91	 31,12
1.3.5	m³ Hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro, incluso fartasado superior, para conseguir acabado liso. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 26,31 81,96 2,17 3,31	 113,75
1.3.6	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos de PVC para formación de mechinales; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 11,06 15,79 0,54 0,82	 28,21
1.4	Pavimentos urbanos		
1.4.1	m² Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,87 2,31 25,66 0,74 1,13	 38,71
1.4.2	m² Pavimento continuo de 12 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/Ila Artevia Desactivado "LAFARGEHOLCIM", con fibras de polipropileno incluidas, fabricado en central, acabado a eelgir y tratado superficialmente con aditivos específicos, para dejar al descubierto 2/3 del diámetro del árido; posterior aplicación de resina selladora Artevia "LAFARGEHOLCIM", incolora. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 12,18 0,90 21,36 0,69 1,05	 36,18


200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.3	m² Solado de losetas de hormigón para uso exterior con relieve estandar o podotactil, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 26,71 0,66 19,15 0,93 1,42	48,87
1.4.4	m² Pavimento para uso exterior en áreas de circulación de vehiculos, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x25 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, asentado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 24,58 65,92 1,81 2,77	
1.4.5	m² Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,28 0,17 6,26 0,13 0,21	95,08
1.4.6	m² Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,28 0,17 6,37 0,14 0,21	
1.4.7	Ud Rampa de elevación para plataforma única de dimensiones en espesor x 5 y 10 cm. de espesor, con pendientes según normativa en embarques, compuestode M.B.C. tipo D-12 , con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún. Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos	 0,12 162,25 5,27 5,03	172,65
1.4.8	m² Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,08 0,10 0,12 0,01 0,01	
			0,32

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.9	m² Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 25,06 66,55 1,83 2,80	 96,24
1.4.10	m² Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 39,30 125,01 3,29 5,03	 172,63
1.4.11	m Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la ríola, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 14,68 104,45 2,38 3,65	 125,16
1.4.12	m Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 17,72 51,42 1,38 2,12	 72,64
1.4.13	m Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 12,11 11,49 0,47 0,72	 24,79
1.4.14	m Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre sí mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 6,43 8,12 0,29 0,45	 15,29
1.4.15	Ud Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 2000 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,62 23,23 0,50 0,76	 26,11

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.16	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 2,92 1,19 0,08 0,13	 4,32
1.4.17	Ud Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes modelOs especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc.Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,34 11,20 959,60 19,58 29,96	 1.028,68
1.4.18	MI MI. Junta de dilatación de policloruro de vinilo (PVC) 100% virgen, con una fuerza maxima de dilatación > 250 %, con remaches de sujección de 19 cm de ancho Masterflex 2000 PVC DI-19, p.p. de solapes y piezas especiales para cruces o ángulos, incluso posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano Masterflex 474, previa colocación de cordón de fondo Roundex e imprimación de los labios de la junta con Elastoprimer 110. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,05 1,62 0,08 0,08	 2,83
1.5 Instalaciones			
1.5.1 Redes de alumbrado público			
1.5.1.1	ud Montaje de nuevo circuito en cuadro general de maniobra y protección con la instalación de contactor trifásico 220/380 V. de 32 A, 2 interruptores magnetotérmicos unipolares de 10A-6KA, sistema de control de encendido telemático mediante modelo TELASTRO marca AFEISA o similar, colocado i/ p.p. de base de obra, pequeño material de conexión y fijación mediante bornes de carril DIN. Totalmente colocado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 16,02 514,69 15,92	 546,63
1.5.1.2	m Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,94 1,46 0,05 0,07	 2,52
1.5.1.3	m Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,42 6,79 0,16 0,25	 8,62
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...		Página 8	
Documento firmado por:		Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		03/11/2022 23:51	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.1.4	Ud Arqueta de registro de alumbrado público de de 40x40x60 cm. de interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	26,71 136,37 3,26 4,99	171,33
1.5.1.5	Ud Columna Post.Top de Schreder_Socelec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxídico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualisteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	30,67 4,30 1.389,01 28,48 43,57	1.496,03
1.5.1.6	Ud Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	30,67 4,30 1.389,01 28,48 43,57	1.496,03
1.5.1.7	Ud Baliza modelo Castor marca "ERCO", de 500 mm de altura y 115mm de diametro, compuesta por aro luminoso, modulo LED ERCO, Cono de apantallamiento, Cubierta superior, Baliza, equipo auxiliar y placa de suelo. De 16w, 220 lumenes y 3000K, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,37 1.614,89 32,63 49,92	1.713,81
1.5.1.8	Ud Toma de tierra de alumbrado público con placa de cobre electrolítico puro de 1000x500x2 mm. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	12,27 5,01 521,25 10,77 16,48	565,78
1.5.1.9	ud Desmontaje de luminaria de brazo y montaje de la misma en nuevo punto, o arqueta de alumbrado existente (sin incluir la esta) con todos los accesorios y material necesario para instalación completa y ampliación de línea, medios auxiliares, incluidos plataforma elevadora móvil autopropulsada o equipo homologado. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	19,74 22,96 1,12 3,07 1,41	48,30

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 a00676d74221030f6a4076b16b0b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.1.10	Ud Ud. Legalización de la instalación incluyendo toda la documentación técnica, con sus correspondientes visados, que deben tener las instalaciones para ser legalmente puestas en servicio, así como la tramitación ante el Organo Competente de la Administración de acuerdo con la ITC-BT-04, TC-BT-05 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Incluso Certificado de Instalación y Certificado de Inspección por Organismo de Control y Certificado de Instalación, incluso de la instalación existente. <i>Sin descomposición</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	564,23 16,93 17,43	598,59
1.5.2.1	1.5.2 Redes de saneamiento Ud Arqueta sifónica registrable de 2 modulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	61,55 110,46 3,44 5,26	180,71
1.5.2.2	Ud Formación de imbornal de obra de fábrical, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	69,09 188,95 5,16 7,90	271,10
1.5.2.3	Ud Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	18,80 131,52 3,01 4,60	157,93
1.5.2.4	m Colector enterrado en terreno no agresivo, con refuerzo bajo calzada, formado por tubo de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, diámetro nominal 200 mm, rigidez anular nominal 8 kN/m². <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5,33 4,71 41,44 1,03 1,58	54,09

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...Página 10

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 a00676d74221030f6a4076616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.2.5	Ud Pozo de registro de elementos prefabricados de hormigón en masa, de 1,2 m de diámetro interior y 2 m de altura útil interior, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	271,09 22,34 703,75 19,94 30,51	1.047,63
1.5.2.6	Ud Conexión de la acometida de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	20,54 19,29 6,76 0,93 1,43	
1.5.3 Redes de riego			
1.5.3.1	Ud Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	480,27 19,66 309,06 32,36 25,24	866,59
1.5.3.2	Ud Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diametro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	26,71 136,37 3,26 4,99	
1.5.3.3	Ud Preinstalación de contador de riego de 2" DN 50 mm, colocado en armario prefabricado, con dos llaves de corte de compuerta. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	25,08 68,19 3,73 2,91	99,91
1.5.3.4	Ud Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	18,20 58,42 2,30 2,37	
1.5.3.5	Ud Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	32,45 162,76 3,90 5,97	205,08
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Documento firmado por:		Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		03/11/2022 23:51	

ENTRADA			
2022 - 45687		REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina		03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e616f0b17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.3.6	Ud Conjunto de 7 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de " de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 31,25 346,25 7,55 11,55	 396,60
1.5.3.7	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 4,04 8,33 0,25 0,38	 13,00
1.5.3.8	m Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 2,79 2,29 0,10 0,16	 5,34
1.5.3.9	m Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,24 1,10 0,05 0,07	 2,46
1.5.3.10	Ud Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,24 1,10 0,05 0,07	 2,46
1.6 Jardinería			
1.6.1	m³ Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 35,87 39,15 1,50 2,30	 78,82
1.6.2	Ud Almez (Celtis australis) de 20 a 25 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco. Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 288,00 5,76 8,81	 302,57
1.6.3	Ud Plantación de árbol de 14 a 25 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada y fertilizada, en hoyo de 100x100x60 cm; suministro con cepellón. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 6,27 4,25 4,63 0,30 0,46	 15,91
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 12			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

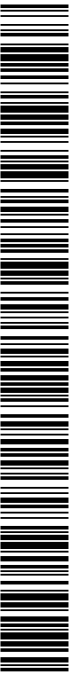
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676074221030f6a40766160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.4	Ud Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco. Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	57,86 1,16 1,77	60,79
1.6.5	Ud Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,19 3,13 1,38 0,17 0,27	
1.6.6	Ud Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	110,17 3,30	113,47
1.6.7	Ud Pyracantha angustifolia de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	110,17 3,30	
1.6.8	Ud Mahonia aquifolium de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo. Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	108,00 2,16 3,30	113,46
1.6.9	Ud Plantado de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en alcorque, con retrocargadora. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,35 2,43 0,20 0,30	
1.6.10	m² Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,80 4,21 0,22 0,34	11,57
1.7	Señalización		
1.7.1	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,22 0,01 0,59 0,02 0,03	0,87

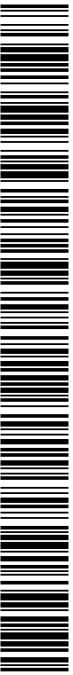
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.2	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,22 0,01 0,42 0,01 0,02	 0,68
1.7.3	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,56 0,01 1,59 0,04 0,07	 2,27
1.7.4	m² Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,86 0,01 3,96 0,12 0,18	 6,13
1.7.5	Ud Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.). Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 6,23 3,64 45,90 1,12 1,71	 58,60
1.8 Equipamiento urbano			
1.8.1	Ud Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de fundición de hierro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/I. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 39,71 2.407,90 48,95 74,90	 2.571,46
1.8.2	m Asiento para banco curvo sin respaldo, fabricado con listines de madera tropical y cuerpo estructural de plancha doblada de acero, de 60cm de ancho y largo variable, fijado a una base de hormigón. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 39,71 643,65 13,67 20,91	 717,94
1.8.3	Ud Papelera de pie de acero inoxidable modelo Rambla "SANTA & COLE", de 90 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio). Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 11,71 577,81 11,79 18,04	 619,35
2 Edificación			
2.1 Actuaciones previas			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 14

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a4076d16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.1.1.1	2.1.1 Equipamiento		
	2.1.1.1 Mobiliario		
	ud Desmontaje de butacas del auditorio, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad retirada. Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades retiradas		
	<i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,45 0,21 0,32	10,98
	2.1.1.2 Traslado y transporte		
2.1.1.2.1	m³ Traslado dentro del mismo edificio de equipamiento auxiliar como archivos, material electrónico, etc., (aproximadamente 5 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.		
	<i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,54 0,21 0,32	11,07
2.1.1.2.2	m³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante carretilla o transpaleta. Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.		
	<i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	9,70 0,19 0,30	10,19
2.1.2.1.1	2.1.2 Encofrados, apeos y cimbras		
	2.1.2.1 Elementos estructurales horizontales		
	m² Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablonos. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,39 2,59 0,40 0,61	20,99
2.1.2.2	2.1.2.2 Elementos estructurales verticales		

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
 200616d74221030f6a4076616b0d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.1.2.2.1	m Montaje y desmontaje de apeo de dintel de hueco en muro de entre 2 y 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonés de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonés. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,46 1,82 0,19 0,28	9,75	
	2.1.3 Andamios y maquinaria de elevación			
	2.1.3.1 Andamios			
2.1.3.1.1	Ud Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	589,56 11,79 18,04		619,39
2.1.3.1.2	Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	421,92 8,44 12,91	443,27	
2.1.3.1.3	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1.519,87 499,32 40,38 61,79		
	2.2 Demoliciones			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 16

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

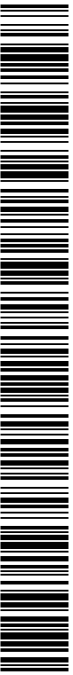


a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

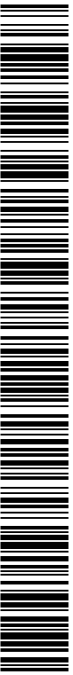
Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.1.1	2.2.1 Eléctricas Ud Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	<i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	14,89 0,30 0,46	15,65
2.2.2.1	2.2.2 Instalaciones Ud Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	233,00 4,66 7,13	244,79
2.2.2.2	Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	164,04 3,28 5,02	172,34
2.2.2.3	Ud Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	127,08 2,54 3,89	133,51
2.2.2.4	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones en interior bajo tubo protector, mecanismos, enchufes, rosetas, cuadros, lumiaría o cualquier otro elemento; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	178,80 3,58 5,47	187,85
2.2.2.5	m² Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,53 0,05 0,08	2,66
2.2.2.6	Ud Desmontaje de rejilla de distribución de aire, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,43 0,11 0,17	5,71
2.2.2.7	Ud Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.	66,16 1,32 2,02	69,50


a006f6d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.2.8	Ud Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	71,65 1,43 2,19	75,27
2.2.2.9	kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,21 15,95 0,38 0,59	
2.2.2.10	Ud Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,05 0,04 0,06	2,15
2.2.2.11	m Demolición manual de canaleta para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,67 0,05 0,08	
2.2.2.12	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	15,57 0,31 0,48	16,36
2.2.2.13	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	15,05 0,30 0,46	
2.2.2.14	Ud Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,31 0,33 0,50	17,14
2.2.2.15	Ud Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,63 0,05 0,08	
2.2.2.16	Ud Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,60 0,03 0,05	1,68



200676d74221030f6a4076b16b0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

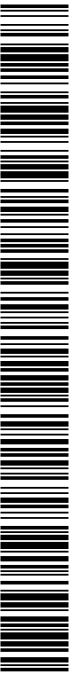
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.2.17	Ud Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,25 0,03 0,04	1,32
2.2.2.18	m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	32,64 10,98 0,87 1,33	45,82
2.2.3 Estructuras			
2.2.3.1 Acero			
2.2.3.1.1	m Desmontaje de cargadero metálico apoyado, formado por perfil de acero laminado L 20x3 o similar, de 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,40 0,15 0,23	7,78
2.2.3.2 Hormigón			
2.2.3.2.1	m³ Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	116,67 40,45 3,14 4,81	165,07
2.2.3.2.2	m³ Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	233,91 72,35 6,13 9,37	321,76

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.3.2.3	m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	37,49 12,04 0,99 1,52	52,04
2.2.3.2.4	m² Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,94 500,90 10,26 15,69	538,79
2.2.3.2.5	m² Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	13,73 630,79 12,89 19,72	677,13
2.2.3.2.6	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	8,93 3,05 0,24 0,37	12,59
2.2.3.3.1	2.2.3.3 Fábricas m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	107,15 2,14 3,28	112,57

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.3.3.2	m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor, incluso sellado del mismo. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	53,33 1,07 1,63	56,03
2.2.4 Fachadas			
2.2.4.1 Fábricas			
2.2.4.1.1	m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,08 0,20 0,31	10,59
2.2.4.1.2	m² Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,26 0,11 0,16	5,53
2.2.4.2 Elementos anclados a fachada			
2.2.4.2.1	m² Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales. Y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,12 0,20 0,31	10,63
2.2.5 Particiones			
2.2.5.1 Tabiquería de fábrica			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.5.1.1	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,94 0,10 0,15	5,19
2.2.5.1.2	m² Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,05 0,18 0,28	
2.2.6 Carpintería, vidrios y protecciones solares			
2.2.6.1 Carpintería			
2.2.6.1.1	m² Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,13 0,08 0,13	4,34
2.2.6.2 Puertas			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.6.2.1	m² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,64 0,07 0,11	3,82
2.2.6.2.2	m² Levantado de puerta de acceso al edificio, de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	12,98 0,26 0,40	13,64
2.2.6.3	Vidrios		
2.2.6.3.1	m² Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 6+CA+6 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	2,79 0,06 0,09	2,94
	2.2.7 Revestimientos y trasdosados		
	2.2.7.1 Suelos y pavimentos		



200676d74221030f6a4076d16f0d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

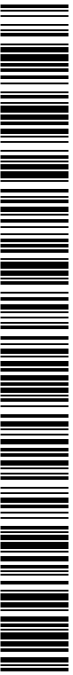
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.7.1.1	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,69 1,91 0,11 0,17	5,88
2.2.7.1.2	m Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,10 0,02 0,03	
2.2.7.1.3	m² Demolición de base de pavimento de solera seca existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,02 0,64 0,09 0,14	4,89
2.2.7.1.4	m² Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,82 1,57 0,23 0,35	
			11,97

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.7.1.5	m² Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,25 0,13 0,19	6,57
2.2.7.1.6	m Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,72 0,01 0,02	
2.2.7.2 Trasdosados			
2.2.7.2.1	m² Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado (15 mm), arriostrado a paramento vertical interior con perfiles en U y maestras 60/27, de 42 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de los revestimientos, de las instalaciones empotradas y de las carpinterías. Incluye: Demolición del trasdosado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,28 0,09 0,13	4,50
2.2.7.3 Falsos techos			
2.2.7.3.1	m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,81 0,12 0,18	6,11
2.2.7.4 Alicatados			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.7.4.1	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	7,64 0,15 0,23	8,02
2.2.7.5.1	2.2.7.5 Escaleras m Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	7,48 1,41 0,18 0,27	9,34
2.2.8.1.1	2.2.8 Equipamiento 2.2.8.1 Baños Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,78 0,36 0,54	18,68
2.2.8.1.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,20 0,34 0,53	18,07

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.8.1.3	Ud Desmontaje de urinario con alimentación empotrada y desagüe visto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,77 0,32 0,48	16,57
	2.3 Acondicionamiento del terreno		
	2.3.1 Movimiento de tierras en edificación		
	2.3.1.1 Excavaciones		
2.3.1.1.1	m³ Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	18,09 0,36 0,55	19,00
	2.3.2 Nivelación		
	2.3.2.1 Soleras		

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.2.1.1	m² Solera de hormigón en masa con fibras de 9 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	4,33 1,47 6,89 0,25 0,39	13,33
2.3.2.1.2	m² Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,71 1,61 12,80 0,42 0,65	
	2.4 Estructuras		22,19
	2.4.1 Hormigón armado		
	2.4.1.1 Preparación de la superficie		27,48
2.4.1.1.1	m² Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 3 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Marcado de la zona a sanear. Abujardado de la superficie con martillo cincelador y juego de agujas. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	20,68 5,48 0,52 0,80	
	2.4.1.2 Protecciones		



200676074221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

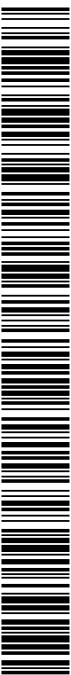
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.1.2.1	m² Aplicación manual de dos manos de impregnación incolora inhibidora de la corrosión por migración, (rendimiento: 0,5 kg/m²), para la protección del hormigón armado frente a la corrosión. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 5,43 4,10 0,19 0,29	10,01
2.4.1.2.2	m² Aplicación manual de una mano de impregnación hidrófuga incolora, (rendimiento: 0,2 l/m²), para la protección del hormigón o mortero frente a la humedad, la intemperie y las heladas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 5,61 1,36 0,14 0,21	
2.4.1.3 Reparaciones			
2.4.1.3.1	m² Aplicación manual de mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o frátas, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 11,51 23,60 0,70 1,07	36,88
2.4.2 Cerrajería			
2.4.2.1	kg Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en vigas formadas por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,47 0,06 1,73 0,05 0,07	
2.4.2.2	Ud Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 150x150 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, incluso anclaje a solera existente mediante resinas. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 7,50 0,05 4,69 0,24 0,37	12,85

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.1.1.1	2.5 Cimentaciones		
	2.5.1 Superficiales		
2.5.1.1.1	2.5.1.1 Zapatas corridas		
	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,79 251,68 5,27 8,06	276,80
2.6.1.1.1	2.6 Fachadas y particiones		
	2.6.1 Fachadas ventiladas		
2.6.1.1.1	2.6.1.1 Hoja principal de fábrica para revestir		
	m² Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los dinteles. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	15,56 0,25 13,81 0,89 0,92	31,43
	2.6.1.2 Revestimiento exterior de lamas de madera tecnológica		



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.1.2.1	m² Revestimiento exterior de fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6006 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Colocación de las lamas de la primera hilada. Fijación de los clips a los perfiles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	31,16 64,52 2,87 2,96	101,51
2.6.2	Fábrica no estructural		
2.6.2.1	2.6.2.1 Hoja para revestir en partición m² Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,58 0,25 10,15 0,42 0,64	22,04

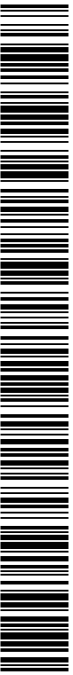
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
	
200676d74221030f6a4076616f0d17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.2.1.2	m² Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	27,86 0,71 17,96 0,93 1,42	48,88
	2.6.3 Fábrica estructural		
	2.6.3.1 Muros de fábrica sin armar		
2.6.3.1.1	m² Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	15,86 0,30 16,98 0,66 1,01	34,81
	2.6.4 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana		
	2.6.4.1 De acero		
2.6.4.1.1	m Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,89 17,53 0,49 0,75	25,66

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...Página 32

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.4.1.2	m Cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, suspendida del forjado mediante pletinas metálicas ancladas al forjado, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, las pletinas, la tornillería de alta resistencia y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> 5,23 <i>Maquinaria</i> 0,50 <i>Materiales</i> 21,65 <i>Medios auxiliares</i> 0,55 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,84		28,77
2.6.4.2.1	2.6.4.2 Prefabricados de hormigón m Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,6 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. <i>Mano de obra</i> 3,55 <i>Materiales</i> 6,00 <i>Medios auxiliares</i> 0,19 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,29		10,03
	2.6.5 Tabiquería de entramado autoportante 2.6.5.1 De placas de yeso laminado		



200676074221030f6a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.5.1.1	m² Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/600 (70) (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo hidrofugado en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	12,13 46,86 1,18 1,81	61,98
2.6.5.2.1	2.6.5.2 De placas de cemento m² Tabique sencillo W381.es "KNAUF" (12,5+75+12,5)/600 (75) (2 Aquapanel Indoor), de 100 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 75 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Aquapanel Indoor en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,97 100,08 2,20 3,37	
	2.6.6 Mamparas y tabiques móviles 2.6.6.1 Modulares		115,62

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

20067607422103076a40760160b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.6.1.1	m² Sistema corredero Multidireccional, deslizable por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento). El carril está formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T-5 anodizado o lacado, al que se incluyen unos perfiles de aluminio extrusionado 6063 T-5 aptos para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El carril va sujeto a la estructura superior (Forjado hormigón/Estructura metálica) mediante tacos de expansión M10 x 100 mm, o soldadura, que fijan las placas de suspensión a la estructura, que a su vez quedan suspendidas por dos varillas roscadas M10 que sujetan la suspensión al carril mediante tuercas M10 autoblocantes. Rodamiento compuesto de doble rodillo polimérico autolubricante y equipado con 2 rodamientos cada uno, ligado al módulo por eje roscado (2 por módulo). El doble rodillo al deslizarse por los 2 labios horizontales del carril, permite deslizamientos y cambios de dirección, cruces, etc. suaves sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los módulos están contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y periferia oculta. En su interior se alojan los mecanismos telescópicos y la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca. En sus caras exteriores se incluyen 2 tableros de partículas de 16 mm. de espesor y acabado según se desee. El ajuste vertical entre módulos se produce mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior. De esta forma se consigue un ajuste vertical constante y una perfecta alineación entre los módulos. Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm, con barra antipánico por el interior. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	18,99 706,11 14,50 22,19	761,79
	2.7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		
	2.7.1 Carpintería		
	2.7.1.1 De aluminio		
2.7.1.1.1	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Periferia, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	48,29 381,12 8,59 13,14	451,14

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

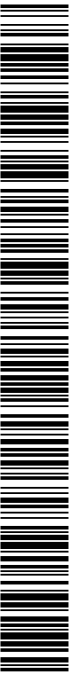
Página 35

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



200676074221030f6a40760160b17330

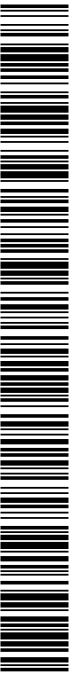
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.1.1.2	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1970x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfiliería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	48,29 406,61 9,10 13,92	477,92
2.7.1.1.3	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfiliería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	48,29 228,53 5,54 8,47	290,83

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.1.1.4	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfiliería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	48,29 361,61 8,20 12,54	430,64
2.7.1.1.5	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1000x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfiliería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	48,29 188,00 4,73 7,23	248,25

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.1.1.6	Ud Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	45,65 567,06 12,25 18,75	643,71
2.7.1.1.7	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	45,23 262,01 6,14 9,40	
2.7.1.1.8	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 770x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	45,23 185,59 4,62 7,06	242,50

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.1.1.9	m Perfil compuesto de aluminio de remate en huecos de fachada. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	2,86 5,71 0,26 0,26	9,09
2.7.1.1.10	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones SEGÚN PLANO DE CARPINTERÍAS, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	48,29 361,61 8,20 12,54	
2.7.2 Puertas interiores			430,64
2.7.2.1 De acero			
2.7.2.1.1	Ud Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, 700x2100 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación del fijo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,09 182,56 3,87 5,93	203,45
2.7.2.2 De madera			

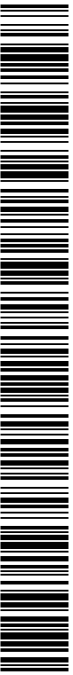


200676d74221030f6a4076d160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.2.2.1	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	34,30 134,39 3,37 5,16	177,22
2.7.2.2.2	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	34,30 129,71 3,28 5,02	172,31
2.7.2.2.3	Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	45,68 243,57 5,79 8,85	303,89
2.7.3 Puertas automáticas de acceso peatonal			
2.7.3.1 Correderas			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.3.1.1	Ud Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una tres hojas, una fija y dos deslizantes de 85x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	184,68 2.089,65 45,49 69,59	2.389,41
2.7.4 Puertas cortafuegos			
2.7.4.1 De acero			
2.7.4.1.1	Ud Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1700x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	43,23 1.023,06 21,33 32,63	1.120,25
2.7.5 Armarios			
2.7.5.1 Modulares, de madera			



200676074221030f6a40760160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.5.1.1	Ud Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 220x233x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	45,57 534,30 11,60 17,74	609,21
2.7.6 Vidrios			
2.7.6.1 Doble acristalamiento			
2.7.6.1.1	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	13,06 57,43 1,41 2,16	74,06

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
200676074221030f6a40760160b17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

Cuadro de precios nº 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.7.6.1.2	m² Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,06 172,41 3,71 5,68	194,86	
2.7.6.2.1	2.7.6.2 Laminares de seguridad m² Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,36 32,49 0,92 1,40		48,17
2.7.6.3.1	2.7.6.3 Láminas adhesivas m² Lámina anticolidión viscoelástica adhesiva, de color, de 101x100 cm y 100 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,50 23,50 0,56 0,86		
	2.8 Remates y ayudas			
	2.8.1 Remates			
	2.8.1.1 Imprevistos			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 43

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.1.1.1	ud Partida alzada a justificar correspondiente a imprevistos de obra no contemplados en partidas adjuntas, de trabajos que puedan surgir durante la ejecución de las demoliciones o levantado de elementos de instalaciones, revestimientos y/o elementos similares. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	12.103,26 363,10	12.466,36
2.8.1.2	De acero galvanizado		
2.8.1.2.1	m Vierteaguas de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 300 mm y 5 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	4,34 9,33 0,27 0,42	14,36
2.8.2	Ayudas de albañilería		
2.8.2.1	Para oficios		
2.8.2.1.1	m Peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños. Incluye: Replanteo y trazado del peldañeado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeado. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,71 3,40 0,38 0,58	20,07
2.8.2.2	Limpieza de obra		
2.8.2.2.1	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	1,41 0,03 0,04	1,48
2.9	Instalaciones		
2.9.1	Protección contra incendios		

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
200676d74221030f6a407661670d17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.1.1	Ud Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso manguera de conexión, accesorios y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,74 134,86 2,83 4,33	148,76
2.9.1.2	Ud Luminaria de emergencia, con tres led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en en paramentos verticales u horizontales, incluso cajeadado de falsos techos y pequeño elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,74 245,22 5,04 7,71	
2.9.1.3	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,58 43,63 0,90 1,38	47,49
2.9.1.4	Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,91 46,17 0,96 1,47	
2.9.1.5	Ud Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	48,30 367,61 8,32 12,73	436,96
2.9.1.6	Ud Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,13 12,12 0,57 0,86	
2.9.1.7	Ud Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,13 84,55 2,01 3,08	105,77
2.9.1.8	Ud Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,75 6,04 0,22 0,33	
			11,34
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 45			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a4076b160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.2.1	2.9.2 Audiovisuales e internet Ud Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	21,30 86,96 2,17 3,31	113,74
2.9.2.2	Ud Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	21,30 91,10 2,25 3,44	118,09
2.9.2.3	Ud Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	16,39 212,54 4,58 7,01	240,52
2.9.2.4	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,60 0,11 0,01 0,02	0,74
2.9.2.5	m Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Fca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro de color negro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,48 0,30 0,02 0,02	0,82
2.9.2.6	Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,13 9,10 0,26 0,40	13,89
2.9.2.7	Ud Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,12 3,75 0,14 0,21	7,22
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 46			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687		REGISTRO GENERAL	
03/11/2022 23:52			
ayuntamiento de Talavera de la Reina a00676d74221030f6a407e616f0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.2.8	m Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,60 0,11 0,01 0,02	 0,74
2.9.2.9	m Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,48 1,47 0,04 0,06	 2,05
2.9.2.10	Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 2,98 5,20 0,16 0,25	 8,59
2.9.2.11	Ud Mecanismo empotrado de tirador de llamada o activación de la llamada de emergencia a través del cordón (2,5 m). con luz de seguridad roja en la carcasa del dispositivo, gama básica GIRA, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla con visor y símbolo de llamda, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,31 48,41 1,03 1,58	 54,33
2.9.2.12	Ud Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, para llamda de emergencia de aseo adaptado, con alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 16,13 84,55 2,01 3,08	 105,77
2.9.3 Eléctricas			
2.9.3.1	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,64 0,84 0,03 0,05	 1,56
2.9.3.2	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,36 10,53 0,24 0,36	 12,49

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 47

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a4076616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.3.3	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,51 3,08 0,07 0,11	3,77
2.9.3.4	Ud Cuadro electrico empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 44 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos: 1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos. 5 UD Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos. 1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos. 2 UD. Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos 15 Ud. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. 9UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. 1UD. Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 9-14 A de intensidad nominal regulable CIRCUITOS C1 Iluminación C14 Alumbrado de emergencia C2 Tomas C6 Iluminación C14(2) Alumbrado de emergencia C7 Tomas C6(2) Iluminación C14(3) Alumbrado de emergencia C7(2) Tomas C6(3) Iluminación C14(4) Alumbrado de emergencia C5 Tomas baños y auxiliares C12 Tomas baños y auxiliares C6(4) Iluminación C14(5) Alumbrado de emergencia C7(3) Tomas C6(5) Iluminación C14(6) Alumbrado de emergencia C7(4) Tomas C13 Ventilación centrífugo baños C16 Recuperador de calor C18 Unidad interior VRV C17 Reserva C19 Unidad interior VRV Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	273,04 1.988,61 45,23 69,21	

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

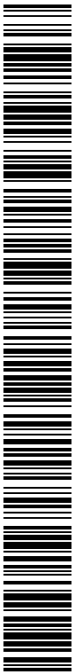
Página 48

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.3.5	Ud Cuadro electrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos: 1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos. 2 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos. 3 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C. 1 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C. CIRCUITOS: C1(2) Iluminación C13 Alumbrado de emergencia C1(3) Iluminación C1(4) Iluminación C2(2) Tomas <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	53,08 384,77 8,76 13,40	2.376,09
2.9.3.6	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,64 0,72 0,03 0,04	460,01
2.9.3.7	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,64 0,91 0,03 0,05	1,43
2.9.3.8	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,64 1,92 0,05 0,08	1,63
2.9.3.9	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,51 1,42 0,04 0,06	2,69
			2,03

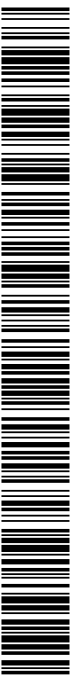
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
	
200676d74221030f6a407e616f0b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.3.10	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,51 1,98 0,05 0,08	 2,62
2.9.3.11	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 0,51 3,08 0,07 0,11	 3,77
2.9.3.12	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,31 2,53 0,12 0,18	 6,14
2.9.3.13	Ud Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,31 5,27 0,17 0,26	 9,01
2.9.3.14	Ud Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,31 10,93 0,28 0,44	 14,96
2.9.3.15	Ud Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,31 109,39 2,25 3,45	 118,40
2.9.3.16	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 12,55 3,41 0,48	 16,44
2.9.3.17	ud Punto de luz conmutado realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 17,94 15,40 1,00	 34,34

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 50

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

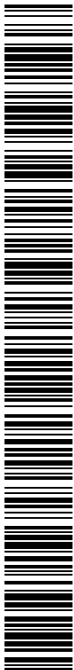
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
	
200676d74221030f6a4076b1610d17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.3.18	ud Punto cruzamiento realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	19,74 6,53 0,79	27,06
2.9.3.19	ud Punto de regulación de iluminación,realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	12,55 3,41 0,48	16,44
2.9.3.20	Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,77 171,45 3,56 5,45	187,23
2.9.3.21	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,31 2,50 0,12 0,18	6,11
2.9.3.22	Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,35 11,92 0,33 0,50	17,10
2.9.3.23	Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	27,11 4,16 0,63 0,96	32,86
2.9.3.24	Ud Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1.143,15 45,73 35,67	1.224,55

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 51

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.4.1	2.9.4 Iluminación Ud Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,14 374,16 7,69 11,76	403,75
2.9.4.2	Ud Suministro y colocación de luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disipación pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia HS1SR20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	13,55 283,42 5,94 9,09	312,00
2.9.4.3	Ud Suministro y colocación de luminaria LED PLAT G3 600X600 3600 NW OPAL WH, de la marca LAMP. Fabricada en acero pintado en blanco mate y con difusor opal de policarbonato. Modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 4000K y CRI 80. Equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP54 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06. Clase de aislamiento II. Seguridad fotobiológica grupo 0, referencia de modelo PL306035OP5440NW. Potencia de 31 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 596x596x14 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 3819 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,14 418,68 8,58 13,12	450,52
2.9.4.4	Ud Suministro y colocación de luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 68/165 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6,77 232,84 4,79 7,33	251,73

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.4.5	Ud Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10. Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,55 96,17 2,19 3,36	115,27
2.9.4.6	Ud Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,55 439,57 9,06 13,87	
2.9.4.7	Ud Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,14 190,09 4,00 6,13	476,05
2.9.4.8	Ud Suministro y colocación de luminaria QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio). Incluso perfiles y accesorios adicionales, con adaptación, modificación y corte a ingletado de perfil y difusor para montaje entre listones de madera de trasdosado decorativo. Totalmente instalado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,88 137,50 2,85 4,36	210,36
2.9.4.9	m Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,84 56,93 1,16 1,77	149,59
2.9.5 Climatización			60,70
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 53			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
200676d74221030f6a4076d160d17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

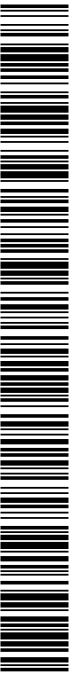
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.5.1	Ud Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,58 89,31 2,06 3,15	108,10
2.9.5.2	Ud Punto de vaciado formado de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, colocado superficialmente. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,63 28,76 0,71 1,08	
2.9.5.3	Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo con distribución por conducto rectangular, modelo FXSQ80A "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 121 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 118 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 19,5 m³/min, de 245x1000x800 mm, peso 36,6 kg, con ventilador de tres velocidades con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 40 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC4C65. Incluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación eléctrica para alimentación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	32,28 2.301,02 46,67 71,40	37,18
2.9.5.4	Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFQ25B "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 13 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F. Incluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación eléctrica para alimentación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	32,28 1.801,16 36,67 56,10	2.451,37
			1.926,21

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 54

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407661670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.5.5	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 20 kg de carga mínima y 50 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,16 7,23 0,25 0,38	13,02
2.9.5.6	Ud Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	194,19 12.428,60 252,46 386,26	13.261,51
2.9.5.7	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,64 193,06 3,89 5,96	204,55
2.9.5.8	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,64 156,53 3,16 4,84	166,17
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 55			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

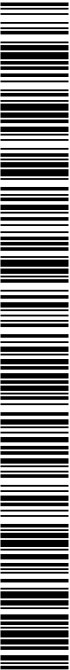


200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.5.9	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 30 kg de carga mínima y 75 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, montado en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,45 7,96 0,23 0,35	 11,99
2.9.5.10	Ud Amortiguador tipo silentblock marca SILENTFLEX para pie de máquina, compuesto de cojin amortiguador y cazoleta de acero zincada, de 80mm de base, montado en suelo, bancada o estructura. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,78 7,51 0,23 0,35	 11,87
2.9.5.11	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 11,31 21,27 0,65 1,00	 34,23
2.9.5.12	Ud Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,66 154,47 3,26 4,99	 171,38
2.9.5.13	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,66 63,54 1,44 2,21	 75,85
2.9.5.14	Ud Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 5,45 181,62 3,74 5,72	 196,53

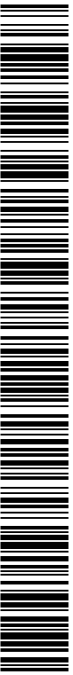
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.5.15	Ud Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,08 63,00 1,40 2,14	73,62
2.9.5.16	Ud Difusor circular de aluminio, pintado en color a elegir de la carta RAL, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,08 198,76 4,12 6,30	
2.9.5.17	Ud Desmontaje y montaje de unidad exterior según ubicación especificacada por la dirección facultativa de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, e intalación de línea frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva liena, si como la instalaicón de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	66,16 1,32 2,02	69,50
2.9.5.18	kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,21 15,95 0,38 0,59	
2.9.5.19	kg Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,21 15,95 0,38 0,59	20,13
2.9.5.20	Ud Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización existente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,39 159,52 3,46 5,29	
2.9.5.21	Ud Registro y legalización de la nueva instalación termica ejecutada según proyecto de implantación. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	571,58 22,86 17,83	612,27
2.9.6 Fontanería, Sanitarios y ACS			



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.6.1	m Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 22,40 1,25 2,60 1,05 0,82	 28,12
2.9.6.2	m Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 2,39 12,66 0,30 0,46	 15,81
2.9.6.3	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 2,06 8,33 0,21 0,32	 10,92
2.9.6.4	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 1,37 2,45 0,08 0,12	 4,02
2.9.6.5	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 10,53 24,02 0,69 1,06	 36,30
2.9.6.6	Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 4,79 7,63 0,25 0,38	 13,05
2.9.6.7	Ud Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 153,29 58,63 4,24 6,48	 222,64



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.6.8	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 274,05 138,00 8,24 12,61	 432,90
2.9.6.9	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 274,05 138,00 8,24 12,61	 432,90
2.9.6.10	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 106,81 59,12 3,32 5,08	 174,33
2.9.6.11	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con sistema de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 44,78 1.215,18 25,20 38,55	 1.323,71
2.9.6.12	Ud Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 8,77 233,49 4,85 7,41	 254,52
2.9.6.13	Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 21,91 662,74 13,69 20,95	 719,29

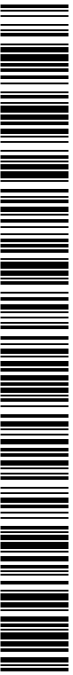
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
200676d74221030f6a407e616f0b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.6.14	Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	21,04 402,78 8,48 12,97	445,27
2.9.6.15	Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	22,79 397,65 8,41 12,87	
2.9.6.16	Ud Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	21,04 287,71 6,18 9,45	441,72
2.9.6.17	Ud Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 685x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,63 246,82 5,21 7,97	
2.9.6.18	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,81 372,06 7,58 11,59	324,38
2.9.6.19	Ud Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,37 34,29 0,89 1,37	
2.9.6.20	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,40 27,65 0,62 0,95	398,04
2.9.6.21	Ud Portarrollos de papel higiénico de 125x130x125 mm, con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,54 48,16 1,01 1,55	
			53,26

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 60

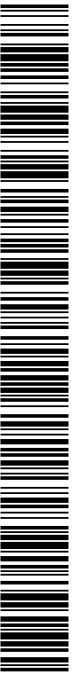
Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a4076616b0d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

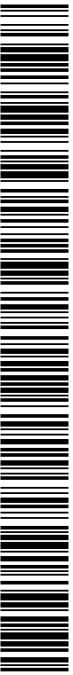
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.6.22	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,86 46,33 0,94 1,44	49,57
2.9.6.23	Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,25 205,65 4,20 6,42	
	2.9.7 Evacuación de aguas		220,52
2.9.7.1	m Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,91 19,68 0,57 0,87	30,03
2.9.7.2	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,80 9,58 0,31 0,47	
2.9.7.3	m Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolagdo, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,85 3,43 0,11 0,16	5,55
2.9.7.4	Ud Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo con sifón individual, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	122,84 25,05 2,96 4,53	
2.9.7.5	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	191,01 33,20 4,48 6,86	235,55



200676074221030f6a40760160d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.7.6	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	122,84 25,05 2,96 4,53	155,38
2.9.7.7	Ud Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	110,62 14,47 2,50 3,83	131,42
2.9.8 Ventilación			
2.9.8.1	Ud Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	25,83 3.130,63 63,13 96,59	3.316,18
2.9.8.2	Ud Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	54,90 5.426,42 109,63 167,73	5.758,68



20067607422103076a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.8.3	Ud Suministro e instalación de Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica,elementos acústicos(estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras,y aislamiento interior fonoabsorbenteque amortigua el ruidoradiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas deengrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA. Totalmente montada, cableado y conexionado a cuadro electrico individual y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	152,58 1.019,69 23,45 35,87	1.231,59
2.9.8.4	Ud Punto de vaciado formado por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, conectado a red de desagüe. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,72 28,76 0,69 1,06	
2.9.8.5	Ud Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,16 18,09 0,47 0,71	24,43
2.9.8.6	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,31 21,27 0,65 1,00	
2.9.8.7	m Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para ventilación, constituida por conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80/100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m. Incluso accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,47 3,70 0,10 0,16	5,43
2.9.8.8	Ud Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,08 63,00 1,40 2,14	
			73,62

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.8.9	Ud Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 7,08 63,00 1,40 2,14	 73,62
2.9.8.10	Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 5,76 25,47 0,62 0,96	 32,81
2.9.8.11	Ud Difusor rotacional diámetro 160mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 7,08 65,94 1,46 2,23	 76,71
2.9.8.12	Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación color a elegir, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado lacada, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, con marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 8,52 180,50 3,78 5,78	 198,58
2.9.8.13	Ud Registro y legalización de la nueva instalación de ventilación ejecutada según proyecto de implantación. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 571,58 22,86 17,83	 612,27
	2.10 Aislamientos e impermeabilizaciones		
	2.10.1 Aislamientos térmicos		
	2.10.1.1 Trasdosados		
2.10.1.1.1	m² Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	 3,52 5,37 0,18 0,27	 9,34
	2.10.1.2 Suelos flotantes		

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.10.1.2.1	m² Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,82 6,35 0,18 0,28	9,63
2.10.2 Aislamientos acústicos			
2.10.2.1 Suelos flotantes			
2.10.2.1.1	m² Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	1,61 1,04 0,05 0,08	2,78
2.10.2.2 Trasdosados			
2.10.2.2.1	m² Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa ChovACUSTIC PLUS FIELTEX, "CHOVA", de 39 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con pegamento. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante ELASTOBAND "CHOVA", para sellado de juntas. Incluye: Corte del aislamiento a colocar sobre el paramento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,32 20,28 0,51 0,78	26,89
2.10.2.3 Puentes acústicos			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.10.2.3.1	m Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³; fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,84 2,01 0,06 0,09	3,00
2.10.3	Estanqueidad		
2.10.3.1	2.10.3.1 Láminas para el control del vapor m² Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color blanco, de 200 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el soporte. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	0,36 1,50 0,04 0,06	1,96
2.11	Revestimientos y trasdosados		
2.11.1	Sistema monocapas industriales		
2.11.1.1	2.11.1.1 Sistemas monocapa m² Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	11,07 15,56 1,07 0,83	28,53
2.11.2	De piezas rígidas en paramentos verticales		
2.11.2.1	De azulejo		

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.2.1.1	m² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,93 17,39 0,59 0,90	30,81
2.11.3	Decorativos		
2.11.3.1	De madera		
2.11.3.1.1	m² Revestimiento decorativo con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Valsain, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	11,50 29,82 0,83 1,26	43,41
2.11.4	Pinturas en paramentos exteriores		
2.11.4.1	Plásticas		
2.11.4.1.1	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,82 3,30 0,18 0,28	9,58

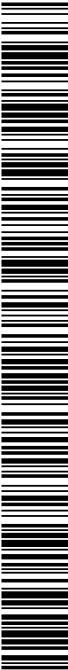
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.5.1.1	2.11.5 Pinturas en paramentos interiores		
	2.11.5.1 Plásticas		
	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	<i>Mano de obra</i>	4,15	5,88
	<i>Materiales</i>	1,45	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,11	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,17	
2.11.6.1.1	2.11.6 Conglomerados tradicionales		
	2.11.6.1 Enfoscados		
	m² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².		
	<i>Mano de obra</i>	11,47	13,36
	<i>Materiales</i>	1,25	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,25	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,39	
2.11.7.1.1	2.11.7 Pavimentos		
	2.11.7.1 Bases de pavimento y grandes recrecidos		
	m² Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.		
	<i>Mano de obra</i>	5,96	18,17
	<i>Maquinaria</i>	0,12	
	<i>Materiales</i>	11,21	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,35	
	<i>3 % Costes indirectos</i>	0,53	

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.7.1.2	m³ Base para pavimento de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	92,78 1,35 130,67 4,50 6,88	236,18
2.11.7.2.1	2.11.7.2 Morteros y pastas de nivelación m² Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,33 3,81 0,14 0,22	7,50
2.11.7.3.1	2.11.7.3 De madera m² Entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino gallego de 70x22 mm, colocado en espiga sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm. Incluye: Replanteo de los ejes de los rastreles y marcado de niveles. Colocación, nivelación y fijación de rastreles. Colocación de las tablas de madera. Acuchillado y lijado de la superficie. Plastecido y aplicación de fondos. Barnizado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Maquinaria</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	36,35 0,82 36,73 1,48 2,26	77,64

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.7.3.2	m Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante clavos. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,27 4,31 0,13 0,20	6,91
2.11.7.3.3	m² Tarima flotante, de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,12 19,16 0,65 0,99	33,92
2.11.7.4 De caucho, de linóleo y vinílicos			
2.11.7.4.1	m² Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,77 14,94 0,43 0,66	22,80
2.11.7.4.2	m Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte, colocación y fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,27 3,62 0,12 0,18	6,19
2.11.7.5 Remates de pavimento			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.7.5.1	m Rodapié liso de aluminio anodizado, de 70 mm de altura, color plata, fijado con clips a perfil soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> 2,86 <i>Materiales</i> 16,20 <i>Medios auxiliares</i> 0,38 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,58		20,02
2.11.7.5.2	m² Pavimento de caucho, color negro, con botones, suministrado en rollos de 1000x12000x2,5 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> 4,52 <i>Materiales</i> 3,75 <i>Medios auxiliares</i> 0,17 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,25		8,69
2.11.7.6.1	2.11.7.6 Sistemas de pavimentos industriales y decorativos m² Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> 6,36 <i>Maquinaria</i> 2,76 <i>Materiales</i> 0,13 <i>Medios auxiliares</i> 0,19 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,28		9,72
2.11.7.7.1	2.11.7.7 Felpudos m² Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de coco de color natural, espesor total 20 mm, de 1,5 m de anchura, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> 1,12 <i>Materiales</i> 21,66 <i>Medios auxiliares</i> 0,46 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,70		23,94

ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.8.1.1	2.11.8 Trasdosados		
	2.11.8.1 De placas de yeso laminado		
2.11.8.1.1	m² Trasdosado autoportante libre, de 115 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,82 18,90 0,57 0,88	30,17
2.11.8.1.2	m² Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo hidrofugado de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	9,82 21,34 0,62 0,95	32,73
	2.11.9 Falsos techos en interiores		
	2.11.9.1 Continuos, de placas de yeso laminado		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 72			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

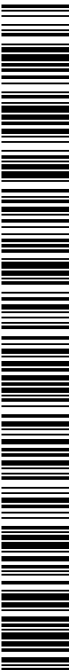
ENTRADA			
2022 - 45687		03/11/2022 23:52	
REGISTRO GENERAL			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
a006f6d74221030f6a4076b16b0b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.9.1.1	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,63 15,78 0,53 0,81	27,75
2.11.9.1.2	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,63 11,71 0,45 0,68	
2.11.9.1.3	m Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	18,73 5,24 0,48 0,73	25,18

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 73

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
a00676d74221030f6a4076d1610d17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

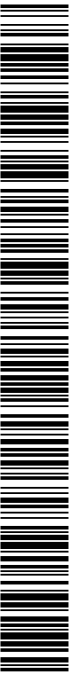
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.9.1.4	m² Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,63 11,71 0,45 0,68	23,47
2.11.9.1.5	Ud Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	7,87 15,02 0,46 0,70	24,05
2.11.9.1.6	Ud Trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	10,46 32,15 0,85 1,30	44,76
2.11.9.2 Registrables, de placas de yeso laminado			
2.11.9.2.1	m² Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	8,61 13,47 0,44 0,68	23,20
2.11.9.3 Registrables, de madera			

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...

Página 74

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

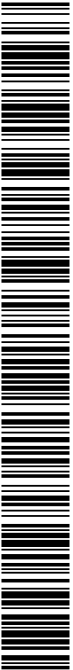
ENTRADA			
2022 - 45687		REGISTRO GENERAL	
03/11/2022 23:52			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
a00676d74221030f6a407e61670b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.11.9.3.1	m² Falso techo registrable suspendido, tipo AcustiGrid, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, fijado al forjado o elemento soporte con varillas; PARRILLAS: parrillas de 360x3000 mm, formadas porlamas o listones, con soporte MDF ignífugo revestido con chapas de madera, todo ello barnizado, dando aspecto de madera natural, de 40x22mm, con resistencia al fuego D-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado, con una separación entre lamas de 54 mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las parrillas. Fijación de las parrillas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	21,03 236,40 5,15 7,88	270,46
	2.12 Señalización y equipamiento		
	2.12.1 Telones		
2.12.1.1	ud Sistema de telón mecanizado automático, formado por estructura portante anclada a forjado, carriles de acero y elementos de unión, incluso tela de terciopelo ignifigo, así como electrónica, poleas o motores necesarios para su funcionamiento. Incluye todos los elementos, anclajes y remates necesarios para su plena operatividad Sin descomposición 3 % Costes indirectos	4.785,44 143,56	4.929,00
	2.12.2 Baños		
	2.12.2.1 Muebles		
2.12.2.1.1	Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 320 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	124,23 371,40 9,91 15,17	520,71
2.12.2.1.2	Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones.. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	93,19 285,75 7,58 11,60	398,12
	2.12.2.2 Cabinas sanitarias		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio exist...			
Página 75			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



200676d74221030f6a407661670d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.12.2.2.1	Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	17,00 544,07 11,22 17,17	589,46
2.12.2.2.2	Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	15,10 297,41 6,25 9,56	328,32
2.12.3 Zonas comunes			
2.12.3.1 Auditorio			
2.12.3.1.1	ud Butaca de auditorio APTUM 246, Asiento y respaldo fabricados con una estructura interna de de madera de haya y cinchas elásticas entrelazadas de alta calidad recubiertas de espuma de poliuretano de célula abierta de 50 kg/m3 ignífuga y sin CFC. Asiento plegable por gravedad. Laterales fabricados en madera maciza de alta densidad tapizados hasta la base. La base está fabricada con una chapa de acero, pintada con pintura en polvo, que abraza la parte inferior del lateral y funciona como base para fijar el asiento al suelo <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	323,96 9,71	333,67
3 Seguridad y salud			
3.1 Sistemas de protección colectiva			
3.1.1 Protección eléctrica			
3.1.1.1	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	35,34 615,72 13,02 19,92	684,00
3.1.2 Protección de zonas de trabajo			



a00676d74221030fa407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1.2.1	Ud Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Mano de obra</i> 3,42 <i>Materiales</i> 83,87 <i>Medios auxiliares</i> 1,75 <i>3 % Costes indirectos</i> 2,67		91,71
3.1.3	3.1.3 Vallado provisional de solar m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Mano de obra</i> 7,01 <i>Materiales</i> 5,08 <i>Medios auxiliares</i> 0,24 <i>3 % Costes indirectos</i> 0,37		12,70
3.1.4	3.1.4 Conjunto de sistemas de protección colectiva Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> 8.098,90 <i>3 % Costes indirectos</i> 242,96		8.341,86
3.1.4.2	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> 506,18 <i>3 % Costes indirectos</i> 15,19		521,37
	3.2 Equipos de protección individual		
	3.2.1 Conjunto de equipos de protección individual		

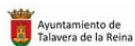
Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2.1.1	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	5.466,76 164,00	5.630,76
	3.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
	3.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar		
3.3.1.1	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	6.418,38 192,55	6.610,93
	3.4 Señalización provisional de obras		
	3.4.1 Señalización de seguridad y salud		
3.4.1.1	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	3,46 5,49 0,18 0,27	9,40
	3.4.2 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras		
3.4.2.1	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. <i>Sin descomposición</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	354,33 10,63	364,96
	4 Gestión de residuos		
4.1	m³ Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. <i>Maquinaria</i> <i>Medios auxiliares</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	4,17 0,08 0,13	4,38

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2	m³ Transporte de levantado de pavimentos y otros elementos con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,17 0,08 0,13	4,38
4.3	m³ Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km. Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,30 0,13 0,19	6,62
4.4	m³ Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	2,24 11,84 0,28 0,43	14,79
4.5	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD. Mano de obra Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,50 0,04 0,02	0,56
4.6	m³ Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel II y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD. Mano de obra 3 % Costes indirectos	1,35 0,04	1,39
4.7	ud Gastos derivados en concepto de mano de obra, costes administrativos, alquileres, portes, etc. para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. Sin descomposición Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	148,20 10,37 4,76	163,33

03/11/2022 23:52

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa



Proyecto Básico y de Ejecución
de obras de reforma y acondicionamiento de edificio
existente destinado a uso "Administrativo-Institucional"

Calle Segurilla nº 33
45.600 – Talavera de la Reina (TOLEDO)

E.- ANEJO DE JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.alavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Técnico redactor:

Fernando Sanguino López

Col n° 11.527 COACM

Técnicos colaboradores:

Miguel Ángel Blázquez Fernández

Col n° 10.463 COACM
Col n° 12.315 COACM

Promotor:



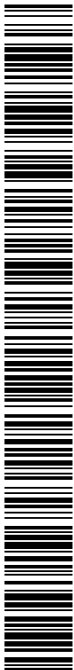
**Ayuntamiento de
Talavera de la Reina**

Septiembre
2022



Documento firmado por:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:	03/11/2022 23:51

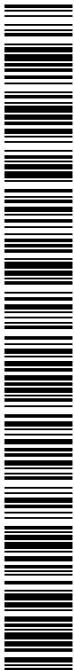


a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Urbanización				
1.1 Demoliciones				
1.1.1 Equipamiento urbano				
1.1.1.1	DTM010b	Ud	Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje del material, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.	
	mt10hmf010Mp	0,200 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	14,04
	mo087	0,220 h	Ayudante construcción de obra civil.	3,97
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	0,55
			Precio total por Ud	18,92
1.1.1.2	DTM020	Ud	Desmontaje de papelería de acero galvanizado, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.	
	mt10hmf010Mp	0,200 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	14,04
	mo087	0,195 h	Ayudante construcción de obra civil.	3,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	0,54
			Precio total por Ud	18,45
1.1.1.3	DTM030b	Ud	Desmontaje de señal vertical, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.	
	mt10hmf010Mp	0,100 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	7,02
	mt50spl105b	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero.	9,65
	mo087	0,168 h	Ayudante construcción de obra civil.	3,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	0,60
			Precio total por Ud	20,69
1.1.1.4	DTM040	Ud	Desmontaje de banco de cualquier material, con medios manuales, y reposición en ubicación según indicaciones de la dirección facultativa dirección facultativa, acopio y montaje, carga manual sobre camión o contenedor de material sobrante, incluso hormigón de cemento para su reposición.	
	mt10hmf010Mp	0,200 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	14,04
	mo087	0,246 h	Ayudante construcción de obra civil.	4,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	0,57
			Precio total por Ud	19,42



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.1.1.5	D01UE100	Ud	Ud. Levantado, con martillo compresor de 2000 l/min., de farola con báculo o de columna i/desmontaje de la parte proporcinal de canalización eléctrica de alumbrado, cimient o reposición o retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra, y p.p. de costes indirectos.		
	mq05mai030	0,125 h	Martillo neumático.	4,767	0,60
	mq05pdm110	0,063 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	0,51
	U01FY002	0,709 Hr	Oficial segunda	20,500	14,53
	U01AA011	0,911 Hr	Peón ordinario	13,650	12,44
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	28,080	0,84
		3,000 %	Costes indirectos	28,920	0,87
			Precio total por Ud		29,79
1.1.1.6	DTM060b	Ud	Desmontaje y reposición de cualquier tipo de mobiliario urbano, con medios manuales, y reposición en ubicación según según indicaciones de la dirección facultativa, o carga manual sobre camión o contenedor, incluso hormigón u otros materiales para su reposicion.		
	mq05mai030	0,125 h	Martillo neumático.	4,767	0,60
	mq05pdm110	0,063 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	0,51
	mt10hmf010Mp	0,200 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	70,187	14,04
	mt50spl105b	6,000 Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acero.	4,827	28,96
	U01FY002	1,215 Hr	Oficial segunda	20,500	24,91
	mo087	1,883 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	33,99
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	103,010	2,06
		3,000 %	Costes indirectos	105,070	3,15
			Precio total por Ud		108,22
1.1.1.7	DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq08sol010	0,120 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,595	1,03
	mo019	0,120 h	Oficial 1º soldador.	18,550	2,23
	mo113	0,240 h	Peón ordinario construcción.	17,200	4,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,390	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,540	0,23
			Precio total por m		7,77
			1.1.2 Firmes, pavimentos y arbolados		
1.1.2.1	D36BA008	Ud	Ud. Extracción por medios mecánicos y transporte a vertedero de tocón de 50 cm. de diámetro.		
	U01AA501	0,455 Hr	Cuadrilla A	35,980	16,37
	U37BA002	0,300 Hr	Excavadora	25,430	7,63
	U37BA001	0,450 Hr	Sierra mecánica	2,602	1,17
	%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	25,170	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	25,930	0,78
			Precio total por Ud		26,71

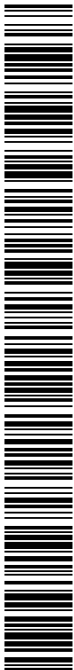
ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
				
200676d74221030f6a40766160b17330				
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.2.2	DMC010	m	Corte de pavimento de cualquier tipo, mediante máquina cortadora de pavimento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq11eqc010	0,061 h	Cortadora de pavimento con arranque, desplazamiento y regulación del disco de corte manuales.	37,447 2,28
	mo087	0,062 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 1,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,400 0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,470 0,10
			Precio total por m	3,57
1.1.2.3	DMF005	m²	Fresado de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espesor medio, mediante fresadora en frío compacta, equipada con banda transportadora para la carga directa sobre camión de los restos generados y posterior barrido de la superficie fresada con barredora mecánica.	
	mq11fre010	0,011 h	Fresadora en frío compacta, para la remoción de capas de pavimento, de 155 kW, equipada con banda transportadora, de 100 cm de anchura de fresado y hasta 30 cm de profundidad de fresado.	204,204 2,25
	mq11bar010	0,011 h	Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482 0,14
	mq04dua020a	0,011 h	Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	5,336 0,06
	mo087	0,028 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 0,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,960 0,06
		3,000 %	Costes indirectos	3,020 0,09
			Precio total por m²	3,11
1.1.2.4	DMF020	m²	Demolición de sección de firme de aglomerado asfáltico de 25 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,431 h	Martillo neumático.	4,767 2,05
	mq05pdm110	0,216 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078 1,74
	mo041	0,157 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 2,99
	mo087	0,385 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 6,95
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,730 0,27
		3,000 %	Costes indirectos	14,000 0,42
			Precio total por m²	14,42
1.1.2.5	DMF010	m²	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico de 15 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,125 h	Martillo neumático.	4,767 0,60
	mq05pdm110	0,063 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078 0,51
	mo041	0,046 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 0,88
	mo087	0,112 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 2,02
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,010 0,08
		3,000 %	Costes indirectos	4,090 0,12
			Precio total por m²	4,21
1.1.2.6	DMX021	m²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 15 a 25 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,306 h	Martillo neumático.	4,767 1,46
	mq05pdm010a	0,306 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,455 1,36
	mo112	0,309 h	Peón especializado construcción.	17,680 5,46
	mo113	0,208 h	Peón ordinario construcción.	17,200 3,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,860 0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,100 0,36
			Precio total por m²	12,46
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 3
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA					
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.1.2.7	DMX010	m²	Demolición de pavimento exterior de adoquines y capa de arena, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,238 h	Martillo neumático.	4,767	1,13
	mq05pdm010a	0,119 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,455	0,53
	mo112	0,126 h	Peón especializado construcción.	17,680	2,23
	mo113	0,237 h	Peón ordinario construcción.	17,200	4,08
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,970	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,130	0,24
			Precio total por m²		8,37
1.1.2.8	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, capa de mortero base y carga mecánica sobre camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,056 h	Martillo neumático.	4,767	0,27
	mq05pdm110	0,056 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	0,45
	mq01ret010	0,009 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	41,608	0,37
	mo112	0,057 h	Peón especializado construcción.	17,680	1,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,100	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	2,140	0,06
			Precio total por m²		2,20
1.1.2.9	DMX090	m	Demolición de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112	0,039 h	Peón especializado construcción.	17,680	0,69
	mo113	0,079 h	Peón ordinario construcción.	17,200	1,36
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,050	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	2,090	0,06
			Precio total por m		2,15
1.1.2.10	DMS010	m	Eliminación de marca vial longitudinal continua, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq06fre010	0,022 h	Equipo de fresado manual para pavimento de hormigón, con sistema de aspiración.	5,730	0,13
	mq11bar010	0,022 h	Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482	0,27
	mq04dua020a	0,022 h	Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	5,336	0,12
	mo087	0,068 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	1,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,750	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,790	0,05
			Precio total por m		1,84
1.1.2.11	DMS030	m²	Eliminación de marca vial tipo flecha o inscripción, de pintura, mediante fresadora manual, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq06fre010	0,100 h	Equipo de fresado manual para pavimento de hormigón, con sistema de aspiración.	5,730	0,57
	mq11bar010	0,100 h	Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482	1,25
	mq04dua020a	0,100 h	Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	5,336	0,53
	mo087	0,304 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	5,49
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,840	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,000	0,24
			Precio total por m²		8,24
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 4	
Documento firmado por:				Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51	

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a4076616f0d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
1.1.2.12	IUT010	Ud	Recalce o rebaje de tapa de pozo, arqueta, imbornales, etc, incluso recrecido con ladrillo u hormigón y nueva fijación de marcos.								
	mt10hmf010Mm	0,141 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	74,246	10,47						
	mt04lpm010a	141,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,069	9,73						
	mt08aaa010a	0,018 m³	Agua.	1,569	0,03						
	mt09mif010cb	0,099 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	32,416	3,21						
	mt07ala011j	0,340 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	1,893	0,64						
	mo041	0,789 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030	15,01						
	mo087	0,789 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	14,24						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	53,330	1,07						
		3,000 %	Costes indirectos	54,400	1,63						
Precio total por Ud				56,03							
1.1.2.13	E01DIS060	ud	Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo o prefabricado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	O010A070	3,037 h.	Peón ordinario	16,060	48,77						
	U02AK001	1,000 Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	3,179	3,18						
		3,000 %	Costes indirectos	51,950	1,56						
Precio total por ud				53,51							
1.1.2.14	D01SA020	MI	MI. Demolición de albañal de 400-600 mm. de diámetro, sin incluir excavación o apertura de zanjas, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	U01AA011	0,809 Hr	Peón ordinario	13,650	11,04						
	%CI	3,000 %	Costes indirectos...(s/total)	11,040	0,33						
		3,000 %	Costes indirectos	11,370	0,34						
Precio total por MI				11,71							
1.2 Acondicionamiento del terreno											
1.2.1	ACE015	m³	Excavación a cielo abierto bajo rasante, en terreno de tránsito compacto, de hasta 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	mq01ret020b	0,059 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	38,126	2,25						
	mo087	0,026 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	0,47						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,720	0,05						
		3,000 %	Costes indirectos	2,770	0,08						
Precio total por m³				2,85							
1.2.2	ACE040	m³	Excavación de zanjas en terreno de tránsito compacto, de más de 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	mq01ret020b	0,364 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	38,126	13,88						
	mo087	0,285 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	5,14						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,020	0,38						
		3,000 %	Costes indirectos	19,400	0,58						
Precio total por m³				19,98							
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 5							
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616f0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
1.2.3	ACE030c	m³	Excavación de pozos en terreno de tránsito compacto, de hasta 1,25 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión.								
	mq01ret020b	0,307 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	38,126	11,70						
	mo087	0,223 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	4,03						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,730	0,31						
		3,000 %	Costes indirectos	16,040	0,48						
			Precio total por m³		16,52						
1.2.4	ACB010	m²	Apuntalamiento y entibación ligera para una protección del 20%, mediante cabeceros horizontales, amortizables en 10 usos y codales de madera, amortizables en 30 usos, fijados con puntas de acero, en pozos, de hasta 3 m de profundidad y de hasta 1 m de anchura.								
	mt08emt040	0,010 m³	Madera de pino para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	228,601	2,29						
	mt08emt045a	0,003 m³	Codal de madera, de 70 a 90 mm de diámetro y entre 2 y 2,5 m de longitud, para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	205,985	0,62						
	mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,098	0,35						
	mo041	0,180 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030	3,43						
	mo087	0,180 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	3,25						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,940	0,20						
		3,000 %	Costes indirectos	10,140	0,30						
			Precio total por m²		10,44						
1.2.5	ACR020	m³	Relleno de tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.								
	mq02cia020j	0,006 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	41,415	0,25						
	mq04cab010c	0,017 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	41,679	0,71						
	mq01pan010a	0,011 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	42,003	0,46						
	mq02rov010i	0,056 h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	64,387	3,61						
	mo087	0,023 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	0,42						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,450	0,11						
		3,000 %	Costes indirectos	5,560	0,17						
			Precio total por m³		5,73						
1.3 Cimentación, estructura y firmes											
1.3.1	CHH020	m³	Hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para formación de zapata.								
	mt10hmf010Mm	1,100 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	74,246	81,67						
	mo045	0,057 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,060	1,09						
	mo092	0,282 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,580	5,24						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	88,000	1,76						
		3,000 %	Costes indirectos	89,760	2,69						
			Precio total por m³		92,45						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 6						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52
	Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.3.2	ANS010b	m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/12/l fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
	mt10hmf010Ld	0,105 m³ Hormigón HM-15/B/12/l, fabricado en central.	62,918 6,61
	mt09bnc020a	0,150 l Líquido de curado incoloro, formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	6,094 0,91
	mt16pea020c	0,050 m² Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,105 0,11
	mq06vib020	0,087 h Regla vibrante de 3 m.	5,446 0,47
	mq06cor020	0,084 h Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,075 0,93
	mo112	0,086 h Peón especializado construcción.	17,680 1,52
	mo020	0,063 h Oficial 1ª construcción.	18,320 1,15
	mo113	0,063 h Peón ordinario construcción.	17,200 1,08
	mo077	0,031 h Ayudante construcción.	17,830 0,55
	%	2,000 % Costes directos complementarios	13,330 0,27
		3,000 % Costes indirectos	13,600 0,41
		Precio total por m²	14,01
1.3.3	ANS010c	m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	
	mt07aco020e	2,000 Ud Separador homologado para soleras.	0,040 0,08
	mt07ame010i	1,200 m² Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,893 2,27
	mt10haf010nga	0,158 m³ Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	78,053 12,33
	mt09bnc020a	0,150 l Líquido de curado incoloro, formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	6,094 0,91
	mt16pea020c	0,050 m² Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,105 0,11
	mq06vib020	0,089 h Regla vibrante de 3 m.	5,446 0,48
	mq06cor020	0,093 h Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,075 1,03
	mo112	0,095 h Peón especializado construcción.	17,680 1,68
	mo020	0,111 h Oficial 1ª construcción.	18,320 2,03
	mo113	0,111 h Peón ordinario construcción.	17,200 1,91
	mo077	0,056 h Ayudante construcción.	17,830 1,00
	%	2,000 % Costes directos complementarios	23,830 0,48
		3,000 % Costes indirectos	24,310 0,73
		Precio total por m²	25,04
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 7
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.3.4	ANS010d	m²	Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,040	0,08
	mt07ame010i	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,893	2,27
	mt10haf010nga	0,210 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	78,053	16,39
	mt09bnc020a	0,150 l	Líquido de curado incoloro, formado por una disolución de resinas sintéticas en base solvente, para el curado de hormigones y morteros.	6,094	0,91
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,105	0,11
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	5,446	0,50
	mq06cor020	0,105 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,075	1,16
	mo112	0,108 h	Peón especializado construcción.	17,680	1,91
	mo020	0,142 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	2,60
	mo113	0,142 h	Peón ordinario construcción.	17,200	2,44
	mo077	0,070 h	Ayudante construcción.	17,830	1,25
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,620	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	30,210	0,91
			Precio total por m²		31,12
1.3.5	ENH030	m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro, incluso fartasado superior, para conseguir acabado liso.		
	mt10haf010nga	1,050 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	78,053	81,96
	mo045	0,282 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,060	5,37
	mo092	1,127 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,580	20,94
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	108,270	2,17
		3,000 %	Costes indirectos	110,440	3,31
			Precio total por m³		113,77

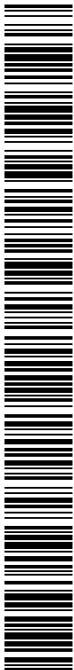
ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
 20067607422103076a4076b160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.3.6	CHE010	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana, para contención de tierras. Incluso tubos de PVC para formación de mechinales; pasamuros para paso de los tensores; elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	
	mt08ema070a	0,050 m² Tablero contrachapado fenólico de madera de pino, de 18 mm de espesor, con bastidor metálico, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	12,70
	mt08eme075b	0,005 Ud Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por escuadras metálicas para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	2,03
	mt08var050	0,120 kg Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,19
	mt08var060	0,040 kg Puntas de acero de 20x100 mm.	0,28
	mt08dba010b	0,013 l Agente desmoldeante biodegradable en fase acuosa, para hormigones con acabado visto.	0,08
	mt11var300	0,020 m Tubo de PVC liso, de varios diámetros.	0,13
	mt08var204	0,400 Ud Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,38
	mo044	0,259 h Oficial 1ª encofrador.	5,13
	mo091	0,316 h Ayudante encofrador.	5,93
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,54
		3,000 % Costes indirectos	0,82
		Precio total por m²	28,21
1.4.1	MPA010	m² 1.4 Pavimentos urbanos Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales, mediante la colocación flexible, con aparejo a matajuntas, de adoquines cerámicos clinker de color rosa palo MALPESA, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 240x120x60 mm, sobre una capa de arena de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, dejando entre ellos una junta de separación de entre 2 y 3 mm, para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual.	
	mt01arp021c	0,055 m³ Arena de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	1,34
	mt18acg010k	38,850 Ud Adoquín cerámico clinker, de color marrón, acabado superficial liso, 240x120x60 mm, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344.	23,97
	mt01arp020a	1,000 kg Arena natural, fina y seca, de 2 mm de tamaño máximo, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,35
	mq01mot010a	0,008 h Motoniveladora de 141 kW.	0,55
	mq02rov010i	0,013 h Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 129 kW, de 16,2 t, anchura de trabajo 213,4 cm.	0,84
	mq02cia020j	0,006 h Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	0,25
	mq02rod010a	0,156 h Bandeja vibrante de guiado manual, de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	0,67
	mo041	0,226 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	4,30
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 9
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 			

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
 200676d74221030f6a407e61610b17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.4.4	MPP010	m² Pavimento para uso exterior en áreas de circulación de vehiculos, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 60x40x25 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, asentado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	
	mt10hmf011Bc	0,150 m³ Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	10,53
	mt09mor010e	0,020 m³ Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	2,79
	mt18bpn015aaa	1,050 m² Baldosa de granito Blanco Berrocal, de 60x40x20 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, según UNE-EN 1341.	52,47
	mt09lec020a	0,001 m³ Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	0,13
	mo041	0,532 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	10,12
	mo087	0,801 h Ayudante construcción de obra civil.	14,46
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,81
		3,000 % Costes indirectos	2,77
		Precio total por m²	95,08
1.4.5	MPB010	m² Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.	
	mt47aag020aa	0,115 t Mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración, según UNE-EN 13108-1.	6,26
	mq11ext030	0,001 h Extendedora asfáltica de cadenas, de 81 kW.	0,08
	mq02ron010a	0,002 h Rodillo vibrante tandem autopropulsado, de 24,8 kW, de 2450 kg, anchura de trabajo 100 cm.	0,03
	mq11com010	0,001 h Compactador de neumáticos autopropulsado, de 12/22 t.	0,06
	mo041	0,003 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,06
	mo087	0,012 h Ayudante construcción de obra civil.	0,22
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,13
		3,000 % Costes indirectos	0,21
		Precio total por m²	7,05
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 11
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a40766160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.4.6	MPB010b	m² Capa de 7 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido fino y betún asfáltico de penetración, acabado impreso en relieve tipo adoquinado, realizado mediante maquina de pison compactador.	
	mt47aag020aa	0,117 t Mezcla bituminosa continua en caliente AC10 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido granítico de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración, según UNE-EN 13108-1.	54,435 6,37
	mq11ext030	0,001 h Extendedora asfáltica de cadenas, de 81 kW.	81,526 0,08
	mq02ron010a	0,002 h Rodillo vibrante tándem autopropulsado, de 24,8 kW, de 2450 kg, anchura de trabajo 100 cm.	16,825 0,03
	mq11com010	0,001 h Compactador de neumáticos autopropulsado, de 12/22 t.	59,061 0,06
	mo041	0,003 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 0,06
	mo087	0,012 h Ayudante construcción de obra civil.	18,050 0,22
	%	2,000 % Costes directos complementarios	6,820 0,14
		3,000 % Costes indirectos	6,960 0,21
		Precio total por m²	7,17
1.4.7	U03VC260	Ud Rampa de elevación para plataforma única de dimensiones en espesor x 5 y 10 cm. de espesor, con pendientes según normativa en embarques, compuestode M.B.C. tipo D-12 , con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.	
	U03VC060	0,120 t M.B.C. TIPO D-12 DESGASTE ÁNGELES<30	1.374,010 164,88
	U03RA060	1,000 m2 RIEGO DE ADHERENCIA ECR-1	0,230 0,23
	U03VC125	0,009 t FILLER CALIZO EN MBC	47,530 0,43
	U03VC100	0,007 t BETÚN ASFÁLTICO B 60/70 EN M.B.C	296,740 2,08
		3,000 % Costes indirectos	167,620 5,03
		Precio total por Ud	172,65
1.4.8	MPB110	m² Riego de adherencia con 0,5 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante.	
	mt47aag050qj	0,500 kg Emulsión bituminosa catiónica C60B3 ADH, con un 60% de betún asfáltico como ligante, para usar como riego de adherencia en pavimentos bituminosos, según UNE-EN 13808.	0,233 0,12
	mq11bar010	0,001 h Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482 0,01
	mq02cia020f	0,002 h Camión cisterna equipado para riego, de 8 m³ de capacidad.	42,620 0,09
	mo041	0,002 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 0,04
	mo087	0,002 h Ayudante construcción de obra civil.	18,050 0,04
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,300 0,01
		3,000 % Costes indirectos	0,310 0,01
		Precio total por m²	0,32
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 12
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a4076616f0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.9	MPD010b	m²	Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.	
	mt01arr010a	0,063 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,350 0,46
	mt47pcd010d	1,000 m²	Pavimento continuo drenante para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con una resistencia a flexotracción de 2,3 N/mm², una resistencia a compresión de 4,5 N/mm², una capacidad drenante de 800 l/(m²·min), y resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 3 según CTE.	66,087 66,09
	mo041	0,676 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 12,86
	mo087	0,676 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 12,20
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	91,610 1,83
		3,000 %	Costes indirectos	93,440 2,80
			Precio total por m²	96,24
1.4.10	MPD020b	m²	Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular.	
	mt01arr010a	0,063 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,350 0,46
	mt47pcd010a	1,000 m²	Pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con una resistencia a flexotracción de 2,3 N/mm², una resistencia a compresión de 4,5 N/mm², una capacidad drenante de 800 l/(m²·min), y resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 3 según CTE. Incluso sistema de protección contráctil realizado con elastómero en el entorno del tronco del árbol, para asimilar el normal crecimiento del mismo.	124,552 124,55
	mo041	0,676 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 12,86
	mo087	1,465 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 26,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	164,310 3,29
		3,000 %	Costes indirectos	167,600 5,03
			Precio total por m²	172,63
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 13
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.11	MLR020	m	Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y ancho de 10 cm a cada lado de la rígola, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	
	mt10hmf011Bc	0,120 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	8,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,013 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,46
	mt11rig010cza	1,000 m	Rígola de granito Blanco Berrocal, formada por piezas de 30x14 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, superficie cóncava, acabado aserrado.	95,56
	mo041	0,377 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	7,17
	mo087	0,416 h	Ayudante construcción de obra civil.	7,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	3,65
			Precio total por m	125,16
1.4.12	MLB020b	m	Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, para colocación en viales, sobre base de hormigón no estructural HNE-20/P/20 de 20 cm de espesor y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	
	mt10hmf011Bc	0,120 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	8,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,013 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,46
	mt18jbp020aQa	1,000 m	Bordillo recto de granito Blanco Berrocal, formado por piezas de 30x25 cm de sección, longitud libre entre 50 y 100 cm, aristas matadas de 3 mm, caras vistas y cantos aserrados, según UNE-EN 1343.	42,53
	mo041	0,459 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	8,73
	mo087	0,498 h	Ayudante construcción de obra civil.	8,99
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,38
		3,000 %	Costes indirectos	2,12
			Precio total por m	72,66

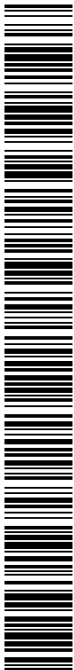
ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
1.4.13	MLB010	m	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejunado con mortero de cemento, industrial, M-5.								
	mt10hmf011Bc		0,082 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	5,76						
	mt08aaa010a		0,006 m³	Agua.	0,01						
	mt09mif010ca		0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,28						
	mt18jbg010aa		2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	5,44						
	mo041		0,316 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	6,01						
	mo087		0,338 h	Ayudante construcción de obra civil.	6,10						
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	0,47						
			3,000 %	Costes indirectos	0,72						
Precio total por m					24,79						
1.4.14	MLD120	m	Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2,0 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre si mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, para delimitar espacios y separar materiales de pavimentación.								
	mt18bme040a		1,050 m	Borde metálico de piezas flexibles de chapa lisa de acero galvanizado de 16 a 20 micras, de 100 mm de altura, 2 mm de espesor, acabado natural, dispuestas linealmente con solape entre ellas y unidas entre si mediante pestañas de anclaje, fijadas al terreno con estacas metálicas, incluso pestañas de anclaje y estacas metálicas para fijación al terreno.	8,12						
	mo041		0,338 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	6,43						
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	0,29						
			3,000 %	Costes indirectos	0,45						
Precio total por m					15,29						
1.4.15	TMA031b	Ud	Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1,0 mm de espesor y 2000 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre si mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, introducida en el terreno, para protección de alcorque.								
	mt18bmp060aa		1,000 Ud	Borde metálico, de pieza flexible de chapa plegada de acero galvanizado de 16 micras de espesor medio, de 150 mm de altura, 1 mm de espesor y 2000 mm de diámetro, con el extremo superior redondeado con un ancho de 14 mm y con sus laterales unidos entre sí mediante tornillos pasantes o autorroscantes de acero galvanizado, para introducir en el terreno.	23,23						
	mo087		0,090 h	Ayudante construcción de obra civil.	1,62						
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	0,50						
			3,000 %	Costes indirectos	0,76						
Precio total por Ud					26,11						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 15						
Documento firmado por:					Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51						

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a4076b160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.4.16	UDV030c	m² Aplicación manual de dos manos de pintura de resina sintética, color a elegir, acabado mate, textura lisa sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); sobre paramento horizontal de hormigón, para pista de juegos.	
	mt27pdr010k	0,180 l Pintura a base de resina, color a elegir, acabado mate, resistente a la intemperie, de altas prestaciones y de alta resistencia a la abrasión; para aplicar con brocha o rodillo.	1,19
	mo038	0,081 h Oficial 1ª pintor.	1,48
	mo076	0,081 h Ayudante pintor.	1,44
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,08
		3,000 % Costes indirectos	0,13
		Precio total por m²	4,32
1.4.17	TMJ040	Ud Juego completo de suelo accesibles de la marca LURKOI (Diferentes modelOs especificados en medición) formado por elementos de resinas naturales coloreadas con dibujos de colores para ser adheridas al suelo mediante aplicación de calor. Producto termoplástico preformado elástico que contenga un mínimo del treinta por ciento (30 %) de elementos antideslizantes/ antideslizantes entremezclados con una dureza mínima de 9 (escala de Mohs). Las marcas deben ser resistentes a los efectos perjudiciales de los combustibles para motores, lubricantes, fluidos hidráulicos, etc.Material para adherirse a pavimentos bituminosos y/o de cemento Portland mediante el uso del calor normal de un soplete de propano, un calentador infrarrojo o un calentador radiante de llama azul.	
	mt52jsc030d	1,000 Ud Juego completo de suelo formado por resinas naturales coloreadas, marca LURKOI	959,60
	mq04cag010a	0,223 h Camión con grúa de hasta 6 t.	11,20
	mo041	0,225 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	4,28
	mo087	0,225 h Ayudante construcción de obra civil.	4,06
	%	2,000 % Costes directos complementarios	19,58
		3,000 % Costes indirectos	29,96
		Precio total por Ud	1.028,68
1.4.18	D05VR005	MI MI. Junta de dilatación de policloruro de vinilo (PVC) 100% virgen, con una fuerza maxima de dilatación > 250 %, con remaches de sujección de 19 cm de ancho Masterflex 2000 PVC DI-19, p.p. de solapes y piezas especiales para cruces o ángulos, incluso posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano Masterflex 474, previa colocación de cordón de fondo Roundex e imprimación de los labios de la junta con Elastoprimer 110.	
	U01AA010	0,028 Hr Peón especializado	0,39
	U01FP501	0,041 Hr Oficial 1ª impermeabilizador	0,66
	U04VD001	2,000 Ud Pequeño material	0,42
	U04VD070	0,050 Lt Masilla de poliuretano MASTERFLEX 474	0,43
	U04VD075	0,022 Lt Imprimación sellado ELASTOPRIMER 110	0,30
	U04VD085	1,050 MI PVC JUNTAS DILATACIÓN	0,47
	%CI	3,000 % Costes indirectos..(s/total)	0,08
		3,000 % Costes indirectos	0,08
		Precio total por MI	2,83
1.5 Instalaciones			
1.5.1 Redes de alumbrado público			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 16
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407e616f0d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5.1.1	E17BAP010	ud	Montaje de nuevo circuito en cuadro general de maniobra y protección con la instalación de contactor trifásico 220/380 V. de 32 A, 2 interruptores magnetotérmicos unipolares de 10A-6KA, sistema de control de encendido telemático mediante modelo TELASTRO marca AFEISA o similar, colocado i/ p.p. de base de obra, pequeño material de conexión y fijación mediante bornes de carril DIN. Totalmente colocado.	
	O01OB200	0,452 h.	Oficial 1ª electricista	18,320
	O01OB220	0,452 h.	Ayudante electricista	17,130
	mt35cgm021bbabbAb	1,000 Ud	contactor trifásico 220/380 V. de 32 A	13,029
	mt35cgm029aabQb	2,000 Ud	interruptores magnetotérmicos unipolares de 10A-6KA	95,354
	P15CB010	1,000 ud	modelo TELASTRO marca AFEISA	309,834
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,124
		3,000 %	Costes indirectos	530,710
			Precio total por ud	546,63
1.5.1.2	IUP050	m	Canalización subterránea de protección del cableado de alumbrado público formada por tubo protector de polietileno de doble pared, de 63 mm de diámetro.	
	mt35aia080ac	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	1,306
	mt35www010	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,508
	mo003	0,028 h	Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,023 h	Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,400
		3,000 %	Costes indirectos	2,450
			Precio total por m	2,52
1.5.1.3	IEH012	m	Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun100m	1,000 m	Cable multipolar DN-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4x6 mm² de sección, con aislamiento de etileno propileno (D) y cubierta de policloropreno (N).	6,793
	mo003	0,039 h	Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,039 h	Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,210
		3,000 %	Costes indirectos	8,370
			Precio total por m	8,62
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 17
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
200676d74221030f6a40766160b17330			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.5.1.4	ASA010b	Ud Arqueta de registro de alumbrado público de de 40x40x60 cm. de interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/l de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	
	mt10hmf010kn	0,251 m³ Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	103,200 25,90
	mt04lma010b	215,000 Ud Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,232 49,88
	mt08aaa010a	0,043 m³ Agua.	1,569 0,07
	mt09mif010ca	0,150 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,433 5,31
	mt11var130	1,000 Ud Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	38,231 38,23
	mt09mif010la	0,085 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	42,509 3,61
	mt11var100	1,000 Ud Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,413 8,41
	mt11arf010e	1,000 Ud Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	4,963 4,96
	mo020	0,742 h Oficial 1ª construcción.	18,320 13,59
	mo113	0,763 h Peón ordinario construcción.	17,200 13,12
	%	2,000 % Costes directos complementarios	163,080 3,26
		3,000 % Costes indirectos	166,340 4,99
		Precio total por Ud	171,33
1.5.1.5	TIF010b	Ud Columna Post.Top de Schreder_Socelec o similar de 4 m de altura, construida en acero S235JR galvanizada en caliente y dimensionada y calculada según EN-40 con 3mm de espesor y puerta de registro a 500 mm sobre suelo. Tratamiento superficial mecánico, químico, epoxídico y adherente con un recubrimiento final en polvo de poliéster de 80µ mínimo verificado por SEM. Verificación del polimerizado según ASTM D4752 y adherencia clase 0 según ISO 2409. Mantenimiento de color según valores E Qualisteelcoat con estabilidad de brillo según ISO 2813. Aptitud de niebla salina según UNE-EN-13438, caja de conexión y protección con cortacircuitos fusibles con cartucho de 6 A., conductor interior aislado 2x2,5 mm2 de 0,6/1 kV, pernos de anclaje. Totalmente colocado e instalado según memoria, pliego de condiciones y planos de proyecto.	
	mt10hmf010Mp	0,254 m³ Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	70,187 17,83
	mt34syc010jam	1,000 Ud Columna Post.Top de Schreder_Socelec	1.371,182 1.371,18
	mq07cce010a	0,223 h Camión con cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo y 260 kg de carga máxima.	19,285 4,30
	mo020	0,337 h Oficial 1ª construcción.	18,320 6,17
	mo113	0,225 h Peón ordinario construcción.	17,200 3,87
	mo003	0,563 h Oficial 1ª electricista.	18,820 10,60
	mo102	0,563 h Ayudante electricista.	17,810 10,03
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1.423,980 28,48
		3,000 % Costes indirectos	1.452,460 43,57
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 18
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
Precio total por Ud			1.496,03
1.5.1.6	TIF010c	Ud Suministro y colocación de luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec o similar compuesta por 32LED 52W compuesto de cuerpo y fijación en fundición de aluminio con índice de resistencia a impactos IK09 con acabado de pintura en polvo (RAL a elegir por la DF), bloque óptico de LED modelo 5068 simétrico o asimétrico con consumo total de 52W, índice de hermeticidad IP66 mediante cierre de policarbonato transparente, temperatura de color blanco neutro. Auxiliares electrónicos regulables temporizados. Clase eléctrica II y con protección del conjunto por SPD hasta 10kV.	
	mt10hmf010Mp	0,254 m³ Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	17,83
	mt34sync010jamb	1,000 Ud luminaria KIO LED versión Confort de Schreder_Socelec	1.371,18
	mq07cce010a	0,223 h Camión con cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo y 260 kg de carga máxima.	4,30
	mo020	0,337 h Oficial 1ª construcción.	6,17
	mo113	0,225 h Peón ordinario construcción.	3,87
	mo003	0,563 h Oficial 1ª electricista.	10,60
	mo102	0,563 h Ayudante electricista.	10,03
	%	2,000 % Costes directos complementarios	28,48
		3,000 % Costes indirectos	43,57
Precio total por Ud			1.496,03
1.5.1.7	TIB010	Ud Baliza modelo Castor marca "ERCO", de 500 mm de altura y 115mm de diametro, compuesta por aro luminoso, modulo LED ERCO, Cono de apantallamiento, Cubierta superior, Baliza, equipo auxiliar y placa de suelo. De 16w, 220 lumenes y 3000K, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/I.	
	mt34sync300c	1,000 Ud Baliza modelo Área "SANTA & COLE", de 1100 mm de altura, compuesta por cuerpo de acero corten de 6 mm de espesor con forma de tetraedro y reflector inclinado de acero inoxidable AISI 304, para lámpara de halogenuros metálicos HIT-CE/S de 70 W, clase de protección I, grado de protección IP66, incluso pernos de anclaje.	1.596,325
	mt10hmf010Mm	0,250 m³ Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	18,56
	mo020	0,225 h Oficial 1ª construcción.	4,12
	mo077	0,225 h Ayudante construcción.	4,01
	mo003	0,225 h Oficial 1ª electricista.	4,23
	mo102	0,225 h Ayudante electricista.	4,01
	%	2,000 % Costes directos complementarios	32,63
		3,000 % Costes indirectos	49,92
Precio total por Ud			1.713,81
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 19
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.5.2.1	IUS071b	Ud	Arqueta sifónica registrable de 2 modulos de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. partición interior para formación de sifón, con fábrica de ladrillo H/D a tabicón, recibido con mortero de cemento; enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa de composite antirrobo modelo ayuntamiento, terminada y con p.p. de recibido a tubo de saneamiento, acometidas pasantes y medios auxiliares.		
	mt10hmf010kn	0,182 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	103,200	18,78
	mt04lma010b	100,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,232	23,20
	mt08aaa010a	0,019 m³	Agua.	1,569	0,03
	mt09mif010ca	0,070 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,433	2,48
	mt11var130	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	38,231	38,23
	mt09mif010la	0,035 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	42,509	1,49
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,413	8,41
	mt11arf010b	1,000 Ud	Tapa decomposite prefabricada, 60x60x5 cm.	17,839	17,84
	mo041	1,751 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030	33,32
	mo087	1,564 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050	28,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	172,010	3,44
		3,000 %	Costes indirectos	175,450	5,26
			Precio total por Ud		180,71

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e616f0d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.5.2.2	IUS090b	Ud Formación de imbornal de obra de fábrica, de 25x50x45 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla composite normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	
	mt01arr010c	0,088 t Grava de cantera, de 60 a 90 mm de diámetro.	0,65
	mt08ep040	0,100 Ud Encofrado recuperable de chapa metálica para formación de imbornal de sección rectangular.	18,58
	mt10hmf010Mp	0,200 m³ Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	14,04
	mt04lma010b	8,000 Ud Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	1,86
	mt08aaa010a	0,007 m³ Agua.	0,01
	mt09mif010la	0,041 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,74
	mt11poc010	1,000 Ud Poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm, incluso clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm.	107,06
	mt11rej010f	1,000 Ud Marco y rejilla de composite, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 500x250 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	41,03
	mt01arr010a	0,542 t Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	3,98
	mo041	1,803 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	34,31
	mo087	1,927 h Ayudante construcción de obra civil.	34,78
	%	2,000 % Costes directos complementarios	5,16
		3,000 % Costes indirectos	7,90
		Precio total por Ud	271,10
1.5.2.3	IUS091b	Ud Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, con doble cámara de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor y rejilla de composite y tapa normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de comsite del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe.	
	mt11arh011ab	1,000 Ud Imbornal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	28,86
	mt11arh011a	1,000 Ud Imbornal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	28,86
	mt11rej010ab	1,000 Ud Marco y tapa de composite, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 300x300 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	33,27
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 22
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				<	

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
200676d74221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Anejo de justificación de precios						
Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt46phb110a	3,000 Ud	Junta de caucho EPDM, de deslizamiento y compresión, tipo arpón, para conexión de colector de 300 mm de diámetro nominal (interior) a base prefabricada de hormigón para formación de pozo de registro, según UNE-EN 681-1.	15,982		47,95
	mt46phb110c	1,000 Ud	Junta de caucho EPDM, de deslizamiento y compresión, tipo arpón, para conexión de colector de 500 mm de diámetro nominal (interior) a base prefabricada de hormigón para formación de pozo de registro, según UNE-EN 681-1.	23,497		23,50
	mt46phb030cc	1,000 Ud	Cono asimétrico prefabricado de hormigón en masa para formación de pozo de registro, de 120 a 60 cm de diámetro nominal (interior), 90 cm de altura útil y 16 cm de espesor, clase N (Normal), carga de rotura 90 kN/m², de 1480 kg, con junta de caucho EPDM, de deslizamiento y compresión, para unión con otros módulos, según UNE-EN 1917.	146,114		146,11
	mt46phb040c	1,000 Ud	Módulo de ajuste prefabricado de hormigón, de 60 cm de diámetro nominal (interior), 10 cm de altura útil y 10 cm de espesor, de 68,7 kg, con junta de caucho EPDM, de deslizamiento y compresión, para unión con otros módulos, según UNE-EN 1917.	25,096		25,10
	mt46thb110b	0,088 kg	Lubricante para unión con junta elástica, en pozos de registro prefabricados.	2,865		0,25
	mt46phm050	6,000 Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm, sección transversal de D=25 mm, según UNE-EN 1917.	4,725		28,35
	mt46tpr010r	1,000 Ud	Tapa circular estanca con bloqueo mediante cuatro tornillos y marco de fundición dúctil de 850 mm de diámetro exterior y 100 mm de altura, paso libre de 600 mm, para pozo, clase D-400 según UNE-EN 124. Tapa revestida con pintura bituminosa y marco provisto de junta de insonorización de polietileno y dispositivo antirrobo.	142,582		142,58
	mq04cag010a	0,445 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	50,203		22,34
	mo041	4,057 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030		77,20
	mo087	10,742 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050		193,89
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	997,180		19,94
		3,000 %	Costes indirectos	1.017,120		30,51
			Precio total por Ud			1.047,63

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...		Página 24

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076b16b0b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.5.2.6	ASB020	Ud Conexión de la acometida de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	
	mt08aaa010a	0,022 m³ Agua.	1,569
	mt09mif010ca	0,122 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,433
	mt11var200	1,000 Ud Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	2,410
	mq05pdm110	1,096 h Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078
	mq05mai030	2,191 h Martillo neumático.	4,767
	mo020	0,439 h Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo112	0,707 h Peón especializado construcción.	17,680
	%	2,000 % Costes directos complementarios	46,590
		3,000 % Costes indirectos	47,520
		Precio total por Ud	48,95
1.5.3		Redes de riego	
1.5.3.1	IUR010	Ud Acometida enterrada a la red de riego de 5 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 40, de 50 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 6,9 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
	mt10hmf010Mp	0,522 m³ Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	70,187
	mt11arp100b	1,000 Ud Arqueta de polipropileno, 40x40x40 cm.	61,156
	mt11rej010ac	1,000 Ud Marco y tapa, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 300x300 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	33,286
	mt01ara010	0,575 m³ Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,217
	mt37www105H	1,000 Ud Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento de resina epoxi, para tubos de polietileno o de PVC de 160 mm de diámetro exterior, con toma para conexión roscada de 1 1/2" de diámetro, PN=16 atm, con juntas elásticas de EPDM.	149,809
	mt37sve030f	1,000 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2", con mando de cuadradillo.	21,138
	mq05pdm010b	1,670 h Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	7,006
	mq05mai030	1,670 h Martillo neumático.	4,767
	mo020	4,108 h Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	2,122 h Peón ordinario construcción.	17,200
	mo008	13,244 h Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo107	6,622 h Ayudante fontanero.	18,010
	%	4,000 % Costes directos complementarios	808,990
		3,000 % Costes indirectos	841,350
		Precio total por Ud	866,59
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 25
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407e616f0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5.3.2	ASA010	Ud	Pozo para alojamiento de válvulas de conducciones de agua, de diametro 110cm. de interior y altura variable, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I de 10 cm. de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, losa de hormigón 20 cm. y tapa de composite antirrobo, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	
	mt10hmf010kn	0,251 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	103,200 25,90
	mt04lma010b	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 25x12x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2300 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,232 49,88
	mt08aaa010a	0,043 m³	Agua.	1,569 0,07
	mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,433 5,31
	mt11var130	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	38,231 38,23
	mt09mif010la	0,085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	42,509 3,61
	mt11var100	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,413 8,41
	mt11arf010e	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	4,963 4,96
	mo020	0,742 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 13,59
	mo113	0,763 h	Peón ordinario construcción.	17,200 13,12
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	163,080 3,26
		3,000 %	Costes indirectos	166,340 4,99
Precio total por Ud				171,33
1.5.3.3	IUR040	Ud	Preinstalación de contador de riego de 2" DN 50 mm, colocado en armario prefabricado, con dos llaves de corte de compuerta.	
	mt37svc010a	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	5,952 11,90
	mt37sgl010a	1,000 Ud	Grifo de purga de 15 mm.	5,497 5,50
	mt37svr010a	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 2".	2,926 2,93
	mt37cir010a	1,000 Ud	Armariopara arqueta de 40x27x13 cm para alojar contador individual de agua de 13 a 20 mm, provisto de cerradura especial de cuadradillo.	46,448 46,45
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,407 1,41
	mo008	0,902 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 16,98
	mo107	0,450 h	Ayudante fontanero.	18,010 8,10
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	93,270 3,73
		3,000 %	Costes indirectos	97,000 2,91
Precio total por Ud				99,91
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 26
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
200676d74221030f6a407e61610d17330			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.5.3.4	D25AP002	Ud Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	
	U01FY105	0,814 Hr Oficial 1ª fontanero	15,500
	U01FY110	0,407 Hr Ayudante fontanero	13,700
	U24AA002	1,000 Ud Contador de agua de	42,823
	U26AR003	2,000 Ud Llave de esfera	3,513
	U26AD002	1,000 Ud Válvula antirretorno	3,695
	U26GX001	1,000 Ud Grifo latón rosca	4,870
	%CI	3,000 % Costes indirectos..(s/total)	76,620
		3,000 % Costes indirectos	78,920
		Precio total por Ud	81,29
1.5.3.5	IUR100	Ud Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno.	
	mt48pro040a	1,000 Ud Programador electrónico para riego automático, para 3 estaciones, con 3 programas y 4 arranques diarios por programa, alimentación por transformador 230/24 V interno, con capacidad para poner en funcionamiento varias electroválvulas simultáneamente y colocación mural en exterior en armario estanco con llave.	162,757
	mo003	0,886 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,886 h Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 % Costes directos complementarios	195,210
		3,000 % Costes indirectos	199,110
		Precio total por Ud	205,08
1.5.3.6	IUR080	Ud Conjunto de 7 electroválvulas, con arqueta de plástico provista de tapa, siendo cada una de ellas una electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de " de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar.	
	mt48ele040a	6,000 Ud Electroválvula para riego por goteo, cuerpo de plástico, conexiones roscadas, de 1/4" de diámetro, alimentación del solenoide a 24 Vca, presión máxima de 8 bar.	14,341
	mt48wwg010c	1,000 Ud Arqueta de plástico, con tapa y sin fondo, de 55x55x52 cm, para alojamiento de válvulas en sistemas de riego.	260,197
	mo008	0,676 h Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo107	0,676 h Ayudante fontanero.	18,010
	mo003	0,338 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	377,500
		3,000 % Costes indirectos	385,050
		Precio total por Ud	396,60
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 27
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407e61610d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5.3.7	IUR020b	m	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	
	mt01ara010	0,098 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,217
	mt37tpa030ec	1,000 m	Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 50 mm de diámetro exterior y 6,9 mm de espesor, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,127
	mo020	0,066 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,066 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	mo008	0,090 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,370
		3,000 %	Costes indirectos	12,620
			Precio total por m	13,00
1.5.3.8	IUR020	m	Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada.	
	mt01ara010	0,088 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,217
	mt37tpa030ac	1,000 m	Tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 16 mm de diámetro exterior y 2,8 mm de espesor, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,211
	mo020	0,054 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,054 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	mo008	0,046 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,080
		3,000 %	Costes indirectos	5,180
			Precio total por m	5,34
1.5.3.9	IUR030b	m	Tubería de riego por goteo, formada por tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm.	
	mt48tpg020lbc	1,000 m	Tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm, suministrado en rollos, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,103
	mo008	0,011 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo107	0,057 h	Ayudante fontanero.	18,010
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,340
		3,000 %	Costes indirectos	2,390
			Precio total por m	2,46
1.5.3.10	IUR030	Ud	Anillo para arbol de polietileno baja densidad PE40 de 16 mm. de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.	
	mt48tpg020lbc	1,000 m	Tubo de polietileno, color marrón, de 16 mm de diámetro exterior, con goteros integrados, situados cada 30 cm, suministrado en rollos, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,103
	mo008	0,011 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo107	0,057 h	Ayudante fontanero.	18,010
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,340
		3,000 %	Costes indirectos	2,390
			Precio total por Ud	2,46
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 28
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.6 Jardinería				
1.6.1	JAC020	m³	Tierra vegetal fertilizada y cribada, suministrada en sacos, colocada en jardinera con medios manuales.	
	mt48tie035b	1,000 m³	Tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada en sacos.	39,146 39,15
	mo040	0,282 h	Oficial 1ª jardinero.	19,030 5,37
	mo086	1,690 h	Ayudante jardinero.	18,050 30,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	75,020 1,50
		3,000 %	Costes indirectos	76,520 2,30
			Precio total por m³	78,82
1.6.2	JSS020b	Ud	Almez (Celtis australis) de 20 a 25 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.	
	mt48eac075f	1,000 Ud	Almez (Celtis australis) de 20 a 25 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar de 90 l.	287,997 288,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	288,000 5,76
		3,000 %	Costes indirectos	293,760 8,81
			Precio total por Ud	302,57
1.6.3	JSP010b	Ud	Plantación de árbol de 14 a 25 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada y fertilizada, en hoyo de 100x100x60 cm; suministro con cepellón.	
	mt48tie035a	0,137 m³	Tierra vegetal cribada y fertilizada, suministrada a granel.	33,216 4,55
	mt08aaa010a	0,050 m³	Agua.	1,569 0,08
	mq01exn010i	0,078 h	Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 37,5 kW.	46,427 3,62
	mq04dua020b	0,067 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,415 0,63
	mo040	0,169 h	Oficial 1ª jardinero.	19,030 3,22
	mo086	0,169 h	Ayudante jardinero.	18,050 3,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,150 0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,450 0,46
			Precio total por Ud	15,91
1.6.4	JSS020	Ud	Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar.mediante cepellon de 1m3 y elementos de proyección de tronco.	
	mt48eac170ab	1,000 Ud	Ciruelo rojo (Prunus cerasifera 'Pissardii') de 10 a 12 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar de 30 l.	57,857 57,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	57,860 1,16
		3,000 %	Costes indirectos	59,020 1,77
			Precio total por Ud	60,79
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 29
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

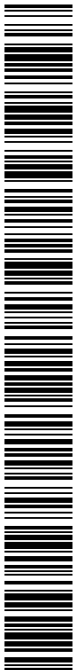
ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
a00676d74221030f6a40766160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.6.5	JSP010	Ud Plantación de árbol menor de 14 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arenoso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda.	
	mt48tie030a	0,054 m³ Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	1,30
	mt08aaa010a	0,050 m³ Agua.	0,08
	mq01exn010i	0,056 h Miniretroexcavadora sobre neumáticos, de 37,5 kW.	2,60
	mq04dua020b	0,056 h Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,53
	mo040	0,113 h Oficial 1ª jardinero.	2,15
	mo086	0,113 h Ayudante jardinero.	2,04
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,17
		3,000 % Costes indirectos	0,27
		Precio total por Ud	9,14
1.6.6	JSS040b	Ud Evonimus japonicus áurea - amarilla de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	
		3,000 % Costes indirectos	3,30
		Precio total redondeado por Ud	113,47
1.6.7	JSS040c	Ud Pyracantha angustifolia de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	
		3,000 % Costes indirectos	3,30
		Precio total redondeado por Ud	113,47
1.6.8	JSS040	Ud Mahonia aquifolium de 0,4 a 0,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo.	
	mt48ecr030a	1,000 Ud Mahonia aquifolium de 0,4 a 0,5 m. de altura,	108,00
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,16
		3,000 % Costes indirectos	3,30
		Precio total redondeado por Ud	113,46
1.6.9	JSP060	Ud Plantado de arbusto de hasta 1 m de altura, ubicado en alcorque, con retrocargadora.	
	mq01ret020b	0,017 h Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	0,65
	mq04dua020a	0,334 h Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	1,78
	mo040	0,068 h Oficial 1ª jardinero.	1,29
	mo115	0,169 h Peón jardinero.	3,01
	mo086	0,169 h Ayudante jardinero.	3,05
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,20
		3,000 % Costes indirectos	0,30
		Precio total redondeado por Ud	10,28
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 30
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e616f0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.6.10	JTO020	m² Cubrición decorativa, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo.	
	mt48mal010c	1,100 m² Malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, permeable al aire y a los nutrientes, químicamente inerte y estable tanto a suelos ácidos como alcalinos y con resistencia a los rayos UV.	0,62
	mt48mal025	5,000 Ud Anclaje de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro, para sujeción de redes y mallas al terreno.	0,76
	mt48mod030a	0,050 m³ Corteza de pino, calidad extra, de 8/15 mm, para uso decorativo.	2,82
	mt08aaa010a	0,006 m³ Agua.	0,01
	mo040	0,090 h Oficial 1ª jardinero.	1,71
	mo086	0,282 h Ayudante jardinero.	5,09
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,22
		3,000 % Costes indirectos	0,34
		Precio total redondeado por m²	11,57
		1.7 Señalización	
1.7.1	MSH010	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	
	mt27mvp010e	0,043 l Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	0,55
	mt27mvh100a	0,029 kg Microesferas de vidrio.	0,04
	mq11bar010	0,001 h Barredora remolcada con motor auxiliar.	0,01
	mo041	0,008 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,15
	mo087	0,004 h Ayudante construcción de obra civil.	0,07
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,02
		3,000 % Costes indirectos	0,03
		Precio total redondeado por m	0,87
1.7.2	MSH010b	m Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	
	mt27mvp010e	0,030 l Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	0,39
	mt27mvh100a	0,020 kg Microesferas de vidrio.	0,03
	mq11bar010	0,001 h Barredora remolcada con motor auxiliar.	0,01
	mo041	0,008 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	0,15
	mo087	0,004 h Ayudante construcción de obra civil.	0,07
	%	2,000 % Costes directos complementarios	0,01
		3,000 % Costes indirectos	0,02
		Precio total redondeado por m	0,68
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 31
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
200676d74221030f6a407e61610b17330				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.7.3	MSH020	m	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	
	mt27mvp010e	0,114 l	Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	12,887 1,47
	mt27mvh100a	0,076 kg	Microesferas de vidrio.	1,529 0,12
	mq11bar010	0,001 h	Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482 0,01
	mo041	0,020 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 0,38
	mo087	0,010 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 0,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,160 0,04
		3,000 %	Costes indirectos	2,200 0,07
			Precio total redondeado por m	2,27
1.7.4	MSH030	m²	Aplicación de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marcado de flechas e inscripciones en viales. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	
	mt27mvp010e	0,285 l	Pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa	12,887 3,67
	mt27mvh100a	0,190 kg	Microesferas de vidrio.	1,529 0,29
	mq11bar010	0,001 h	Barredora remolcada con motor auxiliar.	12,482 0,01
	mo041	0,033 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 0,63
	mo087	0,068 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 1,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,830 0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,950 0,18
			Precio total redondeado por m²	6,13
1.7.5	TSV050	Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de cualquier forma de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.).	
	mt53spc010a	1,000 Ud	Señal vertical de tráfico de acero galvanizado, de 60 cm de diámetro, con retrorreflectancia nivel 1 (E.G.), según UNE-EN 12899-1, incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.	45,900 45,90
	mq07cce010a	0,189 h	Camión con cesta elevadora de brazo articulado de 16 m de altura máxima de trabajo y 260 kg de carga máxima.	19,285 3,64
	mo041	0,168 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,030 3,20
	mo087	0,168 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,050 3,03
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	55,770 1,12
		3,000 %	Costes indirectos	56,890 1,71
			Precio total redondeado por Ud	58,60
1.8 Equipamiento urbano				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 32
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076616b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
1.8.1	TMB020	Ud Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de fundición de hierro, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/l.	
	mt52bsc090c	1,000 Ud Banco modelo Moon "SANTA & COLE", de 74x76x300 cm, con asiento y respaldo de listones de 45x45 mm y remates de 45x200 mm, de madera tropical con certificado FSC Puro tratada con aceite de dos componentes y cuerpo estructural de fundición de hierro con protección antioxidante y pintura de color negro, incluso pernos de anclaje.	2.388,8302.388,83
	mt10hmf010Mm	0,250 m³ Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	74,24618,56
	mt09reh330	0,100 kg Mortero de resina epoxi con arena de sílice, de endurecimiento rápido, para relleno de anclajes.	5,0820,51
	mo041	1,071 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,03020,38
	mo087	1,071 h Ayudante construcción de obra civil.	18,05019,33
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2.447,61048,95
		3,000 % Costes indirectos	2.496,56074,90
		Precio total redondeado por Ud	2.571,46
1.8.2	TMB020b	m Asiento para banco curvo sin respaldo, fabricado con listines de madera tropical y cuerpo estructural de plancha doblada de acero, de 60cm de ancho y largo variable, fijado a una base de hormigón.	
	mt52bsc060ab	1,050 Ud Asiento para banco personalizado sin respaldo, fabricado con listines de madera tropical y cuerpo estructural de plancha doblada de acero	612,510643,14
	mt09reh330	0,100 kg Mortero de resina epoxi con arena de sílice, de endurecimiento rápido, para relleno de anclajes.	5,0820,51
	mo041	1,071 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,03020,38
	mo087	1,071 h Ayudante construcción de obra civil.	18,05019,33
	%	2,000 % Costes directos complementarios	683,36013,67
		3,000 % Costes indirectos	697,03020,91
		Precio total redondeado por m	717,94
1.8.3	TME020	Ud Papelera de pie de acero inoxidable modelo Rambla "SANTA & COLE", de 90 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio).	
	mt52psc040a	1,000 Ud Papelera de pie modelo Rambla "SANTA & COLE", de 90 cm de altura y 42 litros de capacidad, con cubeta de acero inoxidable AISI 304 con pintura de color negro y estructura de acero inoxidable, incluso pernos de anclaje.	576,794576,79
	mt09reh330	0,200 kg Mortero de resina epoxi con arena de sílice, de endurecimiento rápido, para relleno de anclajes.	5,0821,02
	mo041	0,316 h Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,0306,01
	mo087	0,316 h Ayudante construcción de obra civil.	18,0505,70
	%	2,000 % Costes directos complementarios	589,52011,79
		3,000 % Costes indirectos	601,31018,04
		Precio total redondeado por Ud	619,35
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 33
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687									
	REGISTRO GENERAL									
		03/11/2022 23:52								
200676d74221030f6a407e61610b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165										
Anejo de justificación de precios										
Nº	Código	Ud	Descripción	Total						
2 Edificación										
2.1 Actuaciones previas										
2.1.1 Equipamiento										
2.1.1.1 Mobiliario										
2.1.1.1.1	DSC020	ud	Desmontaje de butacas del auditorio, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Unidad retirada. Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades retiradas							
	mo020	0,212 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	3,88					
	mo077	0,212 h	Ayudante construcción.	17,830	3,78					
	mo113	0,162 h	Peón ordinario construcción.	17,200	2,79					
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,450	0,21					
		3,000 %	Costes indirectos	10,660	0,32					
Precio total redondeado por ud				10,98						
2.1.2 Encofrados, apeos y cimbras										
2.1.2.1 Elementos estructurales horizontales										
2.1.2.1.1	0PC010	m²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablonos. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							
	mt50spa050n	0,004 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	444,380	1,78					
	mt50spa101	0,045 kg	Clavos de acero.	1,954	0,09					
	mt50spa081c	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	26,781	0,72					
	mo042	0,462 h	Oficial 1ª estructurista.	19,060	8,81					
	mo089	0,462 h	Ayudante estructurista.	18,580	8,58					
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,980	0,40					
		3,000 %	Costes indirectos	20,380	0,61					
Precio total redondeado por m²				20,99						
2.1.2.2 Elementos estructurales verticales										
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 34						
Documento firmado por:				Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51						

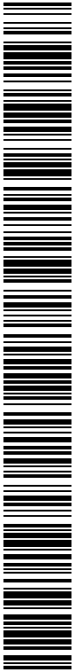


a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.1.2.2.1	0PB020	m	Montaje y desmontaje de apeo de dintel de hueco en muro de entre 2 y 3 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tableros de madera, amortizables en 10 usos. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tableros. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt50spa052b	0,200 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,611
	mt50spa101	0,050 kg	Clavos de acero.	1,954
	mt50spa081a	0,020 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	20,146
	mo020	0,209 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,211 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,280
		3,000 %	Costes indirectos	9,470
			Precio total redondeado por m	9,75
			2.1.3 Andamios y maquinaria de elevación	
			2.1.3.1 Andamios	
2.1.3.1.1	0XA110	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	
	mq13ats010a	5.895,550 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,100
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	589,560
		3,000 %	Costes indirectos	601,350
			Precio total redondeado por Ud	619,39

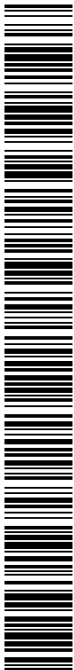


a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.1.3.1.2	0XA120	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m². Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
mq13ats013a		196,518 Ud	Repercusión, por m², de transporte a obra y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	421,92
%		2,000 %	Costes directos complementarios	8,44
		3,000 %	Costes indirectos	12,91
			Precio total redondeado por Ud	443,27
2.1.3.1.3	0XA130	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 180 m², considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
mt50spa300a		180,000 Ud	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje, hasta una distancia máxima de 60 m.	499,32



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mq13ats011a	196,518 Ud	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,636	911,06
	mq13ats012a	196,518 Ud	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,098	608,81
%		2,000 %	Costes directos complementarios	2.019,190	40,38
		3,000 %	Costes indirectos	2.059,570	61,79
Precio total redondeado por Ud					2.121,36

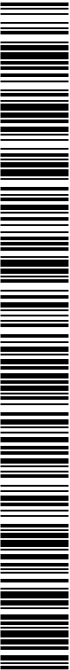
2.2 Demoliciones

2.2.1 Eléctricas

2.2.1.1 DIE104	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
mo003	0,511 h	Oficial 1ª electricista.	18,820	9,62
mo102	0,296 h	Ayudante electricista.	17,810	5,27
%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,890	0,30
	3,000 %	Costes indirectos	15,190	0,46
		Precio total redondeado por Ud		15,65

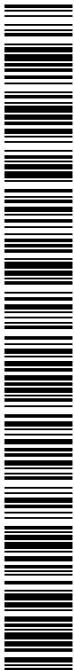
2.2.2 Instalaciones

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL			
		03/11/2022 23:52		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.2.1	DIA101	Ud	Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en local; para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo003	5,560 h	Oficial 1ª electricista.	18,820 104,64
	mo112	2,446 h	Peón especializado construcción.	17,680 43,25
	mo113	4,948 h	Peón ordinario construcción.	17,200 85,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	233,000 4,66
		3,000 %	Costes indirectos	237,660 7,13
		Precio total redondeado por Ud		244,79
2.2.2.2	DIF105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	4,554 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 85,71
	mo113	4,554 h	Peón ordinario construcción.	17,200 78,33
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	164,040 3,28
		3,000 %	Costes indirectos	167,320 5,02
		Precio total redondeado por Ud		172,34
2.2.2.3	DIS105	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 15 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo107	7,056 h	Ayudante fontanero.	18,010 127,08
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	127,080 2,54
		3,000 %	Costes indirectos	129,620 3,89
		Precio total redondeado por Ud		133,51
2.2.2.4	DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones en interior bajo tubo protector, mecanismos, enchufes, rosetas, cuadros, lumiaría o cualquier otro elemento; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	3,425 h	Ayudante electricista.	17,810 61,00
	mo113	6,849 h	Peón ordinario construcción.	17,200 117,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	178,800 3,58
		3,000 %	Costes indirectos	182,380 5,47
		Precio total redondeado por Ud		187,85
2.2.2.5	DIC115	m²	Desmontaje de conducto rectangular de lana mineral u otros materiales, montado sobre soportes, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo011	0,069 h	Oficial 1ª montador.	18,820 1,30
	mo080	0,069 h	Ayudante montador.	17,830 1,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,530 0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,580 0,08
		Precio total redondeado por m²		2,66
2.2.2.6	DIC125	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo011	0,148 h	Oficial 1ª montador.	18,820 2,79
	mo080	0,148 h	Ayudante montador.	17,830 2,64
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,430 0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,540 0,17
		Precio total redondeado por Ud		5,71
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 38
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL		
		03/11/2022 23:52	
			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
200676d74221030f6a40766160b17330			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.2.2.7	DIC030	Ud Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.	
	mo004	1,667 h Oficial 1ª calefactor.	17,940
	mo103	1,667 h Ayudante calefactor.	16,960
	mo113	0,464 h Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 % Costes directos complementarios	66,160
		3,000 % Costes indirectos	67,480
Precio total redondeado por Ud			69,50
2.2.2.8	DIC030b	Ud Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo004	1,779 h Oficial 1ª calefactor.	17,940
	mo103	1,779 h Ayudante calefactor.	16,960
	mo113	0,556 h Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 % Costes directos complementarios	71,650
		3,000 % Costes indirectos	73,080
Precio total redondeado por Ud			75,27
2.2.2.9	ICN012b	kg Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	
	mt42lin100a	1,000 kg Gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	15,952
	mo005	0,092 h Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940
	mo104	0,092 h Ayudante instalador de climatización.	16,960
	%	2,000 % Costes directos complementarios	19,160
		3,000 % Costes indirectos	19,540
Precio total redondeado por kg			20,13
2.2.2.10	DIF100b	Ud Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo020	0,112 h Oficial 1ª construcción.	18,320
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,050
		3,000 % Costes indirectos	2,090
Precio total redondeado por Ud			2,15
2.2.2.11	DIS015	m Demolición manual de canaleta para alojamiento de instalaciones de drenaje de polipropileno o PVC, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos de apoyo y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,101 h Peón especializado construcción.	17,680
	mo113	0,051 h Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,670
		3,000 % Costes indirectos	2,720
Precio total redondeado por m			2,80
2.2.2.12	DSM010d	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,408 h Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo113	0,459 h Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 % Costes directos complementarios	15,570
		3,000 % Costes indirectos	15,880
Precio total redondeado por Ud			16,36
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 39
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e616f0d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.2.2.13	DSM010e	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,444 h Oficial 1ª fontanero.	18,820 8,36
	mo113	0,389 h Peón ordinario construcción.	17,200 6,69
	%	2,000 % Costes directos complementarios	15,050 0,30
		3,000 % Costes indirectos	15,350 0,46
		Precio total redondeado por Ud	15,81
2.2.2.14	DSM010f	Ud Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,482 h Oficial 1ª fontanero.	18,820 9,07
	mo113	0,421 h Peón ordinario construcción.	17,200 7,24
	%	2,000 % Costes directos complementarios	16,310 0,33
		3,000 % Costes indirectos	16,640 0,50
		Precio total redondeado por Ud	17,14
2.2.2.15	DIO010	Ud Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,153 h Peón ordinario construcción.	17,200 2,63
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,630 0,05
		3,000 % Costes indirectos	2,680 0,08
		Precio total redondeado por Ud	2,76
2.2.2.16	DIO020	Ud Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,093 h Peón ordinario construcción.	17,200 1,60
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,600 0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,630 0,05
		Precio total redondeado por Ud	1,68
2.2.2.17	DIO030b	Ud Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,070 h Ayudante electricista.	17,810 1,25
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,250 0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,280 0,04
		Precio total redondeado por Ud	1,32
2.2.2.18	DEH020b	m² Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,951 h Martillo neumático.	4,767 4,53
	mq05pdm110	0,476 h Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078 3,85
	mq08sol010	0,302 h Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,595 2,60
	mo019	0,278 h Oficial 1ª soldador.	18,550 5,16
	mo112	0,834 h Peón especializado construcción.	17,680 14,75
	mo113	0,740 h Peón ordinario construcción.	17,200 12,73
	%	2,000 % Costes directos complementarios	43,620 0,87
		3,000 % Costes indirectos	44,490 1,33
		Precio total redondeado por m²	45,82
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 40
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				200676d74221030f6a407e61610b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.2.3 Estructuras					
2.2.3.1 Acero					
2.2.3.1.1	DEA055	m	Desmontaje de cargadero metálico apoyado, formado por perfil de acero laminado L 20x3 o similar, de 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,430 h	Peón ordinario construcción.	17,200	7,40
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,400	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,550	0,23
Precio total redondeado por m				7,78	
2.2.3.2 Hormigón					
2.2.3.2.1	DEH040	m³	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	3,300 h	Martillo neumático.	4,767	15,73
	mq05pdm110	1,650 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	13,33
	mq08sol010	1,325 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,595	11,39
	mo019	1,276 h	Oficial 1ª soldador.	18,550	23,67
	mo112	3,191 h	Peón especializado construcción.	17,680	56,42
	mo113	2,127 h	Peón ordinario construcción.	17,200	36,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	157,120	3,14
		3,000 %	Costes indirectos	160,260	4,81
Precio total redondeado por m³				165,07	
2.2.3.2.2	DEH030	m³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	6,599 h	Martillo neumático.	4,767	31,46
	mq05pdm110	3,300 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	26,66
	mq08sol010	1,656 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,595	14,23
	mo019	1,595 h	Oficial 1ª soldador.	18,550	29,59
	mo112	6,382 h	Peón especializado construcción.	17,680	112,83
	mo113	5,319 h	Peón ordinario construcción.	17,200	91,49
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	306,260	6,13
		3,000 %	Costes indirectos	312,390	9,37
Precio total redondeado por m³				321,76	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 41
Documento firmado por:					Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51



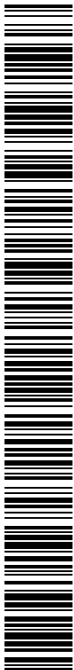
a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.3.2.3	DEH020	m²	Demolición de forjado reticular de hormigón armado de 30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mq05mai030	1,045 h	Martillo neumático.	4,767
	mq05pdm110	0,522 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078
	mq08sol010	0,331 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,595
	mo019	0,319 h	Oficial 1º soldador.	18,550
	mo112	0,957 h	Peón especializado construcción.	17,680
	mo113	0,852 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	49,530
		3,000 %	Costes indirectos	50,520
			Precio total redondeado por m²	52,04
2.2.3.2.4	DEH022c	m²	Corte en húmedo de solera a de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt51cpd020a	1,000 m²	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en solera	500,897
	mo113	0,694 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	512,840
		3,000 %	Costes indirectos	523,100
			Precio total redondeado por m²	538,79
2.2.3.2.5	DEH022	m²	Corte en húmedo de muro maciza de hormigón armado, con sierra con disco diamantado, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de muro a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt51cpd020c	1,000 m²	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en elementos de hormigón armado o prefabricado.	630,793
	mo113	0,798 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	644,520
		3,000 %	Costes indirectos	657,410
			Precio total redondeado por m²	677,13

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

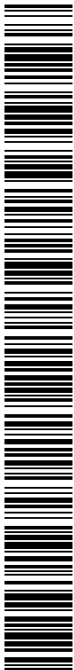


a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.2.4.1.2 DFF030					
m²			Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mo113	0,306 h	Peón ordinario construcción.	17,200		5,26
%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,260		0,11
	3,000 %	Costes indirectos	5,370		0,16
Precio total redondeado por m²					5,53
2.2.4.2 Elementos anclados a fachada					
2.2.4.2.1 DFE070					
m²			Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales. Y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
mt51ins040100	10,000 Ud	Repercusión, por m², de desmontaje y posterior montaje de los elementos de protección solar situados en la fachada.	1,012		10,12
%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,120		0,20
	3,000 %	Costes indirectos	10,320		0,31
Precio total redondeado por m²					10,63
2.2.5 Particiones					
2.2.5.1 Tabiquería de fábrica					
2.2.5.1.1 DPT020					
m²			Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mo113	0,287 h	Peón ordinario construcción.	17,200		4,94
%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,940		0,10
	3,000 %	Costes indirectos	5,040		0,15
Precio total redondeado por m²					5,19



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.5.1.2	DPT010	m²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
mo113		0,526 h	Peón ordinario construcción.	17,200
%		2,000 %	Costes directos complementarios	9,050
		3,000 %	Costes indirectos	9,230
			Precio total redondeado por m²	9,51
2.2.6 Carpintería, vidrios y protecciones solares				
2.2.6.1 Carpintería				
2.2.6.1.1	DLC020	m²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
mo113		0,240 h	Peón ordinario construcción.	17,200
%		2,000 %	Costes directos complementarios	4,130
		3,000 %	Costes indirectos	4,210
			Precio total redondeado por m²	4,34
2.2.6.2 Puertas				
2.2.6.2.1	DLP210	m²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
mo058		0,203 h	Ayudante carpintero.	17,940
%		2,000 %	Costes directos complementarios	3,640
		3,000 %	Costes indirectos	3,710
			Precio total redondeado por m²	3,82

ENTRADA					
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
					
200676d74221030f6a407e61610d17330					
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.2.6.2.2	DLP010	m²	Levantado de puerta de acceso al edificio, de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,372 h	Peón ordinario construcción.	17,200	6,40
	mo112	0,372 h	Peón especializado construcción.	17,680	6,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,980	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,240	0,40
			Precio total redondeado por m²		13,64
2.2.6.3 Vidrios					
2.2.6.3.1	DLV010	m²	Desmontaje con medios manuales de doble acristalamiento de 6+CA+6 mm fijado sobre carpintería, sin deteriorar la carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la eliminación previa de los calzos y del material de sellado. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	mo110	0,147 h	Ayudante cristallero.	19,000	2,79
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,790	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	2,850	0,09
			Precio total redondeado por m²		2,94
2.2.7 Revestimientos y trasdosados					
2.2.7.1 Suelos y pavimentos					
2.2.7.1.1	DRS010	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	0,148 h	Martillo neumático.	4,767	0,71
	mq05pdm110	0,148 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078	1,20
	mo112	0,106 h	Peón especializado construcción.	17,680	1,87
	mo113	0,106 h	Peón ordinario construcción.	17,200	1,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,600	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,710	0,17
			Precio total redondeado por m²		5,88
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 46	
Documento firmado por:				Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51	

ENTRADA					
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina					
					
200676d74221030f6a407e61610b17330					
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.2.7.1.2	DRS011	m	Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,064 h	Peón ordinario construcción.	17,200	1,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,100	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,120	0,03
Precio total redondeado por m				1,15	
2.2.7.1.3	DRS080	m²	Demolición de base de pavimento de solera seca existente en el interior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	0,092 h	Martillo neumático.	4,767	0,44
	mq05pdm010a	0,046 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,455	0,20
	mo112	0,088 h	Peón especializado construcción.	17,680	1,56
	mo113	0,143 h	Peón ordinario construcción.	17,200	2,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,660	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	4,750	0,14
Precio total redondeado por m²				4,89	
2.2.7.1.4	DRS080b	m²	Demolición de base de pavimento de mortero armado existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	0,224 h	Martillo neumático.	4,767	1,07
	mq05pdm010a	0,112 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,455	0,50
	mo112	0,215 h	Peón especializado construcción.	17,680	3,80
	mo113	0,350 h	Peón ordinario construcción.	17,200	6,02
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,390	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,620	0,35
Precio total redondeado por m²				11,97	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 47	
Documento firmado por:				Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51	

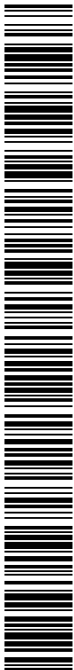


a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.lalavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.7.1.5 DRS040				
	m²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de parquet mosaico de tabillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
mo112	0,148 h	Peón especializado construcción.	17,680	2,62
mo113	0,211 h	Peón ordinario construcción.	17,200	3,63
%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,250	0,13
	3,000 %	Costes indirectos	6,380	0,19
Precio total redondeado por m²				6,57
2.2.7.1.6 DRS041				
	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
mo113	0,042 h	Peón ordinario construcción.	17,200	0,72
%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,720	0,01
	3,000 %	Costes indirectos	0,730	0,02
Precio total redondeado por m				0,75
2.2.7.2 Trasdosados				
2.2.7.2.1 DRR010				
	m²	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado (15 mm), arriostrado a paramento vertical interior con perfiles en U y maestras 60/27, de 42 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de los revestimientos, de las instalaciones empotradas y de las carpinterías. Incluye: Demolición del trasdosado y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mo113	0,249 h	Peón ordinario construcción.	17,200	4,28
%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,280	0,09
	3,000 %	Costes indirectos	4,370	0,13
Precio total redondeado por m²				4,50
2.2.7.3 Falsos techos				



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.7.3.1 DRT020				
	m²	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mo113		0,338 h	Peón ordinario construcción.	17,200
%		2,000 %	Costes directos complementarios	5,810
		3,000 %	Costes indirectos	5,930
Precio total redondeado por m²				6,11
2.2.7.4 Alicatados				
2.2.7.4.1 DRA010				
	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mo113		0,444 h	Peón ordinario construcción.	17,200
%		2,000 %	Costes directos complementarios	7,640
		3,000 %	Costes indirectos	7,790
Precio total redondeado por m²				8,02
2.2.7.5 Escaleras				
2.2.7.5.1 DRE010				
	m	Demolición de peldañado de fábrica de ladrillo cerámico y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar la superficie de la losa de escalera, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del peldañado y su revestimiento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
mq05mai030		0,110 h	Martillo neumático.	4,767
mq05pdm110		0,110 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	8,078
mo112		0,423 h	Peón especializado construcción.	17,680
%		2,000 %	Costes directos complementarios	8,890
		3,000 %	Costes indirectos	9,070
Precio total redondeado por m				9,34
2.2.8 Equipamiento				
2.2.8.1 Baños				

Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2.8.1.1	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,466 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo113	0,524 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,780
		3,000 %	Costes indirectos	18,140
Precio total redondeado por Ud				18,68
2.2.8.1.2	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,508 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo113	0,444 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,200
		3,000 %	Costes indirectos	17,540
Precio total redondeado por Ud				18,07
2.2.8.1.3	DSM010c	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación empotrada y desagüe visto, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,466 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo113	0,407 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,770
		3,000 %	Costes indirectos	16,090
Precio total redondeado por Ud				16,57
2.3 Acondicionamiento del terreno				
2.3.1 Movimiento de tierras en edificación				
2.3.1.1 Excavaciones				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				
Página 50				

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a407e61670b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.3.1.1.1	ADE010	m³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arena semidensa, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	
	mo113	1,052 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	18,090
		3,000 %	Costes indirectos	18,450
			Precio total redondeado por m³	19,00
2.3.2	Nivelación			
2.3.2.1	Soleras			
2.3.2.1.1	ANS010	m²	Solera de hormigón en masa con fibras de 9 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
	mt09hip040a	0,054 kg	Fibras de polipropileno, según UNE-EN 14889-2, para prevenir fisuras por retracción en soleras y pavimentos de hormigón.	5,315
	mt10hmf010tLb	0,095 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	68,324
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,105
	mq06vib020	0,092 h	Regla vibrante de 3 m.	5,446
	mq06cor020	0,088 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	11,075
	mo112	0,082 h	Peón especializado construcción.	17,680
	mo020	0,065 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,065 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	mo077	0,032 h	Ayudante construcción.	17,830

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 51

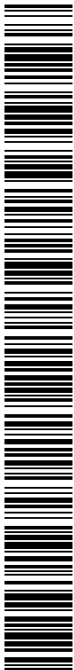
Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		12,690						
		3,000 %	Costes indirectos		12,940						
			Precio total redondeado por m²		13,33						
2.3.2.1.2	ANS010e	m²	Solera de hormigón en masa de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/l fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.								
	mt10hmf010Lm	0,210 m³	Hormigón HM-15/B/20/l, fabricado en central.		12,69						
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.		0,11						
	mq06vib020	0,088 h	Regla vibrante de 3 m.		0,48						
	mq06cor020	0,102 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.		1,13						
	mo112	0,095 h	Peón especializado construcción.		1,68						
	mo020	0,113 h	Oficial 1ª construcción.		2,07						
	mo113	0,113 h	Peón ordinario construcción.		1,94						
	mo077	0,057 h	Ayudante construcción.		1,02						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		0,42						
		3,000 %	Costes indirectos		0,65						
			Precio total redondeado por m²		22,19						
2.4 Estructuras											
2.4.1 Hormigón armado											
2.4.1.1 Preparación de la superficie											
2.4.1.1.1	EHK010	m²	Preparación de superficie de hormigón estructural, para la posterior aplicación de productos reparadores y protectores, mediante abujardado con martillo cincelador y juego de agujas, hasta eliminar una capa de 3 mm de espesor, y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Marcado de la zona a sanear. Abujardado de la superficie con martillo cincelador y juego de agujas. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	mq05mai060	0,638 h	Martillo electroneumático manual equipado con juego de agujas.		1,90						
	mq08gel010k	0,640 h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.		3,58						
	mo112	0,593 h	Peón especializado construcción.		10,48						
	mo113	0,593 h	Peón ordinario construcción.		10,20						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		0,52						
		3,000 %	Costes indirectos		0,80						
			Precio total redondeado por m²		27,48						
2.4.1.2 Protecciones											
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...											
Documento firmado por:					Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51						

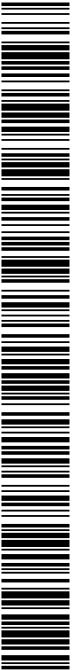


a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4.1.2.1	EH0040	m²	Aplicación manual de dos manos de impregnación incolora inhibidora de la corrosión por migración, (rendimiento: 0,5 kg/m²), para la protección del hormigón armado frente a la corrosión. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt27tsd040b	0,500 kg	Impregnación incolora inhibidora de la corrosión por migración, para la protección frente a la corrosión de elementos de hormigón armado y pretensado.	8,190 4,10
	mo020	0,153 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 2,80
	mo113	0,153 h	Peón ordinario construcción.	17,200 2,63
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,530 0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,720 0,29
			Precio total redondeado por m²	10,01
2.4.1.2.2	EH0210	m²	Aplicación manual de una mano de impregnación hidrófuga incolora, (rendimiento: 0,2 l/m²), para la protección del hormigón o mortero frente a la humedad, la intemperie y las heladas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt27tsg020a	0,200 l	Impregnación hidrófuga incolora, a base de una mezcla de disolventes y derivados orgánicos de silano y siloxano, resistente a los rayos UV y a los álcalis, repelente del agua y la suciedad, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	6,803 1,36
	mo038	0,306 h	Oficial 1ª pintor.	18,320 5,61
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,970 0,14
		3,000 %	Costes indirectos	7,110 0,21
			Precio total redondeado por m²	7,32
			2.4.1.3 Reparaciones	
2.4.1.3.1	EHY010	m²	Aplicación manual de mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, en capa de 15 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o frátas, para reparación y refuerzo estructural de muro de hormigón. Incluye: Humectación de la superficie soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Perfilado de aristas. Curado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09rem110b	27,750 kg	Mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, para reparación estructural del hormigón.	0,850 23,59
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,569 0,01
	mo020	0,324 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 5,94
	mo113	0,324 h	Peón ordinario construcción.	17,200 5,55



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000	Costes directos complementarios	0,70
		3,000	Costes indirectos	1,07
			Precio total redondeado por m²	36,88

2.4.2 Cerrajería

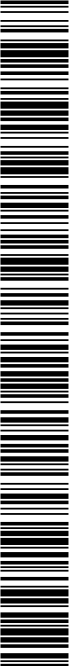
2.4.2.1 EAV010b	kg	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en vigas formadas por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.		
mt07ala005b	1,000 kg	Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en perfiles huecos acabados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,732	1,73
mq08sol020	0,018 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,254	0,06
mo047	0,017 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	18,170	0,31
mo094	0,009 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,700	0,16
%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,260	0,05
	3,000 %	Costes indirectos	2,310	0,07
		Precio total redondeado por kg		2,38

2.4.2.2 EAS005	Ud	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 150x150 mm y espesor 8 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, incluso anclaje a solera existente mediante resinas.		
mt07ala011k	1,413 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	2,058	2,91
mt07aco010c	1,065 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,670	1,78
mq08sol020	0,015 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,254	0,05
mo047	0,209 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,170	3,80
mo094	0,209 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,700	3,70
%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,240	0,24
	3,000 %	Costes indirectos	12,480	0,37
		Precio total redondeado por Ud		12,85

2.5 Cimentaciones

2.5.1 Superficiales

2.5.1.1 Zapatas corridas

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
200676d74221030f6a4076b16b0b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.5.1.1.1	CSV010	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
	mt07aco020a	7,000 Ud Separador homologado para cimentaciones.	0,134 0,94
	mt07aco010c	100,000 kg Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,670 167,00
	mt08var050	0,400 kg Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,562 0,62
	mt10haf010ctLc	1,100 m³ Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	75,563 83,12
	mo043	0,162 h Oficial 1ª ferrallista.	19,060 3,09
	mo090	0,162 h Ayudante ferrallista.	18,580 3,01
	mo045	0,051 h Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,060 0,97
	mo092	0,254 h Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,580 4,72
	%	2,000 % Costes directos complementarios	263,470 5,27
		3,000 % Costes indirectos	268,740 8,06
		Precio total redondeado por m³	276,80
2.6 Fachadas y particiones			
2.6.1 Fachadas ventiladas			
2.6.1.1 Hoja principal de fábrica para revestir			
2.6.1.1.1	FAR010	m² Hoja principal de fachada ventilada, apoyada sobre el forjado y enrasada, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Corte de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 55
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
 200676d74221030f6a4076616b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt04lpm010c	37,800 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	9,15
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,029 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,94
	mt07ala010dea	2,400 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	3,26
	mt07ala011j	0,240 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	0,45
	mq06mms010	0,123 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,25
	mo021	0,531 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	9,73
	mo114	0,339 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,83
	%	3,000 %	Costes directos complementarios	0,89
		3,000 %	Costes indirectos	0,92
			Precio total redondeado por m²	31,43
2.6.1.2.1 FAW005	m²	2.6.1.2 Revestimiento exterior de lamas de madera tecnológica Revestimiento exterior de fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6006 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Fijación de la subestructura soporte a la hoja principal y al forjado. Preparación del revestimiento. Colocación de las lamas de la primera hilada. Fijación de los clips a los perfiles. Colocación y fijación de las sucesivas hiladas. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 56
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e61610d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
	mt12tar010dua	1,000 m²	Revestimiento exterior para fachada ventilada, de lamas de madera tecnológica (WPC), de 3000x150x15 mm, compuestas por material termoplástico y fibras vegetales con refuerzo mineral, acabado imitación madera de nogal; colocación a matajuntas; con tornillos de acero inoxidable A2 para la fijación del revestimiento a la subestructura soporte.	29,388	29,39						
	mt19tar010a	1,000 m²	Subestructura soporte para la sustentación del revestimiento exterior, de lamas de madera tecnológica (WPC), regulable en los ejes vertical y horizontal, formada por perfiles verticales y perfil superior horizontal, de aluminio extruido de aleación 6006 con tratamiento térmico T6, acabado lacado, color negro; escuadras de carga y escuadras de apoyo; clips de poliamida reforzada con fibra de vidrio; con tirafondos de acero inoxidable A2 y tacos de nylon para la fijación de los perfiles a la hoja principal y anclajes mecánicos de expansión, de acero inoxidable A2 para la fijación de los perfiles al forjado.	35,129	35,13						
	mo052	0,850 h	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	18,820	16,00						
	mo099	0,850 h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,830	15,16						
	%	3,000 %	Costes directos complementarios	95,680	2,87						
		3,000 %	Costes indirectos	98,550	2,96						
			Precio total redondeado por m²		101,51						
2.6.2 Fábrica no estructural											
2.6.2.1 Hoja para revestir en partición											
2.6.2.1.1	FFQ010	m²	Hoja de partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	mt04lpm010c	38,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x10 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,242	9,20						
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,569	0,01						
	mt09mif010cb	0,029 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	32,416	0,94						
	mq06mms010	0,123 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	2,014	0,25						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 57						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA					
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687				
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52			
200676d74221030f6a407e61670b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165					
Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mo021	0,373 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320	6,83
	mo114	0,218 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200	3,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,980	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,400	0,64
Precio total redondeado por m²					22,04
2.6.2.1.2 FFF010	m²	Muro de una hoja, de 24 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado.			
	mt04lpm010a	141,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11x5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 805 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,069	9,73
	mt08aaa010a	0,018 m³	Agua.	1,569	0,03
	mt09mif010cb	0,099 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	32,416	3,21
	mt07ala010dea	2,400 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	1,357	3,26
	mt07ala011j	0,340 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	1,893	0,64
	mt18bdb010a800	0,135 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	8,099	1,09
	mq06mms010	0,351 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	2,014	0,71
	mo021	0,949 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320	17,39
	mo114	0,609 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200	10,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	46,530	0,93
		3,000 %	Costes indirectos	47,460	1,42
Precio total redondeado por m²					48,88
2.6.3 Fábrica estructural					
2.6.3.1 Muros de fábrica sin armar					
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					
Página 58					
Documento firmado por:			Fecha/hora:		
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51		

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.6.3.1.1	FEF030	m² Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	
	mt02btr020ms	12,842 Ud Bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, para uso en mampostería protegida (pieza P), categoría II, resistencia a compresión 10 N/mm², densidad 859 kg/m³. Según UNE-EN 771-1.	0,748 9,61
	mt02btr021g	0,347 Ud Medio bloque cerámico aligerado machihembrado, 15x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	0,699 0,24
	mt02btr022g	3,486 Ud Bloque de esquina cerámico aligerado machihembrado, 39x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	1,559 5,43
	mt02btr023g	0,347 Ud Bloque de terminación cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm². Según UNE-EN 771-1.	1,417 0,49
	mt08aaa010a	0,006 m³ Agua.	1,569 0,01
	mt09mif010db	0,036 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	33,297 1,20
	mq06mms010	0,149 h Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	2,014 0,30
	mo021	0,432 h Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,320 7,91
	mo114	0,462 h Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,200 7,95
	%	2,000 % Costes directos complementarios	33,140 0,66
		3,000 % Costes indirectos	33,800 1,01
		Precio total redondeado por m²	34,81
2.6.4 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana			
2.6.4.1 De acero			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 59
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.6.4.1.1	FCA030	m	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 80x8, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	
	mt07ala140aua	1,000 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 80x8, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	16,289
	mt07ala011j	0,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	1,893
	mt27pfi010	0,096 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,021
	mo020	0,194 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,194 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,420
		3,000 %	Costes indirectos	24,910
			Precio total redondeado por m	25,66
2.6.4.1.2	FCA020	m	Cargadero de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza compuesta de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, suspendida del forjado mediante pletinas metálicas ancladas al forjado, con un peso de 10 kg/m, acabado con capa de imprimación anticorrosiva, mediante aplicación de dos manos, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillería para su sujeción a la estructura, en arranque de cerramiento de fábrica de plantas bajas, fachadas o petos. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos, las pletinas, la tornillería de alta resistencia y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de cargaderos. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala200c	10,000 kg	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, L, LD y T, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	1,850
	mt07ala011j	1,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	1,893
	mt27pfi010	0,100 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,021
	mq08sol020	0,155 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,254
	mo047	0,146 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,170
	mo094	0,146 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,700
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	27,380
		3,000 %	Costes indirectos	27,930

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
Precio total redondeado por m					28,77						
2.6.4.2 Prefabricados de hormigón											
2.6.4.2.1	FCH020	m	Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,6 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.								
	mt07vau010a	1,000 m	Vigueta pretensada, T-18, con una longitud media menor de 4 m, según UNE-EN 15037-1.	5,437	5,44						
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,569	0,01						
	mt09mif010da	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	36,424	0,55						
	mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	1,83						
	mo113	0,100 h	Peón ordinario construcción.	17,200	1,72						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,550	0,19						
		3,000 %	Costes indirectos	9,740	0,29						
Precio total redondeado por m					10,03						
2.6.5 Tabiquería de entramado autoportante											
2.6.5.1 De placas de yeso laminado											
2.6.5.1.1	FBY010	m²	Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/600 (70) (4 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo hidrofugado en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 61						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
	mt12psg041c	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,394	0,47						
	mt12psg070d	0,700 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,711	1,20						
	mt12psg060d	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,126	5,85						
	mt12psg010p	4,200 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	8,757	36,78						
	mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,17						
	mt12psg081d	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,020	0,76						
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,061	0,10						
	mt12psg035a	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,546	0,11						
	mt12psg030a	1,000 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194	1,19						
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039	0,12						
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,375	0,11						
	mo053	0,331 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,820	6,23						
	mo100	0,331 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,830	5,90						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	58,990	1,18						
		3,000 %	Costes indirectos	60,170	1,81						
Precio total redondeado por m²				61,98							
2.6.5.2 De placas de cemento											
2.6.5.2.1 FBC010	m²	Tabique sencillo W381.es "KNAUF" (12,5+75+12,5)/600 (75) (2 Aquapanel Indoor), de 100 mm de espesor total, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 75 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Aquapanel Indoor en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305 para las placas de yeso laminado y deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m² para el resto de placas.									
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 62							
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

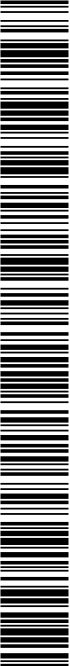
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a407e616f0b17330

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12pck020c	1,200 m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,3990,48
	mt12pak020k	0,700 m	Canal 75/40/0,7 mm GRC 0,7 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado especial, para sistema Aquapanel Indoor. Según UNE-EN 14195.	3,7352,61
	mt12pak030wa	2,000 m	Montante 75/50/0,7 mm GRC 0,7 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado especial, para sistema Aquapanel Indoor. Según UNE-EN 14195.	4,3098,62
	mt12pak010r	2,000 m²	Placa de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestida con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras.	25,20450,41
	mt12pak040p	34,000 Ud	Tornillo autoperforante Aquapanel Maxi TN "KNAUF" 4,2x25.	0,0501,70
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,0610,10
	mt12pak110d	1,200 Ud	Cartucho de 310 cm³ de pegamento Indoor PU "KNAUF".	11,00913,21
	mt12pak080d	0,100 kg	Imprimación superficial Aquapanel Indoor "KNAUF".	7,8860,79
	mt12pck010a	3,200 m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,0380,12
	mt12pak090i	7,000 kg	Mortero Aquapanel Indoor "KNAUF", color blanco.	3,14922,04
	mo053	0,272 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,8205,12
	mo100	0,272 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,8304,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	110,0502,20
		3,000 %	Costes indirectos	112,2503,37
			Precio total redondeado por m²	115,62

2.6.6 Mamparas y tabiques móviles

2.6.6.1 Modulares

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 63

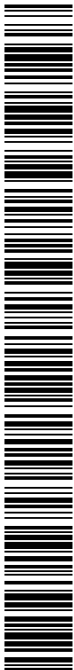
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

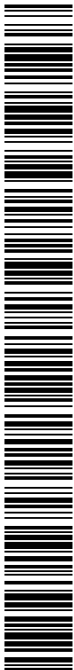


a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.6.6.1.1	FOM030	m²	Sistema corredero Multidireccional, deslizante por un carril superior de aluminio (sin guía pavimento). El carril está formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T-5 anodizado o lacado, al que se incluyen unos perfiles de aluminio extrusionado 6063 T-5 aptos para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El carril va sujeto a la estructura superior (Forjado hormigón/Estructura metálica) mediante tacos de expansión M10 x 100 mm, o soldadura, que fijan las placas de suspensión a la estructura, que a su vez quedan suspendidas por dos varillas roscadas M10 que sujetan la suspensión al carril mediante tuercas M10 autoblocantes. Rodamiento compuesto de doble rodillo polimérico autolubrificante y equipado con 2 rodamientos cada uno, ligado al módulo por eje roscado (2 por módulo). El doble rodillo al deslizarse por los 2 labios horizontales del carril, permite deslizamientos y cambios de dirección, cruces, etc. suaves sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los módulos están contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y perfilera oculta. En su interior se alojan los mecanismos telescópicos y la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca. En sus caras exteriores se incluyen 2 tableros de partículas de 16 mm. de espesor y acabado según se desee. El ajuste vertical entre módulos se produce mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior. De esta forma se consigue un ajuste vertical constante y una perfecta alienación entre los módulos. Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm, con barra antipánico por el interior. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
mt26pca	110m	2,000 Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	140,288280,58
mt22tma	010eb01	1,000 m²	Tabique móvil acústico, de suspensión doble, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con rail superior, sin guía inferior, formados a su vez por: módulos contruidos por una estructura autoportante metálica de acero y aluminio que garantiza su rigidez estructural. El espesor del módulo es de 103 mm y perfilera oculta, con aislante acústico interior Rw 45 dB / 49 dB con todos los módulos en posición plana y mecanismos telescópicos liberados según norma UNE-EN ISO 140-3:1995; Panel Puerta Interna: Disponen de un accionamiento lateral, con traviesas móviles superiores e inferiores que son accionadas simultáneamente por la llave de anclaje, para fijar o liberar el módulo. La hoja de puerta incorpora cerradura con llave y un paso útil de abertura mínimo de 2060 x 870 mm; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas.	425,528425,53



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo011	0,518 h	Oficial 1ª montador.	18,820	9,75
	mo080	0,518 h	Ayudante montador.	17,830	9,24
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	725,100	14,50
		3,000 %	Costes indirectos	739,600	22,19
			Precio total redondeado por m²		761,79

2.7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

2.7.1 Carpintería

2.7.1.1 De aluminio

2.7.1.1.1 LCL060	Ud	Vental fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt25pfx050SFa	1,000 Ud	Vental fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 1450x2050 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	371,810		371,81
mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514		6,56
mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915		2,75
mo018	1,530 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,550		28,38
mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870		19,91
%	2,000 %	Costes directos complementarios	429,410		8,59
	3,000 %	Costes indirectos	438,000		13,14

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a4076b16b0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud				451,14
2.7.1.1.2	LCL060b	Ud	Ventalan fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1970x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx050SFab	1,000 Ud	Ventalan fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 1970x2050 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	397,301 397,30
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514 6,56
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915 2,75
	mo018	1,530 h	Oficial 1º cerrajero.	18,550 28,38
	mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870 19,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	454,900 9,10
		3,000 %	Costes indirectos	464,000 13,92
Precio total redondeado por Ud				477,92

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 66

Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a407e616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.7.1.1.3	LCL060c	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt25pfx050SFac	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	219,217	219,22
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514	6,56
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915	2,75
	mo018	1,530 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,550	28,38
	mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870	19,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	276,820	5,54
		3,000 %	Costes indirectos	282,360	8,47
			Precio total redondeado por Ud		290,83

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 67

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

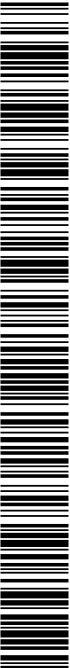
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina



200676074221030f6a407e616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.7.1.1.4	LCL060d	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1250x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt25pfx050SFad	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 2140x1250 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	352,302	352,30
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514	6,56
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915	2,75
	mo018	1,530 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,550	28,38
	mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870	19,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	409,900	8,20
		3,000 %	Costes indirectos	418,100	12,54
			Precio total redondeado por Ud		430,64

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 68

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.7.1.1.5	LCL060e	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 1000x760 mm, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt25pfx050SFae	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 1000x760 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	178,692	178,69
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514	6,56
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915	2,75
	mo018	1,530 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,550	28,38
	mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870	19,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	236,290	4,73
		3,000 %	Costes indirectos	241,020	7,23
			Precio total redondeado por Ud		248,25

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 69

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.1.1.6	LCL060f	Ud	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx060dmGa	1,000 Ud	Puerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 1000x2100 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	488,090
	mt22www010a	1,054 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514
	mt26pca110a	1,000 Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	70,724
	mt22www050a	0,496 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915
	mo018	1,460 h	Oficial 1ª cerrajero.	18,550
	mo059	1,039 h	Ayudante cerrajero.	17,870
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	612,710
		3,000 %	Costes indirectos	624,960
			Precio total redondeado por Ud	643,71

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 70

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.7.1.1.7	LCL060g	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 900x2150 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt25pfx050HHa	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 2140x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	253,890	253,89
	mt22www010a	1,037 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514	5,72
	mt22www050a	0,488 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915	2,40
	mo018	1,448 h	Oficial 1º cerrajero.	18,550	26,86
	mo059	1,028 h	Ayudante cerrajero.	17,870	18,37
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	307,240	6,14
		3,000 %	Costes indirectos	313,380	9,40
			Precio total redondeado por Ud		322,78

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 71

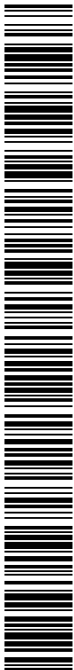
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61610b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.7.1.1.8	LCL060h	Ud Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones 770x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 40 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx050HHab	1,000 Ud Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones 770x900 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	177,466177,47
	mt22www010a	1,037 Ud Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,5145,72
	mt22www050a	0,488 Ud Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,9152,40
	mo018	1,448 h Oficial 1º cerrajero.	18,55026,86
	mo059	1,028 h Ayudante cerrajero.	17,87018,37
	%	2,000 % Costes directos complementarios	230,8204,62
		3,000 % Costes indirectos	235,4407,06
Precio total redondeado por Ud			242,50
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

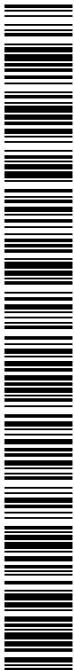


a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.1.1.9	REMFA01	m	Perfil compuesto de aluminio de remate en huecos de fachada. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18mva110a	1,050 m	Perfil compuesto de aluminio para remate de huecos de fachada.	5,439
	mo025	0,156 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,320
	%	3,000 %	Costes directos complementarios	8,570
		3,000 %	Costes indirectos	8,830
			Precio total redondeado por m	9,09
2.7.1.1.10	LCL060di	Ud	Ventanal fijo de aluminio, gama media, dimensiones SEGÚN PLANO DE CARPINTERÍAS, acabado lacado color blanco, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura térmica obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilera, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx050SFadb	1,000 Ud	Ventanal fijo de aluminio COR 80 Industrial RPT, dimensiones SEGÚN PLANO DE CARPINTERÍAS, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 80 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 0,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	352,302
	mt22www010a	1,190 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,514



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22www050a	0,560 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,915	2,75
	mo018	1,530 h	Oficial 1º cerrajero.	18,550	28,38
	mo059	1,114 h	Ayudante cerrajero.	17,870	19,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	409,900	8,20
		3,000 %	Costes indirectos	418,100	12,54
			Precio total redondeado por Ud		430,64

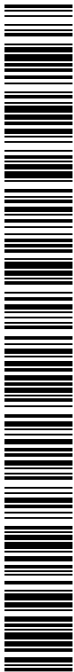
2.7.2 Puertas interiores

2.7.2.1 De acero

Ud		Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, 700x2100 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco. Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación del fijo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt26fpa100b	1,000 Ud	Premarco de acero galvanizado, para fijo lateral de una hoja, ensamblado mediante escuadras y con tornillos autorroscantes de 6,3x60 mm.	52,319	52,32
mt26fpa012gi	1,000 Ud	Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, anchura total entre 200 y 710 mm y altura total entre 2001 y 2100 mm, acabado lacado en color a elegir de la carta RAL, formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.	130,240	130,24
mo020	0,307 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	5,62
mo077	0,307 h	Ayudante construcción.	17,830	5,47
%	2,000 %	Costes directos complementarios	193,650	3,87
	3,000 %	Costes indirectos	197,520	5,93
Precio total redondeado por Ud				203,45

2.7.2.2 De madera

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52	
	Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61610d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.2.2.1	LPM010	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011ja	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,151
	mt22aga015ae	5,100 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,509
	mt22pxh025ab	1,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x82,5x4 cm.	57,495
	mt22ata015ab	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,417
	mt23ibl010jb	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,843
	mt23ppb031	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,068
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	12,997
	mt23hbl010aa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	9,352
	mo017	0,939 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580
	mo058	0,939 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	168,690
		3,000 %	Costes indirectos	172,060
			Precio total redondeado por Ud	177,22
2.7.2.2.2	LPM010b	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011ja	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,151
	mt22aga015ae	5,000 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	3,509
	mt22pxh025af	1,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, de 203x72,5x4 cm.	53,463
	mt22ata015ab	10,200 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x10 mm.	1,417
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 75
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt23ibl010jb	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	0,843	2,53
	mt23ppb031	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,068	1,22
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	12,997	13,00
	mt23hbl010aa	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	9,352	9,35
	mo017	0,939 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580	17,45
	mo058	0,939 h	Ayudante carpintero.	17,940	16,85
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	164,010	3,28
		3,000 %	Costes indirectos	167,290	5,02
			Precio total redondeado por Ud		172,31

2.7.2.2.3 LPM021

Ud

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de fresno de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22aap011ja	1,000	Ud	Preperco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	18,151	18,15
mt22aga010ibg	5,300	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, fresno, 90x20 mm, barnizado en taller.	4,799	25,43
mt22pxh020jh	1,000	Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con fresno, barnizada en taller, de 210x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	139,969	139,97
mt22ata010ajf	10,700	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, fresno, 70x10 mm, barnizado en taller.	2,299	24,60
mt23hba020k	1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	35,423	35,42
mo017	1,251	h	Oficial 1º carpintero.	18,580	23,24
mo058	1,251	h	Ayudante carpintero.	17,940	22,44
%	2,000	%	Costes directos complementarios	289,250	5,79
	3,000	%	Costes indirectos	295,040	8,85
Precio total redondeado por Ud					303,89

2.7.3 Puertas automáticas de acceso peatonal

2.7.3.1 Correderas

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.3.1.1	LBL020	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una tres hojas, una fija y dos deslizantes de 85x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt26pes030a	1,000 Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 100x210 cm y una hoja fija de 120x210 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	2.087,167
	mt21vva025	1,240 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,942
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,309
	mo011	3,995 h	Oficial 1ª montador.	18,820
	mo080	3,995 h	Ayudante montador.	17,830
	mo055	0,998 h	Oficial 1ª cristalero.	19,520
	mo003	0,998 h	Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.274,330
		3,000 %	Costes indirectos	2.319,820
			Precio total redondeado por Ud	2.389,41
			2.7.4 Puertas cortafuegos	
			2.7.4.1 De acero	

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

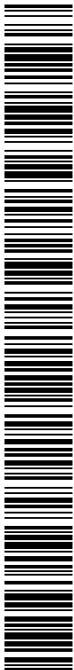
Página 77

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

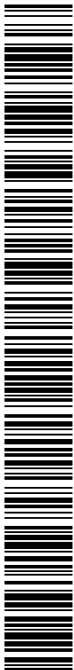
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.7.4.1.1 LFA010					
		Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1700x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt26pca020dv	1,000 Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1700x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1800x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso seis bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	645,371	645,37
	mt26pca100j	2,000 Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	88,966	177,93
	mt26pca105a	1,000 Ud	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	53,615	53,62
	mt26pca110m	1,000 Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	140,288	140,29
	mt22www050b	1,184 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,939	5,85
	mo020	1,196 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	21,91
	mo077	1,196 h	Ayudante construcción.	17,830	21,32
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.066,290	21,33
		3,000 %	Costes indirectos	1.087,620	32,63
			Precio total redondeado por Ud		1.120,25

2.7.5 Armarios

2.7.5.1 Modulares, de madera



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

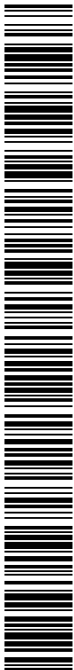
Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.5.1.1	LAF010	Ud	Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas correderas de 220x233x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt18mva040	0,300 kg	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	3,483
	mt22eap020bm	1,000 Ud	Armario modular prefabricado, para empotrar, de dos hojas correderas de 220x200x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC; barras de colgar de aluminio estriado con resistencia al doblado, color dorado, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico, acabado muy brillante, guías de aluminio color dorado y poleas para puertas correderas, con precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	532,391
	mt22www040	0,100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,747
	mo017	1,654 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580
	mo058	0,827 h	Ayudante carpintero.	17,940
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	579,870
		3,000 %	Costes indirectos	591,470
Precio total redondeado por Ud				609,21

2.7.6 Vidrios

2.7.6.1 Doble acristalamiento

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52	
	Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7.6.1.1	LVC030	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
	mt21dsg011da	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 4/16 aire/4 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior PLANICLEAR de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total.	54,307 54,63
	mt21sik010	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,577 1,49
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,309 1,31
	mo055	0,339 h	Oficial 1ª cristalero.	19,520 6,62
	mo110	0,339 h	Ayudante cristalero.	19,000 6,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	70,490 1,41
		3,000 %	Costes indirectos	71,900 2,16
			Precio total redondeado por m²	74,06
2.7.6.1.2	LVC030b	m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 80
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

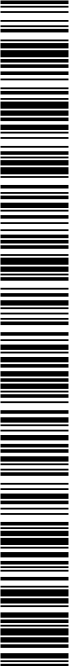
Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt21dsg030da	1,006 m²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total.	168,601	169,61
	mt21sik010	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona sintética incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,577	1,49
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,309	1,31
	mo055	0,339 h	Oficial 1º cristallero.	19,520	6,62
	mo110	0,339 h	Ayudante cristallero.	19,000	6,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	185,470	3,71
		3,000 %	Costes indirectos	189,180	5,68
			Precio total redondeado por m²		194.86

2.7.6.2 Laminas de seguridad

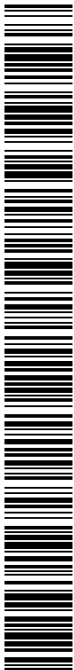
2.7.6.2.1 LVS010		m²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		
mt21ves010ma	1,006 m²	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449	29,257		29,43
mt21vva015a	0,290 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	6,044		1,75
mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,309		1,31
mo055	0,347 h	Oficial 1ª cristalero.	19,520		6,77
mo110	0,347 h	Ayudante cristalero.	19,000		6,59
%	2,000 %	Costes directos complementarios	45,850		0,92
	3,000 %	Costes indirectos	46,770		1,40
Precio total redondeado por m²					48,13

2.7.6.3 Láminas adhesivas

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 200676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud	Descripción
			Total
2.7.6.3.1	LVL020	m²	Lámina anticolidión viscoelástica adhesiva, de color, de 101x100 cm y 100 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, aplicada en la cara interior del acristalamiento de fachada. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas. Incluye: Limpieza de la superficie del vidrio. Humectación, mediante rociado, de las superficies a adherir. Aplicación y extendido de la lámina, mediante presión con rasqueta. Limpieza y secado de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
	mt21lmc030a	0,150 l	Líquido limpiador a base de solución jabonosa al 6% en agua, para aplicar con pulverizador, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.
	mt21lmc015a	1,050 m²	Lámina viscoelástica adhesiva, transparente, de seguridad, de 101x100 cm y 100 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, para su aplicación en la cara interior del acristalamiento, como protección frente a la rotura espontánea del vidrio y actos vandálicos.
	mo055	0,117 h	Oficial 1ª cristalero.
	mo110	0,117 h	Ayudante cristalero.
	%	2,000 %	Costes directos complementarios
		3,000 %	Costes indirectos
			Precio total redondeado por m² 29,42
			2.8 Remates y ayudas
			2.8.1 Remates
			2.8.1.1 Imprevistos
2.8.1.1.1	HRI010	ud	Partida alzada a justificar correspondiente a imprevistos de obra no contemplados en partidas adjuntas, de trabajos que puedan surgir durante la ejecución de las demoliciones o levantado de elementos de instalaciones, revestimientos y/o elementos similares.
			Sin descomposición
		3,000 %	Costes indirectos
			Precio total redondeado por ud 12.466,36
			2.8.1.2 De acero galvanizado
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			
Página 82			
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

2.8.2.2 Limpieza de obra

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.8.2.2.1	HYL010	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra de las horas de peón ordinario dedicadas a la limpieza periódica de la obra, en edificio de otros usos, tras la terminación de los diferentes oficios que intervienen durante la ejecución de la obra, y no tengan incluida la limpieza en su precio. Criterio de valoración económica: El precio incluye la carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mo113	0,082 h Peón ordinario construcción.	17,200
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,410
		3,000 % Costes indirectos	1,440
		Precio total redondeado por m²	1,48
2.9 Instalaciones			
2.9.1 Protección contra incendios			
2.9.1.1	IOA010b	Ud Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso mangeura de conexión, accesorios y elementos de fijación.	
	mt34aem020b	1,000 Ud Luminaria de emergencia estanca, sistema LED, 4 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, clase I, IP65,	131,840
	mt35www010	2,000 Ud Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,508
	mo003	0,184 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,184 h Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 % Costes directos complementarios	141,600
		3,000 % Costes indirectos	144,430
		Precio total redondeado por Ud	148,76
2.9.1.2	IOA020b	Ud Luminaria de emergencia, con tres led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en en paramentos verticales u horizontales, incluso cajeadado de falsos techos y pequeño elementos de fijación.	
	mt34ael010cd	1,000 Ud Luminaria de emergencia, con tres led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	242,203
	mt35www010	2,000 Ud Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,508
	mo003	0,184 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,184 h Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 % Costes directos complementarios	251,960
		3,000 % Costes indirectos	257,000
		Precio total redondeado por Ud	264,71
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 84
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



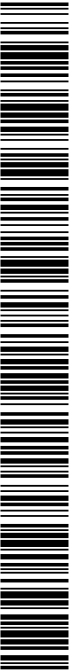
a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.1.3	IOX010c	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	43,630
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	1,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,90
		3,000 %	Costes indirectos	1,38
			Precio total redondeado por Ud	47,49
2.9.1.4	IOX010b	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
	mt41ixo010a	1,000 Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	46,173
	mo113	0,111 h	Peón ordinario construcción.	1,91
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,96
		3,000 %	Costes indirectos	1,47
			Precio total redondeado por Ud	50,51
2.9.1.5	IOD001b	Ud	Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías.	
	mt41pig030a	1,000 Ud	Central de alarma de incendio para conjunto de 5 sirenas y 5 pulsadores con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, led indicador de alarma y avería, con grado de protección IP32. Incluso baterías.	324,078
	mt41rte030c	2,000 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	43,53
	mo006	1,384 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	24,83
	mo105	1,384 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	23,47
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,32
		3,000 %	Costes indirectos	12,73
			Precio total redondeado por Ud	436,96
2.9.1.6	IOD004b	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.	
	mt41pig110	1,000 Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.	12,119
	mo006	0,462 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	8,29
	mo105	0,462 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	7,84
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,57
		3,000 %	Costes indirectos	0,86
			Precio total redondeado por Ud	29,66

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407661670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.1.7	IOD005b	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	
	mt41pig140	1,000 Ud	Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA, para instalar en paramento interior, según UNE-EN 54-3. Incluso elementos de fijación.	84,55
	mo006	0,462 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	8,29
	mo105	0,462 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	7,84
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,01
		3,000 %	Costes indirectos	3,08
			Precio total redondeado por Ud	105,77
2.9.1.8	IOS010b	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	
	mt41sny010ga	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	6,04
	mo113	0,276 h	Peón ordinario construcción.	4,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,33
			Precio total redondeado por Ud	11,34
2.9.2 Audiovisuales e internet				
2.9.2.1	IAA042b	Ud	Conexión a red general del edificio de cables coaxiales para servicio de TV, formado por acometida y registro con red general y distribución de cables coaxiales, para cable RG-6 hasta recinto de local.	
	mt40mtm050a	1,000 Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	85,20
	mt40cfr020a	6,000 Ud	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	1,31
	mt40www040	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,45
	mo001	0,628 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	11,19
	mo056	0,628 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	10,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,17
		3,000 %	Costes indirectos	3,31
			Precio total redondeado por Ud	113,74
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 86
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
	
200676d74221030f6a407e61610b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.9.2.2	IAA042	Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales, amplificadores y conectores, con interconexión de los distintos equipos.		
	mt40mtm050a	1,000 Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, con placa de montaje perforada de aluminio y puerta con cerradura.	85,200	85,20
	mt40cfr020a	25,000 Ud	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	0,218	5,45
	mt40www040	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,454	0,45
	mo001	0,628 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	11,19
	mo056	0,628 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	10,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	112,400	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,650	3,44
			Precio total redondeado por Ud		118,09
2.9.2.3	IAA040	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera, "FRINGE", formado por: central amplificadora, modelo CA234D (alojada en el RITS o RITU). Incluso cargas resistivas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		
	mt40eaf030j	1,000 Ud	Central de amplificación separada, modelo CA234D "FRINGE", de 2 entradas, 1 entrada para señales de RTV de 42 dB de ganancia y 1 entrada para señales de FI de 36 dB de ganancia, 1 salida de RTV+FI, canal de retorno, ecualización regulable, tensión máxima de salida de 122 dBµV para RTV y FI.	207,534	207,53
	mt40eaf100b	2,000 Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, modelo RTZ "FRINGE", para cierre.	2,278	4,56
	mt40www040	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	0,454	0,45
	mo001	0,483 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	8,61
	mo056	0,483 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	7,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	228,930	4,58
		3,000 %	Costes indirectos	233,510	7,01
			Precio total redondeado por Ud		240,52

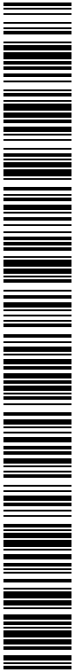
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...		Página 87
Documento firmado por:		Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ		03/11/2022 23:51

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.2.4	ILI010	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
	mt35aia020b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,08
	mt40iva030	1,200 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,03
	mo001	0,016 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,29
	mo056	0,019 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,31
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,02
			Precio total redondeado por m	0,74
2.9.2.5	IAA100b	m	Cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Fca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro de color negro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt40cfr010cb	1,000 m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 6,9 mm de diámetro de color negro.	0,30
	mo001	0,014 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	0,25
	mo056	0,014 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	0,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,02
			Precio total redondeado por m	0,82
2.9.2.6	IAA120b	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.	
	mt40dpt050b	1,000 Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marco y embellecedor.	9,10
	mo001	0,232 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	4,13
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	0,40
			Precio total redondeado por Ud	13,89
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 88
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
2.9.2.7	IAA115	Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.								
	mt40irt026q	1,000 Ud	Repartidor de 5-2400 MHz de 4 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 120x60x16 mm, 9,5 dB de pérdidas de inserción a 862 MHz y 12 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz, con conectores tipo "F".	3,746	3,75						
	mo001	0,092 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	1,64						
	mo056	0,092 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	1,48						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,870	0,14						
		3,000 %	Costes indirectos	7,010	0,21						
Precio total redondeado por Ud				7,22							
2.9.2.8	ILI010b	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.								
	mt35aia020b	1,000 m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,081	0,08						
	mt40iva030	1,200 m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,029	0,03						
	mo001	0,016 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	0,29						
	mo056	0,019 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	0,31						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,710	0,01						
		3,000 %	Costes indirectos	0,720	0,02						
Precio total redondeado por m				0,74							
2.9.2.9	IAF070	m	Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	mt40cpt010a	1,000 m	Cable rígido U/UTP de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC, de 6,2 mm de diámetro, según EN 50288-6-1.	1,468	1,47						
	mo001	0,014 h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	17,820	0,25						
	mo056	0,014 h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,100	0,23						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,950	0,04						
		3,000 %	Costes indirectos	1,990	0,06						
Precio total redondeado por m				2,05							
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 89							
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
<			

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e61610d17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.3.1	IEO010d	m Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	
	mt35aia010e	1,000 m Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,840 0,84
	mo003	0,016 h Oficial 1ª electricista.	18,820 0,30
	mo102	0,019 h Ayudante electricista.	17,810 0,34
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,480 0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,510 0,05
		Precio total redondeado por m	1,56
2.9.3.2	IEH012b	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun010g2	1,000 m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	10,531 10,53
	mo003	0,037 h Oficial 1ª electricista.	18,820 0,70
	mo102	0,037 h Ayudante electricista.	17,810 0,66
	%	2,000 % Costes directos complementarios	11,890 0,24
		3,000 % Costes indirectos	12,130 0,36
		Precio total redondeado por m	12,49
2.9.3.3	IEH012c	m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun010d2	1,000 m Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,084 3,08
	mo003	0,014 h Oficial 1ª electricista.	18,820 0,26
	mo102	0,014 h Ayudante electricista.	17,810 0,25
	%	2,000 % Costes directos complementarios	3,590 0,07
		3,000 % Costes indirectos	3,660 0,11
		Precio total redondeado por m	3,77
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 91
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt35cgm021abean	1,000 Ud	Interrupitor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	159,427	159,43
	mt35cgm029aa	1,000 Ud	Interrupitor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	95,354	95,35
	mt35cgm029ab	5,000 Ud	Interrupitor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	98,201	491,01
	mt35cgm029ac	1,000 Ud	Interrupitor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	243,190	243,19
	mt35cgm031ch	2,000 Ud	Interrupitor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	264,500	529,00
	mt35cgm021bbbab	15,000 Ud	Interrupitor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,021	195,32
	mt35cgm021bbbad	9,000 Ud	Interrupitor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,258	119,32
	mt35cgm020e	1,000 Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 9-14 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	94,614	94,61
	mt35www010	7,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,508	10,56
	mo003	8,137 h	Oficial 1º electricista.	18,820	153,14
	mo102	6,732 h	Ayudante electricista.	17,810	119,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.261,650	45,23
		3,000 %	Costes indirectos	2.306,880	69,21
Precio total redondeado por Ud					2.376,09

2.9.3.5 IEI070

Ud Cuadro eléctrico para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1. Formado por los siguientes elementos:

1 UD. Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C.
1 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos.
2 UD. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos.
3 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C.
1 UD. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C.

CIRCUITOS:

C1(2) Iluminación
C13 Alumbrado de emergencia
C1(3) Iluminación
C1(4) Iluminación
C2(2) Tomas

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
	mt35cgm041y	1,000 Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 18 módulos, de ABS autoextinguible, de color blanco RAL 9010, con puerta opaca, grado de protección IP40 y doble aislamiento (clase II), para empotrar. Según UNE-EN 60670-1.	30,341	30,34						
	mt35cgm021bbbabbA	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 32 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,029	13,03						
	mt35cgm029aabQ	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	95,354	95,35						
	mt35cgm029aa	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/20A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	95,354	190,71						
	mt35cgm021bbbab	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,021	39,06						
	mt35cgm021bbbad	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	13,258	13,26						
	mt35www010	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,508	3,02						
	mo003	1,526 h	Oficial 1º electricista.	18,820	28,72						
	mo102	1,368 h	Ayudante electricista.	17,810	24,36						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	437,850	8,76						
		3,000 %	Costes indirectos	446,610	13,40						
			Precio total redondeado por Ud		460,01						
2.9.3.6	IEO010b	m	Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.								
	mt35aia030a	1,000 m	Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 16 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,719	0,72						
	mo003	0,016 h	Oficial 1º electricista.	18,820	0,30						
	mo102	0,019 h	Ayudante electricista.	17,810	0,34						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,360	0,03						
		3,000 %	Costes indirectos	1,390	0,04						
			Precio total redondeado por m		1,43						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 94							
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52
	Ayuntamiento de Talavera de la Reina		
200676d74221030f6a407e6160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.3.7	IEO010c	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	
	mt35aia030b	1,000 m Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,911 0,91
	mo003	0,016 h Oficial 1º electricista.	18,820 0,30
	mo102	0,019 h Ayudante electricista.	17,810 0,34
	%	2,000 % Costes directos complementarios	1,550 0,03
		3,000 % Costes indirectos	1,580 0,05
		Precio total redondeado por m	1,63
2.9.3.8	IEO010	m Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.	
	mt35aia030d	1,000 m Tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 32 mm de diámetro nominal, para instalaciones eléctricas en edificios públicos y para evitar emisiones de humo y gases ácidos. Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 90°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	1,923 1,92
	mo003	0,016 h Oficial 1º electricista.	18,820 0,30
	mo102	0,019 h Ayudante electricista.	17,810 0,34
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,560 0,05
		3,000 % Costes indirectos	2,610 0,08
		Precio total redondeado por m	2,69
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 95
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
 200676074221030f6a407e616f0d17330				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.3.9	IEH012f	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun010y1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G1,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	1,42
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	0,26
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	0,25
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,06
			Precio total redondeado por m	2,03
2.9.3.10	IEH012g	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun010z1	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	1,98
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	0,26
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	0,25
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,08
			Precio total redondeado por m	2,62
2.9.3.11	IEH012e	m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	
	mt35cun010d2	1,000 m	Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Según UNE 21123-4.	3,08
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	0,26
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	0,25
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por m	3,77
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 96
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
200676d74221030f6a407e6160b17330			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.3.12	IEM020c	Ud Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
	mt33gbg100a	1,000 Ud Interruptor unipolar (1P) regulable para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	1,17
	mt33gbg105a	1,000 Ud Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,63
	mt33gbg950a	1,000 Ud Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,73
	mo003	0,176 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	5,840
		3,000 % Costes indirectos	5,960
		Precio total redondeado por Ud	6,14
2.9.3.13	IEM030	Ud Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
	mt33gbg200a	1,000 Ud Conmutador para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	3,905
	mt33gbg105a	1,000 Ud Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,632
	mt33gbg950a	1,000 Ud Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,728
	mo003	0,176 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	8,580
		3,000 % Costes indirectos	8,750
		Precio total redondeado por Ud	9,01
2.9.3.14	IEM040	Ud Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
	mt33gbg300a	1,000 Ud Conmutador de cruce para empotrar, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, según EN 60669.	9,567
	mt33gbg105a	1,000 Ud Tecla simple, para interruptor/conmutador, gama básica, de color blanco.	0,632
	mt33gbg950a	1,000 Ud Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,728
	mo003	0,176 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	14,240
		3,000 % Costes indirectos	14,520
		Precio total redondeado por Ud	14,96
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 97
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a4076b16b0d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.3.15	IEM100	Ud	Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
	mt33gbg250a	1,000 Ud	Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, para empotrar, gama básica, de 230 V de tensión de alimentación, para lámparas incandescentes o halógenas, de 40 a 500 W de potencia total instalada, lámparas halógenas de bajo voltaje con transformador electromagnético, de 40 a 500 VA de potencia total instalada y lámparas halógenas de bajo voltaje con transformador electrónico de 40 a 300 VA de potencia total instalada, con fusible de protección de 2,5 A de intensidad nominal, según EN 60669.	105,033 105,03
	mt33gbg255a	1,000 Ud	Tapa y botón, para regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama básica, de color blanco.	3,625 3,63
	mt33gbg950a	1,000 Ud	Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,728 0,73
	mo003	0,176 h	Oficial 1ª electricista.	18,820 3,31
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	112,700 2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,950 3,45
			Precio total redondeado por Ud	118,40
2.9.3.16	E17MNE010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	
	O01OB200	0,354 h.	Oficial 1ª electricista	18,320 6,49
	O01OB220	0,354 h.	Ayudante electricista	17,130 6,06
	P15GB010	8,000 m.	Tubo curvable poliamida, exento de halógenos	0,243 1,94
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,345 0,35
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,124 1,12
		3,000 %	Costes indirectos	15,960 0,48
			Precio total redondeado por ud	16,44
2.9.3.17	E17MNE020	ud	Punto de luz conmutado realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	
	O01OB200	0,506 h.	Oficial 1ª electricista	18,320 9,27
	O01OB220	0,506 h.	Ayudante electricista	17,130 8,67
	P15GB010	13,000 m.	Tubo curvable poliamida, exento de halógenos	0,243 3,16
	P15GK050	2,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,345 0,69
	P15MNA020	2,000 ud	Conmutador Niessen-Zenit	5,213 10,43
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,124 1,12
		3,000 %	Costes indirectos	33,340 1,00
			Precio total redondeado por ud	34,34
2.9.3.18	E17MNE030	ud	Punto cruzamiento realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	
	O01OB200	0,557 h.	Oficial 1ª electricista	18,320 10,20
	O01OB220	0,557 h.	Ayudante electricista	17,130 9,54
	P15GB010	18,000 m.	Tubo curvable poliamida, exento de halógenos	0,243 4,37
	P15GK050	3,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,345 1,04
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,124 1,12
		3,000 %	Costes indirectos	26,270 0,79
			Precio total redondeado por ud	27,06
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 98
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e61610d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.3.19	E17MNE130	ud Punto de regulación de iluminación,realizado con tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, incluyendo cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado.	
	O01OB200	0,354 h. Oficial 1ª electricista	18,320 6,49
	O01OB220	0,354 h. Ayudante electricista	17,130 6,06
	P15GB010	8,000 m. Tubo curvable poliamida, exento de halógenos	0,243 1,94
	P15GK050	1,000 ud Caja mecan. empotrar enlazable	0,345 0,35
	P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,124 1,12
		3,000 % Costes indirectos	15,960 0,48
Precio total redondeado por ud			16,44
2.9.3.20	IIC020b	Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, con sensor adicional para detector de presencia, modelo. Instalación empotrada en el techo. Incluso sujeciones.	
	mt34orb054a	1,000 Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, orientable manualmente, posibilidad de conectar hasta 4 sensores adicionales, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, posibilidad de programación con mando a distancia CR, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 2 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 45°C, montaje empotrado en techo, grado de protección IP20, de 65 mm de diámetro.	84,822 84,82
	mt34orb100a	1,000 Ud Mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia, modelo CR "ORBIS", alcance de 8 m, de 100x51,9x7,5 mm, alimentación a pilas.	38,709 38,71
	mt34orb105a	1,000 Ud Sensor adicional para detector de presencia, modelo "ORBIS".	47,921 47,92
	mo003	0,185 h Oficial 1ª electricista.	18,820 3,48
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 99
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676074221030f6a40760160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
	mo102	0,185 h Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 % Costes directos complementarios	178,220
		3,000 % Costes indirectos	181,780
Precio total redondeado por Ud			187,23
2.9.3.21 IEM060b	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.	
	mt33gbg510a	1,000 Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V.	1,033
	mt33gbg515a	1,000 Ud Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	0,744
	mt33gbg950a	1,000 Ud Marco embellecedor para un elemento, gama básica, de color blanco.	0,728
	mo003	0,176 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	5,810
		3,000 % Costes indirectos	5,930
Precio total redondeado por Ud			6,11
2.9.3.22 IEM066	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	
	mt33gbg517a	1,000 Ud Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55 según IEC 60439, monobloc, de superficie, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris.	11,915
	mo003	0,231 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	2,000 % Costes directos complementarios	16,270
		3,000 % Costes indirectos	16,600
Precio total redondeado por Ud			17,10
2.9.3.23 IEP030b	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	
	mt35ttc020c	7,000 m Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,167
	mt35ttc030	5,000 Ud Abrazadera de latón.	0,539
	mt35www020	0,250 Ud Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,167
	mo003	0,740 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,740 h Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 % Costes directos complementarios	31,270
		3,000 % Costes indirectos	31,900
Precio total redondeado por Ud			32,86
2.9.3.24 URA010c	Ud	Legalización de la nueva instalación eléctrica, mediante boletín de instalador y/o proyecto de electricidad visado por técnico competente, supervisión de OCA, incluso tramitación con empresa suministradora para enlace e inicio de suministro y obras precisas para su correcto funcionamiento.	
	mo003	60,741 h Oficial 1ª electricista.	18,820
	%	4,000 % Costes directos complementarios	1.143,150
		3,000 % Costes indirectos	1.188,880
Precio total redondeado por Ud			1.224,55
2.9.4 Iluminación			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 100
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.4.1	III135	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lle135fa	1,000 Ud	Luminaria LED FIL35 REC 840 1200 NW OPAL WH, con estructura para empotrar modelo de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio pintado en color blanco mate RAL 9010 con difusor de policarbonato opal, referencia de modelo F31RE084LOOP840NW. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP20, IK07. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 8,8 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 840x45x76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 912 lúmenes.	355,334
	mt34lle136a	1,000 Ud	Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, con regletas de conexión.	18,834
	mo003	0,277 h	Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,277 h	Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	384,300
		3,000 %	Costes indirectos	391,990
			Precio total redondeado por Ud	403,75
2.9.4.2	III220	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disipación pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia HS1SR20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lle290k	1,000 Ud	luminaria LED tipo proyector orientable semiempotrado multidireccional modelo HANCE SEMIREC 2000 NW SP WH de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio pintado en color blanco texturizado RAL 9010. Disipación pasiva para una correcta gestión térmica. Modelo para LED COB, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Reflector de aluminio de alta pureza Spot. Clase de aislamiento II, referencia HS1SR20SP840NBW. Potencia de 21 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, 95 mm de diámetro y 260 mm de altura, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector de alto rendimiento, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1667 lúmenes, grado de protección IP20.	283,421
	mo003	0,370 h	Oficial 1ª electricista.	18,820
	mo102	0,370 h	Ayudante electricista.	17,810
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	296,970
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 101
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
		3,000 % Costes indirectos	302,910 9,09
		Precio total redondeado por Ud	312,00
2.9.4.3	III135b	Ud Suministro y colocación de luminaria LED PLAT G3 600X600 3600 NW OPAL WH, de la marca LAMP. Fabricada en acero pintado en blanco mate y con difusor opal de policarbonato. Modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 4000K y CRI 80. Equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP54 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06. Clase de aislamiento II. Seguridad fotobiológica grupo 0, referencia de modelo PL306035OP5440NW. Potencia de 31 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 596x596x14 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 3819 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lle091dg	1,000 Ud luminaria LED PLAT G3 600X600 3600 NW OPAL WH, de la marca LAMP. Fabricada en acero pintado en blanco mate y con difusor opal de policarbonato. Modelo con LED MID-POWER, temperatura de color 4000K y CRI 80. Equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP54 (parte no empotrada) e IP20 (parte empotrada), IK06. Clase de aislamiento II. Seguridad fotobiológica grupo 0, referencia de modelo PL306035OP5440NW. Potencia de 31 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 596x596x14 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 3819 lúmenes.	313,807 313,81
	mt34lle097a	1,000 Ud Elementos de fijación para falso techo de escayola o de placas de yeso laminado,	18,592 18,59
	mt34lle099a	1,000 Ud Ventosa para instalación rápida y registro de luminaria	86,279 86,28
	mo003	0,277 h Oficial 1ª electricista.	18,820 5,21
	mo102	0,277 h Ayudante electricista.	17,810 4,93
	%	2,000 % Costes directos complementarios	428,820 8,58
		3,000 % Costes indirectos	437,400 13,12
		Precio total redondeado por Ud	450,52
2.9.4.4	III120	Ud Suministro y colocación de luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL,y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electronico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I. Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 68/165 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lam050saa	1,000 Ud luminaria LED Downlight para suspender modelo MOODY G2 SUS 2000 NW FL BK/WH, de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco RAL 9010, con reflector de policarbonato MFL,y aro embellecedor negro, con elevado confort visual (UGR<19). Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electronico incorporado. Con un grado de protección IP20. Clase de aislamiento I Potencia de 20,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro base 68 mm, altura de 1000 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1395 lúmenes.	232,844 232,84
	mo003	0,185 h Oficial 1ª electricista.	18,820 3,48
	mo102	0,185 h Ayudante electricista.	17,810 3,29
	%	2,000 % Costes directos complementarios	239,610 4,79
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 102
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076d160b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
		3,000 % Costes indirectos	244,400 7,33
		Precio total redondeado por Ud	251,73
2.9.4.5	III100	Ud Suministro y colocación de luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10. Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lyd020a	1,000 Ud luminaria empotrada LED Downlight redondo individual fijo modelo RING 40 RD 150, de la marca LAMP. Fabricado en aluminio. Modelo para LED HIGH POWER y con temperatura de color 3000K, CRI 90. Óptica policarbonato SPOT con alto confort visual gracias a la posición enrasada de la lámpara. Con un grado de protección IP43. Clase de aislamiento I. Con equipo electrónico incorporado (700mA). Horas de vida: 100.000 L80 B10. Acabado Blanco mate RAL 9010. Potencia de 3,1 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 41 mm, altura de 68 mm, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 131 lúmenes.	96,174 96,17
	mo003	0,370 h Oficial 1ª electricista.	18,820 6,96
	mo102	0,370 h Ayudante electricista.	17,810 6,59
	%	2,000 % Costes directos complementarios	109,720 2,19
		3,000 % Costes indirectos	111,910 3,36
		Precio total redondeado por Ud	115,27
2.9.4.6	III155	Ud Suministro y colocación de luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lle130bk	1,000 Ud luminaria LED suspendida FIL 70 TECH SUS 1M 1600 NW WH, de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio lacado en color blanco mate. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado, que consiste en una reflexión en dos fases. Clase de aislamiento I. Seguridad fotobiológica grupo 0. Potencia de 14,5 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 1000x70x70 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1530 lúmenes.	384,670 384,67
	mt34lle131b	1,000 Ud Kit de inicio y final de línea para luminaria lineal, con regletas de conexión.	31,507 31,51
	mt34lle132a	1,000 Ud Elementos de fijación color blanco para instalación de luminaria suspendida	5,614 5,61
	mt34lle133a	1,000 Ud Sistema con cable de acero para instalación de luminaria suspendida regulable en altura hasta 1,5 m.	17,783 17,78
	mo003	0,370 h Oficial 1ª electricista.	18,820 6,96
	mo102	0,370 h Ayudante electricista.	17,810 6,59
	%	2,000 % Costes directos complementarios	453,120 9,06
		3,000 % Costes indirectos	462,180 13,87
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 103
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407661670b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud				476,05
2.9.4.7	III105	Ud	Suministro y colocación de luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
	mt34lle034a	1,000 Ud	luminaria LED Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP55 NW OPAL MA/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco mate RAL 9010 y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP55. Clase de aislamiento II, referencia de modelo K11RD2055OP840NMW. Potencia de 13,4 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de diametro 106 mm, altura de 76 mm, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1474 lúmenes.	190,09
	mo003	0,277 h	Oficial 1ª electricista.	5,21
	mo102	0,277 h	Ayudante electricista.	4,93
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,00
		3,000 %	Costes indirectos	6,13
Precio total redondeado por Ud				210,36
2.9.4.8	III300	Ud	Suministro y colocación de luminaria QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio). Incluso perfiles y accesorios adicionales, con adaptación, modificación y corte a ingletado de perfil y difusor para montaje entre listones de madera de trasdosado decorativo. Totalmente instalado.	
	mt34sch070a	1,000 m	Perfil de alojamiento QBOP21X21S PROFILE 21X21 SURFACE 3000MM, de dimensiones 21x21x3000mm formado por perfil de aluminio extruido con acabado anodizado de 20 micras y difusor translucido de policarbonato, para colocación de tira LED (sin incluir en el precio).	48,58
	mt34sch071a	3,000 Ud	Clip de fijación, para perfil de alojamiento de tiras de led, incluso tornillos de fijación.	12,62
	mt34sch024a	1,000 m	Difusor de luz de polimetilmetacrilato, suministrado en barras de 3 m de longitud, para perfil de alojamiento de tiras de led.	17,37
	mt34sch200a	1,000 Ud	Fuente de alimentación de 24 V.	58,926
	mo024	0,158 h	Oficial 1ª alicatador.	2,89
	mo003	0,106 h	Oficial 1ª electricista.	1,99
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,85
		3,000 %	Costes indirectos	4,36
Precio total redondeado por Ud				149,59
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 104
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
2.9.4.9	III310	m	Suministro y colocación de tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20. Incluso drivers de funcionamiento. Colocado en luminaria. Totalmente instalado.								
	mt34sch207a	1,000 m	tira LED QBO LEDSTRIP FLEXY Eco 7,56W/m, 4000K, 3m, Ra80 620lm/m, 48leds/m, IP20 24V, formada por tira LED con fijación cinta doble cara 3M, cableado con conector rápido hembra-macho, blanco; protección IP 20.	56,931	56,93						
	mo003	0,023 h	Oficial 1ª electricista.	18,820	0,43						
	mo102	0,023 h	Ayudante electricista.	17,810	0,41						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	57,770	1,16						
		3,000 %	Costes indirectos	58,930	1,77						
Precio total redondeado por m				60,70							
2.9.5 Climatización											
2.9.5.1	ICS005	Ud	Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	mt37tpu413a	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,112	0,22						
	mt37tpu013ae	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,713	5,43						
	mt37sve010b	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,334	8,67						
	mt37www060b	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	5,224	5,22						
	mt37cic020a	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	46,437	46,44						
	mt37svr010a	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 2".	2,926	2,93						
	mt17coe055ci	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	9,901	19,80						
	mt17coe110	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	12,088	0,60						
	mo004	0,389 h	Oficial 1ª calefactor.	17,940	6,98						
	mo103	0,389 h	Ayudante calefactor.	16,960	6,60						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	102,890	2,06						
		3,000 %	Costes indirectos	104,950	3,15						
Precio total redondeado por Ud				108,10							
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 105						
Documento firmado por:					Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51						

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a407e6160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.5.2	ICS015b	Ud Punto de vaciado formado de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, colocado superficialmente.	
	mt37tvg400a	2,000 Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior.	0,221 0,44
	mt37tvg010ae	2,000 m Tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15877-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,028 18,06
	mt37sve010d	1,000 Ud Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	10,262 10,26
	mo004	0,190 h Oficial 1ª calefactor.	17,940 3,41
	mo103	0,190 h Ayudante calefactor.	16,960 3,22
	%	2,000 % Costes directos complementarios	35,390 0,71
		3,000 % Costes indirectos	36,100 1,08
		Precio total redondeado por Ud	37,18
2.9.5.3	IBY210	Ud Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo con distribución por conducto rectangular, modelo FXSQ80A "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 121 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 118 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 19,5 m³/min, de 245x1000x800 mm, peso 36,6 kg, con ventilador de tres velocidades con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 40 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC4C65. Incluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación electrica para alimentación.	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 106
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

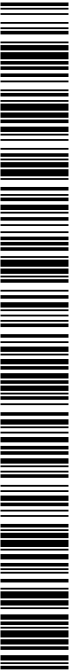
ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52



200676d74221030f6a4076b16b0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt42dai120h	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo con distribución por conducto rectangular, modelo FXSQ80A "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 121 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 118 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 19,5 m³/min, de 245x1000x800 mm, peso 36,6 kg, con ventilador de tres velocidades con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 40 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC4C65. Incluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación eléctrica para alimentación.	1.997,340	1.997,34
	mt42www090	1,000 Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	22,960	22,96
	mt42dai511a	1,000 Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC4C65 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	280,718	280,72
	mo005	0,925 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940	16,59
	mo104	0,925 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960	15,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.333,300	46,67
		3,000 %	Costes indirectos	2.379,970	71,40
Precio total redondeado por Ud				2.451,37	

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 107

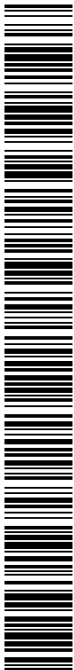
Documento firmado por:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

Fecha/hora:

03/11/2022 23:51

ENTRADA				200676d74221030f6a407e61670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165								
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687											
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52										
	200676d74221030f6a407e61670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios												
Nº	Código	Ud	Descripción	Total								
2.9.5.4	IBY215b	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFQ25B "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 13 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F. ncluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación electrica para alimentación.									
	mt42dai170b	1,000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de cassette, Round Flow (de flujo circular), modelo FXFQ25B "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 38 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 38 W, presión sonora a velocidad baja 28 dBA, caudal de aire a velocidad alta 13 m³/min, de 204x840x840 mm (de perfil bajo), peso 20 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución radial uniforme del aire en 360°), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F. ncluso elementos para suspensión del techo, conductos de cobres aislados termicamente para conexión con unidad exterior, y derivación electrica para alimentación.	1.253,294	1.253,29							
	mt42www090	1,000 Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	22,960	22,96							
	mt42dai171a	1,000 Ud	Panel decorativo de color blanco para unidad de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo BYCQ140E "DAIKIN", 50x950x950 mm.	438,292	438,29							
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...						Página 108						
Documento firmado por:					Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51							

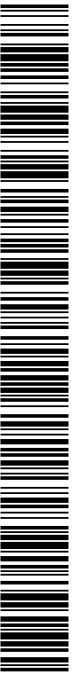


a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42dai519a	1,000 Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7FA532F "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	86,618	86,62
	mo005	0,925 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940	16,59
	mo104	0,925 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960	15,69
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.833,440	36,67
		3,000 %	Costes indirectos	1.870,110	56,10
			Precio total redondeado por Ud		1.926,21
2.9.5.5	NCA040b	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 20 kg de carga mínima y 50 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.		
	mt16avg060e	1,000 Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 92x82x105 mm, de 20 kg de carga mínima y 50 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, para suspender de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.	7,225	7,23
	mo011	0,141 h	Oficial 1ª montador.	18,820	2,65
	mo080	0,141 h	Ayudante montador.	17,830	2,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,390	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,640	0,38
			Precio total redondeado por Ud		13,00

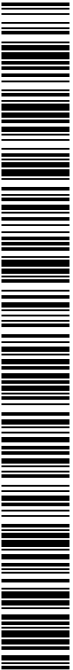


200676d74221030f6a407e616f0b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.5.6	IBY249b	Ud	Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN" o equivalente, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	



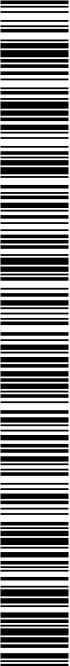
200676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42dai075a	1,000 Ud	Unidad exterior para sistema VRV-IV C+ (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXMLQ8T "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7,53, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 3,68, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 70% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, dimensiones 1685x1240x765 mm, peso 302 kg, presión sonora 55 dBA, caudal de aire 171 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	12.428,599	12.428,60
	mo005	5,564 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940	99,82
	mo104	5,564 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960	94,37
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12.622,790	252,46
		3,000 %	Costes indirectos	12.875,250	386,26
Precio total redondeado por Ud					13.261,51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a407e61610d17330				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.5.7	IBY260b	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.	
	mt42dai600b	1,000 Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.	193,057 193,06
	mo005	0,047 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 0,84
	mo104	0,047 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 0,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	194,700 3,89
		3,000 %	Costes indirectos	198,590 5,96
Precio total redondeado por Ud				204,55
2.9.5.8	IBY260	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	
	mt42dai600a	1,000 Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	156,532 156,53
	mo005	0,047 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 0,84
	mo104	0,047 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 0,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	158,170 3,16
		3,000 %	Costes indirectos	161,330 4,84
Precio total redondeado por Ud				166,17
2.9.5.9	NCA030	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 30 kg de carga mínima y 75 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, montado en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.	
	mt16avg040d	1,000 Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 195x82x127 mm, de 30 kg de carga mínima y 75 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoletas metálicas adheridas mediante doble sistema de seguridad por pilotes internos y masilla viscoelástica, pieza interna de polietileno y base metálica en ambos extremos con orificios abiertos, para montar en suelo, bancada o estructura. Incluso accesorios de montaje.	7,958 7,96
	mo011	0,094 h	Oficial 1ª montador.	18,820 1,77
	mo080	0,094 h	Ayudante montador.	17,830 1,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,410 0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,640 0,35
Precio total redondeado por Ud				11,99
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 112
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.5.10	NBI030b	Ud Amortiguador tipo silentblock marca SILENTFLEX para pie de máquina, compuesto de cojin amortiguador y cazoleta de acero zincada, de 80mm de base, montado en suelo, bancada o estructura.	
	mt16avg040a	1,000 Ud Amortiguador tipo silentblock marca SILENTFLEX	7,513 7,51
	mo011	0,103 h Oficial 1ª montador.	18,820 1,94
	mo080	0,103 h Ayudante montador.	17,830 1,84
	%	2,000 % Costes directos complementarios	11,290 0,23
		3,000 % Costes indirectos	11,520 0,35
		Precio total redondeado por Ud	11,87
2.9.5.11	ICR021	m² Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.	
	mt42coi010aa	1,150 m² Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	14,871 17,10
	mt42coi020a	1,500 m Cinta "Climaver" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver".	0,314 0,47
	mt42coi030	0,010 l Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	8,666 0,09
	mt42con025	0,500 Ud Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,444 2,22
	mt42www011	0,100 Ud Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,880 1,39
	mo012	0,324 h Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	17,940 5,81
	mo083	0,324 h Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	16,980 5,50
	%	2,000 % Costes directos complementarios	32,580 0,65
		3,000 % Costes indirectos	33,230 1,00
		Precio total redondeado por m²	34,23
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 113
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

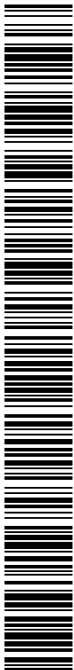
ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
 200676d74221030f6a4076b1610b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.5.12	ICR030	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
	mt42trx030ofN1	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales fijas, de 525x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	154,468 154,47
	mo005	0,248 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 4,45
	mo104	0,248 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 4,21
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	163,130 3,26
		3,000 %	Costes indirectos	166,390 4,99
			Precio total redondeado por Ud	171,38
2.9.5.13	ICR050c	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
	mt42trx010cft	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, pintado en color a elegir de la carta RAL, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	63,537 63,54
	mo005	0,248 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 4,45
	mo104	0,248 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 4,21
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	72,200 1,44
		3,000 %	Costes indirectos	73,640 2,21
			Precio total redondeado por Ud	75,85
2.9.5.14	ICR075	Ud	Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
	mt42trx380am1a	1,000 Ud	Compuerta de sobrepresión bypass rectangular para conductos aire en las instalaciones de ventilación, de 600x200 mm, marco de chapa perfilada de acero galvanizado, lamas de chapa perfilada de aluminio, ejes de las lamas de latón, articulaciones de PVC, juntas de las lamas de espuma de poliéster	181,617 181,62
	mo005	0,156 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 2,80
	mo104	0,156 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 2,65
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	187,070 3,74
		3,000 %	Costes indirectos	190,810 5,72
			Precio total redondeado por Ud	196,53
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 114
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616f0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
2.9.5.15	ICR040	Ud	Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	mt42trx280aag	1,000 Ud	Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m.		63,003 63,00						
	mo005	0,203 h	Oficial 1ª instalador de climatización.		17,940 3,64						
	mo104	0,203 h	Ayudante instalador de climatización.		16,960 3,44						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		70,080 1,40						
		3,000 %	Costes indirectos		71,480 2,14						
Precio total redondeado por Ud					73,62						
2.9.5.16	ICR040e	Ud	Difusor circular de aluminio, pintado en color a elegir de la carta RAL, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	mt42trx231ar	1,000 Ud	Difusor circular de aluminio, pintado en color a elegir de la carta RAL, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado.		198,764 198,76						
	mo005	0,203 h	Oficial 1ª instalador de climatización.		17,940 3,64						
	mo104	0,203 h	Ayudante instalador de climatización.		16,960 3,44						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		205,840 4,12						
		3,000 %	Costes indirectos		209,960 6,30						
Precio total redondeado por Ud					216,26						
2.9.5.17	DIC030c	Ud	Desmontaje y montaje de unidad exterior según ubicación especificada por la dirección facultativa de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, e intalación de línea frigorífica de cobre aislados térmicamente, incluso trabajos de demolición y apertura para la instalación de nueva liena, si como la instalaicón de nuevos tabiques, acabados o falsos techos, pintura, etc. y la correcta manipulación de gases fluorados con efecto invernadero y de los equipos.								
	mo004	1,667 h	Oficial 1ª calefactor.		17,940 29,91						
	mo103	1,667 h	Ayudante calefactor.		16,960 28,27						
	mo113	0,464 h	Peón ordinario construcción.		17,200 7,98						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		66,160 1,32						
		3,000 %	Costes indirectos		67,480 2,02						
Precio total redondeado por Ud					69,50						
2.9.5.18	ICN012c	kg	Descarga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.								
	mt42lin100a	1,000 kg	Gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.		15,952 15,95						
	mo005	0,092 h	Oficial 1ª instalador de climatización.		17,940 1,65						
	mo104	0,092 h	Ayudante instalador de climatización.		16,960 1,56						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		19,160 0,38						
		3,000 %	Costes indirectos		19,540 0,59						
Precio total redondeado por kg					20,13						
2.9.5.19	ICN012d	kg	Carga de la instalación con gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.								
	mt42lin100a	1,000 kg	Gas refrigerante, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.		15,952 15,95						
	mo005	0,092 h	Oficial 1ª instalador de climatización.		17,940 1,65						
	mo104	0,092 h	Ayudante instalador de climatización.		16,960 1,56						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios		19,160 0,38						
		3,000 %	Costes indirectos		19,540 0,59						
Precio total redondeado por kg					20,13						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 115						
Documento firmado por:					Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51						

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
200676d74221030f6a407e61610b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.5.20	ICX010	Ud Levantado y nueva intalación de sistema de control centralizado de climatización exítente. formado por caja de PVC para controlador de planta cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro. Totalmente montado, conexionado y probado.	
	mt42cnt060a	1,000 Ud Caja de PVC para controlador de planta.	78,264
	mt42cnt120a	15,000 m Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,417
	mo005	0,506 h Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940
	mo104	0,254 h Ayudante instalador de climatización.	16,960
	%	2,000 % Costes directos complementarios	172,910
		3,000 % Costes indirectos	176,370
		Precio total redondeado por Ud	181,66
2.9.5.21	URA010	Ud Registro y legalización de la nueva instalación termica ejecutada según proyecto de implantación.	
	mo008	30,371 h Oficial 1ª fontanero.	18,820
	%	4,000 % Costes directos complementarios	571,580
		3,000 % Costes indirectos	594,440
		Precio total redondeado por Ud	612,27
2.9.6 Fontanería, Sanitarios y ACS			
2.9.6.1	IFA005	m Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales.	
	mt01ara010	0,112 m³ Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,217
	mt37tpa011c	1,000 m Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso accesorios de conexión y piezas especiales.	1,226
	mq02rop020	0,350 h Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,564
	mo020	0,277 h Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113	0,294 h Peón ordinario construcción.	17,200
	mo008	0,333 h Oficial 1ª fontanero.	18,820
	mo107	0,333 h Ayudante fontanero.	18,010
	%	4,000 % Costes directos complementarios	26,250
		3,000 % Costes indirectos	27,300
		Precio total redondeado por m	28,12
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 116
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
				
a00676d74221030f6a40766160b17330				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.6.2	IFI005e	m	Tubería para instalación interior, fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt37tpu400e	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,544 0,54
	mt37tpu010ec	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,115 12,12
	mo008	0,065 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 1,22
	mo107	0,065 h	Ayudante fontanero.	18,010 1,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,050 0,30
		3,000 %	Costes indirectos	15,350 0,46
			Precio total redondeado por m	15,81
2.9.6.3	IFI005d	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt37tpu400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,350 0,35
	mt37tpu010dc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,984 7,98
	mo008	0,056 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 1,05
	mo107	0,056 h	Ayudante fontanero.	18,010 1,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,390 0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,600 0,32
			Precio total redondeado por m	10,92
2.9.6.4	IFI005b	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt37tpu400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,098 0,10
	mt37tpu010bc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,348 2,35
	mo008	0,037 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 0,70
	mo107	0,037 h	Ayudante fontanero.	18,010 0,67
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,820 0,08
		3,000 %	Costes indirectos	3,900 0,12
			Precio total redondeado por m	4,02
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 117
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a4076b160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sedes.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.6.5	IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	
	mt37sve010f	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	22,606 22,61
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,407 1,41
	mo008	0,286 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 5,38
	mo107	0,286 h	Ayudante fontanero.	18,010 5,15
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	34,550 0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,240 1,06
Precio total redondeado por Ud				36,30
2.9.6.6	IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	
	mt37sve010c	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	6,216 6,22
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,407 1,41
	mo008	0,130 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 2,45
	mo107	0,130 h	Ayudante fontanero.	18,010 2,34
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,420 0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,670 0,38
Precio total redondeado por Ud				13,05
2.9.6.7	IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo accesible con dotación para: inodoro, lavabo para personas con minusvalía, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	
	mt37tpu400a	8,100 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,078 0,63
	mt37tpu010ag	8,100 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,132 17,27
	mt37tpu400b	15,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,098 1,47
	mt37tpu010bg	15,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,617 39,26
	mo008	4,162 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 78,33
	mo107	4,162 h	Ayudante fontanero.	18,010 74,96
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	211,920 4,24
		3,000 %	Costes indirectos	216,160 6,48
Precio total redondeado por Ud				222,64
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 118
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

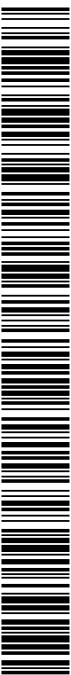


a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.6.8	IFI011	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, lavabo doble, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	
	mt37tpu400a	18,900 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,078 1,47
	mt37tpu010ag	18,900 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,132 40,29
	mt37tpu400b	5,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,098 0,53
	mt37tpu010bg	5,400 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,617 14,13
	mt37tpu400c	17,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,177 3,01
	mt37tpu010cg	17,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,622 78,57
	mo008	7,441 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 140,04
	mo107	7,441 h	Ayudante fontanero.	18,010 134,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	412,050 8,24
		3,000 %	Costes indirectos	420,290 12,61
			Precio total redondeado por Ud	432,99

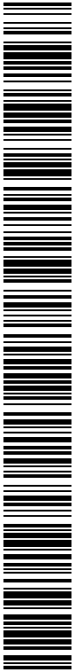
ENTRADA	
2022 - 45687	03/11/2022 23:52
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	
	
200676d74221030f6a407e61610b17330	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165	

Anejo de justificación de precios					
Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.9.6.9	IFI011b	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 4 inodoros, 3 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.		
	mt37tpu400a	18,900 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,078	1,47
	mt37tpu010ag	18,900 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,132	40,29
	mt37tpu400b	5,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,098	0,53
	mt37tpu010bg	5,400 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,617	14,13
	mt37tpu400c	17,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,177	3,01
	mt37tpu010cg	17,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,622	78,57
	mo008	7,441 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820	140,04
	mo107	7,441 h	Ayudante fontanero.	18,010	134,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	412,050	8,24
		3,000 %	Costes indirectos	420,290	12,61
			Precio total redondeado por Ud		432,90

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...		Página 120

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.6.10	IFI013	Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de limpieza con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	
	mt37tpu400a	2,700 Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,21
	mt37tpu010ag	2,700 m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,76
	mt37tpu400b	13,400 Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	1,31
	mt37tpu010bg	13,400 m Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	35,07
	mt31gcg070a	1,000 Ud Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	16,77
	mo008	2,900 h Oficial 1ª fontanero.	54,58
	mo107	2,900 h Ayudante fontanero.	52,23
	%	2,000 % Costes directos complementarios	3,32
		3,000 % Costes indirectos	5,08
		Precio total redondeado por Ud	174,33
2.9.6.11	SAC010b	Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo accesible mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	
	mt30snr010fb	1,000 Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, de 1000x520 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	326,97
	mt30snr020a	1,000 Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, de 390x695x800 mm, con codo de evacuación y juego de fijación, según UNE-EN 997.	424,44
	mt30snr021a	1,000 Ud Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Veranda "ROCA", color Blanco, de 420x200x480 mm, con mecanismo de descarga de 3/6 litros, tapa y mecanismo pulsador, según UNE-EN 997.	344,79
	mt30snr022a	1,000 Ud Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Veranda "ROCA", color Blanco.	112,14
	mt36www005b	1,000 Ud Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	5,34
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 121
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,428
	mt30www005	0,024 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	2,905
	mo008	1,453 h	Oficial 1ª fontanero.	27,35
	mo107	0,968 h	Ayudante fontanero.	18,010
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.259,960
		3,000 %	Costes indirectos	1.285,160
			Precio total redondeado por Ud	1.323,71

2.9.6.12 SGL010

Ud Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.

mt31gmp020baaa1	1,000 Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min; incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	232,084	232,08
mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,407	1,41
mo008	0,466 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820	8,77
%	2,000 %	Costes directos complementarios	242,260	4,85
	3,000 %	Costes indirectos	247,110	7,41
Precio total redondeado por Ud				254,52

2.9.6.13 SAL010

Ud Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, equipado con grifería monomando de caño alto con tiempo ajustable apoyado en repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

mt30lpr015a	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo Art 60 "ROCA", color Blanco, de 600x380 mm, según UNE 67001.	237,855	237,86
mt31gmo103a	1,000	Ud	Grifería monomando de tiempo ajustable de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, con válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	339,506	339,51
mt36www005d	1,000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1, con válvula de desagüe.	58,759	58,76
mt30lla010	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	13,292	26,58
mt30www005	0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	2,905	0,03
mo008	1,164	h	Oficial 1ª fontanero.	18,820	21,91
%	2,000	%	Costes directos complementarios	684,650	13,69
	3,000	%	Costes indirectos	698,340	20,95
Precio total redondeado por Ud					719,23

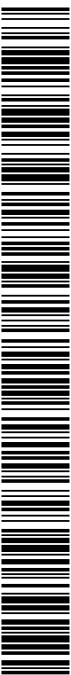
ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a40766160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.6.14	SAI010	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	
	mt30smr019a	1,000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, según UNE-EN 997.	140,402 140,40
	mt30smr021a	1,000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, con juego de mecanismos de doble descarga de 3/4,5 litros, según UNE-EN 997.	140,402 140,40
	mt30smr022a	1,000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", color Blanco.	93,975 93,98
	mt30smr500	1,000 Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN 997.	11,383 11,38
	mt30lla020	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	15,162 15,16
	mt38tew010a	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	1,428 1,43
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	2,905 0,03
	mo008	1,118 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 21,04
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	423,820 8,48
		3,000 %	Costes indirectos	432,300 12,97
			Precio total redondeado por Ud	445,27
2.9.6.15	SAU010	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint. Incluso silicona para sellado de juntas.	
	mt30uar020a	1,000 Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación, según UNE 67001.	328,025 328,03
	mt31gmo062a	1,000 Ud	Grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Sprint "ROCA", con enlace cromado y conexiones de 1/2" de diámetro.	69,589 69,59
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	2,905 0,03
	mo008	1,211 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 22,79
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	420,440 8,41
		3,000 %	Costes indirectos	428,850 12,87
			Precio total redondeado por Ud	441,72
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 123
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

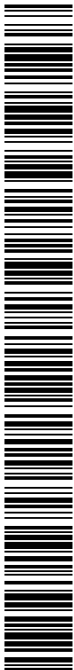
ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
 200676d74221030f6a407e616f0b17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.6.16	SAV010	Ud Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas.	
	mt30var010a	1,000 Ud Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, según UNE 67001.	137,284 137,28
	mt30var011a	1,000 Ud Rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda "ROCA".	70,318 70,32
	mt31gmo040a	1,000 Ud Grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava "ROCA", con aireador, según UNE-EN 200.	69,164 69,16
	mt30div020	1,000 Ud Manguito elástico acodado con junta, para vertedero.	10,924 10,92
	mt30www005	0,012 Ud Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	2,905 0,03
	mo008	1,118 h Oficial 1º fontanero.	18,820 21,04
	%	2,000 % Costes directos complementarios	308,750 6,18
		3,000 % Costes indirectos	314,930 9,45
		Precio total redondeado por Ud	324,38
2.9.6.17	SPA020	Ud Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 685x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	
	mt31abp136bc	1,000 Ud Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en suelo, abatible, con forma de P, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 685x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	246,824 246,82
	mo107	0,757 h Ayudante fontanero.	18,010 13,63
	%	2,000 % Costes directos complementarios	260,450 5,21
		3,000 % Costes indirectos	265,660 7,97
		Precio total redondeado por Ud	273,63
2.9.6.18	SPA050b	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.	
	mt31abp170a	1,000 Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm.	372,063 372,06
	mo107	0,378 h Ayudante fontanero.	18,010 6,81
	%	2,000 % Costes directos complementarios	378,870 7,58
		3,000 % Costes indirectos	386,450 11,59
		Precio total redondeado por Ud	398,04
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 124
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
200676d74221030f6a4076b160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.6.19	RVE010	Ud Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento.	
	mt21vsj020a	0,814 m² Espejo incoloro, de 3 mm de espesor, protegido con pintura de color plata en su cara posterior.	27,931 22,74
	mt21vva030	3,600 m Canteado de espejo.	2,367 8,52
	mt21vva032a	1,000 Ud Kit para fijación de espejo a paramento.	3,028 3,03
	mo055	0,531 h Oficial 1º cristalero.	19,520 10,37
	%	2,000 % Costes directos complementarios	44,660 0,89
		3,000 % Costes indirectos	45,550 1,37
Precio total redondeado por Ud			46,92
2.9.6.20	SMD010b	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	
	mt31abp020lce	1,000 Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	27,648 27,65
	mo107	0,189 h Ayudante fontanero.	18,010 3,40
	%	2,000 % Costes directos complementarios	31,050 0,62
		3,000 % Costes indirectos	31,670 0,95
Precio total redondeado por Ud			32,62
2.9.6.21	SME010b	Ud Portarrollos de papel higiénico de 125x130x125 mm, con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado.	
	mt31abp053a	1,000 Ud Portarrollos de papel higiénico de 125x130x125 mm, con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado.	48,160 48,16
	mo107	0,141 h Ayudante fontanero.	18,010 2,54
	%	2,000 % Costes directos complementarios	50,700 1,01
		3,000 % Costes indirectos	51,710 1,55
Precio total redondeado por Ud			53,26
2.9.6.22	SMH010b	Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.	
	mt31abp100d	1,000 Ud Papelera higiénica, modelo Resort 88088 "PRESTO EQUIP", de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro.	46,326 46,33
	mo107	0,048 h Ayudante fontanero.	18,010 0,86
	%	2,000 % Costes directos complementarios	47,190 0,94
		3,000 % Costes indirectos	48,130 1,44
Precio total redondeado por Ud			49,57
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 125
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
2006160174221030f6a407661610b17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.6.23	SMB010b	Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	
	mt31abp120a	1,000 Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	205,652 205,65
	mo107	0,236 h Ayudante fontanero.	18,010 4,25
	%	2,000 % Costes directos complementarios	209,900 4,20
		3,000 % Costes indirectos	214,100 6,42
		Precio total redondeado por Ud	220,52
2.9.7 Evacuación de aguas			
2.9.7.1	ISB010b	m Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt36tpj410e	1,000 Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, incluso abrazaderas acústicas.	4,232 4,23
	mt36tpj010ei	1,000 m Tubo de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,448 15,45
	mo008	0,275 h Oficial 1ª fontanero.	18,820 5,18
	mo107	0,207 h Ayudante fontanero.	18,010 3,73
	%	2,000 % Costes directos complementarios	28,590 0,57
		3,000 % Costes indirectos	29,160 0,87
		Precio total redondeado por m	30,03
2.9.7.2	ISS010e	m Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt36tit400g	1,000 Ud Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	0,306 0,31
	mt36tit010gj	1,050 m Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,443 7,82
	mt11var009	0,040 l Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	17,190 0,69
	mt11var010	0,032 l Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	23,800 0,76
	mo008	0,208 h Oficial 1ª fontanero.	18,820 3,91
	mo107	0,105 h Ayudante fontanero.	18,010 1,89
	%	2,000 % Costes directos complementarios	15,380 0,31
		3,000 % Costes indirectos	15,690 0,47
		Precio total redondeado por m	16,16
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 126
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
 200676d74221030f6a407e61610b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.7.3	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, empotrada, colocada superficialmente o descolgado, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluso piezas especiales para su correcta instalación.	
	mt36tit400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,132 0,13
	mt36tit010cc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,440 2,56
	mt11var009	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	17,190 0,43
	mt11var010	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	23,800 0,31
	mo008	0,067 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 1,26
	mo107	0,033 h	Ayudante fontanero.	18,010 0,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,280 0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,390 0,16
			Precio total redondeado por m	5,55
2.9.7.4	ISD020	Ud	Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo con sifón individual, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.	
	mt36tit010bc	2,650 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,906 5,05
	mt36tit010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,637 11,98
	mt11var009	0,276 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	17,190 4,74
	mt11var010	0,138 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	23,800 3,28
	mo008	4,415 h	Oficial 1ª fontanero.	18,820 83,09
	mo107	2,207 h	Ayudante fontanero.	18,010 39,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	147,890 2,96
		3,000 %	Costes indirectos	150,850 4,53
			Precio total redondeado por Ud	155,38
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 127
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
 a00676d74221030f6a407661670d17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.9.7.5	ISD021b	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, urinario, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.	
	mt36tit010bc	5,300 m Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,10
	mt36tit010gc	2,125 m Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,98
	mt11var009	0,382 l Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	6,57
	mt11var010	0,191 l Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	4,55
	mo008	6,865 h Oficial 1º fontanero.	129,20
	mo107	3,432 h Ayudante fontanero.	61,81
	%	2,000 % Costes directos complementarios	4,48
		3,000 % Costes indirectos	6,86
Precio total redondeado por Ud			235,55
2.9.7.6	ISD020b	Ud Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos mediante sifón individual para cada aparato sanitario y con el colector, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especial.	
	mt36tit010bc	2,650 m Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,05
	mt36tit010gc	2,125 m Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,98
	mt11var009	0,276 l Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	4,74
	mt11var010	0,138 l Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	3,28
	mo008	4,415 h Oficial 1º fontanero.	83,09
	mo107	2,207 h Ayudante fontanero.	39,75
	%	2,000 % Costes directos complementarios	2,96
		3,000 % Costes indirectos	4,53
Precio total redondeado por Ud			155,38
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 128
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.7.7	ISD023	Ud	Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
	mt36tit010bc	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,906
	mt11var009	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	3,70
	mt11var010	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	2,57
	mo008	3,976 h	Oficial 1ª fontanero.	74,83
	mo107	1,987 h	Ayudante fontanero.	35,79
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,50
		3,000 %	Costes indirectos	3,83
			Precio total redondeado por Ud	131,42

2.9.8 Ventilación

2.9.8.1 ICR110

Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB n° 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e61610d17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt42tsb295a	1,000 Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo neotime 600, de dimensiones 1700X780x330 mm, peso 135 kg, caudal de aire nominal 600 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x169 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas.	3.130,629	3.130,63
	mo005	0,740 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940	13,28
	mo104	0,740 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960	12,55
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3.156,460	63,13
		3,000 %	Costes indirectos	3.219,590	96,59
			Precio total redondeado por Ud		3.316,18
	2.9.8.2 ICR110c	Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas. Disponible en 5 acabados (SEASON, FIRST, SMART, PREMIUM, INFINITE) la central CARMATM puede integrar una bobina de deshielo y/o una batería de calentamiento de agua o eléctrica. Gama 100% PLUG&PLAY. Instalación en techo.		

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

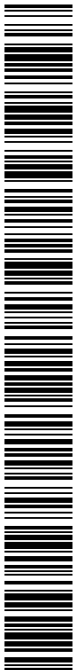
Página 130

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42tsb295e	1,000 Ud	Recuperador de calor, Zehnder Caladair modelo Neotime 1300, de dimensiones 2190x1220x415 mm, peso 275 kg, caudal de aire nominal 1300 m³/h, consumo eléctrico de los ventiladores 2x400 W con alimentación monofásica a 230 V, presión estática 200 Pa, eficiencia térmica 90%. Equipada con un intercambiador de calor de aluminio contracorriente . Estructura en perfil de aluminio con ruptura de puente térmico, doble revestimiento exterior de piel RAL7035 aislada con lana mineral de 50mm M0 de alta densidad (60 kg/m3). Circuito de juntas de doble labio para garantizar la estanqueidad de las redes (ATEC CSTB nº 13-224-12). Fijación al falso techo. motorizada para enfriamiento libre y enfriamiento nocturno, 4 sondas integradas. Ventiladores de rueda libre y motores CE de bajo consumo. Interruptor apto para candado y pantalla LCD IP54 en la puerta de acceso a la regulación local «EASY», excepto la versión SEASON equipada con 2 potenciómetros. Fabricado de acuerdo con la certificación EUROVENT y las normas EN1886 y EN13053. Cumple con la RT2012. Caída de presión del ventilador y la batería dimensionada para condiciones secas.	5.426,424	5.426,42
	mo005	1,573 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940	28,22
	mo104	1,573 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960	26,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5.481,320	109,63
		3,000 %	Costes indirectos	5.590,950	167,73
Precio total redondeado por Ud					5.758,68

2.9.8.3 ICR010

Ud	Suministro e instalación de Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360°, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA. Totalmente montada, cableado y conexasionado a cuadro eléctrico individual y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

03/11/2022 23:52

200676d74221030f6a407e61610b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt42vsp015h	1,000 Ud	Ventilador helicocentrífugos in-line de bajo perfil, Serie-Silent TD-160/100 N SILENT de "S&P", con sistema de motor flotante, montado sobre silent-blocks elásticos, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica,elementos acústicos(estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras,y aislamiento interior fonoabsorbenteque amortigua el ruidoradiado) cuerpo-motor desmontable, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, de 2 ó 3 velocidades, regulables por variación detensión, Clase B, rodamientos a bolas deengrase permanente, de 2400 r.p.m., potencia absorbida 29 W, caudal de descarga libre 180 m³/h, dimensiones 5750x252 mm y 204 mm de diámetro y nivel de presión sonora de 24 dBA.	1.019,692	1.019,69
	mo011	4,163 h	Oficial 1ª montador.	18,820	78,35
	mo080	4,163 h	Ayudante montador.	17,830	74,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.172,270	23,45
		3,000 %	Costes indirectos	1.195,720	35,87
			Precio total redondeado por Ud		1.231,59
2.9.8.4	ICS015c	Ud	Punto de vaciado formado por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm, para climatización, conectado a red de desagüe.		
	mt37tvg400a	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior.	0,221	0,44
	mt37tvg010ae	2,000 m	Tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15877-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,028	18,06
	mt37sve010d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	10,262	10,26
	mo004	0,164 h	Oficial 1ª calefactor.	17,940	2,94
	mo103	0,164 h	Ayudante calefactor.	16,960	2,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	34,480	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,170	1,06
			Precio total redondeado por Ud		36,23

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 132

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a4076b160b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.9.8.5	NCA040	Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, suspendido de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.	
	mt16avg060r	1,000 Ud	Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, para suspender de techo o estructura. Incluso accesorios de montaje.	18,092 18,09
	mo011	0,141 h	Oficial 1ª montador.	18,820 2,65
	mo080	0,141 h	Ayudante montador.	17,830 2,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	23,250 0,47
		3,000 %	Costes indirectos	23,720 0,71
Precio total redondeado por Ud				24,43
2.9.8.6	ICR021c	m²	Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.	
	mt42coi010aa	1,150 m²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.	14,871 17,10
	mt42coi020a	1,500 m	Cinta "Climaver" de aluminio de 50 micras de espesor y 63 mm de ancho, con adhesivo a base de resinas acrílicas, para el sellado de uniones de conductos de lana de vidrio "Climaver".	0,314 0,47
	mt42coi030	0,010 l	Adhesivo vinílico en dispersión acuosa, Cola Climaver "ISOVER", para unión de conductos de lana de vidrio.	8,666 0,09
	mt42con025	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,444 2,22
	mt42www011	0,100 Ud	Repercusión, por m², de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,880 1,39
	mo012	0,324 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	17,940 5,81
	mo083	0,324 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	16,980 5,50
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	32,580 0,65
		3,000 %	Costes indirectos	33,230 1,00
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 133
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

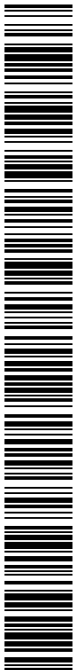
ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
200676d74221030f6a4076b16b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m²				34,23
2.9.8.7	ICR015	m	Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para ventilación, constituida por conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80/100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m. Incluso accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	mt42con200aa	1,050 m	Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para ventilación, constituida por conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 80/100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m.	3,332 3,50
	mt42con500b	0,050 Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ventilación y climatización.	4,070 0,20
	mo013	0,047 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,080 0,76
	mo084	0,047 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,120 0,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,170 0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,270 0,16
Precio total redondeado por m				5,43
2.9.8.8	ICR040d	Ud	Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
	mt42trx280aag	1,000 Ud	Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m.	63,003 63,00
	mo005	0,203 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 3,64
	mo104	0,203 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 3,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	70,080 1,40
		3,000 %	Costes indirectos	71,480 2,14
Precio total redondeado por Ud				73,62
2.9.8.9	ICR040c	Ud	Difusor rotacional diámetro 125mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	
	mt42trx280aag	1,000 Ud	Difusor rotacional diámetro 80mm de deflectores fijos con placa frontal circular, pintado en color a elegir de la carta RAL, para instalar en alturas de hasta 4 m.	63,003 63,00
	mo005	0,203 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,940 3,64
	mo104	0,203 h	Ayudante instalador de climatización.	16,960 3,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	70,080 1,40
		3,000 %	Costes indirectos	71,480 2,14
Precio total redondeado por Ud				73,62
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 134
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

Fecha/hora:
03/11/2022 23:51

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
				
20067667422103076a40766160b17330				
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.10.1.1.1	NAO020	m²	Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lri010do	1,050 m²	Panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), coeficiente de absorción acústica medio 0,8 para una frecuencia de 500 Hz y Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	4,95
	mt16aaa020da	3,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,42
	mo054	0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,81
	mo101	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,27
Precio total redondeado por m²				9,34
2.10.1.2 Suelos flotantes				
2.10.1.2.1	NAL050	m²	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16pxc010jac	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, ChovAFOAM 300 M "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	5,78
	mt16png010d	1,050 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,44
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,13
	mo054	0,077 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,45
	mo101	0,077 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,37
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,28
Precio total redondeado por m²				9,63
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 136
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616f0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
2.10.2 Aislamientos acústicos											
2.10.2.1 Suelos flotantes											
2.10.2.1.1	NBL021	m²	Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Corte del aislamiento. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	mt16pnc020a	1,150 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,507	0,58						
	mt16pnc030a	1,050 m	Banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³, complemento para evitar puentes acústicos en encuentros verticales.	0,364	0,38						
	mt16pnc010a	0,100 m	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de juntas.	0,840	0,08						
	mo054	0,058 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,820	1,09						
	mo101	0,029 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,830	0,52						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,650	0,05						
		3,000 %	Costes indirectos	2,700	0,08						
			Precio total redondeado por m²		2,78						
2.10.2.2 Trasdosados											
2.10.2.2.1	NBO020	m²	Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa ChovACUSTIC PLUS FIELTEX, "CHOVA", de 39 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con pegamento. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante ELASTOBAND "CHOVA", para sellado de juntas. Incluye: Corte del aislamiento a colocar sobre el paramento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Sellado de juntas y uniones. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	mt16aac010a	5,250 Ud	Taco de expansión y clavo de polipropileno ChovAFIX 6 "CHOVA", de 60 mm de longitud, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	0,254	1,33						
	mt16ptc020Eb	1,050 m²	Complejo multicapa ChovACUSTIC PLUS FIELTEX, "CHOVA", de 39 mm de espesor, 8,4 kg/m² de masa superficial, formado por dos láminas de fieltro textil y una lámina viscoelástica de alta densidad de 4 mm de espesor; con 55 dB de índice global de reducción acústica, Rw.	17,795	18,68						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 137						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616f0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción	Total							
	mt16ptc060j	0,300 m	Banda autoadhesiva desolidarizante ELASTOBAND "CHOVA", de 50 mm de anchura y de 4 mm de espesor, formada por una lámina de poliolefinas de alta resistencia y una lámina viscoelástica de alta densidad de 2 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 17 dB.	0,901	0,27						
	mo054	0,145 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	18,820	2,73						
	mo101	0,145 h	Ayudante montador de aislamientos.	17,830	2,59						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	25,600	0,51						
		3,000 %	Costes indirectos	26,110	0,78						
Precio total redondeado por m²				26,89							
2.10.2.3 Puentes acústicos											
2.10.2.3.1	NBJ005	m	Aislamiento acústico del perímetro de apoyo de hoja de fábrica, realizado con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³; fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso, para garantizar su desolidarización y optimizar el aislamiento acústico. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte de la banda desolidarizadora. Colocación de las bandas elásticas en la base y en los laterales. Colocación de las bandas elásticas en el encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	mt16ptr030b	1,100 m	Banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 10 mm de espesor y 110 mm de anchura, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica 57,7 MN/m³.	0,702	0,77						
	mt09pye010b	0,008 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	155,397	1,24						
	mo113	0,049 h	Peón ordinario construcción.	17,200	0,84						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,850	0,06						
		3,000 %	Costes indirectos	2,910	0,09						
Precio total redondeado por m				3,00							
2.10.3 Estanqueidad											
2.10.3.1 Láminas para el control del vapor											
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 138							
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTENTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

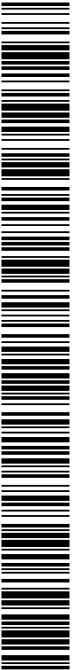
Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.10.3.1.1	NEL051	m²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color blanco, de 200 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el soporte. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16png020f	1,150 m²	Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,2 mm de espesor y 200 g/m² de masa superficial, color blanco, de 200 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931.	1,184
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,314
	mo025	0,010 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,320
	mo063	0,010 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1,860
		3,000 %	Costes indirectos	1,900
			Precio total redondeado por m²	1,96
			2.11 Revestimientos y trasdosados	
			2.11.1 Sistema monocapas industriales	
			2.11.1.1 Sistemas monocapa	
2.11.1.1.1	RQO010	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.	
	mt28moc010bk	19,500 kg	Mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales.	0,443
	mt28mon020b	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero, de granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,383
	mt28maw050e	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial, 0,65 mm de espesor y de 0,11x50 m, para armar morteros.	1,690
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,347
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,375
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm de anchura.	0,088
	mo039	0,392 h	Oficial 1ª revocador.	18,320
	mo111	0,216 h	Peón especializado revocador.	17,990
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	26,630
		3,000 %	Costes indirectos	27,700

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e61610d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
Precio total redondeado por m²					28,53						
2.11.2 De piezas rígidas en paramentos verticales											
2.11.2.1 De azulejo											
2.11.2.1.1	RAG130	m²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	0,536	2,14						
	mt19aba100an	1,050 m²	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	13,302	13,97						
	mt09mcp020IE	0,250 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	1,599	0,40						
	mt18acc100a	0,350 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	2,511	0,88						
	mo024	0,439 h	Oficial 1ª alicatador.	18,320	8,04						
	mo062	0,218 h	Ayudante alicatador.	17,830	3,89						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,320	0,59						
		3,000 %	Costes indirectos	29,910	0,90						
Precio total redondeado por m²					30,81						
2.11.3 Decorativos											
2.11.3.1 De madera											
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 140						
Documento firmado por:					Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ					03/11/2022 23:51						

ENTRADA							
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687						
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52					
200676d74221030f6a407e616f0d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165							
Anejo de justificación de precios							
Nº	Código	Ud	Descripción	Total			
2.11.3.1.1	RDM010	m²	Revestimiento decorativo con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Valsain, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, fijación con adhesivo de caucho a la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².				
	mt29tma140	0,100 kg	Adhesivo de caucho sintético, de aplicación a dos caras, para revestimientos decorativos de madera.	4,282	0,43		
	mt29tma020c	1,050 m²	Tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara interior de conífera y la cara vista revestida con una chapa fina de madera de pino Valsain, barnizada en fábrica, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	27,992	29,39		
	mo017	0,315 h	Oficial 1ª carpintero.	18,580	5,85		
	mo058	0,315 h	Ayudante carpintero.	17,940	5,65		
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	41,320	0,83		
		3,000 %	Costes indirectos	42,150	1,26		
Precio total redondeado por m²				43,41			
2.11.4 Pinturas en paramentos exteriores							
2.11.4.1 Plásticas							
2.11.4.1.1	RFP010	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.				
	mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,461	0,72		
	mt27pii020kl	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabilizante y transpirable, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola, según UNE-EN 1504-2.	12,897	2,58		
	mo038	0,161 h	Oficial 1ª pintor.	18,320	2,95		
	mo076	0,161 h	Ayudante pintor.	17,830	2,87		
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,120	0,18		
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 141			
Documento firmado por:				Fecha/hora:			
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51			

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61610b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
		Anejo de justificación de precios	
Nº	Código	Ud Descripción	Total
		3,000 % Costes indirectos	9,300 0,28
		Precio total redondeado por m²	9,58
		2.11.5 Pinturas en paramentos interiores	
		2.11.5.1 Plásticas	
2.11.5.1.1	RIP035	m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
	mt27pfp010b	0,125 l Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	4,059 0,51
	mt27pir010a	0,200 l Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, dióxido de titanio y pigmentos extendedores seleccionados, color blanco, acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, permeable al vapor de agua, transpirable y resistente a los rayos UV, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,677 0,94
	mo038	0,102 h Oficial 1ª pintor.	18,320 1,87
	mo076	0,128 h Ayudante pintor.	17,830 2,28
	%	2,000 % Costes directos complementarios	5,600 0,11
		3,000 % Costes indirectos	5,710 0,17
		Precio total redondeado por m²	5,88
		2.11.6 Conglomerados tradicionales	
		2.11.6.1 Enfoscados	
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...		Página 142	
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

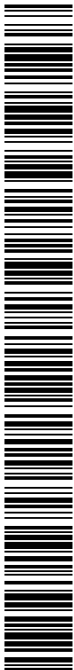
Nº	Código	Ud	Descripción	Total

2.11.6.1.1 RPE005	m ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².		
mt08aaa010a	0,005 m ³	Agua.	1,569	0,01
mt28mf010a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	44,240	1,24
mo020	0,376 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	6,89
mo113	0,266 h	Peón ordinario construcción.	17,200	4,58
%	2,000 %	Costes directos complementarios	12,720	0,25
	3,000 %	Costes indirectos	12,970	0,39
Precio total redondeado por m²				13,36

2.11.7.1 Bases de pavimento y grandes recrecidos

2.11.7.1.1 RSB010	m²	Base para pavimento, de 8 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.		
mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,962	0,05
mt09mor010e	0,080 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	139,493	11,16
mq06hor010	0,062 h	Hormigonera.	1,954	0,12
mo020	0,052 h	Oficial 1ª construcción.	18,320	0,95
mo113	0,291 h	Peón ordinario construcción.	17,200	5,01
%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,290	0,35
	3,000 %	Costes indirectos	17,640	0,53
		Precio total redondeado por m²		18,11

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
		200676d74221030f6a40766160b17330		
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11.7.1.2	RSB015	m³	Base para pavimento de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del hormigón. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
	mt16pea020a	0,410 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,962 0,39
	mt01arl030b	1,050 m³	Arcilla expandida, suministrada en sacos Big Bag, según UNE-EN 13055-1.	104,951 110,20
	mt08cem011a	200,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100 20,00
	mt08aaa010a	0,050 m³	Agua.	1,569 0,08
	mq06hor010	0,690 h	Hormigonera.	1,954 1,35
	mo020	2,612 h	Oficial 1ª construcción.	18,320 47,85
	mo113	2,612 h	Peón ordinario construcción.	17,200 44,93
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	224,800 4,50
		3,000 %	Costes indirectos	229,300 6,88
			Precio total redondeado por m³	236,18
2.11.7.2 Morteros y pastas de nivelación				
2.11.7.2.1	RSA020	m²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
	mt09mcp200a	4,000 kg	Pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,688 2,75
	mt09bnc235a	0,125 l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,684 0,96
	mt16pea020a	0,100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,962 0,10
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 144
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b1733C

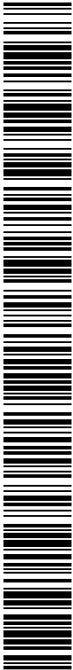
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo020		0,083 h	Oficial 1ª construcción.	18,320
	mo113		0,105 h	Peón ordinario construcción.	17,200
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	7,140
			3,000 %	Costes indirectos	7,280
				Precio total redondeado por m²	7,50

2.11.7.3 De madera

2.11.7.3.1 RSM020	m²	Entarimado tradicional de tablas de madera maciza de pino gallego de 70x22 mm, colocado en espiga sobre rastreles de madera de pino de 50x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm. Incluye: Replanteo de los ejes de los rastreles y marcado de niveles. Colocación, nivelación y fijación de rastreles. Colocación de las tablas de madera. Acuchillado y lijado de la superficie. Plastecido y aplicación de fondos. Barnizado. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt18mva015f	4,000 m	Rastrel de 70x20 mm de sección, de madera de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 4, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%.	1,559	6,24	
mt18mva020	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	3,301	3,30	
mt18mta010j	1,050 m²	Tabla machihembrada de madera maciza de pino gallego, 70x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	16,974	17,82	
mt27tmp010	0,900 l	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	10,413	9,37	
mq08war160	0,166 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,961	0,82	
mo025	1,620 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,320	29,68	
mo063	0,374 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17,830	6,67	
%	2,000 %	Costes directos complementarios	73,900	1,48	
	3,000 %	Costes indirectos	75,380	2,26	
Precio total redondeado por m²				77,64	



a00676d74221030fa407e61610b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11.7.3.2	RSM050	m	Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante clavos. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18ma010ab	1,050 m	Rodapié de madera maciza de pino, de 60x10 mm, acabado barnizado en taller.	3,546
	mt18mva150a	2,500 Ud	Clavo de acero galvanizado con cabeza perdida, de 1,4 mm de diámetro y 25 mm de longitud.	0,021
	mt22www080	0,008 kg	Cera de relleno, para tapar defectos superficiales de la madera.	67,221
	mo025	0,124 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,320
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,580
		3,000 %	Costes indirectos	6,710
			Precio total redondeado por m	6,91
2.11.7.3.3	RSM021	m²	Tarima flotante, de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16pnc020a	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,507
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,314
	mt18mta020ba	1,020 m²	Tarima flotante en tablas de madera maciza de pino, de 17 mm de espesor, cepillada en fábrica y sin recubrimiento, acabado natural, según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	17,909
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo, con clase de durabilidad D3 según UNE-EN 204.	3,756
	mo025	0,363 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18,320
	mo063	0,363 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	32,280
		3,000 %	Costes indirectos	32,930
			Precio total redondeado por m²	33,91

2.11.7.4 De caucho, de linóleo y vinílicos

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616b0b17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
2.11.7.4.1	RSS048	m²	Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, Clase 31: Comercial moderado, suministrado en lamas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: con adhesivo, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².								
	mt18adq020d	0,375 kg	Adhesivo, a base de copolímeros acrílicos modificados en dispersión acuosa, sin disolventes, color beige, para aplicar en interiores, para el encolado de pavimentos de PVC, linóleo y moqueta.	4,282	1,61						
	mt18pve030qdi	1,050 m²	Lama heterogénea de PVC, para interior, acabado imitación madera, de 184x950x3 mm, Clase 31: Comercial moderado según UNE-EN ISO 10874, bactericida, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	12,695	13,33						
	mo026	0,249 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	18,320	4,56						
	mo064	0,124 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	17,830	2,21						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,710	0,43						
		3,000 %	Costes indirectos	22,140	0,66						
			Precio total redondeado por m²		22,80						
2.11.7.4.2	RSS100	m	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte, colocación y fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	mt18dww020a	0,060 l	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	6,398	0,38						
	mt18rpv020a	1,050 m	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color a elegir, suministrado en tramos de 3 m de longitud.	3,087	3,24						
	mo026	0,124 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	18,320	2,27						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,890	0,12						
		3,000 %	Costes indirectos	6,010	0,18						
			Precio total redondeado por m		6,19						
2.11.7.5 Remates de pavimento											
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 147						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

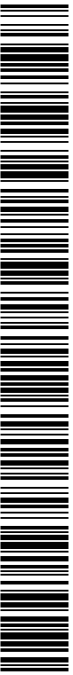
Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11.7.5.1	RSD010	m	Rodapié liso de aluminio anodizado, de 70 mm de altura, color plata, fijado con clips a perfil soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del perfil soporte y del rodapié. Colocación y fijación del perfil soporte. Fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18rpp050a	1,050 m	Rodapié liso de aluminio anodizado, de 70 mm de altura, color plata, con espacio suficiente para alojamiento de cables, incluso clips de fijación y perfil soporte, accesorios de fijación del perfil soporte, y piezas para uniones, resolución de ángulos y terminaciones.	15,432
	mo023	0,156 h	Oficial 1ª soldador.	18,320
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,060
		3,000 %	Costes indirectos	19,440
			Precio total redondeado por m	20,02
2.11.7.5.2	PAVPOD	m²	Pavimento de caucho, color negro, con botones, suministrado en rollos de 1000x12000x2,5 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	pavpodotac	0,250 kg	Pavimento podotáctil	14,983
	mo026	0,166 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	18,320
	mo064	0,083 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,270
		3,000 %	Costes indirectos	8,440
			Precio total redondeado por m²	8,69

2.11.7.6 Sistemas de pavimentos industriales y decorativos

ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
Ayuntamiento de Talavera de la Reina				
				
200676d74221030f6a40766160b17330				
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11.7.6.1	RSI004	m²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09lec020a	0,001 m³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	125,674 0,13
	mq06aca030	0,187 h	Pulidora para pavimentos de hormigón, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas diamantadas, refrigeradas con agua, con sistema de aspiración.	14,760 2,76
	mo037	0,176 h	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	18,320 3,22
	mo075	0,176 h	Ayudante pulidor de pavimentos.	17,830 3,14
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,250 0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,440 0,28
			Precio total redondeado por m²	9,72
2.11.7.7 Felpudos				
2.11.7.7.1	RSF011	m²	Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de coco de color natural, espesor total 20 mm, de 1,5 m de anchura, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18fep010tjb	1,000 m²	Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de coco de color natural, espesor total 20 mm, de 1,5 m de anchura, uso interior y exterior, enrollable, para instalar en cajead de pavimento formado por foso de 20 mm de profundidad.	21,664 21,66
	mo027	0,031 h	Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	18,320 0,57
	mo065	0,031 h	Ayudante instalador de moquetas y revestimientos textiles.	17,830 0,55
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,780 0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,240 0,70
			Precio total redondeado por m²	23,94
2.11.8 Trasdosados				
2.11.8.1 De placas de yeso laminado				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 149
Documento firmado por:			Fecha/hora:	
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51	

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e616f0d17330 COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.11.8.1.1	RRY005	m² Trasdosado autoportante libre, de 115 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg070e	0,800 m Canal de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,166 1,73
	mt12psg060e	2,000 m Montante de perfil de acero galvanizado de 90 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,683 5,37
	mt12psg041d	1,200 m Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 95 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,516 0,62
	mt12psg010a	2,100 m² Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	4,878 10,24
	mt12psg081c	6,000 Ud Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 0,06
	mt12psg081d	14,000 Ud Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,020 0,28
	mt12psg030a	0,400 kg Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194 0,48
	mt12psg040a	1,600 m Cinta microporada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039 0,06
	mt12psg040b	0,150 m Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,375 0,06
	mo053	0,268 h Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,820 5,04
	mo100	0,268 h Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,830 4,78
	%	2,000 % Costes directos complementarios	28,720 0,57
		3,000 % Costes indirectos	29,290 0,88
		Precio total redondeado por m²	30,17
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 150
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 a00676d74221030f6a407e61610d17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
2.11.8.1.2	RRY005b	m² Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo hidrofugado de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg070d	0,800 m Canal de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,711 1,37
	mt12psg060d	2,000 m Montante de perfil de acero galvanizado de 70 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2,126 4,25
	mt12psg041c	1,200 m Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,394 0,47
	mt12psg010a	1,050 m² Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	4,878 5,12
	mt12psg010p	1,050 m² Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	8,757 9,19
	mt12psg081c	6,000 Ud Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 0,06
	mt12psg081d	14,000 Ud Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,020 0,28
	mt12psg030a	0,400 kg Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194 0,48
	mt12psg040a	1,600 m Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039 0,06
	mt12psg040b	0,150 m Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,375 0,06
	mo053	0,268 h Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,820 5,04
	mo100	0,268 h Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,830 4,78
	%	2,000 % Costes directos complementarios	31,160 0,62
		3,000 % Costes indirectos	31,780 0,95
		Precio total redondeado por m²	32,73
2.11.9 Falsos techos en interiores			
2.11.9.1 Continuos, de placas de yeso laminado			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 151
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

200676d74221030f6a407e61610d17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.11.9.1.1	RTC015	m²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,911	0,36
	mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,061	0,12
	mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,476	0,57
	mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,040	0,05
	mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,597	0,72
	mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,394	0,47
	mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	0,891	2,85
	mt12pek020la	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,233	0,14
	mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,273	0,63
	mt12psg010p	1,050 m²	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.	8,757	9,19
	mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,17
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,261	0,10
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194	0,36
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039	0,05
	mo015	0,290 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820	5,46
	mo082	0,290 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,830	5,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	26,410	0,53
		3,000 %	Costes indirectos	26,940	0,81
			Precio total redondeado por m²		27,75

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

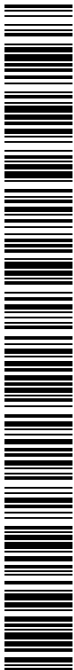
Página 152

Documento firmado por:

Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
2.11.9.1.2	RTC015b	m²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,911	0,36
	mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,061	0,12
	mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,476	0,57
	mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,040	0,05
	mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,597	0,72
	mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,394	0,47
	mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	0,891	2,85
	mt12pek020la	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,233	0,14
	mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,273	0,63
	mt12psg010a	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	4,878	5,12
	mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autopercutor 3,5x25 mm.	0,010	0,17
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,261	0,10
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194	0,36
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039	0,05
	mo015	0,290 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820	5,46
	mo082	0,290 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,830	5,17
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,340	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	22,790	0,68
			Precio total redondeado por m²		23,47

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.11.9.1.3	RTC020	m	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt12psg010c	0,578 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / con los bordes longitudinales afinados.	4,52
	mt12psg035a	0,300 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,16
	mt12psg030a	0,400 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,48
	mt12psg040a	2,100 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,08
	mo015	0,511 h	Oficial 1º montador de falsos techos.	9,62
	mo082	0,511 h	Ayudante montador de falsos techos.	9,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,48
		3,000 %	Costes indirectos	0,73
			Precio total redondeado por m	25,18
2.11.9.1.4	RTC015c	m²	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, de acero galvanizado, de 30 mm.	0,36
	mt12psg220	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,12
	mt12psg210a	1,200 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,57
	mt12psg210b	1,200 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,05
	mt12psg210c	1,200 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,72
	mt12psg190	1,200 Ud	Varilla de cuelgue.	0,47
	mt12psg050c	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	2,85
	mt12pek020la	0,600 Ud	Conector, para maestra 60/27.	0,14
	mt12pek020da	2,300 Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27.	0,63
	mt12psg010a	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados.	5,12
	mt12psg081c	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,17

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a407e61670d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
	mt12psg041b	0,400 m Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,261 0,10
	mt12psg030a	0,300 kg Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,194 0,36
	mt12psg040a	1,200 m Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,039 0,05
	mo015	0,290 h Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820 5,46
	mo082	0,290 h Ayudante montador de falsos techos.	17,830 5,17
	%	2,000 % Costes directos complementarios	22,340 0,45
		3,000 % Costes indirectos	22,790 0,68
		Precio total redondeado por m²	23,47
2.11.9.1.5	RTC019	Ud Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.	
	mt12plk080b	1,000 Ud Trampilla de registro de plástico color blanco, Plastictramp "PLACO", de 300x300 mm, formada por marco y puerta.	15,023 15,02
	mo015	0,284 h Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820 5,34
	mo082	0,142 h Ayudante montador de falsos techos.	17,830 2,53
	%	2,000 % Costes directos complementarios	22,890 0,46
		3,000 % Costes indirectos	23,350 0,70
		Precio total redondeado por Ud	24,05
2.11.9.1.6	RTC019b	Ud Trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.	
	mt12plk070b	1,000 Ud Trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13.	32,151 32,15
	mo015	0,378 h Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820 7,11
	mo082	0,188 h Ayudante montador de falsos techos.	17,830 3,35
	%	2,000 % Costes directos complementarios	42,610 0,85
		3,000 % Costes indirectos	43,460 1,30
		Precio total redondeado por Ud	44,76
2.11.9.2 Registrables, de placas de yeso laminado			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...		Página 155	
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51

ENTRADA										
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687									
	REGISTRO GENERAL									
		03/11/2022 23:52								
 200676d74221030f6a407e61610b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165										
Anejo de justificación de precios										
Nº	Código	Ud	Descripción	Total						
2.11.9.2.1	RTD020	m²	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.							
	mt12psg220	0,840 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,061	0,05					
	mt12psg190	0,840 Ud	Varilla de cuelgue.	0,394	0,33					
	mt12psg210a	0,840 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,476	0,40					
	mt12psg210b	0,840 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,040	0,03					
	mt12psg210c	0,840 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,597	0,50					
	mt12psg200a	0,840 m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,751	1,47					
	mt12psg200b	0,840 m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,751	1,47					
	mt12psg200c	1,670 m	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,751	2,92					
	mt12psg200d	0,400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	1,620	0,65					
	mt12psg020a	1,020 m²	Placa de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa, para falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	5,537	5,65					
	mo015	0,235 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	18,820	4,42					
	mo082	0,235 h	Ayudante montador de falsos techos.	17,830	4,19					
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,080	0,44					
		3,000 %	Costes indirectos	22,520	0,68					
Precio total redondeado por m²				23,20						
2.11.9.3 Registrables, de madera										
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 156						
Documento firmado por:				Fecha/hora:						
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51						

ENTRADA

2022 - 45687

REGISTRO GENERAL

03/11/2022 23:52

Ayuntamiento de Talavera de la Reina

2.1.1.9.3.1 RTT100

m²

Falso techo registrable suspendido, tipo AcustiGrid, con una superficie mayor de 10 m², situado a una altura menor de 4 m, considerando un grado de complejidad medio, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto, con perfiles en T, fijado al forjado o elemento soporte con varillas; PARRILLAS: parrillas de 360x3000 mm, formadas porlamas o listones, con soporte MDF ignífugo revestido con chapas de madera, todo ello barnizado, dando aspecto de madera natural, de 40x22mm, con resistencia al fuego D-s2, d0, según UNE-EN 13501-1, acabado barnizado, con una separación entre lamas de 54 mm. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo del nivel de acabado y de los ejes de la trama modular. Fijación de la trama modular al forjado o elemento soporte. Corte de las parrillas. Fijación de las parrillas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

mt22lsg010eb

1,000 m²

Parrilla formada por lamas de MDF ignífugo , sin tratar, de 40x22 mm, chapado con madera natural, acabado barnizado, con una separación entre lamas de 54 mm; para falsos techos registrables tipo Grid.

229,867

229,87

mt12flg010a

1,000 m²

Estructura soporte para falsos techos registrables tipo Grid de parrillas de lamas de madera maciza, de entramado metálico oculto, con perfiles en T, varillas para fijación al forjado o elemento soporte y accesorios de montaje.

6,530

6,53

mo015

0,574 h

Oficial 1ª montador de falsos techos.

18,820

10,80

mo082

0,574 h

Ayudante montador de falsos techos.

17,830

10,23

%

2,000 %

Costes directos complementarios

257,430

5,15

3,000 %

Costes indirectos

262,580

7,88

Precio total redondeado por m²

270,46

2.12 Señalización y equipamiento

2.12.1 Telones

2.12.1.1 TEL01

ud

Sistema de telón mecanizado automático, formado por estructura portante anclada a forjado, carriles de acero y elementos de unión, incluso tela de terciopelo ignifigo, así como electrónica, poleas o motores necesarios para su funcionamiento. Incluye todos los elementos, anclajes y remates necesarios para su plena operatibilidad

3,000 %

Sin descomposición

4.785,437

4.785,437

Costes indirectos

143,56

143,56

Precio total redondeado por ud

4.929,00

2.12.2 Baños

2.12.2.1 Muebles

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...

Página 157

Documento firmado por:

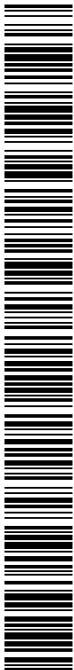
Fecha/hora:

FERNANDO SANGUINO LOPEZ

03/11/2022 23:51

200676d74221030f6a40766160b17330

Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165>



a00676d74221030f6a407e616f0b1733c

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.12.2.1.1	SNA010	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 320 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones.	
	mt19egl020a	2,400 m²	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 2 cm de espesor.	213,64
	mt19ewa030eej	4,400 m	Formación de canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	105,05
	mt19ewa040a	3,200 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	16,50
	mt19ewa020	3,200 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	35,13
	mt19egl025	0,043 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	1,08
	mo011	3,316 h	Oficial 1ª montador.	62,41
	mo080	3,467 h	Ayudante montador.	61,82
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,91
		3,000 %	Costes indirectos	15,17
			Precio total redondeado por Ud	520,71
2.12.2.1.2	SNA010b	Ud	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 240 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm de ancho, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto, incluso orificios para conexión de instalaciones..	
	mt19egl020a	1,800 m²	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 2 cm de espesor.	160,23
	mt19ewa030eej	3,600 m	Formación de canto con faldón frontal y entrecalle de 10 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	85,95
	mt19ewa040a	2,400 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	12,37
	mt19ewa020	2,400 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	26,34
	mt19egl025	0,034 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	0,86
	mo011	2,487 h	Oficial 1ª montador.	46,81
	mo080	2,601 h	Ayudante montador.	46,38
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,58
		3,000 %	Costes indirectos	11,60
			Precio total redondeado por Ud	398,12

2.12.2.2 Cabinas sanitarias

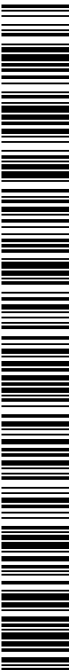
ENTRADA				
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL		03/11/2022 23:52	
	Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
200676d74221030f6a40766160b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.12.2.2.1	SMS010	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt45cvg010g	1,000 Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	544,074
	mo011	0,464 h	Oficial 1ª montador.	18,820
	mo080	0,464 h	Ayudante montador.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	561,070
		3,000 %	Costes indirectos	572,290
Precio total redondeado por Ud				589,46
2.12.2.2.2	SMS010b	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt45cvg010k	1,000 Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	297,411
	mo011	0,412 h	Oficial 1ª montador.	18,820
	mo080	0,412 h	Ayudante montador.	17,830
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	312,510
		3,000 %	Costes indirectos	318,760
Precio total redondeado por Ud				328,32
2.12.3 Zonas comunes				
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				
Página 159				
Documento firmado por:				
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				
Fecha/hora:				
03/11/2022 23:51				

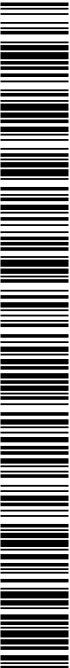
ENTRADA			
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687		
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
			
200676d74221030f6a407e61610d17330			
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			

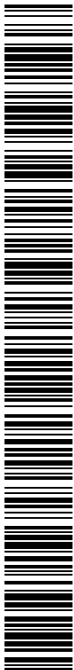
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Seguridad y salud				
3.1 Sistemas de protección colectiva				
3.1.1 Protección eléctrica				
3.1.1.1	YCS020	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50spe020c	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP55 e IK10, 5 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, Incluso elementos de fijación y regletas de conexión.	2.462,895 615,72
	mo119	0,995 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,320 18,23
	mo120	0,995 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200 17,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	651,060 13,02
		3,000 %	Costes indirectos	664,080 19,92
Precio total redondeado por Ud				684,00
3.1.2 Protección de zonas de trabajo				
3.1.2.1	YCT010	Ud	Protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos. Incluye: Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50les100	0,250 Ud	Mampara plegable móvil, de 3 m de anchura y 2 m de altura, con tablero de madera, acabado estratificado, para protección contra proyección de partículas.	335,466 83,87
	mo120	0,199 h	Peón Seguridad y Salud.	17,200 3,42
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	87,290 1,75
		3,000 %	Costes indirectos	89,040 2,67
Precio total redondeado por Ud				91,71
3.1.3 Vallado provisional de solar				

Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 161

Documento firmado por:	Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ	03/11/2022 23:51

ENTRADA				
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687			
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52		
 200676d74221030f6a4076b16b0b17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165				
Anejo de justificación de precios				
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.1.3.1	YCR030	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50spv020	0,060 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	2,78
	mt50spv025	0,080 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	0,58
	mt07ala111ba	0,096 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	0,12
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	1,31
	mt26aaa023a	0,192 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	0,29
	mo119	0,100 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	1,83
	mo120	0,301 h	Peón Seguridad y Salud.	5,18
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	0,37
			Precio total redondeado por m	12,70
3.1.4	Conjunto de sistemas de protección colectiva			
3.1.4.1	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	8.098,897 242,96
			Precio total redondeado por Ud	8.341,86
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...				Página 162
Documento firmado por:				Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51

ENTRADA			
2022 - 45687	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52	
Ayuntamiento de Talavera de la Reina			
 a00676d74221030f6a407e616f0b17330			
Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165			
Anejo de justificación de precios			
Nº	Código	Ud Descripción	Total
3.1.4.2	YFX010	Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	506,182
		3,000 % Costes indirectos	506,182
		Precio total redondeado por Ud	521,37
3.2 Equipos de protección individual			
3.2.1 Conjunto de equipos de protección individual			
3.2.1.1	YIX010	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	5.466,756
		3,000 % Costes indirectos	5.466,756
		Precio total redondeado por Ud	5.630,76
3.3 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar			
3.3.1 Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar			
3.3.1.1	YPX010	Ud Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.	
		Sin descomposición	6.418,377
		3,000 % Costes indirectos	6.418,377
		Precio total redondeado por Ud	6.610,93
3.4 Señalización provisional de obras			
3.4.1 Señalización de seguridad y salud			
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...			Página 163
Documento firmado por:			Fecha/hora:
FERNANDO SANGUINO LOPEZ			03/11/2022 23:51



a00676d74221030f6a407e616f0b17330

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://sede.talavera.org/validacionDoc/?entidad=45165>

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4.1.1	YSS020	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
	mt50les020a	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	5,39
	mt50spr046	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,10
	mo120	0,201 h	Peón Seguridad y Salud.	3,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	0,27
			Precio total redondeado por Ud	9,40
3.4.2			Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional ...	
3.4.2.1	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	354,327 10,63
			Precio total redondeado por Ud	364,99

ENTRADA											
Ayuntamiento de Talavera de la Reina	2022 - 45687										
	REGISTRO GENERAL	03/11/2022 23:52									
200676d74221030f6a407e616f0d17330 Copia AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://sede.talavera.org/validacionDoc?entidad=45165											
Anejo de justificación de precios											
Nº	Código	Ud	Descripción		Total						
4 Gestión de residuos											
4.1	GTA020d	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.								
	mq04cab010c	0,100 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	41,679	4,17						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,170	0,08						
		3,000 %	Costes indirectos	4,250	0,13						
			Precio total redondeado por m³		4,38						
4.2	GTA020c	m³	Transporte de levantado de pavimentos y otros elementos con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.								
	mq04cab010c	0,100 h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	41,679	4,17						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,170	0,08						
		3,000 %	Costes indirectos	4,250	0,13						
			Precio total redondeado por m³		4,38						
4.3	ADT010c	m³	Transporte de escombros de demolición con camión de 8 t de los productos procedentes de la obra, a una distancia menor de 20 km.								
	mq04cab010a	0,200 h	Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	31,495	6,30						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,300	0,13						
		3,000 %	Costes indirectos	6,430	0,19						
			Precio total redondeado por m³		6,62						
4.4	DTM100b	m³	Transporte de mobiliario urbano (aproximadamente 4 ud/m³) con un peso medio de hasta 500 kg/m³, mediante camión, a una distancia máxima de 8 km, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	mq04cap010a	0,321 h	Camión para transporte, de 12 t de carga.	36,890	11,84						
	mo113	0,130 h	Peón ordinario construcción.	17,200	2,24						
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,080	0,28						
		3,000 %	Costes indirectos	14,360	0,43						
			Precio total redondeado por m³		14,79						
4.5	D49FL1701A	m³	Trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición y del Decreto 189/2005 del Plan de Castilla La Mancha de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, consistiendo en preparación de recogida selectiva, tratamientos y transporte de residuos de nivel I y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente Plan de Gestión de RCD.								
	U01AA010	0,036 Hr	Peón especializado	13,750	0,50						
	%CI	7,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,500	0,04						
		3,000 %	Costes indirectos	0,540	0,02						
			Precio total redondeado por m³		0,56						
Proyecto Básico y de Ejecución de obras de reforma y acondicionamiento de edificio existente destinado a uso "Ad...					Página 165						
Documento firmado por:				Fecha/hora:							
FERNANDO SANGUINO LOPEZ				03/11/2022 23:51							

